

Z á p i s
ze 41. zasedání zastupitelstva obce Malonty konaného dne 27. 6. 2018
v kanceláři OÚ v Malontech

Jednání bylo zahájeno ve 15,30 hod.

Přítomní zastupitelé obce: p. Vrzal, p. Poubertl, Mgr. Beutl, ing. Rojdl, p. Glaser, Uhlík, Majer, Mgr. Vrzalová, Bc. Vávra, p. Janošťáková

Nepřítomní zastupitelé obce: p. Malý

Ověřovatelé zápisu: p. Poubertl, Glaser

Program:

- 1./ Zahájení a schválení programu jednání
- 2./ Určení zapisovatele (§ 95, odst. 1, zák. o obcích) a volba ověřovatelů zápisu
- 3./ Kontrola usnesení
- 4./ Rozpočtové opatření
- 5./ Projednání hospodaření obce, závěrečného účtu obce včetně zprávy o výsledku hospodaření za r. 2017
- 6./ Projednání účetní závěrky obce za rok 2017
- 7./ Projednání prodeje, směny, daru či pronájmu nemovitostí z majetku obce Malonty na základě zveřejnění:
 - k. ú. Malonty - projednání přidělení a následného prodeje 3 stavebních parcel u BD č.p. 68 dle zásad podpory výstavby RD.
Dle GP č. 533-14/2018 se jedná o poz. o výměře:
 1. parcela - 989 m²
 2. parcela - 922 m²
 3. parcela - 890 m²Cena při dodržení podmínek 40,-- Kč/m² + DPH.
 - pronájem části poz. č. 887/49 o výměře cca 50 m² pro uskladnění dřeva - p. E. K. [redacted]
Cena 100,-- Kč/rok.
 - pronájem části poz. č. 204/15 o výměře cca 50 m² pro uskladnění dřeva - manž. Sch. [redacted]
Cena 100,-- Kč/rok.
 - k. ú. Bělá
 - pronájem části poz. č. 960/1 o výměře cca 1.750 m²
p. M. K. [redacted]
Cena 1,-- Kč/m²/rok.
- 8./ Projednání záměru odprodat část poz. č. 1000/7 v k. ú. Bělá p. M. K. [redacted]
Bylo jednáno o upřesnění rozsahu dotčených částí pozemku.
Cena dle ocenění + veškeré náklady s převodem související. Složena záloha 10.000,-- Kč.
- 9./ Projednání žádosti o pronájem poz. č. 58/21 o výměře 113 m² a části poz. č. 57/73 - cca 1.000 m² - Společenství vlastníků BD č.p. 170 Malonty.
Jedná se o pozemky převedené na obec od SPÚ – pokračování stávající nájemní smlouvy po převodu na obec.

- 10./ Stanovení počtu členů zastupitelstva obce Malonty dle § 67, odst. 1, zák. č. 128/2000 Sb. o obcích pro volební období 2018 – 2022.
- 11./ Projednání žádosti p. M. K. [REDAKCE] povolení rozšíření služeb a instalaci terminálu a reklamního označení pro Sportku v prostorách a na fasádě restaurace Malonty.
- 12./ Projednání smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcných břemen ve prospěch E-ON, a.s. na:
 - přeložku sloupu VN – ZTV Malonty VÝCHOD
 - kabeláž NN pro č.p. 1 - Bělá
- 13./ Různé

k bodu č. 1./

- program jednání byl rozšířen o bod - Projednání Smlouvy o poskytování hostingových služeb s firmou ALIS, Česká Lípa (program KEO)
Hlasovalo: 9 Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2 - [REDAKCE]
- program jednání byl rozšířen o bod - Projednání žádosti p. J. [REDAKCE] R. [REDAKCE] pronájem části poz. č. 1841/2 v k. ú. Malonty - cca 50 m2 na uskladnění dřeva a odstavení traktoru.
Hlasovalo: 9 Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2 - [REDAKCE]
- program jednání byl rozšířen o bod - Projednání žádosti p. N. [REDAKCE] T. [REDAKCE] o pronájem části poz. č. 2088/4 v k. ú. Malonty.
Hlasovalo: 9 Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2 - [REDAKCE]

k bodu č. 2./

- místostarosta obce určil dle § 95, odst. 1, zák. o obcích, zapisovatelku jednání p. Glaserovou a navrhl jako ověřovatele zápisu p. Pouberla a p. Glasera.
Hlasovalo: 9 Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2 - [REDAKCE]

k bodu č. 3./

- všechny body usnesení jsou průběžně plněny

k bodu č. 4./

- zastupitelstvo obce vzalo na vědomí provedené rozpočtové opatření č. 8/2018 (viz příloha zápisu č. 1)

k bodu č. 5./

- zastupitelstvo obce schválilo celoroční hospodaření Obce Malonty a závěrečný účet Obce Malonty za r. 2017 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Malonty za rok 2017 - bez výhrad. (viz příloha zápisu č. 2)

