

# ÚZEMNÍ PLÁN OBCE

## MALONTY

### NÁVRH

### TEXTOVÁ ČÁST

#### ÚPO MALONTY

Tento územní plán obce byl schválen usnesením zastupitelstva obce Malonty č. .... 10 ..... ze dne ..... 17.11.2006 .....

Závazná část byla vymezena obecně závaznou vyhláškou obce Malonty č. .... 11/2006 ..... ze dne ..... 17.11.2006 .....

Obecně závazná vyhláška nabyla účinnosti dne ..... 17.11.2007 .....

Pořizovatel:

Obec Malonty

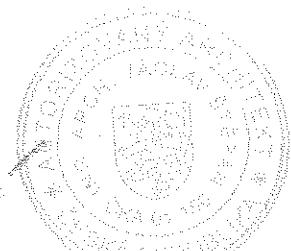
Vladimír Malý  
starosta obce



Projektant:

Architektonický ateliér Štěpán  
Žižkova 12  
České Budějovice

Ing. arch. Václav Štěpán  
vedoucí projektant



Nadřízený orgán územního plánování: Krajský úřad – Jihočeský kraj – Odbor územního plánování, stavebního řádu a investic, oddělení územního plánu a stavebního řádu vydal stanovisko pod č.j. k.u.č.k. 22927/1006 o.d.p.1/2

ŘÍJEN 2006

## **IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

Návrh pro územní plán obce Malonty byl zpracován na základě smlouvy mezi:

**objednatelem: Obec Malonty zastoupené starostou p. Vladimírem Malým**

**a zhотовitelem: Architektonický ateliér ŠTĚPÁN, Žižkova 12, České Budějovice**

- **hlavní projektant.....**Ing. arch. Václav Štěpán
- doprava.....ZESA - Ing. L. Zenkl
- vodní hospodářství.....Ing. P. Štěpán
- zásobování el. energií.....Ing. J. Karpyta
- zeleň, ekologie.....Ekoservis – ing. Škopek
- spolupráce.....A. Hrušková

Pro zpracování mapových podkladů byly použity katastrální mapy v měřítku 1:2000 a základní mapy v měřítku 1:5000 poskytnuté Katastrálním úřadem Český Krumlov pracoviště Kaplice.

Tyto mapové podklady byly doplněny dle průzkumů v terénu. Doplněné údaje nejsou zaměřeny Katastrálním úřadem.

Použité materiály:

- Obce v číslech okres Český Krumlov (ČSÚ 1990)
- Sčítání lidu, domů a bytů ( FSÚ 1995)
- Malý lexikon obcí ČR ( ČSÚ 1993,1995)
- Platný ÚPnSÚ obce Malonty schválený v r.1997
- Změna č. 1 ÚPnSÚ obce Malonty ( Architektonický ateliér ŠTĚPÁN)
- Změna č. 2 ÚPnSÚ obce Malonty- protipovodňová opatření (r.2004-  
Architektonický ateliér ŠTĚPÁN)

## Obsah:

**A. Základní údaje**

a) Hlavní cíle řešení	4
b) Zhodnocení vztahu zpracované a schválené ÚPD a návrhu územního plánu	4
c) Vyhodnocení splnění zadání a souborného stanoviska	5
d) Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování	5

**B. Řešení územního plánu**

a) Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce	6
b) Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území	6
c) Návrh urbanistické koncepce	9
d) Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití	10
e) Limity využití území včetně stanovených zátopových území	16
f) Přehled a charakteristika vybraných ploch zastaviteľného území	17
g) Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení	
a nakládání s odpady	
- dopravní řešení	23
- vodohospodářské řešení	24
- zásobování el. energií	35
- odpadové hospodářství	38
h) Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění	38
i) Návrh místního územního systému ekologické stability	39
j) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav	42
k) Návrh řešení požadavků civilní ochrany	43
l) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů	47
m) Návrh lhůt aktualizace	60

**C. Závazná část**

61

## **A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

### **a) HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ**

Vymezit a uspořádat plochy v zastavěném a v zastavitelném území v četně stanovení zásad organizace nezastavitelného území v rámci celého správního území.

Základním úkolem územního plánování je usměrňování činností, které ovlivňují rozvoj obce a to především:

- podporovat činnosti, které zlepšují stav a vývoj života v území
- omezovat činnosti, které ohrožují a poškozují stav a vývoj v území
- vytvářet předpoklady pro rozhodování příslušných orgánů státní správy

Hlavním cílem řešení územního plánu obce Malonty je stabilizovat obec z hlediska demografického, zaměstnanosti a odpovídající občanské vybavenosti, to znamená:

- vytipování rozvojových ploch pro obytnou výstavbu, podnikatelské aktivity v zemědělském i malovýrobním procesu.
- stanovení regulativ pro novou výstavbu.
- vyřešit dopravní obslužnost obce
- navrhnout odpovídající technickou vybavenost obce
- vytvořit funkční kostru ekologické stability v celém správním území obce

Zvláštní pozornost je věnována kvalitě životního prostředí obce. Požadavky na dopravně technické vybavení jsou citlivě zakomponovány do zastavitelného území.

### **b) ZHODNOCENÍ VZTAHU ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚPD A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU**

#### **Vztah vůči schválenému územnímu plánu velkého územního celku ( ÚP VÚC)**

Nadřízenou územně plánovací dokumentací pro řešené území jsou ÚP VÚC Novohradské hory a ÚP VÚC Českokrumlovsko I, které zpracovaný návrh ÚPO Malonty plně respektuje.

#### **Vztah vůči schválenému územnímu plánu sídelního útvaru Malonty**

ÚPnSÚ Malonty byl zpracován Architektonickým ateliérem ŠTĚPÁN České Budějovice v roce 1996 a schválen zastupitelstvem obce v r. 1997. V r. 2000 byl aktualizován formou změny č.1 ÚPnSÚ, která byla v též roce schválena v zastupitelstvu obce. Důvodem pro zpracování a schválení této změny byla potřeba aktualizace dalšího rozvoje rodinného bydlení a rozšíření některých ploch pro podnikání a pro bydlení se službami. Reálným naplněním této změny č.1 byla následná investiční výstavba pro ZTV, komunikace a inženýrské sítě v rozsahu pro cca 30 rodinných domů. S ohledem na skutečnost, že takto vydaná a schválená změna č.1 se zabývala zcela konkrétními plochami a provozy, bylo významně rozšířeno zastavitelné území obce. Rozšíření ploch pro uvedené funkce tj. bydlení a zčásti podnikání bylo provedeno formou přičlenění ( adice) ke stávajícím schváleným plochám pro tyto funkce.

Zastupitelstvo obce se dále zabývalo možnostmi rozšíření ploch pro podnikání. Tyto záměry však byly přerušeny událostmi z konce léta r. 2002 – živelnou povodní, která rozlivem místních – lokálních vodotečích – v Malontech a jejím správním území napáchala značné škody. Proto na základě výzvy a usnesení vlády ČR požádala obec Malonty o státní dotaci na zpracování protipovodňových opatření ve svém správním území do současně platného ÚPnSÚ formou změny č. 2 tohoto ÚPnSÚ. Protipovodňová opatření zahrnutá ve změně č.2 ÚPnSÚ Malonty byla projednána a schválena zastupitelstvem obce v polovině r. 2004.

Zároveň se v roce 2004 zastupitelstvo obce rozhodlo pořídit novou územně plánovací dokumentaci pro celé správní území obce včetně všech malých sídel, které nebyly řešeny územním

plánem sídelního útvaru Malonty. Nový územní plán obce navazuje na dříve zpracovanou a schválenou územně plánovací dokumentaci a doplňuje ji návrhem funkčních ploch, technické a dopravní vybavenosti a plánem územního systému ekologické stability pro celé správní území obce.

### **c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A SOUBORNÉHO STANOVISKA**

Návrh územního plánu obce splnil všechny požadavky schváleného zadání a souborného stanoviska.

### **d) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Územní plánování vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetel na péči o životní a krajinné prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody, ovzduší.

Územní plán pro kategorii obce Malonty a jejího správního území si klade za cíl zabezpečení rozvoje všech funkčních složek zastavěných území obce v souladu s krajinným uspořádáním v konkrétních terénních podmínkách. Zastavěná i zastavitelná území obce a jejích místních částí jsou řešena pro další rozvoj se zřetel na nastolení konkrétních podmínek výroby a podnikání ať už v kombinaci s bydlením, nebo formou služeb pro trvalou rekreaci. Přitom je respektován systém obsluhy a zabezpečení správního území obce dopravně technickou infrastrukturou a sice: státní silniční síť a systémem místních silnic a účelových cest, který je návrhem zohledněn, doplněn a upravován.

S ohledem na územní systém ekologické stability je řešena vodohospodářská situace území a účelové využití nezastavitelných pozemků kde jsou navrhovány limity omezující, nebo určující další rozvoj území obce.

## **B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **a) VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE**

Řešené území je vymezeno správním územím obce Malonty o rozloze 6125 ha, které zahrnuje 9 katastrálních území: Bělá, Bukovsko, Desky, Jaroměř, Hodonice, Malonty, Meziříčí u Malont, Radčice u Malont a Rapotice u Malont.

### **b) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE A OCHRANY PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ.**

#### **Přírodní hodnoty**

##### **Přírodní hodnoty**

Malonty leží na hranicích Českokrumlovského (severní část území) a Novohradského bioregionu. V severní nejnižše položené části území tvoří původní vegetační pokryv acidofilní doubravy, které se vzrůstající nadmořskou výškou přecházejí do květnatých bučin; v blízkosti vodních toků se nacházejí luhy a olšiny.

##### **Geomorfologické zařazení, geologie a nerostné suroviny**

Malonty jsou součástí Hercynského systému, subsystému Hercynských pohoří, provincie Česká vysočina, soustavy Šumavské, podsoustavy Šumavská hornatina a celku Novohradské hory. Jedná se o plochou hornatinu se střední nadmořskou výškou 810 metrů a středním sklonem  $7^{\circ}07'$ . Převládá výšková členitost 200 až 400 metrů. Nejnižší nadmořská výška je 645 metrů, nejvyšší 1072 metry. Terén je značně zvlněný až velmi členitý, prostoupený četnými úzlabinami a stržemi. Svaly jsou většinou táhlé, místy však prudce spadají do terénních brázd. Území, které je součástí Českokrumlovského bioregionu (severozápadně od Malont) patří do podcelku Soběnovská vrchovina. Jedná se o členitou vrchovinu se střední nadmořskou výškou 628 metrů a středním sklonem  $5^{\circ}09'$ . Převládající výšková členitost je 100 až 300 metrů. Nejnižší nadmořská výška je 468 metrů, nejvyšší 869 metrů. Území tvoří metamorfní komplexy proterozoického a staropaleozoického stáří a masivy hlubinných vyvřelin. Ložiska nerostných surovin se v okolí Malont nenacházejí.

##### **Půdní poměry**

V okolí Malont se nachází několik půdních typů. Pruhы podél vodotečí pokrývá typický glej (glejová půda), který směrem od toků přechází do pseudoglejové kambizemě kyselé variety a dále s přibývající nadmořskou výškou do asociace dystrické kambizemě s primárním pseudoglejem. Nejvyšší polohy pokrývá asociace kambizemního podzolu s dystrickou kambizemí až organozemním glejem.

##### **Hydrologické poměry**

Hlavním recipientem řešeného území je řeka Malše, která ovšem řešeným územím neprotéká. Vlastní odvodnění zprostředkovává několik jejích přítoků – Mladoňovský potok na západě, Kamenice na severozápadě, Dobechovský potok ve střední části, Pohořský potok na východě a Černá na severu. Všechny toky mají převážně směr od jihu k severu. Vyskytuje se zde více rybníků s významem pro akumulaci a retenci povrchových vod, ale i estetickým a krajinotvorným.

##### **Klimatické poměry**

Malonty leží na přechodu mírně teplé a chladné oblasti, konkrétně v klimatických jednotkách MT 3 (níže položené území) a CH 7 (jihovýchod oblasti).

##### **CH 7:**

Léto je zde velmi krátké až krátké, mírně chladné a vlhké. Přechodná období jsou dlouhá, s mírně chladným jarem a mírným podzimem. Zima je dlouhá, mírná, mírně vlhká s dlouho trvající

sněhovou pokrývkou.

### **MT 3:**

Léto je krátké, mírné až mírně chladné, suché až mírně suché. Přechodná období jsou normální až dlouhá, s mírným jarem a mírným podzimem. Zima je normálně dlouhá, mírná až mírně chladná, suchá až mírně suchá. Doba trvání sněhové pokrývky je normální až krátká.

### **Zvláště chráněná území, památné stromy, významné krajinné prvky a přírodní parky**

Památné a významné stromy se v řešeném území nenacházejí.

Významné krajinné prvky se dělí na VKP ze zákona (ex lege), tj.: lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy ( tyto krajinné prvky jsou součástí mapového podkladu) a registrované významné krajinné prvky, neboli ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability.

Do řešeného území zasahuje **Přírodní park Novohradské hory**, který zasahuje do k.ú. Bělá, Malonty, Mezříčí u Malont, Radčice u Malont, Rapotice u Malont a desky.. Území parku (o celkové rozloze 138,6 km<sup>2</sup>) tvoří plochá hornatina při hranicích s Rakouskem a jeho vymezení se shoduje s navrženou CHKO Novohradské hory. Významným je charakteristický a lidskou činností dosud málo narušený krajinný ráz nenarušený ani řídce rozptýlenou obytnou a zemědělskou zástavbou.

Do řešeného území konkrétně k.ú. Rapotice zasahuje **Ptačí oblast Novohradské hory** (o celkové rozloze 9054,07ha). Tato lokalita se nachází na cca 2/3 uvedeného katastrálního území a je jednou z nejbohatších lokalit výskytu jeřábka lesního a datlíka tříprstého a významnou lokalitou pro další druhy ptáků zejména pak čápa černého, chřástala polního, tetřívka obecného, kulíška nejmenšího, sýce rousného, žluny šedé, datla černého, lejska malého a tuhýka obecného. Dále do katastru Bělá Rapotice zasahuje **Evropsky významná lokality Horní Malše**. Jde o velice malou část cca 53 ha z celkové rozlohy 1619,3787 ha.

V katastrálním území Rapotice je vyhlášena přírodní rezervace **Rapotická Březina**.

### **Civilizační hodnoty**

Obec Malonty je historicky založena v kompaktním uspořádání zástavby podél centrálního prostoru jímž prochází současná i historická trasa silnice II/158 Kaplice-Malonty-Pohorská Ves ve směru západ - východ. Z tohoto prostoru vychází též původní historické trasy ve směru sever-jih dnes silnice III/1585 směrem jižním ke státní hranici s Rakouskem a III/1589 směr Benešov nad Černou – Trhové Sviny. Optimální poloha tohoto založení obce pochází z období ranné kolonizace území na přelomu 11. a 12. století a její funkční zvláštností je ideální pozice určující obytné podmínky při hranici rozvodí mezi významnými vodotečemi v řešeném území a sice Podhořským potokem a říčkou Kamenicí (Hodonickým potokem), přičemž východní okraj této rozvodnice tvoří dodnes zalesněné území v němž je pramenná oblast pro skupinový vodovod Malonty. V této situaci se zastavěné území po staletí rozvíjelo směrem západním, tzn. směrem k nejbližšímu významnému sídlu a správnímu středisku oblasti městu Kaplice vzdáleného od Malont 11 km. Další kolonizací zde v průběhu až do konce středověkého období vznikaly v okruhu 2 až 4 km další vesnice či poplužní dvory. Rozvoj celého území do začátku 19. století byl nepřerušený a umožnil životaschopné soustředění agrárně lesnického využití celého území v příhraničním pásmu s Rakouskem pro 8 vesnic v těsném okruhu kolem centrální situace největší obce Malonty. Následné období industrializace a období po 2. světové válce neovlivnilo funkční uspořádání popsané situace.

Uvedená situační charakteristika je současně plnohodnotně životaschopná ve vztahu k trvalému osídlení obce Malonty, a jejích místních částí. Na tomto území trvale žije 1089 obyvatel, z toho 567 obyvatel ekonomicky aktivní a počet obyvatel do věku 14 let činí 234 osob. Současná demografická skladba věkových skupin obyvatelstva a základní stabilizace pracovních příležitostí v místě podmiňují další rozvoj. Charakteristickým prvkem tohoto rozvoje je současné uspořádání ve využití všech zastavěných ploch a to zejména v rozsahu z období let 1960 až 1990. Vzhledem k iniciativě vedení obce a zájmu občanů jsou zastavěné plochy uvnitř obce a jejích částí plně využívány v základním funkčním rozsahu výrobních podmínek, bydlení a rekreačních podmínek. Tomu odpovídá i zájem a péče které obec Malonty se snaží věnovat místním

komunikacím a veškeré technické infrastrukturu. Dalším důležitým momentem je snaha neustálé obnovy ,údržby a dostavby základních ( stavebních) fondů, která je pro území řešené územním plánem neustále potřebná..

V okruhu docházkové pěší vzdálenosti se nachází prakticky všechny místní části obce. Původní areály zemědělské výroby umístěné v Malontech i ostatních místních částech jsou v podstatné míře využívány k původním účelům. Vzhledem k tomu, že jejich dopravní obslužnost a další inženýrské zabezpečení je v dobrém stavu, je zde logický zájem o přičlenění dalších ploch pro podnikání v jejich sousedství. Stejně tak, je v řešeném území obecný zájem na rozšíření sportovně rekreačních ploch, ať už pro každodenní rekreaci občanů, tak i pro letní a zimní rekreaci v komerčním pojetí pro krátkodobé i dlouhodobé využití. V celém území jsou využívány stávající dobré podmínky pro celoroční individuální rekreaci. V těchto souvislostech je konceptem řešena možnost obnovy sportovního letiště, případně heliportu pro účely záchranné služby v přímém sousedství Novohradských hor.

### Kulturní hodnoty

Významným prostorem s převahou kulturních a historických hodnot je bezprostřední okolí kostela sv. Bartoloměje se stávajícím hřbitovem v Malontech. Návrhem je respektována nezastavitelnost tohoto území a nejbližší nově navržené zastavitelné plochy neprekračují výškový horizont této dominanty, včetně dalších historických budov pod kostelem v jádru obce. Na celém řešeném území jsou respektovány chráněné nemovité památky a památné stromy včetně přírodních interakčních prvků ÚSES. V podmírkách další výstavby nebo přestavby zastavěného i zastavitelného území je zabezpečena ochrana archeologických nálezů. S rozvojem zastavitelného území jsou respektovány veškeré stavby nejen památkově chráněné, ale i stavby památkového zájmu a drobné památkově chráněné stavby a to boží muka, kapličky ,kamenné a litinové kříže jako součást kulturní krajiny.

Navržená dostavba proluk a přestavba stávajících objektů v jádru původní historické zástavby musí regulativně respektovat historickou situaci umístění objektů a tuto dotvářet odpovídajícím objemovým i architektonickým měřítkem. Plochy určené územním plánem k zástavě zejména na okrajích zastavitelných územích jsou koncipovány s ohledem na kompaktní a dominantní sídla. Pohledové expozice nesmí být narušeny především ve výškové zónaci této zástavby a budou dále upřesněny na základě regulačních souvislostí v dalších stupních projektové dokumentace. Specifickou podmínkou celé koncepce územního plánu Malont je začlenění do širšího krajinného rámce, především návrh na ozelenění v rámci vyhrazené a ochranné zeleně v přímém zázemí nové zástavby.

Správní území Malont je rozděleno severojižní linií hranice vyhlášeného chráněného území, přírodního parku Novohradské hory , která prochází zastavěným územím místní části Meziříčí, Malont a místní části Bělá. Z hlediska těchto ochranářských zájmů je tudíž správní území rozděleno na východní chráněnou část přiléhající k masivu Novohradských hor a západní, intenzivněji využívanou část z hlediska sídelního potenciálu ,přiléhající do příměstského zázemí Kaplice a přímého sousedství povodí údolí řeky Malše. Dalším vyhlášeným chráněným územím jsou přírodní rezervace Rapotická březina ( v k.ú. Rapotice) a ptačí oblast Novohradské hory v k.ú. Bělá a k.ú. Rapotice.

### Jmenný seznam nemovitých kulturních památek

- kostel sv. Bartoloměje se stávajícím hřbitovem v Malontech
- boží muka v Malontech směr Kaplice
- výklenková kaplička při bývalé škole v Bělé
- socha sv. Jana Nepomuckého v Deskách
- socha sv. Jana Nepomuckého v Bukovsku
- boží muka v Jaroměři

Celé území lze označit za území s archeologickými nálezy. Před zahájením výkopových a terénních prací, stavební nebo jiné obdobné činnosti je nezbytné postupovat v souladu s ustanovením §§ 21 – 24, zákona č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči v platném znění. Archeologické nemovité památky

zapsané v rejstříku státního seznamu nemovitých památek nesmějí být porušeny žádnou stavební aktivitou.

### **c) NÁVRH URBANISTICKE KONCEPCE**

#### **Obec Malonty**

Organizační a prostorové členění zastavěného území obce podél průjezdu silnice II./158 má tyto společné charakteristiky:

- svažitost terénu – oboustranná směrem k průjezdu silnice
- soustředěnost a kompaktnost zástavby vymezené blokovým uspořádáním
- členění zastavěných ploch obce komunikačním ( uličním ) systémem nadřazených ( průtahových ) komunikací (silnic III.tř.) a místních obslužných komunikací do jednotlivých funkčních celků tj. jádro obce, centrální prostor ve tvaru malého náměstí s funkcí obytnou a vyšší občanské vybavenosti místního významu .
- Další zastavěné a zastavitelné části sídla jsou prostorově i funkčně diferencovány obslužným komunikačním systémem, ochrannou zelení atd.. Jedná se o obytné prostory a podnikatelské areály.
- uspořádání zastavěných ploch je v blocích vymezených hlavními a místními komunikacemi, obsluha bloků je vždy formou průjezdních obslužných ( tepnových ) komunikací což má vliv na mnohdy terasové uspořádání zástavby účelně využívající svažitost terénu

Za této situace je obec Malonty v návrhu ÚPO organizačně členěna následovně:

- centrum obce s občanskou vybaveností doplněné obytnou a smíšenou zástavbou
- stávající obytné části uspořádané podél průjezdu silnice II.tř. a silnic III.třídy v jednotlivých směrech – do Kaplice a do místních osad – Meziříčí, Desky, Bělá, Bukovsko
- nové plochy pro bydlení v zázemí centra obce ve směru na Bělou
- nové plochy pro bydlení v nízkopodlažním výškovém členění, smíšené s podnikáním, podél severního okraje současně zastavěného území s propojením páteřní obslužné komunikace v prostoru od sportovního areálu až na západní okraj zastavitelného území tj. v prostoru nad ČOV, u stávajících řadových domků
- zóna výrobních služeb a podnikání včetně skladového hospodářství navazující na stávající zemědělský areál na jihozápadním okraji současně zastavěného území uzavřená výjezdem stávající silnice směr Bukovsko.

Základní charakteristikou stávající i navrhované organizace funkcí zastavěného i zastavitelného území obce je jeho členění blokovým uspořádáním v principu nepravidelného šachovnicového rozvržení na celé ploše obce po obou stranách silnice II. třídy.

Jádro obce současně existuje na rozšířené ploše původního náměstí historicky založeného, jehož prostor je otevřen k dominantě kostela, školy ,Obecního úřadu a činžovních bytových domů. Tento prostor si ponechal původní historické členění, včetně kašny se vzrostlými stromy v těžišti náměstí a zcela jednoznačně plní funkci centra a to nejen pro Malonty, ale i okolní místní části. Díky tomuto historickému funkčnímu členění má zástavba v prostoru náměstí vytvořen svůj parter prodejnami a službami a zároveň vytváří podmínky pro další úpravu průchozích prostor do jednotlivých prostor ryze pěšího charakteru.

Charakter zástavby v jednotlivých funkčních celcích, tak jak jsou uvedeny v organizačním uspořádání , je převážně nízkopodlažní , jednotlivé objekty jsou plnlohodnotně využívané ve své funkci a udržované. Architektonický charakter jednotlivých domů zcela odpovídá historickému datu vzniku prakticky neexistují násilné přestavby a úpravy, které jsou tolik zavádějící na okrajích městských periférií.

Cílem navržené urbanistické koncepce v tomto případě je funkční i architektonická stabilita obce Malonty ve vysoké kvalitní krajině a to především formou možných investic do trvalé obytné stability sídla a nebo do trvale využívaných objektů pro podnikání, ať už ve výrobě, nebo

v rekreačních službách.. Tyto převážně soukromé případně menší podnikatelské investice přispějí k výraznému ozdravění sociálního prostředí obce jako celku, zvýší se atraktivita stávající občanské vybavenosti a v konkrétních prostorech sídla se zkvalitní dopravně inženýrská obslužnost. Z těchto důvodů územní plán zde navrhuje pro uvedenou zástavbu plochy v dostupných prolukových situacích zejména pro I. etapu formou obestavění místních komunikací.

Ve správném území obce Malont existuje absolutní funkční provázanost jednotlivých místních částí s touto obcí v okruhu 2 až 4 km. Šest stávajících osad lze dle společných charakteristik sloučit v problematice návrhu územního plánu obce na jednu úroveň řešení, která se týká zejména vnitřní stability, dopravně technické obslužnosti a dostavby původně zastavěných ploch a to ve funkci trvalého a přechodného bydlení ve vazbě na podnikání v rekreačních a výrobních službách. Existuje zde dobrá funkční propojenosť ve využití skupinového vodovodu a sice mezi Malonty , Meziříčím a Bělou.

