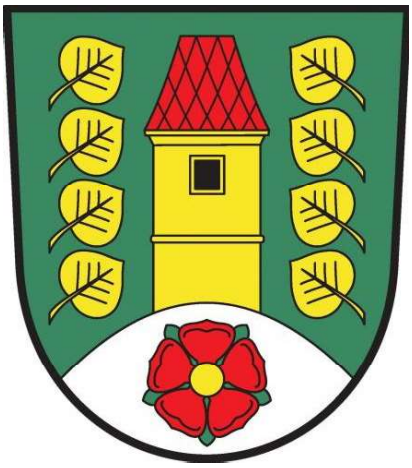
ÚZEMNÍ PLÁN

MALONTY



TEXTOVÁ ČÁST

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL:

Zastupitelstvo obce Malonty

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:

16. 9. 2022

JMÉNO, PŘÍJMENÍ A FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE:

Ing. Lukáš Bodnár, tajemník MěÚ Kaplice

PODPIS: OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

PROJEKTANT:

Ing. arch. Jiří Rampas, autorizovaný architekt ČKA 02603

PODPIS: OTISK AUTORIZAČNÍHO RAZÍTKA:

Identifikační údaje

Číslo zakázky:	SP 2019/27
Název zakázky:	Územní plán Malonty
Datum:	09/2022
Objednatel:	Obec Malonty, 382 91 Malonty 27
	v zastoupení: Vladimír Malý, starosta obce
	IČ: 00245992, DIČ: CZ00245992
Pořizovatel:	Městský úřad Kaplice, odbor ŽP, ÚP a PP, Náměstí 70,
	382 41 Kaplice,
	oprávněná úřední osoba pořizovatele:
	Ing. Lukáš Bodnár, tajemník MěÚ Kaplice
Zhotovitel:	SP Studio, s.r.o., architektonická kancelář, Budějovická 58,
	381 01 Český Krumlov,
	v zastoupení: Ing. Pavel Pecha, jednatel společnosti
	IČ: 48207977, DIČ: CZ 48207977
	Zápis do OR: KS Č. Budějovice, 14.5.1993, oddíl C, vložka 2831,
	osoba oprávněná zastupovat a jednat: Ing. arch. Jiří Rampas
Projektant:	Ing. arch. Jiří Rampas, ČKA 02603
Zpracovatelský team:	Kristýna Boušková – CAD
	František Ferenčík – zásobování teplem a plynem
	František Kysela – zásobování el. energií
	Ing. Karel Severa – vodní hospodářství

Obec Malonty

382 91 Malonty 27

Č. usn.: 42/752 **Malonty, 31. 8. 2022**

I. Výroková část Územního plánu Malonty

Zastupitelstvo obce Malonty, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/206 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ustanovení § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.),

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN

MALONTY.

Obsah:

1. TEXTOVÁ ČÁST

1.a) Vymezení zastavěného území

1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, ÚSES, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

1.k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

1.l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

1.m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

1.n) Stanovení pořadí změn v území

1.o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

1.p) Údaje o počtu listů Územního plánu a počtu výkresů grafické části

2. GRAFICKÁ ČÁST

01)	Výkres základního členění území	1 : 5 000
02)	Hlavní výkres	1 : 5 000
03)	Koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
04)	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

1.a) Vymezení zastavěného území

(1) Územním plánem Malonty (dále též jen „Územní plán“, „ÚP“ nebo „ÚP Malonty“) se vymezuje zastavěné území ke dni 25. 2. 2022.

(2) Zastavěné území je definováno hranicí zastavěného území a současně plochami s rozdílným způsobem využití – viz grafickou část.

(3) Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 1.f).

1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

(1) Územní plán je základním koncepčním dokumentem obce. Slouží jako nástroj k umožnění rozvoje obce ve všech aspektech života, při respektování zásad udržitelnosti tohoto rozvoje. Pro usměrňování využití území a koordinaci záměrů v území stanovuje Územní plán následující:

(2) **Podmínky koncepce rozvoje území obce**

- Udržet dobrý stav územních podmínek pro příznivé životní prostředí a vytvářet předpoklady pro jejich případné další zlepšení – zachováním dosavadního charakteru lesopolního a lesního typu krajiny a dochované sídelní struktury, zohledněním Přírodního parku Novohradské hory, přírodních památek Rapotická březina a Úval Dolní Příbraní, ptačí oblasti a Evropsky významné lokality systému Natura 2000 Horní Malše a Velký Hodonický rybník, a respektováním územního systému ekologické stability (dále též jen „ÚSES“); respektovat při činnosti v území polohu obce v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (dále též jen „CHOPAV“) Novohradské hory.
- Přispívat ke zlepšení zhoršeného stavu územních podmínek pro hospodářský rozvoj a podporovat posílení ekonomické základny a konkurenceschopnosti obce – prostřednictvím podpory rozvoje výroby, investic, veřejné infrastruktury, vybavenosti a služeb.
- Usilovat o udržení dobrého stavu územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území a vytvářet předpoklady pro další zlepšení podmínek pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci a veřejnou infrastrukturu – zvýšením atraktivity území, zkvalitněním životních podmínek obyvatelstva, směřováním ke stabilizaci a růstu trvale bydlících obyvatel, umožněním rozvoje obytných a smíšených obytných funkcí.

- Vzhledem k poloze části obce (katastrální území Ličov – Desky, Meziříčí u Malont, Malonty, Radčice u Malont, Rapotice u Malont, Bělá u Malont) ve specifické oblasti nadmístního významu N-SOB2 Třeboňsko – Novohradsko, vymezené v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění jejich pozdějších aktualizací (dále též jen „ZÚR“ nebo „AZÚR“):
    - podporovat řešení směřující k vyváženému a únosnému zatížení přírody a krajiny, koordinující ochranu přírodních hodnot se zájmem na rozvoji socioekonomických aktivit, využívání přírodních zdrojů, cestovního ruchu, turistiky, volnočasových aktivit a podnikatelského prostředí, nepřipustit nekoncepční vznik nových ploch individuální rekreace a dalšího zatížení břehových partií rekreačně využívaných rybníků,
    - umožnit citlivé využití rekreačního potenciálu oblasti s ohledem na únosné zatížení krajiny s cílem dosažení rovnováhy mezi produkčním a rekreačním využitím potenciálu území,
    - podporovat záměry směřující ke zkvalitňování služeb v oblasti cestovního ruchu (cykloturistika) a řešení, která citlivě využívají a chrání přírodní zdroje v oblasti,
    - podporovat zkvalitnění dopravní dostupnosti území obce, umožnit zkvalitnění dopravních vazeb,
    - podporovat zlepšení prostupnosti území a posílení přeshraničních vazeb (zejména v oblasti turistického ruchu).
- Při činnosti v území považovat za neopominutelný územně plánovací podklad Územní studii Třeboňsko – Novohradsko (schválení možnosti využití pořizovatelem a vožení dat o Územní studii Třeboňsko – Novohradsko do evidence územně plánovací činnosti 27.4.2010) a Územní studii krajiny Jihočeského kraje.

(3) **<u>Podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot</u>**

- Při změnách v území sledovat dosažení vyváženosti mezi zájmy ochrany přírody a krajiny a zájmy sledujícími rozvoj podnikatelských a socioekonomických aktivit, turistiky, cestovního ruchu, volnočasových a rekreačních aktivit a využívání přírodních zdrojů.
- Udržet a případně i posílit dobrý stav územních podmínek pro příznivé životní prostředí, zachovat osobitost a autentickou povahu ekologicky stabilní krajiny s vysokou přírodní

a estetickou hodnotou a její ráz, charakterizovaný polohou v oblasti s lesopolním a lesním krajinným typem.

- Respektovat ptačí oblast a evropsky významné lokality systému NATURA 2000 Horní Malše (CZ314022), Velký Hodonický rybník (CZ0310009) a Novohradské hory (CZ0311039) a přírodní památky Rapotická březina a Úval Dolní Příbraní.
- Respektovat limity vyplývající z polohy obce v CHOPAV Novohradské hory.
- Na plochách v přírodním parku Novohradské hory (vyhlášen nařízením Okresního úřadu Český Krumlov č. 3/1999 ze dne 20. 9. 1999, o zřízení přírodního parku Novohradské hory a nařízením Okresního úřadu České Budějovice ze dne 18. 12. 1998, o zřízení přírodního parku Novohradské hory, potvrzen a vymezen nařízením Jihočeského kraje č. 2/2003 ze dne 30. září 2003 o přírodním parku Novohradské hory) zohlednit stanovená omezení využití území, tedy že na území přírodního parku nelze bez souhlasu obecního úřadu obce s rozšířenou působností jako orgánu ochrany přírody:
    - umisťovat nové stavby a zařízení mimo zastavěná území sídel, s výjimkou těch, které nejsou v rozporu s řádně projednanými a platnými územními plány, zejména pak stavět nové dálnice a rychlostní komunikace, plavební kanály, zakládat či zřizovat nové sídelní útvary, průmyslové a obchodní zóny a urbanisticky nevhodné stavby, parkoviště, tábořiště, kempy a letní tábory trvalého charakteru, umisťovat a zřizovat doprovodná zařízení spojená s intenzivním chovem zvěře, telekomunikační zařízení apod.,
    - povolovat a měnit využití území, nevyplývá-li změna z řádně schválené a platné územně plánovací dokumentace či schválených komplexních pozemkových úprav, zejména měnit současnou strukturu druhů pozemků, plochy kultur apod.
    - hospodařit na pozemcích mimo zastavěná území obcí způsobem, kterým může dojít ke vzniku podstatných změn v biologické rozmanitosti,
    - těžit nerosty a humolity, nevratně poškozovat půdní povrch, provádět terénní úpravy, kterými se mění vzhled prostředí nebo odtokové poměry.
- Respektovat ochranu přírodních hodnot v segmentech ÚSES.
- Nesnižovat retenční schopnost území, respektovat ochranu vodních zdrojů, vytvářet předpoklady pro ochranu, údržbu a kultivaci vodních ploch a toků – s přihlédnutím k fungování vodních ekosystémů.
- Sport, rekreaci, cestovní a turistický ruch chápat jako nedílnou součást polyfunkčního využití přírody a krajiny.

(4) **Podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot**

- Neměnit charakter obce – jako specifický výsledek činnosti minulých generací respektovat dochovanou sídelní strukturu, doplňovat ji (a to včetně umožnění obnovy zaniklých sídel a jejich částí) a dále rozvíjet.
- Respektovat registrované nemovité kulturní památky:

rejst. číslo ÚSKP	kategorie a název		lokalizace
37482/3-1343	objekt	boží muka	Malonty, Malonty
36014/3-1338	objekt	socha sv. Jana Nepomuckého	Malonty, Desky
46899/3-1344	objekt	výklenková kaple	Malonty, Bělá
54110/3-1297	objekt	boží muka	Malonty, Jaroměř
18825/3-1341	areál	fara	Malonty, Malonty, č.p. 25
30859/3-1342	objekt	kostel sv. Bartoloměje	Horní Dvořiště; Malonty,

- Respektovat pamětihodnosti obce:

  - původní pomník padlým z I. světové války (zbaven německých nápisů a změněn v připomínku "odčinění Bílé hory") v Malontech
  - rekonstruovaná kaple v Bělé

- Umožnit ochranu, údržbu a péči o nemovitý památkový fond.
- Celé správní území obce Malonty je považovat za území s archeologickými nálezy.
- Ve vazbě na kulturní hodnoty území umožnit realizaci záměrů orientovaných na volnočasové aktivity, poznávací turistiku a cestovní ruch.

(5) **Podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot**

- Vytvářet předpoklady pro plnění funkcí, vyplývajících z postavení obce Malonty v rámci systému osídlení.
- Usilovat o zlepšení zhoršeného stavu územních podmínek pro hospodářský rozvoj,

podporovat posílení ekonomické základny a konkurenceschopnosti obce – naplňováním rozvojových záměrů pro výrobu, investice, veřejnou infrastrukturu, vybavenost a služby ve vymezených zastavitelných plochách.

- Při respektování požadavků na ochranu hodnot území umožňovat přestavbu, dostavbu (intenzifikaci), regeneraci a revitalizaci zastavěného území – s cílem jeho co nejúčelnějšího využití.
- Umožnit obnovu zaniklých sídel nebo jejich částí, přispívat tak k soudržnosti společenství obyvatel území a ke stabilizaci osídlení v obci.
- Za dominující, sídlotvornou funkční složku využití území považovat i nadále bydlení; s přihlédnutím k místním podmínkám podporovat polyfunkční využití ploch, bez striktního funkčního zónování.
- Přispívat k posílení hospodářské základny obce, k její konkurenceschopnosti a prosperitě; napomáhat rozvoji socioekonomických aktivit a podnikatelského prostředí; umožnit na převážně vícefunkčních plochách bezkolizní kombinace ekonomických aktivit s bydlením, vybaveností, cestovním a turistickým ruchem a s volnočasovými aktivitami.
- Podporovat ekologicky přiměřené formy zemědělského hospodaření a lesnictví na územně stabilizovaných plochách volné krajiny – jako prostředek k obnově a údržbě krajiny; ve vazbě na přírodní a krajinný potenciál umožnit kombinace zemědělských činností s vybaveností, aktivitami v cestovním a turistickém ruchu a s volnočasovými aktivitami.
- Pro zlepšení kvality života obyvatel podporovat rozvoj dopravní a technické infrastruktury.

1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

(1) K zabezpečení udržitelného rozvoje území stanovuje Územní plán pro plošné a prostorové uspořádání stávajícího i navrhovaného způsobu využití ploch v území obce Malonty následující **urbanistickou koncepci**:

- Zachování charakteru území a sídelní struktury, umožnění obnovy zaniklých sídel nebo jejich částí, vyloučení vzniku nových („satelitních“) sídelních útvarů.

- Upřednostnění lokalizace rozvojových ploch v návaznosti na zastavěné území nebo do míst původní, zaniklé zástavby – s cílem zachování charakteru lesního a lesopolního typu krajiny.
- Doplňování urbanistických půdorysů sídel, umožnění změn stávající zástavby, regenerace, revitalizace a intenzifikace zastavěného území (dostavby).
- Umožnění proporcionálního, přiměřeného rozvoje nejen ve vlastním sídle Malonty, ale i v Jaroměři, v lokalitě Malá Strana, v Hodonicích, Deskách, v lokalitě Nová Stavení, v Meziříčí, Radčicích, Rapoticích, Uhlišti, Bělé a v Bukovsku.
- Zachování urbanistických a architektonických hodnot území:
    - Návesní prostor s pomníkem v Malontech
    - Soubor kostela svatého Bartoloměje s kaplí svaté Barbory, farou a hřbitovem na návrší v Malontech
    - Návesní prostor s kaplí a vodní nádrží v Bělé
    - Křížky, kapličky a boží muka ve správním území obce.
- Udržení typického krajinného rámce sídel, zachování morfologie krajiny.
- Zachování příznivého životního prostředí a udržení ekologické stability území respektováním závazně vymezených segmentů ÚSES.
- Ze staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jsou ve volné krajině (v nezastavěném území, tj. mimo zastavitelné plochy a zastavěné území), v souladu s jejím charakterem a z důvodu veřejného zájmu, přípustné pouze stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (včetně staveb, zařízení a jiných opatření na plochách změn v krajině ozn. „BUKOVSKO a)“ – Skládka odpadů Bukovsko – 5. etapa), přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí přírodních a ekologických katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jejího využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, cyklostezky, ekologická a informační centra). Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření lze v nezastavěném území umísťovat včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení. Doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná.

Na území obce Malonty je ve volné krajině nepřípustné umísťování výrobků plnících funkci stavby pro bydlení a/nebo pro pobytovou rekreaci (např. tzv. mobilheimy, mobilní buňky, skříně nástaveb nákladních automobilů, kontejnery, maringotky apod.). Na plochách biocenter a biokoridorů ÚSES je ve volné krajině vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení; umísťování cyklostezek na plochách biocenter a biokoridorů ÚSES je však přípustné.

- Správní území obce je považováno za území s archeologickými nálezy (ve smyslu platné legislativy).
- Území obce Malonty je Územním plánem členěno na plochy se stávajícím a s navrhovaným způsobem využití. Ve smyslu zastavitelnosti se území obce člení na zastavěné území, zastavitelné plochy a nezastavěné území. Rozvojové lokality pro výstavbu vně zastavěného území jsou Územním plánem definovány jako zastavitelné plochy.

(2) Za účelem vytváření a ochrany harmonických vzájemných vztahů jednotlivých prostorů a částí urbánních a krajinných prvků stanovuje Územní plán tyto zásady **urbanistické kompozice:**

- Respektování měřítka funkčních ploch volné krajiny tvořících mozaiku uspořádání území.
- Udržení typického krajinného rámce sídel, zachování morfologie krajiny.
- Zachování charakteru sídel a krajiny na území obce, přizpůsobení nových záměrů existujícímu měřítku a proporcím zástavby.
- Dotváření urbanistické struktury prostřednictvím vhodné skladby jejích nových prvků s ohledem na terénní reliéf a na pozitivní působení zástavby vzhledem ke krajinnému rámci sídel.
- Zohlednění léty prověřené cestní sítě, a také míst pro kulturně společenské a sportovně rekreační aktivity.
- Dosažení přehledných a (pokud možno) kompaktních urbanistických půdorysů sídel (nepřipustit vzájemné propojování jednotlivých lokalit a sídel prostým obestavováním existujících komunikací).

- Respektování kostela svatého Bartoloměje v Malontech jako stavební výškové dominanty sídla a okolí.
- Zamezení vzniku nežádoucích nových dominant, udržení současné výškové hladiny zástavby v sídlech.
- Zachování stávajících veřejných prostranství – návesních prostorů v sídlech Malonty, Jaroměř, Desky, Meziříčí, Bělá a Bukovsko.
- Vhodné doplňování nových ploch veřejných prostranství v zastavěném území, případně i v zastavitelných plochách, s cílem rozčlenit urbanizované území.
- Udržení a posílení plynulého přechodu zástavby na urbanizovaných plochách do volné krajiny (snižování intenzity zástavby na přechodu mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou).
- Vymezení ploch a pásů veřejně přístupné zeleně (na rozhraní zastavěného území i zastavitelných ploch v sídlech Malonty, Jaroměř a Hodonice), sloužících ke zlepšení prostupnosti krajiny a k odclonění převážně obytných a smíšených ploch od intenzivně zemědělsky využívaných sousedících ploch nezastavěného území.

(3) Území obce je Územním plánem členěno na **plochy s rozdílným způsobem využití**, které jsou vymezeny ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 1.f).

(4) **Zastavitelné plochy** jsou vymezeny dle urbanistické logiky území a jsou v textové i grafické části Územního plánu identifikovány názvem sídla (nebo lokality) a označením velkým písmenem s přiřazeným indexem. Definovány jsou navrženou hranicí zastavitelných ploch a současně plochami s rozdílným způsobem využití. Vymezují se následující zastavitelné plochy se stanoveným způsobem využití:

- **MALONTY**

A1 – Plochy technické infrastruktury

B1 – Plochy smíšené obytné

C1 – Plochy bydlení

C2 – Plochy bydlení

C3 – Plochy občanského vybavení

D1 – Plochy smíšené obytné

D2 – Plochy bydlení

D3 – Plochy bydlení

D4 – Plochy bydlení

E1 – Plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady

E2 – Plochy bydlení

F1 – Plochy technické infrastruktury

F2 – Plochy smíšené výrobní

F4 – Plochy smíšené výrobní

G1 – Plochy smíšené obytné

- **JAROMĚŘ**

A1 – Plochy smíšené výrobní

B1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

B2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

C2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

C3 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

D1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

D2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

D3 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

- **MALÁ STRANA**

A1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

- **HODONICE**

A1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

B1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

C1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

- **DESKY**

A1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

A2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

A3 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

A4 – Plochy technické infrastruktury

B1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

C1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

- **MEZIŘÍČÍ**

A1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

B1 – Plochy technické infrastruktury

C1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

- **RADČICE**

A1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

B1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

B2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

B3 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

- **RAPOTICE**

A1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

A2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

B1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

B2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

C1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

- **UHLIŠTĚ**

A1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

B1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

- **BĚLÁ**

A1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

A2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

A3 – Plochy technické infrastruktury

B1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

C1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

D1 – Plochy občanského vybavení

E1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

E2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

F2 – Plochy výroby a skladování

- **BUKOVSKO**

A1 – Plochy technické infrastruktury

A2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

A3 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

B1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

C1 – Plochy smíšené výrobní

(5) Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 1.f).

(6) **Plochy přestavby** – plochy ke změně stávající zástavby, k obnově a opětovnému využití znehodnoceného území, nejsou Územním plánem vymezeny.

(7) Systém **sídelní zeleně**, tj. zeleně v zastavěném území a v zastavitelných plochách, je představován doprovodnou zelení, zelení obytných a výrobních souborů, zelení veřejných prostranství a vyhrazenou zelení zahrad, sadů, areálů, provozoven, rekreačních ploch, ploch občanského vybavení apod. Kromě vymezených Ploch veřejných prostranství – veřejná zeleň se jedná se o samostatně v Územním plánu graficky nevyjádřený jev, který je součástí různých ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky jejichž využití jsou stanoveny v kapitole 1.f).

1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

1.d)1. Dopravní infrastruktura

1.d)1.1. Silniční doprava

(1) Základní silniční síť na území obce je tvořena:

- silnicí 2. třídy II/158 Kaplice – Malonty, protínající severojižně správní území obce

a dále:

- silnicí 3. třídy III/1581 (Mostky – Dobechov – Květoňov),
- silnicí 3. třídy III/1589 (křižovatka s II/154 – Desky – Meziříčí – Malonty),
- silnicí 3. třídy III/15810 Rapotice – Radčice),
- silnicí 3. třídy III/15811 (Malonty – Pohorská Ves – Pohoří na Šumavě),
- silnicí 3. třídy III/1581 (Malonty – Bělá – Cetviny),

- silnicí 3. třídy III/1583 (Malonty – Bukovsko – Rychnov nad Malší – D. Dvořiště);

silnice 3. třídy zprostředkují dopravní napojení jednotlivých částí obce.

(2) Koridory uvedených silničních komunikací jsou považovány za územně stabilizované; v Územním plánu jsou definovány jako **Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – silnice II. třídy** a **Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – silnice III. třídy**.

(3) Plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy – silnice II. třídy a silnice III. třídy doplňuje síť místních a účelových komunikací s veřejným přístupem, definovaných Územím plánem jako **Plochy veřejných prostranství**; ty tvoří kostru umožňující prostupnost krajiny a dopravní obsluhu jednotlivých lokalit.

(4) Stávající skelet veřejných prostranství obsahujících místní a účelové komunikace s veřejným přístupem se Územním plánem doplňuje o navržené Plochy veřejných prostranství, jejichž součástí budou i místní a účelové komunikace s veřejným přístupem:

- **MALONTY**
    - Plochy veřejných prostranství, procházející zastavitelnými plochami MALONTY C1 a MALONTY C2, propojující tyto zastavitelné plochy navzájem, a dále i s komunikacemi na pozemcích p.č. 1691/51, p.č. 2184/2, p.č. 1841/31 a p.č. 2191 k.ú. Malonty; min. šíře 10 m (viz grafickou část).
    - Plochy veřejných prostranství na rozhraní zastavitelných ploch MALONTY D1, MALONTY D2, MALONTY D3 a MALONTY D4, propojující tyto zastavitelné plochy navzájem, a dále i zajišťující prostupnost krajiny a napojení na stávající komunikace na pozemcích p.č. 2191 a p.č. 166 k.ú. Malonty; min. šíře 10 m (viz grafickou část).
    - Plochy veřejných prostranství na rozhraní zastavitelných ploch MALONTY F2 a MALONTY F4, propojující tyto zastavitelné plochy navzájem, a dále i zajišťující napojení na stávající komunikace na pozemcích p.č. 2153/2 a p.č. 2138/12 k.ú. Malonty a na zastavěné území sídla; min. šíře 12 m, resp. 10 m (viz grafickou část).
    - Plochy veřejných prostranství obsahující účelovou komunikaci propojující stávající komunikaci na p.č. 451/19 k.ú. Malonty se stávající komunikací p.č. 2126/2 k.ú. Malonty (viz grafickou část); min. šíře 8 m.

- **HODONICE**
  - Plochy veřejných prostranství obsahující místní a/nebo účelové komunikace propojující stávající komunikaci na p.č. 699/1, k.ú. Hodonice u Malont s komunikací p.č. 706/1 k.ú. Hodonice u Malont a s komunikací na p.č. 10/1, p.č. 46/1, p.č. 237, p.č. 703/1 a p.č. 742 k.ú. Hodonice u Malont, procházející zastavitelnou plochou HODONICE C1; min. šíře 8 m (viz grafickou část).

- **BĚLÁ**
  - Plochy veřejných prostranství, propojující stávající komunikace na p.č. 1116/1, p.č. 412/1, p.č. 1141/3, p.č. 288/2, p.č. 1141/1 k.ú. Bělá u Malont se stávající komunikací p.č. 287/2 a p.č. 1142/2 k.ú. Bělá u Malont, navržené západně od zastavitelné plochy BĚLÁ F2 (viz grafickou část); min. šíře 8 m. Realizace uvedených veřejných prostranství je podmínkou navrženého využití zastavitelné plochy BĚLÁ F2 a musí předcházet novému využití této zastavitelné plochy.

(5) V případě potřeby úpravy tras komunikací, jejich parametrů a zřízení nových úseků komunikací jsou změny v území možné – jedná se o samostatně v Územím plánu graficky nevyjádřené přípustné nebo podmíněně přípustné využití ploch s rozdílným způsobem využití.

(6) Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem budou dopravně napojeny:

- na stávající síť místních a účelových komunikací s veřejným přístupem, definovaných Územím plánem jako Plochy veřejných prostranství,
- na Územním plánem navržené Plochy veřejných prostranství, jejichž součástí budou i místní a účelové komunikace s veřejným přístupem, samostatně v Územním plánu graficky nevyjádřené
- na silnice 2. a 3. třídy, definované Územím plánem jako Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – silnice II. třídy a Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – silnice III. třídy,
- vždy v souladu s normovými požadavky.

(7) Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 1.f).

1.d)1.2. Doprava v klidu

(1) Požadavky na parkování, odstavování a garážování vozidel musejí být řešeny na pozemcích vlastníků nebo uživatelů příslušných staveb a zařízení.

(2) U zdrojů a cílů dopravy musejí být vymezena příslušná parkovací stání odpovídající skutečné potřebě – jedná se o samostatně v Územním plánu graficky nevyjádřené přípustné nebo podmíněně přípustné využití ploch s rozdílným způsobem využití.

(3) Územní plán určuje stupeň automobilizace **1 : 2,5**.

1.d)1.3. Pěší a cyklistická doprava

(1) Pěší trasy a komunikace pro pěší jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití, samostatně v Územním plánu graficky nevyjádřenou.

(2) V zastavitelných plochách mají být – v souladu s jejich charakterem – zřizovány alespoň jednostranné chodníky pro pěší podél vozidlových komunikací, případně „Obytné zóny“ bez oddělení dopravního prostoru pro pěší a motorovou dopravu, nebo „Zóny 30“.

(3) Značené turistické trasy:

- **ZELENÁ** (Kaplice) – Malonty
- **ČERVENÁ** (Pohorská Ves) – bývalé Jednoty – (Tichá)
- **VYHLÍDKOVÁ NAUČNÁ STEZKA MALONTY** (Malonty – U Kubíčka – Jelení vrch – bývalé Jednoty)

jsou v Územním plánu respektovány.

(4) Značené cykloturistické trasy procházející správním územím Malont:

- **č. 1189** (Kaplice) – Dobechov – Meziříčí – Malonty – Bělá – (Pod Tokaništěm)
- **Novohradsko – Doudlebsko** (Dluhoště) – Malonty – Bukovsko – (Rychnov nad Malší)
- **č. 1190** (Dluhoště) – Desky – křižovatka s 1189
- **č. 1192** (Pohorská Ves) – Uhliště – (Pohoří na Šumavě)

jsou v Územním plánu respektovány; cyklostezky se Územním plánem nenavrhují.

1.d)1.4. Letecká doprava

(1) Nouzová vzletová a přistávací dráha (travnatá) s ozn. **ULMALO**, situovaná severně od sídla Malonty, je respektována a vyznačena v Grafické části Územního plánu.

1.d)2. Technická infrastruktura

1.d)2.1. Vodní hospodářství

(1) **VODOVOD**

Ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje se přebírá a vymezuje územní rezerva veřejné technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou ozn. **L/A HRADIŠTĚ NA ČERNÉ**.
Územní plán stanovuje následující koncepci zásobování vodou:

- Stávající stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury pro zásobování vodou jsou Územním plánem respektovány a územně chráněny; v případě jejich nahrazování novými stavbami a zařízeními je rušení stávajících staveb a zařízení pro zásobování vodou přípustné.
- Při realizaci staveb a zařízení na zastavitelných plochách vymezených Územním plánem bude vždy prověřena možnost napojení na vodovod pro veřejnou potřebu. Pokud bude toto napojení technicky možné a ekonomicky hospodárné (přičemž ekonomická hospodárnost má být posuzována na základě předpokládané finanční náročnosti zřízení a provozování připojení na vodovod pro veřejnou potřebu ve vztahu k celkové finanční náročnosti realizace celého konkrétního záměru provedení změn v území), budou stavby a zařízení napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu. V lokalitách, kde není k dispozici vodovod pro veřejnou potřebu, bude řešeno zásobování vodou individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s příslušnými právními předpisy, např. s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- Ukládá se přednostně prověřit možnost následujícího připojení zastavitelných ploch na vodovod pro veřejnou potřebu:

  - **MALONTY**

A1 – Plochy technické infrastruktury – z prodlouženého vodovodu ze stávajícího areálu ČOV

B1 – Plochy smíšené obytné – z vodovodu jižně od vymezené plochy

C1 – Plochy bydlení – z prodlouženého řadu, napojeného na vodovod západně a východně od vymezené plochy

C2 – Plochy bydlení – z prodlouženého řadu, napojeného na vodovod západně od vymezené

plochy

C3 – Plochy občanského vybavení – z vodovodu pro stávající hřbitov

D1 – Plochy smíšené obytné – z prodlouženého řadu, napojeného na vodovod jižně a jihovýchodně od vymezené plochy

D2 – Plochy bydlení – z prodlouženého řadu, napojeného na vodovod jižně od vymezené plochy

D3 – Plochy bydlení – z prodlouženého řadu, napojeného na vodovod jižně od vymezené plochy

D4 – Plochy bydlení – z prodlouženého řadu, napojeného na vodovod jižně a jihovýchodně od vymezené plochy

E1 – Plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady – z prodlouženého řadu, napojeného na vodovod severozápadně od vymezené plochy

E2 – Plochy bydlení – z prodlouženého řadu, napojeného na vodovod severozápadně od vymezené plochy

F1 – Plochy technické infrastruktury – z prodlouženého řadu, napojeného na vodovod severovýchodně od vymezené plochy

F2 – Plochy smíšené výrobní – z nových řadů, napojených na vodovod severně od vymezené plochy

F4 – Plochy smíšené výrobní – z nových řadů, napojených na vodovod severně od vymezené plochy

G1 – Plochy smíšené obytné – z prodlouženého řadu, napojeného na vodovod severně od vymezené plochy

- **<u>JAROMĚŘ</u>**

A1 – Plochy smíšené výrobní – z vodovodu procházejícího vymezenou plochou

B1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z vodovodu procházejícího vymezenou plochou

B2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z vodovodu procházejícího vymezenou plochou

C2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z vodovodu západně od vymezené plochy

C3 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z vodovodu západně od vymezené plochy

D1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z vodovodu východně od vymezené

plochy

D2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z vodovodu jižně od vymezené plochy

D3 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z vodovodu jižně od vymezené plochy

- **MEZIŘÍČÍ**

A1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z vodovodu jižně od vymezené plochy

B1 – Plochy technické infrastruktury – z vodovodu severozápadně od vymezené plochy

C1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z vodovodu severně od vymezené plochy

- **BĚLÁ**

A1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z vodovodu východně od vymezené plochy

A2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z vodovodu západně od vymezené plochy

A3 – Plochy technické infrastruktury – z vodovodu jihovýchodně od vymezené plochy

B1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z vodovodu severovýchodně od vymezené plochy

C1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z vodovodu západně od vymezené plochy

D1 – Plochy občanského vybavení – z vodovodu procházejícího plochou

E1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z vodovodu severně od vymezené plochy

E2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z vodovodu severovýchodně od vymezené plochy

F2 – Plochy výroby a skladování – z prodlouženého vodovodu ze stávajícího zemědělského areálu

- **BUKOVSKO**

A1 – Plochy technické infrastruktury – z prodlouženého řadu, napojeného na vodovod jižně

od vymezené plochy

A2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z prodlouženého řadu, napojeného na vodovod jižně od vymezené plochy

A3 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z prodlouženého řadu, napojeného na vodovod jižně od vymezené plochy

B1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z vodovodu západně od vymezené plochy

C1 – Plochy smíšené výrobní – z vodovodu procházejícího plochou.

- Při realizaci staveb a zařízení v zastavěném území bude vždy, s přihlédnutím ke stávajícím lokálním podmínkám, prověřena možnost napojení na již existující vodovod pro veřejnou potřebu. Pokud bude toto napojení technicky možné a ekonomicky hospodárné (přičemž ekonomická hospodárnost má být posuzována na základě předpokládané finanční náročnosti zřízení a provozování připojení na vodovod pro veřejnou potřebu ve vztahu k celkové finanční náročnosti realizace celého konkrétního záměru provedení změn v území), budou stavby a zařízení napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu, v opačném případě bude zásobování vodou řešeno individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění). V lokalitách, kde není k dispozici vodovod pro veřejnou potřebu a ani není s jeho výstavbou počítáno, bude zásobování vodou řešeno individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).
- Trasy sítí technické infrastruktury pro zásobování vodou budou přednostně vedeny v plochách komunikací a veřejných prostranství.

(2) **KANALIZACE**

Územní plán stanovuje následující koncepci odvodu a likvidace odpadních vod:

- Stávající stoková síť kanalizace pro veřejnou potřebu ukončená čistírnou odpadních vod

(ČOV) se nachází v sídlech:

- **MALONTY**
- **JAROMĚŘ** (část).

- Stávající stoková síť kanalizace – bez ČOV – se nachází v sídlech:
  - **JAROMĚŘ** (část)
  - **MEZIŘÍČÍ**.
- Stávající stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury pro odvod a likvidaci odpadních vod jsou Územním plánem respektovány a územně chráněny; v případě jejich nahrazování novými stavbami a zařízeními je rušení stávajících staveb a zařízení pro odvod a likvidaci odpadních vod přípustné.
- S výstavbou a/nebo doplněním staveb a zařízení veřejné technické infrastruktury pro odvod a likvidaci odpadních vod je počítáno v sídlech:
  - **MALONTY**
  - **JAROMĚŘ**
  - **DESKY**
  - **MEZIŘÍČÍ**
  - **BĚLÁ**
  - **BUKOVSKO**.
- Pro umístění navržených ČOV (a pro rozšíření stávající ČOV v sídle Malonty) jsou Územním plánem vymezeny zastavitelné plochy:
  - **MALONTY**

A1 – Plochy technické infrastruktury

- **DESKY**

A4 – Plochy technické infrastruktury

- **MEZIŘÍČÍ**

B1 – Plochy technické infrastruktury

- **BĚLÁ**

A3 – Plochy technické infrastruktury

- **BUKOVSKO**

A1 – Plochy technické infrastruktury.

- Navržená ČOV v sídle **JAROMĚŘ** bude umístěna v zastavěném území, v prostoru pozemků p.č. 1089/9 a 1089/14, jako přípustné využití Ploch smíšených obytných –

území malých sídel.

- V případě potřeby úpravy tras kanalizačních stok, zřízení nových úseků a/nebo realizace staveb a zařízení veřejné technické infrastruktury pro odvod a likvidaci odpadních vod jsou změny v území možné – jedná se o přípustné nebo podmíněně přípustné využití ploch s rozdílným způsobem využití, které nemusí být v Územím plánu graficky vyjádřené.
- Při realizaci staveb a zařízení na zastavitelných plochách vymezených Územním plánem bude vždy prověřena možnost napojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu. Pokud bude toto napojení technicky možné a ekonomicky hospodárné (přičemž ekonomická hospodárnost má být posuzována na základě předpokládané finanční náročnosti zřízení a provozování připojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu ve vztahu k celkové finanční náročnosti realizace celého konkrétního záměru provedení změn v území), nebude v rámci správních řízení povolováno odkanalizování staveb a zařízení do septiků a žump na vyvážení. V lokalitách, kde není k dispozici kanalizace pro veřejnou potřebu a ani není s její výstavbou počítáno, bude řešeno odkanalizování individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- Při realizaci staveb a zařízení v zastavěném území bude vždy, s přihlédnutím ke stávajícím lokálním podmínkám, prověřena možnost napojení na již existující kanalizaci pro veřejnou potřebu. Pokud bude toto napojení technicky možné a ekonomicky hospodárné (přičemž ekonomická hospodárnost má být posuzována na základě předpokládané finanční náročnosti zřízení a provozování připojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu ve vztahu k celkové finanční náročnosti realizace celého konkrétního záměru provedení změn v území), budou stavby a zařízení napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu, v opačném případě bude odkanalizování řešeno individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění). V lokalitách, kde není k dispozici kanalizace pro veřejnou potřebu a ani není s její výstavbou počítáno, bude odkanalizování řešeno individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).

- Rozšíření kanalizační sítě pro veřejnou potřebu bude řešeno, pokud to lokální podmínky umožní, oddílnou kanalizací.
- Trasy sítí technické infrastruktury pro odvod a likvidaci odpadních vod budou přednostně vedeny v plochách komunikací a veřejných prostranství.

1.d)2.2. Zásobování elektrickou energií

(1) Územní plán stanovuje následující koncepci zásobování elektrickou energií:

- Zásobování území obce Malonty elektrickou energií z rozvodné sítě bude stávající kmenovou linkou VN 22kV MALONTY.
- Zásobování elektrickou energií z obnovitelných zdrojů je umožněno při dodržení podmínek, stanovených v kap. 1.f).

(2) Distribuce elektrické energie z rozvodné sítě je zabezpečována sítí VN elektrických vzdušných vedení, ukončených trafostanicemi VN/NN poblíž míst spotřeby a v zastavěném území. Jedná se o trafostanice VN/NN:

- STÁVAJÍCÍ TRAFOSTANICE

  1 – „TS JAROMĚŘ – OBEC“
  2 – „TS MALONTY – STATEK“
  3 – „TS MALONTY – BYTOVKY“
  4 – „TS MALONTY – ZTV“
  5 – „TS MALONTY – KULTURNÍ DŮM“
  6 – „TS MALONTY – RD“
  7 – „TS MALONTY – VODÁRNA“
  8 – „TS MEZIŘÍČÍ – ŠROTOVNA“
  9 – „TS RADČICE – OBEC“
  10 – „TS MEZIŘÍČÍ – SUŠKA“
  11 – „TS MEZIŘÍČÍ – FARMA“
  12 – „TS DESKY – SAMOTY“
  13 – „TS VELISKO“
  14 – „TS DESKY – OBEC“
  15 – „TS BUKOVSKO – OBEC“
  16 – „TS BUKOVSKO – VYHLÍDKA“
  17 – „TS BĚLÁ – OBEC“

18 – „TS ČERVENÝ VRCH

19 – „TS RAPOTICE – OBEC“

20 – „TS UHLIŠTĚ“;

- NAVRŽENÉ TRAFOSTANICE

21 – MALONTY

22 – HODONICE

23 – BĚLÁ

24 – BĚLÁ.

(3) Potřeba elektrického příkonu, vyvolaná změnami v území, bude pokryta ze stávajících trafostanic VN/NN, z upravených stávajících trafostanic VN/NN, z trafostanic navržených Územním plánem a/nebo z obnovitelných zdrojů elektrické energie. V případech, kdy se nejedná výlučně o energeticky soběstačné budovy, budou u zastavitelných ploch energetické potřeby řešeny v návaznosti na jednotlivé konkrétní záměry s provozovatelem energetické soustavy.

(4) Trasy rozvodných sítí technické infrastruktury pro elektroenergetiku budou přednostně vedeny v plochách komunikací a veřejných prostranství.

(5) Při realizaci staveb a zařízení v dále uvedených zastavitelných plochách bude přednostně prověřena možnost následujícího napojení na elektrickou energii:

- **MALONTY**

A1 – Plochy technické infrastruktury – ze stávající trafostanice „TS MALONTY – RD“

B1 – Plochy smíšené obytné – ze stávající trafostanice „TS MALONTY – RD“

C1 – Plochy bydlení – ze stávající trafostanice „TS MALONTY – RD“

C2 – Plochy bydlení – ze stávající trafostanice „TS MALONTY – RD“

C3 – Plochy občanského vybavení – ze stávající trafostanice „TS MALONTY – KULTURNÍ DŮM“

D1 – Plochy smíšené obytné – ze stávající trafostanice „TS MALONTY – KULTURNÍ DŮM“

D2 – Plochy bydlení – ze stávající trafostanice „TS MALONTY – KULTURNÍ DŮM“

D3 – Plochy bydlení – ze stávající trafostanice „TS MALONTY – KULTURNÍ DŮM“

D4 – Plochy bydlení – ze stávající trafostanice „TS MALONTY – KULTURNÍ DŮM“

E1 – Plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady – ze stávající trafostanice „TS MALONTY – ZTV“

E2 – Plochy bydlení – ze stávající trafostanice „TS MALONTY – ZTV“

F1 – Plochy technické infrastruktury – z nové trafostanice 21

F4 – Plochy smíšené výrobní – z nové trafostanice 21

G1 – Plochy smíšené obytné – z nové trafostanice 21

- **JAROMĚŘ**

A1 – Plochy smíšené výrobní – ze stávající trafostanice „TS JAROMĚŘ – OBEC“

B1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – ze stávající trafostanice „TS JAROMĚŘ – OBEC“

B2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – ze stávající trafostanice „TS JAROMĚŘ – OBEC“

C2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – ze stávající trafostanice „TS JAROMĚŘ – OBEC“

C3 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – ze stávající trafostanice „TS JAROMĚŘ – OBEC“

D1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – ze stávající trafostanice „TS JAROMĚŘ – OBEC“

D2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – ze stávající trafostanice „TS JAROMĚŘ – OBEC“

D3 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – ze stávající trafostanice „TS JAROMĚŘ – OBEC“

- **MALÁ STRANA**

A1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – ze stávající trafostanice „TS JAROMĚŘ – OBEC“

- **DESKY**

A1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z rekonstruované trafostanice „TS DESKY – OBEC“

A2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z rekonstruované trafostanice „TS DESKY – OBEC“

A3 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z rekonstruované trafostanice „TS DESKY – OBEC“

A4 – Plochy technické infrastruktury – z rekonstruované trafostanice „TS DESKY – OBEC“

B1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z rekonstruované trafostanice „TS DESKY – OBEC“

C1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z rekonstruované trafostanice „TS DESKY – OBEC“

- **MEZIŘÍČÍ**

A1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – ze stávající trafostanice „TS MEZIŘÍČÍ – ŠROTOVNA“

B1 – Plochy technické infrastruktury – ze stávající trafostanice „TS MEZIŘÍČÍ – ŠROTOVNA“

C1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – ze stávající trafostanice „TS MEZIŘÍČÍ – ŠROTOVNA“

- **RADČICE**

A1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – ze stávající trafostanice „TS RADČICE – OBEC“

B1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – ze stávající trafostanice „TS RADČICE – OBEC“

B2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – ze stávající trafostanice „TS RADČICE – OBEC“

B3 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – ze stávající trafostanice „TS RADČICE – OBEC“

- **RAPOTICE**

A1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – ze stávající trafostanice „TS RAPOTICE – OBEC“

A2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – ze stávající trafostanice „TS RAPOTICE – OBEC“

B1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – ze stávající trafostanice „TS RAPOTICE – OBEC“

B2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – ze stávající trafostanice „TS RAPOTICE – OBEC“

C1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – ze stávající trafostanice „TS RAPOTICE – OBEC“

- **UHLIŠTĚ**

A1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – ze stávající trafostanice „TS UHLIŠTĚ“

B1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel– ze stávající trafostanice „TS UHLIŠTĚ“

- **<u>BĚLÁ</u>**

A1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z nové trafostanice 23

A2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z nové trafostanice 23

A3 – Plochy technické infrastruktury – z nové trafostanice 23

B1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z nové trafostanice 23

C1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z rekonstruované trafostanice „TS BĚLÁ – OBEC“

D1 – Plochy občanského vybavení – z nové trafostanice 24

E1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z nové trafostanice 24

E2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z nové trafostanice 24

F2 – Plochy výroby a skladování – z rekonstruované trafostanice „TS BĚLÁ – OBEC“

- **<u>BUKOVSKO</u>**

A1 – Plochy technické infrastruktury – z rekonstruované trafostanice „TS BUKOVSKO – OBEC“

A2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z rekonstruované trafostanice „TS BUKOVSKO – OBEC“

A3 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z rekonstruované trafostanice „TS BUKOVSKO – OBEC“

B1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z rekonstruované trafostanice „TS BUKOVSKO – OBEC“

C1 – Plochy smíšené výrobní – z rekonstruované trafostanice „TS BUKOVSKO – OBEC“,

kromě toho může být za stanovených podmínek využita elektrická energie z obnovitelných zdrojů.

(6) Napojením na elektrickou energii z rozvodné sítě – z nové trafostanice 22 – nebude podmíněna realizace staveb a zařízení v dále uvedených <u>zastavitelných plochách:</u>

- **<u>HODONICE</u>**

A1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

B1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

C1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel,

kde může být pro energeticky soběstačné budovy využita elektrická energie z obnovitelných zdrojů.

1.d)2.3. Zásobování teplem

(1) Územní plán nestanovuje centrální zásobování teplem. Vytápění staveb a zařízení může být individuální, topné zdroje nesmějí překročit mezní úroveň emise škodlivin – v souladu s platnou legislativou.

1.d)2.4. Zásobování plynem

(1) Území obce není plynofikováno, leží mimo dosah stávajících plynovodů a s ohledem na charakter území se zde plynofikace nepředpokládá.
(2) Ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje se přebírá a vymezuje **koridor územní rezervy veřejné technické infrastruktury v oblasti zásobování plynem pro záměr vysokotlakého plynovodu Kaplice – Horní Stropnice**, označený **Ep/I**. Koridor svou částí zasahuje do správního území obce Malonty ze severu.

1.d)2.5. Nakládání s odpady

(1) Stávající systém nakládání s komunálním odpadem je v souladu s platnou legislativou a s koncepcí odpadového hospodářství Jihočeského kraje a Územním plánem se nemění.
(2) Jako územně stabilizované plochy pro zajištění nakládání s odpady vymezuje Územní plán skládku odpadů Bukovsko, definovanou jako stávající **Plochy technické infrastruktury**.
(3) Pro zajištění nakládání s odpady vymezuje Územní plán jako plochy změn v krajině skládku odpadů Bukovsko – 5. etapa, ozn.:

- **BUKOVSKO** a),

definovanou jako **Plochy technické infrastruktury** – návrh.

1.d)3. Občanské vybavení

(1) Velikost obce, její charakter a rozvojové perspektivy nevyžadují lokalizaci občanského vybavení nadmístního významu. Obec bude nadále vázána na sídla vyššího významu, hlavně

na blízké město Kaplice, ale i České Budějovice a Český Krumlov, případně na Freistadt (Republika Rakousko).

(2) Prvořadé je udržení funkčnosti stávajících staveb a zařízení občanského vybavení. Územní plán stávající občanské vybavení respektuje a – dle urbanistické koncepce preferující polyfunkční využití území – umožňuje umísťování nových staveb a zařízení občanského vybavení i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití – v souladu s podmínkami využití těchto ploch, stanovenými v kapitole 1.f).

(3) Pro způsob využití **Plochy občanského vybavení** se Územním plánem vymezují zastavitelné plochy:

- **MALONTY** C3 (plocha pro rozšíření hřbitova)
- **BĚLÁ** D2.

1.d)4. Veřejná prostranství

(1) Územní plán vymezuje ve formě **Ploch veřejných prostranství** a **Ploch veřejných prostranství – veřejná zeleň** stávající i navrhované prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k těmto prostorům.

(2) Územním plánem jsou stávající veřejná prostranství respektována; umožňují prostupnost krajiny a dopravní obsluhu jednotlivých lokalit.

(3) Stávající skelet veřejných prostranství obsahujících místní a účelové komunikace s veřejným přístupem se Územním plánem doplňuje o navržené **Plochy veřejných prostranství**, jejichž součástí budou i místní a účelové komunikace s veřejným přístupem:

- **MALONTY**
  - Plochy veřejných prostranství, procházející zastavitelnými plochami MALONTY C1 a MALONTY C2, propojující tyto zastavitelné plochy navzájem, a dále i s komunikacemi na pozemcích p.č. 1691/51, p.č. 2184/2, p.č. 1841/31 a p.č. 2191 k.ú. Malonty; min. šíře 10 m (viz grafickou část).
  - Plochy veřejných prostranství na rozhraní zastavitelných ploch MALONTY D1, MALONTY D2, MALONTY D3 a MALONTY D4, propojující tyto zastavitelné plochy navzájem, a dále i zajišťující prostupnost krajiny a napojení

na stávající komunikace na pozemcích p.č. 2191 a p.č. 166 k.ú. Malonty; min. šíře 10 m (viz grafickou část).

- Plochy veřejných prostranství na rozhraní zastavitelných ploch MALONTY F2~~,~~ a MALONTY F4, propojující tyto zastavitelné plochy navzájem, a dále i zajišťující napojení na stávající komunikace na pozemcích p.č. 2153/2 a p.č. 2138/12 k.ú. Malonty a na zastavěné území sídla; min. šíře 12 m, resp. 10 m (viz grafickou část).
- Plochy veřejných prostranství obsahující účelovou komunikaci propojující stávající komunikaci na p.č. 451/19 k.ú. Malonty se stávající komunikací p.č. 2126/2 k.ú. Malonty (viz grafickou část); min. šíře 8 m.

