

Z á p i s

z 11. zasedání zastupitelstva obce Malonty konaného dne 27. 9. 2023 v kanceláři OÚ Malonty Usnesení z 11. zasedání zastupitelstva obce Malonty

Jednání bylo zahájeno v 15,30 hod.

Přítomní zastupitelé obce: p. Malý, Mgr. Beutl, p. Uhlík, p. Jakl, p. Městecký, p. Švejdík, p. Janošťák st., p. Faltus, Ing. Bc. Návorková, p. Debnár, p. Janošťák ml.

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Beutl, p. Janošťák ml.

Program:

- 1./ Zahájení a schválení programu jednání
- 2./ Určení ověřovatelů zápisu (§ 95, odst. 1, zák. o obcích) a zapisovatele
- 3./ Kontrola usnesení
- 4./ Rozpočtové opatření
- 5./ Projednání návrhu ceny za odprodej 1 ks starší, používané vyvážecí soupravy, s hydraulickou rukou – VIMEK. (v provozu od 4/2017)
- 6./ Projednání prodeje, směny, daru či pronájmu nemovitostí z majetku obce Malonty na základě zveřejnění:

k.ú. Malonty - pronájem bytu č. 2, v BD č.p. 2, v 1. nadzemním podlaží, o velikosti 1+2, plocha bytu 54,87 m².

Cena pronájmu 63,-- Kč/m²/měsíc + zálohy na služby. V BD, kde úklid společných prostor a přílehlých chodníků není zabezpečován domovníkem, jsou nájemníci povinni provádět tyto práce svépomocí, dle předem stanoveného rozpisu, včetně zajišťování schůdnosti v zimním období.(nedodržování této podmínky může být důvodem neprodloužení nájemní smlouvy na další období). Jedná se o byt, který je vytápěn samostatným elektrickým topením.

O pronájem bytu mohou požádat zájemci, kteří nemají žádný dluh vůči obci, nevlastní objekt k bydlení a nikdy v minulosti od obce Malonty byt, ani jiný objekt k bydlení nekoupili.

k. ú. Radčice u Malont - odprodej pozemku č. 279/9 - 16 m² a část poz.č. 406/3, nově dle GP č.77-82/2023, poz.č. 406/7 - 590 m² a to předem vybranému zájemci.

Cena dle ocenění 230,-- Kč/m² + DPH. Veškeré náklady s převodem související, hradí žadatel.

- 7./ Projednání žádosti p. E. S. o pronájem pozemků, nebo jejich částí, vše v k.ú. Bukovsko: poz.č. 404 - 46 m², poz.č. 1007 - 156 m², poz.č. 402/2 - 152 m², části poz.č. 331/2 - cca 563 m², části poz.č. 988/5 - cca 240 m², části poz.č. 1084/1 - cca 1 210 m², části poz.č. 595/1 - cca 1 200 m² = celkem cca 3.567 m². (viz. mapka)
- 8./ Projednání žádosti p. B. Š. o odprodej části poz.č. 133/12 - cca 122 m² v k.ú. Bukovsko. Jedná se o malou část pozemku jako zádveří - vstup do domu č.p. 9 v Bukovsku.

- 9./ Projednání žádosti spoluvlastníků B. o směnu pozemků, s finančním vyrovnáním, v k.ú. Jaroměř u Malont: část poz. č. 1073/3 a část poz.č. 204/16, celkem cca 240 m2 z obce Malonty do vlastnictví B. a poz.č. 610/25 – 51 m2 z vlastnictví B. do majetku obce Malonty. (uvedení právního stavu do souladu se stavem faktickým).
- 10./ Projednání podání žádosti o bezúplatný převod částí poz. č.1691/78 + části poz. č.1691/131 v k.ú. Malonty, z SPÚ do majetku obce Malonty (dle ÚP, Pasportu komunikací)
- 11./ Projednání přijetí daru od TJ Hraničář Malonty, z.s. do majetku obce Malonty, poz.č. poz.č.47/3 -1.204 m2 (tenisový kurt - prostřední). Možnost podání žádosti o modernizaci od MMR.
- 12./ Projednání možnosti odprodeje části zboží, které bylo nakoupeno pro případné potřeby „uprchlické krize“ v 3/2022. (matrace, polštář + příkrývka, prostěradlo).
- 13./ Různé

bodu č. 1

Program jednání byl navržen rozšířit o body:

- Projednání žádosti manželů K. o odprodej části poz.č. 982/1, nově dle GP č. 104-29/2016, poz.č. 982/3 - 64 m2, v k.ú. Bělá u Malont (přístup k RD).
- Projednání EGD Smlouvy o VB č. CB-014330077366/001-DVK – K/987/6-NN - Jaroměř u Malont (SoSB o zřízení VB schválena dne 04.01.2022).
- Projednání žádosti p J. P. o pronájem části poz.č. 226/6 – cca 70 m2 v k.ú. Radčice u Malont.
- Projednání žádosti p J. S. o prodloužení 1. termínu dle SoSBK na poz.č. 1008/3 v k.ú. Jaroměř u Malont (stávající termín do 30.11.2023 – vydané stavební povolení)
- Projednání žádosti p J. U. o odprodej poz. č. 530/5, nově dle GP č 84-32/2012, poz.č. 530/6 – 1.186 m2, na výstavbu RD v k.ú. Bělá u Malont.
- Projednání žádosti p D U. o odprodej poz. č. 530/5, nově dle GP č 84-32/2012, poz.č. 530/7 – 1.186 m2, na výstavbu RD v k.ú. Bělá u Malont

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 11/188 - Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu jednání o body:

- Projednání žádosti manželů K. o odprodej části poz.č. 982/1, nově dle GP č. 104-29/2016, poz.č. 982/3 - 64 m2, v k.ú. Bělá u Malont (přístup k RD).
- Projednání EGD Smlouvy o VB č. CB-014330077366/001-DVK – K/987/6-NN - Jaroměř u Malont (SoSB o zřízení VB schválena dne 04.01.2022).
- Projednání žádosti p J. P. o pronájem části poz.č. 226/6 – cca 70 m2 v k.ú. Radčice u Malont.
- Projednání žádosti p J. S. o prodloužení 1. termínu dle SoSBK na poz.č. 1008/3 v k.ú. Jaroměř u Malont (stávající termín do 30.11.2023 – vydané stavební povolení)
- Projednání žádosti p J. U. o odprodej poz. č. 530/5, nově dle GP č 84-32/2012, poz.č. 530/6 – 1.186 m2, na výstavbu RD v k.ú. Bělá u Malont.
- Projednání žádosti p D U. o odprodej poz. č. 530/5, nově dle GP č 84-32/2012, poz.č. 530/7 – 1.186 m2, na výstavbu RD v k.ú. Bělá u Malont

k bodu č. 2

Starosta obce určil dle § 95, odst. 1, zák. o obcích, zapisovatelku jednání p. Glaserovou a navrhl jako ověřovatele zápisu Mgr. Beutla a p. Janošťáka ml.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 11/189 - Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Mgr. Beutla a p. Janošťáka ml.

k bodu č. 3

- projednání přijetí daru od TJ Hraničář Malonty, z.s. – odročeno z minulého jednání. Je to samostatný bod – č. 11 dnešního jednání.
- při kontrole usnesení č. 9/166 z 28.6.2023 (zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr prodeje poz. č.1490/6 – 58 m2 a části poz.č. 1487/4 – cca 1050 m2 v k.ú. Meziříčí u Malont (přístup k RD) a to předem vybranému zájemci), **bylo na základě zpracování návrhu GP v terénu zjištěno**, že na části poz.č. 1482/1, který je ve vlastnictví p. M. G., se nachází VPS – trafostanice pro část obce Meziříčí. Po vzájemném jednání došlo ke shodě, že by část tohoto pozemku, na kterém je umístěna trafostanice, p. M. G. směnila s obcí Malonty. Tudíž by obec Malonty směnila s p. M. G. pozemek č. 1490/6 – 58 m2 + část poz.č. 1487/4, nově GP č. 280-104/2023 poz.č. 1487/7 – 1043 m2, celkem 1 101m2, který by přešel z obce Malonty do vlastnictví p. M. G. a část poz.č. 1482/1, nově dle téhož GP poz.č. 1482/3 – 375 m2 by přešel z vlastnictví p. M. G., do vlastnictví obce Malonty. Vše v k.ú. Meziříčí u Malont

Zastupitelstvo obce na základě shora uvedeného rozhodlo revokovat usnesení č. 9/166 z 28.6.2023.