Poněkud odlišná situace existuje v sedmě obydlené osadě Jaroměři vzdálené od Malont cca 1 km ve směru k městu Kaplice na průjezdní silnici II/158. Její uspořádání ve svažitém terénu nad říčkou Kamenice vyžaduje odklonění průjezdné dopravy silnicí II/158 mimo stávající průjezd. Tím budou uvolněny velice cenné prostory zejména pro podnikání a zajištěny lepší podmínky k provozování letní i zimní rekreace. Celá část řešeného území v místní části Jaroměř se pohybuje nad kótou 600 m.n.m. a výškový terénní rozdíl v těsné blízkosti zastavěného území umožňuje využití svahů pro lyžování. Z hlediska velikosti uvedených osad je Jaroměř největší dle plochy zastavitelného území a současně plochy pro rekreačně sportovní zařízení jsou již z části zainvestovány a pevně dimenzovány.

Specifická situace existuje na ploše zaniklých osad Nižší Hodonice a Rapotice, které se nacházejí v okrajových částech správního území obce Malonty, jsou defacto od této obce nejvzdálenější a není zde trvalé využívání pro bydlení ani rekreaci. Je zde existence pouze zaniklých usedlostí. Tyto zaniklé osady se nacházejí v těžišti svých katastrálních území jsou dobře přístupné ze stávající silniční a místní komunikační sítě. Osada Nižší Hodonice je položena na místní komunikaci vycházející z osady Desky směrem do lokality Doběchov t.j. na průjezdu místní komunikace do Kaplice.Tato zaniklá osada byla prakticky zrušena , tudíž se zde neudržovala cestní síť a neexistují zde přípojky k rozvodu el. energie. Proto navržené pozemkové rezervy k výstavbě jsou zahrnuty do II. etapy. Osada Rapotice je přístupná ze stávající silnice II/158 ve směru do sousední Pohorské Vsi. Způsob jejich obnovy je navržen na místě původní zástavby podél uvedené silnice II. třídy v charakteru tradičního zastavění formou chalup k trvalému bydlení a rekreaci. Situační výhodou je zde fungující NN z místní trafostanice a stávající dopravní obslužnost.

#### **d) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY**

##### **JEJICH VYUŽITÍ**

Zastavitelná území ve správním území obce Malonty jsou členěna dle funkční zonace na :

- obytné plochy - rodinné domy vč.zahrad, bytové domy vč. vyhrazené zeleně
- smíšená výstavba obytná s podnikáním
- občanskou vybavenost
- samostatné zahrady
- technická a dopravní vybavenost
- podnikání
- sport
- rekreace
- zemědělská výroba
- agrofarmy
- veřejná zeleň
- vyhrazená zeleň

Plochy ve volné krajině jsou členěny na:

- ochranná zeleň, zatravnění
- louky kulturní

- louky polokulturní, ladní vegetace
- pole
- lesy
- vodní toky
- územní systém ekologické stability

#### **Podmínky využití funkčních ploch**

- **Obytné plochy - rodinné domy vč. zahrad, bytové domy vč. vyhražené zeleně**

#### **Přípustné**

- zřizovat a provozovat na tomto území stavby pro bydlení popřípadě celoroční rekreaci vesnického, (v obci Malonty i příměstského) charakteru
- rodinné domy, které mají odpovídající zázemí užitkové a okrasné zahrady
- bytové domy, které mají odpovídající zázemí vyhražené zeleně
- možnost výstavby doplňkových objektů pro zajištění údržby zahrad a zeleně
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území
- zřizovat a provozovat občanskou vybavenost

#### **Podmíněné**

- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost, která svým charakterem nesmí narušovat obecnou funkci nad zákonem stanovené limity

#### **Nepřípustné**

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami
- stavby pro výrobu většího rozsahu, haly, velké skladové prostory
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení
- 
- **Smišená výstavba obytná s podnikáním**

#### **Přípustné**

- objekty bydlení budou polyfunkční a sice mohou obsahovat byty a provozovny služeb v souladu s provozováním funkce hlavní
- objekty smíšené zástavby budou svými proporcemi celkovým vzhledem shodné nebo architektonicky úměrné charakteru původní zástavby
- zpevněné plochy pro pěší, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území

#### **Nepřípustné**

- jiné funkční využití

- **Občanská vybavenost**

**Přípustné**

- Objekty občanské vybavenosti - výšková zonace a funkčně objemové podmínky budou posuzovány individuálně především s ohledem na přímé sousedství navazující zástavby
- zpevněné plochy pro pěší, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území
- zeleň parková, travnaté plochy

**Podmíněné**

- Byt majitele nebo správce

**Nepřípustné**

- jsou veškeré činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost exhalace, nebo překračující režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

- **Samostatné zahrady**

**Přípustné**

- Možnost výstavby objektu pro údržbu zahrady

**Nepřípustné**

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

- **Technická a dopravní vybavenost**

**Přípustné**

- výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb dopravních, energetických a vodohospodářských

**Podmíněné**

- do doby realizace navržených záměrů lze návrhové zóny využívat pro dočasná zařízení

**Nepřípustné**

- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

- **Podnikání**

**Přípustné**

- plochy výrobní nebo skladovací plochy (včetně zemědělské výroby) do 2 nadzemních podlaží, popřípadě s výrobní halovou zástavbou
- parkovací stání, odstavná stání a garáže na vlastním pozemku pro potřeby vyvolané přípustným využitím území

**Podmíněné**

- byt majitele firmy, případně byt správce

**Nepřípustné**

- jsou veškeré činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace, nebo překračující režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

- **Sport**

**Přípustné**

- zřizovat jednoúčelová i víceúčelová hřiště, půjčovny kol a sportovních potřeb
- výstavba objektu pro šatny, umývárny, sklad sportovního náčiní, dílnu pro rychlou opravu a údržbu sportovních potřeb, objekt pro klubovou činnost, občerstvení
- výstavba altánků, krytého sezení, osazení laviček
- zeleň parková, travnaté plochy pro oddech, slunění
- nezbytné technické vybavení
- plocha nezbytně nutná pro parkoviště osobních automobilů

**Nepřípustné**

- Jiné využití než sportovní činnost

- **Rekreace**

**Přípustné**

- výstavba rekreačních zařízení v charakteru původní zástavby případně replik této zástavby odpovídající krajinnému rázu jednotlivých sídel
- výstavba objektů hygienického zařízení
- zřizovat víceúčelová hřiště, půjčovny jízdních kol a sportovních potřeb
- výstavba dílny pro rychlou opravu a údržbu sportovních potřeb a jízdních kol
- výstavba altánků, osazení laviček
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným
- využitím území
- nezbytné technické vybavení

**Nepřípustné**

- Jiná než rekreační činnost

- **Zemědělská výroba**

**Přípustné**

- zřizovat objekty zemědělské výroby odpovídající charakterem a objemem okolní zástavbě
- zřizovat objekty pro skladové hospodářství odpovídající charakterem a objemem okolní zástavbě
- parkovací a odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území

**Podmíněné**

- zařízení pro ekologicky čistou výrobu a služby nezemědělského charakteru

**Nepřípustné**

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

- **Agrofarmy**

**Přípustné**

- zřizovat a provozovat na tomto území stavby pro bydlení se zemědělským příslušenstvím ( stavby zemědělské prrovýroby) vesnického charakteru, které mají odpovídající zázemí zemědělského půdního fondu a užitkové zahrady
- možnost výstavby doplňkového objektu pro zajištění údržby ZPF a zahrady
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území
- výška výstavby přízemní + obyvatelné podkroví

**Nepřípustné**

- jsou veškeré činnosti, které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

- **Veřejná zeleň**

**Přípustné**

- Zatravnění ploch
- Výsadba okrasné zeleně (domácí okrasné keře a stromy)
- Osazení drobné architektury (lavičky, odpadkové koše, výstavba altánu, dětské herní prvky)

**Nepřípustné**

- Jiné než přípustné využití

- **Vyhražená zeleň**

**Přípustné**

- Zatravnění ploch
- Část ploch může být využita jako zahrady, nebo sady s výsadbou ovocných stromů nejlépe vysokokmenů
- Výsadba zeleně (domácí keře a stromy)
- Osazení "drobné architektury (lavičky, odpadkové koše, výstavba altánu, dětské herní prvky)

**Podmíněné**

- výstavba malých sportovišť (víceúčelové hřiště – tenis, volejbal, mini golf atd.)

**Nepřípustné**

- Jiné než přípustné využití

**Podmínky pro využití ploch ve volné krajině**

- **Louky kulturní, polokulturní, ladní porosty**

**Přípustné**

- intenzivní a extenzivní hospodaření na trvalých travních porostech
- zřizování pastvin

- výstavba přístřešků, které slouží k ochraně zvítězit před nepřízní počasí při sezónním chovu na pastvinách

**Podmíněné**

- umisťovat jednoduché stavby zemědělské výroby ( např. seníky, včelíny, bažantnice apod.)
- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území
- zřizovat vodní plochy a toky
- zornění TTP pokud nedojde k ohrožení území erozí
- zalesnění (bude možné vždy až po dohodě s příslušnými dotčenými orgány státní správy a po projednání s orgány ochrany ZPF v případech neodporujících zákonu)

**Nepřípustné**

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná

- **Pole**

**Přípustné**

- intenzivní a extenzivní hospodaření s ornou půdou
- provádět změnu kultury na trvalý travní porost

**Podmíněné**

- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území
- zřizovat vodní plochy a toky
- zalesnění (bude možné vždy až po dohodě s příslušnými dotčenými orgány státní správy a po projednání s orgány ochrany ZPF v případech neodporujících zákonu)

**Nepřípustné**

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná

- **Lesy**

**Přípustné**

- Využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa v souladu se zákonem o lesích

**Podmíněné**

- Zřizovat a provozovat účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody místního významu
- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území

**Nepřípustné**

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná

- **Vodní plochy a toky**

**Přípustné**

- ponechat stávající způsob využití těchto ploch
- zásahy do vodních ploch, toků a území s nimi bezprostředně souvisejícího nutné pro stabilizaci vodních poměrů v území

**Podmíněné**

- zřizovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území kolmo na vodní toky, případně nejkratším možným způsobem přes, nebo pod vodní hladinou

**Nepřípustné**

- zřizovat a provozovat jakákoliv nová zařízení (zejména stavby), nesouvisející s využitím vodní plochy a to včetně rekreačních staveb a zařízení a dále pak funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné, nebo podmíněně přípustné

- **Plochy územního systému ekologické stability**

Charakteristika: Jedná se o plochy zařazené do územního systému ekologické stability, které jsou upřesněny v kapitole i) Návrh územního systému ekologické stability, včetně dopřesnění regulativů.

**Přípustné**

- současné využití, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, aby nedošlo ke znemožnění pro budoucí využití navrhovaných a současně funkčních ploch pro ÚSES

**Podmíněné**

- liniové stavby
- stavby bezpodmínečně nutné pro liniové stavby, umístění možné jen do biokoridorů

**Nepřípustné**

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES ( např. z louky na ornou ) a které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu ploch, které jsou potřebné k založení chybějících prvků ÚSES
- veškeré stavby mimo podmínečně přípustných

**e) LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÍ ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ**

Vstupní limity území jsou respektovány a dodrženy v návrhu ÚPO na základě projednaného zadání, kde byly potvrzeny v rámci projednávání dotčenými orgány státní správy. Ve správném území obce je vyhlášeno záplavové území Q 100 říčky Černá.

**Výstupní limity**

Výstupní limity pro využití území obce Malonty jsou určeny pro zabezpečení území z titulu funkce dopravy, vodního hospodářství, energetiky, rozvojových ploch a ochrany přírody.

- **Doprava:**

Úprava křižovatky silnice č. II/158 a III/1585 - Malonty  
 Úprava křižovatky silnice č. II/158 a III/1589 - Malonty  
 OP přeložky silnice č. II/158 - Jaroměř

- **Vodohospodářské řešení:**

OP navrženého rozšíření ČOV - Malonty  
 OP navržených ČOV – Meziříčí, Jaroměř, Bukovsko, Bělá  
 OP navržených kanalizačních řadů  
 OP navržených vodovodních řadů

- **Energetika:**

OP navržené trafostanice + přípojka – Malonty -jihozápad  
 OP navržené trafostanice + přípojka – Malonty - západ  
 OP navržené trafostanice + přípojka – Malonty – sever  
 OP navržené trafostanice + přípojka – Malonty - jihovýchod  
 OP navržené trafostanice - Meziříčí  
 OP navržené trafostanice - Bělá  
 OP navržené trafostanice - Bukovsko  
 OP navržené trafostanice - Jaroměř  
 OP navrženého vzdušného vedení 22kV + trafostanice – Nižší Hodonice

- **Ochrana přírody**

Návrh místního územního systému ekologické stability.

**Pokud by místní komunikace navržená na severním okraji místní části Jaroměř měla být využívána jako přeložka silnice II/158, nutno počítat s ochranou přilehlé (navrhované) zástavby proti nadlimitnímu hluku Proto bude nutno u nově navrhovaných objektů podél této silnice prokazovat v dalších stupních projektové dokumentace vlivy hluku z dopravy a případně navrhnut použití pasivních protihlukových opatření.Ostatní nově navrhované místní komunikace nebudou zdrojem nadlimitního hluku.**

**V případě realizace sportovního letiště v lokalitě mezi obcemi Malonty a místní částí Meziříčí je nutno doložit hlukovou studii zpracovanou v souladu s nařízením vlády ČR č. 502/2000Sb. v pl. zn. a projednat tento záměr s orgánem ochrany veřejného zdraví**

## **f) PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA VYBRANÝCH PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ**

### **Obytná funkce**

Nové plochy pro bydlení jsou navrženy na volných ( zemědělských, a ostatních ) pozemcích při okrajích současně zastavěného území obce a místních částí.V případě obnovy místních částí Rapotice a Hodonice se jedná především o využití ostatních ploch po původní zástavbě. Celkově se záměry ÚPO týkají desítky hektarů ploch, které jsou členěny pro cílový efekt postupné etapově založené zástavby v soustředěné podobě s možností vytvoření kompaktního šachovnicového systému. Připojovací podmínky nových obslužných komunikací jsou orientovány vstřícně na stávající státní a místní komunikaci. Zástavbu budou tvořit převážně rodinné domy max. dvoupodlažní a bytové domy, objemového měřítka shodného s historickou obytnou zástavbou.

### **Občanská vybavenost**

Zařízení občanské vybavenosti pro obec Malonty je umístěna především v centru obce. Jejich funkce je zcela dostačující, proto jsou v řešeném územním plánu navrženy pouze některé lokální dílčí plochy v jednotlivých místních částech obce.

### **Sport, rekreace**

Sportovně rekreační plochy v obci jsou účelově specifikovány pro otevřený způsob využívání klubových hřišť a zařízení tělovýchovy. Zejména je nutné konstatovat vhodnost jejich umístění s ohledem na krajinné a terénní podmínky ve vztahu jak k centru obce, tak ke školským a rekreačním objektům.

Specifické sportovní plochy a hřiště jsou dále umístěny v místní části Jaroměř, kde plní funkci celoročního využití jak pro léto, tak pro zimní období. Další specifická funkce je navrhována k jednotlivým plochám pro bydlení z hlediska velikosti případných rekreačních nároků ve vazbě na

ubytovací kapacitu jednotlivých objektů a to jak pro vázaný tak otevřený cestovní ruch. Totéž se týká nových komerčních zařízení pro turistiku, které budou mít v okrajových částech zastavitelných území vyčleněné plochy.

### **Zemědělská výroba**

Největším provozovatelem zemědělské výroby je zemědělský závod Bemagro se sídlem v Malontech jejíž areál je součástí řešeného zastavěného území obce, prakticky mimo souvislou obytnou zástavbu. Z hlediska působnosti tato firma obhospodařuje většinu zemědělských pozemků ve správním území obce. Kromě tohoto podniku zde hospodaří též několik zemědělských farem s lokální působností.

Sídla farem jsou v prostorách bývalých zemědělských areálů a obhospodařují zcelené mnohdy převážně meliorované pozemky sloučené do velkých honů. Poměrně značné plochy monokulturně obdělávané byly v zázemí jednotlivých sídel převedeny do kultur trvale zatravěných pozemků. Především v těchto letech po povodňových událostech r. 2002 se tato situace osvědčuje jako přímá ochrana před přívalovými dešti. Z tohoto hlediska je konceptem územního plánu řešeno převedení těchto pozemků do vyhrazených ploch zeleně s ochranou funkcí pod správou obce Malonty. Územní plán obce tak vytváří podmínky pro revitalizaci krajiny zejména v sousedství všech sídel tak, aby se zde znova vytvořila původní lidská obyvatelná krajina. Při realizaci zástavby v sousedství zemědělských areálů bude její podmínkou zpracování rozptylová studie z titulu provozování živočišné výroby.

Územním plánem je navrhována stabilizace zemědělských výrobních ploch.

### **Výroba, podnikatelská činnost**

Výrobní služby jsou v obci rozvíjeny za podpory obce především v sousedství stávajících zemědělských areálů a na uvolněných prostranstvích po demolici přežité zástavby. V obci Malonty je navržena velká plošná rezerva pro podnikání navazující přímo na areál zemědělského závodu Bemagro.

### **Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území Malonty**

Označení plochy	Funkční využití plochy	Lokalizace a charakteristika navržené plochy	Etapa výstavby	Výměra ha
A1	Obytné	Jihovýchodní část zastavitelného území – pro lokalitu je schválen projekt pro územní řízení	I.	4,30
A2	Obytné	Jihovýchodní část zastavitelného území – pro lokalitu je schválen projekt pro územní řízení	I.	3,60
A3 – A7	Obytné	Malonty – dostavba proluk v současně zastavěném území – zástavba v těchto lokalitách bude svým charakterem (objemovým a materiálovým řešením) odpovídat okolní stávající zástavbě	I.	2,17
A8 - A9	Obytné	Severní část zastavitelného území – v lokalitách je nutné vybudovat ZTV	II	6,35
Ap1	Smíšené obytné s podnikáním	Lokalita v severní části obce navazující na stávající zastavěné území a přístupné z místní komunikace	I	0,59
Ap2	Smíšené obytné s podnikáním	Proluka v západní části současně zastavěného území přístupné ze stávající silnice III. třídy ve směru na Bukovsko	I	0,82
Ap3	Smíšené obytné s podnikáním	pokračování smíšené zástavby Ap2 jižním směrem	II	0,74
B1	občanská vybavenost	rozšíření hřbitova	I	0,32
B2	občanská vybavenost	rezervní plochy v severní části zastavitelného území - v lokalitě je nutné nejprve vybudovat ZTV (inženýrské sítě a obslužnou komunikaci)	II	0,53

P1	podnikání	proluka v západní části současně zastavěného území v sousedství ČOV	I	0,77
P2	podnikání	jihozápadní část zastavitelného území - v lokalitě je nutné nejprve vybudovat ZTV ( inženýrské sítě a obslužnou komunikaci	I	5,34
P3	podnikání	rezervní plochy navazující na plochy P2	II	5,18
P4	podnikání	rezervní plochy v severní části zastavitelného území	II	2,00
E1	technická vybavenost	rozšíření ČOV – retenční nádrž	I	1,30
E2	technická vybavenost - garáže	garáže v prolukách u zemědělského areálu	I	0,57
S1	sport – parkur pro koně	západní část zastavitelného území	I	1,28
S2	sport	severozápadní část zastavitelného území	I	0,35
Z1	samostatné zahrady	V jihovýchodní části zastavitelného území v proluce mezi stávající obytnou zástavbou a stávajícími zahradami	I	0,74
Z2	samostatné zahrady	proluka v současně zastavěném území v sousedství zemědělského areálu	I	0,34
Z3	samostatné zahrady	proluka mezi stávající a navrženou obytnou zástavbou v severovýchodní části zastavitelného území – v případě zájmu vlastníků je možné přičlenit ke stávající obytné zástavbě	II	0,69
Zvh1	zeleň vyhrazená	sportovně rekreační plocha navazující na stávající sportovní areál a koupaliště v severovýchodní části obce	I	1,18
Zv1	zeleň veřejná	plocha pro vybudování parku s možností propojení s farskou zahradou + plocha veřejné zeleně v současně zastavěném území obce	I	3,28
H	zemědělská výroba	plocha pro vybudování zpevněného hnojiště západně od obce Malonty při silnici II. třídy ve směru na Jaroměř	I	0,5

## Meziříčí

Označení plochy	Funkční využití plochy	Lokalizace a charakteristika navržené plochy	Etapa výstavby	Výměra ha
A11 - 16	Obytné	Proluky v zastavěném území obce – přístupné ze stávajících komunikací. Zástavba určená k trvalému nebo rekreačnímu bydlení, která svým charakterem t.z. procentem zastavitelnosti, půdorysným uspořádáním, objemovým a materiálovým řešením bude odpovídat stávající zástavbě v této místní části	I.	5,44
E3	technická vybavenost - ČOV	východní část zastavitelného území u Pohořského potoka	I.	0,1
S3	sport	vybudování sportovního letiště s možností vybudování heliportu pro účely záchranné služby	I	0,81
S4	sport	vybudování víceúčelového hřiště v centru místní části Meziříčí	I	0,52

## Desky

Označení plochy	Funkční využití plochy	Lokalizace a charakteristika navržené plochy	Etapa výstavby	Výměra ha
A17 A19	Obytné	jižní část zastavitelného území – při silnici III/1589 Ucelená obytná zástavba určená k trvalému nebo rekreačnímu bydlení, která svým charakterem t.z. procentem zastavitelnosti, půdorysným uspořádáním, objemovým a materiálovým	I	3,04 1,75

		řešením bude odpovídat stávající zástavbě v této místní části		
A18	obytné	jihovýchodní část zastaviteľného územia směrem k Velíšskému rybníku – rozptýlená obytná zástavba v podobě původních zemědělských usedlostí určená k trvalému nebo rekreačnímu bydlení, která svým charakterem t.z. procentem zastaviteľnosti, půdorysným uspořádáním, objemovým a materiálovým řešením bude odpovídat rozptýlené zástavbě ve správném území obce Malonty	I	1,02
A20 A21	obytné	obytná zástavba v jihozápadní a severozápadní části zastaviteľného územia – podmínky výstavby stejné jako u lokalit A 17 a A 19	II	1,64
A22	obytné - agrofarma	samota severovýchodně od zastavěného území - stavby pro bydlení se zemědělským příslušenstvím ( stavby zemědělské provozovny) vesnického charakteru	I	0,32
R1	rekreace	dostavba proluky mezi stávající rekreační a obytnou zástavbou v zastavěném území sídla	I	0,39
Zvh2	vyhražená zeleň	jihovýchodní část zastaviteľného územia v lokalitě U Rybníka – zeleň sloužící přilehlým rozptýleným usedlostem ( A18). Část je možno využít jako zahrady s možností výstavby drobných zahradních staveb a výsadbou ovocných stromů nejlépe vysokokmenů. V navržené ploše je podmíněně přípustná výstavba malých sportovišť nejlépe s travnatým povrchem ( v případě nutnosti oplocení těchto hřišť je nutné odclonit oplocení zelení - výsadbou místně původních druhů stromů a keřů. V případě oplocení plochy vyhražené zeleně navrhujeme dřevěný pláňkový plot podél místní obslužné komunikace k Velíšskému rybníku a v úseku ladního porostu okolo rybníka U Kovárny ponechat buď bez oplocení popřípadě oplotit dřevěným plotem ( tzv. ohradníky). Případné vlastnické řešení mezi jednotlivými usedlostmi bude navrženo do hloubky vlastnického pozemku pevným dřevěným pláňkovým plotem do úrovni zastavění dále pak symbolicky dřevěným ohrazeníkem.	I	2,62

## Jaroměř

Označení plochy	Funkční využití plochy	Lokalizace a charakteristika navržené plochy	Etapa výstavby	Výměra ha
A26 – A29	Obytné	proluky v zastavěném území obce – přístupné ze stávajících komunikací. Zástavba určená k trvalému nebo rekreačnímu bydlení, která svým charakterem t.z. procentem zastaviteľnosti, půdorysným uspořádáním, objemovým a materiálovým řešením bude odpovídat stávající zástavbě v této místní části	I.	4,66
A30	obytné	Zástavba určená k trvalému nebo rekreačnímu bydlení jižně od říčky Kamenice, která svým charakterem t.z. procentem zastaviteľnosti, půdorysným uspořádáním, objemovým a materiálovým řešením bude odpovídat stávající	II	0,82

		zástavbě v této místní části. V lokalitě je nutné vybudovat ZTV		
A31	obytné	Zástavba podél navržení místní komunikace v severní části zastavitelného území. Pokud by obslužná komunikace měla sloužit jako přeložka silnice II. třídy nutno počítat s ochrannou objektů RD a venkovního prostoru proti nadlimitnímu hluku	II	2,28
B3	občanská vybavenost	objekt bývalé prodejny a okolní pozemky v centru zastavitelného území	I	0,39
P5	podnikání	původní zemědělský areál v severní části zastavitelného území při silnici II. třídy je určený k přestavbě pro podnikatelské aktivity. Lokalita je rozšířena o proluku mezi stávající silnicí II/153 a navrženou přeložku	I	1,73
P6	podnikání	přestavba části původního zemědělského areálu navazujícího na rozšířenou lokalitu P5	II	1,03
E4	technická vybavenost - ČOV	v zastavěném území při toku říčky Kamenice	I	0,01
R2	rekreace	rozptýlená zástavba rekreačních objektů pro celoroční rekreaci v jižní části zastavitelného území	II	1,14
S5	sport	výstavba zimního sportovního areálu v prostoru již fungujícího lyžařského vleku.	I	2,33
S6	sport	sportovně rekreační plocha navazující na stávající vodní plochu jihovýchodně od zastavitelného území	I	0,96
Z4	zahrady	území jižně od centra, které nejsou vhodné k obytné zástavbě	I	0,75