Hlasovalo: 9 Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2 – [REDACTED]

k bodu č. 6./

- zastupitelstvo Obce Malonty schválilo účetní uzávěrku Obce Malonty za rok 2017
- bez výhrad. (viz příloha zápisu č. 3)

Hlasovalo: 9 Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2 – p. [REDACTED]

k bodu č. 7./

- zastupitelstvo obce projednalo a schválilo odprodej stavební parcely u BD č.p. 68 v Malontech, označené P-1, o výměře 989 m² dle zásad podpory výstavby RD. manž. M. [REDACTED]

Cena při dodržení podmínek 40,-- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související. Bude sepsána smlouva o smlouvě budoucí.

Hlasovalo: 9 Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2 – [REDACTED]

- zastupitelstvo obce projednalo a schválilo odprodej stavební parcely u BD č.p. 68 v Malontech, označené P-2, o výměře 922 m² dle zásad podpory výstavby RD. manž. B. [REDACTED]

Cena při dodržení podmínek 40,-- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související. Bude sepsána smlouva o smlouvě budoucí.

Hlasovalo: 9 Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2 – [REDACTED]

- zastupitelstvo obce projednalo a schválilo odprodej stavební parcely u BD č.p. 68 v Malontech, označené P-3, o výměře 890 m² dle zásad podpory výstavby RD. manž. K. [REDACTED] st.

Cena při dodržení podmínek 40,-- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související. Bude sepsána smlouva o smlouvě budoucí.

Hlasovalo: 9 Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2 – [REDACTED]

- zastupitelstvo obce projednalo a schválilo pronájem části poz. 887/49 o velikosti 50 m² v k. ú. Malonty p. [REDACTED] Malonty 50, k uskladnění dřeva.

Cena 1,-- Kč/m²/rok.(min. však 100,-- Kč).

Hlasovalo: 10 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 1 – [REDACTED] Nehlasoval: 1 – [REDACTED]

- zastupitelstvo obce projednalo a schválilo pronájem části poz. 204/15 o velikosti 50 m² v k. ú. Malonty manž. Sch. [REDACTED] Malonty č.p. 161, k uskladnění dřeva.

Cena 1,-- Kč/m²/rok.(min. však 100,-- Kč).

Hlasovalo: 10 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 1 – [REDACTED] Nehlasoval: 1 – [REDACTED]

- zastupitelstvo obce projednalo a schválilo pronájem části poz. 960/1 o výměře cca 1.750 m² v k. ú. Bělá p. M. K [redacted]
Cena pronájmu 1,-- Kč/m²/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
Hlasovalo: 10 Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 [redacted]

k bodu č. 8./

- zastupitelstvo obce projednalo žádost p. M. K [redacted] o odprodej části poz. č. 1000/7 v k. ú. Bělá - p. K [redacted] upřesnila požadovanou část pozemku.
Zastupitelstvo obce rozhodlo zveřejnit záměr prodeje části poz. č. 1000/7 v k. ú. Bělá, musí být zpracován GP. Cena dle ocenění + veškeré náklady s převodem související.
Hlasovalo: 9 Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovali: 2 - p. Malý, Pouberl

k bodu č. 9./

- zastupitelstvo obce projednalo žádost Společenství vlastníků BD č.p. 170 Malonty o pronájem poz. č. 58/21 o výměře 113 m² a části poz. č. 57/73 - cca 1.000 m². Jedná se o pozemky převedené na obec od SPÚ – pokračování stávající nájemní smlouvy po převodu na obec.
Zastupitelstvo obce rozhodlo zveřejnit záměr pronájmu poz. č. 58/21 o výměře 113 m² a části poz. č. 57/73 - cca 1.000 m² v k. ú. Malonty.
Hlasovalo: 10 Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - [redacted]

k bodu č. 10./

- zastupitelstvo obce projednalo počet členů zastupitelstva obce Malonty dle § 67, odst. 1, zák. č. 128/2000 Sb. o obcích pro volební období 2018 – 2022 a rozhodlo stanovit stejný počet členů zastupitelstva jako v současném volebním období, tj. 11.
Hlasovalo: 10 Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - [redacted]

k bodu č. 11./

- zastupitelstvo obce projednalo žádost p. M. K [redacted] o povolení rozšíření služeb a instalaci terminálu a reklamního označení pro Sportku v prostorách a na fasádě restaurace Malonty -
- zastupitelstvo tuto žádost odsouhlasilo, umístění na nemovitosti bude dohodnuto na místě.
Hlasovalo: 10 Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - p. [redacted]

k bodu č. 12./

- zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030042354/001 - E-ON – Malonty – Přeložka VN (přeložka sloupu VN – ZTV Malonty VÝCHOD).