- **HODONICE**
  - Plochy veřejných prostranství obsahující místní a/nebo účelové komunikace propojující stávající komunikaci na p.č. 699/1, k.ú. Hodonice u Malont s komunikací p.č. 706/1 k.ú. Hodonice u Malont a s komunikací na p.č. 10/1, p.č. 46/1, p.č. 237, p.č. 703/1 a p.č. 742 k.ú. Hodonice u Malont, procházející zastavitelnou plochou HODONICE C1; min. šíře 8 m (viz grafickou část).

- **BĚLÁ**
  - Plochy veřejných prostranství, propojující stávající komunikace na p.č. 1116/1, p.č. 412/1, p.č. 1141/3, p.č. 288/2, p.č. 1141/1 k.ú. Bělá u Malont se stávající komunikací p.č. 287/2 a p.č. 1142/2 k.ú. Bělá u Malont, navržené západně od zastavitelné plochy BĚLÁ F2 (viz grafickou část); min. šíře 8 m. Realizace uvedených veřejných prostranství je podmínkou navrženého využití zastavitelné plochy BĚLÁ F2 a musí předcházet novému využití této zastavitelné plochy.

(4) Jako navrhované **Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň** vymezuje Území plán ve formě ploch změn v krajině souvislé plochy zeleně označené:

- **MALONTY** a), b), c), d).

(5) Plochy veřejných prostranství dle § 7, odst. 2, vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, pro zastavitelnou plochu HODONICE C1 (jejíž výměra přesahuje 2 ha) se vymezují na s touto zastavitelnou plochou související ploše pozemku p.č. 46/1 k.ú. Hodonice u Malont a na pozemcích p.č. 45/8, 46/5, 46/6, 46/11, 24/1, 24/8, 700, vše k.ú Hodonice u Malont.

(6) Uspořádání veřejných prostranství vymezených Územním plánem může být zpřesněno následně pořízenou územní studií nebo v rámci příslušných správních řízení.

(7) Veřejná prostranství lze zřizovat i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití – v souladu s podmínkami využití těchto ploch, stanovenými v kapitole 1.f).

1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, ÚSES, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

(1) Pro zachování a posílení příznivého stavu přírodního pilíře územních podmínek udržitelného rozvoje území stanovuje Územní plán plošné a prostorové uspořádání volné krajiny (nezastavěného území) tak, aby byla umožněna její polyfunkčnost při zachování typického měřítka, charakteru a autentické povahy.

(2) Ochrana krajinného rázu území a zachování měřítka krajiny jsou spolu s ochranou ekosystémů rozhodujícím faktorem pro vymezení proporcionálně přijatelného rozsahu rozvojových, urbanizovaných ploch.

(3) Na plochách v přírodním parku Novohradské hory (vyhlášen nařízením Okresního úřadu Český Krumlov č. 3/1999 ze dne 20. 9. 1999, o zřízení přírodního parku Novohradské hory a nařízením Okresního úřadu České Budějovice ze dne 18. 12. 1998, o zřízení přírodního parku Novohradské hory, potvrzen a vymezen nařízením Jihočeského kraje č. 2/2003 ze dne 30. září 2003 o přírodním parku Novohradské hory) zohlednit stanovená omezení pro činnost a pro využití území v tomto parku.

(4) Při využívání území je nutné respektovat segmenty ÚSES, kategorizaci lesa, ptačí oblast a evropsky významné lokality systému NATURA 2000 (Horní Malše CZ314022, Velký Hodonický rybník CZ0310009 a Novohradské hory CZ0311039), přírodní památky Rapotická březina a Úval Dolní Příbraní a limity vyplývající z polohy obce v CHOPAV Novohradské hory.

(5) Pro dosažení cílových charakteristik krajiny a pro udržení typického rázu ekologicky stabilní krajiny s vysokou přírodní a estetickou hodnotou území, nacházejícího se v **lesním** a **lesopolním typu krajiny**, se Územní plán řídí zásadami pro činnost v území a pro rozhodování o změnách v jednotlivých krajinných typech dle Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění jejich pozdějších aktualizací.

(6) Ze staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jsou ve volné krajině (v nezastavěném území, tj. mimo

zastavitelné plochy a zastavěné území), v souladu s jejím charakterem a z důvodu veřejného zájmu, přípustné pouze stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (včetně staveb, zařízení a jiných opatření na plochách změn v krajině ozn. BUKOVSKO a) – skládka odpadů Bukovsko – 5. etapa), přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí přírodních a ekologických katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jejího využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, cyklostezky, ekologická a informační centra). Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření lze v nezastavěném území umísťovat včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení. Doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná.

Na území obce Malonty je ve volné krajině nepřípustné umísťování výrobků plnících funkci stavby pro bydlení a/nebo pro pobytovou rekreaci (např. tzv. mobilheimy, mobilní buňky, skříně nástaveb nákladních automobilů, kontejnery, maringotky apod.).

Na plochách biocenter a biokoridorů ÚSES je ve volné krajině kromě toho vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení; umísťování cyklostezek na plochách biocenter a biokoridorů ÚSES je však přípustné.

1.e)1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití

(1) Volná krajina (nezastavěné území – viz též kapitolu 1.c) je Územním plánem členěna na plochy s rozdílným způsobem využití a na plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, za podmínek využití ploch stanovených v kapitole 1.f).

1.e)2. Vymezení ploch změn v krajině

(1) Plochy změn v krajině jsou vymezeny dle urbanistické logiky území a jsou v textové i grafické části Územního plánu identifikovány názvem sídla a označením malým písmenem s pravou závorkou. Definovány jsou navrženými plochami s rozdílným způsobem využití. Vymezují se následující plochy změn v krajině se stanoveným způsobem využití:

- **MALONTY** a), b), c), d) – Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
- **BUKOVSKO** a) – Plochy technické infrastruktury (pro skládku odpadů Bukovsko – 5. etapa).

1.e)3. Územní systém ekologické stability

(1) ÚSES je vzájemně propojený soubor přirozených a umělých přírodě blízkých ekosystémů, které pomáhají udržovat přírodní rovnováhu.

(2) Do Územního plánu je zapracován ÚSES všech úrovní. Vymezení ploch a koridorů ÚSES v grafické části Územního plánu je závazné, stejně jako následující

podmínky využití biocenter a biokoridorů:

- Hlavním cílem vymezení biocenter a biokoridorů je zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.
- Přípustné je stávající využití ploch, nové využití je možné pouze v případě, že zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám.
- Přípustné jsou jen takové změny, kterými nedojde ke znemožnění navrhovaného využití ploch jako prvku ÚSES, nebo ke zhoršení přírodní funkce stávajícího prvku ÚSES.
- Podmíněně přípustné ve volné krajině jsou stavby, zařízení a jiná opatření dle kap.1.e), odst. (6) Územního plánu, avšak zásah musí být vždy minimalizován, funkčnost segmentu ÚSES nesmí být narušena.
- Nepřípustné jsou změny, které snižují současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES.
- Nepřípustné jsou změny využití, které znemožňují nebo ohrožují funkčnost biocenter a biokoridorů nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich.
- Nepřípustné jsou rušivé činnosti, odvodňování pozemků, nepovolená těžba nerostných surovin umísťování staveb apod., které jsou v rozporu s funkcí ploch ÚSES pro zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny a dále stavby, zařízení a jiná opatření neuvedená jako přípustná v kap.1.e), odst. (6) Územního plánu.
- V případě překryvu ploch biocenter a biokoridorů ÚSES s plochami s rozdílným způsobem využití vymezenými v Územním plánu musí být vždy využití těchto ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v Územním plánu koordinováno s podmínkami využití biocenter a biokoridorů tak, aby byla zajištěna funkčnost ÚSES

a podmínky pro ochranu přírody a krajiny.

(3) Vymezují se následující segmenty ÚSES:

- REGIONÁLNÍ BIOCENTRA:

  RBC 568 Tmavý les

  RBC 585 Černá

  RBC 4074 Jelení vrch u Bělé

- REGIONÁLNÍ BIOKORIDORY:

  RBK 4073 Tmavý les – Jelení vrch u Bělé

  RBK 4075 Jelení vrch u Bělé – Jelení hora

- LOKÁLNÍ BIOCENTRA:

  LBC 1 U Ličova, LBC 2 Pod Kachním rybníkem, LBC 8 U Dymáka, LBC 10 U Radčic, LBC 13 Pod Radčicemi, LBC 15 Malonty, LBC 18 Husův vrch, LBC 21 Pod lesem, LBC 25 Nižší Hodonice, LBC 27 Velký Hodonický rybník, LBC 30 Na Dobechovském potoce, LBC 32 Na samotě, LBC 34 Pod Jaroměří, LBC 37 V lukách, LBC 39 K mlýnu, LBC 41 Lesní rybník, LBC 45 U Tmavého lesa, LBC 47 Mezi lesem, LBC 49 Nad prameništěm Kamenice, LBC 51 Horní Příbraní, LBC 53 Dvojčata, LBC 56 Ludvické hory, LBC 57 Bělá u Malont, LBC 61 Na soutoku, LBC 65 U Rapotické boudy, LBC 67 Nad Rapoticemi, LBC 70 Jednoty, LBC 73 Pod Červeným vrchem, LBC 75 Pohorská Ves, LBC 76 U Červeného vrchu, LBC 78 Vyhlídka, LBC 80 Bukovsko

- LOKÁLNÍ BIOKORIDORY:

  LBK 2 Nad Černou, LBK 7 Pohořský potok – sever, LBK 9 Pohořský potok – jih, LBK 12 Pohořský potok Radčice, LBK 14 Odkaliště, LBK 16 Potok pod Malonty, LBK 17 K Husovu vrchu, LBK 19 Mezivodí, LBK 20 Olšiny, LBK 22 Pod lesem, LBK 23 Velišský potok, LBK 24 Hodonický vrch, LBK 26 Přes Hodonické rybníky, LBK 28 K Velkému Hodonickému rybníku, LBK 29 Hodonice, LBK 31 Kamenice Jaroměř, LBK 33 Nad Mladoňovským potokem, LBK 35 Zadní pláň, LBK 36 Zadní pole, LBK 38 Kamenice, LBK 39, LBK 40 Horní tok Kamenice, LBK 44 Nad Obecním potokem, LBK 47 Mýtina, LBK 52 U dvou baráků, LBK 54 U šesti baráků, LBK 56 U rozhledny, LBK 58 Kamenice nad Bělou, LBK 59

Kamenice nad Bělou, LBK 60 K Bělé, LBK 62 Nad Lesním rybníčkem, LBK 63 U Kubíčka, LBK 64 Pohořský potok, LBK 66 Rapotice, LBK 68 Přes rapotickou silnici, LBK 69 Nad Leopoldovem, LBK 72 Nad Pohořským potokem, LBK 74 K Rapoticím, LBK 77 K Vyhlídce, LBK 79 Bukovsko.

1.e)4. Prostupnost krajiny

(1) Na vymezených plochách a koridorech dopravní infrastruktury a na veřejných prostranstvích bude umožněn veřejný přístup.

(2) Liniové stavby budou respektovat zachování migračních os pro organismy (tj. budou zohledněny segmentů ÚSES v technickém řešení dopravních staveb apod.).

(3) Na zastavěné území a na vymezené zastavitelné plochy navazují bloky veřejně přístupné zeleně v okolí sídel.

1.e)5. Protierozní opatření

(1) Ke snížení nebezpečí eroze nutno respektovat následující zásady:

- Dodržovat členění na plochy s rozdílným způsobem využití dle Územního plánu.
- Respektovat segmenty ÚSES.
- Zachovávat a rozšiřovat terasy, meze a remízky s porosty dřevin, doprovodnou zeleň vodotečí a komunikačních tras, břehovou zeleň vodních ploch a dále porosty s funkcí větrolamů v krajině.
- Trvale zatravňovat pásy podél vodotečí – s přihlédnutím k místním podmínkám, v souladu s podmínkami využití ploch stanovenými v kapitole 1.f).

1.e)6. Ochrana před povodněmi

(1) Územní plán přebírá vyhlášená záplavová území Q100 na vodním toku Černá a na Pohořském potoce, včetně aktivních zón těchto záplavových území.

(2) V aktivní zónách záplavových území se nevymezují zastavitelné plochy.

(3) V zastavitelné ploše UHLIŠTĚ B1 se stanoveným způsobem využití Plochy smíšené obytné – území malých sídel, na kterou zasahuje vyhlášené záplavové území Pohořského potoka, je výstavba možná pouze za předpokladu, že nedojde ke zhoršení průběhu povodní oproti současnému stavu a tím i ke zvýšení rizika škod na zdraví a majetku. Každý záměr bude

posuzován individuálně v rámci příslušných správních řízení.

(4) V plochách zastavěného území, které jsou součástí vyhlášených záplavových území, jsou změny dokončených staveb a změny v účelu užívání staveb, změny v jejich provozním zařízení, ve způsobu výroby, změny spočívající v jejich podstatném rozšíření, výškovém a prostorovém uspořádání, možné pouze za předpokladu, že nedojde ke zhoršení průběhu povodní oproti současnému stavu a tím i ke zvýšení rizika škod na zdraví a majetku. Každý záměr bude posuzován individuálně v rámci příslušných správních řízení.

(4) Územní plán nestanovuje veřejně prospěšné stavby protipovodňových opatření stavebního charakteru.

1.e)7. Rekreace

(1) Rekreační využití je považováno za součást polyfunkčního využití krajiny a zastavěného území. Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci mohou být součástí dalších ploch s rozdílným způsobem využití – v souladu s ustanoveními kapitol 1.b), 1.c) a 1.e) Územního plánu a s podmínkami využití ploch stanovenými v kapitole 1.f.).

(2) Pro způsob využití **Plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady** se Územním plánem vymezují zastavitelné plochy:

- MALONTY E1 (plocha pro rozšíření stávající lokality zahrádek v proluce zastavěného území).

(3) Pro nové zahrádkářské osady a/nebo lokality pro chaty se Územním plánem zastavitelné plochy nevymezují.

1.e)8. Dobývání ložisek nerostných surovin

(1) Územní plán nevymezuje **Plochy těžby nerostů**, určené k dobývání ložisek nerostných surovin, ani plochy pro jeho technické zajištění.

1.f) Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití

(1) Území obce Malonty je Územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Touto vyhláškou jsou stanoveny podmínky využití ploch (§§ 4 – 19).

(2) Využití ploch, nalézajících se ve vymezených biocentrech a biokoridorech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e) Územního plánu.

(3) Ze staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jsou ve volné krajině (v nezastavěném území, tj. mimo zastavitelné plochy a zastavěné území), v souladu s jejím charakterem a z důvodu veřejného zájmu, přípustné pouze stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (včetně staveb, zařízení a jiných opatření na plochách změn v krajině ozn. BUKOVSKO a) – skládka odpadů Bukovsko – 5. etapa), přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí přírodních a ekologických katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jejího využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, cyklostezky, ekologická a informační centra). Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření lze v nezastavěném území umísťovat včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení. Doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná.

Na území obce Malonty je ve volné krajině nepřípustné umísťování výrobků plnících funkci stavby pro bydlení a/nebo pro pobytovou rekreaci (např. tzv. mobilheimy, mobilní buňky, skříně nástaveb nákladních automobilů, kontejnery, maringotky apod.).

Na plochách biocenter a biokoridorů ÚSES je ve volné krajině kromě toho vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení; umísťování cyklostezek na plochách biocenter a biokoridorů ÚSES je však přípustné.

(4) S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou plochy s rozdílným způsobem využití dále podrobněji členěny:

<u>PLOCHY BYDLENÍ</u>

Hlavní využití:

- stavby pro bydlení

Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- dopravní infrastruktura

- technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- vodoteče a vodní plochy
- sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- další stavby a zařízení (např. pro občanské vybavení – s výjimkou budov obchodního prodeje o zastavěné ploše větší než 1000 m^2, nerušící výrobu, skladování, služby apod.), které jsou slučitelné s bydlením, svým provozováním a technickým zařízením nenarušují (např. hlukem, prachem nebo organolepticky) pohodu bydlení ve vymezené ploše, užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nadměrně nezvyšují dopravní zátěž v území
- fotovoltaické elektrárny jako technické zařízení budovy, s max. výkonem 20 kW, a to pro účely energetické soběstačnosti budovy, na pozemku vlastníka budovy a/nebo na střechách a obvodovém plášti budovy; jednotlivé fotovoltaické panely, sloužící k napájení např. elektrických ohradníků, dopravních značek, dopravní signalizace, dopravních zařízení (dopravní zrcadla atp.), zařízení pro dálkový přenos dat, osvětlovacích bodů veřejného osvětlení apod., nejsou pro účely Územního plánu za fotovoltaické elektrárny považovány
- chráněná zástavba bude v konkrétních případech, kdy hlučnost prokazatelně překročí hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb., realizována pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení (např. těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby, zemědělská živočišná výroba apod.), které jsou neslučitelné s bydlením, svým provozováním a technickým zařízením narušují (např. hlukem, prachem nebo organolepticky) pohodu bydlení ve vymezené ploše a užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nadměrně zvyšují dopravní zátěž v území

- větrné elektrárny
- stavby bytových domů v zastavitelných plochách MALONTY C1, D2, D3, D4
- veškeré činnosti, stavby a zařízení, které vyvolávají negativní vlivy za hranicí svých pozemků ve vztahu k chráněné zástavbě a svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- podlažnost bytových domů:
    - stávající, nebo maximálně 3 NP, případně 2 NP + P, nebo 2 NP + ustupující NP, možnost podsklepení a využití podkroví – nesmí být výrazně překročena výšková hladina stávající okolní zástavby
- podlažnost rodinných domů:
    - stávající, nebo maximálně 2 NP, případně 2 NP + P, 1NP + P nebo 1 NP + ustupující 2. NP, možnost podsklepení a využití podkroví – nesmí být výrazně překročena výšková hladina stávající okolní zástavby
- podlažnost staveb pro rodinnou rekreaci:
    - stávající, nebo maximálně 1 NP, případně 1 NP + P, možnost podsklepení a využití podkroví
- výměra stavebních pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavby: minimálně 600 m^2
- zastavitelnost stavebních pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách, budovami (zastavěná plocha budov k celkové výměře stavebního pozemku, v %): maximálně 35%
- zastavitelnost stavebních pozemků nových bytových domů budovami (zastavěná plocha budov k celkové výměře stavebního pozemku, v %): maximálně 35 %; rozsah zpevněných ploch (souhrn zpevněných ploch k celkové výměře stavebního pozemku, v %): maximálně 35 %
- volný prostor, tvořený vzdáleností mezi rodinnými domy a novými bytovými domy, případně mezi novými bytovými domy navzájem, musí být: minimálně 7 m; vzdálenost nových bytových domů od hranic stavebních pozemků musí být: minimálně 3,5 m

- tvarosloví, hmotově prostorové a architektonické ztvárnění nových bytových domů musí vedle účelu sledovat také vzhledový účinek, a to vždy ve vztahu k místu a okolí; zohledněn musí být charakter stávající venkovské zástavby v dané lokalitě, její hustota a typické znaky
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření.
- charakter a objemy umisťovaných staveb nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a pohledové vnímání v kontextu se stávající stavební strukturou, v maximální možné míře má být zohledněn stávající terénní reliéf území a výšková hladina zástavby
- nedojde ke vzniku nových stavebních dominant.

PLOCHY REKREACE – ZAHRADY, CHATOVÉ A ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY

Hlavní využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

- zahrádkářská, pěstitelská a sadovnická činnost
- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura
- sídelní zeleň
- veřejná prostranství
- vodoteče a vodní plochy
- sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- další stavby a zařízení, které souvisejí a/nebo jsou slučitelné s rekreací (např. občanské vybavení, hřiště, sportoviště, workout a dětské herní prvky, koupaliště, rekreační louky, pláže apod.), které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami
- fotovoltaické elektrárny jako technické zařízení budovy, s max. výkonem 20 kW, a to pro účely energetické soběstačnosti budovy, na pozemku vlastníka budovy a/nebo na

střechách a obvodovém plášti budovy; jednotlivé fotovoltaické panely, sloužící k napájení např. elektrických ohradníků, dopravních značek, dopravní signalizace, dopravních zařízení (dopravní zrcadla atp.), zařízení pro dálkový přenos dat, osvětlovacích bodů veřejného osvětlení apod., nejsou pro účely Územního plánu za fotovoltaické elektrárny považovány

- zástavba bude v konkrétních případech, kdy hlučnost prokazatelně překročí limity hluku stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb., pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, realizována pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
- využití ploch, nalézajících se v segmentech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e) Územního plánu

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, stavby a zařízení, které svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
- činnosti, stavby a zařízení, které svým provozem a technickým zařízením snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou neslučitelné s rekreačními aktivitami
- větrné elektrárny
- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření dle kap. 1.f), odst. (3)

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- podlažnost staveb: maximálně 1 NP, případně 1 NP + P, možnost podsklepení a využití podkroví
- zastavitelnost stavebních pozemků budovami (zastavěná plocha budov k celkové výměře stavebního pozemku, v %): maximálně 25 %
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- charakter a objemy umisťovaných staveb nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a pohledové vnímání v kontextu se stávající stavební strukturou
- nedojde ke vzniku nových stavebních dominant.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Hlavní využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, tělovýchovu a sport, výrobní a nevýrobní služby a skladování
- stávající stavby pro bydlení
- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- vodoteče a vodní plochy
- sídelní zeleň
- zástavba bude v konkrétních případech, kdy hlučnost prokazatelně překročí limity hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, realizována pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
- v zastavitelné ploše MALONTY C3 pouze rozšíření hřbitova

Podmíněně přípustné využití:

- kapacitně dostačující přístupy
- nové stavby pro bydlení, souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím a je-li jejich umístění slučitelné s hlavním a/nebo přípustným využitím
- fotovoltaické elektrárny jako technické zařízení budovy, s max. výkonem 20 kW, a to pro účely energetické soběstačnosti budovy, na pozemku vlastníka budovy a/nebo na střechách a obvodovém plášti budovy; jednotlivé fotovoltaické panely, sloužící k napájení např. elektrických ohradníků, dopravních značek, dopravní signalizace, dopravních zařízení (dopravní zrcadla atp.), zařízení pro dálkový přenos dat, osvětlovacích bodů veřejného osvětlení apod., nejsou pro účely Územního plánu za fotovoltaické elektrárny považovány

- chráněná zástavba bude v konkrétních případech, kdy hlučnost prokazatelně překročí hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb., realizována pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Nepřípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- větrné elektrárny
- veškeré činnosti, stavby a zařízení, které vyvolávají negativní vlivy za hranicí svých pozemků ve vztahu k chráněné zástavbě a svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
- činnosti, stavby a zařízení, které svým provozem a technickým zařízením snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a/nebo jsou neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- podlažnost staveb pro občanské vybavení: stávající, případně nepřekračující stávající výškovou hladinu staveb v okolí
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- charakter a objemy umisťovaných staveb nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a pohledové vnímání v kontextu se stávající stavební strukturou
- nedojde ke vzniku nových stavebních dominant.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro oddech, volnočasové aktivity (např. hřiště, sportoviště, workout a dětské herní prvky, koupaliště, rekreační louky, pláže apod.), ubytování, stravování, turistický ruch a služby
- stávající stavby pro bydlení
- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- vodoteče a vodní plochy
- sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- kapacitně dostačující přístupy
- nové stavby pro bydlení, souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím a je-li jejich umístění slučitelné s hlavním a/nebo přípustným využitím
- fotovoltaické elektrárny jako technické zařízení budovy, s max. výkonem 20 kW, a to pro účely energetické soběstačnosti budovy, na pozemku vlastníka budovy a/nebo na střechách a obvodovém plášti budovy; jednotlivé fotovoltaické panely, sloužící k napájení např. elektrických ohradníků, dopravních značek, dopravní signalizace, dopravních zařízení (dopravní zrcadla atp.), zařízení pro dálkový přenos dat, osvětlovacích bodů veřejného osvětlení apod., nejsou pro účely Územního plánu za fotovoltaické elektrárny považovány
- chráněná zástavba bude v konkrétních případech, kdy hlučnost prokazatelně překročí hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb., realizována pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
- využití ploch, nalézajících se v segmentech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e) Územního plánu

Nepřípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci

- větrné elektrárny
- veškeré činnosti, stavby a zařízení, které vyvolávají negativní vlivy za hranicí svých pozemků ve vztahu k chráněné zástavbě a svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
- činnosti, stavby a zařízení, které svým provozem a technickým zařízením snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a/nebo jsou neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustné využitím.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Hlavní využití:

- jednotlivé druhy veřejných prostranství, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu

Přípustné využití:

- návsi, ulice, tržiště, veřejná zeleň, parky a parkově upravené plochy (vše včetně jejich vybavení drobnou architekturou, např. altány, pódii, přístřešky, pergolami, instalacemi výtvarných děl apod.), silnice, místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, hlavní pěší trasy, náspy, zářezy, opěrné zdi, dopravní vybavení (např. zastávky, odstavná stání pro autobusy, odstavné a parkovací plochy apod.), workout a dětská hřiště (včetně jejich vybavení herními prvky, přístřešky, pergolami, oplocením apod.), a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru
- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura
- vodoteče a vodní plochy
- sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- změna využití na jiný druh veřejného prostranství, za splnění všech podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů

- využití ploch, nalézajících se v segmentech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e) Územního plánu

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, stavby a zařízení, které vyvolávají negativní vlivy za hranicí svých pozemků ve vztahu k chráněné zástavbě a svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření dle kap. 1.f), odst. (3).

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ

Hlavní využití:

- veřejná sídelní a krajinná zeleň, zřizovaná nebo užívaná ve veřejném zájmu

Přípustné využití:

- zeleň sídlotvorného a krajinotvorného charakteru, parkově upravené plochy (vše včetně jejich vybavení drobnou architekturou – např. altány, pódii, přístřešky, pergolami, instalacemi výtvarných děl apod.), místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, obytné zóny, pěší trasy, náspy, zářezy, opěrné zdi, dopravní vybavení (např. zastávky, odstavné a parkovací plochy apod.), stavby a zařízení pro sport, oddech a volnočasové aktivity (např. hřiště, sportoviště, workout a dětské herní prvky, lyžařské sjezdovky, rekreační louky, pláže apod.) vše včetně provozně souvisejících staveb a zařízení (např. umělé osvětlení, parkovací a odstavné plochy, lyžařské vleky, zasněžování apod.) a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru
- plochy a pásy zeleně na rozhraní urbanizovaných ploch a okolní volné krajiny v sídlech Malonty, Jaroměř a Hodonice, sloužící ke zlepšení prostupnosti krajiny a k odclonění převážně obytných a smíšených obytných ploch sídla od intenzivního zemědělského využívání na sousedících plochách nezastavěného území
- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura

- vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- změna využití na jiný druh veřejného prostranství, za splnění všech podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů
- využití ploch, nalézajících se v segmentech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e) Územního plánu

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti a stavby, které vyvolávají negativní vlivy za hranicí svých pozemků ve vztahu k chráněné zástavbě a svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
- stavby a zařízení neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření dle kap. 1.f), odst. (3).

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Hlavní využití:

- stavby pro bydlení a pro občanské vybavení, situované v sídle Malonty, v podmínkách, kdy není účelné členit území na plochy bydlení a plochy občanského vybavení a je nezbytné vyloučit stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí

Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- vodoteče a vodní plochy
- sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- další stavby a zařízení (např. pro nerušící výrobu, skladování, služby apod.), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují (např. hlukem, prachem nebo organolepticky) užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nadměrně nezvyšují dopravní zátěž v území
- fotovoltaické elektrárny jako technické zařízení budovy, s max. výkonem 20 kW, a to pro účely energetické soběstačnosti budovy, na pozemku vlastníka budovy a/nebo na střechách a obvodovém plášti budovy; jednotlivé fotovoltaické panely, sloužící k napájení např. elektrických ohradníků, dopravních značek, dopravní signalizace, dopravních zařízení (dopravní zrcadla atp.), zařízení pro dálkový přenos dat, osvětlovacích bodů veřejného osvětlení apod., nejsou pro účely Územního plánu za fotovoltaické elektrárny považovány
- chráněná zástavba bude v konkrétních případech, kdy hlučnost prokazatelně překročí hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb., realizována pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
- využití ploch, nalézajících se v segmentech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e) Územního plánu

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí v této ploše a v souvisejícím území (např. těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby, zemědělská živočišná výroba apod.)
- větrné elektrárny
- stavby bytových domů v zastavitelných plochách MALONTY D1, G1
- veškeré činnosti, stavby a zařízení, které vyvolávají negativní vlivy za hranicí svých pozemků ve vztahu k chráněné zástavbě a svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- podlažnost bytových domů:
    - stávající, nebo u nových staveb maximálně 3 NP, případně 2 NP + P, nebo 2 NP + ustupující 3. NP, možnost podsklepení a využití podkroví – nesmí být výrazně překročena výšková hladina stávající okolní zástavby
- podlažnost rodinných domů:
    - stávající, nebo maximálně 2 NP, případně 2 NP + P, 1NP + P nebo 1 NP + ustupující 2. NP, možnost podsklepení a využití podkroví
- podlažnost staveb pro rodinnou rekreaci:
    - maximálně 1 NP, případně 1 NP + P, možnost podsklepení a využití podkroví
- výměra stavebních pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách: minimálně 600 m^2
- zastavitelnost stavebních pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách, budovami (zastavěná plocha budov k celkové výměře stavebního pozemku, v %): maximálně 35 %
- zastavitelnost stavebních pozemků nových bytových domů budovami (zastavěná plocha budov k celkové výměře stavebního pozemku, v %): maximálně 35 %; rozsah zpevněných ploch (souhrn zpevněných ploch k celkové výměře stavebního pozemku, v %): maximálně 35 %
- volný prostor, tvořený vzdáleností mezi rodinnými domy a novými bytovými domy, případně mezi novými bytovými domy navzájem, musí být: minimálně 7 m; vzdálenost nových bytových domů od hranic sousedních stavebních pozemků musí být: minimálně 3,5 m
- tvarosloví, hmotově prostorové a architektonické ztvárnění nových bytových domů musí vedle účelu sledovat také vzhledový účinek, a to vždy ve vztahu k místu a okolí; zohledněn musí být charakter stávající venkovské zástavby v dané lokalitě, její hustota a typické znaky
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- charakter a objemy umisťovaných staveb nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a pohledové vnímání v kontextu se stávající stavební strukturou
- nedojde ke vzniku nových stavebních dominant.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL

Hlavní využití:

- stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci a případně pro občanské vybavení nebo nerušící výrobu a skladování, situované v jednotlivých osadách správního území obce Malonty a v prostředí s typickým krajinným rázem, kdy není účelné členit území na plochy bydlení, plochy rekreace, plochy občanského vybavení a na plochy výroby a skladování, a je nezbytné vyloučit stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- vodoteče a vodní plochy
- sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- další stavby a zařízení (např. pro občanské vybavení, nerušící výrobu, skladování, služby apod.), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují (např. hlukem, prachem nebo organolepticky) užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nadměrně nezvyšují dopravní zátěž v území
- fotovoltaické elektrárny jako technické zařízení budovy, s max. výkonem 20 kW, a to pro účely energetické soběstačnosti budovy, na pozemku vlastníka budovy a/nebo na střechách a obvodovém plášti budovy; jednotlivé fotovoltaické panely, sloužící k napájení např. elektrických ohradníků, dopravních značek, dopravní signalizace, dopravních zařízení (dopravní zrcadla atp.), zařízení pro dálkový přenos dat, osvětlovacích bodů veřejného osvětlení apod., nejsou pro účely Územního plánu za fotovoltaické elektrárny považovány
- větrné elektrárny v sídle Hodonice jako technické zařízení budovy, a to pro účely energetické soběstačnosti budovy, na pozemku vlastníka budovy
- chráněná zástavba bude v konkrétních případech, kdy hlučnost prokazatelně překročí hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný

venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb., realizována pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

- využití ploch, nalézajících se v segmentech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e) Územního plánu
- v zastavitelné ploše UHLIŠTĚ B1, na kterou zasahuje vyhlášené záplavové území, je výstavba možná pouze pokud nedojde ke zhoršení průběhu povodní oproti současnému stavu a tím i ke zvýšení rizika škod na zdraví a majetku

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí v této ploše a v souvisejícím území (např. těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby apod.)
- stavby bytových domů v zastavitelných plochách JAROMĚŘ B1, B2, C1, C2, C3, D1, D2, D3, MALÁ STRANA A1, HODONICE A1, B1, C1, C2, C3, DESKY A1, A2, A3, B1, C1, MEZIŘÍČÍ A1, C1, RADČICE A1, B1, B2, B3, RAPOTICE A1, B1, B2, C1, UHLIŠTĚ A1, BĚLÁ A1, A2, B1, C1, E1, E2, BUKOVSKO A2, A3, C2, D1.
- stavby bytových domů v zastavěném území sídel - s výjimkou Meziříčí, Bělé a Bukovska
- veškeré činnosti, stavby a zařízení, které vyvolávají negativní vlivy za hranicí svých pozemků ve vztahu k chráněné zástavbě a svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- podlažnost staveb pro bydlení: stávající, nebo u nových staveb maximálně 2 NP, případně 2 NP + P, 1 NP + P nebo 2 NP + ustupující 3. NP, možnost podsklepení a využití podkroví – nesmí být výrazně překročena výšková hladina stávající okolní zástavby
- podlažnost staveb pro rodinnou rekreaci: maximálně 1 NP, případně 1 NP + P, možnost podsklepení a využití podkroví

- výměra stavebních pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách: minimálně 900 m^2
- zastavitelnost stavebních pozemků nových bytových domů budovami (zastavěná plocha budov k celkové výměře stavebního pozemku, v %): maximálně 35 %; rozsah zpevněných ploch (souhrn zpevněných ploch k celkové výměře stavebního pozemku, v %): maximálně 35 %
- volný prostor, tvořený vzdáleností mezi rodinnými domy a novými bytovými domy, případně mezi novými bytovými domy navzájem, musí být: minimálně 7 m; vzdálenost nových bytových domů od hranic sousedních stavebních pozemků musí být: minimálně 3,5 m
- zastavitelnost stavebních pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách, budovami (zastavěná plocha budov k celkové výměře stavebního pozemku, v %): maximálně 35 %
- tvarosloví, hmotově prostorové a architektonické ztvárnění nových bytových domů musí vedle účelu sledovat také vzhledový účinek, a to vždy ve vztahu k místu a okolí; zohledněn musí být charakter stávající venkovské zástavby v dané lokalitě, její hustota a typické znaky
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- charakter a objemy umisťovaných staveb nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a pohledové vnímání v kontextu se stávající stavební strukturou
- nezbytnou podmínkou realizace záměru větrné elektrárny bude doložení odborného posouzení vlivu na krajinný ráz s výsledkem, že z hlediska ochrany krajinného rázu ve smyslu ust. § 12 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je posuzovaný záměr pro dané území akceptovatelný a nedojde k negativnímu ovlivnění krajinného rázu
- nedojde ke vzniku nových stavebních dominant.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA – SILNICE II. TŘÍDY / III. TŘÍDY

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pozemních komunikací

Přípustné využití:

- silnice II. a III. třídy, náspy, zářezy, krajnice, chodníky, opěrné zdi, mosty, propustky, ekodukty, doprovodná a ochranná zeleň, stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. veřejné osvětlení, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, čerpací stanice pohonných hmot, autoopravárenská zařízení apod.)
- technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- sídelní zeleň
- vodoteče a vodní plochy

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a/nebo jsou s ním v rozporu (např. bydlení, přechodné ubytování, rekreace, stavby a zařízení s pobytovými a/nebo obytnými místnostmi apod.)
- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření dle kap. 1.f), odst. (3)
- využití ploch, nalézajících se v segmentech ÚSES, v rozporu s ustanoveními dle kapitoly 1.e) Územního plánu.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Hlavní využití:

- inženýrské sítě, stavby a vedení a s nimi související zařízení technického vybavení

Přípustné využití:

- vodovody a vodohospodářské objekty, vodojemy, kanalizace a kanalizační objekty, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, pro správu a údržbu nemovitostí, administrativní a personální zázemí, trafostanice, energetická vedení, komunikační sítě a objekty, elektronická komunikační zařízení a objekty, produktovody a objekty na nich apod.
- sídelní a/nebo krajinná zeleň
- v plochách změn v krajině BUKOVSKO a) rozšíření skládky odpadů Bukovsko – 5. etapa, včetně souvisejících staveb, zařízení a jiných opatření

Podmíněně přípustné využití:

- stávající způsob využití ploch – není-li v rozporu s hlavním a/nebo přípustným využitím
- dopravní infrastruktura, případně veřejná prostranství, není-li jejich umístění v rozporu s hlavním a/nebo přípustným využitím
- stavby a zařízení pro výrobu a skladování, není-li jejich umístění v rozporu s hlavním a/nebo přípustným využitím
- stavby a zařízení pro motorovou dopravu v klidu, není-li jejich umístění v rozporu s hlavním a/nebo přípustným využitím
- vodoteče a vodní plochy, není-li jejich umístění v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím
- využití ploch, nalézajících se v segmentech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e) Územního plánu

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a/nebo jsou s ním v rozporu (např. bydlení, přechodné ubytování, rekreace apod.)
- fotovoltaické elektrárny s výkonem větším než 20 kW, umísťované na terénu; jednotlivé fotovoltaické panely, sloužící k napájení např. elektrických ohradníků, dopravních značek, dopravní signalizace, dopravních zařízení (dopravní zrcadla atp.), zařízení pro dálkový přenos dat, osvětlovacích bodů veřejného osvětlení apod., nejsou pro účely Územního plánu za fotovoltaické elektrárny považovány
- větrné elektrárny

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- forma navrhovaných stavebních objektů bude respektovat měřítko a výškovou hladinu stávající zástavby.

<u>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</u>

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování

Přípustné využití:

- stavby a zařízení průmyslové výroby strojírenské, chemické, elektroenergetické, elektrotechnické, zpracovatelský průmysl, stavební výroba, obchodní prodej, provozy pro správu a údržbu nemovitostí, skladové a logistické areály, stravování, administrativní a personální zázemí apod.
- zemědělské stavby a zařízení
- výrobní a nevýrobní služby
- stávající stavby pro bydlení
- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- sídelní zeleň
- vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- kapacitně dostačující přístupy
- nové stavby pro bydlení pouze souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím a jejich umístění není v rozporu s požadavky na kvalitu bydlení
- zástavba bude v konkrétních případech, kdy hlučnost prokazatelně překročí limity hluku stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb., pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, realizována pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Nepřípustné využití:

- nové stavby pro bydlení nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím, nebo jejichž umístění je v rozporu s požadavky na kvalitu bydlení, či v rozporu s hlavním, přípustným a/nebo podmíněně přípustným využitím
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro přechodné ubytování
- fotovoltaické elektrárny s výkonem větším než 20 kW, umísťované na terénu; jednotlivé fotovoltaické panely, sloužící k napájení např. elektrických ohradníků, dopravních značek, dopravní signalizace, dopravních zařízení (dopravní zrcadla atp.),

zařízení pro dálkový přenos dat, osvětlovacích bodů veřejného osvětlení apod., nejsou pro účely Územního plánu za fotovoltaické elektrárny považovány

- větrné elektrárny
- veškeré činnosti, stavby a zařízení, které vyvolávají negativní vlivy za hranicí svých pozemků ve vztahu k chráněné zástavbě a svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- charakter a objemy umisťovaných staveb a zařízení nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a pohledové vnímání v kontextu se stávající stavební strukturou.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování, dopravní a technickou infrastrukturu a případně pro občanské vybavení, v podmínkách, kdy není účelné členit území například na plochy výroby a skladování, plochy dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury, plochy občanského vybavení apod. a je nezbytné vyloučit činnosti, stavby a zařízení vzájemně kolidující nebo snižující kvalitu prostředí

Přípustné využití:

- stavby a zařízení nerušící výroby průmyslové, stavební, zemědělské, obchodní prodej, provozy pro správu a údržbu nemovitostí, skladové areály apod., stravování, administrativní a personální zázemí
- výrobní a nevýrobní služby
- stávající stavby pro bydlení
- veřejná prostranství
- sídelní zeleň

- vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- nové stavby pro bydlení pouze výjimečně, ve zvlášť odůvodněných případech, souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím a jejich umístění není v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím a s požadavky na kvalitu bydlení
- nejvýše tři samostatné byty v rámci stavby pro zemědělství, přičemž součet podlahových ploch bytů smí v tomto případě činit nejvýše jednu třetinu podlahové plochy stavby, nejvýše však 300 m^2
- stavby pro přechodné ubytování pouze souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím a jejich umístění není v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím a s požadavky na kvalitu prostředí
- fotovoltaické elektrárny jako technické zařízení budovy, s max. výkonem 20 kW, a to pro účely energetické soběstačnosti budovy, na pozemku vlastníka budovy a/nebo na střechách a obvodovém plášti budovy; jednotlivé fotovoltaické panely, sloužící k napájení např. elektrických ohradníků, dopravních značek, dopravní signalizace, dopravních zařízení (dopravní zrcadla atp.), zařízení pro dálkový přenos dat, osvětlovacích bodů veřejného osvětlení apod., nejsou pro účely Územního plánu za fotovoltaické elektrárny považovány
- zástavba bude v konkrétních případech, kdy hlučnost prokazatelně překročí limity hluku stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb., pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, realizována pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením vyvolávají negativní vlivy za hranicí svých pozemků, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou zvyšují nadměrně dopravní zátěž v území
- činnosti, stavby a zařízení, které svým provozem a technickým zařízením překračují ve vztahu k chráněné zástavbě hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a

chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

- větrné elektrárny
- stavby pro rodinnou rekreaci

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- charakter a objemy umisťovaných staveb nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a pohledové vnímání v kontextu se stávající stavební strukturou, v maximální možné míře bude zohledněn stávající terénní reliéf území a výšková hadina stávající zástavby
- podlažnost staveb pro bydlení: stávající, nebo u nových staveb maximálně 2 NP, případně 2 NP + P, 1 NP + P nebo 2 NP + ustupující 3. NP, možnost podsklepení a využití podkroví – nesmí být výrazně překročena výšková hladina stávající okolní zástavby
- výměra stavebních pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách: minimálně 900 m^2
- zastavitelnost pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách, budovami (zastavěná plocha budov k celkové výměře pozemku, v %): maximálně 35 %
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby
- nedojde ke vzniku nových stavebních dominant.

<u>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</u>

Hlavní využití:

- vodní plochy, vodní toky a jiné plochy určené pro převažující vodohospodářské využití

Přípustné využití:

- rybníky, přírodní a umělé vodní nádrže, koryta přirozených a umělých vodních toků, močály, mokřady, bažiny, vodohospodářské stavby, protipovodňové stavby a úpravy apod.
- dopravní infrastruktura

- technická infrastruktura
- sídelní a/nebo krajinná zeleň
- veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- hráze, jezy, kanály, náhony apod., souvisejí-li přímo s hlavním nebo přípustným využitím
- stavby a zařízení pro rybářství apod., souvisejí-li s hospodářskou činností dle hlavního nebo přípustného využití
- stavby a zařízení pro správu a údržbu, souvisejí-li s činností dle hlavního nebo přípustného využití
- rekreační přístavy, pláže, koupaliště, mola, skluzavky apod., souvisejí-li s rekreačními aktivitami v rámci hlavního a/nebo přípustného využití
- stavby a zařízení malých vodních elektráren
- využití ploch, nalézajících se v segmentech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e) Územního plánu

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a/nebo jsou s ním v rozporu
- fotovoltaické elektrárny umisťované na terénu; jednotlivé fotovoltaické panely, sloužící k napájení např. elektrických ohradníků, dopravních značek, dopravní signalizace, dopravních zařízení (dopravní zrcadla atp.), zařízení pro dálkový přenos dat, osvětlovacích bodů veřejného osvětlení apod., nejsou pro účely Územního plánu za fotovoltaické elektrárny považovány
- větrné elektrárny
- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření dle kap. 1.f), odst. (3).

<u>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</u>

Hlavní využití:

- zemědělský půdní fond

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, údržbu krajiny a myslivost
- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- krajinná zeleň, přirozené a přírodě blízké ekosystémy (např. ve formě mezí, remízků, doprovodné zeleně, zelených pásů apod.)
- vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- změna využití ploch na ornou půdu, trvalé travní porosty, lesní, přírodní nebo přírodě blízké porosty, vodoteče a vodní plochy, případně i na jiné využití nezastavěného území, vždy za splnění všech podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů
- trvalé zatravnění pásů podél vodotečí – v nezastavěném území, které je součástí vyhlášeného záplavového území, s přihlédnutím k místním podmínkám
- využití ploch, nalézajících se v segmentech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e) Územního plánu

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a/nebo jsou s ním v rozporu
- fotovoltaické elektrárny umisťované na terénu; jednotlivé fotovoltaické panely, sloužící k napájení např. elektrických ohradníků, dopravních značek, dopravní signalizace, dopravních zařízení (dopravní zrcadla atp.), zařízení pro dálkový přenos dat, osvětlovacích bodů veřejného osvětlení apod., nejsou pro účely Územního plánu za fotovoltaické elektrárny považovány
- větrné elektrárny
- stavby, zařízení a jiná opatření dle kap. 1.f), odst. (3).

<u>PLOCHY LESNÍ</u>

Hlavní využití:

- plochy určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- stavby a zařízení lesního hospodářství a myslivosti
- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- změna využití ploch na ornou půdu, trvalé travní porosty, přírodní nebo přírodě blízké porosty, vodoteče a vodní plochy, případně i na jiné využití nezastavěného území, vždy za splnění všech podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů
- trvalé zatravnění pásů podél vodotečí – v území, které je součástí vyhlášeného záplavového území nebo v území přirozeného rozlivu ostatních vodních toků, s přihlédnutím k místním podmínkám
- využití ploch, nalézajících se v segmentech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e) Územního plánu

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a/nebo jsou s ním v rozporu
- fotovoltaické elektrárny umisťované na terénu; jednotlivé fotovoltaické panely, sloužící k napájení např. elektrických ohradníků, dopravních značek, dopravní signalizace, dopravních zařízení (dopravní zrcadla atp.), zařízení pro dálkový přenos dat, osvětlovacích bodů veřejného osvětlení apod., nejsou pro účely Územního plánu za fotovoltaické elektrárny považovány
- větrné elektrárny
- stavby, zařízení a jiná opatření dle kap. 1.f), odst. (3).

<u>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</u>

Hlavní využití:

- plochy určené k plnění funkcí lesa, zemědělský půdní fond a ostatní plochy, bez rozlišení převažujícího způsobu využití

Přípustné využití:

- krajinná zeleň, přirozené a přírodě blízké ekosystémy (např. ve formě mezí, remízků, doprovodné zeleně, zelených pásů apod.)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, údržbu krajiny a myslivost
- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- změna využití ploch na jiné využití nezastavěného území, za splnění všech podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů
- trvalé zatravnění pásů podél vodotečí – v území, které je součástí vyhlášeného záplavového území nebo v území přirozeného rozlivu ostatních vodních toků, s přihlédnutím k místním podmínkám
- využití ploch, nalézajících se v segmentech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e) Územního plánu

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a/nebo jsou s ním v rozporu
- fotovoltaické elektrárny umisťované na terénu; jednotlivé fotovoltaické panely, sloužící k napájení např. elektrických ohradníků, dopravních značek, dopravní signalizace, dopravních zařízení (dopravní zrcadla atp.), zařízení pro dálkový přenos dat, osvětlovacích bodů veřejného osvětlení apod., nejsou pro účely Územního plánu za fotovoltaické elektrárny považovány
- větrné elektrárny
- stavby, zařízení a jiná opatření dle kap. 1.f), odst. (3).