## Bukovsko

Označení plochy	Funkční využití plochy	Lokalizace a charakteristika navržené plochy	Etapa výstavby	Výměra ha
A32	obytné	dostavba proluky u bytových domů	I	0,77
A33	obytné	obytná výstavba k trvalému bydlení popřípadě celoroční rekreaci v jižní části zastavitelného území, která svým charakterem t.z. procentem zastavitelnosti, půdorysným uspořádáním, objemovým a materiálovým řešením bude odpovídat stávající zástavbě v této místní části	I	1,01
P7	podnikání	rozšíření ploch pro podnikání v sousedství stávajícího zemědělského areálu – plochy pro drobnou výrobu s přízemní výstavbou odpovídající objektům venkovské hospodářské zástavby v místě	I	1,43
E5	technická vybavenost - ČOV	severní část zastavitelného území	I	0,07

## Bělá

Označení plochy	Funkční využití plochy	Lokalizace a charakteristika navržené plochy	Etapa výstavby	Výměra ha
A34 – A35	obytné	výstavba RD k trvalému bydlení popřípadě celoroční rekreaci v severní části zastavitelného území podél příjezdové silnice, která svým charakterem bude odpovídat stávající zástavbě v této místní části	I	2,50
A36	obytné	oboustranné obestavění stávající obslužné komunikace rodinnými domy s podmínkami	I	1.93

		jako u lokalit A34 a A35		
B4	občanská vybavenost	objekty občanské vybavenosti v jihovýchodní části zastaviteľného územia zamierené na rekreaci a cestovný ruch	I	3,03
P8	podnikání	plochy pro podnikání navazujúcí na stávajúci zemedeľský areál – plochy pre drobnú výrobu s prízemnou výstavbou odpovedajúci objektom venkovskej hospodárskej zástavby v meste	I	2,68
S7	sport	plocha pre vybudovanie víťazcelového hřiště u vodárne	I	0,83
V2 – V3	vodní plochy	výstavba kaskády rybníkov v těsném sousedství současně zastavěného území	I	0,75
E6	technická vybavenost - ČOV	v severnej časti sídla	I	0,06
Zv3	veřejná zeleň	veřejná zeleň v centru sídla ( návesní prostor)	I	1,57

## Radčice

Označení plochy	Funkční využití plochy	Lokalizace a charakteristika navržené plochy	Etapa výstavby	Výměra ha
A37	obytné	výstavba RD k trvalému bydlení popřípadě celoroční rekreaci na ploše bývalého zemedeľského areálu, ktorá svým charakterem bude odpovídat stávající zástavbě v této miestnej časti	I	1,13
A38	obytné	obytná výstavba podél príjezdovej silnice s podmínkami ako u lokality A37	I	1,83
A39	obytné	rozšírenie obytné zástavby v jihovýchodnej časti sídla s podmínkami ako u A 37, v lokalite je nutné vybudovať obslužnou komunikáciu	II	3,19
Z5	zahrady	severná časť zastaviteľného územia v sousedství stávajícich bytoviek	I	1,06

## Rapotice, Nižší Hodonice

Označení plochy	Funkční využití plochy	Lokalizace a charakteristika navržené plochy	Etapa výstavby	Výměra ha
A40	obytné	Rapotice - podél silnice II. triedy ve smere na Pohorskou ves, jedná se o výstavbu max. 5 RD, zástavba v podobe pôvodných zemedeľských usedlostí určená k trvalému nebo rekreačnému bydleniu, ktorá svým charakterom t.z. procentom zastaviteľnosti, pôdorysným usporiadáním, objemovým a materiálovým řešením bude odpovídat rozptýlené zástavbě ve správním území obce Malonty	I	0,89
A41	obytné	Nižší Hodonice – celková obnova sídla vč. inženýrských sietí a komunikácií, ucelená obytná zástavba určená k trvalému nebo rekreačnému bydleniu odpovedajúci menším sídlum ve správním území obce – pred zahájením výstavby doporučujeme zpracovanie regulačného plánu nebo urbanistickej studie pre celé nové navržené zastaviteľné území	II	6,02

## Doprava

Označení plochy	Funkční využití plochy	Lokalizace a charakteristika navržené plochy	Etapa výstavby	Výměra ha

Km1 – Km7	místní komunikace	obnova místních komunikací propojujících vzájemně sídla v celém správním území obce se šírkou vozovky mezi obrubami 6 m	II	10,89
K/1 – Kú20	účelové komunikace	obnova účelových komunikací v celém správním území obce se šírkou vozovky 3m doplněné výhybkami	II	7,89

Využití navržených ploch zařazených do II. etapy výstavby může být zahájeno teprve v okamžiku, kdy pro minimálně 80% ploch zařazených do I. etapy výstavby bude vydáno pravomocné územní rozhodnutí o umístění staveb.

### **g) NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY, OBČANSKÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

#### **Doprava a dopravní zařízení.**

Předmětem předloženého návrhu ÚPO Malonty je především rozšířený rozsah ploch určených k zástavbě převážně pro bydlení a podnikání, zejména v severní části vlastní obce (za kostelem), v její jižní části (kolem silnice III/1585 na Bělou a Cetviny) a jihozápadní části a v místních částech (včetně obnovy zaniklé místní části Hodonice). Navržený rozsah ploch má minimální vliv na nadřazený komunikační skelet obce. Pouze křižovatka silnice II/158 a III/1585 v centru obce v návrhu upravena na malou okružní, křižovatka silnic II/158 na Pohorskou Ves a III/1589 na Meziříčí u fotbalového hřiště se mění ze stykové na průsečnou (tak, aby do tohoto uzlu bylo možno zapojit další - nově navrženou - komunikační větev k zamýšlené zástavbě). Přeložka silnice II/158 v místní části Jaroměř navrhovaná původním územním plánem se (v souladu s konceptem Územního plánu jihočeského kraje) mění na místní komunikaci (aniž by tím byla vyloučena možnost jejího případného následného přeřazení do sítě silnic II. třídy).

Nově navržené komunikace v obytných zónách (včetně zóny podnikatelské) mají charakter **obslužných komunikací funkční třídy C 3**. Jejich trasy zakreslené v mapě dopravního návrhu nutno považovat za orientační. V dalších stupních dokumentace nutné jejich posouzení a schválení kompetentními orgány ve věcech dopravy a to zejména z důvodu jejich šířkového uspořádání, napojení na nadřazenou komunikační síť obce a rozhledových poměrů v křižovatkách. Tyto komunikace by měly být navrženy v kategorii MO 7/30 s šírkou vozovky mezi obrubami 6 m (2 x 2.75 výjimečná šířka jízdního pruhu + 2 x 0.25 m vodící proužek) doplněné chodníkem šířky minimálně 1.50 m; pokud bude chodník jednostranný, nutno na opačné straně vozovky zajistit bezpečnostní odstup od pevných překážek (plotů, připojných skříněk) minimálně 0.5 m (naznačená úprava je z hlediska normy ČSN 736110 minimální bez jakýchkoli rezerv - nelze do této šířky osadit ani sloup veřejného osvětlení). Pro zpřístupnění samostatných objektů bydlení v místních částech lze akceptovat i jednopruhové (obousměrné) místní komunikace kategorie MOK 4/30 s šírkou vozovky 3.0 m doplněné výhybnami v souladu s normou. Místní komunikace ze silnice III/1589 (cca 1 km jižně Desek) přes Hodonice do Dobečova by však měla být obnovena jako dvoupruhová (v kategorii MO 7/30, respektive mimo zastavěné území MOK 6.5/30).

Navržené místní komunikace spojující jednotlivé místní části obce jsou navrženy opět v kategorii MO 7/30 se šírkou vozovky mezi obrubami 6m.

Účelové komunikace ve správním území jsou navrženy v kategorii MOK 4/30 se šírkou vozovkou 3m doplněné výhybkami v souladu s normou.

U obslužných komunikací funkční třídy C 3 lze v dalších stupních dokumentace navrhnout použití některých z retardačních prvků; jako dopravně zklidněné komunikace však lze navrhnout především koncové úseky těchto komunikací a to pouze v těch případech, kde je jasné zřejmé, že nelze do budoucna (a to ani po časovém horizontu územního plánu) předpokládat jejich prodloužení. Návrh těchto komunikací musí vycházet z Technických podmínek „TP 103 Navrhování obytných zón“

vydaných MDS v březnu 1998. (Zejména nelze návrhu použít pro úsporu šířky uliční čáry - podle uvedených Technických podmínek je minimální šířka obytné ulice 8 m).

Pokud by místní komunikace navržená na severním okraji místní části Jaroměř měla být využívána jako přeložka silnice II/158, nutno počítat s ochranou přilehlé (navrhované) zástavby proti nadlimitnímu hluku v souladu s původním územním plánem. Ostatní nově navrhované místní komunikace nebudou zdrojem nadlimitního hluku.

Propojení místních částí a obce Malonty v řešeném území je navrženo úpravou a rozšířením původních historických tras do kategorie místních komunikací. Za účelem obhospodařování zemědělských a lesních pozemků je navržena obnova účelových komunikací.

**Odstavování vozidel** se předpokládá především na vlastních pozemcích obytných budov. Stavební úřad by napříště neměl povolit stavbu ani jednoho obytného domu, či souboru, který by neměl svoji výhledovou garážovací potřebu pokrytu beze zbytku na vlastním pozemku a to již přímo jako součást stavby. Na vlastním pozemku by měli jejich stavebníci zajistit i přiměřený počet parkovacích stání (například před vjezdem do garáže).

U nově navrhovaných objektů vybavenosti podnikatelského charakteru je nutno, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky a obchodní partnery na vlastních pozemcích a to přímo jako součást stavby těchto zařízení. Počet parkovacích stání nutno navrhnut v souladu s ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací (Tab. 19). Při výpočtu potřebného počtu parkovacích míst dle čl. 196 normy doporučujeme použít hodnoty součinitele vlivu stupně automobilizace  $k_a = 1.56$  (pro stupeň automobilizace 1:2.25).

## Vodní hospodářství

### ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

#### Malonty, Meziříčí – stav

Obec Malonty (697 - 634 m n.m.) je v současné době zásobena pitnou vodou z vodovodu, jehož provozovatelem je VAK a.s. středisko Kaplice a vlastníkem je OÚ Malonty.

Vodovod má tři zdroje. Prvním zdrojem je původní prameniště východně u Malont (studny 5x), jehož vydatnost je  $Q_{prům} = 0,2 \text{ l/s}$ ,  $Q_{max} = 1,3 \text{ l/s}$ . Z prameniště je voda přes odkyselovací a čerpací stanici vytlačena do vdj. Malonty I  $1 \times 50 \text{ m}^3$  (724,4/723,0 m n.m.), který je v současnosti vyřazen. Druhým zdrojem pro vodovod byl vodárenský odběr z Pohořského potoka (odstaven), jehož vydatnost je  $Q_{prům} = 0,2 \text{ l/s}$ ,  $Q_{max} = 8 \text{ l/s}$ . Z čerpací stanice je voda vytlačena do ÚV Malonty s kapacitou 4 l/s (v provozu). V úpravně vody je zřízena akumulace VDJ ÚV Malonty  $1 \times 150 \text{ m}^3$  (725,45/722,4 m n.m.). Třetím zdrojem pro vodovod je prameniště „Bělá“ (studny 5x), jejichž vydatnost je  $Q_{prům} = 2 \text{ l/s}$ ,  $Q_{max} = 4,6 \text{ l/s}$ . Voda ze studen je gravitačně svedena do vodojemu ÚV Malonty  $1 \times 150 \text{ m}^3$  (725,45/725,4 m n.m.), kde je voda hygienicky zabezpečována (dávkovač chlornanu sodného).. Z vodojemů je voda gravitačně dopravena do obytných a zemědělských objektů.

Jako případný čtvrtý zdroj je využívána studna v Bělé ( $Q_{max} = 4,0 \text{ l/s}$ ), která je zdrojem vodovodu Bělá, kdy je ze sítě v Bělé přes vodoměrnou šachtu provedeno napojení do přivaděče z prameniště „Bělá“ (studny 5x) do vodojemu ÚV Malonty  $1 \times 150 \text{ m}^3$  (725,45/725,4 m n.m.).

Odbočkou z hlavního zásobního řadu z vodojemu ÚV Malonty  $1 \times 150 \text{ m}^3$  (725,45/722,4 m n.m.) je napojena místní část Meziříčí.

#### Malonty, Meziříčí – návrh

Systém zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnosti. Odběr z Pohořského potoka předpokládáme zachovat jako havarijní rezervu.

U stávajícího VDJ Malonty  $150 \text{ m}^3$  (725,45/722,40) doporučujeme vybudovat druhou komoru o objemu  $150 \text{ m}^3$  – viz hydrotechnické výpočty. Obec byla vzhledem k tomu, že stávající rozvodná

vodovodní síť má větší jednotkové ztráty než  $6000 \text{ m}^3/\text{km}^x\text{rok}$ , zařazena do skupiny obcí, ve kterých je navrhována postupná rekonstrukce vodovodu. Vzhledem k předpokládanému nárůstu připojených obyvatel na veřejný vodovod navrhujeme rozšíření rozvodné vodovodní sítě.

Vodovodní síť je rozvedena k uvažované zástavbě, a je dle možností zokruhována.

Ve výpočtu potřeby vody jsou zahrnuty, kromě domácností a občanské vybavenosti, navrhované podnikatelské plochy (odhadem – nebyly bliže specifikovány). Zemědělská výroba je do výpočtu zahrnuta - odhadem. Výpočet je proveden pro Malonty a místní část Meziříčí společně.

<b>Výpočet potřeby vody Malonty - Meziříčí</b>					
počet obyvatel stav	903	obyv.	spec.potřeba VFD =	90	l/obyv.d
počet obyvatel návrh	1300	obyv.	spec.potřeba VFO =	20	l/obyv.d
délka sítě- odhad pozn.	11.2	km	ztráty (odhad)VNF =	12	m <sup>3</sup> /km.d
počet zaměstnanců	100	zam.	spec.potřeba VFV =	50	l/zam.d
Qp =	282.40	m <sup>3</sup> /d	=	3.27	l/s
Qd =	367.12	m <sup>3</sup> /d	=	4.25	l/s
Qh =	30.59	m <sup>3</sup> /h	=	8.50	l/s
zemědělství (odhad)					
Qp =	120	m <sup>3</sup> /d	=	1.39	l/s
Qd =	120	m <sup>3</sup> /d	=	1.39	l/s
Qh =	30	m <sup>3</sup> /h	=	8.33	l/s
Celkovépotřeby					
Qp =	402.40	m <sup>3</sup> /d	=	4.66	l/s
Qd =	487.12	m <sup>3</sup> /d	=	5.64	l/s
Qh =	60.59	m <sup>3</sup> /h	=	16.83	l/s

pozn.- přepočtená délka vodovodního potrubí na DN 150

*Pro ochranu prameniště, vodních zdrojů (vodovod Bělá – Malonty – zdroje pro Bělou, Malonty a Meziříčí) a zabránění znehodnocení kvality vody zatopením studní a pramenních jímek povrchovou vodou jsou navržena tato opatření – převzato ze zpracované změny ÚP z důvodu povodní.*

*Povrchové vody od vodárenských zdrojů budou odvedeny ochrannými příkopy (terénní příleh, val - nad zdroji) - viz situace. Toto řešení umožní odvedení povrchových vod mimo zdroje vody a tím jejich znehodnocení. Pro samostatný zdroj vody pro Bělou je kromě ochranného valu vymezeno území z hlediska změny způsobu hospodaření – spásání luk skotem pouze při plné vegetaci - za dostatečného vegetačního krytu.*

*V současnosti je v infiltraci oblasti tohoto zdroje ponecháván pasoucí se skot celoročně, což má za následek mimo vegetační období ztrátu vegetačního krytu, zvýšený smyv a erozi a tím zhoršení kvality jímané vody – za určitých podmínek dochází až k nemožnosti jímání. Proto je nutné vymezenou oblast podřídit určitému režimu hospodaření z hlediska možného ovlivnění kvality vodárenského zdroje.*

### Bělá – stav

Osada Bělá (740 - 685 m n.m.) – místní část obce Malonty je zásobena vodou z obecního vodovodu.

- I. Vysoké tlakové pásmo (ze studny gravitačním řadem) 745-705 m n.m. – napojeny 3 objekty
- II. Nízké tlakové pásmo (z vodojemu) 705-654 m.n.m. – napojena veškerá zbylá zástavba.

#### Bukovsko – návrh

Systém zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnosti. Ke snížení ztrát ve vodovodní síti navrhujeme její postupnou rekonstrukci.

Vodovodní síť je rozšířena k navrhované zástavbě.

Výpočet potřeby vody Bukovsko					
počet obyvatel stav	41	obyv.	spec.potřeba VFD =	70	l/obyv.d
počet obyvatel návrh	75	obyv.	spec.potřeba VFO =	10	l/obyv.d
délka sítě- odhad <sup>pozn.</sup>	1.5	km	ztráty (odhad)VNF =	6	m <sup>3</sup> /km.d
počet zaměstnanců	5	zam.	spec.potřeba VFV =	50	l/zam.d
$Q_p =$	15.25	m <sup>3</sup> /d	=	0.18	l/s
$Q_d =$	22.88	m <sup>3</sup> /d	=	0.26	l/s
$Q_h =$	1.91	m <sup>3</sup> /h	=	0.53	l/s
zemědělství (odhad)					
$Q_p =$	10	m <sup>3</sup> /d	=	0.12	l/s
$Q_d =$	10	m <sup>3</sup> /d	=	0.12	l/s
$Q_h =$	2.5	m <sup>3</sup> /h	=	0.69	l/s
<b>Celkovépotřeby</b>					
$Q_p =$	25.25	m <sup>3</sup> /d	=	0.29	l/s
$Q_d =$	32.88	m <sup>3</sup> /d	=	0.38	l/s
$Q_h =$	4.41	m <sup>3</sup> /h	=	1.22	l/s

pozn.- přepočtená délka vodovodního potrubí na DN 150

#### Desky, Rapotice, Hodonice – stav

Osada Desky (683 - 638 m n.m.), samoty Rapotice a Hodonice – místní části obce Malonty jsou v současné době zásobeny z domovních studní.

Množství vody v těchto studních je dostatečné. Kvalita vody ve studních není známa.

#### Desky, Rapotice, Hodonice – návrh

Vzhledem k vyšším investičním nákladům na realizaci vodovodu předpokládáme i do budoucnosti zásobování z individuálních zdrojů.

V případě osady Desky, za předpokladu uvažovaného rozvoje zástavby navrženého v ÚP, doporučujeme provést hydrogeologický průzkum za účelem vyhledání vhodného zdroje v blízkosti osady o vydatnosti cca 0,3 l/s s následným zbudováním malého místního vodovodu – upozorňujeme na kritérium měrných investičních nákladů.

Zdrojem vodovodu je studna u Bělé. Vydatnost studny je  $Q_{max} = ? \text{ l/s}$ ,  $Q_{prům} = 4 \text{ l/s}$ . Ze studny je voda gravitačně dovedena do VDJ Bělá  $1 \times 24 \text{ m}^3$  ( $720,8/718,0 \text{ m n.m.}$ ), kde je hygienicky zabezpečována (chlornan sodný). Přes AT stanici ve vodojemu (tlak. nádoby  $2 \times 1 \text{ m}^3$  + čerpadla 1+1) je voda čerpána do spotřebičtě.

Kvalita vody ve vodovodu vyhovuje ČSN Pitná voda.

Zdroj je využíván k posílení vodovodu Malonty – Meziříčí, kdy je ze sítě v Bělé přes vodoměrnou šachtu provedeno napojení do přivaděče z praneniště „Bělá“ (studny 5x) do vodojemu ÚV Malonty  $1 \times 150 \text{ m}^3$  ( $725,45/725,4 \text{ m n.m.}$ ).

### Bělá – návrh

Systém zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnosti.

Vzhledem k předpokládanému nárůstu připojených obyvatel na veřejný vodovod navrhujeme rozšíření rozvodné vodovodní sítě.

Výpočet potřeby vody Bělá					
počet obyvatel stav	86	obyv.	spec.potřeba VFD =	80	l/obyv.d
počet obyvatel návrh	150	obyv.	spec.potřeba VFO =	10	l/obyv.d
délka sítě- odhad <sup>pozn.</sup>	1.5	km	ztráty (odhad)VNF =	6	$\text{m}^3/\text{km.d}$
počet zaměstnanců	10	zam.	spec.potřeba VFV =	50	l/zam.d
$Q_p =$	23.00	$\text{m}^3/\text{d}$	=	0.27	l/s
$Q_d =$	34.50	$\text{m}^3/\text{d}$	=	0.40	l/s
$Q_h =$	2.88	$\text{m}^3/\text{h}$	=	0.80	l/s
zemědělství (odhad)					
$Q_p =$	20	$\text{m}^3/\text{d}$	=	0.23	l/s
$Q_d =$	20	$\text{m}^3/\text{d}$	=	0.23	l/s
$Q_h =$	5	$\text{m}^3/\text{h}$	=	1.39	l/s
<b>Celkovépotřeby</b>					
$Q_p =$	43.00	$\text{m}^3/\text{d}$	=	0.50	l/s
$Q_d =$	54.50	$\text{m}^3/\text{d}$	=	0.63	l/s
$Q_h =$	7.88	$\text{m}^3/\text{h}$	=	2.19	l/s

pozn.- přepočtená délka vodovodního potrubí na DN 150

### Bukovsko – stav

Osada Bukovsko (722 - 654 m n.m.) – místní část obce Malonty je zásobena vodou z vodovodu, jehož majitelem a provozovatelem je obec Malonty.

Zdrojem vodovodu je studna nad Bukovskem. Vydatnost studny je  $Q_{max} = ? \text{ l/s}$ ,  $Q_{prům} = 0,3 \text{ l/s}$ . Ze studny je voda gravitačně dovedena do VDJ Bukovsko  $1 \times 100 \text{ m}^3$  ( $?/718,0 \text{ m n.m.}$  - odhad), odkud je gravitačně napojena větší část obytné a zemědělská zástavba. Jako záložní zdroj slouží studně s čerpací stanicí přibližně uprostřed obce. Čerpací stanice je osazena přímo na vodovodní síti. Část zástavby je napojena na původní gravitační řad přímo ze studny.

Kvalita vody nevyhovuje ČSN 757111 Pitná voda, z hlediska vápenato - hořečnaté tvrdosti.

Rekapitulace tlakových pásem a způsob jejich zásobení vodou-

### Jaroměř – stav

Osada Jaroměř (670 - 591 m n.m.) .) – místní část obce Malonty je zásobena vodou z obecního vodovodu.

Zdrojem vodovodu jsou dvě prameniště (studny). Vydatnost pramenišť je  $Q_{max} = 0,46 \text{ l/s}$ ,  $Q_{prům} = 0,31 \text{ l/s}$ . Z prameniště I (studny S1-S4) je voda přes sběrnou studnu gravitačně dovedena do VDJ Jaroměř. V prameništi II (studny S5-S6) je voda gravitačně dovedena do pramenné a akumulační studně S5, odkud je vytlačena do vdj. Jaroměř  $1 \times 100 \text{ m}^3$  (637,00/633,75 m n.m.), kde je hygienicky zabezpečována (chlornan sodný). Z vodojemu je poté gravitačně napojena převážná část zástavby. Malá část objektů a letní tábor jsou napojeny přes AT stanici ve vodojemu.

Rekapitulace tlakových pásem a způsob jejich zásobení vodou-

Vysoké tlakové pásmo (z AT stanice ve vodojemu) 670-625 m n.m. –napojeny 5 objektů a letní tábor

II. Nízké tlakové pásmo (z vodojemu) 625-591 m.n.m. – napojena veškerá zbylá zástavba.

### Jaroměř – návrh

Systém zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnosti. Vzhledem k předpokládanému nárůstu připojených obyvatel na veřejný vodovod navrhujeme rozšíření rozvodné vodovodní sítě.

Výpočet potřeby vody Jaroměř					
počet obyvatel stav	45	obyv.	spec.potřeba VFD =	80	l/obyv.d
počet obyvatel návrh	130	obyv.	spec.potřeba VFO =	10	l/obyv.d
délka sítě- odhad pozn.	2.4	km	ztráty (odhad)VNF =	6	$\text{m}^3/\text{km.d}$
počet zaměstnanců	10	zam.	spec.potřeba VFV =	50	l/zam.d
$Q_p =$	26.60	$\text{m}^3/\text{d}$	=	0.31	l/s
$Q_d =$	39.90	$\text{m}^3/\text{d}$	=	0.46	l/s
$Q_h =$	3.33	$\text{m}^3/\text{h}$	=	0.92	l/s
podnikání, zemědělství (odhad)					
$Q_p =$	5	$\text{m}^3/\text{d}$	=	0.06	l/s
$Q_d =$	5	$\text{m}^3/\text{d}$	=	0.06	l/s
$Q_h =$	1.25	$\text{m}^3/\text{h}$	=	0.35	l/s
<b>Celkovépotřeby</b>					
$Q_p =$	31.60	$\text{m}^3/\text{d}$	=	0.37	l/s
$Q_d =$	44.90	$\text{m}^3/\text{d}$	=	0.52	l/s
$Q_h =$	4.58	$\text{m}^3/\text{h}$	=	1.27	l/s

pozn. - přepočtená délka vodovodního potrubí na DN 150

### Radčice – stav

Osada Radčice (715 - 695 m n.m.) .) – místní část obce Malonty je zásobena vodou z vodovodu, jehož majitelem a provozovatelem je sdružení občanů.

Zdrojem vodovodu jsou 3 studny nad Radčicemi. Vydatnost studen je  $Q_{max} = ? \text{ l/s}$ ,  $Q_{prům} = ? \text{ l/s}$ . Ze studny je voda gravitačně dovedena do VDJ Radčice  $1 \times 14 \text{ m}^3$  (?/716,0 m n.m. -odhad), odkud je gravitačně napojena obytná zástavba.

Kvalita vody z vodovodu není známa.

### **Radčice – návrh**

Systém zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnosti.

Pro navrženou zástavbu v ÚP bude zásobení vodou řešeno individuálně – domovní studny a vrty.

