

Z á p i s

**z 10. zasedání zastupitelstva obce Malonty konaného dne 30. 8. 2023
v kanceláři OÚ Malonty
Usnesení z 10. zasedání zastupitelstva obce Malonty**

Jednání bylo zahájeno v 15,30 hod.

Přítomní zastupitelé obce: p. Malý, Mgr. Beutl, p. Faltus, p. Švejdík, p. Městecký, p. Jakl,
p. Uhlík, p. Debnár, p. Janošťák st., Ing. Bc. Návorková,
p. Janošťák ml.

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Beutl, p. Švejdík

Program:

- 1./ Zahájení a schválení programu jednání
- 2./ Určení ověřovatelů zápisu (§ 95, odst. 1, zák. o obcích) a zapisovatele
- 3./ Kontrola usnesení
- 4./ Rozpočtové opatření
- 5./ Podání informace z dílčího přezkoumání hospodaření obce Malonty za r. 2023
- 6./ Projednání prodeje, směny, daru či pronájmu nemovitostí z majetku obce Malonty na základě zveřejnění:

k. ú. Malonty - pronájem kůlny č. 3, za BD č. p. 2, na st. poz. č. 156 – 15,27 m².
Cena pronájmu 500,- Kč/měsíc + spotřebovaná elektřina měřená podružným elektro-
měrem. Doba pronájmu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

k. ú. Malonty - pronájem bytu č. 4 v bytovém domě pro seniory KODUS č. p. 254
dle níže specifikovaných podmínek:

- žadatel musí být ve věku 60 ti let dovršených v tomto kalendářním roce a starší
- žadatel nesmí mít dluh vůči obci
- žadatel nesmí vlastnit byt či dům (pokud jej vlastní, musí nemovitost do 1 roku prodat nebo převést), jinak nebude obnovena nájemní smlouva na další období
- nájemní smlouva na dobu určitou - 1 rok
- plocha bytu 54,7 m², cena za 1 m² - ve výši 63,-- Kč/m²/měsíc + záloha na služby
- upřednostnit žadatele - stávající nájemníky bytů ve vlastnictví obce, který bude uvolněn a následně předán obci
- nájemce je povinen podílet se na úklidu společných prostor BD, dle předem stanoveného rozpisu (nedodržování této podmínky může být důvodem k neprodloužení nájemní smlouvy na další období).

k. ú. Malonty - pronájem bytu č. 8, v BD č. p. 69, v 3. nadzemním podlaží, o velikosti 2+kk, plocha bytu 56.26 m².

Cena pronájmu 63,-- Kč/m²/měsíc + zálohy na služby.

V BD, kde úklid společných prostor a přilehlých chodníků není zabezpečován domovníkem, jsou nájemníci povinni provádět tyto práce svépomocí, dle předem stanoveného rozpisu, včetně zajišťování schůdnosti v zimním období.

(nedodržování této podmínky může být důvodem k neprodloužení nájemní smlouvy na další období).

Jedná se o byt, který je vytápěn ústředním topením a kotlem na tuhá paliva, jehož obsluhu zabezpečují pověřeni nájemníci.

U bytu je nutno hradit i % podíl nákladů na otop (uhlí, popř. dříví) a na obsluhu kotle. O pronájem bytu mohou požádat zájemci, kteří nemají žádný dluh vůči obci, nevlastní objekt k bydlení a nikdy v minulosti od obce Malonty byt, ani jiný objekt k bydlení nekoupili.

- 7./ Projednání vzájemně navrhované směny pozemků mezi obcí Malonty a Farmou Malonty (seznam pozemků – viz. příloha)
- 8./ Projednání žádosti Římskokatolické farnosti Malonty o finanční příspěvek na opravu kostela a fary v Malontech (jde o žádost o další příspěvek)
- 9./ Projednání EGD Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030083113/002- EGDM. 703/6 kabelový pilíř + kabel NN-Meziríčí u Malont.
- 10./ Projednání EGD Smlouvy o VB č. CB-014330084535/001-DVK – K/1008/2-NN Jaroměř u Malont (SoSB o zřízení VB schválena dne 21.7.2022)
- 11./ Projednání EGD Smlouvy o VB č. CB-014330081307/001-DVK – Bělá u Malont, RD sever - NN (SoSB o zřízení VB schválena dne 21.7.2022)
- 12./ SZIF – Projednání pověření starosty podpisem Dohody o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR – Nákup lesní techniky, reg.č. 22/015/08610/231/000041 – VIMEK
- 13./ Projednání přijetí daru od TJ Hraničář Malonty, z.s do majetku obce Malonty, poz.č.47/3 -1.204 m2 (tenisový kurt - prostřední). Možnost podání žádosti o modernizaci od MMR.
- 14./ Projednání podání žádosti s názvem „Obec Malonty - nová CAS“ do dotační výzvy GŘHZS s názvem JSDH-V1-2024.
- 15./ Seznámení se se zápisem kontrolního výboru ZO Malonty
- 16./ Seznámení se se zápisem finančního výboru ZO Malonty
- 17./ Různé