1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(1) Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu nebo stavba určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci:

1. g)1. Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění

Číslo	Popis	Zdůvodnění
1.	**Navrhované vodovody a vodohospodářské objekty**	Veřejná technická infrastruktura
1.1.	Navrhovaný vodovod pro veřejnou potřebu	Technická infrastruktura pro zastavitelné plochy MALONTY C1, MALONTY C2
1.2.	Navrhovaný vodovod pro veřejnou potřebu	Technická infrastruktura pro zastavitelné plochy MALONTY D1, MALONTY D2, MALONTY D3, MALONTY D4
1.3.	Navrhovaný vodovod pro veřejnou potřebu	Technická infrastruktura pro zastavitelnou plochu MALONTY E2
1.4.	Navrhovaný vodovod pro veřejnou potřebu	Technická infrastruktura pro zastavitelné plochy MALONTY F1, MALONTY F2, MALONTY F4, MALONTY G1
2.	**Navrhované kanalizace, kanalizační objekty a ČOV**	Veřejná technická infrastruktura
2.1.	Navrhovaná kanalizace a kanalizační objekty	Technická infrastruktura pro zastavitelnou plochu MALONTY C1
2.2.	Navrhovaná kanalizace a kanalizační objekty	Technická infrastruktura pro zastavitelné plochy MALONTY C2, MALONTY D1, MALONTY D2, MALONTY D4

Číslo	Popis	Zdůvodnění
2.3.	Navrhovaná kanalizace a kanalizační objekty	Technická infrastruktura pro zastavitelné plochy MALONTY D2, MALONTY D3, MALONTY D4
2.4.	Navrhovaná kanalizace a kanalizační objekty	Technická infrastruktura pro zastavitelnou plochu MALONTY E2
2.5.	Navrhovaná kanalizace a kanalizační objekty	Technická infrastruktura pro zastavitelné plochy MALONTY F1, MALONTY F2, MALONTY F4, MALONTY G1
2.6.	Navrhovaná kanalizace a kanalizační objekty	Technická infrastruktura pro zastavitelné plochy JAROMĚŘ B1, JAROMĚŘ B2 a pro severní část osady
2.7.	Navrhovaná kanalizace a kanalizační objekty	Technická infrastruktura pro zastavitelné plochy JAROMĚŘ C2, JAROMĚŘ C3 a pro jižní část osady
2.8.	Navrhovaná kanalizace a kanalizační objekty	Technická infrastruktura pro zastavitelnou plochu JAROMĚŘ A1
2.9.	Navrhovaná kanalizace a kanalizační objekty	Technická infrastruktura pro osadu Meziříčí – nové propojení stávající kanalizace s navrhovanou ČOV (ukončení kanalizačního systému)
2.10.	Navrhovaná ČOV	Technická infrastruktura – doplnění infrastruktury sídla MEZIŘÍČÍ, ukončení kanalizačního systému čistírnou odpadních vod
2.11.	Navrhovaná kanalizace a kanalizační objekty	Technická infrastruktura pro osadu Bělá – kmenová stoka kanalizačního systému
2.12.	Navrhovaná kanalizace a kanalizační objekty	Technická infrastruktura pro zastavitelnou plochu BĚLÁ F1

Číslo	Popis	Zdůvodnění
2.13.	Navrhovaná kanalizace a kanalizační objekty	Technická infrastruktura pro zastavitelné plochy BĚLÁ A1, BĚLÁ A2
2.14.	Navrhovaná ČOV	Technická infrastruktura – doplnění technické infrastruktury osady Bělá, ukončení kanalizačního systému čistírnou
2.15.	Navrhovaná kanalizace a kanalizační objekty	Technická infrastruktura pro osadu Bukovsko – kmenová stoka kanalizačního systému
2.16.	Navrhovaná ČOV	Technická infrastruktura – doplnění technické infrastruktury osady Bukovsko, ukončení kanalizačního systému čistírnou
2.17.	Navrhovaná kanalizace a kanalizační objekty	Technická infrastruktura pro osadu Desky – kmenová stoka kanalizačního systému
2.18.	Navrhovaná ČOV	Technická infrastruktura – doplnění technické infrastruktury osady Desky, ukončení kanalizačního systému čistírnou
3.	**Navrhované trafostanice vč. přívodního vedení**	Veřejná technická infrastruktura
3.1.	Navrhovaná trafostanice č. 21 včetně přívodního vedení VN	Veřejná technická infrastruktura pro zastavitelné plochy MALONTY F1, F2, F4, G1
3.2.	Navrhovaná trafostanice č. 22 včetně přívodního vedení VN	Veřejná technická infrastruktura pro sídlo Hodonice
3.3.	Navrhovaná trafostanice č. 23 včetně přívodního vedení VN	Veřejná technická infrastruktura pro severní část sídla Bělá a zastavitelné plochy BĚLÁ A1, A2, A3, B1,
3.4.	Navrhovaná trafostanice č. 24 včetně přívodního vedení VN	Veřejná technická infrastruktura pro jižní část sídla Bělá a zastavitelné plochy BĚLÁ D1, E1, E2,

Číslo	Popis	Zdůvodnění
4	**Navrhovaná veřejná prostranství**	Prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání
4.1.	Navrhované veřejné prostranství obsahující pozemní komunikace, procházející zastavitelnými plochami MALONTY C1 a MALONTY C2, propojující tyto zastavitelné plochy navzájem, a dále i s komunikacemi na pozemcích p.č. 1691/51, p.č. 2184/2, p.č. 1841/31 a p.č. 2191 k.ú. Malonty	Prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání – napojení zastavitelných ploch MALONTY C1 a MALONTY C2 na stávající komunikační systém v sídle, propojení lokalit, doplnění dopravního skeletu, zajištění prostupnosti území, členění urbanizovaného prostoru sídla
4.2.	Navrhované veřejné prostranství obsahující pozemní komunikace, na rozhraní zastavitelných ploch MALONTY D1, MALONTY D2, MALONTY D3 a MALONTY D4, propojující tyto zastavitelné plochy navzájem, a dále i zajišťující napojení na stávající komunikace na pozemcích p.č.2191 a p.č. 166 k.ú. Malonty	Prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání – napojení zastavitelných ploch MALONTY D1, MALONTY D2, MALONTY D3 a MALONTY D4 na stávající komunikační systém v sídle, propojení jednotlivých lokalit, doplnění dopravního skeletu, zajištění prostupnosti území, členění urbanizovaného prostoru sídla
4.3.	Navrhované veřejné prostranství obsahující pozemní komunikace, na rozhraní zastavitelných ploch MALONTY F2 a MALONTY F4, propojující tyto zastavitelné plochy navzájem, a dále i zajišťující napojení na stávající komunikace na pozemcích p.č. 2153/2 a p.č. 2138/12 k.ú. Malonty a na zastavěné území sídla	Prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání – napojení zastavitelných ploch MALONTY F2 a MALONTY F4 na stávající komunikační systém v sídle, propojení jednotlivých lokalit, doplnění dopravního skeletu, zajištění prostupnosti území, členění urbanizovaného prostoru sídla
4.5.	Plochy veřejných prostranství, propojující stávající komunikace na p.č. 1116/1, p.č. 412/1, p.č. 1141/3, p.č. 288/2, p.č. 1141/1	Prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání – doplnění dopravního skeletu sídla, zajištění

Číslo	Popis	Zdůvodnění
	k.ú. Bělá u Malont se stávající komunikací p.č. 287/2 a p.č. 1142/2 k.ú. Bělá u Malont, navržené západně od zastavitelné plochy BĚLÁ F2 (viz grafickou část); min. šíře 8 m	prostupnosti území; realizace uvedeného veřejného prostranství je podmínkou navrženého využití zastavitelné plochy BĚLÁ F2 a musí předcházet novému využití této zastavitelné plochy, s ohledem na zachování prostupnosti krajiny
4.6.	Plochy veřejných prostranství obsahující účelovou komunikaci, propojující stávající komunikaci na p.č. 451/19 k.ú. Malonty se stávající komunikací p.č. 2126/2 k.ú. Malonty (viz grafickou část); min. šíře 8 m.	Prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání – doplnění dopravního skeletu sídla Malonty, zajištění prostupnosti území, náhrada za dosavadní komunikační propojení, které prochází zemědělskovýrobním areálem a neumožňuje segregaci dopravy
5	**Navrhované rozšíření skládky odpadů BUKOVSKO – 5. etapa**	Veřejná technická infrastruktura pro shromažďování, ekologické ukládání a likvidaci odpadů – významná pro celé širší okolí – rozšíření stávající Skládky odpadů Bukovsko o 5. etapu

1.g)2. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění

(1) Územní plán nevymezuje veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění.

1.g)3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

(1) Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany ČR – letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a) – OP radiolokačního prostředku (OPRLP) RTH Třebotovice. Ochranné pásmo radiolokačního prostředku RTH Třebotovice ČR – MO je Územním plánem respektováno.

(2) Pro uplatnění požadavků civilní ochrany – dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. je, v rozsahu předaných podkladů, stanoveno:

- **Ochrana území před povodněmi a zvláštní povodní:**

  Místa a prostory ohrožené přirozenou povodní a lokální záplavou:

  - vyhlášená záplavová území na vodním toku Černá a na Pohořském potoce, včetně aktivní zóny.

  Místa a prostory ohrožené zvláštní povodní:

  - v obci se nenalézají.

- **Zóny havarijního plánování:**

  Zóny havarijního plánování se v obci nezřizují. Z dalších mimořádných událostí vedených v Havarijním plánu Jihočeského kraje lze na teritoriu obce předpokládat:

  - sněhové kalamity (v dopravě)
  - epidemie u lidí
  - epizootie u hospodářského zvířectva
  - lesní požáry.

- **Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:**

  Stálé úkryty – v obci nejsou.

  Improvizované úkryty (dále též jen IU) – jsou prostory vedené v krizové dokumentaci obce. Jsou to podzemní a/nebo i nadzemní prostory ve stavbách, určené k ukrytí obyvatelstva. Je vhodné, aby obvodové zdivo IU mělo co nejmenší počet oken a dveří s minimálním množstvím prací nutných pro úpravu. V rámci úprav je zabezpečován zejména přívod vzduchu, utěsnění, zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapuštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění úkrytu. Pro zajištění potřebného materiálu k budování improvizovaných úkrytů lze využít místní zdroje materiálu, automobilní a speciální techniku.

- **Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování:**

  S ubytováním evakuovaných obyvatel z ostatních míst Jihočeského kraje není v obci počítáno. Pro místní evakuaci využívat ubytovacích kapacit v obci či dočasné nouzové umístění do rodin.

- **Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoc:**

  Se zřízením skladu či úložištěm materiálu civilní ochrany není na území obce počítáno. Pro vybrané kategorie obyvatelstva (např. dle vyhl. č.380/2002 Sb., § 17, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) bude skladován materiál centrálně ve skladu

HZS a v případě potřeby rozvezen a vydán. Péčí obecního úřadu bude v případě potřeby zřízeno a personálně naplněno zařízení CO k výdeji prostředků individuální ochrany (PIO). Se zřízením humanitární základy není v obci počítáno. Materiální humanitární pomoc bude v případě potřeby poskytnuta s využitím přisunutého materiálu nebo materiálu poskytnutého místním obyvatelstvem nepostiženým mimořádnou událostí – z vlastní iniciativy, formou nabídek.

- **Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území a zastavitelné plochy v obci:**

  Na území obce se nacházejí nebezpečné látky – PHM – čerpací stanice v Malontech.

- **Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události:**

  Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující životy, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí. Záchranné a likvidační práce provádějí složky integrovaného záchranného systému. V řešeném území lze po úpravách využít stavby pro tyto požadavky civilní ochrany:

  - dekontaminaci osob
  - dekontaminaci zvířat
  - dekontaminaci oděvů
  - dekontaminaci věcných prostředků
  - dekontaminační plochy.

  K ochraně osob před kontaminací nebezpečnými látkami, radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace látek skladovaných nebo přepravovaných na území obce budou využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb, budou prováděny úpravy proti pronikání kontaminantů do těchto staveb podle charakteru ohrožení, a to v rámci organizačních opatření. Ochrana osob bude prováděna především improvizovaným způsobem. Ochrana zvířat bude spočívat zejména v organizačních opatřeních.

- **Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území:**

  Na území obce se nacházejí nebezpečné látky – PHM – čerpací stanice v Malontech – odčerpat a vyvézt při nebezpečí MU.

- **Zásobování požární vodou:**

  Jako zdroje požární vody budou pro území obce sloužit stávající vodní nádrže:

  - **MALONTY** – vodní nádrže na pozemcích p.č. 43/3, 53/4
  - **JAROMĚŘ** – vodní tok Kamenice
  - **DESKY** – vodní nádrže na pozemcích p.č. 1553, 1564/7, 1654/8, 1566
  - **NOVÁ STAVENÍ** – vodní nádrž na pozemku p.č. 1772
  - **MEZIŘÍČÍ** – vodní nádrže na pozemcích p.č. 1606, 1614/3, Pohořský potok
  - **RAPOTICE** – Pohořský potok
  - **UHLIŠTĚ** – Pohořský potok
  - **BĚLÁ** – vodní nádrže na pozemcích p.č. 294/1, 298, 986
  - **BUKOVSKO** – 71/2, 76/4.

- **Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:**

  Nouzové zásobování obyvatelstva vodou řešit v souladu s krizovým plánem. Nouzové zásobování elektrickou energií řešit v souladu s krizovým plánem E.ON Č. Budějovice.

1.g)4. Plochy pro asanaci

(1) Územním plánem se nevymezují.

1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

(1) Územním plánem se nevymezují.

1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

(1) Územním plánem se nestanovují.

1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

(1) Územním plánem se přebírá ze Zásad územního rozvoje a vymezuje územní rezerva veřejné technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou ozn. **L/A HRADIŠTĚ NA**

ČERNÉ.

(2) Podmínky využití ploch územní rezervy jako PLOCH VODNÍCH A VODOHOSPODÁŘSKÝCH:

- předpokladem pro transformaci ploch územní rezervy na PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ je pořízení příslušné změny Územního plánu, jinak platí podmínky využití stávajících ploch s rozdílným způsobem využití dle jejich vymezení v Územím plánu,
- využití ploch územní rezervy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

(3) Územním plánem se přebírá ze Zásad územního rozvoje a vymezuje koridor územní rezervy veřejné technické infrastruktury v oblasti zásobování plynem pro **záměr vysokotlakého plynovodu Kaplice – Horní Stropnice** ozn. **Ep/I**.

(4) Podmínky využití koridoru územní rezervy:

- platí podmínky využití stávajících ploch s rozdílným způsobem využití dle jejich vymezení v Územím plánu,
- využití ploch územní rezervy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití pro vysokotlaký plynovod Kaplice – Horní Stropnice

(5) Územní plán vymezuje:

- Plochy územních rezerv pro smíšené výrobní využití, ozn. **ÚRSMV** (na jihozápadním okraji sídla Malonty)

  a

- Plochy územních rezerv pro smíšené obytné využití malých sídel, ozn. **ÚRSMO - MS** (na jihovýchodním okraji sídla Bukovsko).

(6) Podmínky využití ploch územních rezerv **ÚRSMV** a **ÚRSMO - MS**:

- platí podmínky využití stávajících ploch s rozdílným způsobem využití dle jejich vymezení v Územím plánu,
- předpokladem pro transformaci ploch územních rezerv na zastavitelné plochy je pořízení příslušné změny Územního plánu
- využití ploch územní rezervy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

1.k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

(1) Územním plánem se nevymezují.

1.l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat v této studii do evidence územně plánovací činnosti

(1) Prověření změn využití území územní studií se stanovuje pro zastavitelné plochy:

- **MALONTY**

D1 – Plochy smíšené obytné

D2 – Plochy bydlení

D3 – Plochy bydlení

D4 – Plochy bydlení

F2 – Plochy smíšené výrobní

F4 – Plochy smíšené výrobní

- **JAROMĚŘ**

B2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

- **HODONICE**

A1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

C1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

- **DESKY**

A2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

- **BUKOVSKO**

A2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

B1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel.

(2) Podmínky pro pořízení územní studie:

Územní studie prověří zastavitelné plochy vymezené v Územním plánu a navrhne, v souladu s ustanoveními ÚP, v podrobnějším měřítku (zpravidla 1:1000, případně 1:500):

- urbanistické řešení (širší vazby, způsob zástavby, parcelace, veřejná prostranství, dopravní obsluha, vstupy a vjezdy na pozemky apod.)
- podmínky pro vymezení a využití pozemků, plošné a prostorové uspořádání a architektonické řešení (podmínky funkční, plošné, prostorové a architektonické)
- dopravu a koncepci technické infrastruktury (doprava motorová, doprava stacionární, doprava pěší, vodní hospodářství, zásobování teplem, zásobování elektrickou energií, veřejné osvětlení, shromažďování a likvidace odpadu apod.)
- etapizaci – v případech, kdy to bude účelné.

(3) Územní studie může být pořízena pro každou ze zastavitelných ploch dle odstavce (l) zvlášť – to však neplatí pro zastavitelné plochy:

- MALONTY D1 a D4, kde bude pořízena společná územní studie
- MALONTY F2 a F4, kde bude pořízena společná územní studie.

(4) Pro územní studie dle odstavců (1) až (3) se stanovuje lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti:

- **do 8 roků** od nabytí účinnosti Územního plánu.

1.m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

(1) Územním plánem se nevymezují.

1.n) Stanovení pořadí změn v území

(1) Územním plánem se nestanovuje.

1.o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

(1) Územním plánem se nevymezují žádné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

1.p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

(1) Územní plán obsahuje **80 stran/40 listů** textové části.

(2) K Územnímu plánu je připojena grafická část, která obsahuje **čtyři výkresy**.

II. Odůvodnění Územního plánu Malonty

Obsah:

1. TEXTOVÁ ČÁST

1.a) Postup při pořízení územního plánu

1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

1.d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

1.f) Zpráva o vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území

1.g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

1.h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno

1.i) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

1.j) Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu:

1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
3. s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona
4. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
5. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

1.k) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

1.l) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

1.m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

1.n) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

1.o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

1.p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

1.q) Vyhodnocení připomínek

2. GRAFICKÁ ČÁST

04)	Koordinační výkres	1 : 5 000
05)	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
06)	Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	1 : 5 000

1.a) Postup při pořízení územního plánu

Dne 27. 3. 2019 bylo usnesením zastupitelstva obce Malonty č. 6/107 schváleno pořízení nového Územního plánu Malonty. Osobou pověřenou pro jednání byl usnesením č. 6/108 určen starosta obce Malonty Vladimír Malý. Pořizovatelem byl usnesením č. 6/109 určen Městský úřad Kaplice (odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče).

Dne 30. 10. 2019 zastupitelstvo obce Malonty přijalo usnesení č. 12/2015, jímž vzalo na vědomí materiál Doplňující průzkumy a rozbory k novému územnímu plánu, u doporučených žádostí schválilo jejich zařazení k projednání v návrhu zadání ÚP Malonty, u nedoporučených žádostí zamítlo jejich zařazení k projednání v návrhu zadání ÚP Malonty. Dále schválilo vyjmutí pozemků ve vlastnictví obce ze zastavitelných ploch (s výjimkou případného návrhu veřejné infrastruktury) v bývalé osadě Hodonice.

Zpracovatelem se stala právnická osoba SP STUDIO, s.r.o., architektonická kancelář.

Pořizovatel na základě usnesení zastupitelstva, ve spolupráci s určeným zastupitelem a zpracovatelem zpracoval návrh zadání Územního plánu Malonty.

Dne 27. 11. 2019 bylo dotčeným orgánům a sousedním obcím zasláno oznámení spis. zn. SZ MěÚK/33212/2019/04 o projednání návrhu zadání Územního plánu Malonty a zároveň bylo zveřejněno oznámení formou veřejné vyhlášky a způsobem umožňující dálkový přístup.

Stanoviska dotčených orgánů, připomínky občanů a úprava návrhu zadání byla projednána se starostou Vladimírem Malým a Ing. arch. Jiřím Rampasem dne 9. 1. 2020, o čemž byl sepsán protokol spis. zn. SZ MěÚK/33212/2019/19. Jednání byl přítomen i místostarosta obce Mgr. David Beutl. Na základě připomínek a požadavků dotčených orgánů a podnětů vlastníků pozemků byl upraven návrh zadání.

Dne 29. 1. 2021 bylo usnesením č. 15/278 zastupitelstva obce Malonty schválen návrh zadání Územního plánu Malonty. Na základě tohoto zadání, které bylo zpracovateli pořizovatelem zasláno dne 5. 2. 2020, zpracovatel, SP STUDIO, s.r.o., Ing. arch. Jiří Rampas, vypracoval návrh Územního plánu Malonty. Návrh byl zpracován v souladu se zadáním. V souladu s ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona bylo všem dotčeným orgánům státní správy, nadřízenému orgánu a sousedním obcím, oznámením spis. zn. SZ MěÚK/33212/2019/24 ze dne 28. 7. 2020 oznámeno konání společného jednání o návrhu Územního plánu Malonty. Návrh Územního plánu Malonty byl uložen k nahlédnutí od 29. 7. 2020 do 27. 9. 2020 na Městském úřadu Kaplice, odboru životního prostředí, územního plánování a památkové péče a na Obecním úřadě Malonty. Návrh Územního plánu Malonty byl zároveň zveřejněn na úřední

desce města Kaplice a obce Malonty umožňující dálkový přístup. Veřejná vyhláška bez příloh byla vyvěšena i na úředních deskách obou obcí.

Společné jednání se konalo dne 27. 8. 2020 ve velké zasedací místnosti MěÚ Kaplice. Na společném jednání nebyly vzneseny žádné připomínky, stanoviska.

Ve stanovené lhůtě obdržel pořizovatel připomínky fyzických a právnických osob k návrhu Územního plánu Malonty a dále stanoviska dotčených orgánů.

Na základě negativního stanoviska orgánu ochrany ZPF Krajského úřadu Jihočeského kraje došlo dne 12. 10. 2020 k dohodovacímu řízení s orgánem ochrany ZPF KUJCK, kde došlo k dohodě, o čemž byl sepsán zápis SZ MěÚK/33212/2019/56.

Dne 21. 10. 2020 přijalo zastupitelstvo obce Malonty usnesení č. 22/418, kterým schválilo v rámci svého správního území povolit solární či fotovoltaické systémy, které mohou být umístěny na střechách budov. Na pozemcích – terénu – nikoliv.

Dne 18. 11. 2020 došlo k vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, připomínek fyzických a právnických osob, které došly v zákonem stanovené lhůtě, o čemž byl sepsán protokol spis. zn. SZ MěÚK/33212/2019/55.

Dne 18. 11. 2020 byla na Krajský úřad – Jihočeský kraj poslána žádost o posouzení návrhu Územního plánu Malonty spis. zn. SZ MěÚK/33212/2019/59 s přílohami – návrhem Územního plánu Malonty, připomínkami fyzických a právnických osob, stanovisky dotčených orgánů, zápisem z dohodovacího řízení, vypořádání s připomínkami fyzických a právnických osob a stanovisky dotčených orgánů. Dále byly krajskému úřadu zaslány pokyny k upravení návrhu Územního plánu Malonty pod spis. zn. SZ MěÚK/33212/2019/60.

Nadřízený orgán posoudil návrh Územního plánu Malonty ve svém stanovisku sp. zn. OREG 138791/2019/stlu SO ze dne 5. 3. 2021 a stanovil podmínky za kterých lze podle § 51 až § 53 stavebního zákona zahájit řízení o vydání Územního plánu Malonty.

Na základě pokynů k přepracování návrhu Územního plánu Malonty pod spis zn. SZ MěÚK/33212/2019/60 a na základě stanoviska nadřízeného orgánu byl upraven návrh Územního plánu Malonty.

Dne 27. 4. 2021 byly zaslány zpracovateli doplňující pokyny k upravení návrhu Územního plánu Malonty pod spis. zn. SZ MěÚK/33212/2019/62.

Následně bylo v souladu s ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona svoláno na 27. 7. 2021 do Kulturního domu Kaplice veřejné projednání upraveného návrhu Územního plánu Malonty. O konání veřejného projednání byly jednotlivě seznámeny dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce písemností spis. zn. SZ MěÚK/33212/2019/64 ze dne 7. 6. 2021. Dále bylo oznámení o konání veřejného projednání vyvěšeno na úředních deskách MěÚ Kaplice a

Obecního úřadu Malonty a dále způsobem umožňující dálkový přístup, kde byl zveřejněn celý upravený a posouzený návrh Územního plánu Malonty. Z veřejného projednání byl sepsán záznam spis. zn. SZ MěÚK/33212/2019/67.

V zákonem stanovené lhůtě obdržel pořizovatel stanoviska dotčených orgánů a námitky fyzických a právnických osob.

Dne 19. 10. 2021 došlo k projednání stanovisek dotčených orgánů, připomínek a námitek fyzických a právnických osob k návrhu Územního plánu Malonty, o čemž byl sepsán protokol pod spis. zn. SZ MěÚK/33212/2019/82.

Pořizovatel ve spolupráci s pověřeným zastupitelem vypracovali rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění a vyhodnocení připomínek. Tento materiál byl projednán dne 22. 12. 2021 s pověřeným zastupitelem a zpracovatelem, z čehož byl pořízen zápis pod spis. zn. SZ MěÚK/33212/2019/83.

Dne 22. 12. 2021 vyzval pořizovatel dotčené orgány písemností spis. zn. SZ MěÚK/33212/2019/84 k uplatnění stanovisek k rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění a vyhodnocení připomínek.

Dne 15. 2. 2022 proběhlo projednání stanovisek dotčených orgánů doručených v zákonem stanovené lhůtě, o čemž byl pořízen zápis spis. zn. SZ MěÚK/33212/2019/89.

Na základě rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění a vyhodnocení připomínek, stanovisek dotčených orgánů byl sepsán pokyn pro přepracování návrhu Územního plánu Malonty před opakovaným veřejným projednáním pod spis. zn. SZ MěÚK/33212/2019/90 a byl zaslán dne 15. 2. 2022 zpracovateli.

Následně bylo v souladu s ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona svoláno na 7. 6. 2022 do velké zasedací místnosti MěÚ Kaplice opakované veřejné projednání upraveného návrhu Územního plánu Malonty. O konání veřejného projednání byly jednotlivě seznámeny dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce písemností spis.zn. SZ MěÚK/33212/2019/91 ze dne 25. 4. 2022. Dále bylo oznámení o konání veřejného projednání vyvěšeno na úředních deskách MěÚ Kaplice a Obecního úřadu Malonty a dále způsobem umožňující dálkový přístup, kde byl zveřejněn celý upravený a posouzený návrh Územního plánu Malonty. Z opakovaného veřejného projednání byl sepsán záznam spis. zn. SZ MěÚK/33212/2019/97.

V zákonem stanovené lhůtě obdržel pořizovatel stanoviska dotčených orgánů a námitky fyzických a právnických osob.

Dne 16. 6. 2022 došlo k projednání stanovisek dotčených orgánů, připomínek a námitek fyzických a právnických osob k upravenému návrhu Územního plánu Malonty, o čemž byl sepsán protokol pod spis. zn. SZ MěÚK/33212/2019/103. Součástí protokolu je rozhodnutí o

námitkách včetně jejich odůvodnění, které vypracoval pořizovatel ve spolupráci s pověřeným zastupitelem.

Dne 20. 6. 2022 vyzval pořizovatel dotčené orgány písemností spis. zn. SZ MěÚK/33212/2019/104 k uplatnění stanovisek k rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění a vyhodnocení připomínek.

Dne 12. 7. 2022 byl požádán orgán ochrany zemědělského půdního fondu Krajského úřadu Jihočeského kraje o souhlas s upraveným návrhem ÚP Malonty.

Dne 26. 7. 2022 proběhlo projednání stanovisek dotčených orgánů doručených v zákonem stanovené lhůtě, o čemž byl pořízen zápis spis. zn. SZ MěÚK/33212/2019/110.

Na základě rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění a vyhodnocení připomínek, stanovisek dotčených orgánů byl sepsán pokyn pro přepracování návrhu Územního plánu Malonty, který neobsahuje podstatné změny (navržená komunikace v osadě Hodonice bude vyjmuta z veřejně prospěšných staveb), a tudíž nebude nutné opakované veřejné projednání.

Dne 1. 8. 2022 byl vydán souhlas orgánu ochrany ZPF s návrhem Územního plánu Malonty pod č.j. KUJCK 90688/2022.

Upravený návrh po opakovaném veřejném projednání byl předložen formou opatření obecné povahy ke schválení zastupitelstvu obce Malonty.

1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.b)1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále též jen „PÚR ČR“) byla schválena dne 20. července 2009 usnesením vlády ČR č. 929. Následně byly pořízeny Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3 a č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky**.** Dne 12. července 2021 byla usnesením vlády ČR č. 618 schválena APÚR ČR č. 4. Vyhodnocuje se soulad Územního plánu Malonty s PÚR ČR, ve znění jejích pozdějších aktualizací (dále též jen „APÚR“).

Řešení Územního plánu Malonty je v souladu s **republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území –** sledováno je zlepšení zhoršených územních podmínek pro hospodářský rozvoj, udržení dobrých územních podmínek pro životní prostředí, vytvářejí se předpoklady pro zlepšení kvality života obyvatel a pro stabilitu sociálního pilíře udržitelného rozvoje území. Respektována a doplňována je stávající sídelní

struktura, navrhuje se zkvalitnění veřejné technické infrastruktury, zajištění podmínek sledujících ochranu a rozvíjení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Chráněno je nezastavěné území a kulturní krajina – jako podstatná složka prostředí života obyvatel. Územní plán přispívá k hospodárnému využívání zastavěného území – jsou vytvářeny podmínky pro polyfunkční využívání ploch zastavěného území a existujících areálů, kdy stanovené podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití umožňují revitalizaci, regeneraci, intenzifikaci území a diverzifikaci aktivit. Způsobem uspořádání ploch na území obce a stanovením vhodných podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou vytvářeny podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobních činností na bydlení.

Stanoveny jsou podmínky pro zachování prostupnosti krajiny, pro ochranu přírody, pro hospodářský rozvoj a rozvoj cestovního ruchu a volnočasových aktivit. Snahou o udržení a posílení ekologických funkcí krajiny, o šetrné využívání ZPF a o zachování přístupnosti a prostupnosti krajiny je zohledněn primární ekonomický sektor.

Při řešení podnětů směřujících ke změnám v území byla jednostranná hlediska nebo požadavky podřízeny komplexnímu pohledu na koncepci rozvoje území. Požadavky, vyvolávající potřebu změn v území byly posuzovány vždy v dlouhodobých souvislostech, při zohlednění cílového stavu dle koncepce rozvoje území obce a základní urbanistické koncepce.

Při využití spolupráce s obyvateli a uživateli území mají navrhované změny v území vytvářet předpoklady pro stabilizaci a růst počtu trvalých obyvatel, pro vznik pracovních příležitostí, pro předcházení sociální segregaci a přispívat k nápravě možných následků náhlých ekonomických změn.

Územním plánem vymezené zastavitelné plochy mají předpoklad účelného a ekonomicky přijatelného napojení na veřejnou infrastrukturu; lokalizovány jsou tak, aby nedocházelo k nežádoucí fragmentaci volné krajiny. Jako jediná zastavitelná plocha, na kterou zasahuje vyhlášené záplavové území Pohořského potoka, byla Územním plánem, coby zcela výjimečný případ, vymezena zastavitelná plocha UHLIŠTĚ B1 v údolní nivě Pohořského potoka. Jedná se o zvlášť odůvodněný případ, kdy bylo požadováno opětovné vymezení původní rozvojové plochy, pocházející ze Změny č. 1 ÚPO Malonty (byla vydána dne 17. 8. 2011, účinnosti nabyla dne 5. 9. 2011), s ohledem na kontinuitu územního plánování, na předvídatelnost práva a na finanční prostředky, vynaložené vlastníky zdejších pozemků do pořízení Změny č. 1 ÚPO Malonty. Při vědomí rizik, spojených s výstavbou v území s nebezpečím záplavy, bylo v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití stanoveno, že výstavba je možná pouze za předpokladu, že nedojde ke zhoršení průběhu

povodní oproti současnému stavu a tím i ke zvýšení rizika škod na zdraví a majetku a každý záměr bude posuzován individuálně v rámci příslušných správních řízení.

Obec Malonty neleží v žádné **rozvojové oblasti** ani **specifické oblasti** vymezené v APÚR, nenachází se ani v žádné **rozvojové ose** dle APÚR. **Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů** nebyly APÚR na území obce Malonty vymezeny.

V rámci APÚR vymezený koridor **P15 plynovodu Mozart** není v AZÚR nijak zpřesněn, a nebylo jej tudíž možné vymezit ani v ÚP Malonty. Z vymezení koridoru **P15** v APÚR tak nevyplývají pro území obce Malonty žádné konkrétní požadavky.

1.b)2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (dále též jen „ZÚR“) byly vydány Zastupitelstvem Jihočeského kraje 13. září 2011, 1. aktualizace ZÚR nabyla účinnosti dne 6. ledna 2015, 2. a 3. aktualizace ZÚR nabyla účinnosti dne 6. ledna 2016, 5. aktualizace ZÚR nabyla účinnosti dne 9. března 2017. 6. aktualizace ZÚR nabyla účinnosti dne 9. března 2018, 7. aktualizace ZÚR nabyla účinnosti dne 9. dubna 2021, 8. aktualizace ZÚR nabyla účinnosti dne 5. října 2021. Vyhodnocuje se soulad Územního plánu se ZÚR ve znění jejich pozdějších aktualizací (dále též jen „AZÚR“):

a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

Územní plán, v souladu s prioritami stanovenými AZÚR pro zajištění příznivého ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, vytváří podmínky pro zachování a dotváření rozmanité, esteticky vyvážené a ekologicky stabilní krajiny, respektovány jsou stanovené cílové charakteristiky **lesního** a **lesopolního krajinného typu**, pozornost je věnována proporční přiměřenosti a minimalizaci rozsahu záborů ZPF a zabránění nežádoucí fragmentaci krajiny, nevymezují se zastavitelné plochy v nadměrně rizikových oblastech, nebyl navrhován zábor PUPFL, respektována jsou chráněná území přírody a závazně vymezený ÚSES.

V souladu s prioritami stanovenými AZÚR pro zajištění HOSPODÁŘSKÉHO ROZVOJE je Územním plánem – a to prostřednictvím vymezených zastavitelných ploch, a dále i stanovenými podmínkami využití ploch – podporováno zlepšení možností využití území obce; je vytvořen předpoklad pro udržení stávajícího občanského vybavení, i pro jeho přiměřený rozvoj.

ÚP Malonty, v souladu s prioritami stanovenými AZÚR pro zajištění SOCIÁLNÍ

SOUDRŽNOSTI obyvatel území, prostřednictvím návrhu vymezení především obytných a smíšených rozvojových ploch přispívá k eliminaci případných nepříznivých vlivů v sociální oblasti a ke stabilizaci a rozvoji osídlení. Zachována a doplňována je existující struktura osídlení, respektována jsou drobná sídla v řešeném území (i u nich je předpoklad přiměřeného rozvoje). Při posuzování záměrů změn v území bylo vždy jednotlivě posuzováno hledisko vyloučení nekoncepčních forem využívání volné krajiny. Vzhledem k existenci skládky komunálního odpadu v Bukovsku a k veřejnému zájmu na jejím rozšíření (ve vazbě na ukončení skládkování na dosavadních plochách a na jejich následnou rekultivaci) reaguje Územní plán i na tuto skutečnost.

b) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

Obec Malonty neleží v žádné Rozvojové oblasti republikového významu nebo Rozvojové ose republikového významu, neleží ani v žádné Oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí.

c) Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR ČR a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Na území obce Malonty není APÚR vymezena žádná Specifická oblast republikového významu, která by byla v AZÚR zpřesněna. Území obce je součástí Specifické oblasti nadmístního významu **N-SOB2 TŘEBOŇSKO – NOVOHRADSKO**, což je v řešení ÚP Malonty zohledněno.

d) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

AZÚR neupřesnila na území obce Malonty žádnou Rozvojovou plochu mezinárodního a republikového významu, ani Plochy a koridory pro veřejnou dopravní infrastrukturu mezinárodního a republikového významu.

AZÚR na území obce Malonty vymezila územní rezervu pro záměr nadmístního významu – plochy vhodné pro akumulaci povrchových vod ozn. **L/A HRADIŠTĚ** a koridor územní rezervy veřejné technické infrastruktury v oblasti zásobování plynem pro **záměr vysokotlakého plynovodu Kaplice – Horní Stropnice** ozn. **Ep/I**, zasahující do území Malont ze severu; tyto územní rezervy Územní plán přebírá a respektuje.

Plochy a koridory pro veřejnou technickou infrastrukturu nadmístního významu nebyly v AZÚR ve správním území Malont vymezeny.

Plochy a koridory ÚSES, vymezené AZÚR na území obce Malonty (regionální biocentra **RBC 568 Tmavý les**, **RBC 585 Černá**, **RBC 4074 Jelení vrch u Bělé** a regionální biokoridory **RBK 4073 Tmavý les – Jelení vrch u Bělé** a **RBK 4075 Jelení vrch u Bělé – Jelení hora**) byly převzaty, jsou do Územního plánu zapracovány, a jsou – v souladu se zásadami stanovenými v AZÚR – územně chráněny.

e) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Územní plán dosahuje souladu s podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot a zásadami pro rozhodování o změnách v území pro územně plánovací dokumentace a správní řízení dle AZÚR. Toho bylo docíleno způsobem vymezování ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině, stanovenými podmínkami využití ploch, respektováním ochrany přírodních hodnot a chráněných území přírody, cílových charakteristik krajiny dle jednotlivých krajinných typů, podporou ekologické stability krajiny, návrhem přiměřeného, únosného rozsahu zastavitelných ploch a ploch změn v krajině, dostatečnou polyfunkčností využití ploch a také zakotvením ekologicky přijatelného rekreačního využití volné krajiny. Nové zastavitelné plochy byly vymezovány v minimálním potřebném rozsahu, se zohledněním některých dříve vymezených ploch pocházejících z dosavadní územně plánovací dokumentace obce, dále též dle konkrétních požadavků vlastníků, v souladu s požadavky na ochranu krajinného rámce sídel, s ohledem na zásady ochrany ZPF a PUPFL – přednostně v návaznosti na urbanizované území, pokud možno mimo nejvyšší třídy ochrany ZPF a mimo PUPFL, dodržovány byly podmínky ochrany přírody a krajiny.

V souladu s podmínkami koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot a zásadami pro rozhodování o změnách v území pro územně plánovací dokumentace a správní řízení dle AZÚR zohledňuje Územní plán stanovené podmínky – tvorbou předpokladů pro ochranu a využívání kulturních hodnot krajiny a pro obnovu a údržbu památkového fondu, i podporou jeho dalšího možného využití, respektováním charakteristického krajinného rázu a vyloučením negativních vlivů změn v území na krajinný ráz, směřováním k zachování a rozvoji krajinářského potenciálu území a kulturně – historického odkazu minulých generací.

Územní plán zohledňuje, v souladu s podmínkami koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot a zásadami pro rozhodování o změnách v území pro územně plánovací dokumentace a správní řízení, podmínky stanovené v AZÚR pro koncepci ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území – vymezeny byly příslušné plochy a byly stanoveny podmínky pro jejich využití;

sledována je ochrana, obnova a rozvoj veřejné infrastruktury, občanského vybavení a veřejných prostranství. Vytvářeny jsou podmínky pro účelné využití urbanizovaného území, intenzifikaci, revitalizaci a regeneraci ploch, umožněno je fungování a vznik zařízení vybavenosti a cestovního ruchu, ploch pro tělovýchovu, sport a volnočasové aktivity a dále vícefunkční, vzájemně nekolidující využití ploch s rozdílným způsobem využití.

f) Stanovení cílových charakteristik krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

AZÚR vymezuje na území obce Malonty **lesní** a **lesopolní krajinný typ**, stanovuje charakteristiky těchto typů krajin a zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

Krajina lesní:

– minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru (řešení ÚP tuto zásadu zohledňuje – není předpokládán žádný zábor PUPFL);

– předcházet riziku narušení kompaktního lesního horizontu vhodným vymezováním zastavitelných ploch, resp. zabránit umístění nevhodných staveb (zejména dominant obytného charakteru) do území, tzn. dbát na vhodnost vymezování zastavitelných ploch a volbu dalších možných podmínek využití v územně plánovací dokumentaci (v Územním plánu stanovená koncepce rozvoje území, urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny, i podmínky využití ploch, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, jsou v souladu s uvedenou zásadou a podporují dosažení cílových charakteristik krajiny);

– územně plánovacími nástroji podpořit respektování cenných architektonických a urbanistických znaků sídel i jejich vhodnou dostavbu formou nejmenšího možného zásahu do charakteristických rysů okolní krajiny (ÚP byl při vymezování zastavitelných ploch veden touto zásadou – identifikoval urbanistické a architektonické hodnoty, historicky významné a cenné stavby a soubory a v zásadách urbanistické kompozice i v podmínkách využití ploch formuloval požadavky k dosažení cílových charakteristik krajiny, a proto také např. nebyly dále sledovány některé záměry rozvojových ploch, obsažené ve starší ÚPD obce, které nežádoucím způsobem expandovaly do volné krajiny a představovaly by nevhodné narušení krajinného rámce sídel a charakteru krajiny);

– rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, v rámci územně plánovací činnosti omezit možnost rozšiřování a intenzifikace chatových lokalit pro individuální rekreaci (Územní plán – dle uvedené zásady – nevymezil žádné zastavitelné plochy pro rekreaci ani jiné plochy umožňující vznik chatových osad bez vazby na zastavěné území; sport, rekreace,

volnočasové aktivity, cestovní a turistický ruch jsou chápány jako součást polyfunkčního využití krajiny a mohou být realizovány v rozličných plochách s rozdílným způsobem využití – a k tomu byly Územním plánem stanoveny příslušné podmínky).

Krajina lesopolní:

– zachovat v nejvyšší možné míře stávající rozmanitost krajiny a dále tuto rozmanitost podporovat doplňováním vhodných krajinných prvků, resp. nepřipuštěním vymizení prvků stávajících – např. minimalizací záborů PUPFL (ÚP tuto zásadu zohledňuje – rozsáhlejší zastavitelné plochy ve volné krajině, bez vazby na zastavěné území, nebyly ÚP vymezeny, vyloučen byl vznik nových („satelitních“) sídelních útvarů., ctěna je dochovaná struktura osídlení. Územním plánem je správní území obce rozčleněno na plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby byla udržena mozaika rozličných ploch v krajině; dostatečný podíl různých forem zeleně umožní zvolená koncepce ÚP a stanovené podmínky využití ploch. Není předpokládán zábor PUPFL; předpokládaný zábor ZPF byl navržen v přiměřeném rozsahu, reflektujícím dosavadní vývoj v obci a její potřeby, ale i krajinné hodnoty obce a ochranu nezastavěného území);

– podporovat retenční schopnost krajiny (Územní plán v souladu s touto zásadou umožňuje vznik nových vodních ploch v rozličných plochách s rozdílným způsobem využití – na základě stanovených podmínek využití těchto ploch. Stávající vodní plochy a toky jsou definovány jako Plochy vodní a vodohospodářské. Různé rozvojové plochy byly na území obce vymezeny v proporčně přijatelném rozsahu, aby nebyly významněji ovlivněny odtokové poměry v území);

– územně plánovacími nástroji podpořit respektování znaků historicky kulturní krajiny, cenných architektonických a urbanistických znaků sídel i jejich vhodnou dostavbu (koncepce ÚP respektuje identifikované urbanistické a architektonické hodnoty sídel, historicky významné a cenné soubory a stavby; v zásadách urbanistické kompozice a v podmínkách využití ploch jsou zahrnuty požadavky podporující zachování charakteru krajiny. Proto i záměry některých rozvojových ploch, které obsahovala starší ÚPD obce a které nevhodně zasahovaly do volné krajiny a představovaly tak nepříznivý zásah do krajinného rámce sídel a charakteru krajiny nebyly novým ÚP nadále sledovány);

– rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj (Územní plán považuje cestovní a turistický ruch za součást polyfunkčního využití území s vazbou na kulturní a přírodní hodnoty obce a blízkého okolí a v tomto smyslu formuloval i koncepci rozvoje území obce a podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití).

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

AZÚR na území obce Malonty nevymezila Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb, Veřejně prospěšná opatření, ani Asanační území nadmístního významu.

h) Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

V souladu s ustanoveními AZÚR jsou do Územního plánu zapracovány a promítnuty do řešení nadmístní plochy a koridory. Umožněno je fungování cyklodopravy, zvýšení retenční schopnosti krajiny, regulována je možnost vzniku fotovoltaických a větrných elektráren.

i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

AZÚR takovéto plochy a koridory na území obce Malonty nevymezila.

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu

k) Zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 pro plochu nebo koridor vymezený podle písmene j)

Správního území obce Malonty se žádné z těchto ploch a koridorů, vymezených v AZÚR, nedotýkají.

l) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Správního území obce Malonty se etapizace, vymezená v AZÚR, nedotýká.

1.c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán v souladu s cíli územního plánování a s požadavky na udržitelný rozvoj území usměrňuje změny v území, koordinuje a harmonizuje požadavky na zachování a zlepšení kvality životního prostředí, na ekonomické aktivity a na sociální potřeby. Koordinovány jsou záměry vlastníků a dalších subjektů v území se zájmem veřejným – s cílem dosažení obecně prospěšného souladu těchto záměrů s veřejným zájmem –umožněním udržitelného rozvoje. ÚP Malonty tak přispívá k dosažení zákonem stanovených cílů územního plánování.

S přihlédnutím ke stavu území, k jeho přírodním, kulturním a civilizačním hodnotám byly prověřeny a posouzeny potřeby změn v území, vyvolané požadavky vlastníků. Stanoven byl způsob využití ploch a jejich uspořádání, formulovány podmínky a požadavky na provedení změn v území. V návaznosti na ustanovení § 18, odst. (5), zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, byly do ÚP Malonty z důvodu veřejného zájmu zakotveny podmínky pro umísťování a povolování staveb, zařízení a jiných opatření ve volné krajině, přičemž byl brán v potaz charakter krajiny.

Územním plánem byla stanovena koncepce rozvoje území obce a urbanistická koncepce na základě posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot – při zohlednění konkrétních podmínek, polohy obce, její velikosti a postavení v systému osídlení. Záměry změn v území byly pečlivě zváženy z hlediska jejich potřebnosti, veřejného zájmu na jejich provedení, případných přínosů, problémů a rizik, v potřebné míře byla též zohledněna kontinuita s dříve zpracovanou ÚPD obce.

Kromě zastavitelné plochy UHLIŠTĚ B1 (jejíž vymezení pochází ze Změny č. 1 dřívějšího Územního plánu obce Malonty a která byla do nového ÚP Malonty zařazena z důvodu zachování právní jistoty a předvídatelnosti v procesu územního plánování) na kterou zasahuje záplavové území Q100 Pohořského potoka, nebyly žádné zastavitelné plochy vymezeny v rizikovém území; respektovány jsou limity využití území. Stabilizací jednotlivých funkčních složek v území jsou vytvářeny podmínky pro odstraňování důsledků případných náhlých hospodářských změn. Bydlení, vybavenost a výroba jsou chápány jako základní funkční složky a ÚP proto stanoví podmínky pro přiměřený rozvoj bydlení i výroby, ale i pro zachování a rozvoj občanského vybavení v podmínkách tradiční, pohraniční, venkovské obce; funkce rekreační bude, dle předpokladů, spočívat hlavně ve využívání krajinného potenciálu.

Cíl hospodárného vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území byl zohledněn nárokem na ekonomickou přijatelnost a hospodárnost změn veřejné infrastruktury. Pro civilní ochranu obyvatelstva a pro ochranu území podle zvláštních předpisů byly stanoveny potřebné podmínky; existence ochranného pásma radiolokačního prostředku RTH Třebotovice – MO je respektována jako limit využití území.

Kompenzační opatření nebylo třeba Územním plánem navrhovat. Dotčený orgán ve svém stanovisku k zadání nepožadoval posouzení ÚP Malonty na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí – které tudíž nebylo prováděno.

Územním plánem nebyly vymezeny plochy těžby nerostných surovin.

Do koncepce rozvoje území obce, základní urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a do podmínek využití ploch dle Územního plánu byly promítnuty poznatky z

architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče. ÚP Malonty se tak stává nástrojem k plnění úkolů územního plánování.

1.d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán byl vypracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územím plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Obsahová a formální stránka Územního plánu je v souladu s platným zněním zákona č. 183/2006 Sb., s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

V souladu s úvodními ustanoveními stavebního zákona se promítají do řešení cíle a úkoly územního plánování, využívány jsou základní pojmy, které jsou stavebním zákonem definovány, při projednávání jsou využívány postupy stanovené stavebním zákonem pro výkon veřejné správy v souvislosti s působností ve věcech územního plánování a pořizováním územně plánovací dokumentace orgány obce.

Řešení Územního plánu naplňuje cíle a úkoly územního plánování (soulad s cíli a úkoly územního plánování – viz kap. 1.c) tohoto odůvodnění).

Proces pořizování ÚP probíhal v souladu s obecnými ustanoveními a společnými postupy v územím plánování dle relevantních §§ HLAVY II a III stavebního zákona.

O pořízení Územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo obce Malonty v souladu s § 44 stavebního zákona, zadání Územního plánu bylo vypracováno a projednáno dle § 47, na základě schváleného zadání byl dle § 50 zpracován návrh Územního plánu. O upraveném a Krajským úřadem posouzeném návrhu Územního plánu bude vedeno řízení o územním plánu v souladu s § 52 stavebního zákona, s následným vydáním ÚP dle § 54 stavebního zákona (vše – viz též kap. 1.a) Postup při pořízení územního plánu).

Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, podrobnějším způsobem upravuje náležitosti obsahu územního plánu (včetně náležitostí dokladů spojených s jeho pořizováním v části třetí, Hlava II, §§ 11 – 16. Obsah územního plánu je stanoven Přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb. Územní plán Malonty je s vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění, v obsahovém i formálním souladu.

Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, stanoví obecné nároky při vymezování ploch a pozemků, při stanovování podmínek jejich využití a umisťování staveb na nich a rozhodování o změnách stavby a o změně stavby. Pro územní plány platí ustanovení druhé části této vyhlášky. V Územním plánu byly vymezovány plochy na základě obecných požadavků dle § 3; plochy s rozdílným způsobem využití byly definovány dle §§ 4 – 19, Územní plán tak dosahuje souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Právní rámec Územního plánu tvoří platná a účinná legislativa relevantní předmětu díla – zejména zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, nařízení vlády č. 272/2011 Sb. (ochrana před nadlimitním hlukem), vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, a dále zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a další.

Na řešené území je pohlíženo jako na území s archeologickými nálezy, respektují se nemovité kulturní památky, ochranná pásma apod., zohledněn byl Přírodní park Novohradské hory, přírodní památky Rapotická březina a Úval Dolní Příbraní, ptačí oblasti a Evropsky významné lokality systému Natura 2000 Horní Malše a Velký Hodonický rybník, ÚSES, CHOPAV Novohradské hory.

Územní plán byl zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, s uplatněnými stanovisky dotčených orgánů a s výsledky dohodovacího jednání.

Vzhledem k tomu, že na celém správním území je zájem Ministerstva obrany ČR posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119), byl při úpravě návrhu ÚP před opakovaným veřejným projednáním - v souladu s připomínkou uplatněnou MO ČR - do odůvodnění zapracován následující text:

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany:

- **na celém správním území** lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická), včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice…)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

- **OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.**

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

1.f) Zpráva o vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území

Zadání ÚP neobsahovalo požadavek vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území. Územním plánem nebyla navržena řešení vyžadující vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.

Dotčený orgán ve svém stanovisku k zadání neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučil vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Varianty návrhu Územního plánu nebyly – v souladu se zadáním – zpracovány.