## **KANALIZACE**

### **Malonty - stav**

Obec Malonty se nachází v OP III. stupně VD Římov, v CHKO a v CHOPAV Novohradské Hory.

Obec Malonty má vybudovanou jednotnou kanalizaci, na kterou je napojeno cca 100% obyvatel. Kanalizace, která je ve správě obce, byla provedena z betonových a kameninových trub DN 300 - 800 v celkové délce 3,6 km. Kanalizace odvádí rovněž všechny povrchově tekoucí vody z přilehlého povodí.

Splaškové vody jsou odváděny jednotnou kanalizací na obecní ČOV. Dešťové vody jsou odlehčovány před ČOV v odlehčovací komoře, která je zaústěna do místní vodoteče. Linka mechanicko – biologické ČOV se sestává z mechanického předčištění (sdružený objekt- jemné ručně stírané česle, podélný lapač písku, Venturiho měrný žlab a septik SM 10) a biologické části (stabilizační dočišťovací nádrže č.1 0,2 ha a č.2 0,23 ha – nádrž č.1 je provzdušňována povrchovou aerační turbinou Sigma – Gigant). Kapacita ČOV: Q = 280 m<sup>3</sup>/d, BSK<sub>5</sub> = 58,8 kg/den, EO = 980. Kal z ČOV je z části kompostován (shrabky z česlí), z části vyvážen (septik – ČOV Kaplice, stabilizační nádrže – polní pozemky). ČOV je vyústěna do místní vodoteče, která je přítokem říčky Kamenice. U části zástavby jsou ještě spaškové vody předčištěovány v septicích s přepadem do kanalizace – je požadováno jejich postupné rušení (rozhodnutí OkÚ).

Cca 90 % dešťových vod je odváděno jednotnou kanalizací. Zbylé vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků.

Obec má Rozhodnutí o nakládání s vodami platné na dobu neurčitou.

Obec Malonty má zpracován záměr na úrovni studie – vybudování 3. dočišťovací stabilizační nádrže pro vody z ČOV, eventuálně využití této nádrže na dočištění odlehčovaných vod.

Mimo obyvatelstva se v obci vyskytuje producent většího množství odpadních vod těchto ukazatelů:

firma	výroba	poč.zam.	typ provozu	odpad. vody	likvidace odp. vod
Bemagro a.s.	zemědělská	65	středně špinavý	splaškové	veřejná ČOV

### **Malonty – návrh**

V obci Malonty je uvažováno s dostavbou kanalizační sítě. Smíšená kanalizace v návrhových plochách bude zaústěna do stávající jednotné kanalizační sítě, dešťové rady či odvodnění v otevřených profilech bude zaústěno do vodotečí při severním a jižním okraji intravilánu Malont.

Pro odstranění přítoku balastních vod na ČOV a odvedení vod z přívalových dešťů z intravilánu je navržena nová dešťová kanalizace podchytávající odpad z rybníčka nad Malonty v současnosti zaústěného do kanalizační sítě. Na části trasy je tato kanalizace provedena v otevřeném profilu s eventuálním možným zřízením malých vodních ploch, případně napájení stávajících – viz situace – převzato ze zpracované změny ÚP z důvodu povodní.

S ohledem na starou kanalizaci a použité trubní materiály, doporučujeme v této lokalitě postupnou rekonstrukci stávající kanalizační sítě.

Pro čištění spaškových vod je uvažováno s výstavbou nové čistírny odpadních vod při eventuálním využití stavebního objemu stávajícího septiku.

Navrhujeme mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod s nitrifikací a denitrifikací.

Na čistírnu bude přiváděna kanalizací směs dešťových a splaškových vod. Odpadní vody před nátokem na ČOV budou odlečovány. Mechanický stupeň čistírny je tvořen jemnými, ručně stíranými česlemi doplněnými jímkou na zachycování písku. V případě, že na čistírnu budou odpadní vody přečerpány, bude čerpací stanice vybavena mělnícím čerpadlem a uzpůsobena i jako objekt pro zachycení písku. Toto řešení zcela nahradí mechanickou část čistírny, je provozně osvědčeno na mnoha čistírnách a provozovatele zbavuje problémů s hygienickým ukládáním shrabků na čistírně a s jejich následnou likvidací.

Biologická část bude rozdělena do několika samostatných technologických linek. Aktivační systém je řešen jako klasický systém s předřazenou denitrifikací a nitrifikací a se separací kalu ve vertikálních dosazovacích nádržích.

Systém bude řešen bez interní recirkulace, pouze se zvýšenou recirkulací kalu. Míchání denitrifikace zabezpečí ponorná vrtulová míchadla, nitrifikace bude provzdušňována jemnobublínymi elementy. Jako zdroj vzduchu budou použita dmychadla s režimem automatického střídání strojů.

Přebytečný kal bude uskladňován v zásobních kalu, kde bude za mírného provzdušňování udržován v aerobním stavu, popřípadě je možno navrhnout jeho anaerobní stabilizaci. Aerobně, popřípadě anaerobně stabilizovaný kal bude možno přímo vyvážet na zemědělské pozemky, případně odvážet k odvodnění na některou z ČOV vybavených tímto technologickým zařízením. Kalová voda bude průběžně odtahována zpět do čistícího procesu.

Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny do místní bezejmenné vodoteče.

Stávající stabilizační nádrže mohou být využity k dočištění odlehčovaných odpadních vod.

### Bělá – stav

Osada Bělá – místní část obce Malonty se nachází v OP III. stupně VD Římov, v CHKO a v CHOPAV Novohradské Hory.

Sídlo Bělá nemá v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace.

Splaškové vody jsou z cca 80% předčišťovány v septicích s následným odtokem do povrchových vod. Zbylá část splaškových vod je zachycována v bezodtokých jímkách a poté vyvážena na zemědělské a jiné pozemky.

Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustek.

### Bělá – návrh

V místní části Bělá je uvažováno s výstavbou nové kanalizační sítě. Oddílná kanalizace bude vybudována z kanalizačních trub profilu DN 250 a DN 300.

Pro čištění splaškových vod je uvažováno s výstavbou nové čistírny odpadních vod.

Navrhujeme malou mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod s nitrifikací a eventuelně s denitrifikací.

Na čistírnu budou přiváděny oddílnou kanalizací pouze splaškové vody. Mechanický stupeň čistírny bude tvořen jemnými, ručně stíranými česlemi doplněnými jímkou na zachycování písku. V případě, že na čistírnu budou odpadní vody přečerpány, bude čerpací stanice vybavena mělnícím čerpadlem a uzpůsobena i jako objekt pro zachycení písku. Toto řešení zcela nahradí mechanickou část čistírny, je provozně osvědčeno na mnoha čistírnách a provozovatele zbavuje problémů s hygienickým ukládáním shrabků na čistírně a s jejich následnou likvidací.

Biologická část bude tvořena jednou popřípadě dvěma technologickými linkami. Aktivační systém je řešen jako klasický systém s nitrifikací a se separací kalu v dosazovací nádrži.

Systém bude řešen bez interní recirkulace, pouze s recirkulací kalu. Míchání v případné denitrifikaci zabezpečí ponorná vrtulová míchadla, nitrifikace bude provzdušňována jemnobublínymi elementy. Jako zdroj vzduchu budou použita dmychadla s režimem automatického střídání strojů.

Nevylučuje se možnost použití ČOV se systémem přerušované aktivace (SBR – reaktor).

Přebytečný kal bude z dosazovací nádrže odváděn do kalové uskladňovací jímky a udržován v aerobním stavu, popřípadě je možno navrhnout jeho anaerobní stabilizaci. Aerobně, popřípadě anaerobně stabilizovaný kal bude možno přímo vyvážet na zemědělské pozemky, případně odvážet k odvodnění na některou z ČOV vybavených tímto technologickým zařízením. Kalová voda bude s přiváděnou odpadní vodou průběžně odtahována zpět do čistícího procesu.

Je možné, aby přebytečný kal byl odvážen z aktivačního systému po dosažení návrhové maximální koncentrace a systém začal pracovat opět s minimální koncentrací. Přebytečný kal po dosažení vysoké koncentrace by byl odvážen z aktivace na jinou ČOV vybavenou k odvodňování kalů. Toto řešení se však nedoporučujeme.

Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny do místní vodoteče.

Po uvedení kanalizace a ČOV do provozu bude nutné zajistit odstavení stávajících septiků.

Jako alternativní řešení, než dojde k vybudování centrální ČOV, bude řešeno čištění odpadních vod pomocí domovních ČOV (např. septik + zemní filtr, balené mikročistírny) v kombinaci s jímkami na vyvážení. Domovní ČOV budou dle místních možností zaústěny do vodotečí. Toto řešení bude aktuální zejména v případě nedostatku finančních prostředků OÚ na centrální řešení.

### **Bukovsko – stav**

Osada Bukovsko – místní část obce Malonty se nachází v OP III. stupně VD Římov a v CHOPAV Novohradské Hory.

Sídlo Bukovsko nemá v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace.

Splaškové vody jsou předčišťovány v septicích s následným odtokem do povrchových vod, případně vsakovány.

Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků.

### **Bukovsko - návrh**

V návrhu ÚP je uvažováno s vybudováním oddílné kanalizační sítě a centrální ČOV – technologie - dtto Bělá. V případě splnění kritéria měrných nákladů (nárůst počtu obyvatel) lze o tomto řešení uvažovat.

Jako alternativní řešení, než dojde k vybudování centrální ČOV, bude řešeno čištění odpadních vod pomocí domovních ČOV (např. septik + zemní filtr, balené mikročistírny) v kombinaci s jímkami na vyvážení. Domovní ČOV budou dle místních možností zaústěny do vodotečí. Toto řešení bude aktuální zejména v případě nedostatku finančních prostředků OÚ na centrální řešení.

### **Desky, Rapotice, Hodonice – stav**

Osada Desky a samota Rapotice a Hodonice – místní části obce Malonty se nachází v OP III. stupně VD Římov a v CHOPAV Novohradské Hory.

Osada a samota nemají v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace.

Splaškové vody jsou zachycovány v bezodtokých jímkách. Jímky jsou opatřeny často nevyhovujícím přepadem do drenážního podmoku, nebo jsou spaškové vody vypouštěny nečištěné přímo do povrchových vod.

Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků.

### **Desky, Rapotice, Hodonice – návrh**

S ohledem na velikost této osady a samot a vzhledem k tomu, že k zásobování pitnou vodou jsou využívány místní podzemní zdroje není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Proto bude nezbytné řešit likvidaci OV v domovních mikročistírnách

(vícekomorovým septik doplněný o zemní filtr). Při navrhování a umisťování domovních mikročistíren je však potřeba zohlednit dopad tohoto řešení na kvalitu vody v místních zdrojích, které budou i nadále využívány.

### **Jaroměř – stav**

Osada Jaroměř - místní část obce Malonty se nachází v OP III. stupně VD Římov a v CHOPAV Novohradské Hory.

Sídlo Jaroměř nemá v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace.

Splaškové vody z cca 57% trvale bydlících a cca 35% rekreatantů předčišťovány v septicích s následným odtokem do povrchových vod přes soukromé kanalizační připojky. Zbylá část splaškových vod jsou zachycovány v bezodtokých jímkách nebo jsou splaškové vody vypouštěny nečištěné přímo do povrchových vod. Jímky jsou opatřeny často nevyhovujícím přepadem do drenážního podmoku. Pro letní tábor je vybudována vlastní splašková kanalizace s ČOV (BČ 25 – KSB) – provozovatel a majitel Motor Č. Budějovice. Tato ČOV je provozována sezónně a má malý efekt čištění – dle ÚPNSÚ.

Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustek.

### **Jaroměř - návrh**

V místní části Jaroměř je uvažováno s dostavbou kanalizační sítě. Oddílná kanalizace v celkové délce 0,740 km bude vybudována z kameninových nebo plastových kanalizačních trub profilu DN 250 a DN 300. Na nově budované řady budou napojeny stávající společné přípojky a kanalizace letního tábora.

Součástí kanalizační sítě je i čerpací stanice a výtlačný řad DN 60 v délce 50 m.

Pro čištění splaškových vod je uvažováno s výstavbou nové čistírny odpadních vod. Stávající ČOV letního tábora předpokládáme odstavit.

Navrhujeme malou mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod s nitrifikací a eventuelně s denitrifikací.

Biologická část bude tvořena jednou popřípadě dvěma technologickými linkami. Aktivační systém je řešen jako klasický systém s nitrifikací a se separací kalu v dosazovací nádrži.

Přebytečný kal bude z dosazovací nádrže odváděn do kalové uskladňovací jímky a udržován v aerobním stavu, popřípadě je možno navrhnout jeho anaerobní stabilizaci. Aerobně, popřípadě anaerobně stabilizovaný kal bude možno přímo vyvážet na zemědělské pozemky, případně odvážet k odvodnění na některou z ČOV vybavených tímto technologickým zařízením. Kalová voda bude s přiváděnou odpadní vodou průběžně odtahována zpět do čisticího procesu.

Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny do říčky Kamenice.

Po uvedení kanalizace a ČOV do provozu bude nutné zajistit odstavení stávajících septiků.

U několika objektů u říčky Kamenice nebude možno provést napojení gravitačně na navrhovanou kanalizaci. V daném případě lze toto řešit tlakovou přípojkou do veřejné kanalizace (čerpání odpadních vod od jednotlivých objektů) nebo individuálně - domovní MČOV či jímkou (žumpou).

### **Meziříčí – stav**

Osada Meziříčí - místní část obce Malonty se nachází v OP III. stupně VD Římov a v CHOPAV Novohradské Hory.

Sídlo Meziříčí má na části sídla vybudovanou dešťovou kanalizaci. Kanalizace, která je ve správě obce, byla provedena z betonových trub DN 300 - 400 v celkové délce 0,87 km. Kanalizace je zaústěna do místní vodoteče, která je přítokem Pohořského potoka.

Splaškové vody jsou předčišťovány v septicích s přepadem do dešťové kanalizace nebo jsou předčištěné vody vypouštěny přímo do povrchových vod. Kanalizace je vyústěna – viz popis první

odstavec. U malé části zástavby (3 objekty) jsou splaškové vody likvidovány v rámci zemědělského areálu (biologický rybník).

Cca 80 % dešťových vod je odváděno dešťovou kanalizací. Zbylé vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků.

Meziříčí má zpracovánu studii odkanalizování a čištění odpadních vod – EKO-EKO 1996. Ve studii je navrženo využití části stávající dešťové kanalizace s dobudováním kanalizační sítě a vybudování ČOV typu stabilizační nádrž (mech. předčištění, 2 × SN).

#### **Meziříčí - návrh**

V místní části Meziříčí je uvažováno s dostavbou kanalizační sítě.

Pro čištění splaškových vod je uvažováno s výstavbou nové čistírny odpadních vod

Předpokládá rozsáhlější výstavbu v Meziříčí a ČOV svým umístněním umožní odkanalizování veškeré zástavby (včetně objektů u pily).

Navrhujeme malou mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod s nitrifikací a eventuelně s denitrifikací.

Biologická část bude tvořena jednou popřípadě dvěma technologickými linkami. Aktivační systém je řešen jako klasický systém s nitrifikací a se separací kalu v dosazovací nádrži.

Přebytečný kal bude z dosazovací nádrže odváděn do kalové uskladňovací jímky a udržován v aerobním stavu, popřípadě je možno navrhnut jeho anaerobní stabilizaci. Aerobně, popřípadě anaerobně stabilizovaný kal bude možno přímo vyvážet na zemědělské pozemky, případně odvážet k odvodnění na některou z ČOV vybavených tímto technologickým zařízením. Kalová voda bude s přiváděnou odpadní vodou průběžně odtahovala zpět do čistícího procesu.

Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny do Pohořského potoka.

Po uvedení kanalizace a ČOV do provozu bude nutné zajistit odstavení stávajících septiků.

Vody z přívalových dešťů v Meziříčí budou odvedeny dešťovou kanalizací ve směru silnice procházející obcí (viz situace) –. Ta bude následně vyústěna do otevřeného příkopu – převzato ze zpracované změny ÚP z důvodu povodní.

#### **Radčice – stav**

Osada Radčice - místní část obce Malonty se nachází v OP III. stupně VD Římov a v CHOPAV Novohradské Hory.

Osada Radčice nemá v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace.

Splaškové vody jsou zachycovány v bezodtokých jímkách. Jímky jsou opatřeny často nevyhovujícím přepadem do drenážního podmoku, nebo jsou splaškové vody vypouštěny nečištěné přímo do povrchových vod.

Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků.

#### **Radčice – návrh**

S ohledem na velikost této osady a samot a vzhledem k tomu, že k zásobování pitnou vodou jsou využívány místní podzemní zdroje není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Proto bude nezbytné řešit likvidaci OV v domovních mikročistírnách (vícekomorovým septik doplněný o zemní filtr). Při navrhování a umisťování domovních mikročistíren je však potřeba zohlednit dopad tohoto řešení na kvalitu vody v místních zdrojích, které můžou být případně využívány (nová zástavba).

## VODNÍ TOKY A PLOCHY

### STAV

Hlavním recipientem pro řešené území (správní území OÚ Malonty) je řeka Malše s přítokem říčky Kamenice č.hp. 1-06-02-014 a řeka Černá s přítokem Pohořského potoka. č.hp. 1-06-02-029.

Na řece Černé (k.ú. Meziříčí) je stanovena zátopa Q<sub>100</sub>. Na Černé a ostatních významných tocích v řešeném území (Kamenice, Pohořský potok) byl zakreslen rozsah zátopy srpen 2002, který je v grafické části již zpracované změny ÚP z důvodu povodní – zpracovatel Architektonický atelier ŠTĚPÁN (2003).

V intravilánech jednotlivých sídel se nacházejí drobné vodní plochy (převážně požární nádrže, stabilizační nádrže k dočištění odpadních vod – Malonty, zem. výroba). V extravilánu lze nalézt vodní plochy do cca 2,5 ha (Desky, Hodonice).

### NÁVRH

V návrhu ÚP je navrhováno zřízení či obnova malých vodních ploch v Bělé a Malostech – viz zpráva kanalizace. Podél všech vodních toků v nezastavěném území bude zachován nebo zřízen zatravěný pás šíři 20 m.

Budou dodržovány zásady nařízení vlády č. 103/2003 Sb, ve které je správní území obce Malonty zahrnuto do „zranitelných oblastí“ – jde o přísný režim v používání a skladování průmyslových a statkových hnojiv, s dodržováním střídání plodin na orné půdě a provádění protierozních opatření.

Dále jsou zde uvedena opatření převzatá ze zpracované změny ÚP z důvodu povodní –

*V případě jímacího objektu vodárenského odběru na Pohořském potoce je navržena úprava jímacího objektu a jeho okolí zejména na pravém břehu. Důvodem je značné množství pláví, které po srnových povodních 2002 zůstalo v prostoru jímacího objektu. Navrhoje se úprava koryta na pravé straně s vytvořením bermy - rozšíření průtočného profilu s odstraněním porostů – zabránění zachytávání pláví. Zároveň je potřeba vlastní jímací objekt upravit tak, aby z hlediska průchodu velké vody nedocházelo k nežádoucímu zmenšování profilu (plot zasahuje do průtočného profilu ve vlastním korytě..atd.)*

*Jaroměř - jako ideový návrh je v situaci vyznačeno zřízení ochranné hrázky (násyp) pro ochranu části zástavby.*

*Meziříčí - pro usměrnění povodňových průtoků a ochranu objektu pily a rovněž navrhované ČOV (varianta 2) je v inudaci Pohořského potoka navrženo zřízení ochranného valu, který umožní usměrnit povodňový průtok mimo objekt a případě extrémních událostí dojde pouze k částečnému zpětnému zaplavení.*

## **Zásobování elektrickou energií**

Elaborát návrhu územního plánu obce **Malonty** a místních částí **Jaroměř, Desky, Meziříčí, Radčice, Bukovsko, Bělá a Nižší Hodonice** zahrnuje zpracování a zakreslení elektrorozvodných venkovních vedení 22 kV s trafostanicemi 22/0,4 kV, včetně ochranných pásem do mapových podkladů v měřítku 1 : 5000. Součástí je dále výpočet výkonových bilancí a návrh rozvoje VN soustavy.

### **Obecný průzkum VN a NN**

Rozvodné napětí	3 + PEN 400/230V 50Hz
Kmenová linka	22 kV Malonty
Nadřazený systém	TR 110/22kV Domoradice

Zpracovávané obce jsou napojeny odbočkami venkovního vedení 22kV, které jsou provedeny na betonových sloupech. Sekunderní sítě NN v obcích jsou provedeny především venkovním vedením na betonových podpěrách nebo střešnících. Vyhovují stávajícímu zatížení.

### **Energetická koncepce**

#### **Malonty:**

S plošnou plynofikací se v dohledné době neuvažuje. Pro vytápění se uvažuje centrální zásobník na zkапalněný topný plyn (ZTP), z něho se provede rozvod po celé obci. Elektřina se použije pro svícení, vaření na el. sporácích, ohřev TÚV - možná kombinace plynu a el. akumulačních bojlerů. El. topení se uvažuje výjimečně; pro osamocené objekty kam je dotažení ZTP ekonomicky neúnosné.

#### **Ostatní obce:**

S plošnou plynofikací se neuvažuje. Vytápění spalováním ekologického uhlí, dřeva, štěpků, biomasy, zkапalněný topný plyn. Elektrické topení ojediněle. Navrhujeme maximální využití obnovitelných zdrojů energie.

### **Návrh rozvoje rozvodu VN a NN**

#### **Malonty:**

	Příkon v kW		
	bydlení	vybavenost	výroba
Plochy pro bydlení	700		
Plochy pro podnikání			280
Plochy pro vybavenost		111	
Soudobost	0,25	0,5	0,7
Soudobý příkon v kW	175	56	196
Celkem v kW	427		

#### **Návrh**

- výstavba TS RD sever
- výstavba TS západ
- výstavba TS podnikání jihozápad
- výstavba TS jih K Bělé
- úprava rozvodu NN a VO

**Jaroměř:**

	Příkon v kW		
	bydlení	vybavenost	výroba
Plochy pro bydlení	275		
Plochy pro podnikání sever			70
Plochy pro vybavenost		40	
Soudobost	0,2	0,4	0,7
Soudobý příkon v kW	55	16	49
Celkem v kW	<b>120</b>		

## Návrh

- výstavba TS RD sever
- úprava stávající TS
- úprava rozvodu NN a VO

**Desky:**

	Příkon v kW	
	bydlení	rekreace
Plochy pro bydlení	220	
Plochy pro rekrece		42
Soudobost	0,2	0,1
Soudobý příkon v kW	44	5
Celkem v kW	<b>49</b>	

## Návrh

- úprava stávající TS, případně náhrada za nový typ
- úprava rozvodu NN a VO

**Meziříčí:**

	Příkon v kW		
	bydlení	vybavenost	sport,rekr
Plochy pro bydlení	5,3 ha	370	
Plochy pro sport	0,52 ha		20
Plochy pro vybavenost	10 ha		100
Soudobost		0,2	0,7
Soudobý příkon v kW		74	70
Celkem v kW	<b>152</b>		

## Návrh

- výstavba TS u hřiště
- úprava stávajících TS
- úprava rozvodu NN a VO

**Radčice:**

		Příkon v kW
Plochy pro bydlení	2,6 ha	130
Soudobost		0,2
Soudobý příkon v kW		26
Celkem v kW		<b>26</b>

Návrh

- úprava stávající TS
- úprava rozvodu NN a VO

**Bukovsko:**

		Příkon v kW	
		bydlení	výroba
Plochy pro bydlení	2,8 ha	196	
Plochy pro podnikání	1,4 ha		70
Soudobost		0,2	0,7
Soudobý příkon v kW		40	49
Celkem v kW		<b>89</b>	

Návrh

- výstavba TS jih
- úprava rozvodu NN a VO

**Bělá:**

		Příkon v kW		
		bydlení	vybavenost	výroba
Plochy pro bydlení ha	2,6	182		
Plochy pro podnikání ha	5,5			112
Plochy pro vybavenost ha	0,97		68	
Soudobost		0,2	0,4	0,7
Soudobý příkon v kW		37	27	78
Celkem v kW		<b>142</b>		

Návrh

- výstavba TS jih
- úprava stávající TS
- úprava rozvodu NN a VO

**Nižší Hodonice:**

Obnova zaniklé obce. V místě nejsou žádné elektrické sítě.

		Příkon v kW
Plochy pro bydlení	cca 2,1 ha	147
Soudobost		0,4
Soudobý příkon v kW		59
Celkem v kW		<b>59</b>

Návrh

- výstavba vedení 22kV + TS

## - výstavba rozvodu NN a VO

V současné době je v kmenové lince 22 kV částečná rezerva výkonu, která je ponechána pro pokrytí přirozeného nárůstu elektrifikace v území.

Již bylo vydáno územní rozhodnutí na výstavbu transformovny s rozvodnou TR Kaplice, včetně přívodního vedení 110 kV.

Po výstavbě tohoto elektrického zařízení bude stávající kmenová linka Malonty přebudována na dvojnásobné vedení 22 kV, v úseku TR Kaplice – Malonty. Pro řešenou oblast pak bude v kmenových linkách dostatečná rezerva elektřiny, s možností využití pro větší rozsah elektrického vytápění.

Venkovní vedení VN byla zkreslena z dokumentace E.ON a.s., správa Český Krumlov a kontrolována dle skutečnosti v terénu.

## Návrh rozvodu NN

Stávající NN rozvod v osadách je proveden převážně venkovním vedením na betonových podpěrách a vyhovuje stávajícímu zatížení. V Malontech je pak z části proveden kabelem uloženým do země. V případě nutnosti je možné ve vybraných úsecích kabelovat venkovní rozvod do země. Vzdušné vedení NN v úseku Desky – Nová stavení a Samoty je nutné rekonstruovat z důvodu výpadků dodávky el. energie a kolísání napětí.