bodu č. 1

Zastupitelstvo obce rozhodlo schválit program jednání v navrhovaném rozsahu.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Přijato usnesení č. 10/174 - Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání v navrhovaném rozsahu.

k bodu č. 2

Starosta obce určil dle § 95, odst. 1, zák. o obcích, zapisovatelku jednání p. Glaserovou a navrhl jako ověřovatele zápisu Mgr. Beutla a p. Švejdíka.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Přijato usnesení č. 10/175 - Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Mgr. Beutla a p. Švejdíka.

k bodu č. 3

- vybudování Skateparku Malonty - z důvodu nedostatečné kapacity firmy bude přeloženo do příštího roku

- všechny body usnesení jsou průběžně plněny

k bodu č. 4

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s provedeným rozpočtovým opatřením č. 9 + 10/2023.
Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí provedené rozpočtové opatření č. 9 + 10/2023.
(viz příloha č. 1 zápisu)

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo rozpočtové opatření č. 11/2023.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Přijato usnesení č. 10/176 - Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 11/2023.
(viz příloha č. 2 zápisu)

k bodu č. 5

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s dílčím přezkoumáním hospodaření obce Malonty za r 2023, které proběhlo ve dnech 9+10.8.2023, a toto vzalo na vědomí bez výhrad.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí dílčí přezkoumání hospodaření obce Malonty za r. 2023, které proběhlo ve dnech 9+10.8.2023, a to bez výhrad.

k bodu č. 6

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo pronájem kůlny č. 3, na st.poz. č. -156, za bytovým domem č.p. 2 v Malontech o celkové výměře 15,27 m² p. V. V..

Nájemné činí 500,-- Kč/měsíc + spotřebovaná elektřina, která je měřená podružným elektroměrem. Nájemní smlouva bude uzavřena od 1. 9. 2023, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 1

Přijato usnesení č. 10/177 - Zastupitelstvo obce schvaluje pronajmout kůlnu č. 3, na st.poz. č. -156, za bytovým domem č.p. 2 v Malontech o celkové výměře 15,27 m² p. V. V..

Nájemné činí 500,-- Kč/měsíc + spotřebovaná elektřina, která je měřená podružným elektroměrem. Nájemní smlouva bude uzavřena od 1. 9. 2023, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

Zastupitelstvo obce projednalo pronájem bytu č. 4 v bytovém domě pro seniory KODUS č. p. 254 v Malontech, o velikosti 54,7 m².

Cena pronájmu 63,-- Kč/m²/měsíc + záloha na služby dle daných podmínek:

Žádost podali 4 zájemci - p. M, p. Ď, p. M, p. B..

Každý zastupitel obdržel seznam všech 4 žadatelů, na kterém tajným hlasováním přidělí 1 hlas jednomu uchazeči. V případě nepřidělení bytu v 1. kole budou do 2. kola postupovat dva uchazeči s nejvyšším počtem získaných hlasů.

Na základě tohoto tajného hlasování bylo sečteno:

9 hlasů obdržela M. K.

1 hlas obdržela Ď. V.

Na základě hlasování byl byt č. 4 v bytovém domě pro seniory KODUS č.p. 254 v Malontech přidělen p. K. M. za cenu 63,-- Kč/m²/měsíc + zálohy na služby.

Nájemní smlouva bude uzavřena od 1. 9. 2023.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1

Přijato usnesení č. 10/178 - Zastupitelstvo obce schvaluje na základě hlasování přidělit byt č. 4 v bytovém domě pro seniory KODUS č. p. 254 v Malontech, o velikosti 54,7 m² p. K. M. za cenu 63,-- Kč/m²/měsíc + zálohy na služby. Nájemní smlouva bude uzavřena od 1. 9. 2023.