Z.o. rovněž rozhodlo zveřejnit záměr směny pozemků, s finančním vyrovnáním, předem vybranému zájemci - pozemek č 1490/6 – 58 m2 + část poz.č. 1487/4, nově GP č. 280-104/2023 poz.č. 1487/7 – 1043 m2, celkem 1 101m2, který by přešel z obce Malonty do vlastnictví p. M G. a část poz.č. 1482/1, nově dle téhož GP poz.č. 1482/3 – 375 m2 by přešel z vlastnictví p. M. G., do vlastnictví obce Malonty. Vše v k.ú. Meziříčí u Malont.

Cena dle ocenění 230,-- Kč/m2 + DPH. Veškeré náklady s převodem související hradí žadatel.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 11/190 - Zastupitelstvo obce schvaluje revokaci usnesení č. 9/166 z 28.6.2023 a rovněž schvaluje zveřejnit záměr směny pozemků, s finančním vyrovnáním, předem vybranému zájemci - pozemek č 1490/6 - 58 m2 + část poz.č. 1487/4, nově GP č. 280-104/2023 poz.č. 1487/7 – 1043 m2, tudíž celkem 1.101m2, který by přešel z obce Malonty do vlastnictví p. M. G. a část poz.č.1482/1, nově dle téhož GP poz.č. 1482/3 – 375 m2 by přešel z vlastnictví p. M. G., do vlastnictví obce Malonty. Vše v k.ú. Meziříčí u Malont.

Cena dle ocenění 230,-- Kč/m2 + DPH. Veškeré náklady s převodem související hradí žadatel.

k bodu č. 4

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s provedeným rozpočtovým opatřením č. 12/2023.
Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí provedené rozpočtové opatření č. 12/2023.

(viz příloha č. 1 zápisu)

k bodu č. 5

Zastupitelstvo obce projednalo návrh ceny za odprodej 1 ks starší, používané vyvážecí soupravy s hydraulickou rukou – VIMEK (v provozu od 4/2017) a tento bod byl odročen do doby upřesnění ceny vyvážecí soupravy.

k bodu č. 6

Zastupitelstvo obce projednalo pronájem bytu č. 2, v BD č.p. 2 v Malontech, v 1. nadzemním podlaží, o velikosti 1+2, plocha bytu 54,87 m².

Cena pronájmu 63,-- Kč/m²/měsíc + záloha na služby.

V BD, kde úklid společných prostor a přilehlých chodníků není zabezpečován domovníkem, jsou nájemníci povinni provádět tyto práce svépomocí, dle předem stanoveného rozpisu, včetně zajišťování schůdnosti v zimním období.(nedodržování této podmínky může být důvodem neprodloužení nájemní smlouvy na další období). Jedná se o byt, který je vytápěn samostatným elektrickým topením.

Žádost podali 4 zájemci - p. M., p. B., p. S., p. M. ml.

Každý zastupitel obdržel seznam všech 4 žadatelů, na kterém tajným hlasováním přidělí 1 hlas jednomu uchazeči. V případě nepřidělení bytu v 1. kole budou do 2. kola postupovat dva uchazeči s nejvyšším počtem získaných hlasů.

Na základě tohoto tajného hlasování bylo sečteno:

5 hlasů obdržela p. S.

3 hlasy obdržela p. B.

2 hlasy obdržela p. M.

1 hlas obdržel p. M.

Do 2. kola postoupily p. S. a p. B..

Na základě tajného hlasování bylo sečteno:

6 hlasů obdržela p. S.

5 hlasů obdržela p. B.