Zároveň zastupitelstvo obce pověřilo místostarostu obce podpisem smlouvy.

Hlasovalo: 10 Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1 [REDACTED]

- zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040014666/004 - E-ON – Bělá u Malont - kabeláž NN pro č.p. 1.

Zároveň zastupitelstvo obce pověřilo místostarostu obce podpisem smlouvy.

Hlasovalo: 10 Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1 [REDACTED]

k bodu č. 13./

- zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Smlouvu o poskytování hostingových služeb s firmou ALIS, Česká Lípa (program KEO).

Zároveň zastupitelstvo obce pověřilo místostarostu obce podpisem smlouvy.

Hlasovalo: 9 Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2 [REDACTED]

k bodu č. 14./

- zastupitelstvo obce projednalo žádost p. J. [REDACTED] o pronájem části poz. č. 1841/2 v k. ú. Malonty o velikosti cca 50 m2 na uskladnění dřeva a odstavení traktoru.

Cena 1,-- Kč/m2/rok. (min. však 100,-- Kč)

Zastupitelstvo obce rozhodlo zveřejnit záměr pronájmu části poz. 1841/2 v k. ú. Malonty.

Hlasovalo: 9 Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2 [REDACTED]

k bodu č. 15./

- zastupitelstvo obce projednalo žádost p. N. [REDACTED] o pronájem části poz. č. 2088/4 v k. ú. Malonty (na zahrádku).

Cena pronájmu 1,-- Kč/m2/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Zastupitelstvo obce rozhodlo zveřejnit záměr pronájmu části poz. 2088/4 v k. ú. Malonty.

Hlasovalo: 9 Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2 [REDACTED]

k bodu č. 16./

- poskytování informací dle zák. č. 106/1999 Sb. - na obec se obrátily 2 osoby se žádostí o poskytnutí informací. Tyto budou v nezbytném rozsahu podány.

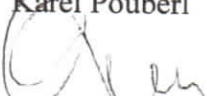
- na základě sdělení Ministerstva vnitra obcím matriky zůstanou, změna bude v poskytování úhrad – podle jednotlivých úkonů.
(narození - 897,-- Kč, manželství - 3.580,-- Kč, úmrtí - 1.794,-- Kč)
- p. Měkotová z Hodonic podala informaci o ukončení prací na dílčí opravě ostatní komunikace Desky – Hodonice. Celkový náklad cca m50.000,-- Kč, podíl obce 20.000,-- Kč.
- souhlasné stanovisko k seníku (Bemagro), demolice shořelého seníku je povolena, připravuje se stavební povolení pro stavbu nového.
- žádost p. M. G. o souhlase se zřízením vodovodní přípojky na zahrádce u hřiště
- obec osloví ČEVAK k závaznému stanovisku ohledně kapacity vody.
Žádost bude odročena až do vyjádření firmy ČEVAK.
Hlasovalo: 10 Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1
- KODUS - podmínky přidělování bytů byly schváleny na minulém jednání zastupitelstva. Bude připraven tiskopis žádosti o byt, cca v polovině července bude v KODUSU den otevřených dveří. Začátkem září by mohla proběhnout kolaudace. Obec požádá o připojení společného elektroměru, o připojení elektroměrů v jednotlivých bytech obec požádá až po přidělení bytů konkrétním nájemníkům.
- vznesena výhrada na nepořádek na pronajatém pozemku č. 55/2 v k. ú. Malonty - bude projednáno s osobou, které byl pronajat.
- SDH podalo informaci o postupu zadání přívěšu za nové vozidlo, které bude dodáno v srpnu. Dále byl podán návrh následně nevyřazovat stávající Avii, ale deponovat ji jako veterána ve staré hasičárně.

Jednání skončilo v 17,15 hod.

Ověřovatelé zápisu:



Karel Poubert



Josef Glaser



Mojmír Vrzal

místostarosta obce