1.g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50, odst. 5 stavebního zákona

Stanovisko nebylo uplatněno.

1.h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno

Nebylo zpracováváno vyhodnocení vlivu Územního plánu na udržitelný rozvoj území – stanovisko krajského úřadu podle § 50, odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno.

1.i) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů a území

Území obce leží v jihovýchodní části bývalého okresu Český Krumlov, 10 km jižně od města Kaplice, stranou od hlavních dopravních tras, pracovištních center i vyšších středisek osídlení. Nachází se v atraktivním, turisticky přitažlivém přírodním prostředí, na okraji Novohradských hor. Sousedními obcemi jsou Dolní Dvořiště, Kaplice, Benešov nad Černou a Pohorská Ves.

Nový Územní plán respektuje existující širší územní vazby, nemění charakter obce a zachovává dosavadní postavení obce Malonty v systému osídlení regionu. S ohledem na širší vztahy a na územně plánovací dokumentace sousedních obcí bylo řešení ÚP Malonty zkoordinováno tak, aby nedocházelo ke střetům a aby nebyly negativně ovlivněny nadmístní systémy a vazby. Jedná se o návaznost stávajících koridorů silnic, cyklotras, spojových vedení a el. vedení VN, které jsou převzaty z územně analytických podkladů a vyznačeny v grafické části, a dalších limitů využití území, prostupujících správních území více obcí (ptačí oblast a evropsky významné lokality systému NATURA 2000 Horní Malše a Novohradské hory,

přírodní památky Rapotická březina a Úval Dolní Příbraní, CHOPAV Novohradské hory, ochranná pásma apod.). Ze záměrů nadmístního významu se jedná o územní rezervu pro záměr nadmístního významu – plochy vhodné pro akumulaci povrchových vod (ozn. L/A HRADIŠTĚ) a o koridor územní rezervy veřejné technické infrastruktury v oblasti zásobování plynem (záměr vysokotlakého plynovodu Kaplice – Horní Stropnice ozn. Ep/I), – zasahující na území obce Malonty ze severu.

Taktéž bylo v Územním plánu na hranicích se sousedními obcemi zkoordinováno řešení ÚSES – výjimku tvoří hranice se sousední obcí Pohorská Ves. Tato obec disponuje pouze Územním plánem sídelního útvaru Pohorská Ves (1998), Územním plánem sídelního útvaru Pohoří na Šumavě (2000) a Regulačním plánem Pivonice (2005), přičemž tyto dokumentace nepostihovaly svým řešeným územím celé správní území obce Pohorská Ves a nevymezily ve správním území této obce ucelený lokální územní systém ekologické stability. Nový územní plán Pohorské Vsi je pořizován od roku 2012 (schválení zadání) a nic nenasvědčuje tomu, že by byl v blízké budoucnosti vydán – v Územním plánu Pohorská Ves bude tedy nutno přizpůsobit segmenty ÚSES na hranicích se správním územím Malont dle vymezení ÚSES v ÚP Malonty, u kterého je předpoklad rychlejšího pořízení a vydání, než jak je tomu u Územního plánu Pohorská Ves.

Poměrně vysoká je v obci vysoká vyjížďka za prací; obec disponuje základní občanskou vybaveností – i nadále se proto počítá s využíváním vyšší občanské vybavenosti v Českých Budějovicích, Českém Krumlově a Kaplici.

1.j) Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu:

1. **se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,**
2. **s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona**
3. **s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona**
4. **s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona**
5. **s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona**

Návrh zadání ÚP Malonty byl vypracován pořizovatelem – Odborem životního prostředí, památkové péče a územního plánování MěÚ Kaplice, za technické pomoci projektanta a ve spolupráci s určeným členem Zastupitelstva obce Malonty (panem Vladimírem Malým, starostou obce), projednán byl ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zadání schválilo Zastupitelstvo obce Malonty dne 29. 1. 2020 usnesením č. 15/278.

Řešení Územního plánu bylo zpracováno na základě schváleného zadání a splňuje požadavky zadáním předepsané.

V souvislosti s opětovným, podrobným prověřením požadavků zadání na rozvoj území obce – ve vazbě na zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu – však nebylo možné vymezit nové zastavitelné plochy na pozemcích p.č. 235/1 a p.č. 287/1 k.ú. Bělá u Malont, explicitně v zadání vyjmenovaných k prověření, jednalo by se totiž o neodůvodnitelné zábory ZPF I. třídy ochrany – protože nelze prokázat, že veřejný zájem na vymezení zastavitelných ploch (pro výrobní funkce) výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF, jak požaduje zák. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Body ad 1.j)1. až 1.j)5. se nevyhodnocují.

1.k) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Dosavadní územně plánovací dokumentace obce – Územní plán obce Malonty (dále též

jen „ÚPO“) – byl schválen 27. 12. 2006, účinnosti nabyl dne 11. 1. 2007; Změna číslo 1 Územního plánu obce Malonty (dále též jen „Změna č. 1 ÚPO Malonty“, „Změna č. 1 ÚPO“ nebo „Změna č. 1“) byla vydána dne 17. 8. 2011, účinnosti nabyla dne 5. 9. 2011.

Jelikož původní ÚPO i jeho Změna č. 1 v průběhu let zastaraly, v obci existují záměry provedení změn v území, územně plánovací dokumentace obce se v průběhu doby dostala do nesouladu s následně vydanou územně plánovací dokumentací kraje a s Politikou územního rozvoje ČR, a dále pozbyla aktuálnosti s ohledem na tehdy užité mapové podklady, na územně analytické podklady a na stav katastru nemovitostí, rozhodlo Zastupitelstvo obce Malonty usnesením č. 6/107 ze dne 27. 3. 2019 o pořízení nového Územního plánu. Jedná se o koncepční materiál sloužící k usměrňování rozvoje a ke koordinaci záměrů v území, s ohledem na udržitelný rozvoj území, zachování vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, územních podmínek sociální soudržnosti obyvatel, a pro zlepšení územních podmínek hospodářského pilíře rozvoje.

K jednotlivým kapitolám výrokové části Územního plánu:

1.a) Vymezení zastavěného území

Územní plán vymezuje zastavěné území v souladu s § 59 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s cílem ochrany nezastavěného území před jeho neodůvodněnou přeměnou na území zastavěné, jako nástroj k hospodárnému využívání zastavěného území a k rozlišení pozemků s rozdílnou hodnotou. Po společném jednání o návrhu Územního plánu a vyhodnocení stanovisek DO a doručených připomínek bylo, na základě pokynu pořizovatele k úpravě návrhu ÚP ze dne 5. 3. 2021, vymezení zastavěného území revidováno. Při úpravě návrhu ÚP před opakovaným veřejným projednáním bylo zastavěné území, vymezené v upraveném návrhu Územního plánu ke dni 15. 3. 2021, aktualizováno. K tomu byly - vzhledem k časovému odstupu od doplňujících průzkumů a rozborů, jež byly původním východiskem pro řešení návrhu Územního plánu, v listopadu 2021 ke zjištění stavu věcí provedeny prohlídky na místech, vyjmenovaných v námitkách uplatněných při veřejném projednání, a na základě toho bylo při úpravě návrhu ÚP před opakovaným veřejným projednáním zastavěné území, vymezené v upraveném návrhu Územního plánu ke dni 15. 3. 2021, zaktualizováno, a to ke dni 25. 2. 2022.

1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

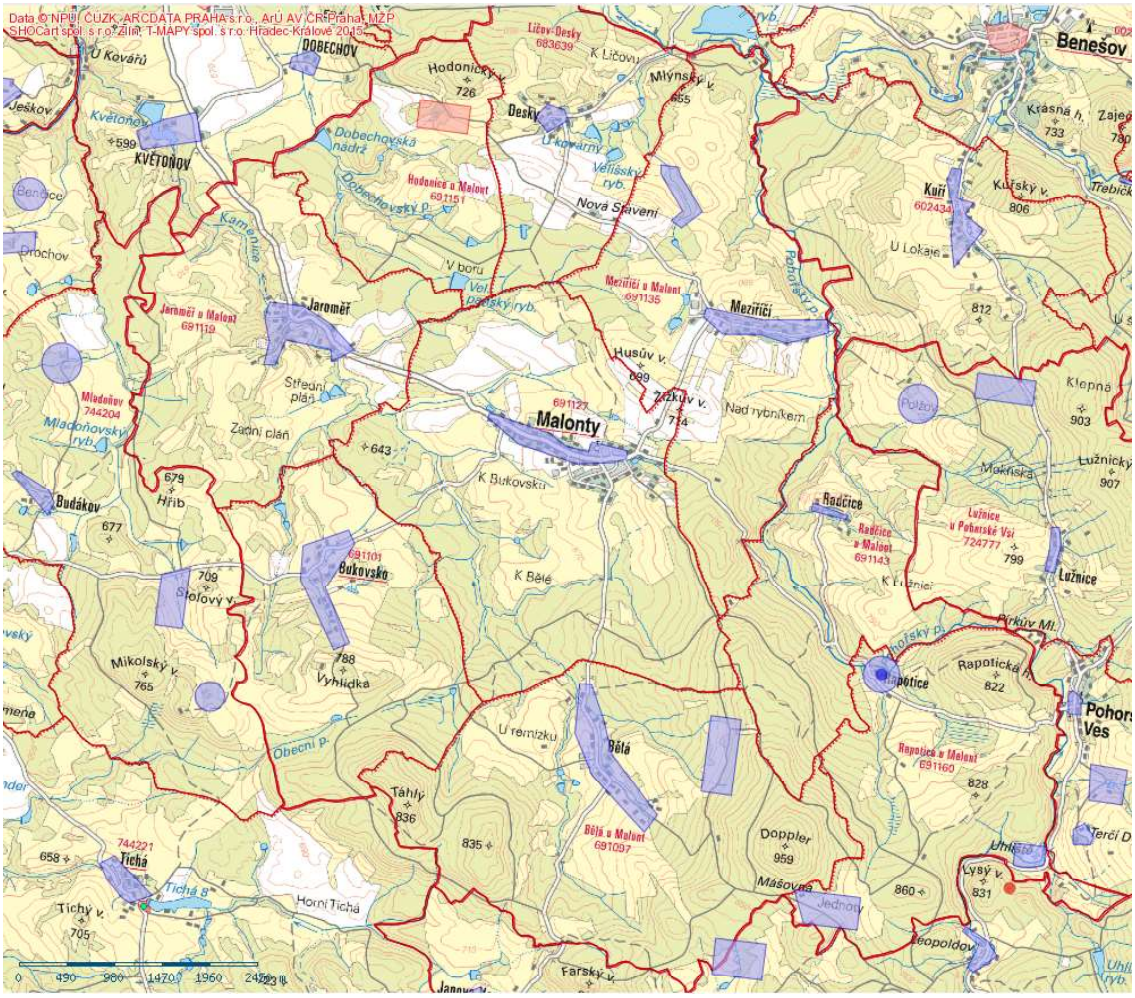
Územní plán stanovuje podmínky koncepce rozvoje území obce takovým způsobem, aby byl udržen dobrý stav podmínek přírodního pilíře udržitelného rozvoje území, daný úrovní čistoty ovzduší, hodnotnou krajinou, existencí chráněných území přírody a ekologickou stabilitou. Přijaté řešení proto posiluje tyto pozitivní stránky a snaží se o minimalizaci rizik. K udržení

dobrého stavu územních podmínek sociálního pilíře udržitelného rozvoje území a soudržnosti společenství obyvatel území Územní plán přispívá nabídkou zkvalitnění životních podmínek – s cílem stabilizace a dalšího růstu trvale bydlících obyvatel. K zajištění všestranného a trvale udržitelného rozvoje obce jsou na jejím území proporcionálním způsobem umožněny všechny funkční složky, za základ jsou však považovány obytné funkce na převládajících Plochách smíšených obytných. Ke zlepšení územních podmínek ekonomického pilíře udržitelného rozvoje území přispívá Územní plán podporou ekonomické základny a konkurenceschopnosti obce, proto jsou v Územním plánu vymezeny přiměřeně kapacitní, především smíšené výrobní rozvojové plochy, s předpoklady pro rozvoj výroby, služeb, občanského vybavení, cestovního ruchu, turistiky a volnočasových aktivit – jako zdrojů pracovních příležitostí; rozvoji území přispívá i odpovídající rozšíření technické infrastruktury a infrastruktury dopravní.

Podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot jsou Územním plánem definované tak, aby záměry změn v území byly ve vyváženém vztahu mezi zájmy ochrany přírody a krajiny a zájmy sledujícími rozvoj socioekonomických a podnikatelských aktivit, přičemž dlouhodobé koncepční cíle mají být nadřazeny okamžitým požadavkům – proto je v Územním plánu zahrnut požadavek na respektování přírodních hodnot území, ÚSES, charakteru ekologicky stabilní krajiny, Přírodního parku Novohradské hory, na ochranu před erozí, na zvyšování retenční schopnosti krajiny, na šetrné zacházení se ZPF, stejně jako požadavek na polyfunkčnost krajiny (včetně využití pro rekreaci, sport, turistiku a další volnočasové aktivity). Jako podklad, neopominutelný při uplatňování Územního plánu, byla do textu výrokové části doplněna Územní studie krajiny Jihočeského kraje.

Podmínky koncepce a rozvoje kulturních hodnot, zahrnuté do řešení Územního plánu, vycházejí z potřeby respektování historicky vzniklé struktury osídlení a z potřeby ochrany památek, při současném umožnění údržby a péče o nemovitý památkový fond, ale i ze záměrů orientovaných na volnočasové aktivity, turistiku a cestovní ruch. Obec je považována za území s archeologickými nálezy – ve smyslu platné legislativy.

Archeologické lokality:



(Zdroj: WEB, NPÚ)

Podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot byly formulovány tak, aby bylo umožněno zvýšení konkurenceschopnosti a atraktivity obce a byly zachovány územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel. Je umožněn rozvoj bydlení, podnikatelských aktivit, služeb i vybavenosti a veřejné infrastruktury, volnočasových aktivit, sportu a cestovního ruchu – při využití především polyfunkčních ploch s rozdílným způsobem využití.

1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Aby byly dosaženy cíle Územního plánu a zabezpečen udržitelný rozvoj území, formuluje Územní plán zásadní požadavky na využívání území obce a na změny tohoto využívání. V případě stanovené urbanistické koncepce se jedná o zachování charakteru území a sídelní struktury, o její přiměřený rozvoj a doplnění, o umožnění obnovy zaniklých sídel nebo jejich částí – vše při zohlednění identifikovaných urbanistických a architektonických hodnot území. Proto je upřednostněna lokalizace rozvojových ploch v návaznosti na zastavěné území a do míst zaniklé dřívější zástavby (s cílem zachování charakteru lesopolního a lesního typu krajiny), doplňování urbanistických půdorysů sídel, umožnění změn stávající zástavby, regenerace, revitalizace a intenzifikace zastavěného území. Umožněn je přiměřený rozvoj nejen ve vlastním sídle Malonty, ale i v jednotlivých osadách ležících ve správním území obce.

Při tvorbě Územního plánu bylo přihlíženo k historickým východiskům utváření osídlení území a k charakteristice jednotlivých sídelních jednotek. První písemná zmínka o obci pochází z roku 1360. Zakladateli byli němečtí kolonisté, povolaní z Horních Rakous do Čech pány z Michalovic. Úkolem osídlenců bylo především mýcení lesních porostů, založili však v okolí i dvě sklárny a dva domy s právem várečným. V roce 1387 přecházejí Malonty spolu s velešínským a benešovským panstvím na Petra II. Roku 1456 patřily Malonty Jakubu Czandlovi. Dne 17. června 1583 zastavil Petr Vok z Rožmberka úroky ze vsi Malonty. Malonty v té době měly vlastní rychtu, pod kterou náležely i osady Meziříčí a Jaroměř. V roce 1611 přešly Malonty pod panství pánů ze Švamberka a po v roce 1620, po bitvě na Bílé hoře, se staly Malonty majetkem hraběte Buquoye (jakožto součást panství novohradského).

Registrované nemovité kulturní památky a národní kulturní památka jsou Územním plánem respektovány a jsou vytvořeny předpoklady jejich údržby a péče o ně.

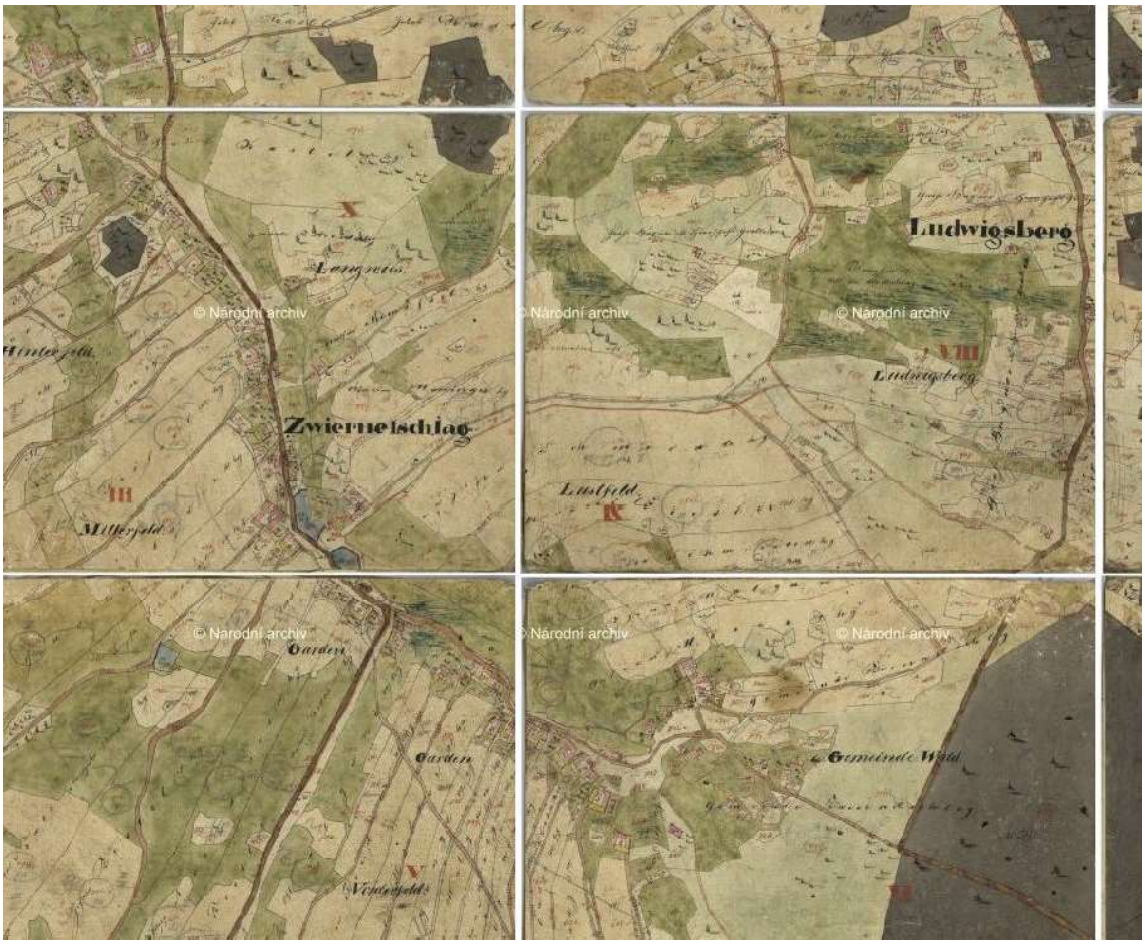
Jsou to:

rejst. číslo ÚSKP	kategorie a název		lokalizace
37482/3-1343	objekt	boží muka	Malonty, Malonty
36014/3-1338	objekt	socha sv. Jana Nepomuckého	Malonty, Desky
46899/3-1344	objekt	výklenková kaple	Malonty, Bělá
54110/3-1297	objekt	boží muka	Malonty, Jaroměř
18825/3-1341	areál	fara	Malonty, Malonty, č.p. 25
30859/3-1342	objekt	kostel sv. Bartoloměje	Horní Dvořiště; Malonty,

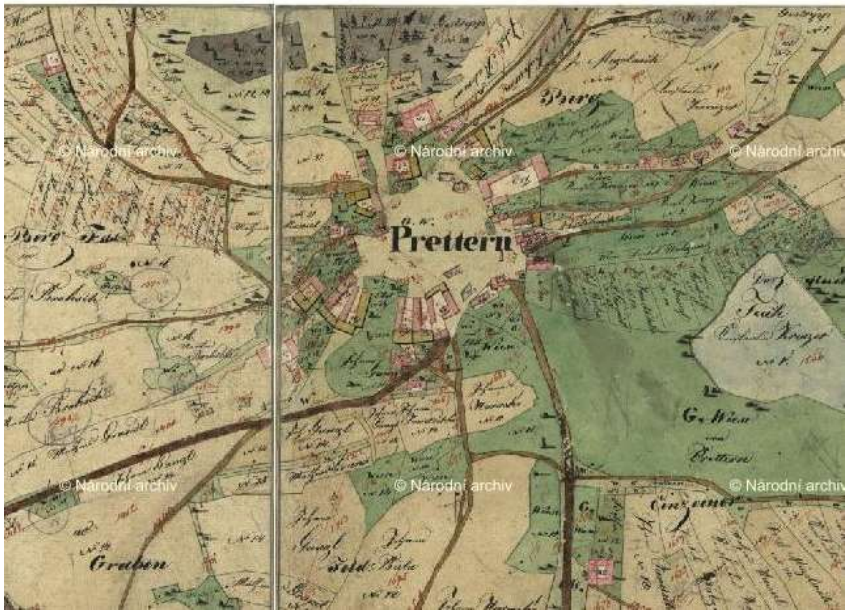
Ve správním území obce Malonty se nalézá osm původních jednotek osídlení (Malonty, Bělá, Desky, Bukovsko, Jaroměř, Meziříčí, Radčice, Rapotice) a obnovovaná ves Hodonice, jejichž historické urbanistické půdorysy dokládají indikační skici stabilního katastru (zdroj: Národní archiv):

<u>MALONTY</u>

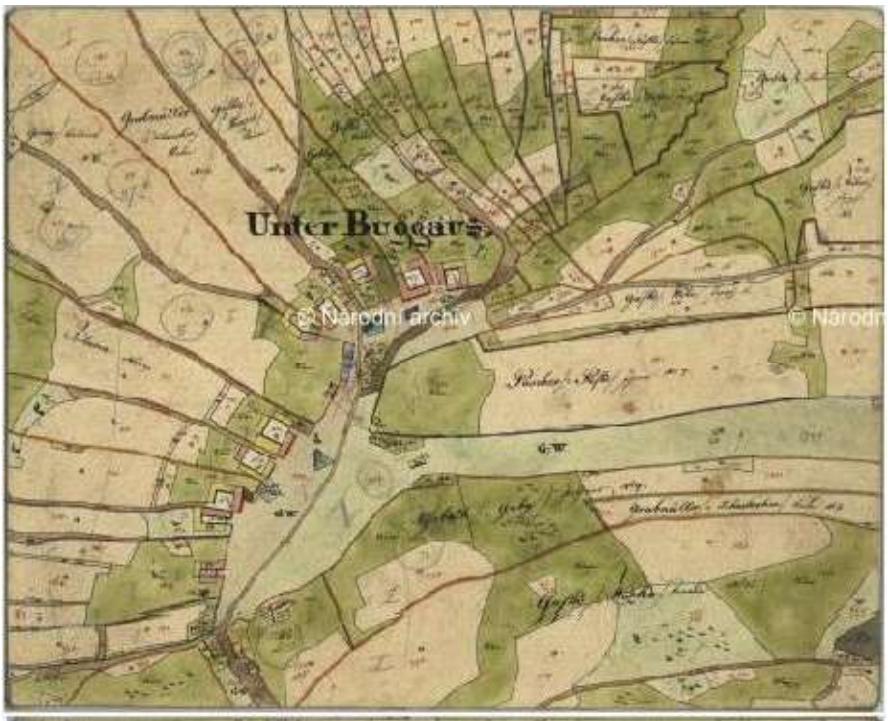
BĚLÁ


Zwiernetschlag
Ludwigsberg
Garten
Garten
Gemeinde Wald

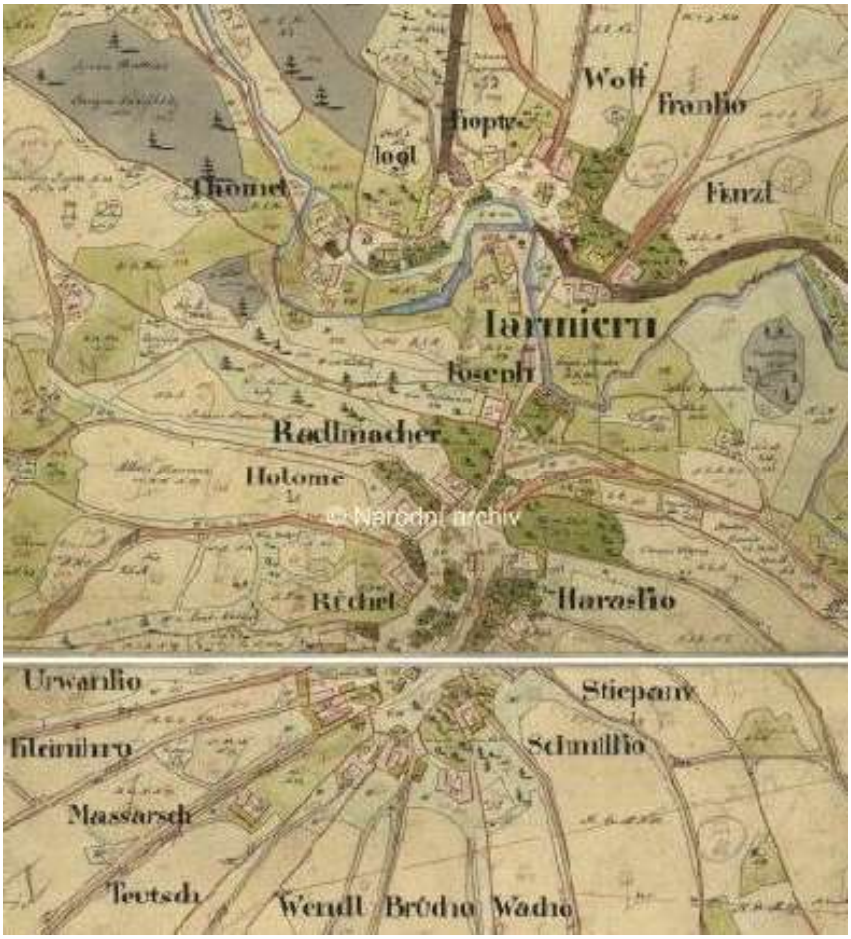
DESKY


Prettern
Graben

BUKOVSKO



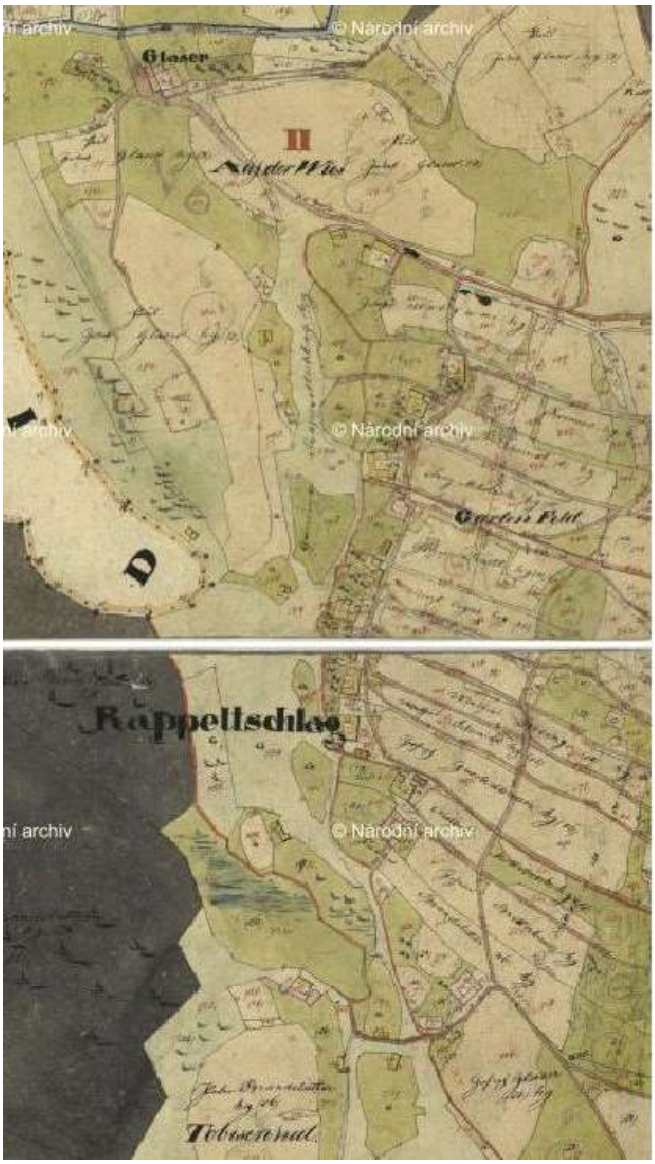
JAROMĚŘ



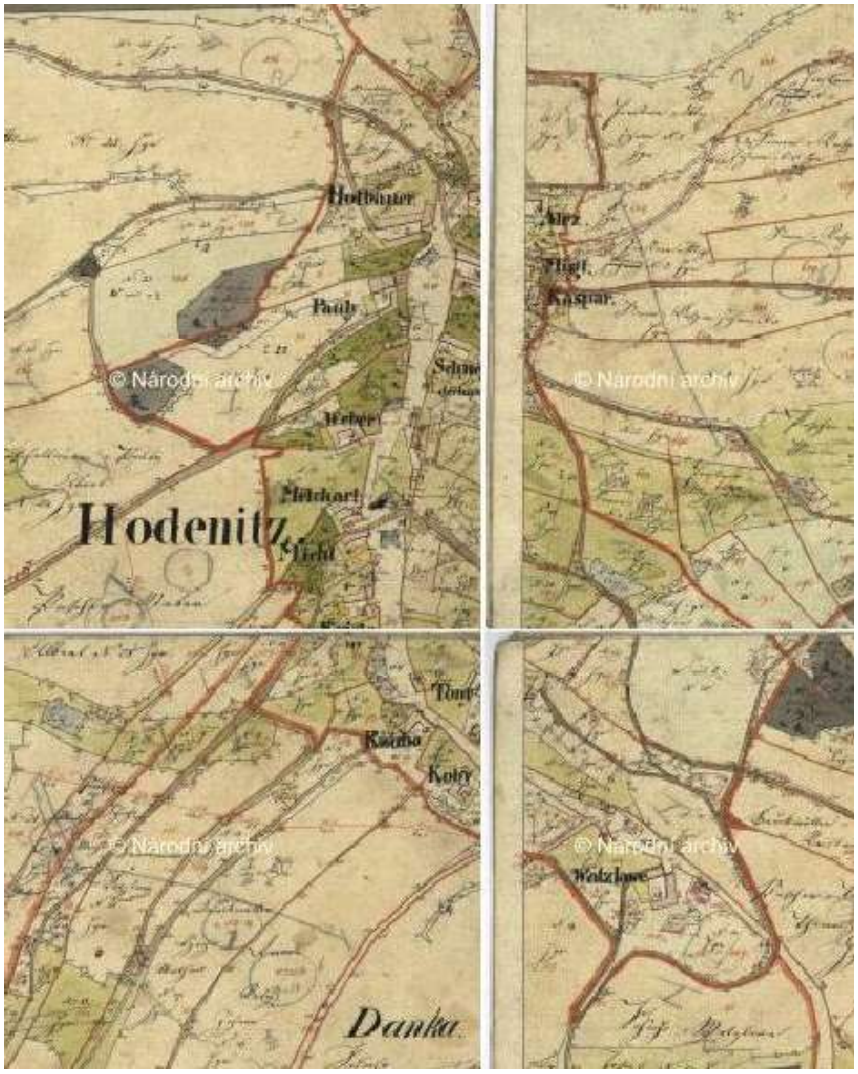
MEZIŘÍČÍ

RADČICE

RAPOTICE



HODONICE



Při návrh řešení nového Územního plánu bylo žádoucí udržet stávající charakter území a sídelní struktury. Proto bylo snahou zachovat dosud nesetřenou urbanistickou stopu (tam, kde jí bylo možné vysledovat), charakteristickou pro jednotlivá sídla.

Pro zachování charakteru krajiny byly ze staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve volné krajině (v nezastavěném území, tj. mimo zastavitelné plochy a zastavěné území), v souladu s jejím charakterem a z důvodu veřejného zájmu, stanoveny jako přípustné pouze stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (včetně staveb, zařízení a jiných opatření na plochách změn v krajině ozn. „BUKOVSKO a)“ – Skládka odpadů Bukovsko – 5. etapa), přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí přírodních a ekologických katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jejího

využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, cyklostezky, ekologická a informační centra). Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření lze v nezastavěném území umísťovat včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení. Doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná.

Z důvodu zachování charakteru krajiny je také ve volné krajině na území obce Malonty nepřípustné umísťování výrobků plnících funkci stavby pro bydlení a/nebo pro pobytovou rekreaci (např. tzv. mobilheimy, mobilní buňky, skříně nástaveb nákladních automobilů, kontejnery, maringotky apod.); na plochách biocenter a biokoridorů ÚSES je ve volné krajině vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení; umísťování cyklostezek na plochách biocenter a biokoridorů ÚSES je však přípustné.

Zásady urbanistické kompozice, v Územním plánu stanovené, sledují vytváření a ochranu harmonických vzájemných vztahů jednotlivých částí urbánních a krajinných prvků v řešeném území.

Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití (ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů) umožňuje stanovit stávající i navrhované funkce jednotlivých ploch v území. S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou plochy s rozdílným způsobem využití Územním plánem dále podrobněji členěny.

Ve smyslu zastavitelnosti se Územním plánem člení území obce Malonty na zastavěné území, zastavitelné plochy a na nezastavěné území. Zastavitelné plochy byly v souladu s koncepcí rozvoje území obce vymezeny v dosud nezastavěném území a tvoří jednu ze základních součástí urbanistické koncepce utváření uspořádání území. Podrobněji jsou komentovány v kapitole 1.l) tohoto odůvodnění. Východiskem k vymezení zastavitelných ploch bylo schválené Zadání. Po prověření (zejména) souladu s limity využití území, se zásadami plošné ochrany ZPF, s koncepcí rozvoje území obce a se základní urbanistickou koncepcí Územního plánu byly – v zájmu udržení právní jistoty a kontinuity územně plánovací činnosti v obci – do řešení přejaty i některé rozvojové plochy a dosud nerealizované záměry z dřívější územně plánovací dokumentace obce. V některých případech byl tvar a rozsah v dřívější územně plánovací dokumentaci obce vymezených rozvojových ploch zpřesněn a upraven – např. v souvislosti s průběhem vlastnických hranic pozemků, případně i vzhledem k aktuálním limitům využití území apod. Některé naddimenzované dříve vymezené rozvojové plochy byly plošně redukovány s ohledem na předpokládaný rozvojový potenciál jednotlivých částí obce a na ochranu volné krajiny před její neodůvodněnou přeměnou na zastavěné území. Při úpravě

návrhu ÚP před opakovaným veřejným projednáním byla - v souladu s pokynem pořizovatele, dle navrhovaného vyhodnocení doručených námitek a připomínek - z řešení ÚP vypuštěna zastavitelná plocha NOVÁ STAVENÍ A1 (Plochy smíšené obytné – území malých sídel), naopak nově byla vymezena zastavitelná plocha DESKY A4 – Plochy technické infrastruktury (pro umístění ČOV). Změny stávající zástavby, intenzifikaci, regeneraci a revitalizaci zastavěného území umožní stanovené podmínky využití ploch – tak, aby nedocházelo k odumírání ploch zastavěného území a aby potřeba extenzivního rozšiřování urbanizovaných ploch nebyla neúměrná charakteru obce a jejímu postavení v sídelním systému.

Plochy přestavby – tj. plochy ke změně stávající zástavby, k obnově a opětovnému využití znehodnoceného území, nebylo potřeba Územním plánem vymezit, neboť k tomu na základě zadání, ani v průběhu pořizování nevyvstal důvod.

Systém sídelní zeleně – tj. zeleně v zastavěném území a v zastavitelných plochách je v obci Malonty založen na doprovodné zeleni komunikací, vodních ploch a toků, zeleni obytných a výrobních souborů, zeleni veřejných prostranství a na vyhrazené zeleni. S výjimkou vymezených Ploch veřejných prostranství – veřejná zeleň (pro které jsou samostatně stanoveny podmínky využití ploch) není systém sídelní zeleně samostatně graficky vyjádřen; vzhledem k podrobnosti územního plánu je zeleň i součástí různých ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž podmínky využití toto odrážejí.

1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

1.d)1. Dopravní infrastruktura

Územní plán stanovuje koncepci dopravní infrastruktury, kdy silniční doprava je založena na stávající základní silniční síti v řešeném území, která je tvořena silnicí 2. třídy II/158 Kaplice – Malonty, protínající severojižně správní území obce, a dále silnicemi 3. třídy III/1581 (Mostky – Dobechov – Květoňov), III/1589 (křižovatka s II/154 – Desky – Meziříčí – Malonty), III/15810 Rapotice – Radčice), III/15811 (Malonty – Pohorská Ves – Pohoří na Šumavě), III/1581 (Malonty – Bělá – Cetviny) a III/1583 (Malonty – Bukovsko – Rychnov nad Malší – D. Dvořiště); silnice 3. třídy zprostředkují dopravní napojení jednotlivých částí obce. Koridory těchto silničních komunikací jsou považovány za územně stabilizované. Stávající skelet silničních komunikací se doplňuje o navržené místní a účelové komunikace s veřejným přístupem, definované Územím plánem jako Plochy veřejných prostranství. Slouží pro doplnění Ploch a koridorů veřejné infrastruktury – silniční dopravy a jako kostra umožňující prostupnost krajiny a dopravní obsluhu jednotlivých lokalit.

Úpravy tras komunikací a zřízení nových úseků komunikací jsou v území možné – jedná se o samostatně v Územím plánu graficky nevyjádřené přípustné nebo podmíněně přípustné využití stanovených ploch s rozdílným způsobem využití.

Územní plán zároveň stanoví základní parametry pro motorovou dopravu v klidu a pěší a cyklistickou dopravu.

Co se letecké dopravy týče, je evidovaná nouzová vzletová a přistávací dráha (travnatá) s ozn. ULMALO, situovaná severně od sídla Malonty, Územním plánem respektována a vyznačena v Grafické části.

1.d)2. Technická infrastruktura

Vodní hospodářství (vodovod a kanalizace) zohledňuje stávající vodohospodářskou infrastrukturu sídel v řešeném území i záměry vodohospodářské infrastruktury nadmístního charakteru (ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje se přebírá a vymezuje územní rezerva veřejné technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou ozn. L/A HRADIŠTĚ NA ČERNÉ). Územní plán stanovuje podmínky pro úpravu, zlepšení a doplnění vodohospodářské infrastruktury, pro případné napojení rozvojových ploch na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu a pro odvádění a likvidaci odpadních vod.

Pro přehlednost byla zpracována bilance nárůstu potřeby vody v rozvojových plochách, a to na základě hydrotechnických výpočtů, vycházejících ze specifické potřeby vody dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. ze dne 29. dubna 2011. Při výpočtu byly uvažovány 3,5 ekvivalentní osoby na BJ nebo RD, 36 m3/osobu/rok, množství BJ (resp. RD) je orientační, odhadnuté; na 1 obyvatele bytu v rodinném domě se připočítává 1 m^3. Při výpočtu počtu obyvatel byly uvažovány 3 – 4 ekvivalentní osoby – „EO“ – na rodinný dům):

- Malonty – nárůst:

roční potřeba

bydlení …….. 325 EO x 36 m3/rok = 11 700 m3/rok

provozovny……. 50 zaměstnanců x 26 m3/rok = 1 300 m3/rok

Celkem nárůst 13 000 m3/rok

Qrok = 13 000 m3/rok

průměrná denní potřeba

Qp = 13 000 000/365 = 35 616 l/d = 0,412 l/s

max. denní potřeba

Qm = 35 616 l/d x 1,4 = 49 862 l/d = 0,577 l/s

max. hodinová potřeba

Qh = (49 862/24) x 1,8 = 3 740 l/h = 1,039 l/s

- Jaroměř – nárůst:

roční potřeba

bydlení …….... 87 EO x 36 m3/rok = 3 132 m3/rok

provozovny……..…. 5 zaměstnanců x 26 m3/rok = 130 m3/rok

Celkem nárůst 3 262 m3/rok

Qrok = 3 262 m3/rok

průměrná denní potřeba

Qp = 3 262 000/365 = 8 937 l/d = 0,103 l/s

max. denní potřeba

Qm = 8 937 l/d x 1,5 = 13 406 l/d = 0,155 l/s

max. hodinová potřeba

Qh = (13 406/24) x 1,8 = 1 005 l/h = 0,279 l/s

- Malá Strana – nárůst:

roční potřeba

bydlení …….... 7 EO x 36 m3/rok = 252 m3/rok

Qrok = 252 m3/rok

průměrná denní potřeba

Qp = 252 000/365 = 690 l/d = 0,008 l/s

max. denní potřeba

Qm = 690 l/d x 1,5 = 1 035 l/d = 0,012 l/s

max. hodinová potřeba

Qh = (1 035/24) x 1,8 = 78 l/h = 0,022 l/s

- Hodonice – nárůst:

roční potřeba

bydlení …….... 44 EO x 36 m3/rok = 1 584 m3/rok

Qrok = 1 584 m3/rok

průměrná denní potřeba

Qp = 1 584 000/365 = 4 340 l/d = 0,050 l/s

max. denní potřeba

Qm = 4 340 l/d x 1,5 = 6 510 l/d = 0,075 l/s

max. hodinová potřeba

Qh = (6 510/24) x 1,8 = 488 l/h = 0,136 l/s

- Desky – nárůst:

roční potřeba

bydlení …….... 68 EO x 36 m3/rok = 2 448 m3/rok

Qrok = 2 448 m3/rok

průměrná denní potřeba

Qp = 2 448 000/365 = 6 707 l/d = 0,078 l/s

max. denní potřeba

Qm = 6 707 l/d x 1,5 = 10 061 l/d = 0,116 l/s

max. hodinová potřeba

Qh = (10 061/24) x 1,8 = 755 l/h = 0,210 l/s

- Meziříčí – nárůst:

roční potřeba

bydlení …….... 63 EO x 36 m3/rok = 2 268 m3/rok

Qrok = 2 268 m3/rok

průměrná denní potřeba

Qp = 2 268 000/365 = 6 214 l/d = 0,072 l/s

max. denní potřeba

Qm = 6 214 l/d x 1,5 = 9 321 l/d = 0,0108 l/s

max. hodinová potřeba

Qh = (9 321/24) x 1,8 = 699 l/h = 0,194 l/s

- Radčice – nárůst:

roční potřeba

bydlení …….... 43 EO x 36 m3/rok = 1 548 m3/rok

Qrok = 1 548 m3/rok

průměrná denní potřeba

Qp = 1 548 000/365 = 4 241 l/d = 0,049 l/s

max. denní potřeba

Qm = 4 241 l/d x 1,5 = 6 362 l/d = 0,074 l/s

max. hodinová potřeba

Qh = (6 362/24) x 1,8 = 477 l/h = 0,133 l/s

- Rapotice – nárůst:

roční potřeba

bydlení …….... 15 EO x 36 m3/rok = 540 m3/rok

Qrok = 540 m3/rok

průměrná denní potřeba

Qp = 540 000/365 = 1 479 l/d = 0,017 l/s

max. denní potřeba

Qm = 1 479 l/d x 1,5 = 2 219 l/d = 0,026 l/s

max. hodinová potřeba

Qh = (2 219/24) x 1,8 = 166 l/h = 0,046 l/s

- Uhliště – nárůst:

roční potřeba

bydlení …….... 22 EO x 36 m3/rok = 792 m3/rok

Qrok = 792 m3/rok

průměrná denní potřeba

Qp = 792 000/365 = 2 170 l/d = 0,025 l/s

max. denní potřeba

Qm = 2 170 l/d x 1,5 = 3 255 l/d = 0,038 l/s

max. hodinová potřeba

Qh = (3 255/24) x 1,8 = 244 l/h = 0,068 l/s

- Bělá – nárůst:

roční potřeba

bydlení …….... 149 EO x 36 m3/rok = 5 364 m3/rok

provozovny……..…. 20 zaměstnanců x 26 m3/rok = 520 m3/rok

Celkem nárůst 5 884 m3/rok

Qrok = 5 884 m3/rok

průměrná denní potřeba

Qp = 5 884 000/365 = 16 121 l/d = 0,187 l/s

max. denní potřeba

Qm = 16 121 l/d x 1,5 = 24 182 l/d = 0,280 l/s

max. hodinová potřeba

Qh = (24 182/24) x 1,8 = 1 814 l/h = 0,504 l/s

- Bukovsko – nárůst:

roční potřeba

bydlení …….... 100 EO x 36 m3/rok = 3 600 m3/rok

provozovny……..…. 10 zaměstnanců x 26 m3/rok = 260 m3/rok

Celkem nárůst 3 860 m3/rok

Qrok = 3 860 m3/rok

průměrná denní potřeba

Qp = 3 860 000/365 = 10 575 l/d = 0,122 l/s

max. denní potřeba

Qm = 10 575 l/d x 1,5 = 15 863 l/d = 0,184 l/s

max. hodinová potřeba

Qh = (15 863/24) x 1,8 = 1 190 l/h = 0,330 l/s.

Zásobování elektrickou energií z elektroenergetické rozvodné sítě předpokládá Územní plán stávající kmenovou linkou vysokého napětí VN 22kV „MALONTY“. K pokrytí nárůstu potřeby elektrického příkonu byly navrženy nové trafostanice VN/NN, včetně přívodního vedení VN 22kV, k pokrytí nárůstu budou sloužit i stávající trafostanice VN/NN a taktéž obnovitelné zdroje elektrické energie - při dodržení podmínek, které jsou ve výrokové části ÚP definovány. Pro jednotlivé zastavitelné plochy jsou navrženy způsoby připojení na distribuční síť el. energie. Pro zjištění potřeb a případného doplnění elektroenergetické distribuční sítě (při předpokládaném připojení zastavitelných ploch na elektroenergetickou distribuční síť) sloužil propočet navýšení příkonu elektrické energie; při propočtu bylo postupováno dle ČSN 33 2130, ed.2, pro výpočet byly využity údaje v tabulce 3 a příloze B této normy.
Na 50 % zastavitelných ploch je uvažováno s elektrickým vytápěním – v řešeném území není plynofikace.

POTŘEBY ELEKTRICKÉHO PŘÍKONU:

Zastavitelné plochy:

- **MALONTY**

A1 – Plochy technické infrastruktury – připojeny na rozvod EI ze stávajících rozvodů NN připojených ze stávající trafostanice „TS MALONTY – RD“.

Instalovaný příkon	
Vysoký tarif	5.00 kW
Celkem instalovaný příkon	5.00 kW
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 5.0 kW x 0.7	3.50 kW
Celkem soudobý příkon	3.50 kW

B1 – Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI ze stávajících rozvodů NN připojených ze stávající trafostanice „TS MALONTY – RD“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon	
Vysoký tarif	22.00 kW
Příprava TUV	4.00 kW
Rezerva elektrické vytápění	7.50 kW
Celkem instalovaný příkon	33.50 kW
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 22.0 kW x 0.37	8.14 kW
Příprava TUV – 4.0 kW x 0.8	3.20 kW
Rezerva elektrické vytápění – 7.5 kW x 0.8	6.00 kW
Celkem soudobý příkon	17.34 kW

C1 – Plochy bydlení – připojeny na rozvod EI ze stávajících rozvodů NN připojených ze stávající trafostanice „TS MALONTY – RD“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon	
Vysoký tarif	143.00 kW
Příprava TUV	26.00 kW
Rezerva elektrické vytápění	52.50 kW
Celkem instalovaný příkon	221.50 kW
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 143.0 kW x 0.37	52.91 kW
Příprava TUV – 26.0 kW x 0.8	20.80 kW
Rezerva elektrické vytápění – 52.5 kW x 0.8	42.00 kW
Celkem soudobý příkon	115.71 kW

C2 – Plochy bydlení – připojeny na rozvod EI ze stávajících rozvodů NN připojených ze stávající trafostanice „TS MALONTY – RD“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon	
Vysoký tarif	77.00 kW
Příprava TUV	14.00 kW
Rezerva elektrické vytápění	22.50 kW
Celkem instalovaný příkon	113.50 kW
Soudobý příkon	

Vysoký tarif – 77.0 kW x 0.37	28.49 kW
Příprava TUV – 14.0 kW x 0.8	11.20 kW
Rezerva elektrické vytápění – 22.5 kW x 0.8	18.00 kW
Celkem soudobý příkon	57.69 kW

C3 – Plochy občanského vybavení – bez potřeby navýšení příkonu EI, případně připojení na rozvod EI ze stávajících rozvodů NN připojených ze stávající trafostanice „TS MALONTY – KULTURNÍ DŮM“.