Na základě hlasování byl byt č. 2 v BD č.p. 2 v Malontech, v 1. nadzemním podlaží, o velikosti 1+2, plocha bytu 54.87 m² přidělen p. L. S. za cenu 63,-- Kč/m²/měsíc + zálohy na služby. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, od 1. 11. 2023.

Přijato usnesení č. 11/191 - Zastupitelstvo obce schvaluje na základě hlasování přidělit byt č. 2 v v BD č.p. 2 v Malontech v 1. nadzemním podlaží, o velikosti 1 + 2, plocha bytu 54.87 m² přidělen p. L. S. za cenu 63,-- Kč/m²/měsíc + zálohy na služby. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, od 1. 11. 2023.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo odprodej pozemku č. 279/9 - 16 m² a část poz.č. 406/3, nově dle GP č.77-82/2023, poz.č. 406/7 - 590 m² v k. ú. Radčice u Malont p. P. F.. Cena dle ocenění 230,-- Kč/m² + DPH. Veškeré náklady s převodem související hradí žadatel.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 11/192 - Zastupitelstvo obce schvaluje odprodat poz. č. 279/9 - 16 m² a část poz.č. 406/3, nově dle GP č.77-82/2023, poz.č. 406/7 - 590 m² v k. ú. Radčice u Malont p. P. F..

Cena dle ocenění 230,-- Kč/m² + DPH. Veškeré náklady s převodem související hradí žada-

tel.

k bodu č. 7

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p. E. S. o pronájem pozemků, nebo jejich částí, vše v k.ú. Bukovsko: poz.č. 404 - 46 m², poz.č. 1007 - 156 m², poz.č. 402/2 - 152 m², části poz.č. 331/2 - cca 563 m², části poz.č. 988/5 - cca 240 m², části poz.č. 1084/1 - cca 1.210 m², části poz.č. 595/1 - cca 1.200 m² = celkem cca 3.567 m² (viz. mapa) a rozhodlo zveřejnit záměr pronájmu těchto pozemků.

Cena pronájmu činí 1,-- Kč/m²/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 11/193 - Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr pronájmu poz.č. 404 - 46 m², poz.č. 1007 - 156 m², poz.č. 402/2 - 152 m², části poz.č. 331/2 - cca 563 m², části poz.č. 988/5 - cca 240 m², části poz.č. 1084/1 - cca 1.210 m², části poz.č. 595/1 - cca 1.200 m² = celkem cca 3.567 m² (viz. mapa), vše v k. ú. Bukovsko.

Cena pronájmu činí 1,-- Kč/m²/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

k bodu č. 8

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p. B. Š. o odprodej části poz.č. 133/12 - cca 122 m² v k.ú. Bukovsko a rozhodlo zveřejnit záměr prodeje části tohoto pozemku a to předem vybranému zájemci. (jedná se o malou část pozemku jako zádveří - vstup do domu č.p. 9 v Bukovsku). Zveřejnění až po zpracování návrhu GP.

Cena dle ocenění 230,-- Kč/m² + DPH. Veškeré náklady s převodem související hradí žadatel.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 11/194 - Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr prodeje části poz.č. 133/12 - cca 122 m² v k.ú. Bukovsko a to předem vybranému zájemci. (jedná se o malou část pozemku jako zádveří - vstup do domu č.p. 9 v Bukovsku). Zveřejnění až po zpracování návrhu GP.

Cena dle ocenění 230,-- Kč/m² + DPH. Veškeré náklady s převodem související hradí žadatel.

k bodu č. 9

Zastupitelstvo obce projednalo směnu pozemků, s finančním vyrovnáním, v k.ú. Jaroměř u Malont: část poz. č. 1073/3 a část poz.č. 204/16, celkem cca 112 m² z obce Malonty do vlastnictví spoluvlastníků B. a poz.č. 610/25 – 51 m² z vlastnictví spoluvlastníků B. do majetku obce Malonty. (vedení právního stavu do souladu se stavem faktickým).

Zastupitelstvo obce rozhodlo zveřejnit záměr směny těchto pozemků. (viz grafika), a to předem vybranému zájemci.