## Veřejné osvětlení

Stávající veřejné osvětlení je v převážné většině tvořeno pátým vodičem venkovního rozvodu NN. Pouze v obci Malonty je provedena částečná kabelizace VO do země.

Typ nově osazených osvětlovacích bodů doporučujeme řešit podle třídy a charakteru komunikace. Rozvod VO provést kabelem uloženým do výkopu.

## Odpadové hospodářství

Odpadové hospodářství je v obci Malonty a v jejím správním území koncentrováno do areálu skladky v k.u. Bukovsko pro komunální odpad z celého správního území obce Odvoz tohoto odpadu provádí Technické služby Kaplice a mimo jiné tento podnik provozuje a odváží tříděný, velkorozměrný a nebezpečný odpad v rámci sběrného dvora v Malontech. Řešené území – správní území obce Malonty neobsahuje návrh zahraboviště uhynulých zvířat a sice s ohledem na nemožnost umístění z důvodů ochrany vodních zdrojů a to celoplošně (jedná se o povodí vodárenských toků). Uhynulá zvířata odváží kafilerní služba.

Všechny současné plochy, které jsou užívány a slouží pro nakládání s odpady (viz. výše), musí být nadále zachovány.

## h) VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEJICH TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ

V řešeném území se nenachází výhradní ložiska, dobývací prostory a poddolovaná území.

## i) NÁVRH MÍSTNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Cílem realizace ÚSES je ochrana přírodních společenstev před intenzivní lidskou činností (odlesněním, odvodněním, a regulacemi) i úprava některých funkcí krajiny. Jedná se zejména o úpravu hospodaření na některých pozemcích a případně i výsadby vhodné vegetace.

Společně s územním plánem obce Malonty je zpracováván plán místního územního systému ekologické stability jako samostatná příloha (zpracovatel Ekoservis České Budějovice). Tento plán je zpracován do grafické části návrhu územně plánovací dokumentace obce a společně s ním je projednán.

### Přehled prvků územního systému ekologické stability ve správním území obce Malonty

Číslo	Název	Charakter	Význam	Velikost
1	U Líčova	biocentrum	lokální	8,5 ha
2	Nad Černou	biokoridor	lokální	3,4 ha
3	K Líčovu (Černá-Hradiště)	biokoridor	regionální	10 a
4	Pod Kachním rybníkem	biocentrum	lokální	5,4 ha
5	Kancléřský rybník	biokoridor	regionální	4,7 ha
6	Černá	biocentrum	regionální	cca 50 ha
7	Pohořský potok - sever	biokoridor	lokální	6,4 ha
8	U Dymáka	biocentrum	lokální	9,9 ha
9	Pohořský potok - jih	biokoridor	lokální	15,8 ha
10	U Radčic	biocentrum	lokální	7,2 ha
11	Pod ostrým vrchem	biokoridor	lokální	5,6 ha
12	Pohořský potok Radčice	biokoridor	lokální	14,8 ha
13	Pod Radčicemi	biocentrum	lokální	8,3 ha
14	Odkaliště	Biokoridor	lokální	2,5 ha
15	Malonty	Biocentrum	lokální	7,2 ha
16	Potok pod Malonty	Biokoridor	lokální	12,8 ha
17	K Husovu vrchu	Biokoridor	lokální	4,4 ha
18	Husův vrch	Biocentrum	lokální	12 ha
19	Mezivodí	Biokoridor	lokální	18 ha
20	Olšiny	Biokoridor	Lokální	5ha
21	Pod lesem	Biocentrum	Lokální	10,3ha
22	Pod lesem	Biokoridor	Lokální	7,7ha
23	Velišský potok	Biokoridor	Lokální	13,1ha
24	Hodonický vrch	Biokoridor	lokální	6,3ha
25	Nižší Hodonice	Biocentrum	lokální	8,4ha
26	Přes Hodonické rybníky	Biokoridor	lokální	10,7ha
27	Velký Hodonický rybník	Biocentrum	lokální	5,8ha
28	K Velkému Hodonickému rybníku	Biokoridor	lokální	1,2ha
29	Hodonice	Biokoridor	lokální	7ha
30	Na Dobečovském potoce	biocentrum	lokální	12,5ha
31	Kamenice Jaroměř	Biokoridor	lokální	14ha
32	Na samotě	Biocentrum	lokální	8,4ha
33	Nad Mladoňovským potokem	Biokoridor	lokální	4,4ha
34	Pod Jaroměří	Biocentrum	lokální	12,6ha
35	Zadní pláň	Biokoridor	lokální	7,5ha
36	Zadní pole	Biokoridor	lokální	13ha
37	V lukách	Biocentrum	lokální	13,5ha
38	Kamenice	Biokoridor	lokální	21,7ha
39	K mlýnu	Biocentrum	lokální	8,5ha
40	Horní tok Kamenice	Biokoridor	lokální	3,3ha
41	Lesní rybník	Biocentrum	lokální	8,3ha
42	U silnice	Biokoridor	lokální	1,4ha
43	Tmavý les	Biocentrum	lokální	175ha
44	Nad Obecním potokem	Biokoridor	lokální	7,7ha

45	U Tmavého lesa	Biocentrum	Regionální	4,3ha
46	Nad černým barákem	Biokoridor	Regionální	3,1ha
47	Mezi lesem	Biocentrum	lokální	7,7ha
48	U louky	Biokoridor	Regionální	2,8ha
49	Nad prameňištěm Kamenice	Biocentrum	lokální	5,3ha
50	U pěti kulí	Biokoridor	Regionální	7,3ha
51	Horní Přibrání	Biocentrum	lokální	8,9ha
52	U dvou baráků	Biokoridor	lokální	4,4ha
53	Dvojčata	Biocentrum	lokální	9,2ha
54	U šesti baráků	Biokoridor	lokální	6ha
55	Ludvické Hory	Biocentrum	lokální	5,4ha
56	U rozhledny	Biokoridor	lokální	3,9ha
57	Bělá u Malont	Biocentrum	lokální	10,1ha
58	Kamenice nad Bělou	Biokoridor	lokální	16,3ha
59	Kamenice pod Bělou	Biokoridor	lokální	4,4ha
60	K Bělé	Biokoridor	lokální	6,4ha
61	Na soutoku	Biocentrum	lokální	9,4ha
62	Nad lesním rybníčkem	Biokoridor	lokální	7ha
63	U Kubíčka	Biokoridor	lokální	3,2ha
64	Podhořský potok	Biokoridor	lokální	65ha
65	U Rapotické boudy	Biocentrum	lokální	6,4ha
66	Rapotice	Biokoridor	lokální	4,4ha
67	Nad Rapoticemi	Biocentrum	lokální	13,9ha
68	Přes Rapotickou silnici	Biokoridor	lokální	3,2ha
69	Nad Leopoldovem	Biokoridor	lokální	3ha
70	Jednoty	Biocentrum	lokální	8,2ha
71	Terčí dvůr	Biocentrum	lokální	5,4ha
72	Nad Pohořským potokem	Biokoridor	lokální	4,1ha
73	Pod Červeným vrchem	Biocentrum	lokální	15,8ha
74	K Rapoticím	Biokoridor	lokální	5ha
75	Pohorská Ves	Biocentrum	lokální	10ha
76	U Červeného vrchu	Biocentrum	lokální	8,7ha
77	K Vyhídce	Biokoridor	lokální	0,9ha
78	Vyhídka	Biocentrum	lokální	6,2ha
79	Bukovsko	Biokoridor	lokální	10,9ha
80	Bukovsko	Biocentrum	lokální	7,6ha

### Regulativy pro plochy zařazené do územního systému ekologické stability

Regulativy mají 2 základní funkce:

- Zajišťují podmínky pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES
- Zajišťují územní ochranu ploch pro doplnění prvků ÚSES navržených nebo nefunkčních

Na jejich základě je omezeno právo vlastnické tam, kde jsou proto splněny podmínky vyplývající z ústavní Listiny, Občanského zákoníku, stavebního zákona, zákona o ochraně přírody a krajiny a Zákona o ochraně zemědělského půdního fondu ( neboli mimo oblast územního plánování). V ostatních případech zůstává právo na stávající využití území zachováno.

Regulativy jsou podkladem pro správní řízení a liší se podle konkrétního prvku ÚSES. Proto se dělí na tři následující kategorie:

1. Existující ( funkční ) biocentra
2. Existující ( funkční ) biokoridory
3. Navržené ( nefunkční ) prvky - biocentra i biokoridory

## **1. Existující funkční biocentra**

Druhová skladba bioty se bude blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám. Veškeré vedlejší funkce musejí být tomuto cíli podřízeny. Nepovoluje se zde:

- umisťování staveb
- pobytová rekreace
- intenzivní hospodaření

a rovněž nepřípustné jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb, konkrétně příčné křížení s biokoridorem, vodohospodářská zařízení, čistírny odpadních vod a podobně.

## **2. Existující (funkční) biokoridory**

Posláním biokoridorů je umožnit migraci všech organismů mezi biocentra, trvalou existenci nelze předpokládat. Z těchto důvodů se zde připouští širší možnosti hospodářského využití, nevadí ani souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami a podobně.

V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb, konkrétně příčné křížení s biokoridorem, vodohospodářská zařízení, čistírny odpadních vod a podobně. Nepovoluje se zde opět:

- umisťování staveb
- pobytová rekreace
- intenzivní hospodaření

a rovněž nepřípustné jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

## **3. Navržené (nefunkční) prvky - biocentra, biokoridory**

Jejich realizace je vázána na splnění výše zmíněných zákonních podmínek. Do doby jejich splnění je zaručeno právo na stávající využití území. Nelze však připustit takové změny v jejich současném využití, které budoucí realizaci ÚSES výrazně ztíží nebo dokonce znemožní.

Realizace je podmíněna řešením vlastnických vztahů v projektu ÚSES, komplexních pozemkových úpravách nebo lesních hospodářských plánech. Pokud nedojde k dohodě s vlastníky (jejichž práva na stávající využití jsou chráněna), je jejich omezení možné pouze za těchto podmínek:

- omezení se děje ve veřejném zájmu
- omezení se děje na základě zákona
- omezení je výslovně uvedeno
- omezení je provedeno jen v nezbytném rozsahu
- neprokáže-li se, že požadovaného účelu nelze dosáhnout jinak
- za omezení je poskytnuta náhrada podle procesních pravidel stanovených stavebním zákonem

V případě územního systému ekologické stability se poskytuje náhradní pozemek. Proto musejí být regulativy omezeny na zachování stávajících podmínek (využití) = vylučují se činnosti a změny využití území snižující ekologickou stabilitu lokality.

Regulativy jsou vyjádřeny v grafické části územního plánu prostřednictvím vymezení jednotlivých prvků ÚSES, který byl zpracován oprávněnou osobou za dodržení metodických pokynů platných pro jeho konstrukci. Změnu této závazné části ÚPD schvaluje orgán, který schválil původní plánovací dokumentaci.

Přírodovědná část (soubor opatření pro zachování funkčnosti prvku ÚSES, návrh managementu a pod.) je uvedena jednak v tabulkových přílohách týkajících se konkrétních prvků, jednak v obecně sumarizující podobě v textové části Plánu místního územního systému ekologické stability.

## i) VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV

Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2, písm. a. stavebního zákona, pokud nebude možné řešení majetkováprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

### **Výčet veřejně prospěšných staveb:**

Doprava:

- D1 Navržené místní komunikace – Malonty – zastaviteľné území
- D2 Úprava křižovatky silnice č. II/158 a III/1585 - Malonty
- D3 Úprava křižovatky silnice č. II/158 a III/1589 - Malonty
- D4 Navržené pěší komunikace – Malonty - zastaviteľné území
- D5 Navržené místní komunikace – Meziříčí – zastaviteľné území
- D6 Navržené pěší komunikace – Meziříčí – zastaviteľné území
- D7 Navržené místní komunikace – Radčice – zastaviteľné území
- D8 Navržená místní komunikace – Rapotice
- D9 Navržené místní komunikace – Bělá – zastaviteľné území
- D10 Navržené místní komunikace – Bukovsko – zastaviteľné území
- D11 Přeložka silnice č. II/158 - Jaroměř
- D12 Navržené místní komunikace – Jaroměř – zastaviteľné území
- D13 Navržená stávající místní komunikace - Jaroměř
- D14 Navržené místní komunikace – Desky – zastaviteľné území
- D15 Navržené pěší komunikace -Desky
- D16 Navržené místní komunikace - Nižší Hodonice - zastaviteľném území
- D17 Navržená místní komunikace v úseku Malonty – křížení s II/1589  
Nižší Hodonice - hranice správního území směr Dobečov
- D18 Navržená místní komunikace v úseku Jaroměř - Desky
- D19 Navržená místní komunikace v úseku Jaroměř - Bukovsko
- D20 Navržená místní komunikace v úseku Bukovsko - Bělá
- D21 Navržená místní komunikace v úseku – Radčice - Meziříčí
- D22 Navržené účelové komunikace ve správním území obce

Vodohospodářské řešení:

- V1 Rozšíření ČOV - Malonty
- V2 Navržená ČOV - Meziříčí
- V3 Navržená ČOV - Jaroměř
- V4 Navržená ČOV - Bukovsko
- V5 Navržené kanalizační rády
- V6 Navržené vodovodní rády
- V7 Navržené vodoteče - otevřené stoky - protipovodňová opatření
- V8 Navržená vodní plocha - Malonty - protipovodňové opatření
- V9 Navržené protipovodňové valy
- V10 Navržená ČOV - Bělá
- V11 Navržená úprava břehu Pohořského potoka – Radčice

Energetika:

- El Navržená trafostanice + přípojka – Malonty -jihozápad

- E2 Navržená trafostanice + přípojka – Malonty - západ  
 E3 Navržená trafostanice + přípojka – Malonty – sever  
 E4 Navržená trafostanice + přípojka – Malonty - jihovýchod  
 E5 Navržená trafostanice - Meziříčí  
 E6 Navržená trafostanice - Bělá  
 E7 Navržená trafostanice - Bukovsko  
 E8 Navržená trafostanice - Jaroměř  
 E9 Navržené vzdušné vedení 22kV + trafostanice – Nižší Hodonice

Ostatní:

- O1 Rozšíření hřbitova

#### **Asanace a asanační úpravy**

Křižovatka silnice II/158 a III/1585 v centru obce je v návrhu upravena na malou okružní. Tato úprava si vyžádá demolici objektu p.č. 18/1 dnes již nevyužívaného a chátrajícího. Uvolněná proluka bude kromě uvedené křižovatky využita pro veřejnou zeleň.

### **k) NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY**

#### **I.Opatření vyplývající z určení záplavových území a zón havarijního plánování**

Obec Malonty je zařazena v " Povodňovém plánu obce s rozšířenou působností Kaplice " a má ustavenou povodňovou komisi obce.

Zátopové oblasti Kamenice, Pohořského potoka a říčky Černé - k.ú. Malonty, Jaroměř, Bělá, Meziříčí a Radčice.

Ohrožení přívalovými dešti - k.ú. Malonty, Bělá, Jaroměř a Meziříčí.

Z dalších mimořádných událostí vedených v havarijním plánu Jihočeského kraje lze na teritoriu obce Malonty předpokládat :

- sněhové katastrofy ( v dopravě ) - epidemie u lidí
- epizootie u hospodářského zvířectva - lesní požáry

#### **2.Umístění stálých a improvizovaných úkrytů**

- a) Stálé úkryty v obci nejsou
- b) Improvizované úkryty v obci :

<b>Adresa úkrytu</b>	<b>Kapacita</b>
Malonty č.p. 27 - pohostinství	38
Malonty 165	29
Malonty 163	34
Malonty 161	34
Malonty 159	35
Malonty 157	35
Malonty 166	24
Malonty 164	40
Malonty 156	38
Malonty 13	30
Malonty 19	30
Malonty 51	25
Malonty 21	12
Malonty 162	40
Malonty 11 statek	36
Malonty 10	36

Malonty 24 OÚ	<b>48</b>
Malonty 17, 18	<b>60</b>
Bělá 23,24	<b>60</b>
Bukovsko 19,20	<b>60</b>
Meziříčí 7,18	<b>60</b>
Meziříčí 21,22	<b>60</b>
Meziříčí 23,24	<b>60</b>
Meziříčí 27,28	<b>60</b>
Meziříčí 29,31	<b>60</b>
Malonty 29	<b>36</b>
Malonty 1 statek	<b>49</b>
Malonty 40 statek	<b>10</b>
Malonty 148 MŠ	<b>105</b>
Malonty 148 ZŠ	<b>36</b>
Kulturní dům Malonty	<b>44</b>
Základní škola Malonty	<b>42</b>
Základní škola Malonty	<b>39</b>
Malonty 52	<b>25</b>
Malonty 53	<b>25</b>

Improvizované úkryty jsou podzemní nebo i nadzemní prostory ve stavbách, určené k ukrytí obyvatelstva. Je vhodné, aby obvodové zdivo IU mělo co nejmenší počet oken a dveří s minimálním množstvím prací nutných pro úpravu. V rámci úprav je zabezpečován zejména přívod vzduchu, utěsnění, zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapuštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění úkrytu.

Pro zajištění potřebného materiálu k budování improvizovaných úkrytů jsou vybrány tyto místní zdroje materiálu :

- pískovny, štěrkovny, kamenolomy, haldy - sklady stavebního materiálu
- dřevo a jeho zpracování
- automobilní a speciální technika

### 3.Ubytování evakuovaného obyvatelstva

S ubytováním evakuovaných obyvatel z ostatních míst Jihočeského kraje není v obci Malonty počítáno. Pro místní evakuaci využívat ubytovacích kapacit v obci či dočasné nouzové umístění do rodin.

### 4.Skladování materiálu civilní ochrany

Se zřízením skladu či uložiště materiálu civilní ochrany není na území obce počítáno. Pro vybrané kategorie obyvatelstva ( ve znění vyhl. č. 380 / 2002 Sb. § 17 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva ) bude skladován materiál centrálně ve skladu HZS JČ kraje ÚO Č. Krumlov a v případě potřeby rozvezen a vydán. Péčí obecního úřadu bude v případě potřeby zřízeno a personálně naplněno zařízení CO k výdeji PIO.

V působnosti obecního úřadu Malonty je plánováno vydat podle zpracovaného přehledu materiál CO u :

- a) Školská zařízení
- b) Zdravotnická zařízení - 0
- c) Sociální a obdobná zařízení - 0

d) Osoby neumístěné v bodech a,b,c

## 5.Zdravotnické zabezpečení obyvatelstva

Zdravotnické zabezpečení řešit ve vazbě na zdravotnická zařízení ve městě Kaplice a nemocnici v Č.Krumlově.

Praktický lékař pro dospělé:MUDr. Jiří Ptáček

Praktický lékař pro děti a dorost: MUDr. Marie Mikešová

Stomatologická praxe: MUDr. Libuše Drtilová

## 6.Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných nebo přepravovaných . na území

K ochraně osob před kontaminací nebezpečnými látkami, radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace látek skladovaných nebo přepravovaných na území katastru obce budou využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb, budou prováděny úpravy proti pronikání kontaminantů do těchto staveb podle charakteru ohrožení, a to v rámci organizačních opatření ( uzavření a utěsnění otvorů, utěsnění větracích a jiných průduchů a prostupů všech instalací , vypnutí ventilace , přemístění osob apod. ). Budovy budou opuštěny jen na pokyn velitele zásahu.

Ochrana dýchacích cest , očí a povrchu těla bude prováděna především improvizovaným způsobem , s využitím prostředků všeobecně dostupných v domácnostech , na pracovištích apod. . Budou k tomu využívány jednoduché pomůcky ( prostředky improvizované ochrany ) , které si občané připraví svépomocí a které omezeným způsobem nahrazují improvizované prostředky individuální ochrany.

Ochrana zvířat bude spočívat zejména v organizačních opatřeních . Je možno provádět improvizované utěsnění stájových prostorů, okenních a dveřních otvorů. Opatření k ochraně zvířat se provádí improvizovaným způsobem s využitím místních prostředků.

## 7.Umístění nově navrhovaných objektů zvláštního významu

S výstavbou objektů zvláštního významu není v obci Malonty počítáno.

## 8.Nouzové zásobování obyvatelstva vodou

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou řešit v souladu s krizovým plánem VAK J.č. středisko Kaplice zabezpečujícím zásobování pitnou vodou území řešené obce.

## 9.Záchranné, likvidační a obnovovací práce

**Záchrannými pracemi** se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující životy, zdraví, majetek nebo životní prostředí. **Likvidačními a obnovovacími pracemi** pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí.

Záchranné a likvidační práce provádějí složky integrovaného záchranného systému.

V řešeném území jsou plánovány tyto stavby dotčené požadavky civilní ochrany :

- stavby pro dekontaminaci osob
- stavby pro dekontaminaci zvířat
- stavby pro dekontaminaci oděvů
- stavby pro dekontaminaci věcných prostředků a dekontaminační plochy

## **10.Zřízení humanitární základny**

Se zřízením humanitární základy není v katastru obce Malonty počítáno. Materiální humanitární pomoc bude v případě potřeby poskytnuta s využitím přisunutého materiálu nebo poskytnutého místním obyvatelstvem nepostiženým mimořádnou událostí na základě výzev k poskytnutí věcné pomoci nebo z vlastní iniciativy formou nabídek.

## **11.Požární nádrže a místa k odběru vody k hašení požárů**

V nařízení Jihočeského kraje č. 4 12003 ze dne 2.12.2003 k " Podmínkám k zabezpečení zdrojů vody k hašení požárů " jsou pro katastr obce Malonty zařazeny tyto vodní zdroje

Město, obec , osada	Zdroj vody	Další zdroj vody Malont
Malonty	Hydrantová síť Malonty	Požární nádrž ČOV
Bělá,Desky ,Radčice	Rybničky Bělá, Desky, Radčice	
Jaroměř	Hydrantová síť' , pož.nádrž Jaroměř	
Meziříčí	Hydrantová síť' , pož.nádrž Meziříčí	

Vlastník, uživatel nebo správce zdrojů vody pro hašení požárů, čerpacích stanovišť a místních komunikací pro příjezd k nim , je povinen tyto udržovat v takovém stavu , aby bylo umožněno použití požární techniky a čerpání vody pro hašení požárů.

Přehled o zdrojích vody a dalších zdrojích vody pro hašení požárů a podmínky jejich trvalé použitelnosti zpracovává obecní úřad do " Požárního rádu obce " .

## **12. Varování a vyrozumění teritoria**

Ozvučení teritoria obce zajišťuje jedna elektrická siréna o výkonu 3,5 kW dálkově ovládaná, místní spuštění je zachováno

## I) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LEZA

### Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na životní prostředí

#### Ochrana ovzduší

Návrh - pro vytápění budou využívána paliva, která splňují požadavky na kvalitu paliv uvedené vyhlášce MŽP č. 357/2002 Sb., kterou se stanoví požadavky na kvalitu paliv z hlediska ochrany ovzduší. Jednou z možných variant je vytápění zkapalněným plynem z lokálních zásobníků. Větší rozšíření vytápění pomocí elektrické energie se nepředpokládá. Pro zástavbu v jednotlivých sídlech lze k vytápění dále využívat - např. dřevní hmotu, tepelná čerpadla, kapalný plyn a jiné alternativní zdroje energie.

### Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond

#### Obsah

1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a tříd ochrany půdy dle MP MŽP č.j. OOLP/1067/96,
2. Charakteristika hlavních půdních jednotek
3. Charakteristika tříd ochrany půdy dle metodického pokynu MŽP č.j. OOLP/1067/96
4. Údaje o uskutečněných investicích do půdy a o jejich předpokládaném porušení,
5. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské průvýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení
6. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů,

#### Požité právní předpisy:

Zákon č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Vyhl. č. 13/1993 Sb.

Vyhl. č. 327/1998 Sb. ve znění vyhl. č. 546/2002 Sb.