Zastupitelstvo obce rozhodlo, že byt č. 2 v BD č.p. 2 v Malontech o velikosti 1+2, který uvolní p. M., bude zrekonstruován a následně pronajat. Předpoklad pronájmu již zrekonstruovaného bytu bude cca od 1. 11. 2023.

Podmínky pronájmu tohoto bytu budou zveřejněny na úřední desce obce Malonty, v souladu s platnou legislativou.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1

Přijato usnesení č. 10/179 - Zastupitelstvo obce schvaluje zrekonstruovat byt č. 2 v BD č.p. 2 v Malontech o velikosti 1+2, který uvolní p. M. bude zrekonstruován a následně pronajat. Předpoklad pronájmu již zrekonstruovaného bytu bude cca od 1. 11. 2023.

Podmínky pronájmu tohoto bytu budou zveřejněny na úřední desce obce Malonty, v souladu s platnou legislativou.

Zastupitelstvo obce projednalo pronájem bytu č. 8, v BD č .p. 69 v Malontech, ve 3. nadzemním podlaží, o velikosti 2+kk, plocha bytu 56.26 m².

Cena pronájmu 63,-- Kč/m²/měsíc + zálohy na služby.

Žádost podalo 6 zájemců - p. K., p. G., p. B., p. P., p. S.,p. Ď.

Každý zastupitel obdržel seznam všech 6 žadatelů, na kterém tajným hlasováním přidělí 1 hlas jednomu uchazeči. V případě nepřidělení bytu v 1. kole budou do 2. kola postupovat dva uchazeči s nejvyšším počtem získaných hlasů.

Na základě tohoto tajného hlasování bylo sečteno:

4 hlasy obdržel G. P.

2 hlasy obdržela B. P.

2 hlasy obdržela S. L.

2 hlasy obdržela Ď. V.

Do 2. kola postoupili p. G. P., B. P., S. L., Ď. V..

Na základě tajného hlasování bylo sečteno:

6 hlasů obdržel G. P.

3 hlasy obdržela B. P.

1 hlas obdržela S. L.

Na základě hlasování byl byt č. 8 v BD č.p. 69 v Malontech, ve 3. nadzemním podlaží, o velikosti 2+kk, plocha bytu 56.26 m² přidělen p. P. G. za cenu 63,-- Kč/m²/měsíc + zálohy na služby. Nájemní smlouva bude uzavřena od 1. 9. 2023.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1

Přijato usnesení č. 10/180 - Zastupitelstvo obce schvaluje na základě hlasování přidělit byt č. 8, v BD č .p. 69 v Malontech, ve 3. nadzemním podlaží, o velikosti 2+kk, plocha bytu 56.26 m² p. P. G. za cenu 63,-- Kč/m²/měsíc + zálohy na služby. Nájemní smlouva bude uzavřena od 1. 9. 2023.

k bodu č. 7

Zastupitelstvo obce odročilo vzájemně navrhované směny pozemků mezi obcí Malonty a Farmou Malonty (seznam pozemků – viz. příloha).

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1

Přijato usnesení č. 10/181 - Zastupitelstvo obce rozhodlo odročit vzájemné směny pozemků mezi obcí Malonty a Farmou Malonty.

k bodu č. 8

Zastupitelstvo obce projednalo žádost Římskokatolické farnosti Malonty o finanční příspěvek na opravu kostela a fary v Malontech (jde o žádost o další příspěvek) a rozhodlo žádosti nevyhovět.

Důvodem je skutečnost, že obec ve svém rozpočtu má alokovanou částku ve výši 100 000,- Kč, na opravu kostela na r 2023. K této částce navíc již v tomto roce obec poskytla finanční příspěvek ve výši 23 869,- Kč + 42 000,- Kč na údržbu zeleně na hřbitově (nutné zásahy na vzrostlých stromech) a rovněž tak bylo z.o. rozhodnuto, usnesením č. 5/95 z 22.2.2023, přispět na opravu ohradní zdi hřbitova částkou 100 000,- Kč, v celkové délce opravy zdi 26,15 m, jak bylo uvedeno v žádosti o příspěvek a rovněž tak ve stavebním povolení na tuto opravu. Ovšem tato částka je vázána na předpokládaný rozsah prací, a pokud tento rozsah nebude dodržen, nebo bude menší, bude úměrně ponížena i finanční příspěvek k tomuto účelu schválený.