Cena dle ocenění 230,-- Kč/m² + DPH. Veškeré náklady s převodem související hradí žadatel.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 11/195 - Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr směny pozemků v k. ú. Jaroměř u Malont - část poz. č. 1073/3 a část poz.č. 204/16, celkem cca 112 m² z obce Malonty do vlastnictví spoluvlastníků B. a poz.č. 610/25 – 51 m² z vlastnictví spoluvlastníků Bayerových do majetku obce Malonty a to předem vybranému zájemci. (vedení právního stavu do souladu se stavem faktickým.) - viz grafika.

Cena dle ocenění 230,-- Kč/m² + DPH. Veškeré náklady s převodem související hradí žadatel.

k bodu č. 10

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo podání žádosti o bezúplatný převod částí poz. č.1691/78, části poz.č.1691/131 a pozemků č. 2201, 348/2, 450, 451/123,487, 2122/2, 496, vše v k.ú. Malonty, z SPÚ do majetku obce Malonty (dle ÚP, Pasportu komunikací)

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 11/196 - Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod částí poz. č.1691/78, části poz.č.1691/131, a pozemků č. 2201, 348/2, 450, 451/123,487, 2122/2, 496, vše v k.ú. Malonty, z SPÚ do majetku obce Malonty (dle ÚP, Pasportu komunikací)

k bodu č. 11

Zastupitelstvo obce projednalo přijetí daru od TJ Hraničář Malonty, z.s. do majetku obce Malonty, poz.č. poz.č.47/3 -1.204 m² (tenisový kurt - prostřední). Možnost podání žádosti o modernizaci od MMR. Ve spolupráci s vedením TJ je zapotřebí připravit potřebnou PD, která je k případnému podání žádosti o dotaci nezbytná.

Valná hromada TJ Hraničář Malont, z.s.. 382 91 Malonty 130, IČ 42396255, konaná dne 7.9.2023, rozhodla svou kvalifikovanou většinou o bezúplatném převodu majetku – daru – do vlastnictví obce Malonty.

Jedná se o:

Pozemek č. 47/3 – 1 204 m² – IM 000005 (pod volejbalovým a tenisovým kurtem) v k.ú. Malonty

Tenisový a volejbalový kurt – IM 000002 (stavba)

Nohejbalový kurt a běžecká dráha – IM 000003 (stavba – pozemek je ve vlastnictví obce Malonty).

Zastupitelstvo obce bezúplatný převod majetku – dar – od TJ Hraničář Malont, z.s.. 382 91 Malonty 130, IČ 42396255 – přijímá do vlastnictví obce Malonty.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 11/197 - Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí bezúplatného převodu majetku – daru – od TJ Hraničář Malont, z.s.. 382 91 Malonty 130, IČ 42396255 – do vlastnictví obce Malonty.

Jedná se o:

Pozemek č. 47/3 – 1 204 m² – IM 000005 (pod volejbalovým a tenisovým kurtem) v k.ú. Malonty

Tenisový a volejbalový kurt – IM 000002 (stavba)

Nohejbalový kurt a běžecká dráha – IM 000003 (stavba – pozemek je ve vlastnictví obce Malonty). Pověřuje starostu obce činit potřebná opatření související s realizací převodu, včetně změny zápisu v KN.

k bodu č. 12

Zastupitelstvo obce projednalo možnost odprodeje části zboží, které bylo nakoupeno pro případné potřeby „uprchlické krize“ v 3/2022. (matrace, polštář + přikrývka, prostěradlo).
Jedná se o:

Matrace – 90x200 cm – pořizovací cena 2.500,- Kč

Prostěradlo – 90x200 cm – dto 200,- Kč

Set (polštář 70x90 cm + přikrývka 135x200 cm) 1.000,- Kč

Celkový nákup byl v počtu 20 ks. Navrhuje se odprodat 15 ks od každého sortimentu. Po 5 ks ponechat pro případ nouze.