Metodický pokyn MŽP č.j. OOLP/1067/96

1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a tříd ochrany půdy dle MP MŽP č.j. OOLP/1067/96,

**Malonty**

lokalita č	funkční využití etapizace výstavby	plocha celkem (ha)	plocha ZPF (ha)	plocha BPEJ (ha)	BPEJ	třída ochrany	druh pozemku
A1	obytná vč. obslužných komunikací (OK) I	4,3	3,39	3,39	8.34.21	I	TTP
A2	obytná vč. OK I	3,6	3,6	3,6	8.34.21	I	orná
A3	obytné I	0,46	0,46	0,46	8.34.21	I	TTP
A4	obytné I	0,20	-	-	-	-	ostatní
A5	obytné I	0,12	-	-	-	-	ostatní
A6	obytné I	0,10	0,08	0,08	8.34.34	III	zahrada
A7	obytné I	1,29	-	-	-	-	ostatní
A8	obytná vč. OK II	4,45	3,97	3,97	8.34.34	III	orná
A9	obytná vč. OK II	1,90	1,90	1,90	8.34.34	III	orná
A10	obytná II	0,23	-	-	-	-	ostatní
Ap1	smíšené – bydlení s podnikáním I	0,59	0,59	0,59	8.34.34	III	orná
Ap2	smíšené – bydlení s podnikáním I	0,82	0,62	0,62	8.34.21	I	TTP zahrada ostatní
Ap3	smíšené – bydlení s podnikáním II	0,74	0,74	0,74	8.34.21	I	orná
B1	občanská vybavenost I	0,32	0,32	0,32	8.34.34	III	orná
B2	občanská vybavenost II	0,53	0,51	0,51	8.34.34	III	orná ostatní
P1	podnikání I	0,77	0,62	0,54 0,08	8.34.21 8.34.34	I III	TTP ostatní
P2	podnikání II	5,34	5,34	5,34	8.34.21	I	orná
P3	podnikání II	5,18	5,18	3,22 1,96	8.34.21 8.75.41	I V	orná TTP
P4	podnikání vč. OK II	2,00	2,00	2,00	8.34.34	III	orná
E1	technická vybavenost rozšíření ČOV I	1,30	1,30	1,30	8.75.41	V	TTP
E2	technická vybavenost garáže I	0,57	0,29	0,29	8.34.21	I	TTP

S1	sport jízdárna I	1,28	0,86	0,86	8.34.21	I	TTP
S2	sport I	0,35	0,35	0,35	8.34.34	III	orná
V1	vodní plochy I	0,06	-	-	-	-	ostatní
Z1	zahrady I	0,74	0,69	0,69	8.34.21	I	TTP
Z2	zahrady I	0,34	-	-	-	-	ostatní
Z3	zahrady II	0,69	0,69	0,69	8.34.34	III	orná
Zvh1	vyhražená zeleň vč parkoviště I	1,18	1,18	1,18	8.34.34	III	TTP
Zv1	veřejná zeleň v zastavitevním území I	3,28	2,64	0,42 2,22	8.34.21 8.34.34	I III	zahrada TTP orná
H	zemědělská výroba – zpevněné hnojiště I	0,5	0,5	0,5	8.34.01	I	TTP
<b>Celkem</b>		<b>45,23</b>	<b>37,82</b>				

**Mezříčí**

lokalita č	funkční využití etapizace výstavby	plocha celkem (ha)	plocha ZPF (ha)	plocha BPEJ (ha)	BPEJ	třída ochrany	druh pozemku
A11	obytné I	1,15	1,15	1,15	8.34.01	I	orná
A12	obytné I	0,21	-	-	-	-	ostatní
A13	obytné I	0,23	-	-	-	-	ostatní
A14	obytné I	1,29	0,21	0,21	8.34.21	I	TTP ostatní
A15	obytné I	0,49	0,37	0,37	8.34.21	I	orná zahrada ostaní
A16	obytné I	2,07	0,94	0,64 0,30	8.34.44 8.75.41	V V	TTP ostatní
E3	technická vybavenost ČOV	0,1	-	-	-	-	ostatní
S3	sport – letiště I	0,81	0,66	0,66	8.34.01	I	orná
S4	sport I	0,52	0,22	0,22	8.34.21	I	orná
<b>Celkem</b>		<b>6,87</b>	<b>3,55</b>				

**Desky**

lokalita č	funkční využití etapizace výstavby	plocha celkem (ha)	plocha ZPF (ha)	plocha BPEJ (ha)	BPEJ	třída ochrany	druh pozemku
A17	obytné I	3,04	3,04	3,04	8.75.41	V	TTP
A18	obytné vč OK I	1,02	0,97	0,05 0,92	8.34.21 8.75.41	I V	TTP orná

A19	obytné vš OK II	1,75	1,66	0,19 1,47	8.34.21 8.75.41	I V	orná ostaní
A20	obytné II	0,79	0,79	0,79	8.34.21	I	orná
A21	obytné II	0,85	0,85	0,85	8.34.21	I	orná
A22	obytné – agrofarma vč. účelové komunikace I	0,32	0,32	0,32	8.34.21	I	TTP
R1	rekreace I	0,39	-	-	-	-	ostaní
Zvh2	vyhrazená zeleň I	2,62	2,62	2,62	8.75.41	V	TTP
<b>Celkem</b>		<b>10,78</b>	<b>10,25</b>				

**Jaroměř**

lokalita č	funkční využití etapizace výstavby	plocha celkem (ha)	plocha ZPF (ha)	plocha BPEJ (ha)	BPEJ	třída ochrany	druh pozemku
A23	obytné vč. OK I	0,35	0,08	0,08	8.72.01	V	zahrada
A24	obytné I	0,51	-	-	-	-	ostatní
A25	obytné I	1,09	-	-	-	-	ostatní
A26	obytné I	0,71	-	-	-	-	ostatní
A27	obytné I	0,89	0,77	0,77	8.34.24	III	louka zahrada
A28	obytné I	0,75	0,57	0,54 0,03	8.34.24. 8.72.01	III V	orná
A29	obytné I	0,41	0,41	0,41	8.34.01	I	TTP
A30	obytné II	0,82	0,82	0,82	8.34.24	III	orná zahrada
A31	obytné II	2,22	1,62	0,05 1,57	8.72.01 8.50.01	V III	orná TTP zahrada
B3	občanská vybavenost I	0,39	-	-	-	-	ostatní
P5	podnikání I	1,73	0,34	0,34	8.34.01	II	orná
P6	podnikání II	1,03	-	-	-	-	ostatní
E4	technická vybavenost ČOV i	0,02	-	-	-	-	ostatní
R2	rekreace II	1,14	1,14	0,39 0,75	8.34.04 8.34.24	II III	TTP
S5	sport – lyžařský areál I	2,33	1,13	0,62 0,51	8.72.01 8.34.24	V III	TTP
S6	sport I	0,96	0,96	0,96	8.75.41	V	TTP
Z4	zahrady I	0,75	-	-	-	-	ostatní

Zv2	veřejná zeleň v zastavitevném území I	0,1	0,1	0,1	8.50.01	III	TPP
Celkem		<b>16,2</b>	<b>7,94</b>				

**Bukovsko**

lokalita č	funkční využití etapizace výstavby	plocha celkem (ha)	plocha ZPF (ha)	plocha BPEJ (ha)	BPEJ	třída ochrany	druh pozemku
A32	obytné vč.OK I	0,77	0,77	0,77	8.73.13	V	TPP
A33	obytné vč. OK I	1,01	1,01	0,75 0,26	8.34.31 8.34.34	II III	TPP orná
P7	výroba vč OK I	1,43	1,43	0,97 0,46	8.34.31 8.73.13	II V	TPP
E5	technická vybavenost ČOV I	0,07	0,07	0,07	8.75.43	V	TPP
Cekem		<b>3,28</b>	<b>3,28</b>				

**Bělá**

lokalita č	funkční využití etapizace výstavby	plocha celkem (ha)	plocha ZPF (ha)	plocha BPEJ (ha)	BPEJ	třída ochrany	druh pozemku
A34	obytné I	1,70	1,70	0,89 0,81	9.75.43 9.36.24	V III	TPP
A35	obytné I	0,80	-	-	-	-	ostatní
A36	obytné I	1,93	1,86	1,86	9.36.21	I	orná
B4	občanská vybavenost I	3,03	2,98	0,17 2,81	9.75.43 9.73.13	V V	TPP
P8	podnikání I	2,68	2,67	2,67	9.36.21	I	orná
S7	sport I	0,83	0,27	0,27	9.36.21	I	orná
V2	vodní plocha I	0,65	-	-	-	-	ostatní
V3	vodní plochy I	0,10	0,10	0,05 0,05	9.75.43 9.73.13	V V	TPP
E6	technická vybavenost ČOV I	0,06	0,06	0,06	9.75.43	V	TPP
Zv3	veřejná zeleň v zastavitevném území I	1,57	-	-	-	-	ostatní
Cekem		<b>13,35</b>	<b>9,64</b>				

**Radčice**

lokalita č	funkční využití etapizace výstavby	plocha celkem (ha)	plocha ZPF (ha)	plocha BPEJ (ha)	BPEJ	třída ochrany	druh pozemku
A37	obytné I	1,13	-	-	-	-	ostatní
A38	obytné vč. OK I	1,83	1,24	1,14 0,1	9.36.41 9.73.41	III V	TTP
A39	obytné vč. OK II	3,19	0,09	0,09	9.73.41	V	TTP
Z5	zahrady I	1,06	0,46	0,46	9.36.51	IV	TTP
V4	vodní plocha I	0,18	-	-	-	-	ostatní
<b>Celkem</b>		<b>7,39</b>	<b>1,79</b>				

**Rapotice**

lokalita č	funkční využití etapizace výstavby	plocha celkem (ha)	plocha ZPF (ha)	plocha BPEJ (ha)	BPEJ	třída ochrany	druh pozemku
A40	obytné – obnova zaniklého sídla I	0,89	0,89	0,89	9.36.31	II	TTP
<b>Celkem</b>		<b>0,89</b>	<b>0,89</b>				

**Nižší Hodonice**

lokalita č	funkční využití etapizace výstavby	plocha celkem (ha)	plocha ZPF (ha)	plocha BPEJ (ha)	BPEJ	třída ochrany	druh pozemku
A41	obytné – obnova zaniklého sídla II	6,02	3,35	3,35	8.34.34	III	orná TTP
<b>Celkem</b>		<b>6,02</b>	<b>3,35</b>				

**Doprava**

lokalita č	funkční využití etapizace výstavby	plocha celkem (ha)	plocha ZPF (ha)	plocha BPEJ (ha)	BPEJ	třída ochrany	druh pozemku
K	přeložka II/153	0,75	0,42	0,24 0,18	8.34.01 8.50.01	II III	orná, TTP, zahrada, ostatní
Km1	místní komunikace (MK) Malonty – křižovatka s III/1589 II	1,98	-	-	-	-	ostatní
Km2	MK křižovatka III/1589 – Hodonice- hranice správního území II	1,68	-	-	-	-	ostatní
Km3	MK Desky – Jaroměř II	2,06	0,12	0,05 0,01 0,02 0,04	7.34.21 8.34.01 8.34.04 8.75.41	I I II V	orná, TTP, ostatní, les

Km4	MK Jaroměř – Bukovsko II	1,35	0,16	0,12 0,01 0,02 0,01	8.34.24 8.75.41 8.34.01 8.72.01	III V II V	orná, TTP, ostatní, les
Km5	MK Bukovsko – Bělá II	2,20	0,45	0,09 0,10 0,16 0,03 0,06 0,01	8.34.34 8.34.21 9.36.31 9.66.01 9.36.21 9.68.11	III II II V I V	
Km6	MK Radčice – Meziříčí II	1,28	0,17	0,01 0,16	8.34.21 9.36.51	II V	orná, TTP, ostatní, les
Km7	MK Rapotice II	0,34	-	-	-	-	ostatní
Kú2	KÚ severně od Malont II	0,62	-	-	-	-	ostatní
Kú3	KÚ jihozápadně od Malont II	0,62	-	-	-	-	ostatní
Kú4	KÚ severovýchodně od Jaroměře II	0,81	0,09	0,01 0,01 0,06 0,01	8.50.01 8.34.01 8.34.34 8.75.41	III II III II	orná, TTP, ostatní
Kú5	KÚ severozápadně od Bukovska II	0,20	0,03	0,02 0,01	8.34.24 8.75.43	III V	orná, TTP, ostatní
Kú6	KÚ východně od Bukovska II	0,13	-	-	-	-	ostatní
Kú7	KÚ jihovýchodně od Bukovska II	0,41	-	-	-	-	ostatní
Kú8	KÚ jižně od Bukovska II	0,30	0,03	0,02 0,01	8.37.16 8.34.21	V I	TTP, ostatní
Kú9	KÚ západně od Bukovska II	0,96	-	-	-	-	ostatní
Kú10	KÚ východně od Bělé II	0,30	-	-	-	-	ostatní
Kú11	KÚ severně od Rapotic II	0,31	0,06	0,02 0,01 0,03	9.76.41 9.75.41 9.36.24	V V III	orná, TTP, ostatní
Kú12	KÚ jižně od Radčic II	0,22	-	-	-	-	ostatní
Kú13	KÚ východně od Radčic II	0,39	0,01	0,01	9.36.41	III	TTP, ostatní, les
Kú14	KÚ jižně od Meziříčí II	0,18	-	-	-	-	ostatní

Kú15	KÚ severně od Meziříčí	0,66	-	-	-	-	-	ostatní
Kú16	KÚ severozápadně od Meziříčí II	0,37	-	-	-	-	-	ostatní
Kú17	KÚ východně od Meziříčí II	0,14	-	-	-	-	-	ostatní
Kú18	KÚ východně od Desek II	0,07	-	-	-	-	-	ostatní
Kú19	KÚ východně od Hodonic II	0,50	0,03	0,01 0,02	8.34.24 8.73.13	II V	orná, ostatní	
Kú20	KÚ jihovýchodně od Hodonic II	0,70	-	-	-	-	-	les, ostatní
<b>Celkem</b>		<b>19,22</b>	<b>1,57</b>					

**Protipovodňová opatření**

lokalita č	funkční využití etapizace výstavby	plocha celkem (ha)	plocha ZPF (ha)	plocha BPEJ (ha)	BPEJ	třída ochrany	druh pozemku
Po1	otevřená stoka v Malontech I	0,24	-	-	-	-	ostatní
Po2	ochranný val v Jaroměří I	0,02	-	-	-	-	ostatní
Po3	ochranné příkopy v Bělé u hřiště I	0,33	0,33	0,16 0,17	9.36.21 9.66.01	I V	orná, TTP
Po4	ochranné příkopy jihovýchodně od Bělé I	0,30	-	-	-	-	les
Po5	úprava koryta Pohořského potoka s vytvořením bermy západně od Radčic I	0,14	-	-	-	-	ostatní, les
Po6	ochranný val u pily v Meziříčí I	0,19	-	-	-	-	ostatní
Po7	otevřená stoka v Meziříčí I	0,06	-	-	-	-	ostatní
<b>Celkem</b>		<b>1,28</b>	<b>0,33</b>				

**Funkční využití ploch**

funkční využití	plocha celkem v ha	plocha ZPF v ha
bydlení (A)	58,88	38,88
bydlení s podnikáním (Ap)	2,15	1,95
občanská vybavenost (B)	4,27	3,81
podnikání (P)	20,16	17,58
technická vybavenost (E)	2,12	1,72
sport (S)	7,08	4,45
rekreace (R)	1,53	1,14
zemědělská výroba (H)	0,50	0,50
vodní plochy (V)	0,99	0,10
zahrady (Z)	3,58	1,84
zeleň vyhrazená (Zvh)	3,80	3,80
zeleň veřejná (Zv)	4,95	2,74
komunikace (K, Km, Kú)	19,22	1,57
protipovodňová opatření (Po)	1,28	0,33
<b>Celkem</b>	<b>130,51</b>	<b>80,41</b>

**Poměr zastoupení půd podle tříd ochrany**

třída ochrany	plocha v ha	% zastoupení
I.	<b>30,98</b>	38,53
II.	<b>3,91</b>	4,86
III.	<b>25,04</b>	31,14
IV.	<b>0,46</b>	0,57
V.	<b>20,02</b>	24,90

**2. Charakteristika hlavních půdních jednotek**

34	Hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy, na žulách, rulách a podobných horninách, většinou lehké, slabě až středně štěrkovité, s příznivými vláhovými poměry.
36	Lehká až středně těžká hnědá půda kyselá a její slabě oglejená forma slabě až středně štěrkovitá.
37	Lehké hnědé půdy, středně štěrkovité až kamenité, od 30 cm silně kamenité až pevná hornina.
50	Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách a rulách), zpravidla středně těžké, slabě až středně štěrkovité až kamenité, dočasně zamokřené
64	Glejové půdy a oglejené půdy zbažinělé, avšak zkultivnělé na různých zeminách i horninách, středně těžké až velmi těžké, příznivé pro trvalé travní porosty, po odvodnění i pro ornou půdu
66	Zbažinělé oglejené půdy roviných poloh, těžkého rázu, zamokřené, vhodné pouze pro louky.
71	Glejová půda při terasových částech úzkých niv, středně až velmi těžká, zamokřená.
72	Zrašelinělá glejová půda a rašelinistní půda nivních poloh s hladinou podzemní vody trvale blízko povrchu, výrazně zamokřená.
73	Oglejená zbažinělá půda až glej svahové polohy. Středně až velmi těžké, zamokřené a s výskytem svahových pramenišť, i po odvodnění vhodné pouze pro louky.
75	Hydromorfní až semihydromorfní půda hlubšího údolí, středně těžká, slabě až středně štěrkovitá se zamokřenými místy.
76	Hydromorfní až semihydromorfní půda hlubšího údolí, středně těžká, zamokřená.

**3. Charakteristika tříd ochrany půdy dle metodického pokynu MŽP č.j. OOLP/1067/96**

**I.třída** ochrany zemědělské půdy - zařazeny jsou bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách roviných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

**II.třída** ochrany zemědělské půdy - situovány jsou zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoko chráněné, jen podmíněně odnámatelné a s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné.

**III.třída** ochrany zemědělské půdy - sloučeny jsou půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro případné zastavění.

**IV.třída** ochrany zemědělské půdy - sdruženy jsou půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci klimatického regionu, jen s omezenou ochranou, v rámci územního plánování využitelné pro výstavbu.

**V.třída** ochrany zemědělské půdy - zahrnutý jsou zbývající půdy, zejména s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, svažitých, zmokřených, štěrkovitých až kamenitých a erozně ohrožených. Většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším zájmem ochrany půdy s výjimkou ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

**4. Údaje o uskutečněných investicích do půdy a o jejich předpokládaném porušení**

Lokality Ap2, Ap3, P2 a P3 se nacházejí na meliorovaných pozemcích. Před schválením jednotlivých záměrů v těchto lokalitách je potřebné v rámci dílčího projektu vypracovat řešení bezkolizní úpravy melioračních systémů.

**5. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské provozy a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení,**

K narušení stávajících funkčních objektů zemědělské provozy nedojde.

**6. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů,**

Územní plán obce Malonty a jeho správního území si klade za cíl zabezpečení rozvoje všech funkčních složek zastavěného území obce v souladu s krajinným uspořádáním v konkrétních terénních podmírkách.

Navržené řešení slouží rozvoji obce Malonty s okolními osadami. Z hlediska ochrany ZPF je potřebné zdůraznit, že se jedná o bilanci půd v ploše určené pro jednotlivé záměry, a nikoli vlastní vynětí. To bude bezesporu výrazně nižší, protože bude být využívána pouze skutečná plocha.

**Malonty**

Lokality pro bydlení a obslužné komunikace A1 až A10

Lokality jsou navrženy na pozemcích s třídou ochrany I, III a V. Jedná se o plochy navržené v prolukách stávajícího zastavěného území obce, nebo na něj přímo navazující. Všechny obytné plochy byly převzaty ze schváleného územního plánu sídelního útvaru Malonty.

Lokality pro smíšenou zástavbu Ap1 – Ap3 a podnikání P1 – P4 jsou navrženy na pozemcích s třídou ochrany I, III a V. Lokalita P1 je navržena v severozápadní části současně zastavěného území obce. Lokality Ap2 a Ap3 a lokality P2 a P3 navazují na stávající zemědělský areál v jihozápadní části obce a uzavírají zastavitelné území mezi zemědělským areálem, silnicí III. třídy na Bukovsko a stávající vodotečí. Plochy pro podnikání jsou určeny jak pro výrobní a skladové hospodářství, tak i pro možnost rozšíření zemědělské výroby. Lokalita P4 v severní části obce byla navržena již schválenou územně plánovací dokumentací jako rezervní podnikatelská plocha. Mimo uvedené lokality jsou v prolukách současně zastavěného území navrženy plochy pro občanskou vybavenost, sport, zahrady, veřejnou a vyhraženou zeleň.

### **Meziříčí**

Obytné plochy A11 – A16 a sportovní plochy S3 a S4 jsou navrženy na pozemcích s třídou ochrany I a V. V případě obytných ploch a sportovní plochy S4 se jedná o plochy navržené v prolukách stávajícího zastavěného území obce a vhodně jej zarovnávají. Plocha S3 je určena pro výstavbu (obnovu) sportovního letiště včetně plochy heliportu pro účely záchranné služby (pro oblast Novohradských hor) a nachází se pří komunikaci III. třídy Malonty – Meziříčí.

### **Desky**

Obytné plochy A17 - A19 jsou z převážné části navrženy na pozemcích s třídou ochrany V. Jedná se o oboustranné obestavění příjezdové silnice III. třídy a rozptýlenou zástavbu podél navržené obslužné komunikace k Velíšskému rybníku

Obytné plochy A20 – A21 jsou navrženy na pozemcích s třídou ochrany I. Lokalita A21 vhodně zarovnává současně zastavěné území v severní části sídla, u lokality A20 je navrženo obestavění stávající obslužné komunikace v sousedství současně zastavěného území v jihozápadní části sídla.

Obytná plocha A22 je navržena severovýchodně od zastavěného území. Plocha byla navržena na základě požadavku vlastníka pozemku soukromě hospodařit a předpokládá výstavbu agrofarmy.

### **Jaroměř, Bukovsko**

Plochy navržené v těchto místních částech se nacházejí na pozemcích s třídou ochrany II., III. a V. Jedná se převážně o obytnou zástavbu proluk v současně zastavěném území sídel. V místní části Jaroměř jsou navrženy i plochy pro sport v podobě výstavby zimního sportovního areálu v prostoru již fungujícího lyžařského vleku a sportovně rekreační plochy navazující na stávající vodní plochu jihovýchodně od zastavitelného území. Dále jsou v této místní části navrženy plochy pro podnikání a to v místech stávajících dnes již nevyužívaných zemědělských areálech.

### **Radčice**

V místní části Radčice jsou navrženy plochy převážně pro obytnou zástavbu na pozemcích III., IV., a V. třídy ochrany. Jedná se o plochy v jižní části sídla navazující na stávající zastavěné území a o volné plochy v severní části současně zastavěného území.

### **Bělá**

V severní části sídla jsou navrženy obytné plochy (A34 a A35) a v jihovýchodní části plochy občanské vybavenosti (B4) na pozemcích s třídou ochrany III. a V. Jedná se o plochy přímo navazující na současně zastavěné území sídla.

V jižní části obce jsou navrženy plochy pro podnikání (P8), sport (S7) a bydlení (A36) na pozemcích s I. třídou ochrany. Jedná se o oboustranné obestavění stávající obslužné komunikace s využitím stávajících inženýrských sítí.

### **Rapotice**

Obnova zaniklého sídla podél komunikace II. třídy ve směru do Pohorské vsi je napojitelná na stávající trafostanici a rozvod NN. Jedná se o obytnou zástavbu, která se nachází na pozemcích s II. třídou ochrany.

**Nižší Hodonice**

Obnova zaniklého sídla s nutností znovu vybudování dopravní a technické infrastruktury. Plochy jsou navrženy pro čistě obytnou funkci a zasahují na pozemcích s třídou ochrany III.

**Navržené řešení slouží rozvoji obce Malonty s okolními osadami. Vzhledem k rozsahu ploch určených v ÚPO pro výstavbu je navržena etapizace, přičemž plochy zařazené do II. etapy výstavby mohou být využity teprve v okamžiku, kdy pro min 80% ploch zařazených do I. etapy výstavby bude vydáno pravomocné rozhodnutí o umístění stavby. Z hlediska ochrany ZPF je potřebné zdůraznit, že se jedná o bilanci půd v ploše určené pro jednotlivé záměry, a nikoli vlastní vynětí. To bude bezesporu výrazně nižší, protože bude vyjímána pouze skutečná plocha.**

**Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na pozemky určené k plnění funkci lesa**

Pozemky určené k plnění funkci lesa budou dotčeny návrhy protipovodňových opatření v k.ú. Radčice a v k.ú. Bělá, proto předkládáme charakteristiky lesních porostů dotčených záměrem této Výpočet záboru PUkPFL podle Přílohy k zákonu číslo 289/1995 Sb. bude proveden podle příslušných ustanovení odstavce II – Trvalé odnětí (jako kapitálová hodnota ročního odvodu při použití úrokové míry 2%) v následující fázi (stavebním řízení).

**Radčice - berma:**

Protipovodňové opatření je umístěno na okraji lesního porostu na levém břehu Pohořského potoka a zasahuje částečně na ZPF (viz výše).

Celková plocha valu je cca 1350 m<sup>2</sup>, přičemž na lesní porost připadá 900 m<sup>2</sup>.

**310 B 1:**

Lesní typ 5K9 = kyselá jedlová bučina svahová.

Kategorie 10 = les hospodářský.

Hospodářský soubor 511 = smrkové hospodářství exponovaných stanovišť vyšších poloh.

Věk = 13 let.

Zastoupení dřevin = smrk ztepilý 70%, borovice lesní 29%, buk lesní 1%.

**310 B 5:**

Lesní typ 5K9 = kyselá jedlová bučina svahová.

Kategorie 10 = les hospodářský.

Hospodářský soubor 513 = borové hospodářství exponovaných stanovišť vyšších poloh.

Věk = 53 let.

Zastoupení dřevin = smrk ztepilý 15%, borovice lesní 80%, buk lesní 5%.

**Bělá – příkop v lokalitě Vřesoviště:**

Protipovodňové opatření je umístěno v lesním porostu zvaném Vřesoviště. Celková plocha příkopu je cca 900 m<sup>2</sup>.

**323 C 2:**

Lesní typ 6O1 = svěží smrková jedlina štavelová na mírných svazích a podsvahových plošinách.

Kategorie 10 = les hospodářský.

Hospodářský soubor 573 = borové hospodářství oglejených stanovišť vyšších poloh.

Věk = 53 let.

Zastoupení dřevin = smrk ztepilý 20%, borovice lesní 75%, bříza bělokorá 5%.

**323 C 5:**

Lesní typ 6O1 = svěží smrková jedlina štavelová na mírných svazích a podsvahových plošinách.

Kategorie 10 = les hospodářský.

Hospodářský soubor 573 = borové hospodářství oglejených stanovišť vyšších poloh.

Věk = 53 let.

Zastoupení dřevin = smrk ztepilý 20%, borovice lesní 75%, bříza bělokorá 5%.

#### **Bělá – příkopy v lokalitě U zatačky:**

Protipovodňové opatření je umístěno v lesním porostu u ohbí lesní komunikace, a skládá se ze 2 samostatných technických prvků. Celková plocha příkopů je  $900\text{ m}^2 + 450\text{ m}^2 = 1350\text{ m}^2$ .

#### **Příkop 1 – u silnice**

##### **322 C 0:**

Lesní typ 6O1 = svěží smrková jedlina šťavelová na mírných svazích a podsvahových plošinách.

Kategorie 10 = les hospodářský.

Hospodářský soubor 571 = smrkové hospodářství oglejených stanovišť vyšších poloh.