Instalovaný příkon

Vysoký tarif	5.00 kW
Celkem instalovaný příkon	5.00 kW

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 5.0 kW x 0.7	3.50 kW
Celkem soudobý příkon	3.50 kW

D1 – Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI ze stávajících rozvodů NN připojených ze stávající trafostanice „TS MALONTY – KULTURNÍ DŮM“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon

Vysoký tarif	77.00 kW
Příprava TUV	14.00 kW
Rezerva elektrické vytápění	22.50 kW
Celkem instalovaný příkon	113.50 kW

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 77.0 kW x 0.36	27.72 kW
Příprava TUV – 14.0 kW x 0.8	11.20 kW
Rezerva elektrické vytápění – 22.5 kW x 0.8	18.00 kW
Celkem soudobý příkon	56.92 kW

D2 – Plochy bydlení – připojeny na rozvod EI ze stávajících rozvodů NN připojených ze stávající trafostanice „TS MALONTY – KULTURNÍ DŮM“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon

Vysoký tarif	33.00 kW
Příprava TUV	6.00 kW
Rezerva elektrické vytápění	15.00 kW
Celkem instalovaný příkon	54.00 kW

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 33.0 kW x 0.36	11.88 kW
Příprava TUV – 6.0 kW x 0.8	4.80 kW
Rezerva elektrické vytápění – 15.0 kW x 0.8	12.00 kW
Celkem soudobý příkon	28.68 kW

D3 – Plochy bydlení – připojeny na rozvod EI ze stávajících rozvodů NN připojených ze stávající trafostanice „TS MALONTY – KULTURNÍ DŮM“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon

Vysoký tarif	44.00 kW
Příprava TUV	8.00 kW
Rezerva elektrické vytápění	15.00 kW
Celkem instalovaný příkon	54.00 kW

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 33.0 kW x 0.36	15.84 kW
Příprava TUV – 6.0 kW x 0.8	6.40 kW
Rezerva elektrické vytápění – 15.0 kW x 0.8	12.00 kW
Celkem soudobý příkon	34.24 kW

D4 – Plochy bydlení – připojeny na rozvod EI ze stávajících rozvodů NN připojených ze stávající trafostanice „TS MALONTY – KULTURNÍ DŮM“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon

Vysoký tarif	110.00 kW
Příprava TUV	20.00 kW
Rezerva elektrické vytápění	37.50 kW
Celkem instalovaný příkon	167.50 kW

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 110.0 kW x 0.36	39.60 kW
Příprava TUV – 20.0 kW x 0.8	16.00 kW
Rezerva elektrické vytápění – 37.5 kW x 0.8	30.00 kW
Celkem soudobý příkon	85.60 kW

E1 – Plochy rekreace – připojeny na rozvod EI ze stávajících rozvodů NN připojených ze stávající trafostanice „TS MALONTY – ZTV“.

Instalovaný příkon

Vysoký tarif	42.00 kW
Celkem instalovaný příkon	42.00 kW

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 42.0 kW x 0.47	19.74 kW
Celkem soudobý příkon	19.74 kW

E2 – Plochy bydlení – připojeny na rozvod EI ze stávajících rozvodů NN připojených ze stávající trafostanice „TS MALONTY – ZTV“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon

Vysoký tarif	33.00 kW
Příprava TUV	6.00 kW
Rezerva elektrické vytápění	15.00 kW
Celkem instalovaný příkon	54.00 kW

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 33.0 kW x 0.47	15.51 kW
Příprava TUV – 6.0 kW x 0.8	4.80 kW
Rezerva elektrické vytápění – 15.0 kW x 0.8	12.00 kW
Celkem soudobý příkon	32.31 kW

F1 – Plochy technické infrastruktury – připojeny na rozvod EI z rozvodů NN připojených z nové trafostanice „21“.

Instalovaný příkon

Vysoký tarif	50.00 kW
Celkem instalovaný příkon	50.00 kW

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 5.0 kW x 0.7	35.00 kW
Celkem soudobý příkon	35.00 kW

F2 – Plochy smíšené výrobní – připojeny na rozvod EI z rozvodů NN připojených z nové trafostanice „21“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon

Vysoký tarif	132.00 kW
Příprava TUV	24.00 kW

Rezerva elektrické vytápění	45.00 kW
Celkem instalovaný příkon	201.00 kW
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 132.0 kW x 0.31	40.92 kW
Příprava TUV – 24.0 kW x 0.8	19.20 kW
Rezerva elektrické vytápění – 45.0 kW x 0.8	36.00 kW
Celkem soudobý příkon	96.12 kW

F4 – Plochy smíšené výrobní – připojeny na rozvod EI z rozvodů NN připojených z nové trafostanice „21“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon	
Vysoký tarif	176.00 kW
Příprava TUV	32.00 kW
Rezerva elektrické vytápění	60.00 kW
Celkem instalovaný příkon	268.00 kW
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 176.0 kW x 0.31	54.56 kW
Příprava TUV – 32.0 kW x 0.8	25.60 kW
Rezerva elektrické vytápění – 60.0 kW x 0.8	48.00 kW
Celkem soudobý příkon	128.16 kW

G1 – Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z rozvodů NN připojených z nové trafostanice „21“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon	
Vysoký tarif	77.00 kW
Příprava TUV	14.00 kW
Rezerva elektrické vytápění	30.00 kW
Celkem instalovaný příkon	121.00 kW
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 77.0 kW x 0.31	23.87 kW
Příprava TUV – 14.0 kW x 0.8	11.20 kW
Rezerva elektrické vytápění – 30.0 kW x 0.8	24.00 kW
Celkem soudobý příkon	59.07 Kw

- **JAROMĚŘ**

A1 – Plochy smíšené výrobní – připojeny na rozvod EI z nových vývodů NN připojených ze stávající trafostanice „TS JAROMĚŘ – OBEC“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon	
Vysoký tarif	11.00 kW
Příprava TUV	2.00 kW
Rezerva elektrické vytápění	7.50 kW
Celkem instalovaný příkon	20.50 kW
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 11.0 kW x 0.35	3.85 kW
Příprava TUV – 2.0 kW x 0.8	1.60 kW
Rezerva elektrické vytápění – 7.5 kW x 0.8	6.00 kW
Celkem soudobý příkon	11.45 kW

B1 – Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z nových vývodů NN připojených ze stávající trafostanice „TS JAROMĚŘ – OBEC“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon	
Vysoký tarif	33.00 kW
Příprava TUV	6.00 kW
Rezerva elektrické vytápění	7.50 kW
Celkem instalovaný příkon	46.50 kW
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 33.0 kW x 0.35	11.55 kW
Příprava TUV – 6.0 kW x 0.8	4.80 kW
Rezerva elektrické vytápění – 7.5 kW x 0.8	6.00 kW
Celkem soudobý příkon	22.35 kW

B2 – Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z nových vývodů NN připojených ze stávající trafostanice „TS JAROMĚŘ – OBEC“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon	
Vysoký tarif	55.00 kW
Příprava TUV	10.00 kW

Rezerva elektrické vytápění	22.50 kW
Celkem instalovaný příkon	87.50 kW
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 55.0 kW x 0.35	19.25 kW
Příprava TUV – 10.0 kW x 0.8	8.00 kW
Rezerva elektrické vytápění – 22.5 kW x 0.8	18.00 kW
Celkem soudobý příkon	45.25 kW

C2 – Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z nových vývodů NN připojených ze stávající trafostanice „TS JAROMĚŘ – OBEC“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon	
Vysoký tarif	33.00 kW
Příprava TUV	6.00 kW
Rezerva elektrické vytápění	7.50 kW
Celkem instalovaný příkon	46.50 kW
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 33.0 kW x 0.35	11.55 kW
Příprava TUV – 6.0 kW x 0.8	4.80 kW
Rezerva elektrické vytápění – 7.5 kW x 0.8	6.00 kW
Celkem soudobý příkon	22.35 kW

C3 – Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z nových vývodů NN připojených ze stávající trafostanice „TS JAROMĚŘ – OBEC“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon	
Vysoký tarif	22.00 kW
Příprava TUV	4.00 kW
Rezerva elektrické vytápění	7.50 kW
Celkem instalovaný příkon	20.50 kW
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 22.0 kW x 0.35	7.70 kW
Příprava TUV – 4.0 kW x 0.8	3.20 kW
Rezerva elektrické vytápění – 7.5 kW x 0.8	6.00 kW
Celkem soudobý příkon	16.90 kW

D1 – Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z nových vývodů NN připojených ze

stávající trafostanice „TS JAROMĚŘ – OBEC“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon

Vysoký tarif	33.00 kW
Příprava TUV	6.00 kW
Rezerva elektrické vytápění	7.50 kW
Celkem instalovaný příkon	46.50 kW

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 33.0 kW x 0.35	11.55 kW
Příprava TUV – 6.0 kW x 0.8	4.80 kW
Rezerva elektrické vytápění – 7.5 kW x 0.8	6.00 kW
Celkem soudobý příkon	22.35 kW

D2 – Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z nových vývodů NN připojených ze stávající trafostanice „TS JAROMĚŘ – OBEC“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon

Vysoký tarif	11.00 kW
Příprava TUV	2.00 kW
Rezerva elektrické vytápění	7.50 kW
Celkem instalovaný příkon	20.50 kW

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 11.0 kW x 0.35	3.85 kW
Příprava TUV – 2.0 kW x 0.8	1.60 kW
Rezerva elektrické vytápění – 7.5 kW x 0.8	6.00 kW
Celkem soudobý příkon	11.45 kW

D3 – Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z nových vývodů NN připojených ze stávající trafostanice „TS JAROMĚŘ – OBEC“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon

Vysoký tarif	44.00 kW
Příprava TUV	8.00 kW
Rezerva elektrické vytápění	15.00 kW
Celkem instalovaný příkon	67.00 kW

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 44.0 kW x 0.35	15.40 kW
Příprava TUV – 8.0 kW x 0.8	6.40 kW
Rezerva elektrické vytápění – 15.0 kW x 0.8	12.00 kW
Celkem soudobý příkon	33.80 kW

- **MALÁ STRANA**

A1 – Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z nových vývodů NN připojených ze stávající trafostanice „TS JAROMĚŘ – OBEC“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon

Vysoký tarif	22.00 kW
Příprava TUV	4.00 kW
Rezerva elektrické vytápění	7.50 kW
Celkem instalovaný příkon	33.50 kW

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 22.0 kW x 0.35	7.70 kW
Příprava TUV – 4.0 kW x 0.8	3.20 kW
Rezerva elektrické vytápění – 7.5 kW x 0.8	6.00 kW
Celkem soudobý příkon	16.90 kW

- **HODONICE**

A1 – Plochy smíšené obytné.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon

Vysoký tarif	55.00 kW
Příprava TUV	10.00 kW
Rezerva elektrické vytápění	22.50 kW
Celkem instalovaný příkon	87.50 kW

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 55.0 kW x 0.43	23.65 kW
Příprava TUV – 10.0 kW x 0.8	8.00 kW
Rezerva elektrické vytápění – 22.5 kW x 0.8	18.00 kW
Celkem soudobý příkon	49.65 kW

B1 – Plochy smíšené obytné.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon	
Vysoký tarif	11.00 kW
Příprava TUV	2.00 kW
Rezerva elektrické vytápění	7.50 kW
Celkem instalovaný příkon	20.50 kW
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 11.0 kW x 0.43	4.73 kW
Příprava TUV – 2.0 kW x 0.8	1.60 kW
Rezerva elektrické vytápění – 7.5 kW x 0.8	6.00 kW
Celkem soudobý příkon	12.33 kW

C1 – Plochy smíšené obytné.

Propočet příkonu plochy:

- Severovýchodní část:

Instalovaný příkon	
Vysoký tarif	22.00 kW
Příprava TUV	4.00 kW
Rezerva elektrické vytápění	7.50 kW
Celkem instalovaný příkon	33.50 kW
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 22.0 kW x 0.43	9.46 kW
Příprava TUV – 4.0 kW x 0.8	3.20 kW
Rezerva elektrické vytápění – 7.5 kW x 0.8	6.00 kW
Celkem soudobý příkon	18.66 kW

- Jihovýchodní část:

Instalovaný příkon	
Vysoký tarif	11.00 kW
Příprava TUV	2.00 kW
Rezerva elektrické vytápění	7.50 kW
Celkem instalovaný příkon	20.50 kW
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 11.0 kW x 0.43	4.73 kW
Příprava TUV – 2.0 kW x 0.8	1.60 kW

Rezerva elektrické vytápění – 7.5 kW x 0.8	6.00 kW
Celkem soudobý příkon	12.33 kW

- Jihozápadní část:

Instalovaný příkon	
Vysoký tarif	33.00 kW
Příprava TUV	6.00 kW
Rezerva elektrické vytápění	7.50 kW
Celkem instalovaný příkon	46.50 kW
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 46.5 kW x 0.43	19.99 kW
Příprava TUV – 6.0 kW x 0.8	4.80 kW
Rezerva elektrické vytápění – 7.5 kW x 0.8	6.00 kW
Celkem soudobý příkon	30.79 kW

- **DESKY**

A1 – Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z nových vývodů NN připojených z rekonstruované trafostanice „TS DESKY – OBEC“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon	
Vysoký tarif	11.00 kW
Příprava TUV	2.00 kW
Rezerva elektrické vytápění	7.50 kW
Celkem instalovaný příkon	20.50 kW
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 11.0 kW x 0.38	4.18 kW
Příprava TUV – 2.0 kW x 0.8	1.60 kW
Rezerva elektrické vytápění – 7.5 kW x 0.8	6.00 kW
Celkem soudobý příkon	11.78 kW

A2 – Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z nových vývodů NN připojených z rekonstruované trafostanice „TS DESKY – OBEC“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon	
Vysoký tarif	88.00 kW
Příprava TUV	16.00 kW

Rezerva elektrické vytápění	30.00 kW
Celkem instalovaný příkon	134.00 kW
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 88.0 kW x 0.38	33.44 kW
Příprava TUV – 16.0 kW x 0.8	12.80 kW
Rezerva elektrické vytápění – 30.0 kW x 0.8	24.00 kW
Celkem soudobý příkon	70.24 kW

A3 – Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z nových vývodů NN připojených z rekonstruované trafostanice „TS DESKY – OBEC“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon	
Vysoký tarif	22.00 kW
Příprava TUV	4.00 kW
Rezerva elektrické vytápění	7.50 kW
Celkem instalovaný příkon	33.50 kW
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 22.0 kW x 0.38	8.36 kW
Příprava TUV – 4.0 kW x 0.8	3.20 kW
Rezerva elektrické vytápění – 7.5 kW x 0.8	6.00 kW
Celkem soudobý příkon	17.56 kW

A4 – Plochy technické infrastruktury – připojeny na rozvod EI z nových vývodů NN připojených z rekonstruované trafostanice „TS DESKY – OBEC“.

Instalovaný příkon	
Vysoký tarif	30.00 kW
Celkem instalovaný příkon	30.00 kW
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 30.0 kW x 0.7	21.00 kW
Celkem soudobý příkon	21.00 kW

B1 – Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z nových vývodů NN připojených z rekonstruované trafostanice „TS DESKY – OBEC“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon	
Vysoký tarif	55.00 kW
Příprava TUV	10.00 kW

Rezerva elektrické vytápění	22.50 kW
Celkem instalovaný příkon	87.50 kW
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 55.0 kW x 0.38	20.90 kW
Příprava TUV – 10.0 kW x 0.8	8.00 kW
Rezerva elektrické vytápění – 22.5 kW x 0.8	18.00 kW
Celkem soudobý příkon	46.90 kW

C1 – Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z nových vývodů NN připojených z rekonstruované trafostanice „TS DESKY – OBEC“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon	
Vysoký tarif	33.00 kW
Příprava TUV	6.00 kW
Rezerva elektrické vytápění	7.50 kW
Celkem instalovaný příkon	46.50 kW
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 33.0 kW x 0.38	12.54 kW
Příprava TUV – 6.0 kW x 0.8	4.80 kW
Rezerva elektrické vytápění – 7.5 kW x 0.8	6.00 kW
Celkem soudobý příkon	23.34 kW

- **MEZIŘÍČÍ**

A1 – Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z nového vývodu NN připojeného ze stávající trafostanice „TS MEZIŘÍČÍ – ŠROTOVNA“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon	
Vysoký tarif	110.00 kW
Příprava TUV	20.00 kW
Rezerva elektrické vytápění	37.50 kW
Celkem instalovaný příkon	167.50 kW
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 110.0 kW x 0.43	47.30 kW
Příprava TUV – 20.0 kW x 0.8	16.00 kW
Rezerva elektrické vytápění – 37.5 kW x 0.8	30.00 kW
Celkem soudobý příkon	93.30 kW

B1 – Plochy technické infrastruktury – připojeny na rozvod EI z nového vývodu NN připojeného ze stávající trafostanice „TS MEZIŘÍČÍ – ŠROTOVNA“.

Instalovaný příkon

Vysoký tarif	30.00 kW
Celkem instalovaný příkon	30.00 kW

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 30.0 kW x 0.7	21.00 kW
Celkem soudobý příkon	21.00 kW

C1 – Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI ze stávajících vývodů NN připojených ze stávající trafostanice „TS MEZIŘÍČÍ – ŠROTOVNA“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon

Vysoký tarif	22.00 kW
Příprava TUV	4.00 kW
Rezerva elektrické vytápění	7.50 kW
Celkem instalovaný příkon	33.50 kW

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 22.0 kW x 0.43	9.46 kW
Příprava TUV – 4.0 kW x 0.8	3.20 kW
Rezerva elektrické vytápění – 7.5 kW x 0.8	6.00 kW
Celkem soudobý příkon	18.66 kW

- **RADČICE**

A1 – Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z nově projektovaných kabelových rozvodů NN připojených ze stávající trafostanice „TS RADČICE – OBEC“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon

Vysoký tarif	33.00 kW
Příprava TUV	6.00 kW
Rezerva elektrické vytápění	15.00 kW
Celkem instalovaný příkon	54.00 kW

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 33.0 kW x 0.43	14.19 kW
Příprava TUV – 6.0 kW x 0.8	4.80 kW

Rezerva elektrické vytápění – 15.0 kW x 0.8	12.00 kW
Celkem soudobý příkon	30.99 kW

B1 – Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z nově projektovaných kabelových rozvodů NN připojených ze stávající trafostanice „TS RADČICE – OBEC“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon	
Vysoký tarif	22.00 kW
Příprava TUV	4.00 kW
Rezerva elektrické vytápění	7.50 kW
Celkem instalovaný příkon	33.50 kW
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 22.0 kW x 0.43	9.46 kW
Příprava TUV – 4.0 kW x 0.8	3.20 kW
Rezerva elektrické vytápění – 7.5 kW x 0.8	6.00 kW
Celkem soudobý příkon	18.66 kW

B2 – Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z nově projektovaných kabelových rozvodů NN připojených ze stávající trafostanice „TS RADČICE – OBEC“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon	
Vysoký tarif	33.00 kW
Příprava TUV	6.00 kW
Rezerva elektrické vytápění	7.50 kW
Celkem instalovaný příkon	46.50 kW
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 33.0 kW x 0.43	14.19 kW
Příprava TUV – 6.0 kW x 0.8	4.80 kW
Rezerva elektrické vytápění – 7.5 kW x 0.8	6.00 kW
Celkem soudobý příkon	24.99 kW

B3 – Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z nově projektovaných kabelových rozvodů NN připojených ze stávající trafostanice „TS RADČICE – OBEC“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon	
Vysoký tarif	44.00 kW
Příprava TUV	8.00 kW

Rezerva elektrické vytápění	15.00 kW
Celkem instalovaný příkon	67.00 kW
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 44.0 kW x 0.43	18.92 kW
Příprava TUV – 8.0 kW x 0.8	6.40 kW
Rezerva elektrické vytápění – 15.0 kW x 0.8	12.00 kW
Celkem soudobý příkon	37.32 kW

- **RAPOTICE**

A1, A2 – Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z nově projektovaných kabelových rozvodů NN připojených ze stávající trafostanice „TS RADČICE – OBEC“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon	
Vysoký tarif	22.00 kW
Příprava TUV	4.00 kW
Rezerva elektrické vytápění	7.50 kW
Celkem instalovaný příkon	33.50 kW
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 22.0 kW x 0.60	13.20 kW
Příprava TUV – 4.0 kW x 0.8	3.20 kW
Rezerva elektrické vytápění – 7.5 kW x 0.8	6.00 kW
Celkem soudobý příkon	22.40 kW

B1, B2 – Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z nově projektovaných kabelových rozvodů NN připojených ze stávající trafostanice „TS RADČICE – OBEC“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon	
Vysoký tarif	11.00 kW
Příprava TUV	2.00 kW
Rezerva elektrické vytápění	7.50 kW
Celkem instalovaný příkon	20.50 kW
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 11.0 kW x 0.60	6.60 kW
Příprava TUV – 2.0 kW x 0.8	1.60 kW
Rezerva elektrické vytápění – 7.5 kW x 0.8	6.00 kW
Celkem soudobý příkon	14.20 kW

C1 – Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z nového vývodu NN ze stávající trafostanice „TS RADČICE – OBEC“ – cizí přípojka na náklad investora.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon	
Vysoký tarif	11.00 kW
Příprava TUV	2.00 kW
Rezerva elektrické vytápění	7.50 kW
Celkem instalovaný příkon	20.50 kW
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 11.0 kW x 0.60	6.60 kW
Příprava TUV – 2.0 kW x 0.8	1.60 kW
Rezerva elektrické vytápění – 7.5 kW x 0.8	6.00 kW
Celkem soudobý příkon	14.20 kW

- **UHLIŠTĚ**

A1 – Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z nového vývodu NN ze stávající trafostanice „TS UHLIŠTĚ“ – cizí přípojka na náklad investora.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon	
Vysoký tarif	11.00 kW
Příprava TUV	2.00 kW
Rezerva elektrické vytápění	7.50 kW
Celkem instalovaný příkon	20.50 kW
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 11.0 kW x 0.53	5.83 kW
Příprava TUV – 2.0 kW x 0.8	1.60 kW
Rezerva elektrické vytápění – 7.5 kW x 0.8	6.00 kW
Celkem soudobý příkon	13.43 kW

B1 – Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z nového vývodu NN ze stávající trafostanice „TS UHLIŠTĚ“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon	
Vysoký tarif	55.00 kW
Příprava TUV	10.00 kW

Rezerva elektrické vytápění	22.50 kW
Celkem instalovaný příkon	87.50 kW
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 55.0 kW x 0.53	29.15 kW
Příprava TUV – 10.0 kW x 0.8	8.00 kW
Rezerva elektrické vytápění –22.5 kW x 0.8	18.00 kW
Celkem soudobý příkon	55.15 kW

- **BĚLÁ**

A1 – Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z nového vývodu NN z nové trafostanice „23“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon	
Vysoký tarif	44.00 kW
Příprava TUV	8.00 kW
Rezerva elektrické vytápění	15.00 kW
Celkem instalovaný příkon	67.00 kW
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 44.0 kW x 0.43	18.92 kW
Příprava TUV – 8.0 kW x 0.8	6.40 kW
Rezerva elektrické vytápění –15.0 kW x 0.8	12.00 kW
Celkem soudobý příkon	37.32 kW

A2 – Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z nového vývodu NN z nové trafostanice „23“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon	
Vysoký tarif	22.00 kW
Příprava TUV	4.00 kW
Rezerva elektrické vytápění	7.50 kW
Celkem instalovaný příkon	33.50 kW
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 22.0 kW x 0.43	9.46 kW
Příprava TUV – 4.0 kW x 0.8	3.20 kW
Rezerva elektrické vytápění – 7.5 kW x 0.8	6.00 kW
Celkem soudobý příkon	18.66 kW

A3 – Plochy technické infrastruktury – připojeny na rozvod EI z nového vývodu NN z nové trafostanice „23“.

Instalovaný příkon

Vysoký tarif	30.00 kW
Celkem instalovaný příkon	30.00 kW

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 30.0 kW x 0.7	21.00 kW
Celkem soudobý příkon	21.00 kW

B1 – Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z nového vývodu NN z nové trafostanice „23“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon

Vysoký tarif	66.00 kW
Příprava TUV	12.00 kW
Rezerva elektrické vytápění	22.50 kW
Celkem instalovaný příkon	100.50 kW

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 66.0 kW x 0.43	28.38 kW
Příprava TUV – 12.0 kW x 0.8	9.60 kW
Rezerva elektrické vytápění –22.5 kW x 0.8	18.00 kW
Celkem soudobý příkon	55.98 kW

C1 – Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z nových vývodů NN z rekonstruované trafostanice „TS BĚLÁ – OBEC“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon

Vysoký tarif	33.00 kW
Příprava TUV	6.00 kW
Rezerva elektrické vytápění	15.00 kW
Celkem instalovaný příkon	54.00 kW

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 33.0 kW x 0.37	12.21 kW
Příprava TUV – 6.0 kW x 0.8	4.80 kW
Rezerva elektrické vytápění –15.0 kW x 0.8	12.00 kW
Celkem soudobý příkon	29.01 kW

D1 – Plochy občanského vybavení – připojeny na rozvod EI z nových vývodů NN z nové trafostanice „24“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon	
Vysoký tarif	22.00 kW
Příprava TUV	4.00 kW
Rezerva elektrické vytápění	15.00 kW
Celkem instalovaný příkon	41.00 kW
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 22.0 kW x 0.41	9.02 kW
Příprava TUV – 4.0 kW x 0.8	3.20 kW
Rezerva elektrické vytápění –15.0 kW x 0.8	12.00 kW
Celkem soudobý příkon	24.22 kW

E1 – Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z nových vývodů NN z nové trafostanice „24“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon	
Vysoký tarif	11.00 kW
Příprava TUV	2.00 kW
Rezerva elektrické vytápění	7.50 kW
Celkem instalovaný příkon	20.50 kW
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 11.0 kW x 0.41	4.51 kW
Příprava TUV – 2.0 kW x 0.8	1.60 kW
Rezerva elektrické vytápění – 7.5 kW x 0.8	6.00 kW
Celkem soudobý příkon	12.11 kW

E2 – Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z nových vývodů NN z nové trafostanice „24“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon	
Vysoký tarif	143.00 kW
Příprava TUV	26.00 kW
Rezerva elektrické vytápění	45.00 kW
Celkem instalovaný příkon	214.00 kW

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 143.0 kW x 0.41	58.63 kW
Příprava TUV – 26.0 kW x 0.8	20.80 kW
Rezerva elektrické vytápění – 45.0 kW x 0.8	36.00 kW
Celkem soudobý příkon	115.43 kW

F2 – Rozšíření zemědělského areálu – připojeno na rozvod EI z nových vývodů NN z rekonstruované trafostanice „TS BĚLÁ – OBEC“.

Instalovaný příkon

Vysoký tarif	50.00 kW
Celkem instalovaný příkon	50.00 kW

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 30.0 kW x 0.7	35.00 kW
Celkem soudobý příkon	35.00 kW

- **BUKOVSKO**

A1 – Plochy technické infrastruktury – připojeny na rozvod EI z nových vývodů NN připojených z rekonstruované trafostanice „TS BUKOVSKO – OBEC“.

Instalovaný příkon

Vysoký tarif	30.00 kW
Celkem instalovaný příkon	30.00 kW

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 30.0 kW x 0.7	21.00 kW
Celkem soudobý příkon	21.00 kW

A2 – Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z nových vývodů NN připojených z rekonstruované trafostanice „TS BUKOVSKO – OBEC“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon

Vysoký tarif	99.00 kW
Příprava TUV	18.00 kW
Rezerva elektrické vytápění	37.50 kW
Celkem instalovaný příkon	154.50 kW

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 99.0 kW x 0.35	34.65 kW
Příprava TUV – 18.0 kW x 0.8	14.40 kW

Rezerva elektrické vytápění – 37.5 kW x 0.8	30.00 kW
Celkem soudobý příkon	79.05 kW

A3 – Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z nových vývodů NN připojených z rekonstruované trafostanice „TS BUKOVSKO – OBEC“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon

Vysoký tarif	11.00 kW
Příprava TUV	2.00 kW
Rezerva elektrické vytápění	7.50 kW
Celkem instalovaný příkon	20.50 kW

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 11.0 kW x 0.35	3.85 kW
Příprava TUV – 2.0 kW x 0.8	1.60 kW
Rezerva elektrické vytápění – 7.5 kW x 0.8	6.00 kW
Celkem soudobý příkon	11.45 k

B1 – Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z nových vývodů NN připojených z rekonstruované trafostanice „TS BUKOVSKO – OBEC“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon

Vysoký tarif	121.00 kW
Příprava TUV	22.00 kW
Rezerva elektrické vytápění	45.00 kW
Celkem instalovaný příkon	188.00 kW

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 121.0 kW x 0.35	42.35 kW
Příprava TUV – 22.0 kW x 0.8	17.60 kW
Rezerva elektrické vytápění – 45.0 kW x 0.8	36.00 kW
Celkem soudobý příkon	95.95 kW

C1 – Plochy smíšené výrobní – připojeny na rozvod EI z nových vývodů NN připojených z rekonstruované trafostanice „TS BUKOVSKO – OBEC“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon

Vysoký tarif	33.00 kW
Příprava TUV	6.00 kW

Rezerva elektrické vytápění	7.50 kW
Celkem instalovaný příkon	46.50 kW
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 33.0 kW x 0.35	11.55 kW
Příprava TUV – 6.0 kW x 0.8	4.80 kW
Rezerva elektrické vytápění – 7.5 kW x 0.8	6.00 kW
Celkem soudobý příkon	22.35 kW

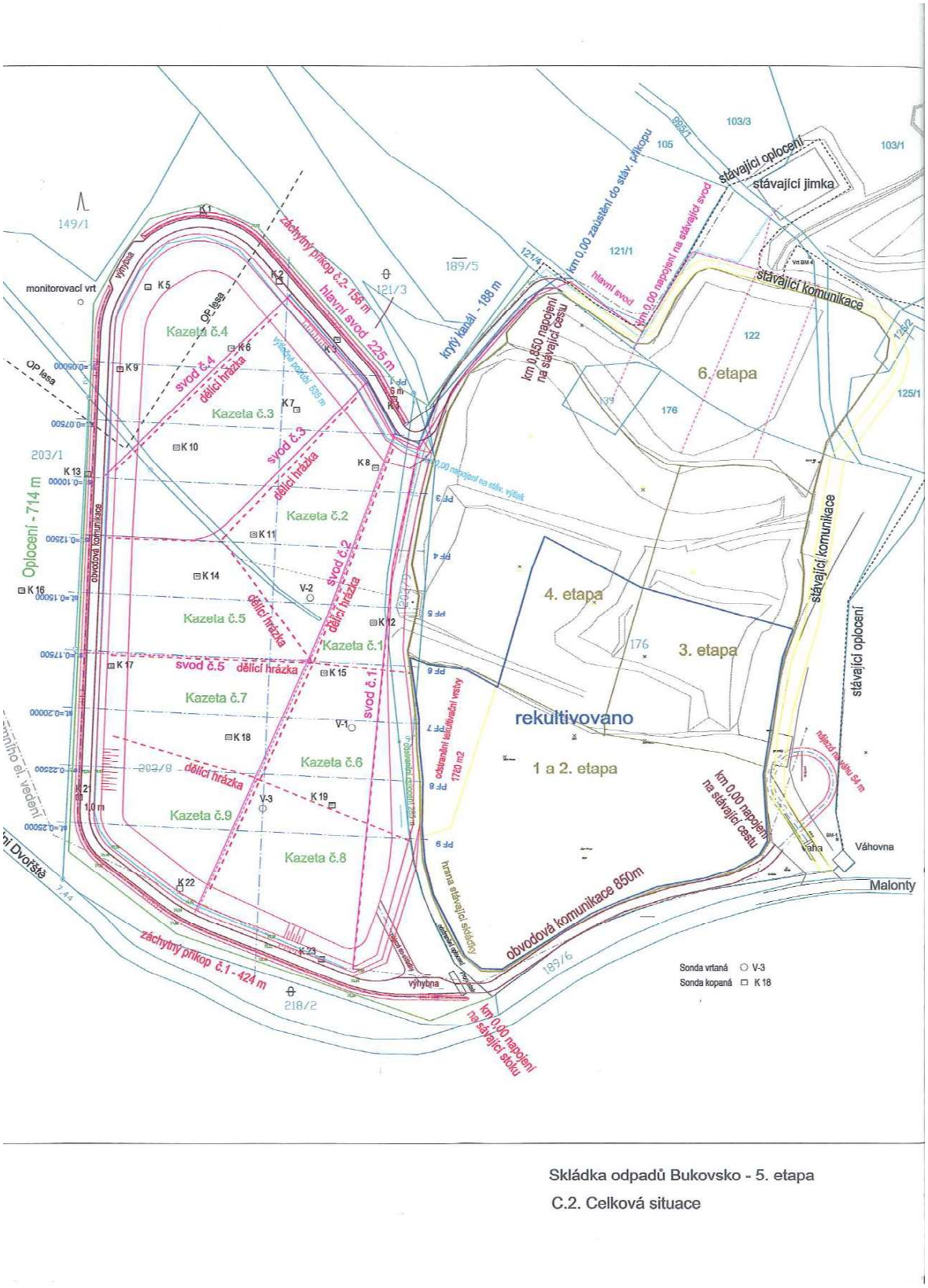
CELKEM NAVÝŠENÍ SOUDOBÉHO PŘÍKONU PRO ZASTAVITELNÉ PLOCHY VYMEZENÉ ÚP MALONTY: **2238,79 kW**.

Při zásobování teplem umožňuje Územní plán značnou diverzitu a individuálnost způsobů vytápění – a to s ohledem na velikost, charakter a polohu obce a na absenci možnosti zásobování zemním plynem, neboť řešené území leží mimo dosah plynovodů (byť byl na severním okraji správního území obce vymezen koridor územní rezervy veřejné technické infrastruktury v oblasti zásobování plynem pro záměr vysokotlakého plynovodu Kaplice – Horní Stropnice, ozn. **Ep/I**, který však nemá pro plynofikaci Malont žádný reálný význam).

Nakládání s odpady v obci je v souladu s platnou legislativou a s koncepcí odpadového hospodářství Jihočeského kraje. Jelikož se na území obce Malonty, poblíž sídla Bukovsko, nachází Skládka odpadů Bukovsko, tedy územně stabilizované plochy pro zajištění nakládání s odpady, s významem pro celé širší spádové území obcí na Kaplicku, byly zde Územním plánem definovány Plochy technické infrastruktury – stav. Ke splnění požadavku na zabezpečení možnosti ukládání odpadu i po naplnění dosavadní kapacity Skládky odpadů Bukovsko vymezil ÚP Malonty ve veřejném zájmu, spočívajícím v zajištění ekologického nakládání s odpady, ve formě ploch změn v krajině skládku odpadů Bukovsko – 5. etapa, ozn.: BUKOVSKO a), definovanou jako Plochy technické infrastruktury – návrh.

Pro tento záměr již byla vypracována dokumentace a záměr byl podroben zjišťovacímu řízení dle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon“), se závěrečným konstatováním, že záměr „Skládka odpadů Bukovsko – 5. etapa“ n e m á významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a n e b u d e posuzován podle zákona.

Viz též dále připojenou Celkovou situaci a kopii Závěru zjišťovacího řízení:



(bez měřítka)

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOČESKÝ KRAJ

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Č. j.: **KUJCK 7812/2013 OZZL** datum: **20. 2. 2013** vyřizuje: **Ing. Jana Kubecová** telefon: **386 720 767**
Sp. zn.: **OZZL 2884/2013/jakubec**

Věc: **ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ**

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně n kterých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon")

I. Identifikační údaje:

Název: Skládka odpadů Bukovsko – 5. etapa

Kapacita a charakter záměru: Posuzovaný záměr představuje rozšíření skládky komunálního odpadu západně od stávajícího tělesa skládky o 5. etapu s kapacitou 236 400 m^3 odpadu na ploše cca 3,605 ha. Průsakové vody budou svedeny do stávající jímky, odplynění je navrženo pomocí odplyňovacích studní. Pro zpřístupnění areálu a složiště 5. etapy je navržena vnitřní komunikace v délce 781 m. Stávající skládka (1. – 4. etapa) má celkovou projektovanou kapacitu 195 500 m^3, průměrné roční množství odstraňovaného odpadu je cca 10 tis. tun. Vybudováním 5. etapy se provoz skládky nezmění. Skládka je vybavena drenážním systémem průsakových vod včetně jímky o objemu 194 m^3 na průsakové vody ze skládky a srážkové a průsakové vody z kompostárny, 4 monitorovacími vrty, obvodovými záchytnými příkopy a systémem odplynění. Součástí skládky je také kompostárna včetně manipulační plochy s roční kapacitou 20 tis. m^3, váha, provozní budova.

Umístění:
Kraj: Jihočeský
Obec: Malonty
Kat. území: Bukovsko

Oznamovatel: Technické služby Kaplice spol. s r.o., Bělidlo 180, 381 41 Kaplice
IČ: 63907992

II. Souhrnné vypořádání připomínek:

V rámci zjišťovacího řízení byla k záměru „Skládka odpadů Bukovsko – 5. etapa" doručena 3 vyjádření (Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, odd. ochrany přírody a EIA; Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích; Česká inspekce životního prostředí, OI České Budějovice).

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany přírody a krajina a EIA *z hlediska zemědělského půdního fondu upozorňuje pouze na zákonnou povinnost podat žádost o souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF.*

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích *souhlasí s obsahem předloženého oznámení k záměru výstavby a nepovažuje za nutné záměr dále posuzovat podle zákona za předpokladu realizace všech opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů, uvedených v kapitole D.IV předloženého oznámení pro fázi přípravy, realizace a provozu.*

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, tel.: 386 720 111, fax: 386 359 070
e-mail: kubecova@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz

Podmínky pro fázi přípravy, realizaci a provoz záměru, které jsou uvedeny v kapitole D.IV oznámení jsou z převážné části, pokud se vyloženě nejedná o odkaz na zákonné povinnosti, převzaty jako podmínky závěru zjišťovacího řízení.

Česká inspekce životního prostředí *z hlediska* ***ochrany přírody*** *nemá k předloženému záměru připomínky, pouze doporučuje provést adekvátní náhradní výsadbu.*

Z hlediska ***ochrany ovzduší ČIŽP*** *nemá připomínky. Uvádí, že k povinnosti vypracovat rozptylovou studii k vyjmenovanému zdroji znečišťování ovzduší se vyjádří krajský úřad.*

Z hlediska ***ochrany vod ČIŽP*** *souhlasí s realizací záměru za podmínky provádění monitoringu podzemních a povrchových vod v souladu s platnou legislativou.*

Z hlediska ***odpadového hospodářství*** *nemá* ***ČIŽP*** *připomínky, pokud bude s odpady vznikajícími při realizaci a provozování záměru nakládáno způsoby uvedenými v oznámení, tzn. v souladu s legislativou platnou v odpadovém hospodářství.*

Ve vyjádření z hlediska ***integrované prevence*** *je upozorněno na zákonnou povinnost provozovatele nahlásit v souladu s ustanovením § 16 odst. 1 písm. b) zákona o integrované prevenci plánovanou změnu v provozu zařízení Krajskému úřadu – Jihočeský kraj.*

Výše uvedená doporučení ČIŽP týkající se náhradní výsadby a monitoringu podzemních a povrchových vod jsou zohledněny v podmínkách závěru zjišťovacího řízení. Stejně tak je v podmínkách zohledněn požadavek na zpracování rozptylové studie a odborného posudku, které budou podkladem pro řízení o vydání závazného stanoviska k umístění stacionárního zdroje podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, které vydává krajský úřad. Připomínky z hlediska odpadového hospodářství a integrované prevence jsou odkazy na zákonné povinnosti.

III. Závěr:

Záměr „Skládka odpadů Bukovsko – 5. etapa" naplňuje dikci bodu 10.1 *Zařízení ke skladování, úpravě nebo využívání nebezpečných odpadů; zařízení k fyzikálně-chemické úpravě, energetickému využití nebo odstraňování ostatních odpadů* kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu. Proto bylo dle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení za účelem zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel Krajský úřad – Jihočeský kraj jako příslušný orgán podle § 22 zákona k závěru, že záměr

„Skládka odpadů Bukovsko – 5. etapa"

n e m á významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a n e b u d e posuzován podle zákona

za těchto podmínek, které je nutné zohlednit v navazujících správních řízeních nebo v jiných postupech podle zvláštních právních předpisů:

Fáze přípravy záměru

- Z vrtu BM-4 odebrat vzorky podzemní vody pro zjištění základních pozaďových hodnot a případné kontaminace. Monitoring provést v rozsahu současného monitoringu podzemních vod, který je stanoven integrovaným povolením.
- Novou 5. etapu skládky zahrnout do programu monitorování podzemních a povrchových vod.
- V rámci projektu ke stavebnímu řízení řešit vybudování prvků odplyňovacího systému (založení studen, budování horizontálních drenáží).
- Zpracovat rozptylovou studii a odborný posudek zpracovaný autorizovanou osobou podle § 32 odst. 1 písm. d) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.
- Vypracovat havarijní plán pro fázi výstavby.
- Zpracovat zásady organizace výstavby (ZOV). V ZOV navrhnout opatření k minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví: používání stavebních mechanismů v odpovídajícím technickém stavu,

kropení prašných povrchů během výstavby, ochrana ploch navazujících na staveniště atd. V souladu se schválenými ZOV provádět stavební práce.

- Zajistit ochranu podzemních a povrchových vod, půdy a horninového prostředí před únikem ropných látek na staveništi a příjezdových trasách pravidelnou kontrolou stavebních mechanismů a nákladních automobilů a pravidelnou vizuální kontrolou staveniště. V případě zjištění úniku ropných látek do prostředí postupovat podle havarijního plánu, neprodleně informovat orgány a organizace uvedené v havarijním plánu. Sanaci havárie zajistí odborná firma.
- Realizovat náhradní výsadbu dřevin jako kompenzaci za vykácení zeleně, přednostně využít dřeviny, které se v území přirozeně vyskytují.

Fáze provozu

- Skládku provozovat v souladu s aktualizovaným provozním řádem.
- Na skládku přijímat pouze odpady, které jsou uvedeny ve schváleném provozním řádu skládky. První vrstvu odpadu musí tvořit jemnější odpad bez předmětů, kterými by mohlo dojít k poškození těsnící vrstvy.
- Provádět monitoring podzemních a povrchových vod na základě schváleného programu monitorování. Při zjištění kontaminace ze skládky ve vodách monitorovacího systému okamžitě provést revizi těsnících prvků skládky. V případě jejich porušení navrhnout a realizovat odpovídající nápravná opatření.
- Pravidelně kontrolovat stav oplocení po obvodu areálu skládky. Případné poškození neprodleně opravit.
- V prostoru skládky minimalizovat nadměrnou prašnost rozlíváním průsakové vody na povrch tělesa skládky, důsledným hutněním skládkovaných odpadů a jejich překrýváním vhodným materiálem či odpadem a dále pravidelnou očistou vnitroareálových komunikací a očistou vozidel.
- Úletům lehkých odpadů zabraňovat důsledným a průběžným hutněním odpadů kompaktorem. Zápach z prostoru skládky minimalizovat průběžným hutněním a překryvem odpadů.
- V případě přemnožení obtížných živočichů (hlodavci, ptactvo, hmyz) na tělese skládky provést deratizační či dezinsekční zásahy.
- V případě havárie postupovat podle schváleného havarijního řádu.
- Odplyňovací systém pro 5. etapu skládky budovat již v průběhu ukládání odpadů na skládku v souladu s ČSN 83 80 34 – Skládkování odpadů – odplynění skládek.
- Realizovat rekultivaci tělesa 5. etapy skládky dle schváleného projektu rekultivace.

Odůvodnění:

Krajský úřad dospěl k výše uvedenému závěru zjišťovacího řízení na základě charakteristiky záměru, umístění záměru a charakteristiky předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí.

Příslušný úřad obdržel k oznámení celkem 3 vyjádření. Veřejnost se k oznámení nevyjádřila. Z vyjádření dotčených správních úřadů vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny závažné připomínky, které by nebylo možno v dalších fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit, a které by zásadním způsobem zpochybnily nebo bránily případné realizaci záměru. Všechny oprávněné požadavky, vyplývající z těchto vyjádření, jsou ve formě podmínek uvedeny v závěru zjišťovacího řízení.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Došlá vyjádření (v příloze):

1. Vyjádření Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, odd. ochrany přírody a krajiny a EIA ze dne 24. 1. 2013
2. Vyjádření Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích ze dne 28. 1. 2013
3. Vyjádření České inspekce životního prostředí, OI České Budějovice ze dne 4. 2. 2013

S ohledem na udržení úrovně života obyvatel je prioritou udržení funkčnosti stávajících staveb a zařízení občanského vybavení, Územní plán však vymezil i rozvojové plochy (MALONTY C3 – plocha pro rozšíření hřbitova – a BĚLÁ D2) definované jako Plochy občanského vybavení a v neposlední řadě stanovil možnost umisťování občanského vybavení i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití – v rámci polyfunkčního využívání těchto ploch.

Pro naplnění záměrů urbanistické koncepce a pro zajištění prostupnosti území vymezil Územní plán veřejná prostranství a stanovil jejich parametry a podmínky využití. Stávající veřejná prostranství jsou respektována, doplňují se navržené Plochy veřejných prostranství, jejichž součástí budou i místní a účelové komunikace s veřejným přístupem. Plochy veřejných prostranství dle § 7, odst. 2, vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, bylo nutno Územním plánem vymezit v Hodonicích, a to pro zastavitelnou plochu HODONICE C1, která má výměru nad 2 ha. Plochy veřejných prostranství proto byly vymezeny na – s touto zastavitelnou plochou související – ploše pozemku p.č. 46/1 k.ú. Hodonice u Malont a na pozemcích p.č. 45/8, 46/5, 46/6, 46/11, 24/1, 24/8, 700, vše k.ú Hodonice u Malont; způsobem využití se jedná o Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň. V Hodonicích dále byla při úpravě návrhu Územního plánu před opakovaným veřejným projednáním (a to v souvislosti s kladným návrhem vyhodnocení námitky vlastníka pozemku) do řešení navrácena navrhovaná veřejná prostranství obsahující místní a/nebo účelové komunikace, procházející zastavitelnou plochou HODONICE C1.

Jako navrhované Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň vymezil Území plán ve formě ploch změn v krajině souvislé plochy zeleně označené MALONTY a), b), c), d). Tyto plochy, nalézající se na rozhraní stávajících i navrhovaných urbanizovaných ploch v sídle Malonty a okolní volné krajiny, mají představovat veřejně přístupnou zeleň, sloužící ke zlepšení prostupnosti krajiny a k odclonění převážně obytných a smíšených obytných ploch sídla od intenzivního zemědělského využívání na sousedících plochách nezastavěného území.

1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, ÚSES, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

Územní plán stanovuje podmínky pro plošné a prostorové uspořádání území k dosažení cílového stavu krajiny dle lesního a lesopolního krajinného typu v souladu s AZÚR. Respektuje se poloha části obce v Přírodním parku Novohradské hory. S přihlédnutím ke specifickým rysům území je volná krajina rozčleněna na různé plochy s rozdílným způsobem využití, zohledněna byla komunikační síť, nevymezují se plochy zahrádkářských a chatových osad. Ze

staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, byly ve volné krajině (v nezastavěném území, tj. mimo zastavitelné plochy a zastavěné území), v souladu s jejím charakterem a z důvodu veřejného zájmu, označeny za přípustné pouze stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (včetně staveb, zařízení a jiných opatření na plochách změn v krajině ozn. BUKOVSKO a) – skládka odpadů Bukovsko – 5. etapa), přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí přírodních a ekologických katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jejího využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, cyklostezky, ekologická a informační centra). Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření lze v nezastavěném území umísťovat včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení. Doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Z důvodů ochrany přírody a krajiny bylo, kromě toho, Územním plánem vyloučeno na plochách biocenter a biokoridorů ÚSES ve volné krajině umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení; umísťování cyklostezek na plochách biocenter a biokoridorů ÚSES je však přípustné, podpořena je tak cyklodoprava, rekreační využití krajiny a její prostupnost.

Aby byly zachovány současné poměry v krajině, není měněna stávající kategorizace lesa.

Plochy změn v krajině byly Územním plánem vymezeny pro splnění požadavku na zabezpečení možnosti ukládání odpadu i po naplnění dosavadní kapacity Skládky Bukovsko (jedná se o rozšíření skládky odpadů Bukovsko – 5. etapa, ozn.: BUKOVSKO a), definovaná jako Plochy technické infrastruktury – návrh) a dále byly vymezeny navrhované Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň, označené MALONTY a), b), c), d), sloužící ke zlepšení prostupnosti krajiny a k odclonění převážně obytných a smíšených obytných ploch sídla Malonty od intenzivního zemědělského využívání na sousedících plochách nezastavěného území.

Do dokumentace je zapracován územní systém ekologické stability všech úrovní, Územním plánem byly stanoveny podmínky pro činnost v segmentech ÚSES a ÚSES byl koordinován s řešením na území sousedních obcí ((s výjimkou hranice s obcí Pohorská Ves. Tato obec totiž disponuje pouze Územním plánem sídelního útvaru Pohorská Ves (1998), Územním plánem sídelního útvaru Pohoří na Šumavě (2000) a Regulačním plánem Pivonice (2005), přičemž tyto dokumentace nepostihovaly svým řešeným územím celé správní území obce Pohorská Ves a

nevymezily ve správním území této obce ucelený územní systém ekologické stability. Nový Územní plán Pohorská Ves je pořizován od roku 2012 (schválení zadání), a nic nenasvědčuje tomu, že by byl v blízké budoucnosti vydán – v Územním plánu Pohorská Ves bude tedy nutno přizpůsobit segmenty ÚSES na hranicích se správním územím Malont vymezení ÚSES v ÚP Malonty, u kterého je předpoklad rychlejšího pořízení a vydání, než jak je tomu u Územního plánu Pohorská Ves)).

V samostatných textových oddílech je Územním plánem řešena prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace. Pro dobývání ložisek nerostných surovin nejsou vymezeny žádné Plochy těžby,

1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění (§§ 4 – 19); v souvislosti se specifickým charakterem a podmínkami řešeného území byly plochy s rozdílným způsobem využití dále podrobněji členěny. Pro každou plochu s rozdílným způsobem využití je stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné, nepřípustné využití a případně podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu – a to tím způsobem, aby byly v podrobnosti příslušející územnímu plánu zajištěny podmínky udržitelného rozvoje území a ochrany jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Při úpravě návrhu Územního plánu před opakovaným veřejným projednáním byly (na základě výsledků veřejného projednání a dle vyhodnocení doručených námitek a připomínek) podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití upraveny a též doplněny o text, týkající se fotovoltaických a větrných elektráren.