Z.o. rozhodlo odprodat 15 ks zboží za 50% pořizovací ceny:

matrace - 1.250,-- Kč

prostěradlo - 100,-- Kč

set (polštář + přikrývka) - 500,-- Kč

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 11/198 - Zastupitelstvo obce rozhodlo odprodat 15 ks zboží za 50% pořizovací ceny:

matrace - 1.250,-- Kč

prostěradlo - 100,-- Kč

set (polštář + přikrývka) - 500,-- Kč

Zakoupit je možné samostatně matraci, a dohromady prostěradlo + polštář + přikrývku.

k bodu č. 13

Zastupitelstvo obce projednalo žádost manželů K. o odprodej části poz.č. 982/1, nově dle GP č. 104-29/2016, poz.č. 982/3 - 64 m2, v k.ú. Bělá u Malont (přístup k RD) a rozhodlo zveřejnit záměr prodeje části tohoto pozemku a to předem vybranému zájemci. Cena dle ocenění 230,-- Kč/m2 + DPH. Veškeré náklady s převodem související hradí žadatel.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 11/199 - Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr prodeje části poz.č. 982/1, nově dle GP č. 104-29/2016, poz.č. 982/3 - 64 m2, v k.ú. Bělá u Malont (přístup k RD) a to předem vybranému zájemci

Cena dle ocenění 230,-- Kč/m2 + DPH. Veškeré náklady s převodem související hradí žadatel.

k bodu č. 14

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Smlouvu o VB č. CB-014330077366/001-DVK – EG.D - K/987/6-NN - Jaroměř u Malont (SoSB o zřízení VB schválena dne 04.01.2022).

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 11/200 - Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít Smlouvu o VB č. CB-014330077366/001-DVK – EG.D - K/987/6-NN - Jaroměř u Malont (SoSB o zřízení VB schválena dne 04.01.2022).

k bodu č. 15

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p J. P. o pronájem části poz.č. 226/6 – cca 70 m2 v k.ú. Radčice u Malont a rozhodlo zveřejnit záměr pronájmu těchto pozemků a to předem vybranému zájemci.

Cena pronájmu činí 1,-- Kč/m2/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 11/201 - Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr pronájmu části poz.č. 226/6 – cca 70 m2 v k.ú. Radčice u Malont a to předem vybranému zájemci.

Cena pronájmu činí 1,-- Kč/m2/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

k bodu č. 16

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo žádost p J. S. o prodloužení 1. termínu dle SoSBK na poz.č. 1008/3 v k.ú. Jaroměř u Malont z 30. 11. 2023 do 30. 6. 2024 (vydané stavební povolení). Jde o pozemek na výstavbu RD dle ÚP.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Přijato usnesení č. 11/202 - Zastupitelstvo obce schvaluje prodloužit p. J. S.

1. termínu dle SoSBK na poz.č. 1008/3 v k.ú. Jaroměř u Malont z 30. 11. 2023 do 30. 6. 2024 (vydané stavební povolení). Jde o pozemek na výstavbu RD dle ÚP.

k bodu č. 17

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p J. U. o odprodej části poz. č. 530/5, nově dle GP č. 84-32/2012, poz.č. 530/6 – 1.186 m2 v k. ú. Bělá u Malont za účelem výstavby RD a rozhodlo zveřejnit záměr prodeje tohoto pozemku.

Cena stavebního pozemku, jakož i postup při následném odprodeji pozemku, bude dle Zásad poskytování podpory investorům RD určena oceněním, jako cena v místě a čase obvyklá + v čase příslušná výše sazby DPH + veškeré náklady s převodem související.

Cena pozemku je 310,-- Kč/m2 + v čase příslušná výše sazby DPH + veškeré náklady s převodem související (viz cenové ocenění pozemku ze 10/2022 – jde o podobný pozemek dle ÚP).

K pozemku nejsou zřízeny žádné inženýrské sítě, které si následně budoucí kupující musí zřídit na své náklady.

V případě dvou a více zájemců o tentýž pozemek bude budoucí investor vybrán obálkovou metodou, když kritériem bude nejvyšší nabídková cena, která bude stejná či vyšší než cena stanovená oceněním, jako cena v místě a čase obvyklá + v čase příslušná výše sazby DPH.