Věk = 0 let.

Zastoupení dřevin = neurčeno.

##### **322 C 1:**

Lesní typ 6O1 = svěží smrková jedlina šťavelová na mírných svazích a podsvahových plošinách.

Kategorie 10 = les hospodářský.

Hospodářský soubor 571 = smrkové hospodářství oglejených stanovišť vyšších poloh.

Věk = 20 let.

Zastoupení dřevin = smrk ztepilý 100%.

##### **322 C 2:**

Lesní typ 6O1 = svěží smrková jedlina šťavelová na mírných svazích a podsvahových plošinách.

Kategorie 10 = les hospodářský.

Hospodářský soubor 571 = smrkové hospodářství oglejených stanovišť vyšších poloh.

Věk = 36 let.

Zastoupení dřevin = smrk ztepilý 100%.

##### **322 C 3:**

Lesní typ 6O1 = svěží smrková jedlina šťavelová na mírných svazích a podsvahových plošinách.

Kategorie 10 = les hospodářský.

Hospodářský soubor 571 = smrkové hospodářství oglejených stanovišť vyšších poloh.

Věk = 96 let.

Zastoupení dřevin = smrk ztepilý 50%, borovice lesní 50%.

#### **Příkop 2 – v lese**

##### **322 C 1:**

Lesní typ 6O1 = svěží smrková jedlina šťavelová na mírných svazích a podsvahových plošinách.

Kategorie 10 = les hospodářský.

Hospodářský soubor 571 = smrkové hospodářství oglejených stanovišť vyšších poloh.

Věk = 20 let.

Zastoupení dřevin = smrk ztepilý 100%.

##### **322 C 3:**

Lesní typ 6O1 = svěží smrková jedlina šťavelová na mírných svazích a podsvahových plošinách.

Kategorie 10 = les hospodářský.

Hospodářský soubor 571 = smrkové hospodářství oglejených stanovišť vyšších poloh.

Věk = 96 let.

Zastoupení dřevin = smrk ztepilý 50%, borovice lesní 50%.

**322 D 7:**

Lesní typ 6K1 = kyselá smrková bučina metlicová na plošinách a mírných svazích.

Kategorie 10 = les hospodářský.

Hospodářský soubor 531 = smrkové hospodářství kyselých stanovišť vyšších poloh.

Věk = 97 let.

Zastoupení dřevin = smrk ztepilý 80%, jedle bělokorá 1%, borovice lesní 17%, buk lesní 2%.

Územní plán obce navrhuje rezervu pro obnovu historických místních komunikací propojujících jednotlivá sídla a obnovu účelových komunikací v celém správním území. Tyto komunikace procházejí přes pozemky určené k plnění funkcí lesa v k. ú. Malonty, Jaroměř, Desky, Meziríří, Bokovsko, Bělá. V případě jejich realizaci bude proveden výpočet záboru PUPFL podle přílohy k zákonu číslo 289/1995 Sb. podle příslušných ustanovení odstavce II – Trvalé odnětí (jako kapitálová hodnota ročního odvodu při použití úrokové míry 2%) v následující fázi (stavebním řízení).

Dále jsou ve správním území obce navrženy k zástavbě pozemky, které zasahují do ochranného pásmo lesů. Jedná se o lokality A34, A35 a B4 v k.ú. Bělá, A29, A30, S5, S5 a P5 v k.ú. Jaroměř, A22 v k.ú. Desky ČÁST PLOCHY a41 V K.Ú. Nižší Hodonice. Ochranné pásmo činí 50m od okraje pozemku určeného k plnění funkce lesa.

V případě výstavby objektů (včetně oplocení) v ochranném pásmu lesa je nutné podat žádost o udělení výjimky z OP lesa příslušnému orgánu státní správy lesů.

**m) Návrh lhůt aktualizace**

Zastupitelstvo obce musí min. 1 x za 4 roky ve svém usnesení zhodnotit aktuálnost ÚPO a to jednou z následujících možností:

- Vzhledem k požadavkům je nutno pořídit změnu závazné části ÚPO
- Vzhledem k množství změn a ztrátě přehlednosti ÚPO zajistit zpracování nového ÚPO
- Platný ÚPO plně vyhovuje potřebám obce a nebyly vzneseny požadavky na pořízení změn ÚPO tj. není nutná jakákoli změna ÚPO.

O změně směrné části rozhoduje dle potřeby pořizovatel, kterým je dle stavebního zákona obec v přenesené působnosti.

## **C. ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ**

### **Urbanistická koncepce**

Obec Malonty je : organizačně členěna následovně:

- centrum obce s občanskou vybaveností doplněné návrhem obytné a smíšené zástavby
- stávající obytné části uspořádané podél průjezdu silnice II.tř. a silnic III.třídy v jednotlivých směrech – do Kaplice a do místních osad – Meziříčí, Desky, Bělá, Bukovsko doplněné navrženou obytnou zástavbou v prolukách
- nové plochy pro bydlení v zázemí centra obce ve směru na Bělou
- nové plochy pro bydlení v nízkopodlažním výškovém členění, smíšené s podnikáním, podél severního okraje současně zastavěného území s propojením páteřní obslužné komunikace v prostoru od sportovního areálu až na západní okraj zastavitelného území tj. v prostoru nad ČOV, u stávajících řadových domků
- zóna výrobních služeb a podnikání včetně skladového hospodářství navazující na stávající zemědělský areál na jihozápadním okraji současně zastavěného území uzavřená výjezdem stávající silnice směr Bukovsko.
- Základní charakteristikou navrhované organizace funkcí zastavěného i zastavitelného území obce je jeho členění blokovým uspořádáním v principu nepravidelného šachovnicového rozvržení na celé ploše obce po obou stranách silnice II. třídy.

Místní části Jaroměř, Bukovsko, Bělá, Rapotice, Radčice, Meziříčí, Desky, Nižší Hodonice

- Ve správném území obce Malonty je navržena absolutní funkční provázanost jednotlivých místních částí s touto obcí v okruhu 2 až 4 km.
- Návrh se týká zejména vnitřní stability, dopravně technické obslužnosti a dostavby původně zastavěných ploch a to ve funkci trvalého a přechodného bydlení ve vazbě na podnikání v rekreačních a výrobních službách.
- Koncepce nové zástavby v místních částech Bukovsko, Bělá, Rapotice, Meziříčí a Deskách je založena na účelném využití proluk v současně zastavěném území zejména podél komunikací.
- Koncepce zástavby v místní části Jaroměř vyžaduje odklonění průjezdné dopravy silnice II/158 za účelem uvolnění a zklidnění ploch pro podnikání a pro lepší zabezpečení letní i zimní rekreace.
- Obnova původního zastavění v Nižších Hodonicích je umožněna přístupností lokality po navržené místní komunikaci v původní historické trase. Je navrženo vybudování nové technické a dopravní infrastruktury pro obytnou zástavbu.

### **Využití ploch a jejich uspořádání, omezení změn v užívání staveb**

Zastaviteľná území ve správním území obce Malonty jsou členěna dle funkční zonace na :

- obytné plochy - rodinné domy vč.zahrad, bytové domy vč. vyhrazené zeleně
- smíšená výstavba obytná s podnikáním
- občanskou vybavenost
- samostatné zahrady
- technická a dopravní vybavenost
- podnikání
- sport
- rekreace
- zemědělská výroba
- agrofarmy
- veřejná zeleň
- vyhrazená zeleň

Plochy ve volné krajině jsou členěny na:

- ochranná zeleň, zatravnění
- louky kulturní
- louky polokulturní, ladní vegetace
- pole
- lesy
- vodní toky
- územní systém ekologické stability

#### **Podmínky využití funkčních ploch**

- **Obytné plochy - rodinné domy vč. zahrad, bytové domy vč. vyhražené zeleně**

#### **Přípustné**

- zřizovat a provozovat na tomto území stavby pro bydlení popřípadě celoroční rekreaci vesnického, (v obci Malonty i příměstského) charakteru
- rodinné domy, které mají odpovídající zázemí užitkové a okrasné zahrady
- bytové domy, které mají odpovídající zázemí vyhražené zeleně
- možnost výstavby doplňkových objektů pro zajištění údržby zahrad a zeleně
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území
- zřizovat a provozovat občanskou vybavenost

#### **Podmíněné**

- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost, která svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity

#### **Nepřípustné**

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami
- stavby pro výrobu většího rozsahu, hal, velké skladové prostory
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení

- **Smišená výstavba obytná s podnikáním**

#### **Přípustné**

- objekty bydlení budou polyfunkční a sice mohou obsahovat byty a provozovny služeb v souladu s provozováním funkce hlavní
- objekty smíšené zástavby budou svými proporcemi celkovým vzhledem shodné nebo architektonicky úměrné charakteru původní zástavby
- zpevněné plochy pro pěší, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území

#### **Nepřípustné**

- jiné funkční využití

- **Občanská vybavenost**

**Přípustné**

- Objekty občanské vybavenosti - výšková zonace a funkčně objemové podmínky budou posuzovány individuálně především s ohledem na přímé sousedství navazující zástavby
- zpevněné plochy pro pěší, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území
- zeleň parková, travnaté plochy

**Podmíněné**

- Byt majitele nebo správce

**Nepřípustné**

- jsou veškeré činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace, nebo překračující režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

- **Samostatné zahrady**

**Přípustné**

- Možnost výstavby objektu pro údržbu zahrady

**Nepřípustné**

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

- **Technická a dopravní vybavenost**

**Přípustné**

- výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb dopravních, energetických a vodohospodářských

**Podmíněné**

- do doby realizace navržených záměrů lze návrhové zóny využívat pro dočasná zařízení

**Nepřípustné**

- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

- **Podnikání**

**Přípustné**

- plochy výrobní nebo skladovací plochy (včetně zemědělské výroby) do 2 nadzemních podlaží, popřípadě s výrobní halovou zástavbou
- parkovací stání, odstavná stání a garáže na vlastním pozemku pro potřeby vyvolané přípustným využitím území

**Podmíněné**

- byt majitele firmy, případně byt správce

**Nepřípustné**

- jsou veškeré činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace, nebo překračující režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

- **Sport**

**Přípustné**

- zřizovat jednoúčelová i víceúčelová hřiště, půjčovny kol a sportovních potřeb
- výstavba objektu pro šatny, umývárny, sklad sportovního náčiní, dílnu pro rychlou opravu a údržbu sportovních potřeb, objekt pro klubovou činnost, občerstvení
- výstavba altánků, krytého sezení, osazení laviček
- zeleň parková, travnaté plochy pro oddech, slunění
- nezbytné technické vybavení
- plocha nezbytně nutná pro parkoviště osobních automobilů

**Nepřípustné**

- Jiné využití než sportovní činnost

- **Rekreace**

**Přípustné**

- výstavba rekreačních zařízení v charakteru původní zástavby případně replik této zástavby odpovídající krajinnému rázu jednotlivých sídel
- výstavba objektů hygienického zařízení
- zřizovat víceúčelová hřiště, půjčovny jízdních kol a sportovních potřeb
- výstavba dílny pro rychlou opravu a údržbu sportovních potřeb a jízdních kol
- výstavba altánků, osazení laviček
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným
- využitím území
- nezbytné technické vybavení

**Nepřípustné**

- Jiná než rekreační činnost

- **Zemědělská výroba**

**Přípustné**

- zřizovat objekty zemědělské výroby odpovídající charakterem a objemem okolní zástavbě
- zřizovat objekty pro skladové hospodářství odpovídající charakterem a objemem okolní zástavbě
- parkovací a odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území

**Podmíněné**

- zařízení pro ekologicky čistou výrobu a služby nezemědělského charakteru

**Nepřípustné**

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň záteže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

- **Agrofarmy**

**Přípustné**

- zřizovat a provozovat na tomto území stavby pro bydlení se zemědělským příslušenstvím ( stavby zemědělské prrovýroby) vesnického charakteru, které mají odpovídající zázemí zemědělského půdního fondu a užitkové zahrady
- možnost výstavby doplňkového objektu pro zajištění údržby ZPF a zahrady
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané, přípustným využitím území
- výška výstavby přízemní + obyvatelné podkroví

**Nepřípustné**

- jsou veskeré činnosti, které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

- **Veřejná zelen**

**Přípustné**

- Zatravnění ploch
- Výsadba okrasné zeleně (domácí okrasné keře a stromy)
- Osazení drobné architektury (lavičky, odpadkové koše, výstavba altánu, dětské herní prvky)

**Nepřípustné**

- Jiné než přípustné využití

- **Vyhražená zeleň**

**Přípustné**

- Zatravnění ploch
- Část ploch může být využita jako zahrady, nebo sady s výsadbou ovocných stromů nejlépe vysokokmenů
- Výsadba zeleně (domácí keře a stromy)
- Osazení "drobné architektury (lavičky, odpadkové koše, výstavba altánu, dětské herní prvky)

**Podmíněné**

- výstavba malých sportovišť (víceúčelové hřiště – tenis, volejbal, mini golf atd.)

**Nepřípustné**

- Jiné než přípustné využití

**Podmínky pro využití ploch ve volné krajině**

- **Louky kulturní, polokulturní, ladní porosty**

**Přípustné**

- intenzivní a extenzivní hospodaření na trvalých travních porostech
- zřizování pastvin
- výstavba přístřešků, které slouží k ochraně zvířat před nepřízní počasí při sezónním chovu na pastvinách

**Podmíněné**

- umisťovat jednoduché stavby zemědělské výroby ( např. seníky, včelíny, bažantnice apod.)

- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území
- zřizovat vodní plochy a toky
- zornění TPP pokud nedojde k ohrožení území erozí
- zalesnění (bude možné vždy až po dohodě s příslušnými dotčenými orgány státní správy a po projednání s orgány ochrany ZPF v případech neodporujících zákonu)

**Nepřípustné**

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná

- **Pole**

**Přípustné**

- intenzivní a extenzivní hospodaření s ornou půdou
- provádět změnu kultury na trvalý travní porost

**Podmíněné**

- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území
- zřizovat vodní plochy a toky
- zalesnění (bude možné vždy až po dohodě s příslušnými dotčenými orgány státní správy a po projednání s orgány ochrany ZPF v případech neodporujících zákonu)

**Nepřípustné**

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná

- **Lesy**

**Přípustné**

- Využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa v souladu se zákonem o lesích

**Podmíněné**

- Zřizovat a provozovat účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody místního významu
- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území

**Nepřípustné**

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná

- **Vodní plochy a toky**

**Přípustné**

- ponechat stávající způsob využití těchto ploch
- zásahy do vodních ploch, toků a území s nimi bezprostředně souvisejícího nutné pro stabilizaci vodních poměrů v území

**Podmíněné**

- zřizovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území kolmo na vodní toku, případně nejkratším možným způsobem přes, nebo pod vodní hladinou

**Nepřípustné**

- zřizovat a provozovat jakákoliv nová zařízení (zejména stavby), nesouvisející s využitím vodní plochy a to včetně rekreačních staveb a zařízení a dále pak funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné, nebo podmíněně přípustné

- **Plochy územního systému ekologické stability**

Charakteristika: Jedná se o plochy zařazené do územního systému ekologické stability, které jsou upřesněny v kapitole i) Návrh územního systému ekologické stability, včetně dopřesnění regulativů.

**Přípustné**

- současné využití, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, aby nedošlo ke znemožnění pro budoucí využití navrhovaných a současně funkčních ploch pro ÚSES

**Podmíněné**

- liniové stavby
- stavby bezpodmínečně nutné pro liniové stavby, umístění možné jen do biokoridorů

**Nepřípustné**

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES ( např. z louky na ornou ) a které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu ploch, které jsou potřebné k založení chybějících prvků ÚSES
- veškeré stavby mimo podmínečně přípustných

**Výstupní limity navržené územním plánem obce****Vstupní limity**

Ve správném území obce je vyhlášeno záplavové území Q 100 říčky Černá.

**Výstupní limity**

Výstupní limity pro využití území obce Malonty jsou určeny pro zabezpečení území z titulu funkce dopravy, vodního hospodářství, energetiky, rozvojových ploch a ochrany přírody.

- **Doprava:**

Úprava křižovatky silnice č. II/158 a III/1585 - Malonty

Úprava křižovatky silnice č. II/158 a III/1589 - Malonty

OP přeložky silnice č. II/158 - Jaroměř

- **Vodohospodářské řešení:**

OP navrženého rozšíření ČOV - Malonty

OP navržených ČOV – Meziříčí, Jaroměř, Bukovsko, Bělá

OP navržených kanalizačních řadů

OP navržených vodovodních řadů

- **Energetika:**

OP navržené trafostanice + přípojka – Malonty -jihozápad

OP navržené trafostanice + přípojka – Malonty - západ

OP navržené trafostanice + přípojka – Malonty – sever

OP navržené trafostanice + přípojka – Malonty - jihovýchod

OP navržené trafostanice - Meziříčí  
 OP navržené trafostanice - Bělá  
 OP navržené trafostanice - Bukovsko  
 OP navržené trafostanice - Jaroměř  
 OP navrženého vzdušného vedení 22kV + trafostanice – Nižší Hodonice

- Ochrana přírody**

Návrh místního územního systému ekologické stability.

**Pokud by místní komunikace navržená na severním okraji místní části Jaroměř měla být využívána jako přeložka silnice II/158, nutno počítat s ochranou přilehlé (navrhované) zástavby proti nadlimitnímu hluku Proto bude nutno u nově navrhovaných objektů podél této silnice prokazovat v dalších stupních projektové dokumentace vlivy hluku z dopravy a případně navrhnut použití pasivních protihlukových opatření.Ostatní nově navrhované místní komunikace nebudou zdrojem nadlimitního hluku.**

**V případě realizace sportovního letiště v lokalitě mezi obcí Malonty a místní částí Meziříčí je nutno doložit hlukovou studii zpracovanou v souladu s nařízením vlády ČR č. 502/2000Sb. v pl. zn. a projednat tento záměr s orgánem ochrany veřejného zdraví**

### **Vymezení zastavitelného území**

Malonty

Označení plochy	Funkční využití plochy	Lokalizace a charakteristika navržené plochy
A1	Obytné	Jihovýchodní část zastavitelného území – pro lokalitu je schválen projekt pro územní řízení
A2	Obytné	Jihovýchodní část zastavitelného území – pro lokalitu je schválen projekt pro územní řízení
A3 – A7	Obytné	Malonty – dostavba proluk v současně zastavěném území – zástavba v těchto lokalitách bude svým charakterem ( objemovým a materiálovým řešením) odpovídat okolní stávající zástavbě
A8 - A9	Obytné	Severní část zastavitelného území – v lokalitách je nutné vybudovat ZTV
Ap1	Smíšené obytné s podnikáním	Lokalita v severní části obce navazující na stávající zastavěné území a přístupné z místní komunikace
Ap2	Smíšené obytné s podnikáním	Proluka v západní části současně zastavěného území přístupné ze stávající silnice III. třídy ve směru na Bukovsko
Ap3	Smíšené obytné s podnikáním	pokračování smíšené zástavby Ap2 jižním směrem
B1	občanská vybavenost	rozšíření hřbitova
B2	občanská vybavenost	rezervní plochy v severní části zastavitelného území - v lokalitě je nutné nejprve vybudovat ZTV ( inženýrské sítě a obslužnou komunikaci
P1	podnikání	proluka v západní části současně zastavěného území v sousedství ČOV
P2	podnikání	jihozápadní část zastavitelného území - v lokalitě je nutné nejprve vybudovat ZTV ( inženýrské sítě a obslužnou komunikaci
P3	podnikání	rezervní plochy navazující na plochy P2
P4	podnikání	rezervní plochy v severní části zastavitelného území
E1	technická vybavenost	rozšíření ČOV – retenční nádrž
E2	technická vybavenost - garáže	garáže v prolukách u zemědělského areálu
S1	sport – parkur pro koně	západní část zastavitelného území
S2	sport	severozápadní část zastavitelného území

Z1	samostatné zahrady	V jihovýchodní části zastaviteľného územia v proluce mezi stávající obytnou zástavbou a stávajícími zahradami
Z2	samostatné zahrady	proluka v současně zastavěném území v sousedství zemědělského areálu
Z3	samostatné zahrady	proluka mezi staženou a navrženou zástavbou v severovýchodní části zastaviteľného územia – v případě zájmu vlastníků je možné přičlenit ke stávající obytné zástavbě
Zvh1	zeleň vyhrazená	sportovně rekreační plocha navazující na stávající sportovní areál a koupaliště v severovýchodní části obce
Zv1	zeleň veřejná	plocha pro vybudování parku s možností propojení s farskou zahradou + plocha veřejné zeleně v současně zastavěném území obce
H	zemědělská výroba	plocha pro vybudování zpevněného hnojiště západně od obce Malonty při silnici II. třídy ve směru na Jaroměř

## Meziříčí

Označení plochy	Funkční využití plochy	Lokalizace a charakteristika navržené plochy
A11 - 16	Obytné	Proluky v zastavěném území obce – přístupné ze stávajících komunikací. Zástavba určená k trvalému nebo rekreačnímu bydlení, která svým charakterem t.z. procentem zastaviteľnosti, půdorysným uspořádáním, objemovým a materiálovým řešením bude odpovídat stávající zástavbě v této místní části
E3	technická vybavenost - ČOV	východní část zastaviteľného územia u Pohořského potoka
S3	sport	vybudování sportovního letiště s možností vybudování heliportu pro účely záchranné služby
S4	sport	vybudování víceúčelového hřiště v centru místní části Meziříčí

## Desky

Označení plochy	Funkční využití plochy	Lokalizace a charakteristika navržené plochy
A17 A19	Obytné	jižní část zastaviteľného územia – při silnici III/1589 Ucelená obytná zástavba určená k trvalému nebo rekreačnímu bydlení, která svým charakterem t.z. procentem zastaviteľnosti, půdorysným uspořádáním, objemovým a materiálovým řešením bude odpovídat stávající zástavbě v této místní části
A18	obytné	jihovýchodní část zastaviteľného územia směrem k Velišskému rybníku – rozptýlená obytná zástavba v podobě původních zemědělských usedlostí určená k trvalému nebo rekreačnímu bydlení, která svým charakterem t.z. procentem zastaviteľnosti, půdorysným uspořádáním, objemovým a materiálovým řešením bude odpovídat rozptýlené zástavbě ve správním území obce Malonty
A20 A21	obytné	obytná zástavba v jihozápadní a severozápadní části zastaviteľného územia – podmínky výstavby stejné jako u lokalit A 17 a A 19
A22	obytné - agrofarma	samota severovýchodně od zastaviteľného územia - stavby pro bydlení se zemědělským příslušenstvím ( stavby zemědělské pravovýroby) vesnického charakteru
R1	rekreace	dostavba proluky mezi stávající rekreační a obytnou zástavbou v zastavěném území sídla
Zvh2	vyhrazená zeleň	jihovýchodní část zastaviteľného územia v lokalitě U Rybníka – zeleň sloužící přilehlým rozptýleným usedlostem ( A18). Část je možno využít jako zahrady s možností výstavby drobných zahradních staveb a výsadbu ovocných stromů nejlépe vysokokmenů. V navržené ploše je podmíněně přípustná výstavba malých sportovišť nejlépe s travnatým povrchem ( v případě nutnosti oplocení této hřiště je nutné odclonit oplocení zelení - výsadbu místně původních druhů stromů a keřů. V případě oplocení plochy vyhrazené zeleně navrhujeme dřevěný pláňkový plot podél místní obslužné komunikace k Velišskému rybníku a v úseku lánového porostu okolo rybníka

		U Kovárny ponechat buď bez oplocení popřípadě oplotit dřevěným plotem ( tzv. ohradníky). Případné vlastnické řešení mezi jednotlivými usedlostmi bude navrženo do hloubky vlastnického pozemku pevným dřevěným plaňkovým plotem do úrovně zastavění dále pak symbolicky dřevěným ohradníkem.
--	--	--

## Jaroměř

Označení plochy	Funkční využití plochy	Lokalizace a charakteristika navržené plochy
A26 – A29	Obytné	proluky v zastavěném území obce – přístupné ze stávajících komunikací. Zástavba určená k trvalému nebo rekreačnímu bydlení, která svým charakterem t.z. procentem zastavitelnosti, půdorysným uspořádáním, objemovým a materiálovým řešením bude odpovídat stávající zástavbě v této místní části
A30	obytné	Zástavba určená k trvalému nebo rekreačnímu bydlení jižně od říčky Kamenice, která svým charakterem t.z. procentem zastavitelnosti, půdorysným uspořádáním, objemovým a materiálovým řešením bude odpovídat stávající zástavbě v této místní části. V lokalitě je nutné vybudovat ZTV
A31	obytné	Zástavba podél navržení místní komunikace v severní části zastaviteľného území. Pokud by obslužná komunikace měla sloužit jako přeložka silnice II. třídy nutno počítat s ochrannou objektů RD a venkovního prostoru proti nadlimitnímu hluku
B3	občanská vybavenost	objekt bývalé prodejny a okolní pozemky v centru zastaviteľného území
P5	podnikání	původní zemědělský areál v severní části zastaviteľného území při silnici II. třídy je určený k přestavbě pro podnikatelské aktivity. Lokalita je rozšířena o proluku mezi stávající silnicí II/153 a navrženou přeložku
P6	podnikání	přestavba části původního zemědělského areálu navazujícího na rozšířenou lokalitu P5
E4	technická vybavenost - ČOV	v zastavěném území při toku říčky Kamenice
R2	rekreace	rozptýlená zástavba rekreačních objektů pro celoroční rekreaci v jižní části zastaviteľného území
S5	sport	výstavba zimního sportovního areálu v prostoru již fungujícího lyžařského vleku.
S6	sport	sportovně rekreační plocha navazující na stávající vodní plochu jihozápadně od zastaviteľného území
Z4	zahrady	území jižně od centra, které nejsou vhodné k obytné zástavbě

## Bukovsko

Označení plochy	Funkční využití plochy	Lokalizace a charakteristika navržené plochy
A32	obytné	dostavba proluky u bytových domů
A33	obytné	obytná výstavba k trvalému bydlení popřípadě celoroční rekreaci v jižní části zastaviteľného území, která svým charakterem t.z. procentem zastavitelnosti, půdorysným uspořádáním, objemovým a materiálovým řešením bude odpovídat stávající zástavbě v této místní části
P7	podnikání	rozšíření ploch pro podnikání v sousedství stávajícího zemědělského areálu – plochy pro drobnou výrobu s přízemní výstavbou odpovídající objektům venkovské hospodářské zástavby v místě
E5	technická vybavenost - ČOV	severní část zastaviteľného území

## Bělá

Označení plochy	Funkční využití plochy	Lokalizace a charakteristika navržené plochy
A34 – A35	obytné	výstavba RD k trvalému bydlení popřípadě celoroční rekreaci v severní části zastaviteleho území podél příjezdové silnice, která svým charakterem bude odpovídat stávající zástavbě v této místní části
A36	obytné	oboustranné obestavění stávající obslužné komunikace rodinnými domy s podmínkami jako u lokalit A34 a A35
B4	občanská vybavenost	objekty občanské vybavenosti v jihovýchodní části zastaviteleho území zaměřené na rekreaci a cestovní ruch
P8	podnikání	plochy pro podnikání navazující na stávající zemědělský areál – plochy pro drobnou výrobu s přízemní výstavbou odpovídající objektům venkovské hospodářské zástavby v městě
S7	sport	plocha pro vybudování víceúčelového hřiště u vodárny
V2 – V3	vodní plochy	výstavba kaskády rybníků v těsném sousedství současně zastavěného území
E6	technická vybavenost - ČOV	v severní části sídla
Zv3	veřejná zeleň	veřejná zeleň v centru sídla ( návesní prostor)

## Radčice

Označení plochy	Funkční využití plochy	Lokalizace a charakteristika navržené plochy
A37	obytné	výstavba RD k trvalému bydlení popřípadě celoroční rekreaci na ploše bývalého zemědělského areálu, která svým charakterem bude odpovídat stávající zástavbě v této místní části
A38	obytné	obytná výstavba podél příjezdové silnice s podmínkami jako u lokality A37
A39	obytné	rozšíření obytné zástavby v jihovýchodní části sídla s podmínkami jako u A 37, v lokalitě je nutné vybudovat obslužnou komunikaci
Z5	zahrady	severní část zastaviteleho území v sousedství stávající bytovky

## Rapotice, Nižší Hodonice

Označení plochy	Funkční využití plochy	Lokalizace a charakteristika navržené plochy
A40	obytné	Rapotice - podél silnice II. třídy ve směru na Pohorskou ves, jedná se o výstavbu max. 5 RD, zástavba v podobě původních zemědělských usedlostí určená k trvalému nebo rekreačnímu bydlení, která svým charakterem t.z. procentem zastavitele, půdorysným uspořádáním, objemovým a materiálovým řešením bude odpovídat rozptýlené zástavbě ve správním území obce Malonty
A41	obytné	Nižší Hodonice – celková obnova sídla vč. inženýrských sítí a komunikací, ucelená obytná zástavba určená k trvalému nebo rekreačnímu bydlení odpovídající menším sídlům ve správním území obce – před zahájením výstavby doporučujeme zpracování regulačního plánu nebo urbanistické studie pro celé nově navržené zastavitele území

**Zásady uspořádání dopravního, technického a nakládání s odpady****Doprava**

- Návrh územního plánu má minimální vliv na nadřazený komunikační skelet, pouze křižovatka silnice II/158 a III/1585 v centru obce je upravena na malou okružní a křižovatka silnic II/158 na Pohorskou Ves a III/1589 na Meziříčí u fotbalového hřiště se mění ze stykové na průsečnou.