1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán stanovuje jako veřejně prospěšné stavby navrhované stavby a zařízení pro veřejnou technickou infrastrukturu a veřejná prostranství, u kterých je z důvodu jejich významu pro rozvoj nebo ochranu území obce, kraje nebo státu možné vyvlastnit práva k pozemkům a/nebo stavbám.

Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění nebylo potřeba Územním plánem stanovit, neboť to neukládalo zadání, ani k nevzešel podnět k vymezení z průběhu pořizování ÚP.

Limity využití území, vyplývající z potřeb zajišťování obrany a bezpečnosti státu byly v ÚP Malonty zohledněny, stanoviska MO - ČR a uplatněné připomínky byly do dokumentace zapracovány. Opatření pro civilní ochranu byla, v rozsahu předaných podkladů, do Územního plánu zakotvena v souladu s § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.

S ohledem na situaci v území obce nebylo nutné Územním plánem vymezit plochy pro asanaci.

Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,

ani

plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci (kap. 1.h), 1.i), 1.k)

nebyly Územním plánem vymezeny či stanoveny, neboť v průběhu zpracování ÚP a procesu pořizování nevyplynula potřeba vymezení takovýchto staveb, prostranství, ploch a koridorů.

1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Vzhledem k potřebě zabezpečení souladu Územního plánu s územně plánovací dokumentací kraje (AZÚR), byla z této dokumentace převzata a vymezena na severním okraji správního území Malont územní rezerva veřejné technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou (ozn. L/A HRADIŠTĚ NA ČERNÉ) a též koridor územní rezervy veřejné technické infrastruktury v oblasti zásobování plynem pro záměr vysokotlakého plynovodu Kaplice – Horní Stropnice (ozn. Ep/I). Dále Územní plán vymezil Plochy územních rezerv pro smíšené výrobní využití, ozn. ÚRSMV (na jihozápadním okraji sídla Malonty) a Plochy územních rezerv pro smíšené obytné využití malých sídel, ozn. ÚRSMO - MS (na jihovýchodním okraji sídla Bukovsko). Také byly Územním plánem stanoveny podmínky pro prověření budoucího možného využití s ohledem na stanovení směru rozvoje území i pro vzdálenější časový horizont.

1.l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V případě zastavitelných ploch, kde je – zejména s ohledem na význam a polohu ploch v sídle, na předpokládaný počet budoucích staveb, na zajištění přístupů, potřebu koordinace činností v rámci celé zastavitelné plochy (např. vodohospodářské řešení), na limity využití území, na zvýšené nároky z hledisek urbanistických, architektonických – nutné posoudit, prověřit a navrhnout systémy a opatření v území a využití a uspořádání území v detailnějších podmínkách, než jak umožňuje územní plán, bylo, v souladu se zadáním, uloženo zpracování a pořízení územních studií. Pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti byla stanovena lhůta do 8 let od nabytí účinnosti Územního plánu, a to v kontextu rozsudku Nejvyššího správního soudu NSS 8 As 152/2015-103 ze dne 20. 12. 2016. Tato lhůta je shledávána jako dostatečná, aby jejím případným marným uplynutím nemohlo dojít

k nežádoucím, nekoncepčním, nekoordinovaným, nebo nehospodárným změnám v území.

1.m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Územní plán nestanovil pro žádnou rozvojovou plochu podmínku vydání regulačního plánu – ze zadání, ani z průběhu zpracování ÚP a procesu pořizování totiž nevyplynul požadavek pořízení a vydání regulačního plánu.

1.n) Stanovení pořadí změn v území

Etapizace výstavby nebyla stanovena, neboť z průběhu zpracování ÚP a pořizování k tomu nevyvstal požadavek.

1.o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Nebyla vymezena žádná stavba, pro kterou může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, neboť z průběhu zpracování a pořizování ÚP pro to nevyplynul žádný požadavek ani důvod.

Rozbor udržitelného rozvoje obce s rozšířenou působností Kaplice

(dále též jen „RURÚ“) na základě vyhodnocení pozitiv a negativ v území stanovil pro obec Malonty vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území vykazuje dle RURÚ ORP Kaplice nerovnováhu spočívající ve špatném stavu ekonomického pilíře udržitelného rozvoje ve vztahu k pozitivnímu stavu přírodního a sociálního pilíře:

VYHODNOCENÍ POZITIV A NEGATIV V ÚZEMÍ					
Obec	**Územní podmínky**			**Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území**	
	Přírodní pilíř	**Ekonomický pilíř**	**Sociální pilíř**		
	ZP	**HR**	**S**	**dobrý stav**	**špatný stav**
Malonty	+	-	-	ZP, S	HR

Územní plán stanovil podmínky koncepce rozvoje území obce takovým způsobem, aby byl udržen dobrý stav podmínek přírodního pilíře udržitelného rozvoje území, daný úrovní čistoty ovzduší, hodnotnou krajinou, existencí chráněných území přírody a ekologickou stabilitou.

Řešení posiluje tyto pozitivní stránky území a snaží se o minimalizaci rizik. K udržení dobrého stavu územních podmínek sociálního pilíře udržitelného rozvoje území a soudržnosti společenství obyvatel území Územní plán přispívá nabídkou zkvalitnění životních podmínek s cílem stabilizace a dalšího růstu trvale bydlících obyvatel. K zajištění všestranného a trvale udržitelného rozvoje obce jsou na jejím území proporcionálním způsobem umožněny všechny funkční složky, za základ jsou však považovány funkce obytné. Ke zlepšení územních podmínek ekonomického pilíře udržitelného rozvoje území přispívá Územní plán podporou ekonomické základny a konkurenceschopnosti obce, proto jsou v Územním plánu vymezeny přiměřeně kapacitní, především smíšené rozvojové plochy, s předpoklady pro rozvoj výroby, služeb, občanského vybavení, cestovního ruchu, turistiky a volnočasových aktivit – jako zdrojů pracovních příležitostí; rozvoji území přispívá i rozšíření technické infrastruktury a infrastruktury dopravní.

1.l) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území, závazně vymezené Územním plánem, je rozčleněno na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které byly stanoveny podmínky tak, aby zastavěné území neodumíralo, ale naopak mohlo být revitalizováno, regenerováno a intenzifikováno a aby mohly být flexibilně uspořádány funkce ploch – při dodržení zásad bezkolizní koexistence dějů na převážně vícefunkčních plochách.

S cílem zlepšení ekonomických podmínek, zachování sociálních a environmentálních podmínek a umožnění udržitelného rozvoje obce, bylo v Územním plánu vymezeno množství zastavitelných ploch, jejichž návrh se opírá o konkrétní požadavky subjektů v území, o záměry Obce a o záměry vyplývající z požadavku na kontinuitu územně plánovací činnosti na území obce Malonty (vazba na dosavadní územně plánovací dokumentaci obce). S ohledem na zachování této kontinuity územně plánovací činnosti, na zachování právní jistoty a předvídatelnosti práva byly – kde to po prověření a po projednání bylo shledáno možným, účelným a vhodným – zahrnuty do nového Územního plánu i rozvojové plochy ze starší územně plánovací dokumentace obce Malonty (Územní plán obce Malonty, Změna číslo 1 Územního plánu obce Malonty).

K podpoře pozitivního, dynamického populačního vývoje a k eliminaci zhoršeného stavu hospodářského pilíře udržitelného rozvoje bylo nutné v Územním plánu nabídnout příležitosti k investování a rozvojové plochy – zejména pro smíšené obytné a smíšené výrobní

funkce. To se stalo v přiměřeném rozsahu, reflektujícím dosavadní vývoj počtu obyvatel, starší územně plánovací dokumentaci, aktuální žádosti, ale i ochranu nezastavěného území a krajinné hodnoty obce. Územní plán vymezil pro zabezpečení udržitelného rozvoje obce množství zastavitelných ploch vymezených pro rozličné způsoby využití.

MALONTY

V sídle Malonty byly Územním plánem vymezeny následující **zastavitelné plochy**, **které byly** v daných lokalitách vymezeny a **obsaženy již v dosud platné a účinné ÚPD** obce Malonty. Opětovným vymezením v návrhu nového ÚP je tak udržena kontinuita územně plánovací činnosti v obci, při respektování předvídatelnosti práva v procesu územního plánování. Na zastavitelných plochách, kde se vyskytuje I. a/nebo II. třída ochrany ZPF, nedojde ke změně určení těchto ploch a navržen je způsob využití odpovídající původní ÚPD, proto v těchto případech předpokládaného záboru půd I. třídy ochrany ZPF lze uplatnit § 4 odst. (4) zákona č.334/1992 Sb. a předpokládaný zábor ZPF akceptovat. Způsob využití odpovídající původní ÚPD byl v novém Územním plánu navržen i v naprosté většině zbývajících zastavitelných ploch (kam nejkvalitnější půdy nezasahují). Hranice zastavitelných ploch byly v případě potřeby uzpůsobeny hranicím parcelním a limitům využití území, případně i redukovány s ohledem na vymezené zastavěné území a na ochranu volné krajiny:

MALONTY – A1 – Plochy technické infrastruktury (dle původního ÚPO rozvojová plocha ozn. E1);

MALONTY – B1 – Plochy smíšené obytné (část rozvojové plochy ozn. dle původního ÚPO E1);

MALONTY – C1 – Plochy bydlení (dle původního ÚPO rozvojové plochy ozn. A8, B2);

MALONTY – C2 – Plochy bydlení (dle původního ÚPO rozvojové plochy ozn. B2, ZV1, AP2);

MALONTY – C3 – Plochy občanského vybavení (dle původního ÚPO rozvojová plocha ozn. B1);

MALONTY – D3 – Plochy bydlení (dle původního ÚPO rozvojová plocha ozn. VP4);

MALONTY – D4 – Plochy bydlení (dle původního ÚPO rozvojová plocha ozn. A9);

MALONTY – E1 – Plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady (dle původního ÚPO rozvojová plocha ozn. Z1);

MALONTY – E2 – Plochy bydlení (dle původního ÚPO rozvojová plocha ozn. A3);

MALONTY – F1 – Plochy technické infrastruktury (dle původního ÚPO rozvojová plocha ozn. E2);

MALONTY – F2 – Plochy smíšené výrobní (dle původního ÚPO východní část rozvojové plochy ozn. P2);

MALONTY – F4 – Plochy smíšené výrobní (dle původního ÚPO západní část rozvojové plochy ozn. P2);
MALONTY – G1 – Plochy smíšené obytné (dle původního ÚPO rozvojová plocha ozn. Ap3) - po dohodovacím jednání s orgánem ochrany ZPF byl rozsah této plochy redukován.

Zcela **nově byly** Územním plánem v sídle Malonty **vymezeny zastavitelné plochy**: MALONTY – D1 – Plochy smíšené obytné a MALONTY – D2 – Plochy bydlení; tyto plochy byly vymezeny zejména pro obytné funkce na základě projednání s pořizovatelem a s Obcí v průběhu analýzy zakázky. Vytvářena je tak nabídka ploch pro (zejména) individuální výstavbu rodinných domů, kterýchžto ploch začíná být v obci nedostatek. Jedná se o pokračování nové zástavby na severovýchodním okraji sídla, v návaznosti na zastavěné území. Nedochází k nadměrné expanzi zástavby do volné krajiny, ani k nežádoucí fragmentaci krajiny, není narušena organizace ploch zemědělské rostlinné výroby. Pozemky jsou součástí ZPF průměrné hodnoty. Uvedené zastavitelné plochy mají taktéž sloužit jako náhrada za rozvojovou plochu P4 z dřívějšího ÚPO, která již v novém ÚP není sledována, neboť nevhodně expandovala do volné krajiny severně od sídla Malonty a nepřispívala k dosažení jeho kompaktního urbanistického půdorysu. Po dohodovacím jednání s orgánem ochrany ZPF byl rozsah těchto ploch redukován.

JAROMĚŘ

V tomto sídle byly **sledovány výhradně záměry zastavitelných ploch** v místech, **kde** již **byly rozvojové plochy navrženy v dosud platné a účinné ÚPD** obce Malonty. Opětovným vymezením v novém ÚP je tak udržena kontinuita územně plánovací činnosti v obci, při respektování předvídatelnosti práva v procesu územního plánování. Jedná se o pokračování nové zástavby v místech původní, zaniklé zástavby a v návaznosti na zastavěné území. Nedochází k nadměrné expanzi zástavby do volné krajiny, ani k nežádoucí fragmentaci krajiny, není narušena organizace ploch zemědělské rostlinné výroby. Hranice zastavitelných ploch byly v případě potřeby uzpůsobeny hranicím parcelním a limitům využití území, případně i redukovány s ohledem na vymezené zastavěné území a na proporčnost řešení ve vazbě na uvažovaný rozvojový potenciál osady:
JAROMĚŘ – A1 – Plochy smíšené výrobní (dle původního ÚPO rozvojová plocha ozn. P5);
JAROMĚŘ – B1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel (dle původního ÚPO západní část rozvojové plochy ozn. A31);
JAROMĚŘ – B2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel (dle původního ÚPO východní část rozvojové plochy ozn. A31, zmenšená na cca 1/4 původní rozlohy);
JAROMĚŘ – C2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel (dle původního ÚPO jižní část

rozvojové plochy ozn. A30, zmenšená na cca 1/3 původní rozlohy);

JAROMĚŘ – C3 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel (dle původního ÚPO rozvojová plocha ozn. A27);

JAROMĚŘ – D1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel (dle původního ÚPO západní část rozvojové plochy ozn. A26);

JAROMĚŘ – D2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel (dle původního ÚPO jižní část rozvojové plochy ozn. A25, zmenšená na cca 1/4 původní rozlohy);

JAROMĚŘ – D3 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel (dle původního ÚPO západní část rozvojové plochy ozn. A25).

Záměry dřívějších rozvojových ploch (z dosud platné a účinné ÚPD obce Malonty), které nemají vazbu na zastavěné území, které nevhodně expandovaly do volné krajiny a/nebo které představovaly nežádoucí obestavování komunikací a z toho plynoucí propojování jednotlivých lokalit a fragmentaci krajiny, nebyly v novém ÚP dále sledovány a nebyly zde vymezeny zastavitelné plochy. Plocha JAROMĚŘ – C1 byla na základě požadavku Obce po společném jednání z řešení vypuštěna.

MALÁ STRANA

V této lokalitě **byla** v návrhu nového ÚP **vymezena zastavitelná plocha**, **která byla** obsažena **již v dosud platné a účinné ÚPD** obce Malonty. Jejím opětovným vymezením v návrhu nového ÚP (byť ve zmenšené podobě – aby nedošlo k nežádoucímu propojení jednotlivých lokalit) je tak udržena kontinuita územně plánovací činnosti v obci, při respektování předvídatelnosti práva v procesu územního plánování. Nedojde ke změně určení těchto ploch, navržen je způsob využití odpovídající původnímu ÚPO;

MALÁ STRANA – A1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel (dle původního ÚPO rozvojová plocha ozn. A29).

HODONICE

Zaniklá osada Hodonice je předmětem snahy o revitalizaci a o alespoň částečnou obnovu sídla, Územní plán při tom nemá ambici vytvářet jakousi „repliku“ původní struktury, ale vychází ve svém řešení z aktuálních podnětů vlastníků pozemků v dané lokalitě, sdružených v občanském sdružení Hodonice, z ustanovení zadání (že pozemky ve vlastnictví Obce Malonty budou do rozvojových ploch zahrnuty pouze ve výjimečných případech) a z výsledků procesu pořizování.

Zastavitelné plochy:

HODONICE – A1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel a HODONICE – C1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel **jsou lokalizovány v prostoru**, **kde dosavadní ÚPO Malonty navrhoval rozvojovou plochu** ozn. A41. Původní plošný rozsah této rozvojové

plochy byl redukován o pozemky ve vlastnictví Obce a s ohledem na reálné možnosti a potřeby a současně se zřetelem k podkladům a podáním Obecnímu úřadu, učiněným vlastníky pozemků ve fázi analýzy zakázky projektantem ÚP. Ve spolupráci s obyvateli a uživateli území je tak udržena kontinuita územně plánovací činnosti, při respektování předvídatelnosti práva v procesu územního plánování. Nedojde ke změně určení těchto ploch, navržen je způsob využití odpovídající původnímu ÚPO.

Na základě výsledku dohodovacího jednání s orgánem ochrany ZPF ve fázi společného jednání o návrhu Územního plánu byla o svou západní část zmenšena zastavitelná plocha HODONICE A1.

Na základě vyhodnocení připomínek, uplatněných při společném jednání o návrhu ÚP, byly, v souladu s pokynem pořizovatele k úpravě návrhu ÚP, z řešení vypuštěny dříve navrhované Plochy veřejných prostranství, které lokalitu členily na plochy ozn. HODONICE C1, C2 a C3 a zastavitelná plocha v daném místě je dále označována jako HODONICE C1. Veřejná prostranství, nutná dle § 7, odst. 2, vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, pro zastavitelnou plochu HODONICE C1 (jejíž výměra přesahuje 2 ha) se vymezují na – s touto zastavitelnou plochou související – ploše pozemku p.č. 46/1 k.ú. Hodonice u Malont a na pozemcích p.č. 45/8, 46/5, 46/6, 46/11, 24/1, 24/8, 700, vše k.ú Hodonice u Malont. Ve fázi zpracování úpravy návrhu ÚP před opakovaným veřejným projednáním byla (v souladu s pokynem pořizovatele a s navrhovaným vyhodnocením námitek a připomínek) do řešení opět navrácena původně (v návrhu pro společné jednání) navrhovaná veřejná prostranství, obsahující pozemní komunikace, procházející plochou HODONICE C1.

Zastavitelná plocha HODONICE – B1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel **byla v** novém **ÚP vymezena na základě požadavku vlastníka** pozemku. Jedná se o drobnou rozvojovou plochu navazující na zastavěné území osady. V současnosti je celý předmětný pozemek součástí ZPF průměrné hodnoty a slouží jako trvalé travní porosty. Nedojde k nepřiměřené expanzi urbanizovaných ploch do krajiny, ani k její nežádoucí fragmentaci, bude vytvořen předpoklad přiměřeného rozvoje a obnovy sídelní struktury na území obce Malonty.

DESKY

V osadě Desky **byla** (na základě výsledku veřejného projednání) při úpravě návrhu před opakovaným veřejným projednáním Územního plánu **nově vymezena jediná zastavitelná plocha -** ozn. DESKY– A4, definovaná jako Plochy technické infrastruktury, určená k lokalizaci nové ČOV. **Jinak** zde **byly sledovány výhradně záměry zastavitelných ploch v místech**, **kde již byly rozvojové plochy** navrženy **v dosud platné a účinné ÚPD** obce Malonty. Opětovným vymezením v novém ÚP je tak udržena kontinuita územně plánovací

činnosti, při respektování předvídatelnosti práva v procesu územního plánování. Jedná se o pokračování nové zástavby v návaznosti na zastavěné území. Nedochází k nadměrné expanzi zástavby do volné krajiny, ani k nežádoucí fragmentaci krajiny, není narušena organizace ploch zemědělské rostlinné výroby. Hranice zastavitelných ploch byly v případě potřeby uzpůsobeny hranicím parcelním (nebo lomovým bodům na nich) a limitům využití území. Jedná se o následující zastavitelné plochy:

DESKY – A1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel (dle původního ÚPO zmenšená severní část rozvojové plochy ozn. A17);

DESKY – A2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel (dle původního ÚPO jižní část rozvojové plochy ozn. A17);

DESKY – A3 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel (dle původního ÚPO část rozvojové plochy ozn. A18, kdy roztříštěné části této rozvojové plochy představovaly jasnou fragmentaci krajiny, a proto byly v novém ÚP plošně redukovány a vymezeny pouze v návaznosti na zastavěné území);

DESKY – B1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel (dle původního ÚPO rozvojová plocha ozn. A19);

DESKY – C1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel (dle původního ÚPO rozvojová plocha ozn. A21);

Záměr dřívější rozvojové plochy (z dosud platné a účinné ÚPD obce Malonty) A20, plošně předimenzované, nacházející se na nejhodnotnějších zemědělských půdách I. třídy ochrany ZPF, vybíhající neústrojně do volné krajiny, nebyl v novém ÚP dále sledován a nebyly zde vymezeny zastavitelné plochy.

NOVÁ STAVENÍ

Při přípravě nového Územního plánu uplatnil vlastník pozemku parc.č. 1807/8 v k.ú. Ličov - Desky podnět s požadavkem vymezení zastavitelných ploch pro smíšené výrobní funkce v daném místě. Podnět byl v rámci vstupní analýzy projednán s pořizovatelem i s Obcí a zařazen do zadání Územního plánu – s doporučením záležitost při zpracování ÚP prověřit. S ohledem na vyhovění podnětu vlastníka byla v návrhu ÚP pro společné jednání vymezena na části pozemku parc.č. 1807/8 v k.ú. Ličov - Desky zastavitelná plocha, doplňující (v návaznosti na zastavěné území) urbanistický půdorys lokality do formy oboustranné zástavby kolem komunikace třetí třídy. Nedochází k přílišné expanzi zástavby do volné krajiny, ani k nežádoucí fragmentaci krajiny, není narušena organizace ploch zemědělské rostlinné výroby. Po vyhodnocení připomínek, uplatněných při společném jednání o návrhu ÚP, byla, v souladu s pokynem pořizovatele k úpravě návrhu ÚP, předmětná zastavitelná plocha zmenšena

(ponechána byla pouze západní část původní plochy - tak, aby nebyly cloněny stávající budovy severně od komunikace) a nově byl stanoven navržený způsob využití Plochy smíšené obytné - území malých sídel). Vymezená zastavitelná plocha byla až do veřejného projednání upraveného návrhu ÚP označena:

NOVÁ STAVENÍ – A1 – Plochy smíšené obytné - území malých sídel.

Při následné úpravě návrhu ÚP před opakovaným veřejným projednáním nebyla na pozemku parc.č. 1807/8 v k.ú. Ličov - Desky vymezena žádná zastavitelná plocha a předmětný pozemek zůstal součástí nezastavěného území. Důvodem je odpor a zásadní nesouhlas vlastníků sousedních nemovitostí s vymezením této zastavitelné plochy. Bylo konstatováno, že - vzhledem k rozsahu uplatněných námitek a připomínek - by vymezením zastavitelné plochy mohlo dojít k narušení soudržnosti společenství obyvatel v daném území. Záměr vymezení zastavitelné plochy na části pozemku parc.č. 1807/8 v k.ú. Ličov - Desky byl proto po veřejném projednání opětovně vyhodnocen z hlediska případných přínosů na straně jedné a problémů a rizik na straně druhé jako neakceptovatelný. Nezbytnost vymezení zastavitelné plochy v daném prostoru pro rozvoj území obce Malonty nebyla prokázána, úkolem územního plánování je m.j. nalézat vyvážená řešení, která nenaruší chráněné zájmy v území, mezi něž patří i sounáležitost obyvatel. Nadto má Územní plán směřovat k dosažení dlouhodobě udržitelných a konsensuálně obyvateli a uživateli území přijatých řešení, která jsou preferována před naplňováním okamžitých požadavků. V tomto kontextu se jeví vymezení zastavitelné plochy na části pozemku parc.č. 1807/8 v k.ú. Ličov-Desky jako problematické, zbytné, sociální pilíř udržitelného rozvoje území obce ohrožující, a tak nebyla dále v procesu úpravy návrhu Územního plánu po veřejném projednání tato zastavitelná plocha sledována.

MEZIŘÍČÍ

Při vymezení zastavitelných ploch **byly sledovány výhradně záměry v místech**, **kde byly rozvojové plochy** navrženy **již v dosud platné a účinné ÚPD** obce Malonty. Opětovným vymezením v novém ÚP je tak udržena kontinuita územně plánovací činnosti, při respektování předvídatelnosti práva v procesu územního plánování. Nové zástavba bude v návaznosti na zastavěné území, nedochází k rozpínání zástavby do volné krajiny, ani k nežádoucí fragmentaci krajiny, není narušena organizace ploch zemědělské rostlinné výroby. Pozemky vymezených zastavitelných ploch jsou v převážné většině součástí ZPF průměrné hodnoty. Hranice zastavitelných ploch byly v případě potřeby uzpůsobeny hranicím parcelním (nebo lomovým bodům na nich) a limitům využití území. Jedná se o následující zastavitelné plochy:

MEZIŘÍČÍ – A1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel (dle původního ÚPO rozvojová plocha ozn. A16; na základě výsledků společného jednání o návrhu ÚP byla (v souladu

s požadavkem Obce a dle pokynu pořizovatele k úpravě návrhu ÚP) zastavitelná plocha zmenšena o cca 1/2);

MEZIŘÍČÍ – B1 – Plochy technické infrastruktury (dle původního ÚPO rozvojová plocha ozn. P5, určená pro umístění ČOV);

MEZIŘÍČÍ – C1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel (dle původního ÚPO rozvojová plocha ozn. A15);

Rozvojová plocha, označená v původním ÚPO jako A11, v návrhu ÚP Malonty označená jako MEZIŘÍČÍ – D1, byla (na základě výsledku dohodovacího jednání s orgánem ochrany ZPF) po společném jednání o návrhu ÚP z řešení vypuštěna.

RADČICE

Zastavitelné plochy byly novým Územním plánem v Radčicích vymezeny v návaznosti na zastavěné území, převážně na kulturách „ostatní plochy“ a na zemědělských pozemcích s průměrnou a podprůměrnou kvalitou. Cílem řešení je umožnit další obnovu sídla a jeho další rozvoj. **Lokalizace zastavitelných ploch je** pouze **v místech, kde rozvojové plochy byly** navrženy **už v dosud platné a účinné ÚPD** obce Malonty. Opětovným vymezením v novém ÚP je tak udržena kontinuita územně plánovací činnosti, při respektování předvídatelnosti práva v procesu územního plánování. Nedochází k nadměrné expanzi zástavby do volné krajiny, ani k nevhodné fragmentaci krajiny, není narušena organizace ploch zemědělské rostlinné výroby;

RADČICE – A1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel (východní část rozvojové plochy dle původního ÚPO ozn. A39);

RADČICE – B1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel (severní část rozvojové plochy dle původního ÚPO ozn. A38);

RADČICE – B2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel (jižní část rozvojové plochy dle původního ÚPO ozn. A38);

RADČICE – B3 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel (západní část rozvojové plochy dle původního ÚPO ozn. A38).

RAPOTICE

V předmětné lokalitě **byly** novým ÚP Malonty **vymezeny** tři drobné **zastavitelné plochy v místech**, **kde byly rozvojové plochy** navrženy už **v dosud platné a účinné ÚPD** obce Malonty. Opětovné vymezení v novém ÚP tak zachovává kontinuitu územně plánovací činnosti, při respektování předvídatelnosti práva v procesu územního plánování:

RAPOTICE – A1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel (západní část rozvojové plochy dle původního ÚPO ozn. A40);

RAPOTICE – A2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel (východní část rozvojové

plochy dle původního ÚPO ozn. A40);

RAPOTICE – B1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel (jihovýchodní část rozvojové plochy dle původního ÚPO ozn. A40);

RAPOTICE – B2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel (jihozápadní část rozvojové plochy dle původního ÚPO ozn. A40).

Nově byla, na základě podnětu vlastníka pozemků (podnět byl podán v rámci přípravy nového Územního plánu a prodiskutován s pořizovatelem a Obcí, s doporučením prověřit záležitost v procesu pořizování Územního plánu – což bylo zakotveno do schváleného zadání ÚP) **vymezena zastavitelná plocha**:

RAPOTICE – C1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel. Vymezení této zastavitelné plochy má přispět k nabídce rozvojových ploch pro smíšené obytné funkce, se snahou o stabilizaci a posílení sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje území, při respektování ochrany krajinného rámce a limitů využití území. Nedochází k nadměrné expanzi zástavby do krajiny, ani k její nežádoucí fragmentaci a není narušena organizace ploch zemědělské výroby.

UHLIŠTĚ

V lokalitě Uhliště **vymezil** nový **Územní plán** dvě **zastavitelné plochy**, a to pouze **v místech, kde byly navrženy už v dosud platné a účinné ÚPD** obce Malonty. Je tak zachována kontinuita územně plánovací činnosti v obci a respektována předvídatelnost práva v procesu územního plánování. S ohledem na ustanovení Zadání a na potřebu dosažení cílových charakteristik krajiny (nevhodnost zahrádkářských osad a chatových lokalit) byl na vymezených zastavitelných plochách stanoven způsob využití Plochy smíšené obytné – území malých sídel:

UHLIŠTĚ – A1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel (dle původní Změny č. 1 ÚPO Malonty rozvojová plocha ozn. R2);

UHLIŠTĚ – B1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel (dle původní Změny č. 1 ÚPO Malonty rozvojová plocha ozn. R1) – tato plocha byla v novém ÚP Malonty plošně redukována, aby respektovala limity využití území a nezasahovala do aktivní zóny vyhlášeného záplavového území Pohořského potoka a do biokoridoru LBK 64 Pohořský potok.

BĚLÁ

V sídle **byly** Územním plánem **vymezeny** následující **zastavitelné plochy, které byly** v daných lokalitách **obsaženy již v dosud platné a účinné ÚPD obce Malonty**. Opětovným vymezením v návrhu nového ÚP je tak udržena kontinuita územně plánovací činnosti na území obce, při respektování předvídatelnosti práva v procesu územního plánování. Na zastavitelných

plochách, kde se vyskytuje I. třída ochrany ZPF, nedojde ke změně určení těchto ploch a navržen je způsob využití odpovídající původní ÚPD, proto v těchto případech předpokládaného záboru půd I. třídy ochrany ZPF lze uplatnit § 4 odst. (4) zákona č.334/1992 Sb. a předpokládaný zábor ZPF akceptovat. Hranice zastavitelných ploch byly v případě potřeby uzpůsobeny hranicím parcelním a limitům využití území, případně i redukovány, s ohledem na vymezené zastavěné území, na proporční přiměřenost rozsahu těchto ploch a na vlastnické hranice pozemků:

BĚLÁ – A1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel (západní část rozvojové plochy ozn. A34 dle původního ÚPO);

BĚLÁ – A2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel (východní část rozvojové plochy ozn. A34 dle původního ÚPO – na základě vyhodnocení připomínek, uplatněných při společném jednání o návrhu ÚP, byla, v souladu s pokynem pořizovatele k úpravě návrhu ÚP, tato zastavitelná plocha rozšířena severním směrem, po hranice parcelní – a v té souvislosti byl upraven lokální biokoridor LBK 56 o navržený úsek, trasovaný mimo tuto zastavitelnou plochu);

BĚLÁ – A3 – Plochy technické infrastruktury (umístění v lokalitě pro ČOV – rozvojová plocha ozn. E6 dle původního ÚPO);

BĚLÁ – B1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel (rozvojová plocha ozn. A35 dle původního ÚPO);

BĚLÁ – C1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel (část rozvojové plochy dle původního ÚPO ozn. ZV3);

BĚLÁ – D1 – Plochy občanského vybavení (část rozvojové plochy dle původního ÚPO ozn. B4, nově zmenšená na cca 1/3 původní výměry);

BĚLÁ – E2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel (rozvojová plocha dle původního ÚPO ozn. A36);

Rozvojová plocha, označená v původním ÚPO jako P8, v návrhu ÚP Malonty označená jako BĚLÁ – F1, byla (na základě výsledku dohodovacího jednání s orgánem ochrany ZPF) po společném jednání o návrhu ÚP, v souladu s pokynem pořizovatele k úpravě návrhu ÚP, z řešení vypuštěna.

Nově byla Územním plánem v sídle Bělá **vymezena zastavitelná plocha**:

BĚLÁ – F2 – Plochy výroby a skladování. Tato zastavitelná plocha má sloužit k rozšíření stávajícího zemědělsko-výrobního areálu a přispívat tak k podpoře hospodářského pilíře rozvoje území. Do řešení ÚP byla plocha zařazena na základě podání vlastníka pozemků (a stávajícího zemědělského areálu); toto podání bylo projednáno s pořizovatelem a s Obcí,

s doporučením prověřit záležitost v procesu pořizování Územního plánu, a požadavek byl výslovně uveden ve schváleném zadání. V souvislosti s opětovným, podrobným prověřením požadavků zadání na rozvoj území obce – ve vazbě na zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu – však nebylo možné vymezit nové zastavitelné plochy na pozemcích p.č. 235/1 a p.č. 287/1 k.ú. Bělá u Malont, explicitně v zadání vyjmenovaných k prověření, jednalo by se totiž o neodůvodnitelné zábory ZPF I. třídy ochrany – protože nelze prokázat, že veřejný zájem na vymezení zastavitelných ploch (pro výrobní funkce) výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF, jak požaduje zák. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

BUKOVSKO

Část zastavitelných ploch v novém ÚP **tvoří** v Bukovsku **rozvojové plochy**, **které již byly součástí dosud platné a účinné ÚPD** obce Malonty. Opětovným vymezením v návrhu nového ÚP je tak udržena kontinuita územně plánovací činnosti v obci, při respektování předvídatelnosti práva v procesu územního plánování. Nedojde ke změně určení těchto ploch, navržen je způsob využití odpovídající původní ÚPD, proto lze v případech předpokládaného záboru půd II. třídy ochrany ZPF (u plochy BUKOVSKO C1) uplatnit § 4 odst. (4) zákona č.334/1992 Sb. a předpokládaný zábor ZPF akceptovat. Hranice zastavitelných ploch byly v případě potřeby uzpůsobeny hranicím parcelním a limitům využití území, případně i redukovány s ohledem na vymezené zastavěné území:

BUKOVSKO – A1 – Plochy technické infrastruktury (rozvojová plocha pro novou ČOV, ozn. E5 dle původního ÚPO);

BUKOVSKO – C1 – Plochy smíšené výrobní (rozvojová plocha ozn. P7 dle původního ÚPO); Rozvojová plocha, označená v původním ÚPO jako P7, v návrhu ÚP Malonty označená jako BUKOVSKO – C2, byla (na základě výsledku dohodovacího jednání s orgánem ochrany ZPF) po společném jednání o návrhu ÚP z řešení vypuštěna.

Nově byly Územním plánem v sídle Bukovsko **vymezeny zastavitelné plochy**:

BUKOVSKO – A2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel, BUKOVSKO – A3 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel, BUKOVSKO – B1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel, které byly do řešení zařazeny na základě podnětu vlastníka pozemků (podnět byl podán v rámci přípravy nového Územního plánu a prodiskutován s pořizovatelem a s Obcí, s doporučením prověřit záležitost v procesu pořizování Územního plánu – což bylo zakotveno do schváleného zadání ÚP) a s cílem doplnit proluky zastavěného území k dosažení kompaktnější hranice urbanizovaných ploch vůči okolní krajině. Záměrem řešení bylo umožnit obnovu sídla, navázat na dřívější ÚPD obce Malonty a podpořit sociální a ekonomický pilíř udržitelného rozvoje. Rozvojová plocha, v návrhu ÚP Malonty označená jako BUKOVSKO –

D1, byla po společném jednání o návrhu ÚP na základě výsledku dohodovacího jednání s orgánem ochrany ZPF z řešení vypuštěna.

1.m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územní plán neobsahuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou součástí AZÚR.

1.n) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Územní plán neobsahuje prvky regulačního plánu.

1.o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je vypracované dle vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, a její Přílohy.

1.o)1. Vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracování Územního plánu

Podrobný rozbor záboru ZPF, předpokládaného v rámci Územního plánu Malonty, je uveden v tabulce č. 2 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Územního plánu Malonty na ZPF“, zpracované dle Přílohy vyhlášky č. 271/201

Tabulka č. 2: Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Územního plánu Malonty na ZPF

Ozn. plochy/ Koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ust. § 3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelná plocha MALONTY C1 (v platné ÚPD ozn. A8, B2)	Plochy bydlení	1,884				1,884		-	Ne	Ne	Ne	
Zastavitelná plocha MALONTY C2 (v platné ÚPD ozn. B2, ZV1, AP2)	Plochy bydlení	1,541				1,541		-	Ne	Ano (0,0940 ha)	Ne	
Zastavitelná plocha MALONTY D2	Plochy bydlení	0,231				0,231		-	Ne	Ne	Ne	
Zastavitelná plocha MALONTY D3 (v platné ÚPD ozn. VP4)	Plochy bydlení	0,527				0,527		-	Ne	Ano (0,0296 ha)	Ne	
Zastavitelná plocha MALONTY D4	Plochy bydlení	1,612				1,612		-	Ne	Ne	Ne	

Ozn. plochy/ Koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ust. § 3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
(v platné ÚPD ozn. A9)												
Zastavitelná plocha MALONTY E2 (v platné ÚPD ozn. A3)	Plochy bydlení	0,430	0,430					-	Ne	Ne	Ne	Ano
Celkem Plochy bydlení		**6,225**	**0,430**			**5,795**						
Zastavitelná plocha MALONTY E1 (v platné ÚPD ozn. Z1)	Plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady	0,449	0,449					-	Ne	Ne	Ne	Ano
Celkem Plochy rekreace – zahrady, chatové a zahr. osady		**0,449**	**0,449**					-				
Zastavitelná plocha MALONTY C3 (v platné ÚPD ozn. B1)	Plochy občanského vybavení	0,446				0,446		-	Ne	Ne	Ne	
Zastavitelná plocha BĚLÁ D1 (v platné	Plochy občanského vybavení	0,888					0,888	-	Ne	Ano (0,835 ha)	Ne	

Ozn. plochy/ Koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ust. § 3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
ÚPD ozn. B4, plocha v novém ÚP zmenšena na cca 1/3)												
Celkem Plochy občanského vybavení		**1,334**				**0,446**	**0,888**	**-**				
Veřejná prostranství, procházející zastavitelnými plochami MALONTY C1 a C2 (byla obsažena i v platné ÚPD)	Plochy veřejných prostranství	0,486		0,486				-	Ne	Ne	Ne	Ano
Veřejná prostranství na rozhraní zastavitelných ploch MALONTY D1, D2, D3, D4	Plochy veřejných prostranství	0,218				0,218		-	Ne	Ne	Ne	
Veřejná prostranství na rozhraní zastavitelných ploch	Plochy veřejných prostranství	0,453	0,453					-	Ne	Ne	Ne	Ano

Ozn. plochy/ Koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ust. § 3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
MALONTY F2, F4 (byla i v platné ÚPD)												
Veřejná prostranství procházející zastavitelnou plochou HODONICE C1	Plochy veřejných prostranství	0,102			0,102			-	Ne	Ne	Ne	
Veřejná prostranství obsahující účelovou komunikaci, propojující stávající komunikaci na p.č. 451/19 se stávající komunikací p.č. 2126/2, k.ú. Malonty	Plochy veřejných prostranství	0,109	0,098				0,011	-	Ne	Ano (0,0784 ha)	Ne	
Celkem Plochy veřejných prostranství		**1,368**	**0,551**	**0,486**	**0,102**	**0,218**	**0,011**	**–**				
Zastavitelná plocha MALONTY B1	Plochy smíšené obytné	0,309				0,161	0,148	-	Ne	Ne	Ne	

Ozn. plochy/ Koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ust. § 3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
(v platné ÚPD ozn. E1)												
Zastavitelná plocha MALONTY D1	Plochy smíšené	0,8314				0,8314		-	Ne	Ne	Ne	
Zastavitelná plocha MALONTY G1 (v platné ÚPD ozn. AP3)	Plochy smíšené obytné	0,5132					0,5132	-	Ne	Ano (0,691 ha)	Ne	Ano
Celkem Plochy smíšené obytné		**1,6536**				**0,9924**	**0,6612**	-				
Zastavitelná plocha JAROMĚŘ B1 (v platné ÚPD ozn. A31)	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,376	0,052		0,324			-	Ne	Ano (0,165 ha)	Ne	Ano
Zastavitelná plocha JAROMĚŘ B2 (v platné ÚPD ozn. A31)	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,624			0,525		0,099	-	Ne	Ne	Ne	
Zastavitelná plocha JAROMĚŘ C2	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,220					0,220	-	Ne	Ne	Ne	

Ozn. plochy/ Koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ust. § 3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
(v platné ÚPD ozn. A30)												
Zastavitelná plocha JAROMĚŘ C3 (v platné ÚPD ozn. A27)	Plochy smíšené obytné – území malých sídel/ zastavitelná plocha	0,5102					0,5102	-	Ne	Ne	Ne	
Zastavitelná plocha MALÁ STRANA A1 (v platné ÚPD ozn. A29)	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,263	0,263					-	Ne	Ne	Ne	Ano (plocha v novém ÚP zmenšena na cca 3/4)
Zastavitelná plocha HODONICE A1 (v platné ÚPD ozn. A41)	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	1,000			1,000			-	Ne	Ne	Ne	(plocha v novém ÚP zmenšena na cca 2/3)
Zastavitelná plocha HODONICE B1	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,140					0,140	-	Ne	Ne	Ne	
Zastavitelná plocha HODONICE C1 (v platné ÚPD ozn. A41)	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	1,9379			1,9379			-	Ne	Ne	Ne	

Ozn. plochy/ Koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ust. § 3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelná plocha DESKY A1 (v platné ÚPD ozn. A17)	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,190					0,190	-	Ne	Ne	Ne	
Zastavitelná plocha DESKY A2 (v platné ÚPD ozn. A17)	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	1,993					1,993	-	Ne	Ne	Ne	
Zastavitelná plocha DESKY A3 (v platné ÚPD ozn. A18)	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,248					0,248	-	Ne	Ne	Ne	
Zastavitelná plocha DESKY B1 (v platné ÚPD ozn. A19	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	1,4077	0,2573				1,1504	-	Ne	Ano (1,2266)	Ne	Ano
Zastavitelná plocha DESKY C1 (v platné ÚPD ozn. A21)	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,9729	0,9729					-	Ne	Ne	Ne	Ano
Zastavitelná plocha	Plochy smíšené obytné – území	0,462			0,462			-	Ne	Ne	Ne	

Ozn. plochy/ Koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ust. § 3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
MEZIŘÍČÍ C1 (v platné ÚPD ozn. A15)	malých sídel											
Zastavitelná plocha RADČICE A1 (v platné ÚPD ozn. A39)	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,926				0,219	0,707	-	Ne	Ne	Ne	
Zastavitelná plocha RADČICE B1 (v platné ÚPD ozn. A38)	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,539					0,539	-	Ne	Ne	Ne	
Zastavitelná plocha RADČICE B2 (v platné ÚPD ozn. A38)	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,596				0,596		-	Ne	Ne	Ne	
Zastavitelná plocha RADČICE B3 (v platné ÚPD ozn. A38)	Plochy smíšené obytné – území malých sídel/ zastavitelná plocha	0,787				0,671	0,116	-	Ne	Ne	Ne	
Zastavitelná plocha RAPOTICE A1	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,199		0,199				-	Ne	Ne	Ne	Ano

Ozn. plochy/ Koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ust. § 3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
(v platné ÚPD ozn. A40)												
Zastavitelná plocha RAPOTICE A2 (v platné ÚPD ozn. A40)	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,192		0,192				-	Ne	Ne	Ne	Ano
Zastavitelná plocha RAPOTICE B1 (v platné ÚPD ozn. A40)	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,227		0,227				-	Ne	Ne	Ne	Ano
Zastavitelná plocha RAPOTICE B2 (v platné ÚPD ozn. A40)	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,2505		0,2505				-	Ne	Ano (0,1078)	Ne	Ano
Zastavitelná plocha UHLIŠTĚ A1 (v platné ÚPD ozn. R2)	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,093					0,093	-	Ne	Ne	Ne	
Zastavitelná plocha UHLIŠTĚ B1 (v platné ÚPD ozn. R1)	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	1,349					1,349	-	Ne	Ne	Ne	

Ozn. plochy/ Koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ust. § 3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelná plocha BĚLÁ A1 (v platné ÚPD ozn. A34)	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	1,052			0,122		0,93	-	Ne	Ne	Ne	
Zastavitelná plocha BĚLÁ A2 (v platné ÚPD ozn. A34)	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,773			0,773			-	Ne	Ne	Ne	
Zastavitelná plocha BĚLÁ B1 (v platné ÚPD ozn. A35)	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,746					0,746	-	Ne	Ne	Ne	
Zastavitelná plocha BĚLÁ C1 (v platné ÚPD ozn. ZV3)	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,550					0,550	-	Ne	Ne	Ne	
Zastavitelná plocha BĚLÁ E2 (v platné ÚPD ozn. A36)	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	1,928	1,928					-	Ne	Ne	Ne	Ano
Zastavitelná plocha	Plochy smíšené obytné – území	1,348					1,348	-	Ne	1,104	Ne	

Ozn. plochy/ Koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ust. § 3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
BUKOVSKO A2	malých sídel											
Zastavitelná plocha BUKOVSKO A3	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,139					0,139	-	Ne	Ano (0,139 ha)	Ne	
Zastavitelná plocha BUKOVSKO B1	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	1,402					1,402	-	Ne	Ano (0,372 ha)	Ne	
Celkem Plochy smíšené obytné – území malých sídel		**23,4412**	**3,4732**	**0,8685**	**5,1439**	**1,486**	**12,4696**	**–**				
Zastavitelná plocha MALONTY A1 (v platné ÚPD ozn. E1)	Plochy technické infrastruktury	1,189	0,071				1,118	-	Ne	Ano (1,189 ha)	Ne	Ano
Zastavitelná plocha MALONTY F1 (v platné ÚPD ozn. E2)	Plochy technické infrastruktury	0,444	0,444					-	Ne	Ano (0,444 ha)	Ne	Ano
Zastavitelná plocha DESKY A4	Plochy technické infrastruktury	0,071					0,071					
Zastavitelná plocha	Plochy technické	0,148					0,148	-	Ne	Ne	Ne	

Ozn. plochy/ Koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ust. § 3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
BĚLÁ A3 (v platné ÚPD ozn. E6)	infrastruktury											
Zastavitelná plocha BUKOVSKO A1 (v platné ÚPD ozn. E5)	Plochy technické infrastruktury	0,094					0,094	-	Ne	Ano (0,094 ha)	Ne	
Plochy změn v krajině BUKOVSKO c)	Plochy technické infrastruktury	4,562		2,662	0,3	1,6		4,562 (100 %)	Ne	Ano (2,116 ha)	Ne	Ano
Celkem Plochy technické infrastruktury		**6,508**	**0,515**	**2,662**	**0,3**	**1,6**	**1,431**					
Zastavitelná plocha MALONTY F2 (v platné ÚPD ozn. P2)	Plochy smíšené výrobní	2,167	2,167					-	Ne	Ano (2,167 ha)	Ne	Ano
Zastavitelná plocha MALONTY F4 (v platné ÚPD ozn. P2)	Plochy smíšené výrobní	2,323	2,323					-	Ne	Ano (2,323 ha)	Ne	Ano
Zastavitelná plocha	Plochy smíšené výrobní							-	Ne	Ne	Ne	Ano

Ozn. plochy/ Koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ust. § 3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
JAROMĚŘ A1 (v platné ÚPD ozn. P5)		0,384	0,384									
Zastavitelná plocha BUKOVSKO C1 (v platné ÚPD ozn. P7)	Plochy smíšené výrobní	1,438		0,9			0,538	-	Ne	Ano (0,25 ha)	Ne	Ano
Celkem Plochy smíšené výrobní		**6,312**	**4,874**	**0,900**			**0,538**	**-**				
ZÁBOR ZPF CELKEM		**47,2908**	**10,2922**	**4,9165**	**5,5459**	**10,5374**	**15,9988**	**4,562**				

Pozn.: zelené podbarvení ve sloupci „Ozn. plochy/koridoru“ značí zastavitelné plochy, které nebyly obsaženy v dosud platné ÚPD a jsou obsaženy v novém ÚP

Celkově je Územním plánem Malonty předpokládán zábor ZPF **cca 47,3 ha**. Při úpravě návrhu ÚP po společném jednání bylo na základě výsledku dohodovacího jednání s dotčeným orgánem na úseku ochrany ZPF a po úpravě návrhu před opakovaným veřejným projednáním dosaženo **úspory předpokládaných záborů ZPF o cca 12 ha - tj. snížení o cca 20 %** z původně předpokládaného (cca 59 ha) záboru ZPF. Při úpravě návrhu ÚP před opakovaným veřejným projednáním pak byla z řešení vypuštěna zastavitelná plocha NOVÁ STAVENÍ A1 (cca 0,37 ha), naopak nově byla před opakovaným veřejným projednáním vymezena zastavitelná plocha DESKY A4 (cca 0,07 ha), určená pro umístění ČOV. Z celkového předpokládaného záboru je cca **16 ha (34 %)** v V. třídě ochrany, cca **11 ha (22 %)** ve IV. třídě ochrany, cca **6 ha (12 %)** ve III. třídě ochrany, cca **5 ha (11 %)** ve II. třídě ochrany ZPF a cca **10 ha (21 %)** v I. třídě ochrany ZPF.

Největší předpokládaný zábor – cca **31 ha (66 %)** je návrhem ÚP předpokládán pro plochy s obytnými funkcemi (Plochy bydlení, Plochy smíšené obytné a Plochy smíšené obytné – území malých sídel), následuje zábor cca **7 ha (15 %)** pro Plochy technické infrastruktury, cca **6 ha (13 %)** pro Plochy smíšené výrobní, cca **1,4 ha (3 %)** pro Plochy veřejných prostranství, cca **1,3 ha (2 %)** pro Plochy občanského vybavení a cca **0,5 ha (1 %)** pro Plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

S výjimkou zastavitelných ploch MALONTY D1, MALONTY D2, HODONICE B1, DESKY A4, BUKOVSKO A2, BUKOVSKO A3 a BUKOVSKO B1 (kde je předpokládán zábor ZPF, a které byly do řešení ÚP zařazeny na základě námětů Obce a požadavků vlastníků nemovitostí, formulovaných v podnětech podaných v rámci přípravy nového Územního plánu, prodiskutovaných s pořizovatelem a s Obcí, a zakotvených do schváleného zadání ÚP s cílem prověřit v ÚP vymezení těchto zastavitelných ploch; předpokládaný podíl nových záborů na těchto plochách činí **cca 19 % /9,1534 ha/** z celkového předpokládaného záboru ZPF) jsou veškeré zastavitelné plochy s předpokládaným záborem ZPF převzaty (zcela, nebo částečně) z dosud platné a účinné ÚPD obce Malonty. Opětovným vymezením ploch, které jsou už obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, je sledováno udržení kontinuity územně plánovací činnosti v obci, respektování zásady předvídatelnosti práva v procesu územního plánování, zachování dříve stanovených hlavních směrů rozvoje obce a podpoření sociálního a ekonomického pilíře rozvoje obce. Hranice některých zastavitelných ploch byly v případě potřeby přizpůsobeny – s ohledem na vymezené zastavěné území, na limity využití území a na katastrální hranice pozemků.