V případě, že nabídka nesplní tuto podmínku, bude z hodnocení nabídek vyřazena.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 11/203 - Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr prodeje části poz. č. 530/5, nově dle GP č. 84-32/2012, poz.č. 530/6 – 1.186 m2 v k. ú. Bělá u Malont za účelem výstavby RD.

Cena stavebního pozemku, jakož i postup při následném odprodeji pozemku, bude dle Zásad poskytování podpory investorům RD určena oceněním, jako cena v místě a čase obvyklá + v čase příslušná výše sazby DPH + veškeré náklady s převodem související.

Cena pozemku je 310,-- Kč/m2 + v čase příslušná výše sazby DPH + veškeré náklady s převodem související (viz cenové ocenění pozemku ze 10/2022 – jde o podobný pozemek dle ÚP).

K pozemku nejsou zřízeny žádné inženýrské sítě, které si následně budoucí kupující musí zřídit na své náklady.

V případě dvou a více zájemců o tentýž pozemek bude budoucí investor vybrán obálkovou metodou, když kritériem bude nejvyšší nabídková cena, která bude stejná či vyšší než cena stanovena oceněním, jako cena v místě a čase obvyklá + v čase příslušná výše sazby DPH. V případě, že nabídka nesplní tuto podmínku, bude z hodnocení nabídek vyřazena.

k bodu č. 18

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p D. U. o odprodej části poz. č. 530/5, nově dle GP č.84-32/2012, poz.č. 530/7 – 1.186 m² v k. ú. Bělá u Malont za účelem výstavby RD a rozhodlo zveřejnit záměr prodeje tohoto pozemku.

Cena stavebního pozemku, jakož i postup při následném odprodeji pozemku, bude dle Zásad poskytování podpory investorům RD určena oceněním, jako cena v místě a čase obvyklá + v čase příslušná výše sazby DPH + veškeré náklady s převodem související.

Cena pozemku je 310,-- Kč/m² + v čase příslušná výše sazby DPH + veškeré náklady s převodem související (viz cenové ocenění pozemku ze 10/2022 – jde o podobný pozemek dle ÚP).

K pozemku nejsou zřízeny žádné inženýrské sítě, které si následně budoucí kupující musí zřídit na své náklady.

V případě dvou a více zájemců o tentýž pozemek bude budoucí investor vybrán obálkovou metodou, když kritériem bude nejvyšší nabídková cena, která bude stejná či vyšší než cena stanovena oceněním, jako cena v místě a čase obvyklá + v čase příslušná výše sazby DPH. V případě, že nabídka nesplní tuto podmínku, bude z hodnocení nabídek vyřazena.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 11/204 - Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr prodeje části poz. č. 530/5, nově dle GP č. 84-32/2012, poz.č. 530/7 – 1.186 m² v k. ú. Bělá u Malont za účelem výstavby RD.

Cena stavebního pozemku, jakož i postup při následném odprodeji pozemku, bude dle Zásad poskytování podpory investorům RD určena oceněním, jako cena v místě a čase obvyklá + v čase příslušná výše sazby DPH + veškeré náklady s převodem související.

Cena pozemku je 310,-- Kč/m² + v čase příslušná výše sazby DPH + veškeré náklady s převodem související (viz cenové ocenění pozemku ze 10/2022 – jde o podobný pozemek dle ÚP).

K pozemku nejsou zřízeny žádné inženýrské sítě, které si následně budoucí kupující musí zřídit na své náklady.

V případě dvou a více zájemců o tentýž pozemek bude budoucí investor vybrán obálkovou metodou, když kritériem bude nejvyšší nabídková cena, která bude stejná či vyšší než cena stanovena oceněním, jako cena v místě a čase obvyklá + v čase příslušná výše sazby DPH. V případě, že nabídka nesplní tuto podmínku, bude z hodnocení nabídek vyřazena.

k bodu č. 19 - Různé

K uvedenému bodu nebylo žádných připomínek.

Jednání skončilo v 16,15 hod.

Ověřovatelé zápisu:

.....
Mgr. David Beutl

.....
Miroslav Janošťák ml.

Vladimír Malý
starosta obce