- Přeložka silnice II/158 v místní části Jaroměř navrhovaná původním územním plánem se (v souladu s konceptem Územního plánu jihoceského kraje) mění na místní komunikaci (aniž by tím byla vyloučena možnost jejího případného přeřazení do sítě silnic II. třídy).
- Nově navržené komunikace v obytných zónách (včetně zóny podnikatelské) mají charakter **obslužných komunikací funkční třídy C 3**. Tyto komunikace by měly být navrženy v kategorii MO 7/30 s šířkou vozovky mezi obrubami 6 m (2 x 2.75 výjimečná šířka jízdního pruhu + 2 x 0.25 m vodící proužek) doplněné chodníkem šířky minimálně 1.50 m; Pro zpřístupnění samostatných objektů bydlení v místních částech lze akceptovat i jednopruhové (obousměrné) místní komunikace kategorie MOK 4/30 s šířkou vozovky 3,0 m doplněné výhybnami v souladu s normou.
- Místní komunikace ze silnice III/1589 (cca 1 km jižně Desek) přes Hodonice do Dobešova by měla být obnovena jako dvoupruhová (v kategorii MO 7/30, respektive mimo zastavěné území MOK 6.5/30).
- Propojení místních částí a obce Malonty v řešeném území je navrženo úpravou a rozšířením původních historických tras do kategorie místních komunikací
- Za účelem obhospodařování zemědělských a lesních pozemků je navržena obnova účelových komunikací.
- Odstavování vozidel se předpokládá především na vlastních pozemcích obytných budov.
- U nově navrhovaných objektů vybavenosti podnikatelského charakteru je nutno, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání na vlastních pozemcích a to přímo jako součást stavby těchto zařízení.

## Vodní hospodářství

### Zásobování vodou

#### Malonty, Meziříčí

- Systém zásobování pitnou vodou se nebude měnit
- Odběr z Pohořského potoka bude zachován jako havarijní rezerva.
- U stávajícího VDJ Malonty 150 m<sup>3</sup> (725.45/722.40) navrhujeme vybudovat druhou komoru o objemu 150 m<sup>3</sup>
- Vodovodní síť je rozvedena k uvažované zástavbě, a je dle možnosti zokruhována.

#### Bělá

- Systém zásobování pitnou zůstane zachován
- Vodovodní síť je rozšířena k navrhované zástavbě

#### Bukovsko

- Systém zásobování pitnou vodou zůstane zachován.
- Vodovodní síť je rozšířena k navrhované zástavbě

#### Desky, Rapotice, Hodonice

- Navrženo zásobování z individuálních zdrojů.

- V případě osady Desky, za předpokladu uvažovaného rozvoje zástavby navrženého v ÚP, doporučujeme provést hydrogeologický průzkum za účelem vyhledání vhodného zdroje v blízkosti osady o vydatnosti cca 0,3 l/s s následným zbudováním malého místního vodovodu.

### **Jaroměř**

- Systém zásobování pitnou vodou zůstane zachován.
- Vzhledem k předpokládanému nárůstu připojených obyvatel na veřejný vodovod navrhujeme rozšíření rozvodné vodovodní sítě.

### **Radčice**

- Systém zásobování pitnou vodou zůstane zachován.
- Pro navrženou zástavbu v ÚP bude zásobení vodou řešeno individuálně – domovní studny a vrty.

### **Kanalizace**

#### **Malonty**

- Smíšená kanalizace v návrhových plochách bude zaústěna do stávající jednotné kanalizační sítě
- Dešťové řady či odvodnění v otevřených profilech bude zaústěno do vodotečí při severním a jižním okraji intravilánu Malont.
- Pro odstranění přítoku balastních vod na ČOV a odvedení vod z přívalových dešťů z intravilánu je navržena nová dešťová kanalizace podchytávající odpad z rybníčka nad Malonty v současnosti zaústěného do kanalizační sítě. Na části trasy je tato kanalizace provedena v otevřeném profilu s eventuálním možným zřízením malých vodních ploch, případně napájení stávajících
- Pro čištění splaškových vod je uvažováno s výstavbou nové čistírny odpadních vod při eventuelním využití stavebního objemu stávajícího septiku.
- Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny do místní bezejmenné vodoteče.
- Stávající stabilizační nádrže mohou být využity k dočištění odlehčovaných odpadních vod.

### **Bělá**

- Je navržena výstavba nové kanalizační sítě.
- Je navržena čistírna odpadních vod severně od zastavitevního území
- Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny do místní vodoteče.
- Po uvedení kanalizace a ČOV do provozu bude nutné zajistit odstavení stávajících septiků.
- Než dojde k vybudování centrální ČOV, bude řešeno čištění odpadních vod pomocí domovních ČOV (např. septik + zemní filtr, balené mikročistírny) v kombinaci s jímkami na využití.

### **Bukovsko**

- Je navrženo vybudování oddílné kanalizační sítě a centrální ČOV

- Než dojde k vybudování centrální ČOV, bude řešeno čištění odpadních vod pomocí domovních ČOV (např. septik + zemní filtr, balené mikročistírny) v kombinaci s jímkami na vyvážení. Domovní ČOV budou dle místních možností zaústěny do vodotečí.

### **Desky, Rapotice, Hodonice**

- Likvidaci odpadních vod bude řešena v domovních mikročistírnách (např. balené mikročistírny, eventuálně provozně úspornějším typem - vícekomorovým septikem doplněným o zemní filtr). Při navrhování a umisťování domovních mikročistíren je potřeba zohlednit dopad tohoto řešení na kvalitu vody v místních zdrojích, které budou i nadále využívány.

### **Jaroměř**

- V místní části Jaroměř je navržena dostavba kanalizační sítě. Součástí kanalizační sítě je i čerpací stanice a výtlačný řad DN 60 v délce 50 m.
- Na nově budované řady budou napojeny stávající společné přípojky a kanalizace letního tábora.
- Pro čištění splaškových vod je navržena nová čistírna odpadních vod.
- Stávající ČOV letního tábora navrhujeme odstavit.
- Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny do říčky Kamenice.
- Po uvedení kanalizace a ČOV do provozu bude nutné zajistit odstavení stávajících septiků.
- U několika objektů u říčky Kamenice nebude možno provést napojení gravitačně na navrhovanou kanalizaci. V daném případě lze toto řešit tlakovou přípojkou do veřejné kanalizace (čerpání odpadních vod od jednotlivých objektů) nebo individuálně - domovní MČOV či jímkou (žumpou).

### **Meziříčí**

- Je navržena dostavba kanalizační sítě.
- Pro čištění splaškových vod je navržena čistírna odpadních vod
- Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny do Pohořského potoka.
- Po uvedení kanalizace a ČOV do provozu bude nutné zajistit odstavení stávajících septiků.
- Než dojde k vybudování centrální ČOV, bude řešeno čištění odpadních vod pomocí domovních ČOV (např. septik + zemní filtr, balené mikročistírny) v kombinaci s jímkami na vyvážení. Domovní ČOV budou dle místních možností zaústěny do vodotečí.
- Vody z přívalových dešťů v Meziříčí budou odvedeny dešťovou kanalizací ve směru silnice procházející obcí Ta bude následně vyústěna do otevřeného příkopu

### **Radčice**

- Likvidaci odpadních vod je navržena v domovních mikročistírnách (např. balené mikročistírny, eventuálně provozně úspornějším typem - vícekomorovým septikem doplněným o zemní filtr). Při navrhování a umisťování domovních mikročistíren je však potřeba zohlednit dopad tohoto řešení na kvalitu vody v místních zdrojích, které můžou být případně využívány (nová zástavba).

### **Vodní toky a plochy**

- V návrhu ÚP je navrhováno zřízení či obnova malých vodních ploch v Bělé a Malontech.
- Pro ochranu prameniště, vodních zdrojů (vodovod Bělá – Malonty – zdroje pro Bělou, Malonty a Meziříčí) v k.ú. Bělá jsou navrženy ochranné příkopy (terénní průleh, val - nad zdroji)
- Pro samostatný zdroj vody pro Bělou je kromě ochranného valu vymezeno území z hlediska změny způsobu hospodaření – spásání luk skotem pouze při plné vegetaci - za dostatečného vegetačního krytu.
- Je navržena úprava jímacího objektu vodárenského odběru na Pohořském potoce a jeho okolí v k.ú. Radčice. Navrhuje se úprava koryta na pravé straně s vytvořením bermy - rozšíření průtočného profilu s odstraněním porostů
- Jaroměř – je navrženo zřízení ochranné hrázky (násyp) pro ochranu části zástavby.
- Meziříčí - pro usměrnění povodňových průtoků a ochranu objektu pily a rovněž navrhované ČOV je v inudaci Pohořského potoka navrženo zřízení ochranného valu

## Energetika

### Energetická koncepce

- Malonty - s plošnou plynofikací se v dohledné době neuvažuje. Pro vytápění se uvažuje centrální zásobník na zkapalněný topný plyn (ZTP), z něho se provede rozvod po celé obci. Elektřina se použije pro svícení, vaření na el. sporácích, ohřev TÚV - možná kombinace plynu a el. akumulačních bojlerů. El. topení se uvažuje výjimečně; pro osamocené objekty kam je dotažení ZTP ekonomicky neúnosné.
- Ostatní obce:S plošnou plynofikací se neuvažuje. Vytápění spalováním ekologického uhlí, dřeva, štěpky, biomasy, zkapalněný topný plyn. Elektrické topení ojediněle. Navrhujeme maximální využití obnovitelných zdrojů energie.

### Zásobování El. energie

#### Návrh rozvoje rozvodu VN

**Malonty:** - výstavba TS RD sever  
                   - výstavba TS západ  
                   - výstavba TS podnikání jihozápad  
                   - výstavba TS jih K Bělé

**Jaroměř:** - výstavba TS RD sever  
                   - úprava stávající TS

**Desky:** - úprava stávající TS, případně náhrada za nový typ

**Meziříčí:** - výstavba TS u hřiště  
                   - úprava stávajících TS

**Radčice:** - úprava stávající TS

**Bukovsko:** - výstavba TS jih

**Bělá:** - výstavba TS jih  
                   - úprava stávající TS

**Nižší Hodonice** - v místě nejsou žádné elektrické sítě.  
                   - výstavba vedení 22kV + TS

Po výstavbě transformovny s rozvodnou TR Kaplice bude stávající kmenová linka Malonty přebudována na dvojnásobné vedení 22 kV, v úseku TR Kaplice – Malonty. Pro řešenou oblast pak bude v kmenových linkách dostatečná rezerva elektřiny, s možností využití pro větší rozsah elektrického vytápění.

### Odpadové hospodářství

- Odpadové hospodářství je v obci Malonty a v jejím správním území je koncentrováno do areálu skladky v k.u. Bukovsko, který je stabilizovaný.
- Všechny současné plochy, které jsou užívány a slouží pro nakládání s odpady musí být nadále zachovány.

### Plochy přípustné pro těžbu nerostů

V řešeném území se nenachází výhradní ložiska, dobývací prostory a poddolovaná území.

### Návrh územního systému ekologické stability

#### **Přehled prvků územního systému ekologické stability ve správním území obce Malonty**

Číslo	Název	Charakter	Význam	Velikost
1	U Líčova	biocentrum	lokální	8,5 ha
2	Nad Černou	biokoridor	lokální	3,4 ha
3	K Líčovu (Černá-Hradiště)	biokoridor	regionální	10 a
4	Pod Kachním rybníkem	biocentrum	lokální	5,4 ha
5	Kancléřský rybník	biokoridor	regionální	4,7 ha
6	Černá	biocentrum	regionální	cca 50 ha
7	Pohořský potok - sever	biokoridor	lokální	6,4 ha
8	U Dymáka	biocentrum	lokální	9,9 ha
9	Pohořský potok - jih	biokoridor	lokální	15,8 ha
10	U Radčic	biocentrum	lokální	7,2 ha
11	Pod ostrým vrchem	biokoridor	lokální	5,6 ha
12	Pohořský potok Radčice	biokoridor	lokální	14,8 ha
13	Pod Radčicemi	biocentrum	lokální	8,3 ha
14	Odkaliště	Biokoridor	lokální	2,5 ha
15	Malonty	Biocentrum	lokální	7,2 ha
16	Potok pod Malonty	Biokoridor	lokální	12,8 ha
17	K Husovu vrchu	Biokoridor	lokální	4,4 ha
18	Husův vrch	Biocentrum	lokální	12 ha
19	Mezivodí	Biokoridor	lokální	18 ha
20	Olšiny	Biokoridor	Lokální	5ha
21	Pod lesem	Biocentrum	Lokální	10,3ha
22	Pod lesem	Biokoridor	Lokální	7,7ha
23	Velišský potok	Biokoridor	Lokální	13,1ha
24	Hodonický vrch	Biokoridor	lokální	6,3ha
25	Nižší Hodonice	Biocentrum	lokální	8,4ha
26	Přes Hodonické rybníky	Biokoridor	lokální	10,7ha
27	Velký Hodonický rybník	Biocentrum	lokální	5,8ha
28	K Velkému Hodonickému rybníku	Biokoridor	lokální	1,2ha
29	Hodonice	Biokoridor	lokální	7ha
30	Na Dobečovském potoce	biocentrum	lokální	12,5ha
31	Kamenice Jaroměř	Biokoridor	lokální	14ha
32	Na samotě	Biocentrum	lokální	8,4ha
33	Nad Mladoňovským potokem	Biokoridor	lokální	4,4ha
34	Pod Jaroměří	Biocentrum	lokální	12,6ha
35	Zadní pláň	Biokoridor	lokální	7,5ha
36	Zadní pole	Biokoridor	lokální	13ha
37	V lukách	Biocentrum	lokální	13,5ha

38	Kamenice	Biokoridor	lokální	21,7ha
39	K mlýnu	Biocentrum	lokální	8,5ha
40	Horní tok Kamenice	Biokoridor	lokální	3,3ha
41	Lesní rybník	Biocentrum	lokální	8,3ha
42	U silnice	Biokoridor	lokální	1,4ha
43	Tmavý les	Biocentrum	lokální	175ha
44	Nad Obecním potokem	Biokoridor	lokální	7,7ha
45	U Tmavého lesa	Biocentrum	Regionální	4,3ha
46	Nad černým barákem	Biokoridor	Regionální	3,1ha
47	Mezi lesem	Biocentrum	lokální	7,7ha
48	U louky	Biokoridor	Regionální	2,8ha
49	Nad prameňištěm Kamenice	Biocentrum	lokální	5,3ha
50	U pěti kulí	Biokoridor	Regionální	7,3ha
51	Horní Přibrání	Biocentrum	lokální	8,9ha
52	U dvou baráků	Biokoridor	lokální	4,4ha
53	Dvojčata	Biocentrum	lokální	9,2ha
54	U šesti baráků	Biokoridor	lokální	6ha
55	Ludvické Hory	Biocentrum	lokální	5,4ha
56	U rozhledny	Biokoridor	lokální	3,9ha
57	Bělá u Malont	Biocentrum	lokální	10,1ha
58	Kamenice nad Bělou	Biokoridor	lokální	16,3ha
59	Kamenice pod Bělou	Biokoridor	lokální	4,4ha
60	K Bělé	Biokoridor	lokální	6,4ha
61	Na soutoku	Biocentrum	lokální	9,4ha
62	Nad lesním rybníčkem	Biokoridor	lokální	7ha
63	U Kubíčka	Biokoridor	lokální	3,2ha
64	Podhořský potok	Biokoridor	lokální	65ha
65	U Rapotické boudy	Biocentrum	lokální	6,4ha
66	Rapotice	Biokoridor	lokální	4,4ha
67	Nad Rapoticemi	Biocentrum	lokální	13,9ha
68	Přes Rapotickou silnici	Biokoridor	lokální	3,2ha
69	Nad Leopoldovem	Biokoridor	lokální	3ha
70	Jednoty	Biocentrum	lokální	8,2ha
71	Terčí dvůr	Biocentrum	lokální	5,4ha
72	Nad Pohořským potokem	Biokoridor	lokální	4,1ha
73	Pod Červeným vrchem	Biocentrum	lokální	15,8ha
74	K Rapoticím	Biokoridor	lokální	5ha
75	Pohorská Ves	Biocentrum	lokální	10ha
76	U Červeného vrchu	Biocentrum	lokální	8,7ha
77	K Vyhlídce	Biokoridor	lokální	0,9ha
78	Vyhídka	Biocentrum	lokální	6,2ha
79	Bukovsko	Biokoridor	lokální	10,9ha
80	Bukovsko	Biocentrum	lokální	7,6ha

### Regulativy pro plochy zařazené do územního systému ekologické stability

Regulativy jsou podkladem pro správní řízení a liší se podle konkrétního prvku ÚSES. Proto se dělí na tři následující kategorie:

4. Existující ( funkční ) biocentra
5. Existující ( funkční ) biokoridory
6. Navržené ( nefunkční ) prvky - biocentra i biokoridory

#### 1. Existující funkční biocentra

Druhová skladba bioty se bude blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám. Veškeré vedlejší funkce musejí být tomuto cíli podřízeny. Nepovoluje se zde:

- umísťování staveb

- pobytová rekreace
- intenzivní hospodaření

a rovněž nepřípustné jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb, konkrétně příčné křížení s biokoridorem, vodohospodářská zařízení, čistírny odpadních vod a podobně.

## 2. Existující ( funkční ) biokoridory

Posláním biokoridorů je umožnit migraci všech organismů mezi biocentra, trvalou existenci nelze předpokládat. Z těchto důvodů se zde připouští širší možnosti hospodářského využití, nevadí ani souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami a podobně.

V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb, konkrétně příčné křížení s biokoridorem, vodohospodářská zařízení, čistírny odpadních vod a podobně. Nepovoluje se zde opět:

- umisťování staveb
- pobytová rekreace
- intenzivní hospodaření

a rovněž nepřípustné jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

## 3. Navržené ( nefunkční ) prvky - biocentra, biokoridory

Jejich realizace je vázána na splnění výše zmíněných zákonnych podmínek. Do doby jejich splnění je zaručeno právo na stávající využití území. Nelze však připustit takové změny v jejich současném využití, které budoucí realizaci ÚSES výrazně ztíží nebo dokonce znemožní.

Realizace je podmíněna řešením vlastnických vztahů v projektu ÚSES, komplexních pozemkových úpravách nebo lesních hospodářských plánech. Pokud nedojde k dohodě s vlastníky (jejichž práva na stávající využití jsou chráněna), je jejich omezení možné pouze za těchto podmínek:

- omezení se děje ve veřejném zájmu
- omezení se děje na základě zákona
- omezení je výslovně uvedeno
- omezení je provedeno jen v nezbytném rozsahu
- neprokáže-li se, že požadovaného účelu nelze dosáhnout jinak
- za omezení je poskytnuta náhrada podle procesních pravidel stanovených stavebním zákonem

## Veřejně prospěšné stavby

Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2, písm .a. stavebního zákona, pokud nebude možné řešení majetkových právních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

### Výčet veřejně prospěšných staveb:

#### Doprava:

- D1 Navržené místní komunikace – Malonty – zastavitelné území
- D2 Úprava křižovatky silnice č. II/158 a III/1589 - Malonty
- D3 Úprava křižovatky silnice č. II/158 a III/1589 - Malonty
- D4 Navržené pěší komunikace – Malonty - zastavitelné území
- D5 Navržené místní komunikace – Meziříčí – zastavitelné území
- D6 Navržené pěší komunikace – Meziříčí – zastavitelné území
- D7 Navržené místní komunikace – Radčice – zastavitelné území
- D8 Navržená místní komunikace – Rapotice
- D9 Navržené místní komunikace – Bělá – zastavitelné území
- D10 Navržené místní komunikace – Bukovsko – zastavitelné území
- D11 Přeložka silnice č. II/158 - Jaroměř
- D12 Navržené místní komunikace – Jaroměř – zastavitelné území
- D13 Navržená stávající místní komunikace - Jaroměř
- D14 Navržené místní komunikace – Desky – zastavitelné území
- D15 Navržené pěší komunikace -Desky
- D16 Navržené místní komunikace - Nižší Hodonice - zastavitelném území
- D17 Navržená místní komunikace v úseku Malonty – křížení s II/1589  
Nižší Hodonice - hranice správního území směr Dobečov
- D18 Navržená místní komunikace v úseku Jaroměř - Desky
- D19 Navržená místní komunikace v úseku Jaroměř - Bukovsko
- D20 Navržená místní komunikace v úseku Bukovsko - Bělá
- D21 Navržená místní komunikace v úseku – Radčice - Meziříčí
- D22 Navržené účelové komunikace ve správním území obce

#### Vodohospodářské řešení:

- V1 Rozšíření ČOV - Malonty
- V2 Navržená ČOV - Meziříčí
- V3 Navržená ČOV - Jaroměř
- V4 Navržená ČOV - Bukovsko
- V5 Navržené kanalizační řady
- V6 Navržené vodovodní řady
- V7 Navržené vodoteče - otevřené stoky - protipovodňová opatření
- V8 Navržená vodní plocha - Malonty - protipovodňové opatření
- V9 Navržené protipovodňové valy
- V10 Navržená ČOV - Bělá
- V11 Navržená úprava břehu Pohořského potoka – Radčice

#### Energetika:

- E1 Navržená trafostanice + přípojka – Malonty -jihozápad
- E2 Navržená trafostanice + přípojka – Malonty - západ
- E3 Navržená trafostanice + přípojka – Malonty – sever
- E4 Navržená trafostanice + přípojka – Malonty - jihovýchod
- E5 Navržená trafostanice - Meziříčí
- E6 Navržená trafostanice - Bělá
- E7 Navržená trafostanice - Bukovsko
- E8 Navržená trafostanice - Jaroměř
- E9 Navržené vzdušné vedení 22kV + trafostanice – Nižší Hodonice

#### Ostatní:

- O1 Rozšíření hřbitova

### **Asanace a asanační úpravy**

Křížovatka silnice II/158 a III/1585 v centru obce je v návrhu upravena na malou okružní Tato úprava si vyžádá demolici objektu p.č. 18/1 dnes již nevyužívaného a chátrajícího. Uvolněná proluka bude kromě uvedené křížovatky využita pro veřejnou zeleň.