Z rozvojových ploch s předpokladem záborů ZPF, obsažených v dosud platné ÚPD, byly novým ÚP Malonty plošně redukovány následující vymezené zastavitelné plochy: MALONTY G1 (zmenšena na cca 3/5 původní rozlohy), JAROMĚŘ B2 (zmenšena na cca 1/4 původní rozlohy), JAROMĚŘ C2 (zmenšena na cca 1/3 původní rozlohy), DESKY A3 (zmenšena na cca 1/4 původní rozlohy), DESKY B1 (zmenšena na cca 1/2 původní rozlohy), UHLIŠTĚ B1 (zmenšena na cca 3/4 původní rozlohy), BĚLÁ D1 (zmenšena na cca 1/3 původní rozlohy).

Na zastavitelných plochách MALONTY A1, MALONTY E1, MALONTY E2, MALONTY F1, MALONTY F2, MALONTY F4, MALONTY G1, JAROMĚŘ A1, JAROMĚŘ B1, MALÁ STRANA A1, DESKY B1, DESKY C1, RAPOTICE A1, RAPOTICE A2, RAPOTICE B1, RAPOTICE B2, BĚLÁ E2, BUKOVSKO C1 se vyskytují kvalitní půdy s I. nebo II. třídou ochrany ZPF. Jelikož se ve všech případech jedná o plochy, které jsou obsaženy v dosud platné územně plánovací dokumentaci, nedojde ke změně určení těchto ploch, navržen je způsob využití odpovídající původnímu ÚPO, lze uplatnit zákonnou možnost dle § 4 odst. (4) zákona č. 334/1992 Sb. a předpokládaný zábor ZPF akceptovat z důvodu právní kontinuity územního plánování a předvídatelnosti práva, v zájmu ochrany práv vlastníků a pro umožnění rozvoje obce. Nadto byly v procesu návrhu nového Územního plánu některé z takovýchto dříve vymezených zastavitelných plošně redukovány – tak, aby možnost určitého kontinuálního rozvoje urbanizovaného území byla v přiměřené míře zachována, ale zároveň aby bylo chráněno přírodní prostředí a omezen zábor půd (zejména dvou nejcennějších tříd ochrany). Z uvedeného důvodu také nebyla v novém ÚP dále sledována i např. plošně (vzhledem k velikosti osady) předimenzovaná, neústrojně do volné krajiny vybíhající dřívější rozvojová plocha A2 v Deskách (výměra cca 0,8 ha), která byla celá součástí půd s I. třídou ochrany ZPF.

PLOCHY PŘESTAVBY

Plochy přestavby – tj. plochy ke změně stávající zástavby, k obnově a opětovnému využití znehodnoceného území, nebylo potřeba Územním plánem vymezit, neboť k tomu na základě zadání, ani v průběhu pořizování nevyvstal důvod.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Novým Územním plánem se doplňuje stávající skelet silničních komunikací o navržené místní a účelové komunikace s veřejným přístupem, definované Územím plánem jako Plochy veřejných prostranství. Slouží jako doplnění Ploch a koridorů veřejné infrastruktury – silniční dopravy, pro naplnění záměrů urbanistické koncepce a jako kostra umožňující prostupnost

krajiny a dopravní obsluhu jednotlivých lokalit. Součástí navržených Ploch veřejných prostranství budou i místní a účelové komunikace s veřejným přístupem.

Jedná se o následující navrhovaná veřejná prostranství, kde je předpokládán zábor ZPF:

- v MALONTECH:

1) Plochy veřejných prostranství, procházející zastavitelnými plochami MALONTY C1 a MALONTY C2, propojující tyto zastavitelné plochy navzájem, a dále i s komunikacemi na pozemcích p.č. 1691/51, p.č. 2184/2, p.č. 1841/31 a p.č. 2191 k.ú. Malonty;
2) Plochy veřejných prostranství na rozhraní zastavitelných ploch MALONTY D1, MALONTY D2, MALONTY D3 a MALONTY D4, propojující tyto zastavitelné plochy navzájem, a dále i zajišťující prostupnost krajiny a napojení na stávající komunikace na pozemcích p.č. 2191 a p.č. 166 k.ú. Malonty;
3) Plochy veřejných prostranství na rozhraní zastavitelných ploch MALONTY F2, MALONTY F3 a MALONTY F4, propojující tyto zastavitelné plochy navzájem, a dále i zajišťující napojení na stávající komunikace na pozemcích p.č. 2153/2 a p.č. 2138/12 k.ú. Malonty a na zastavěné území sídla.

- v HODONICÍCH:

4) Plochy veřejných prostranství, obsahující místní a/nebo účelové komunikace propojující stávající komunikaci na p.č. 699/1, k.ú. Hodonice u Malont s komunikací p.č. 706/1 k.ú. Hodonice u Malont a s komunikací na p.č. 10/1, p.č. 46/1, p.č. 237, p.č. 703/1 a p.č. 742 k.ú. Hodonice u Malont, navržené v zastavitelné ploše HODONICE C1;

   Navrhovaná veřejná prostranství ad 1) ad 3) se nacházejí na půdách s I. třídou ochrany ZPF, jsou to však plochy, které byly obsaženy již v platné ÚPD, novým ÚP se nemění jejich určení, lze tedy uplatnit zákonnou možnost § 4 odst. (4) zákona č. 334/1992 Sb. a předpokládaný zábor ZPF akceptovat z důvodu právní kontinuity územního plánování a předvídatelnosti práva, ale i s ohledem na jejich nezbytnost pro obsluhu území a jeho prostupnost.
5) Plochy veřejných prostranství obsahující účelovou komunikaci propojující stávající komunikaci na p.č. 451/19 k.ú. Malonty se stávající komunikací p.č. 2126/2 k.ú. Malonty (viz grafickou část). Komunikace v této ploše bude sloužit k dosažení prostupnosti území, ke zpřístupnění zemědělsky obhospodařovaných pozemků v lokalitě a k napojení volné krajiny na zastavěné území. Toto navržené veřejné prostranství se nachází i na půdách s I. třídou ochrany ZPF. Vytipovat komunikační propojení jinudy však nebylo reálně možné - vzhledem k lokálním územně technickým,

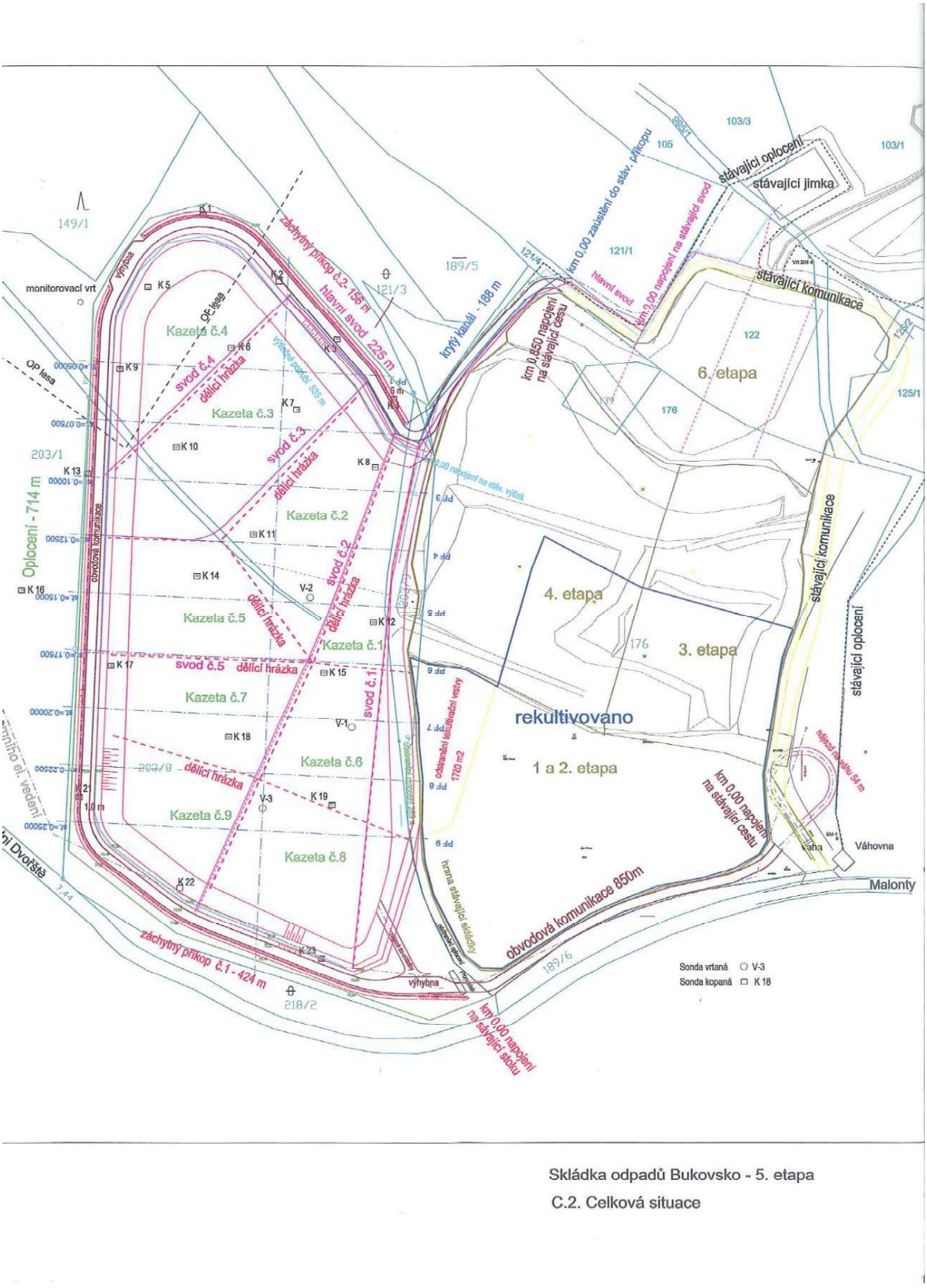
ale i vlastnickým poměrům) a historické trasy nelze použít, protože by to narušilo systém zemědělského hospodaření na pozemcích v lokalitě.

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Jako plochy změn v krajině vymezil Územní plán navrhované Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň, označené MALONTY a), b), c), d). Jsou to pásy veřejně přístupné zeleně, sloužící ke zlepšení prostupnosti krajiny a k odclonění převážně obytných a smíšených obytných ploch sídla Malonty od intenzivního zemědělského využívání na sousedících plochách nezastavěného území. Plochy těchto změn v krajině sice jsou součástí pozemků ZPF (a to i nejvyšších tříd ochrany), jak ale vyplývá z výše uvedeného, nedojde k odnětí ze ZPF, protože se bude jednat o plochy zeleně, bez uvažované skrývky kulturních vrstev půd – uvedené plochy změn v krajině MALONTY a), b), c), d) tudíž ani nebyly zahrnuty do bilance předpokládaných záborů ZPF.

Jelikož se na území obce Malonty, poblíž sídla Bukovsko, nachází Skládka odpadů Bukovsko – územně stabilizované plochy pro zajištění nakládání s odpady – s významem pro celé širší spádové území obcí na Kaplicku, byla zde ke splnění požadavku na zabezpečení možnosti ukládání odpadu i po naplnění dosavadní kapacity Skládky odpadů Bukovsko vymezena novým ÚP Malonty ve veřejném zájmu, spočívajícím v zajištění budoucího ekologického nakládání s odpady, ve formě ploch změn v krajině, skládka odpadů Bukovsko – 5. etapa, ozn.: BUKOVSKO a), definovaná jako Plochy technické infrastruktury – návrh. Vymezená plocha sice představuje nutnost záborů ZPF (a do plochy zasahují i půdy s II. třídou ochrany), avšak jiné, alternativní umístění není možné, neboť se jedná o logické rozšíření stávajících Ploch technické infrastruktury – Skládky odpadů Bukovsko – po naplnění a rekultivaci jejích etap 1 – 4. Územní plán předpokládá po naplnění i 5. etapy a ukončení skládkování 100 % rekultivaci území a navrácení ploch do ZPF. Pro záměr již byla vypracována podrobnější dokumentace a záměr byl podroben zjišťovacímu řízení dle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon“), se závěrečným konstatováním, že záměr „Skládka odpadů Bukovsko – 5. etapa“ n e m á významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a n e b u d e posuzován podle zákona.

Viz též dále připojenou Celkovou situaci a kopii Závěru zjišťovacího řízení:



Skládka odpadů Bukovsko - 5. etapa

C.2. Celková situace

(bez měřítka)

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOČESKÝ KRAJ

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Č. j.: **KUJCK 7812/2013 OZZL** datum: **20. 2. 2013** vyřizuje: **Ing. Jana Kubecová** telefon: **386 720 767**
Sp. zn.: **OZZL 2884/2013/jakubec**

Věc: **ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ**

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně n kterých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon")

I. Identifikační údaje:

Název: Skládka odpadů Bukovsko – 5. etapa

Kapacita a charakter záměru: Posuzovaný záměr představuje rozšíření skládky komunálního odpadu západně od stávajícího tělesa skládky o 5. etapu s kapacitou 236 400 m^3 odpadu na ploše cca 3,605 ha. Průsakové vody budou svedeny do stávající jímky, odplynění je navrženo pomocí odplyňovacích studní. Pro zpřístupnění areálu a složiště 5. etapy je navržena vnitřní komunikace v délce 781 m. Stávající skládka (1. – 4. etapa) má celkovou projektovanou kapacitu 195 500 m^3, průměrné roční množství odstraňovaného odpadu je cca 10 tis. tun. Vybudováním 5. etapy se provoz skládky nezmění. Skládka je vybavena drenážním systémem průsakových vod včetně jímky o objemu 194 m^3 na průsakové vody ze skládky a srážkové a průsakové vody z kompostárny, 4 monitorovacími vrty, obvodovými záchytnými příkopy a systémem odplynění. Součástí skládky je také kompostárna včetně manipulační plochy s roční kapacitou 20 tis. m^3, váha, provozní budova.

Umístění:
Kraj: Jihočeský
Obec: Malonty
Kat. území: Bukovsko

Oznamovatel: Technické služby Kaplice spol. s r.o., Bělidlo 180, 381 41 Kaplice
IČ: 63907992

II. Souhrnné vypořádání připomínek:

V rámci zjišťovacího řízení byla k záměru „Skládka odpadů Bukovsko – 5. etapa" doručena 3 vyjádření (Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, odd. ochrany přírody a EIA; Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích; Česká inspekce životního prostředí, OI České Budějovice).

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany přírody a krajina a EIA *z hlediska zemědělského půdního fondu upozorňuje pouze na zákonnou povinnost podat žádost o souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF.*

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích *souhlasí s obsahem předloženého oznámení k záměru výstavby a nepovažuje za nutné záměr dále posuzovat podle zákona za předpokladu realizace všech opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů, uvedených v kapitole D.IV předloženého oznámení pro fázi přípravy, realizace a provozu.*

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, tel.: 386 720 111, fax: 386 359 070
e-mail: kubecova@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz

Podmínky pro fázi přípravy, realizaci a provoz záměru, které jsou uvedeny v kapitole D.IV oznámení jsou z převážné části, pokud se vyloženě nejedná o odkaz na zákonné povinnosti, převzaty jako podmínky závěru zjišťovacího řízení.

Česká inspekce životního prostředí *z hlediska* ***ochrany přírody*** *nemá k předloženému záměru připomínky, pouze doporučuje provést adekvátní náhradní výsadbu.*

Z hlediska ***ochrany ovzduší ČIŽP*** *nemá připomínky. Uvádí, že k povinnosti vypracovat rozptylovou studii k vyjmenovanému zdroji znečišťování ovzduší se vyjádří krajský úřad.*

Z hlediska ***ochrany vod ČIŽP*** *souhlasí s realizací záměru za podmínky provádění monitoringu podzemních a povrchových vod v souladu s platnou legislativou.*

Z hlediska ***odpadového hospodářství*** *nemá* ***ČIŽP*** *připomínky, pokud bude s odpady vznikajícími při realizaci a provozování záměru nakládáno způsoby uvedenými v oznámení, tzn. v souladu s legislativou platnou v odpadovém hospodářství.*

Ve vyjádření z hlediska ***integrované prevence*** *je upozorněno na zákonnou povinnost provozovatele nahlásit v souladu s ustanovením § 16 odst. 1 písm. b) zákona o integrované prevenci plánovanou změnu v provozu zařízení Krajskému úřadu – Jihočeský kraj.*

Výše uvedená doporučení ČIŽP týkající se náhradní výsadby a monitoringu podzemních a povrchových vod jsou zohledněny v podmínkách závěru zjišťovacího řízení. Stejně tak je v podmínkách zohledněn požadavek na zpracování rozptylové studie a odborného posudku, které budou podkladem pro řízení o vydání závazného stanoviska k umístění stacionárního zdroje podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, které vydává krajský úřad. Připomínky z hlediska odpadového hospodářství a integrované prevence jsou odkazy na zákonné povinnosti.

III. Závěr:

Záměr „Skládka odpadů Bukovsko – 5. etapa" naplňuje dikci bodu 10.1 *Zařízení ke skladování, úpravě nebo využívání nebezpečných odpadů; zařízení k fyzikálně-chemické úpravě, energetickému využití nebo odstraňování ostatních odpadů* kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu. Proto bylo dle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení za účelem zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel Krajský úřad – Jihočeský kraj jako příslušný orgán podle § 22 zákona k závěru, že záměr

„Skládka odpadů Bukovsko – 5. etapa"

n e m á významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a n e b u d e posuzován podle zákona

za těchto podmínek, které je nutné zohlednit v navazujících správních řízeních nebo v jiných postupech podle zvláštních právních předpisů:

Fáze přípravy záměru

- Z vrtu BM-4 odebrat vzorky podzemní vody pro zjištění základních pozaďových hodnot a případné kontaminace. Monitoring provést v rozsahu současného monitoringu podzemních vod, který je stanoven integrovaným povolením.
- Novou 5. etapu skládky zahrnout do programu monitorování podzemních a povrchových vod.
- V rámci projektu ke stavebnímu řízení řešit vybudování prvků odplyňovacího systému (založení studen, budování horizontálních drenáží).
- Zpracovat rozptylovou studii a odborný posudek zpracovaný autorizovanou osobou podle § 32 odst. 1 písm. d) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.
- Vypracovat havarijní plán pro fázi výstavby.
- Zpracovat zásady organizace výstavby (ZOV). V ZOV navrhnout opatření k minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví: používání stavebních mechanismů v odpovídajícím technickém stavu,

kropení prašných povrchů během výstavby, ochrana ploch navazujících na staveniště atd. V souladu se schválenými ZOV provádět stavební práce.

- Zajistit ochranu podzemních a povrchových vod, půdy a horninového prostředí před únikem ropných látek na staveništi a příjezdových trasách pravidelnou kontrolou stavebních mechanismů a nákladních automobilů a pravidelnou vizuální kontrolou staveniště. V případě zjištění úniku ropných látek do prostředí postupovat podle havarijního plánu, neprodleně informovat orgány a organizace uvedené v havarijním plánu. Sanaci havárie zajistí odborná firma.
- Realizovat náhradní výsadbu dřevin jako kompenzaci za vykácení zeleně, přednostně využít dřeviny, které se v území přirozeně vyskytují.

Fáze provozu

- Skládku provozovat v souladu s aktualizovaným provozním řádem.
- Na skládku přijímat pouze odpady, které jsou uvedeny ve schváleném provozním řádu skládky. První vrstvu odpadu musí tvořit jemnější odpad bez předmětů, kterými by mohlo dojít k poškození těsnící vrstvy.
- Provádět monitoring podzemních a povrchových vod na základě schváleného programu monitorování. Při zjištění kontaminace ze skládky ve vodách monitorovacího systému okamžitě provést revizi těsnících prvků skládky. V případě jejich porušení navrhnout a realizovat odpovídající nápravná opatření.
- Pravidelně kontrolovat stav oplocení po obvodu areálu skládky. Případné poškození neprodleně opravit.
- V prostoru skládky minimalizovat nadměrnou prašnost rozlíváním průsakové vody na povrch tělesa skládky, důsledným hutněním skládkovaných odpadů a jejich překrýváním vhodným materiálem či odpadem a dále pravidelnou očistou vnitroareálových komunikací a očistou vozidel.
- Úletům lehkých odpadů zabraňovat důsledným a průběžným hutněním odpadů kompaktorem. Zápach z prostoru skládky minimalizovat průběžným hutněním a překryvem odpadů.
- V případě přemnožení obtížných živočichů (hlodavci, ptactvo, hmyz) na tělese skládky provést deratizační či dezinsekční zásahy.
- V případě havárie postupovat podle schváleného havarijního řádu.
- Odplyňovací systém pro 5. etapu skládky budovat již v průběhu ukládání odpadů na skládku v souladu s ČSN 83 80 34 – Skládkování odpadů – odplynění skládek.
- Realizovat rekultivaci tělesa 5. etapy skládky dle schváleného projektu rekultivace.

Odůvodnění:

Krajský úřad dospěl k výše uvedenému závěru zjišťovacího řízení na základě charakteristiky záměru, umístění záměru a charakteristiky předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí.

Příslušný úřad obdržel k oznámení celkem 3 vyjádření. Veřejnost se k oznámení nevyjádřila. Z vyjádření dotčených správních úřadů vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny závažné připomínky, které by nebylo možno v dalších fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit, a které by zásadním způsobem zpochybnily nebo bránily případné realizaci záměru. Všechny oprávněné požadavky, vyplývající z těchto vyjádření, jsou ve formě podmínek uvedeny v závěru zjišťovacího řízení.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Došlá vyjádření (v příloze):

1. Vyjádření Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, odd. ochrany přírody a krajiny a EIA ze dne 24. 1. 2013
2. Vyjádření Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích ze dne 28. 1. 2013
3. Vyjádření České inspekce životního prostředí, OI České Budějovice ze dne 4. 2. 2013

USKUTEČNĚNÉ INVESTICE DO PŮDY

Část ploch záborů ZPF se nachází na pozemcích, které byly meliorovány, při realizaci navrhovaných záborů by mohlo dojít k porušení těchto meliorací. Vzhledem k velikosti záborů a jejich umístění by však nemělo dojít k ovlivnění okolních melioračních ploch a k narušení funkčnosti zbylého melioračního zařízení. Vlastní opatření pro ochranu funkčnosti melioračního zařízení budou navržena v rámci projektové přípravy jednotlivých staveb, v některých případech může dojít ke zrušení vodního díla – pak musí být postupováno tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění okolních zemědělských pozemků. Umístění rozvojových ploch toto umožňuje.

1.o)2. Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

Navrhovaným řešením ÚP nedojde k porušení uspořádání účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest v území (ty budou naopak – lokálně – v Malontech a v Bělé – doplněny). Stávající skelet účelových komunikací s veřejným přístupem, definovaných Územím plánem jako Plochy veřejných prostranství kromě toho slouží i pro doplnění Ploch a koridorů veřejné infrastruktury – silniční dopravy a jako kostra umožňující prostupnost krajiny a dopravní obsluhu jednotlivých lokalit, včetně obhospodařování zemědělských a lesních pozemků.

1.o)3. Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější

Územní plán je pro Malonty základním nástrojem pro usměrňování rozvoje území obce. Slouží jako závazný dokument pro rozhodování v území s ohledem na zachování podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Pro udržení charakteru obce, podporu pozitivního populačního vývoje a k eliminaci zhoršeného stavu ekonomického pilíře udržitelného rozvoje, bylo nutné v Územním plánu nabídnout příležitosti k investování a rozvojové plochy – zejména pro výrobní, smíšené výrobní, ale i pro smíšené obytné a obytné funkce. To se stalo v přiměřeném rozsahu, reflektujícím dosavadní vývoj v obci, platnou ÚPD obce (na níž nový Územní plán navazuje), ochranu nezastavěného území a krajinné hodnoty obce.

Vymezení ploch vychází z řešení, která přinesla dosavadní územně plánovací

dokumentace obce – Územní plán obce Malonty, včetně jeho Změny č. 1, odkud byla převzata i většina zastavitelných ploch. Je tak zachována potřebná míra kontinuity územně plánovací činnosti v obci a je také ctěna předvídatelnost práva v procesu územního plánování. I tak ale nebyly některé dřívější rozvojové záměry (kde nebyla zahájena žádná výstavba a které nevhodně expandovaly do volné krajiny a představovaly i zábory ZPF nejvyšších tříd ochrany) v ÚP dále sledovány, nebo byla jejich výměra významnou měrou zmenšena (viz též popis v oddílu 1.o)1.).

Další zastavitelné plochy byly vymezeny pouze v minimu případů, na základě konkrétních požadavků a podnětů Obce Malonty, vlastníků pozemků a dalších subjektů v území. V potaz byl brán i požadavek na obnovu zaniklých sídel v podmínkách a situaci příhraniční obce, součásti dřívějšího Pohraničního pásma ČSSR.

Návrh ÚP také reflektuje požadavky vyplývající z demografického vývoje v obci – probíhá zde totiž pozitivní populační vývoj, který bylo potřeba podpořit vymezením rozvojových ploch pro obytné funkce:

- Počet obyvatel podle výsledků sčítání od roku 1869:

SČÍTÁNÍ V ROCE	**POČET OBYVATEL**
1869	**3 526**
1880	**3 385**
1890	**3 267**
1900	**3 251**
1910	**3 363**
1921	**3 105**
1930	**2 594**
1950	**874**
1961	**1 064**
1970	**1 073**
1980	**1 027**
1991	**1 008**
2001	**1 089**
2011	**1 336**.

- Počet obyvatel: 1 390 (k 31.12.2019).
- Vývoj počtu obyvatel v letech 2007 (nabytí účinnosti ÚPO Malonty) – 2019 (poslední údaj, dle ČSÚ):

ROK	**POČET OBYVATEL K 31.12.**
2007	1 224
2008	1 223
2009	1 239
2010	1 290
2011	1 319
2012	1 336
2013	1 343
2014	1 344
2015	1 373
2016	1 369
2017	1 378
2018	1 381
2019	1 390

- Přírůstek obyvatel v letech 2007 (ÚPO Malonty) – 2019: **13,6 %**.

Ze statistických údajů vyplývá, že po propadu počtu obyvatel, zapříčiněném poválečným odsunem německého živlu, docházelo až do 80. let minulého století k nárůstu obyvatelstva, který však zaznamenal propad v průběhu let devadesátých.
Pak ovšem nastalo oživení a obec od té doby početně roste – nárůst počtu obyvatel k 31.12.2019 představuje 38 % oproti stavu v roce 1991. Lidnatosti z doby před 2. světovou válkou se však již patrně nepodaří nikdy dosáhnout.
Pro zachování dosavadního příznivého vývoje nárůstu počtu trvale bydlícího obyvatelstva je tudíž pro období příštích cca 10 let (předpokládaný počet obyvatel v roce 2030 při současném trendu cca 1 550) nutno vytvořit nabídku rozvojových ploch pro 1 550 – 1390 = 160 obyvatel, tj.....160 : 3,5 = **46 BJ**.
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití – vzhledem k charakteru obce a jejího obyvatelstva byl odhadnut požadavek na nové bytové jednotky vyplývající z dosavadního nechtěného soužití

na celkem cca…….....….....**40 BJ**.

Požadavky vyplývající z polohy obce (vliv zájmu o bydlení ve kvalitním venkovském prostředí, spádové území Kaplice, i blízkost pracovištních center v Rakousku, požadavek na zachování, obnovu a rozvoj historicky utvářeného systému osídlení apod.) – odhad celkem cca.....……...……..…….**40 BJ**.

- Výpočet potřeby zastavitelných Ploch bydlení, Ploch smíšených obytných a Ploch smíšených obytných – území malých sídel:

Jelikož převážná část poptávky je po stavebních pozemcích pro rodinné domy, je předpokládáno 100 % BJ v rodinných domech (izolovaných). Na 1 BJ je počítáno s potřebou cca **1 500 m²** zastavitelných ploch (tj. venkovská zástavba, včetně veřejných prostranství a zeleně):

126 BJ x 1 500 m² ……....189 000 m²

Rezerva 20 % (jako ochrana proti enormnímu nárůstu cen stavebních pozemků z důvodu jejich případného nedostatku)..……...…….....37 800 m²

CELKEM 22 680 m²

= cca 23 ha

Potřeba zastavitelných ploch pro obytné funkce (včetně rezervy) činí **cca 23 ha**. Územní plán vymezil jako zastavitelné Plochy bydlení **cca 6,2 ha**, pro obytné funkce na Plochách smíšených obytných a na Plochách smíšených obytných – území malých sídel lze počítat s cca 2/3 výměry takovýchto zastavitelných ploch na využití pro bydlení (tj. **cca 17 ha)**, celkově tedy **cca 6 + 17 = 23 ha** => řešení vyhovuje, Územní plán potřebu pokrývá.

Celkový předpokládaný zábor ZPF v území, řešeném Územním plánem, je cca 48 ha. Nový (v dosavadní ÚPD neobsažený) zábor kvalitních půd I. nebo II. třídy ochrany byl Územním plánem navržen ve vymezené ploše změn v krajině BUKOVSKO a) – Plochy technické infrastruktury, a to v rozsahu cca 3 ha ve II. třídě ochrany. Tato plocha je však určena pro zabezpečení veřejného zájmu na zajištění budoucího ekologického nakládání s odpady, jedná o rozšíření stávajících Ploch technické infrastruktury – Skládka odpadů Bukovsko – po naplnění a rekultivaci jejích etap 1 – 4. Územní plán předpokládá po naplnění i 5. etapy a ukončení skládkování 100% rekultivaci území a navrácení ploch do ZPF. Další zábor půd I. třídy ochrany pak byl Územním plánem navržen při úpravě návrhu ÚP po společném jednání, a to pro umožnění vzniku Plochy veřejných prostranství, obsahující plošně minimalizovanou účelovou komunikaci, propojující stávající komunikaci na p.č. 451/19 k.ú. Malonty se stávající

komunikací p.č. 2126/2 k.ú. Malonty (viz grafickou část) - komunikace v této ploše slouží k dosažení prostupnosti území, ke zpřístupnění zemědělsky obhospodařovaných pozemků v lokalitě a k napojení volné krajiny na zastavěné území.

Řešení Územního plánu nezpůsobí fragmentaci krajiny, rozvojové plochy vesměs navazují na zastavěné území. Navržený zábor je úměrný rozloze řešeného území, poloze obce a charakteru osídlení; odráží dynamiku zastavování dříve vymezených rozvojových ploch a vývoj počtu obyvatel a umožní rozvoj území i při zachování kvalitních půd jako přírodních zdrojů pro hospodaření v krajině.

Z uvedených skutečností vyplývá, že navrhované řešení ÚP Malonty respektuje principy plošné ochrany ZPF v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nenarušuje organizaci ZPF, síť zemědělských účelových komunikací, polních a lesních cest. Navrhovaným řešením nedojde k negativnímu ovlivnění objektů zemědělské prvovýroby. Pro zemědělskou prvovýrobu jsou v řešeném území vymezeny rozvojové plochy BĚLÁ F2 (které však jsou situovány na pozemku kultury „ostatní plocha“, mimo ZPF). Nedochází k nepřijatelnému rozlévání zástavby do volné krajiny, ani k její fragmentaci, zachovány zůstávají krajinné a přírodní hodnoty území. Hydrologické a odtokové poměry jsou Územním plánem potenciálně ovlivněny pouze lokálním způsobem (jsou předpokládány zábory ZPF na i plochách meliorovaných). Pokud bude skutečný zábor ZPF proveden na pozemcích, které byly meliorovány, může při realizaci záměrů dojít k porušení těchto meliorací. Vlastní opatření pro ochranu funkčnosti meliorací budou navržena v rámci projektové přípravy jednotlivých staveb, v některých případech může dojít ke zrušení vodního díla – pak musí být postupováno tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění okolních zemědělských pozemků. Lokalizace rozvojových ploch toto umožňuje a při respektování obecně platných i konkrétních opatření při realizaci jednotlivých záměrů bude možné tyto vlivy ještě zmenšit.

Dodrženy byly zásady a podmínky kvantitativní i kvalitativní ochrany ZPF a ÚP Malonty tak představuje z hlediska ochrany ZPF v řešeném území to nejvýhodnější řešení, při kterém jsou respektovány hlavní potřeby daného území, a to i ve vazbách na jeho blízké okolí.

1.o)4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

ÚP Malonty neobsahuje návrhy záboru lesních pozemků.

1.p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

1.p)1. Rozhodnutí o námitkách, podaných v rámci veřejného projednání, v souladu se stavebním zákonem, ve stanovených lhůtách

Námitka č. 1

Pavel Farka, Tichá 176, 742 74 Tichá, vlastník pozemků parc.č. 40/2, 733 a 738 v k.ú. Hodonice u Malont.

a) Požaduje zpřístupnění pozemků v zastavitelné ploše C1 v sídle Hodonice vymezením cesty.

   Námitce se vyhovuje

   Odůvodnění

   Zpracovatel územního plánu prověří při úpravě návrhu Územního plánu před opakovaným veřejným projednáním vymezení veřejných prostranství obsahujících pozemní komunikaci, tak, aby byly zpřístupněny pozemky ve vlastnictví pana Pavla Farky. Vymezení při tom bude odpovídat řešení, uplatněnému již v návrhu Územního plánu pro společné jednání.

b) Požaduje zrušení omezení umisťování větrných elektráren a fotovoltaických elektráren na pozemcích v sídle Hodonice.

   Námitce se vyhovuje

   Odůvodnění

   Na základě usnesení zastupitelstva obce Malonty č. 32/617 a 32/618 ze dne 29.9.2021 bude umožněno využívání obnovitelných zdrojů energie za stanovených podmínek. Bude možno umisťovat fotovoltaické elektrárny v zastavěném území a v zastavitelných plochách jako technické zařízení budovy, s max. výkonem 20 kW, a to pro účely energetické soběstačnosti budovy, na pozemku vlastníka budovy. Rovněž bude možné fotovoltaické elektrárny umisťovat na střechách a obvodovém plášti budov. Jednotlivé fotovoltaické panely, sloužící k napájení např. elektrických ohradníků, dopravních značek, dopravní signalizace, dopravních zařízení (dopravní zrcadla atp.), zařízení pro dálkový přenos dat, osvětlovacích bodů veřejného osvětlení apod., nebudou pro účely Územního plánu za fotovoltaické elektrárny považovány. Dále bude možno umisťovat

větrné elektrárny v zastavěném území a v zastavitelných plochách v sídle Hodonice jako technické zařízení budovy, a to pro účely energetické soběstačnosti budovy, na pozemku vlastníka budovy. Nezbytnou podmínkou realizace záměru větrné elektrárny bude doložení odborného posouzení vlivu na krajinný ráz s výsledkem, že z hlediska ochrany krajinného rázu ve smyslu ust. § 12 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je posuzovaný záměr pro dané území akceptovatelný a nedojde k negativnímu ovlivnění krajinného rázu.

Námitka č. 2

Alena Kovaříková, Desky 5, 382 41 Kaplice, vlastník pozemku parc.č. 57/2 v k.ú. Ličov-Desky

a) Požaduje vymezení plochy pro umístění ČOV v osadě Desky

Námitce se vyhovuje

Odůvodnění

Zpracovatel Územního plánu prověří při úpravě návrhu před opakovaným veřejným projednáním vymezení zastavitelné Plochy technické infrastruktury pro umístění ČOV a navrhne hlavní kanalizační stoku kanalizace pro veřejnou potřebu v osadě Desky.

b) Požaduje zrušení omezení umisťování obnovitelných zdrojů energie na pozemcích.

Námitce se vyhovuje

Odůvodnění

Na základě usnesení zastupitelstva obce Malonty č. 32/617 a 32/618 ze dne 29.9.2021 bude umožněno využívání obnovitelných zdrojů energie za stanovených podmínek. Bude možno umisťovat fotovoltaické elektrárny v zastavěném území a v zastavitelných plochách jako technické zařízení budovy s max. výkonem 20 kW, a to pro účely energetické soběstačnosti budovy, na pozemku vlastníka budovy. Rovněž bude možné fotovoltaické elektrárny umisťovat na střechách a obvodovém plášti budov. Jednotlivé fotovoltaické panely, sloužící k napájení např. elektrických ohradníků, dopravních značek, dopravní signalizace, dopravních zařízení (dopravní zrcadla atp.), zařízení pro dálkový přenos dat, osvětlovacích bodů veřejného osvětlení apod., nebudou pro účely Územního plánu za fotovoltaické elektrárny považovány. Dále bude možno umisťovat větrné elektrárny v zastavěném území a v zastavitelných plochách v sídle Hodonice

jako technické zařízení budovy, a to pro účely energetické soběstačnosti budovy, na pozemku vlastníka budovy. Nezbytnou podmínkou realizace záměru větrné elektrárny bude doložení odborného posouzení vlivu na krajinný ráz s výsledkem, že z hlediska ochrany krajinného rázu ve smyslu ust. § 12 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je posuzovaný záměr pro dané území akceptovatelný a nedojde k negativnímu ovlivnění krajinného rázu.

V nezastavěném území nebude ani nadále možno umisťovat fotovoltaické a větrné elektrárny.

Námitka č. 3

Spolek Živé Hodonice, IČ 08866538, Desky 5, 382 41 Kaplice, vlastník pozemku parc.č. 24/3, 93/2 a 102/1 v k.ú. Hodonice u Malont

a) Požaduje zrušení omezení umisťování obnovitelných zdrojů energie na pozemcích.

Námitce se částečně vyhovuje

Odůvodnění

Na základě usnesení zastupitelstva obce Malonty č. 32/617 a 32/618 ze dne 29.9.2021 bude umožněno využívání obnovitelných zdrojů energie za stanovených podmínek. Bude možno umisťovat fotovoltaické elektrárny v zastavěném území a v zastavitelných plochách jako technické zařízení budovy s max. výkonem 20 kW, a to pro účely energetické soběstačnosti budovy, na pozemku vlastníka budovy. Rovněž bude možné fotovoltaické elektrárny umisťovat na střechách a obvodovém plášti budov. Jednotlivé fotovoltaické panely, sloužící k napájení např. elektrických ohradníků, dopravních značek, dopravní signalizace, dopravních zařízení (dopravní zrcadla atp.), zařízení pro dálkový přenos dat, osvětlovacích bodů veřejného osvětlení apod., nebudou pro účely Územního plánu za fotovoltaické elektrárny považovány. Dále bude možno umisťovat větrné elektrárny v zastavěném území a v zastavitelných plochách v sídle Hodonice jako technické zařízení budovy, a to pro účely energetické soběstačnosti budovy, na pozemku vlastníka budovy. Nezbytnou podmínkou realizace záměru větrné elektrárny bude doložení odborného posouzení vlivu na krajinný ráz s výsledkem, že z hlediska ochrany krajinného rázu ve smyslu ust. § 12 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je posuzovaný záměr pro dané území akceptovatelný a nedojde k negativnímu ovlivnění krajinného rázu.

V nezastavěném území nebude ani nadále možno umisťovat fotovoltaické a větrné elektrárny.

b) Znemožnění obnovy bývalé osady vsi Hodonice jako plnohodnotného urbanistického celku. Nově vymezená zastavitelná území jsou roztříštěna do několika okrajových ploch a jsou přibližným obrysem pozemků soukromých vlastníků.

Námitce se nevyhovuje

Odůvodnění

Do zastavitelných ploch byly zahrnuty pozemky těch vlastníků pozemků v lokalitě Hodonice, u nichž byl indikován potenciální zájem o výstavbu rodinných domů, přičemž zastavitelné plochy, vymezené návrhem Územního plánu Malonty, jsou dostatečně kapacitní pro výstavbu dostatečného počtu rodinných domů, aby tak byl umožněn přiměřený rozvoj osady a její revitalizace v místě zaniklé sídelní struktury. Za celou dobu platnosti dosavadní územně plánovací dokumentace obce (ÚPO Malonty, vč. jeho Změny č. 1) totiž v Hodonicích došlo k realizaci pouze jediného rodinného domu. Zastavitelné plochy nejsou roztříštěné, jsou navázány na zastavěné území a respektují lokální poměry, včetně lesního masivu, vybíhajícího od jihozápadu. Návrh Územního plánu si nadto nečiní ambici vytvářet jakousi „repliku“ původní, dnes již takřka setřené urbanistické stopy původní vsi, snaží se však vycházet vstříc podnětům vlastníků zdejších pozemků, směřujícím k obnově sídelní funkce v místě původní osady, při současném respektování požadavků schváleného zadání Územního plánu. K tomu pak třeba dodat, že zastupitelstvo obce Malonty dne 30.10.2019 schválilo usnesením č. 12/215 vyjmutí pozemků ve vlastnictví obce Malonty ze zastavitelných ploch (s výjimkou případného návrhu veřejné infrastruktury), prověřovaných v bývalé osadě Hodonice. Jelikož v případě zastavitelných ploch, vymezených v prostoru Hodonic, je – zejména s ohledem na potřebu koordinace budoucí výstavby, na předpokládaný počet budoucích staveb a na specifické nároky spojené s revitalizací degradovaného, prakticky zaniklého sídla – nutné posoudit, prověřit a navrhnout systémy a opatření v území a využití a uspořádání území v detailnějších podmínkách, než jak umožňuje územní plán, bylo, v souladu se zadáním, uloženo pro zastavitelné plochy Hodonice A1 a C1 zpracování a pořízení územních studií - jako podmínka pro rozhodování o změnách v území.

c) Návrh dopravní infrastruktury v Hodonicích, kdy nesouhlasí s vypuštěním existující příjezdové komunikace k zastavitelnému území C1 z upraveného návrhu územního plánu.

Námitce se vyhovuje

Odůvodnění

Zpracovatel územního plánu prověří vymezení veřejných prostranství obsahujících pozemní komunikaci, tak, aby byla zpřístupněna zastavitelná plocha C1. Vymezení při tom bude odpovídat řešení, uplatněnému již v návrhu Územního plánu pro společné jednání.

d) Návrh technické infrastruktury v Hodonicích – zásobování elektrickou energií. Nesouhlas s tím, aby realizace vzdušného elektrického vedení s trafostanicí byla podmínkou pro výstavbu v Hodonicích

Námitce se vyhovuje

Odůvodnění

Realizace vzdušného elektrického vedení s trafostanicí nebude v osadě Hodonice podmínkou výstavby, navrhovaná trafostanice vč. přívodního vedení VN ale bude v řešení Územního plánu ponechána - jako koncepční řešení, umožňující zásobování budoucí výstavby elektrickou energií z rozvodné sítě. Obavy z případného narušení krajinného rázu elektrickým vzdušným vedením VN lze považovat za bagatelní - ve srovnání s vizuálním účinkem stožárů farem větrných elektráren a s možnými akustickými vlivy, způsobenými pohybem listů jejich rotorů.

Dále, na základě usnesení zastupitelstva obce Malonty č. 32/617 a 32/618 ze dne 29.9.2021, bude umožněno využívání obnovitelných zdrojů za stanovených podmínek. Bude možno umisťovat fotovoltaické elektrárny v zastavěném území a v zastavitelných plochách jako technické zařízení budovy, s max. výkonem 20 kW, a to pro účely energetické soběstačnosti budovy, na pozemku vlastníka budovy. Rovněž bude možné fotovoltaické elektrárny umisťovat na střechách a obvodovém plášti budov. Jednotlivé fotovoltaické panely, sloužící k napájení např. elektrických ohradníků, dopravních značek, dopravní signalizace, dopravních zařízení (dopravní zrcadla atp.) zařízení pro dálkový přenos dat, osvětlovacích bodů veřejného osvětlení apod., nebudou pro účely Územního plánu za fotovoltaické elektrárny považovány. Dále bude možno umisťovat

větrné elektrárny v zastavěném území a v zastavitelných plochách v sídle Hodonice jako technické zařízení budovy, a to pro účely energetické soběstačnosti budovy, na pozemku vlastníka budovy. Nezbytnou podmínkou realizace záměru větrné elektrárny bude doložení odborného posouzení vlivu na krajinný ráz s výsledkem, že z hlediska ochrany krajinného rázu ve smyslu ust. § 12 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je posuzovaný záměr pro dané území akceptovatelný a nedojde k negativnímu ovlivnění krajinného rázu.
V nezastavěném území nebude ani nadále možno umisťovat fotovoltaické a větrné elektrárny.

e) Návrh technické infrastruktury v Deskách nepočítá s budoucí výstavbou ČOV, ač zde navrhuje rozsáhlé zastavitelné plochy. Požadují zanesení ČOV do nového územního plánu.
Námitce se vyhovuje

Odůvodnění
Program koncepce rozvoje vodovodů a kanalizace na území Jihočeského kraje v sídle Desky nepočítá s kanalizačním systémem ukončeným ČOV. Vzhledem k předpokladu poměrně velkého rozvoje sídla a na základě podaného podnětu dle námitky však zpracovatel Územního plánu prověří vymezení plochy technické infrastruktury pro umístění ČOV a navrhne hlavní kanalizační stoku kanalizace pro veřejnou potřebu v osadě Desky.

f) Nové vymezení hranic zastavěného území na území obce Malonty k 30.9.2019 není plně v souladu s definicí zastavěného území (§58, §59 a §2) dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
Námitce se částečně vyhovuje

Odůvodnění
Vzhledem k časovému odstupu od doplňujících průzkumů a rozborů, které byly východiskem pro řešení návrhu Územního plánu, byly v listopadu 2021 ke zjištění stavu věcí provedeny prohlídky na místech, vyjmenovaných v námitce. V návaznosti na to zpracovatel Územního plánu zaktualizuje zastavěné území k datu přepracovávání upraveného návrhu Územního plánu, za použití definice ustanovení § 2 odst. 1 písm. c)

stavebního zákona, tzn. že zastavěným stavebním pozemkem je pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami. Dle § 58 odst. 1 stavebního zákona se na území obce vymezuje jedno případně více zastavěných území. Hranici jednoho zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích. Stavební parcela je definována též v § 27 odst. c) zákona č. 344/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů („katastrální zákon"), jako pozemek evidovaný v druhu pozemku zastavěné plochy a nádvoří. Vymezené zastavěné území tvoří individuální zastavěné stavební pozemky (samoty) či soubor na sebe přímo navazujících zastavěných stavebních pozemků, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na pozemky zastavěného území a další pozemky definované v § 58 odst. 2 stavebního zákona. Bude při tom brán zřetel na místní charakter stávající zástavby.

Námitka č. 4

Dita a Martin Měkotovi, Dukelská 23B, 370 01 České Budějovice, vlastníci pozemků parc.č. 8/1, 10/1, 10/2, 260/10, 680/2 a 699/2 v k.ú. Hodonice u Malont

a) Požaduje zrušení omezení umisťování obnovitelných zdrojů energie na pozemcích.
Námitce se částečně vyhovuje

Odůvodnění

Na základě usnesení zastupitelstva obce Malonty č. 32/617 a 32/618 ze dne 29.9.2021 bude umožněno využívání obnovitelných zdrojů energie za stanovených podmínek. Bude možno umisťovat fotovoltaické elektrárny v zastavěném území a v zastavitelných plochách jako technické zařízení budovy, s max. výkonem 20 kW, a to pro účely energetické soběstačnosti budovy, na pozemku vlastníka budovy. Rovněž bude možné fotovoltaické elektrárny umisťovat na střechách a obvodovém plášti budov. Jednotlivé fotovoltaické panely, sloužící k napájení např. elektrických ohradníků, dopravních značek, dopravní signalizace, dopravních zařízení (dopravní zrcadla atp.), zařízení pro dálkový přenos dat, osvětlovacích bodů veřejného osvětlení apod., nebudou pro účely Územního plánu za fotovoltaické elektrárny považovány. Dále bude možno umisťovat větrné elektrárny v zastavěném území a v zastavitelných plochách v sídle Hodonice

jako technické zařízení budovy, a to pro účely energetické soběstačnosti budovy, na pozemku vlastníka budovy. Nezbytnou podmínkou realizace záměru větrné elektrárny bude doložení odborného posouzení vlivu na krajinný ráz s výsledkem, že z hlediska ochrany krajinného rázu ve smyslu ust. § 12 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je posuzovaný záměr pro dané území akceptovatelný a nedojde k negativnímu ovlivnění krajinného rázu.

V nezastavěném území nebude ani nadále možno umisťovat fotovoltaické a větrné elektrárny.

Realizace vzdušného elektrického vedení s trafostanicí nebude v osadě Hodonice podmínkou výstavby, navrhovaná trafostanice vč. přívodního vedení VN ale bude v řešení Územního plánu ponechána - jako koncepční řešení, umožňující zásobování budoucí výstavby elektrickou energií z rozvodné sítě.

b) Stanovení podmínek využití ploch smíšených obytných – území malých sídel. Nesouhlasí s využitím „skladování“ na zastavitelných plochách smíšených obytných na území malých sídel.

Námitce se nevyhovuje

Odůvodnění

Stanovení podmínek využití ploch smíšených obytných – území malých sídel zůstane zachováno, protože není v rozporu s ust. § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, neboť vyhláška obsahuje příkladný, a nikoliv taxativní výčet. Je-li, při splnění stanovených podmínek, umožněna na Plochách smíšených obytných - území malých sídel nerušící výroba, mělo by být umožněno i případné skladování materiálu a výrobků (pro zajištění kompletního výrobního procesu.

c) Stanovení podmínek využití ploch smíšených obytných – území malých sídel, konkrétně v podmíněně přípustném využití je uložena podmínka - „na plochách pro výstavbu 3 a více rodinných domů musí být nejdříve vybudována a do provozu uvedena dopravní a technická infrastruktura“. S touto podmínkou nesouhlasí.