Pokud Římskokatolická farnost Malonty má zájem získat určité finanční prostředky navíc, obec Malonty je ochotna je poskytnout tím, že by mohla odkoupit část pozemků, které církev vlastní, do svého vlastnictví a následně je využít pro potřeby obce a jejich obyvatel. Obec Malonty je ochotna v tomto duchu vést jednání o odkoupení části těchto pozemků.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1

Přijato usnesení č. 10/182 - Zastupitelstvo obce rozhodlo nevyhovět žádosti Římskokatolické farnosti Malonty o další finanční příspěvek na opravu kostela a fary v Malontech.

k bodu č. 9

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030083113/002- EGDM, EGD - Meziříčí u Malont, K/703/6 - kabelový pilíř + kabel NN.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1

Přijato usnesení č. 10/183 - Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030083113/002- EGDM, EGD - Meziříčí u Malont, K/703/6 - kabelový pilíř + kabel NN.

k bodu č. 10

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Smlouvu o VB č. CB-014330084535/001-DVK, - EG.D - Jaroměř u Malont - K/1008/2-NN (SoSB o zřízení VB schválena dne 21.7.2022)

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1

Přijato usnesení č. 10/184 - Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít Smlouvu o VB č. CB-014330084535/001-DVK, - EG.D - Jaromeř u Malont - K/1008/2-NN (SoSB o zřízení VB schválena dne 21.7.2022)

k bodu č. 11

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Smlouvu o VB č. CB-014330081307/001-DVK, EG.D – Bělá u Malont, RD sever - NN (SoSB o zřízení VB schválena dne 21.7.2022)

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1

Přijato usnesení č. 10/185 - Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít Smlouvu o VB č. CB-014330081307/001-DVK, - EG.D – Bělá u Malont, RD sever - NN (SoSB o zřízení VB schválena dne 21.7.2022)

k bodu č. 12

Zastupitelstvo obce projednalo pověření starosty obce podpisem Dohody o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR – Nákup lesní techniky, reg.č. 22/015/08610/231/000041 – VIMEK (SZIF) a zmocňuje starostu k podpisu této Dohody.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 10/186 - Zastupitelstvo obce zmocňuje starostu obce k podpisu Dohody o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR – Nákup lesní techniky, reg.č. 22/015/08610/231/000041 – VIMEK (SZIF).

k bodu č. 13

Zastupitelstvo obce odročilo projednání přijetí daru od TJ Hraničář Malonty, z.s do majetku obce Malonty, poz.č.47/3 -1.204 m²v k.ú. Malonty (tenisový kurt - prostřední). Možnost podání žádosti o modernizaci od MMR.

Důvodem odročení je skutečnost, že k nakládání s majetkem spolku = TJ Hraničář Malonty, je dle stanov spolku, pověřená Valná hromada, a tato je svolána na 7.9.2023.

Bude záležet, na rozhodnutí Valné hromady spolku, zda bude mít zájem tento pozemek obci jako dar předat či nikoliv.

Od tohoto se bude odvíjet další postup.

k bodu č. 14

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo podání žádosti s názvem „Obec Malonty - nová CAS“ do dotační výzvy GŘHZS s názvem JSDH-V1-2024.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 10/187 - Zastupitelstvo obce Malonty souhlasí s podáním žádosti s názvem „Obec Malonty – nová CAS“ do dotační výzvy GŘHZS s názvem JSDH-V1-2024 - pořízení nebo rekonstrukce cisternové automobilové stříkačky a současně schvaluje zajištění finančních prostředků na spolufinancování akce do plné výše.

Předpokládaný termín vyhlášení výzvy pro podání žádosti o dotaci: srpen – září 2023.

k bodu č. 15

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zprávou kontrolního výboru ZO Malonty.
**Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí zprávu kontrolního výboru ZO Malonty.
Bez výhrad.**

k bodu č. 16

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zprávou finančního výboru ZO Malonty.
**Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí zprávu finančního výboru ZO Malonty.
Bez výhrad.**

k bodu č. 17 - Různé

Jednání skončilo v 16,05 hod.

Ověřovatelé zápisu:

.....
Mgr. David Beutl

.....
Josef Švejdík

Vladimír Malý
starosta obce