Námitce se vyhovuje

Odůvodnění

Podmínka, že na plochách pro výstavbu 3 a více rodinných domů musí být nejdříve vybudována a do provozu uvedena dopravní a technická infrastruktura, bude z textové části vypuštěna pro její nadbytečnost.

d) Nové vymezení hranic zastavěného území na území obce Malonty k 30.9.2019 není plně v souladu s definicí zastavěného území (§58, §59 a §2) dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

Námitce se částečně vyhovuje

Odůvodnění

Vzhledem k časovému odstupu od doplňujících průzkumů a rozborů, které byly východiskem pro řešení návrhu Územního plánu, byly v listopadu 2021 ke zjištění stavu věcí provedeny prohlídky na místech, vyjmenovaných v námitce. V návaznosti na to zpracovatel Územního plánu zaktualizuje zastavěné území k datu přepracovávání upraveného návrhu Územního plánu, za použití definice ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, tzn. že zastavěným stavebním pozemkem je pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami. Dle § 58 odst. 1 stavebního zákona se na území obce vymezuje jedno případně více zastavěných území. Hranici jednoho zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích. Stavební parcela je definována též v § 27 odst. c) zákona č. 344/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů („katastrální zákon“), jako pozemek evidovaný v druhu pozemku zastavěné plochy a nádvoří. Vymezené zastavěné území tvoří individuální zastavěné stavební pozemky (samoty) či soubor na sebe přímo navazujících zastavěných stavebních pozemků, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na pozemky zastavěného území a další pozemky definované v § 58 odst. 2 stavebního zákona. Bude při tom brán zřetel na místní charakter stávající zástavby. Skutečnost, že do vymezeného zastavěného území zasahuje záplavové území, není ničím výjimečným, ani protiprávním (typický příklad: vodní tok Vltava na území např. města České Budějovice); pro využití ploch zastavěného území, které jsou součástí vyhlášených záplavových území, již byly v návrhu Územního plánu stanoveny příslušné podmínky.

Námitka č. 5

Lubomír Beran, Sadová 36, 252 42 Jesenice, vlastník pozemku pac.č. st. 74/1 v k.ú. Ličov - Desky

a) Návrh ÚP by namísto vymezení plochy obytné smíšené – území malých sídel v lokalitě Nová stavení měl pro dané území stanovit podmínky ochrany veřejných zájmů, se zřetelem na ochranu přírodních a urbanistických hodnot.

   Námitce se vyhovuje

   Odůvodnění

   Na pozemku parc.č. 1807/8 v k.ú. Ličov - Desky nebude vymezena žádná zastavitelná plocha a předmětný pozemek zůstane nezastavěným územím. Důvodem je odpor a zásadní nesouhlas vlastníků sousedních nemovitostí, což by mohlo do budoucna vést k narušení soudržnosti společenství obyvatel v daném území. Záměr vymezení zastavitelné plochy na části pozemku parc.č. 1807/8 v k.ú. Ličov - Desky byl po veřejném projednání vyhodnocen z hlediska případných přínosů na straně jedné a problémů a rizik na straně druhé jako neakceptovatelný. Pro ochranu veřejných zájmů a pro ochranu přírodních a urbanistických hodnot byla již dříve v návrhu Územního plánu stanovena koncepce rozvoje území obce, koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, urbanistická koncepce a též podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

b) Na požadovaném způsobu vymezení části pozemku parc.č. 1807/8 na plochu smíšenou obytnou – území malých sídel nespatřuji žádnou doplňující, podmiňující nebo nekolidující činnost se stávajícím využíváním předmětného pozemku a jeho přilehlého okolí.

   Námitce se vyhovuje

   Odůvodnění

   Na pozemku parc.č. 1807/8 v k.ú. Ličov - Desky nebude vymezena žádná zastavitelná plocha a předmětný pozemek zůstane součástí nezastavěného území. Důvodem je odpor a zásadní nesouhlas vlastníků sousedních nemovitostí, což by mohlo do budoucna vést k narušení soudržnosti společenství obyvatel v daném území. Podmínky hlavního,

přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území byly již dříve definovány v návrhu Územního plánu.

c) Stanovení podmínek využití ploch smíšených obytných – území malých sídel. Nesouhlasí s využitím „skladování“ na zastavitelných plochách smíšených obytných na území malých sídel.
Námitce se nevyhovuje

Odůvodnění
Stanovení podmínek využití ploch smíšených obytných – území malých sídel zůstane zachováno, protože není v rozporu s ust. § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, neboť vyhláška obsahuje příkladný, a nikoliv taxativní výčet. Je-li, při splnění stanovených podmínek, umožněna na Plochách smíšených obytných - území malých sídel nerušící výroba, mělo by být umožněno i případné skladování materiálu a výrobků pro zajištění kompletního výrobního procesu.

d) Realizací staveb pro občanské vybavení, nerušící výrobu, skladování a služby na pozemku parc.č. 1807/8 bude dotčeno mé právo užívání nemovitostí v mém vlastnictví k rekreačním účelům nadměrným zvýšením hluku, zápachu a prašnosti a bude snížena pohoda zdejších rekreačních aktivit.
Námitce se vyhovuje

Odůvodnění
Na pozemku parc.č. 1807/8 v k.ú. Ličov - Desky nebude vymezena žádná zastavitelná plocha a předmětný pozemek zůstane součástí nezastavěného území. Důvodem je odpor a zásadní nesouhlas vlastníků sousedních nemovitostí, což by mohlo do budoucna vést k narušení soudržnosti společenství obyvatel v daném území.
Nebude tak ani snížena pohoda zdejších rekreačních aktivit.

e) Zamýšlené vymezení části zemědělského pozemku parc.č. 1807/8 na plochu smíšenou obytnou – území malých sídel je v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje

Námitce se vyhovuje

Odůvodnění

Na pozemku parc.č. 1807/8 v k.ú. Ličov - Desky nebude vymezena žádná zastavitelná plocha a předmětný pozemek zůstane součástí nezastavěného území. Důvodem je odpor a zásadní nesouhlas vlastníků sousedních nemovitostí, což by mohlo do budoucna vést k narušení soudržnosti společenství obyvatel v daném území.

Tvrzení dle námitky, že vymezení zastavitelné plochy je v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, je vyvráceno písemnostmi Krajského úřadu Jihočeského kraje, OREG, který konstatoval, že návrh Územního plánu je v souladu s územně plánovací dokumentací kraje.

Námitka č. 6

Pavel Bezpalec, Nádražní 1091/74, 370 04 České Budějovice, vlastník pozemku parc.č. st. 73, 1823/1 a 1823/2 v k.ú. Ličov-Desky

a) Na požadovaném způsobu vymezení části pozemku parc.č. 1807/8 na plochu smíšenou obytnou – území malých sídel nespatřuji žádnou doplňující, podmiňující nebo nekolidující činnost se stávajícím využíváním předmětného pozemku a jeho přilehlého okolí.

   Námitce se vyhovuje

   Odůvodnění

   Na pozemku parc.č. 1807/8 v k.ú. Ličov - Desky nebude vymezena žádná zastavitelná plocha a předmětný pozemek zůstane součástí nezastavěného území. Důvodem je odpor a zásadní nesouhlas vlastníků sousedních nemovitostí, což by mohlo do budoucna vést k narušení soudržnosti společenství obyvatel v daném území. Záměr vymezení zastavitelné plochy na části pozemku parc.č. 1807/8 v k.ú. Ličov - Desky byl po veřejném projednání vyhodnocen z hlediska případných přínosů na straně jedné a problémů a rizik na straně druhé jako neakceptovatelný.

b) Realizací staveb a zařízení pro občanské vybavení, nerušící výrobu, skladování a služby dojde v sídle Nové stavení k nadměrnému zvýšení hluku a prašnosti a bude tím snížena pohoda užívání nemovitostí v mém vlastnictví.

   Námitce se vyhovuje

Odůvodnění

Na pozemku parc.č. 1807/8 v k.ú. Ličov - Desky nebude vymezena žádná zastavitelná plocha a předmětný pozemek zůstane součástí nezastavěného území. Důvodem je odpor a zásadní nesouhlas vlastníků sousedních nemovitostí, což by mohlo do budoucna vést k narušení soudržnosti společenství obyvatel v daném území. Nedojde tudíž ani k namítanému snížení pohody užívání nemovitostí v dané lokalitě.

c) Zamýšlené vymezení části zemědělského pozemku parc.č. 1807/8 na plochu smíšenou obytnou – území malých sídel je v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje

Námitce se vyhovuje

Odůvodnění

Na pozemku parc.č. 1807/8 v k.ú. Ličov - Desky nebude vymezena žádná zastavitelná plocha a předmětný pozemek zůstane součástí nezastavěného území.

Tvrzení dle námitky, že vymezení zastavitelné plochy je v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, je vyvráceno písemnostmi Krajského úřadu Jihočeského kraje, OREG, který konstatoval, že návrh Územního plánu je v souladu s územně plánovací dokumentací kraje.

d) Novou výstavbou dojde k nevratnému narušení pohledových poměrů a krajinného rázu zdejší lokality.

Námitce se vyhovuje

Odůvodnění

K namítanému údajně nevratnému narušení pohledových poměrů a krajinného rázu zdejší lokality nedojde. Na pozemku parc.č. 1807/8 v k.ú. Ličov - Desky totiž nebude vymezena žádná zastavitelná plocha a předmětný pozemek zůstane součástí nezastavěného území. Důvodem je odpor a zásadní nesouhlas vlastníků sousedních nemovitostí, což by mohlo do budoucna vést k narušení soudržnosti společenství obyvatel v daném území.

e) Stanovení podmínek využití ploch smíšených obytných – území malých sídel. Nesouhlasí s využitím „skladování“ na zastavitelných plochách smíšených obytných na území malých sídel.

Námitce se nevyhovuje

Odůvodnění

Stanovení podmínek využití ploch smíšených obytných – území malých sídel zůstane zachováno, protože není v rozporu s ust. § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, neboť vyhláška obsahuje příkladný, a nikoliv taxativní výčet. Je-li, při splnění stanovených podmínek, umožněna na Plochách smíšených obytných - území malých sídel nerušící výroba, mělo by být umožněno i případné skladování materiálu a výrobků (pro zajištění kompletního výrobního procesu.

f) Návrh ÚP by namísto vymezení plochy obytné smíšené – území malých sídel v lokalitě Nová stavení měl pro dané území stanovit podmínky ochrany veřejných zájmů, se zřetelem na ochranu přírodních a urbanistických hodnot.

Námitce se vyhovuje

Odůvodnění

Na pozemku parc.č. 1807/8 v k.ú. Ličov - Desky nebude vymezena žádná zastavitelná plocha a předmětný pozemek zůstane nezastavěným územím.

Pro ochranu veřejných zájmů a pro ochranu přírodních a urbanistických hodnot byla již dříve v návrhu Územního plánu stanovena koncepce rozvoje území obce, koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, urbanistická koncepce a též podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

<u>Námitka č. 7</u>

Jana Hrušková, Tovární 652, 373 12 Borovany, vlastník pozemku parc.č. 1628/2 v k.ú. Ličov-Desky

a) Na požadovaném způsobu vymezení části pozemku parc.č. 1807/8 na plochu smíšenou obytnou – území malých sídel nespatřuji žádnou doplňující, podmiňující nebo

nekolidující činnost se stávajícím využíváním předmětného pozemku a jeho přilehlého okolí.

Námitce se vyhovuje

Odůvodnění

Na pozemku parc.č. 1807/8 v k.ú. Ličov - Desky nebude vymezena žádná zastavitelná plocha a předmětný pozemek zůstane součástí nezastavěného území. Důvodem je odpor a zásadní nesouhlas vlastníků sousedních nemovitostí, což by mohlo do budoucna vést k narušení soudržnosti společenství obyvatel v daném území. Záměr vymezení zastavitelné plochy na části pozemku parc.č. 1807/8 v k.ú. Ličov - Desky byl po veřejném projednání vyhodnocen z hlediska případných přínosů na straně jedné a problémů a rizik na straně druhé jako neakceptovatelný.

b) Návrh ÚP by namísto vymezení plochy obytné smíšené – území malých sídel v lokalitě Nová stavení měl pro dané území stanovit podmínky ochrany veřejných zájmů, se zřetelem na ochranu přírodních a urbanistických hodnot.

Námitce se vyhovuje

Odůvodnění

Na pozemku parc.č. 1807/8 v k.ú. Ličov - Desky nebude vymezena žádná zastavitelná plocha a předmětný pozemek zůstane nezastavěným územím. Důvodem je odpor a zásadní nesouhlas vlastníků sousedních nemovitostí, což by mohlo do budoucna vést k narušení soudržnosti společenství obyvatel v daném území. Záměr vymezení zastavitelné plochy na části pozemku parc.č. 1807/8 v k.ú. Ličov - Desky byl po veřejném projednání vyhodnocen z hlediska případných přínosů na straně jedné a problémů a rizik na straně druhé jako neakceptovatelný. Pro ochranu veřejných zájmů a pro ochranu přírodních a urbanistických hodnot byla již dříve v návrhu Územního plánu stanovena koncepce rozvoje území obce, koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, urbanistická koncepce a též podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

c) Stanovení podmínek využití ploch smíšených obytných – území malých sídel.

Nesouhlasí s využitím „skladování“ na zastavitelných plochách smíšených obytných na území malých sídel.

Námitce se nevyhovuje

Odůvodnění

Stanovení podmínek využití ploch smíšených obytných – území malých sídel zůstane zachováno, protože není v rozporu s ust. § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, neboť vyhláška obsahuje příkladný, a nikoliv taxativní výčet. Je-li, při splnění stanovených podmínek, umožněna na Plochách smíšených obytných - území malých sídel nerušící výroba, mělo by být umožněno i případné skladování materiálu a výrobků pro zajištění kompletního výrobního procesu.

d) Realizací staveb a zařízení pro občanské vybavení, nerušící výrobu, skladování a služby dojde v sídle Nové stavení k nadměrnému zvýšení hluku a prašnosti a bude tím snížena pohoda užívání nemovitostí v mém vlastnictví, přiléhající budovy a dalšího pozemku k rekreačním účelům.

Námitce se vyhovuje

Odůvodnění

Na pozemku parc.č. 1807/8 v k.ú. Ličov - Desky nebude vymezena žádná zastavitelná plocha a předmětný pozemek zůstane součástí nezastavěného území. Důvodem je odpor a zásadní nesouhlas vlastníků sousedních nemovitostí, což by mohlo do budoucna vést k narušení soudržnosti společenství obyvatel v daném území. Nedojde tudíž ani k namítanému snížení pohody užívání nemovitostí k rekreačním účelům.

e) Novou výstavbou dojde k nevratnému narušení krajinného rázu zdejšího místa.

Námitce se vyhovuje

Odůvodnění

Na pozemku parc.č. 1807/8 v k.ú. Ličov - Desky totiž nebude vymezena žádná zastavitelná plocha a předmětný pozemek zůstane součástí nezastavěného území. Důvodem je odpor a zásadní nesouhlas vlastníků sousedních nemovitostí, což by mohlo do budoucna vést k narušení soudržnosti společenství obyvatel v daném území.

K namítanému údajně nevratnému narušení pohledových poměrů a krajinného rázu zdejší lokality nedojde.

Námitka č. 8

Pavel Hruška, Tovární 652, 373 12 Borovany, vlastník pozemku parc.č. st. 75 a 1628/3 v k.ú. Ličov-Desky

a) Na požadovaném způsobu vymezení části pozemku parc.č. 1807/8 na plochu smíšenou obytnou – území malých sídel nespatřuji žádnou doplňující, podmiňující nebo nekolidující činnost se stávajícím využíváním předmětného pozemku a jeho přilehlého okolí.

Námitce se vyhovuje

Odůvodnění

Na pozemku parc.č. 1807/8 v k.ú. Ličov - Desky nebude vymezena žádná zastavitelná plocha a předmětný pozemek zůstane součástí nezastavěného území. Důvodem je odpor a zásadní nesouhlas vlastníků sousedních nemovitostí, což by mohlo do budoucna vést k narušení soudržnosti společenství obyvatel v daném území. Podmínky hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území byly již dříve definovány v návrhu Územního plánu.

b) Realizací staveb a zařízení pro občanské vybavení, nerušící výrobu, skladování a služby dojde v sídle Nové stavení k nadměrnému zvýšení hluku a prašnosti a bude tím snížena pohoda užívání nemovitostí v mém vlastnictví.

Námitce se vyhovuje

Odůvodnění

Na pozemku parc.č. 1807/8 v k.ú. Ličov - Desky nebude vymezena žádná zastavitelná plocha a předmětný pozemek zůstane součástí nezastavěného území. Důvodem je odpor a zásadní nesouhlas vlastníků sousedních nemovitostí, což by mohlo do budoucna vést k narušení soudržnosti společenství obyvatel v daném území. Nedojde tudíž ani k namítanému snížení pohody užívání nemovitostí ve vlastnictví podatele námitky.

c) Novou výstavbou dojde k nevratnému narušení pohledových poměrů a krajinného rázu zdejší lokality.

Námitce se vyhovuje

Odůvodnění

Na pozemku parc.č. 1807/8 v k.ú. Ličov - Desky nebude vymezena žádná zastavitelná plocha a předmětný pozemek zůstane součástí nezastavěného území. Důvodem je odpor a zásadní nesouhlas vlastníků sousedních nemovitostí, což by mohlo do budoucna vést k narušení soudržnosti společenství obyvatel v daném území. K namítanému údajně nevratnému narušení pohledových poměrů a krajinného rázu zdejší lokality tudíž nedojde.

d) Zamýšlené vymezení části zemědělského pozemku parc.č. 1807/8 na plochu smíšenou obytnou – území malých sídel je v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje

Námitce se vyhovuje

Odůvodnění

Na pozemku parc.č. 1807/8 v k.ú. Ličov - Desky nebude vymezena žádná zastavitelná plocha a předmětný pozemek zůstane součástí nezastavěného území.

Tvrzení dle námitky, že vymezení zastavitelné plochy je v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, je vyvráceno písemnostmi Krajského úřadu Jihočeského kraje, OREG, který konstatoval, že návrh Územního plánu je v souladu s územně plánovací dokumentací kraje.

e) Návrh ÚP by namísto vymezení plochy smíšené obytné – území malých sídel v lokalitě Nová stavení měl pro dané území stanovit podmínky ochrany veřejných zájmů, se zřetelem na ochranu přírodních a urbanistických hodnot.

Námitce se vyhovuje

Odůvodnění

Na pozemku parc.č. 1807/8 v k.ú. Ličov - Desky nebude vymezena žádná zastavitelná plocha a předmětný pozemek zůstane nezastavěným územím. Pro ochranu veřejných zájmů a pro ochranu přírodních a urbanistických hodnot byla již dříve v návrhu

Územního plánu stanovena koncepce rozvoje území obce, koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, urbanistická koncepce a též podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

f) Stanovení podmínek využití ploch smíšených obytných – území malých sídel. Nesouhlasí s využitím „skladování“ na zastavitelných plochách smíšených obytných na území malých sídel.

Námitce se nevyhovuje

Odůvodnění

Stanovení podmínek využití ploch smíšených obytných – území malých sídel zůstane zachováno, protože není v rozporu s ust. § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, neboť vyhláška obsahuje příkladný, a nikoliv taxativní výčet. Je-li, při splnění stanovených podmínek, umožněna na Plochách smíšených obytných - území malých sídel nerušící výroba, mělo by být umožněno i případné skladování materiálu a výrobků pro zajištění kompletního výrobního procesu.

<u>Námitka č. 9</u>

Václav Bláha, Desky 15, 382 41 Kaplice, vlastník pozemku parc.č. st. 139, 1613/9, 1613/10, 1629/1, 1629/2 a 1629/3 v k.ú. Ličov-Desky

a) Realizací staveb a zařízení pro občanské vybavení, nerušící výrobu, skladování a služby dojde v sídle Nové stavení k nadměrnému zvýšení hluku a prašnosti a bude tím snížena pohoda užívání nemovitostí v mém vlastnictví.

Námitce se vyhovuje

Odůvodnění

Na pozemku parc.č. 1807/8 v k.ú. Ličov - Desky nebude vymezena žádná zastavitelná plocha a předmětný pozemek zůstane součástí nezastavěného území. Důvodem je odpor a zásadní nesouhlas vlastníků sousedních nemovitostí, což by mohlo do budoucna vést k narušení soudržnosti společenství obyvatel v daném území. Nedojde tak ani k namítanému snížení pohody užívání nemovitostí ve vlastnictví podatele námitky.

b) Na požadovaném způsobu vymezení části pozemku parc.č. 1807/8 na plochu smíšenou obytnou – území malých sídel nespatřuji žádnou doplňující, podmiňující nebo nekolidující činnost se stávajícím využíváním předmětného pozemku a jeho přilehlého okolí.

Námitce se vyhovuje

Odůvodnění

Na pozemku parc.č. 1807/8 v k.ú. Ličov - Desky nebude vymezena žádná zastavitelná plocha a předmětný pozemek zůstane součástí nezastavěného území. Důvodem je odpor a zásadní nesouhlas vlastníků sousedních nemovitostí, což by mohlo do budoucna vést k narušení soudržnosti společenství obyvatel v daném území. Záměr vymezení zastavitelné plochy na části pozemku parc.č. 1807/8 v k.ú. Ličov - Desky byl po veřejném projednání vyhodnocen z hlediska případných přínosů na straně jedné a problémů a rizik na straně druhé jako neakceptovatelný.

c) Zamýšlené vymezení části zemědělského pozemku parc.č. 1807/8 na plochu smíšenou obytnou – území malých sídel je v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje

Námitce se vyhovuje

Odůvodnění

Na pozemku parc.č. 1807/8 v k.ú. Ličov - Desky nebude vymezena žádná zastavitelná plocha a předmětný pozemek zůstane součástí nezastavěného území. Důvodem je odpor a zásadní nesouhlas vlastníků sousedních nemovitostí, což by mohlo do budoucna vést k narušení soudržnosti společenství obyvatel v daném území.

Tvrzení dle námitky, že vymezení zastavitelné plochy je v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, je vyvráceno písemnostmi Krajského úřadu Jihočeského kraje, OREG, který konstatoval, že návrh Územního plánu je v souladu s územně plánovací dokumentací kraje.

d) Novou výstavbou dojde k nevratnému narušení krajinného rázu zdejší lokality.

Námitce se vyhovuje

Odůvodnění

K údajně nevratnému narušení krajinného rázu zdejší lokality nedojde, jelikož na pozemku parc.č. 1807/8 v k.ú. Ličov - Desky nebude vymezena žádná zastavitelná plocha a předmětný pozemek zůstane součástí nezastavěného území.

e) Stanovení podmínek využití ploch smíšených obytných – území malých sídel v odst. I. F) stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití v textové části upraveného návrhu ÚP je v rozporu s ust. § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů

Námitce se nevyhovuje

Odůvodnění

Stanovení podmínek využití ploch smíšených obytných – území malých sídel zůstane zachováno, protože není v rozporu s ust. § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, neboť vyhláška obsahuje příkladný, a nikoliv taxativní výčet. Je-li, při splnění stanovených podmínek, umožněna na Plochách smíšených obytných - území malých sídel nerušící výroba, mělo by být umožněno i případné skladování materiálu a výrobků pro zajištění kompletního výrobního procesu.

f) Návrh ÚP by namísto vymezení plochy smíšené obytné – území malých sídel v lokalitě Nová stavení měl pro dané území stanovit podmínky ochrany veřejných zájmů, se zřetelem na ochranu přírodních a urbanistických hodnot.

Námitce se vyhovuje

Odůvodnění

Na pozemku parc.č. 1807/8 v k.ú. Ličov - Desky nebude vymezena žádná zastavitelná plocha a předmětný pozemek zůstane nezastavěným územím. Pro ochranu veřejných zájmů a pro ochranu přírodních a urbanistických hodnot byla již dříve v návrhu Územního plánu stanovena koncepce rozvoje území obce, koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, urbanistická koncepce a též podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

g) Nejednoznačnost pojmu nerušící výroba v textové části návrhu ÚP.

Námitce se nevyhovuje

Odůvodnění

Pojem nerušící výroba je běžně užívaný pojem v územních plánech, užit je i ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a je na úřadu územního plánování, aby tento termín aplikoval v praxi.

h) Nejednotnost postupu vymezení zastavěného území v návrhu ÚP.

Námitce se částečně vyhovuje

Odůvodnění

V listopadu 2021 byla ke zjištění stavu věcí provedena prohlídka na místě. Část pozemku p.č. 1613/10 v k.ú. Ličov - Desky tvoří souvislý celek s obytnými budovami č.p. 15 a č.p. 33. V návaznosti na shora uvedené proto zpracovatel Územního plánu zaktualizuje zastavěné území k datu přepracovávání upraveného návrhu Územního plánu, za použití definice ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, tzn. že zastavěným stavebním pozemkem je pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami. Dle § 58 odst. 1 stavebního zákona) se na území obce vymezuje jedno případně více zastavěných území. Hranici jednoho zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích. Stavební parcela je definována též v § 27 odst. c) zákona č. 344/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů („katastrální zákon“), jako pozemek evidovaný v druhu pozemku zastavěné plochy a nádvoří. Vymezené zastavěné území tvoří individuální zastavěné stavební pozemky (samoty) či soubor na sebe přímo navazujících zastavěných stavebních pozemků, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na pozemky zastavěného území a další pozemky definované v § 58 odst. 2 stavebního zákona.

i) Vnitřní rozpornost hlavního a přípustného využití ploch smíšených obytných – území malých sídel v návrhu ÚP s prostorovým uspořádáním těchto ploch, včetně základních

podmínek ochrany krajinného rázu (z odůvodnění námitky vyplývá, že je vztaženo pouze k lokalitě Nová stavení).

Námitce se vyhovuje

Odůvodnění

Na pozemku parc.č. 1807/8 v k.ú. Ličov - Desky nebude vymezena žádná zastavitelná plocha a předmětný pozemek zůstane nezastavěným územím. Důvodem je odpor a zásadní nesouhlas vlastníků sousedních nemovitostí, což by mohlo do budoucna vést k narušení soudržnosti společenství obyvatel v daném území. Záměr vymezení zastavitelné plochy na části pozemku parc.č. 1807/8 v k.ú. Ličov - Desky byl po veřejném projednání vyhodnocen z hlediska případných přínosů na straně jedné a problémů a rizik na straně druhé jako neakceptovatelný. Jelikož nebude vymezena zastavitelná plocha, stává se polemika o jejím prostorovém uspořádání a případné dominanci nových staveb a zařízení bezpředmětnou.

Námitka č. 10

SOHORS spol. s r.o., Žár 70, 374 01 Trhové Sviny, vlastník pozemku parc.č. 266/1, 266/2, 266/5 a 287/1 v k.ú. Bělá u Malont

BIO TOP s.r.o., Nemanická 440/14, 370 04 České Budějovice, vlastník pozemku parc.č. 1807/8 v k.ú. Ličov-Desky.

a) Nové vymezení zastavitelné plochy pro realizaci rybářské bašty, stavby, jejíž součástí bude přechodné ubytování, restaurace, kde bude moci být realizován venkovní altán, hřiště a parkování pro osobní automobily a cyklisty, a to na námi navržených pozemcích mimo I. a II. třídu ochrany zemědělského půdního fondu na pozemku parc.č. 266/1 a 287/5 (viz varianta 1), kterou upřednostňujeme, či na pozemcích parc.č. 266/2 a 266/5 (viz varianta č. 2). Zároveň tímto žádáme o úpravu trasy biokoridoru tak, aby byla z části pozemku parc.č. 287/1 odstraněna a v případě nutnosti vymezena na části pozemku parc.č. 266/2, 266/5 na druhé straně rybníka.

   V případě, že funkční využití této plochy bude „plocha výroby a skladování“, žádáme, aby do regulativ této plochy bylo doplněno do podmíněně přípustného využití „nové stavby pro přechodné ubytování s možností doplňkových staveb související s rybářstvím“ či zde vymezit úplně novou funkční plochu se svými regulativy, která by zde umožnila náš záměr zrealizovat.

V případě, že vymezení nové plochy bude obtížné prosadit z hlediska nových záborů zemědělské půdy jsme ochotni jednat o zrušení již stávající plochy výroby a skladování na našich pozemcích, které nepotřebujeme k zastavění. Tímto způsobem by nedošlo k novému záboru zemědělské půdy či jen v jeho malém měřítku.

Námitce se nevyhovuje

Odůvodnění

Uplatněná námitka má formu žádosti o vymezení další zastavitelné plochy, fakticky nesměřuje k upravenému návrhu Územního plánu, který byl předložen k veřejnému projednání. Námitka (obsahující podnět k vymezení další zastavitelné plochy) byla uplatněna až při veřejném projednání upraveného návrhu Územního plánu Malonty. Obec Malonty přitom vyzvala vlastníky nemovitostí k podání podnětů a žádostí o změnu územního plánu, ještě, než došlo k zahájení samotného pořizování nového Územního plánu. Tehdy tento výše uvedený požadavek nebyl vznesen, nestalo se tak ani při projednávání návrhu zadání Územního plánu Malonty, ani v rámci společného jednání o návrhu Územního plánu.

V námitce specifikovaná zastavitelná plocha (varianta 1 i 2) nenavazuje na zastavěné území a byla by vymezována ve volné krajině, což je v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, kde je zmiňována nutnost ochrany nezastavěného území, se základními principy zpracované Územní studie krajiny Jihočeského kraje, ale i s preferencemi dle urbanistické koncepce stanovené v návrhu Územního plánu. V případě varianty 1 dochází navíc ke kolizi s lokálním biokoridorem LBK 58, který doprovází vodoteč Bělského potoka.

Tak, jak je požadovaná zastavitelná plocha v námitce charakterizována, jedná se zjevně o plochu občanského vybavení, nikoli o plochu výroby a skladování. V sídle Bělá je návrhem Územního plánu vymezena kapacitní zastavitelná plocha občanského vybavení, označená BĚLÁ D1 (do návrhu nového Územního plánu byla zapracovaná s ohledem na udržení kontinuity s dosavadní územně plánovací dokumentací obce), kde je možno většinu funkcí, požadovaných v námitce, uskutečnit.

Navržená zastavitelná plocha smíšená výrobní v síle Bělá, označená BĚLÁ F2, vymezená na pozemku ve vlastnictví podatele námitky, bezprostředně navazuje na zastavěné území a na zemědělský areál a dotčené orgány tuto plochu nijak nerozporovaly.

b) Žádáme o úpravu nově vymezené plochy A1 – Nové Stavení tak, aby došlo k jejímu zúžení a rozšíření co možná nejvíce podél komunikace viz zákres.

Námitce se nevyhovuje

Odůvodnění

Na pozemku parc.č. 1807/8 v k.ú. Ličov - Desky, který je ve vlastnictví podatele námitky a je v současnosti nezastavěným územím se zemědělským využíváním, nebude vymezena žádná zastavitelná plocha a předmětný pozemek zůstane i nadále nezastavěným územím. Důvodem je odpor a zásadní nesouhlas vlastníků a uživatelů sousedních nemovitostí se záměrem vymezení zastavitelné plochy. Vzhledem k rozsahu uplatněných námitek a připomínek by vymezením zastavitelné plochy mohlo dojít k narušení soudržnosti společenství obyvatel v daném území. Záměr vymezení zastavitelné plochy na části pozemku parc.č. 1807/8 v k.ú. Ličov - Desky byl proto po veřejném projednání opětovně vyhodnocen z hlediska případných přínosů na straně jedné a problémů a rizik na straně druhé jako neakceptovatelný. Nezbytnost vymezení zastavitelné plochy v daném prostoru pro rozvoj území obce Malonty nebyla prokázána. Na vymezení zastavitelné plochy není právní nárok a úkolem územního plánování je m.j. nalézat vyvážená řešení, která nenaruší chráněné zájmy v území, mezi něž patří i sounáležitost obyvatel. Nadto má Územní plán směřovat k dosažení dlouhodobě udržitelných a konsensuálně obyvateli a uživateli území přijatých řešení, která jsou preferována před naplňováním okamžitých požadavků. V tomto kontextu se jeví vymezení zastavitelné plochy na části pozemku parc.č. 1807/8 v k.ú. Ličov-Desky jako problematické, zbytné, sociální pilíř udržitelného rozvoje území obce ohrožující, a tak nebude dále v procesu úpravy návrhu Územního plánu po veřejném projednání tato zastavitelná plocha sledována.

1.p)2. Rozhodnutí o námitkách, podaných v rámci opakovaného veřejného projednání, v souladu se stavebním zákonem, ve stanovených lhůtách:

Námitka č. 11

BIO TOP s.r.o., Nemanická 440/14, 370 04 České Budějovice, vlastník pozemku parc.č. 1807/8 v k.ú. Ličov-Desky.

Žádáme o opětovné vymezení plochy A1 – Nové Stavení v původním rozsahu dle návrhu pro veřejné projednání nebo tak, aby došlo k jejímu zúžení a rozšíření co možná nejvíce podél komunikace viz zákres.

Námitce se nevyhovuje

Odůvodnění

Na pozemku parc.č. 1807/8 v k.ú. Ličov - Desky, který je ve vlastnictví podatele námitky a je v současnosti nezastavěným územím se zemědělským využíváním, nebude vymezena žádná zastavitelná plocha a předmětný pozemek zůstane i nadále nezastavěným územím. Důvodem je odpor a zásadní nesouhlas vlastníků a uživatelů sousedních nemovitostí se záměrem vymezení zastavitelné plochy. Vzhledem k rozsahu uplatněných námitek a připomínek při veřejném projednání by vymezením zastavitelné plochy mohlo dojít k narušení soudržnosti společenství obyvatel v daném území. Záměr vymezení zastavitelné plochy na části pozemku parc.č. 1807/8 v k.ú. Ličov - Desky byl proto po veřejném projednání opětovně vyhodnocen z hlediska případných přínosů na straně jedné a problémů a rizik na straně druhé jako neakceptovatelný. Nezbytnost vymezení zastavitelné plochy v daném prostoru pro rozvoj území obce Malonty nebyla prokázána. Na vymezení zastavitelné plochy není právní nárok a úkolem územního plánování je mimo jiné nalézat vyvážená řešení, která nenaruší chráněné zájmy v území, mezi něž patří i sounáležitost obyvatel. Nadto má Územní plán směřovat k dosažení dlouhodobě udržitelných a konsensuálně obyvateli a uživateli území přijatých řešení, která jsou preferována před naplňováním okamžitých požadavků. V tomto kontextu se jeví vymezení zastavitelné plochy na části pozemku parc.č. 1807/8 v k.ú. Ličov - Desky jako problematické, zbytné, sociální pilíř udržitelného rozvoje území obce ohrožující, a tak nebude dále v procesu úpravy návrhu Územního plánu ani po opakovaném veřejném projednání tato zastavitelná plocha sledována.

Námitka č. 12

Dita a Martin Měkotovi, Dukelská 23B, 370 01 České Budějovice, vlastníci pozemků parc.č. 8/1, 10/1, 10/2, 260/10, 680/2 a 699/2 v k.ú. Hodonice u Malont

Řešení dopravní infrastruktury v Hodonicích. Konstatují, že zanesení stávající částečně zpevněné cesty jako plochy veřejných prostranství v osadě Hodonice do upraveného návrhu ÚP Malonty je vhodné řešení.

Namítají, že zanesení veřejně prospěšné stavby 4.4., obsahující pozemní komunikace s parametry šíře 8, resp. 10 m je nadbytečné a předimenzované bez zřejmého veřejného zájmu. Tato veřejně prospěšná stavba zasahuje i na pozemek parc.č. 699/2 v k.ú. Hodonice u Malont, který je ve vlastnictví osob podávajících námitku.

Námitce se částečně vyhovuje

Odůvodnění

Navrhované veřejné prostranství pro případné vymezení komunikace v osadě Hodonice zůstane v návrhu Územního plánu Malonty ve svém plném rozsahu. To však neznamená, že případná budoucí komunikace využije celý rozsah vymezeného veřejného prostranství. Toto veřejné prostranství bude vyjmuto z veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění. To znamená, že bez souhlasu vlastníků pozemků dotčených vymezeným veřejným prostranstvím, nebude možné jakýkoliv záměr realizovat. Pro vymezené zastavitelné plochy v osadě Hodonice je předepsáno pořízení územní studie, která bude zahrnovat i veřejná prostranství a dopravní řešení a kde bude možné nalézt řešení s vlastníky jednotlivých pozemků.

Námitka č. 13

Martina Filipová, Jižní 74, 370 10 České Budějovice,

nemá veškeré náležitosti námitky, přesto bude jako námitka vyhodnocena.

Nesouhlas s nově navrženou komunikací č. 4.4 jako celkem a nesouhlas s jejím vedením přes pozemek parc.č. 16/1, který je vlastnictví podatele námitky. Navrhuje, aby stávající komunikace byla protažena přes pozemek parc.č. 16/1 k pozemku parc.č. 706/1.

Námitce se částečně vyhovuje

Odůvodnění

Navrhované veřejné prostranství pro případné vymezení komunikace v osadě Hodonice zůstane v návrhu Územního plánu Malonty ve svém plném rozsahu. To však neznamená, že případná budoucí komunikace využije celý rozsah vymezeného veřejného prostranství. Toto veřejné prostranství bude vyjmuto z veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění. To znamená, že bez souhlasu vlastníků pozemků dotčených vymezeným veřejným prostranstvím, nebude možné jakýkoliv záměr realizovat. Pro vymezené zastavitelné plochy v osadě Hodonice je předepsáno pořízení

územní studie, která bude zahrnovat i veřejná prostranství a dopravní řešení a kde bude možné nalézt řešení s vlastníky jednotlivých pozemků.

Námitka č. 14

Vojtěch Fousek, Tyršova 142, 373 82 Včelná,

nemá veškeré náležitosti námitky (jedná se žádost o změnu ÚP), přesto bude jako námitka vyhodnocena.

Na pozemcích parc.č. 919 a 146/1 v k.ú. Rapotice u Malont vymezit zastavitelné plochy.

Námitce se nevyhovuje

Odůvodnění

Pozemek parc.č. 919 v k.ú. Rapotice u Malont nebyl předmětem žádné žádosti ani námitky ani připomínky a v žádném ani upraveném návrhu ÚP Malonty nebyl navržen do zastavitelné plochy. V současné fázi pořízení ÚP Malonty není možné podat námitku na tu část návrhu územního plánu, která nebyla od posledního veřejného projednání měněna. Část pozemku parc.č. 146/1 v k.ú. Rapotice u Malont se nachází v zastavěném území v ploše smíšené obytné – území malých sídel. I zde platí, že v současné fázi pořízení ÚP Malonty není možné podat námitku na tu část návrhu územního plánu, která nebyla od posledního veřejného projednání měněna.

Námitka č. 15

Pavel Farka, Bílý Potok 35, 790 70 Javorník, vlastník pozemků parc.č. 40/2, 733 a 738 v k.ú. Hodonice u Malont.

Nesouhlas s vedením nově navržené komunikace přes pozemek parc.č. 738 a požadavek na posunutí komunikace tak, aby vedla po hranici se sousedním pozemkem parc.č. 16/1 z důvodu snížení zásahu do vlastnických k pozemkům v případě budování této komunikace.

Námitce se částečně vyhovuje

Odůvodnění

Navrhované veřejné prostranství pro případné vymezení komunikace v osadě Hodonice zůstane v návrhu Územního plánu Malonty ve svém plném rozsahu. To však

neznamená, že případná budoucí komunikace využije celý rozsah vymezeného veřejného prostranství. Toto veřejné prostranství bude vyjmuto z veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění. To znamená, že bez souhlasu vlastníků pozemků dotčených vymezeným veřejným prostranstvím, nebude možné jakýkoliv záměr realizovat. Pro vymezené zastavitelné plochy v osadě Hodonice je předepsáno pořízení územní studie, která bude zahrnovat i veřejná prostranství a dopravní řešení a kde bude možné nalézt řešení s vlastníky jednotlivých pozemků.

1.q) Vyhodnocení připomínek

1.q)1. Vyhodnocení připomínek, uplatněných při společném jednání, v souladu se stavebním zákonem, ve stanovených lhůtách

Při úpravě návrhu ÚP po společném jednání (před veřejným projednáním) bylo zohledněno následující vyhodnocení:

- **Kamil Fechter** – bude vyhověno

- **Lesy ČR**, s.p. – bude vyhověno

- **Mgr. Zdeňka Vávrová** – bude vyhověno, ošetřeno v textové časti – podmínky využití ploch (zastavěnost pozemku a podlažnost)

- **Dana Poláčková** – bude vyhověno, ošetřeno v textové časti – podmínky využití ploch (zastavěnost pozemku a podlažnost)

- **Jan Jedlička, Josef Jedlička a Karel Jedlička** – bude vyhověno, zastavitelná plocha bude vymezena v rozsahu původního územního plánu

---

- **Alena Kovaříková** a **Volodymyr Ryzhko** – i přes skutečnost, že navržená plocha umožňuje realizaci požadovaných záměrů, bude vyhověno a pozemek parc.č. 1427/1 v k.ú. Ličov - Desky bude zařazen do ploch veřejných prostranství.
  Z podmínek využití území bude vyjmuta podmínka 25 m od lesa.

- **Hnutí Duha**
  1) Bude částečně revidováno vymezení zastavěného území
  2) Prvky ÚSES jsou navrženy v souladu s územně analytickými podklady a OOPaK návrh nerozporoval.
  3) Fotovoltaické a větrné elektrárny nejsou v daném regionu podporovány a i obec trvá na zákazu jejich umísťování.
  4) Návrh neomezuje nijak využívání dešťových vod
  5) Je v návrhu splněno
  6) Je v návrhu splněno
  7) Je v návrhu splněno

- Námitka **Pavla Hrušky**, připomínka **Pavla Bezpalce**, připomínka **Bc. Hany Bláhové**, připomínka **Václava Bláhy**, námitka **Lubomíra Berana**, námitka **Jany Hruškové**, připomínka **Josefa Hrušky** – bude částečně respektováno, kdy se změní způsob využití vymezené zastavitelné plochy na části pozemku parc.č. 1807/8 v k.ú. Ličov - Desky z plochy smíšené výrobní na plochu smíšenou obytnou – území malých sídel. (Pozn.: námitky, uplatněné při společném jednání o návrhu ÚP mají charakter připomínek).

- Další body připomínky **Václava Bláhy** jsou řešeny v rámci vypořádání ostatních připomínek.

- Připomínka **Spolku Živé Hodonice**, připomínka **Martiny Filipové**, připomínky **Dity a Martina Měkotových** a **připomínka Pavla Farky**:
  1) Obec nadále trvá na svém usnesení, že nechce pozemky ve vlastnictví obce zahrnout do zastavitelných ploch v bývalé osadě Hodonice
  2) Podmínka 25 m od lesa bude vyjmuta. Pozemek parc.č. 237 v k.ú. Hodonice u Malont zůstane v nezastavěném území, neboť vlastníci pozemku neprojevily zájem a jedná se pozemek určený k plnění funkcí lesa.
  3) Dopravní infrastruktura v bývalé osadě Hodonice bude z návrhu odstraněna a bude řešena v rámci následných povolovacích řízeních.
  4) Na způsobu zásobování elektrickou energií se návrh měnit nebude, není bráněno v umísťování fotovoltaických panelů na střechy objektů.

5) Bude částečně respektováno, kdy se změní způsob využití vymezené zastavitelné plochy na části pozemku parc.č. 1807/8 v k.ú. Ličov-Desky z plochy smíšené výrobní na plochu smíšenou obytnou – území malých sídel.
6) Již byly vypořádáno výše.
7) Návrh neomezuje nijak využívání dešťových vod
8) Je v návrhu splněno

   V Deskách a Hodonicích nejsou vymezeny rezervy pro ČOV, což však nebrání jejich případnému vybudování.

- Připomínky **Ing. Gabriely Karlachové**:

1. Zastavitelná plocha Desky – C1 bude vymezena v původním rozsahu.
2. Již vypořádáno, bude zmenšeno dle v současné době platného územního plánu a vymezeno jako plochy smíšené obytné – území malých sídel.
3. Již vypořádáno, bude zmenšeno dle v současné době platného územního plánu a vymezeno jako plochy smíšené obytné – území malých sídel.
4. Pozemek parc.č. 98/1 v k.ú. Bělá u Malont bude vyjmut ze zastavěného území.
5. Pozemky parc.č. 1074/5 a 1075/3 v k.ú. Bělá u Malont budou vyjmuty ze zastavěného území.
6. Pozemek parc.č. 1082 v k.ú. Bělá u Malont bude vyjmut ze zastavěného území.
7. Zastavěné území se zreviduje.
8. Pozemky tvoří souvislý funkční celek se zemědělským areálem.
9. LBK 56 bude zpřesněn.
10. Zastavěné území bude zpřesněno včetně LBK s ohledem na aktuální katastrální mapu.
11. Jedná se jednoznačně o zastavěné území, tvoří souvislý funkční celek.
12. Biokoridor není určen pouze pro zvěř, ale i pro ostatní živočichy, kteří tento koridor využívat mohou.
13. Zastavěné území se zreviduje a zachová se zastavitelná plocha dle platné ÚPD.
14. Zastavěné území se zreviduje.
15. Žádost byla schválena zastupitelstvem obce Malonty, dotčené orgány danou plochu nerozporovaly. Zastavitelná plocha zůstane zachována.
16. Zastavěné území se zreviduje.
17. Zastavěné území se zreviduje.

18. Zastavěné území je vymezeno v souladu s předpisy. Jedná se o souvislý funkční celek.
19. Zastavěné území se zreviduje.

- **Požadavky obce Malonty**, které mají povahu připomínek k návrhu ÚP pro společné jednání:
  - V osadě Jaroměř k ploše D1 přiřadit pozemek parc.č. 987/4 v k.ú. Jaroměř u Malont – bude vyhověno.
  - V osadě Jaroměř vyřadit zastavitelnou plochu C1 – bude vyhověno
  - V osadě Jaroměř doplnit zastavitelnou plochu C3 dle stávající ÚPD – bude vyhověno.
  - V osadě Bělá zařadit pozemek parc.č. 1232, 1085 a 1084/2 v k.ú. Bělá u Malont do plochy smíšené obytné – území malých sídel – bude vyhověno
  - Část pozemku parc.č. 227/1 v k.ú. Bukovsko zařadit do veřejné zeleně – bude vyhověno.
  - V osadě Meziříčí nebude zastavitelná plocha A1 podmíněna územní studií – bude vyhověno.
  - Rozšířit zastavitelnou plochu B1 v osadě Desky – bude vyhověno.
  - V obci Malonty zařadit pozemek parc.č. 950/3 v k.ú. Malonty do plochy technické infrastruktury – bude vyhověno
  - V obci Malonty zahrnout pozemky parc.č. 450 a 451/123 a část pozemků parc.č. 451/8 a 451/159 vše v k.ú. Malonty do zastavěného území s rozdílným způsobem využití plochy bydlení, neboť se jedná o proluku.

1.q)2. Vyhodnocení připomínek, uplatněných při veřejném projednání, v souladu se stavebním zákonem, ve stanovených lhůtách

Bc. Hana Bláhová, **Desky 15, 382 41 Kaplice**

- připomínka ad. 1 bude akceptována, zastavitelná plocha nebude na pozemku p.č. 1807/8, k.ú Ličov-Desky, vymezena.
- připomínka ad. 2 bude akceptována, respektive je nadbytečná, neboť zastavitelná plocha nebude na pozemku p.č. 1807/8, k.ú Ličov-Desky, vymezena.

Josef Hruška, Desky 34, 382 41 Kaplice

- připomínka ad. 1 bude akceptována, resp. je nadbytečná, neboť zastavitelná plocha nebude na pozemku p.č. 1807/8, k.ú Ličov-Desky, vymezena. Odpadá tak disputace, zda se jedná o rozpor se stanovenou urbanistickou koncepcí, či nikoli.
- připomínka ad. 2 bude akceptována, resp. je nadbytečná, neboť zastavitelná plocha nebude na pozemku p.č. 1807/8, k.ú Ličov-Desky, vymezena.

Hnutí DUHA, IČ 48198064, Dlouhá 134, 382 41 Kaplice

- připomínka ad. 1 bude akceptována - při úpravě návrhu Územního plánu před opakovaným veřejným projednáním bude opětovně prověřeno a případně i aktualizováno vymezení zastavěného území.
- připomínka ad. 2 - k připomínce, že v návrhu dochází k ohrožení prvků ekologické stability ÚSES, se konstatuje: ÚSES LBK 79 Bukovsko je navržen podél vodního toku, který je veden pod skládkou Bukovsko, a tudíž jeho funkčnost je zajištěna. Je vymezen zejména pro vodní živočichy a orgán státní správy ochrany přírody jeho funkčnost nezpochybnil. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby nezasahovaly do prvků ÚSES. Prvky ÚSES jsou dostatečně chráněny.
- připomínka ad. 3 bude akceptována - návrh Územního plánu, upravený před opakovaným veřejným projednáním bude obsahovat ustanovení, týkající se možností zřizovat v území fotovoltaické a větrné elektrárny.
- připomínka ad. 4 - připomínka nebude akceptována - návrh Územního plánu možnosti využívání dešťové vody nikterak neomezil.

1.q)2. Vyhodnocení připomínek, uplatněných při opakovaném veřejném projednání, v souladu se stavebním zákonem, ve stanovených lhůtách

Při opakovaném veřejném projednání nebyly uplatněny připomínky.

Poučení:

Proti Územnímu plánu Malonty, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Upozornění:

Územní plán Malonty je v souladu s § 165 odst. (1) stavebního zákona uložen na Obecním úřadu Malonty včetně dokladů o jeho pořizování; opatřený záznamem o účinnosti je poskytnut MěÚ Kaplice – stavebnímu úřadu, MěÚ Kaplice – úřadu územního plánování, Krajskému úřadu Jihočeského kraje – odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic.

…….. ……..

starosta obce místostarosta obce

Opatření obecné povahy nabylo účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne: 16. 9. 2022.