

# PRAVIDLA

## O vytvoření a použití prostředků

### FONDU PRO ÚDRŽBU DOMŮ MALONTY

Zastupitelstvo obce Malonty na svém zasedání dne 28.12.2011 V souladu s ustanovením § 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 84 odst.2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů , vydává tato pravidla pro poskytování půjček na opravu, modernizaci a údržbu domů.

#### Čl.I.

##### Základní ustanovení

Zastupitelstvo obce Malonty zřizuje v souladu s ustanovení § 84 odst.2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů Účelový fond pro údržbu domů Malonty (dále jen fond).Původní FRB byl schválen 31.5.2000.

#### Čl.II.

##### Příjmy fondu

1. Do fondu se převádí prostředky vedené na Fondu rozvoje bydlení Obce Malonty.
2. Příjmy fondu dále tvoří
  - a. Splátky půjček poskytnuté obcí vlastníků obytných budov a bytů a úrokové výnosy z nich.
  - b. Splátky půjček přijatých a použitých obcí pro vlastní bytový fond a úrokové výnosy z nich.
  - c. Nejméně 50 % prostředků z příjmů z prodeje bytů, bytových a rodinných domů z majetku obce, po odečtení přímých nákladů souvisejících s prodejem.
  - d. Případné dotace nebo výpomoci na uvedené účely.
  - e. Příspěvky sponzorů.

#### Čl.III

##### Výdaj fondu

1. Prostředky fondu lze použít k účelům uvedeným v čl. IV těchto pravidel.
2. Půjčky lze poskytovat na opravy a modernizace bytů a bytových domů, evidovaných v katastru nemovitostí k účelu bydlení, ve vlastnictví fyzických a právnických osob a na opravy a modernizaci bytů, bytových domů a budov sloužících veřejnému účelu ve vlastnictví obce Malonty.
3. Splatnost půjčky z fondu je nejvýše 6 let s úročením 3 – 7 % p.a.- stanovuje zastupitelstvo obce, v článku IV, odst. 1.
4. Výdaji fondu jsou také úhrady za služby, poskytované obci v souvislosti se zřízením a vedením samostatného účtu a kontrolou čerpání poskytnutých půjček.

**Čl.IV**  
**Druhy půjček a způsob poskytování**

1. Z fondu se poskytují zejména tyto půjčky:

Kód	Účel	Splatnost -roky	Úrok %	Horní hranice půjčky v tis.Kč
<b>01</b>	Oprava střech, případně nová střecha	4	3	100
<b>01a</b>	Oprava nebo stavba komína	4	3	50
<b>02</b>	Obnova fasád, příp. nová fasáda	4	3	100
<b>02a</b>	Obnova balkonu nebo lodžie/byt	4	3	50/byt
<b>03</b>	Zateplení budov- fasády	4	3	100
<b>03a</b>	Zateplení budov, ostatní stavební části	4	3	100
<b>03b</b>	Zateplení budov-výměna výplní otvorů	4	3	100
<b>04</b>	Přechod na ekologický způsob vytápění – specifikace kotle splňující 3. emisní třídu nebo vyšší + úprava s tím související	4	3	100
<b>04a</b>	Přechod na ekolog. způsob ohřevu TUV	4	3	100
<b>05</b>	Přestavba vnitř. součástí bytu – koupelnové jádro	4	3	100
<b>05a</b>	Přestavba vnitř. součástí bytu – výměna ve stoupačkách/byt	4	3	50/byt
<b>05b</b>	Přestavba vnitř. součástí bytu – elektrorozvody/byt	4	3	50/byt
<b>06</b>	Zřízení domovní (malé) ČOV (v osadách)	4	3	50
<b>07</b>	Vznik nové bytové jednotky (min. 34 m2) půdní vestavbou nebo přístavbou (nutná kolaudace)/byt	6	3	150/byt
<b>08</b>	Výměna rozvodů vody v RD nebo bytu (rekonstrukce)	4	3	50
<b>09</b>	Rekonstrukce ústředního topení, radiátorů v RD nebo bytu	4	3	50

- Horní hranice půjček v tis. Kč není stanovena u půjček, které čerpá obec pro svoji potřebu, a jsou-li ve FONDU PRO ÚDRŽBU DOMŮ MALONTY dostatečné finanční prostředky.
- Příjemci půjček z fondu mohou být jen vlastníci bytů, domů nebo bytových domů určených k trvalému bydlení ve správním území obce Malonty. V případě pochybnosti o určení druhu užívání, rozhoduje stavební úřad.
- Půjčku lze použít jen k úhradě ceny za stavební materiály, práce a související náklady na domech určených podle čl. III odst. 2 těchto pravidel.
- Půjčku lze použít pouze v souladu s podmínkami stanovenými v těchto pravidlech a v souladu se stavebními předpisy, rozhodnutími a pokyny stavebních úřadů a orgánů ochrany životního prostředí.
- Výše půjček je limitována podle odst. 1. Žadatel může požádat o různé půjčky na jeden dům nebo byt podle čl. III odst. 2 těchto pravidel, max. však na 2 účely /rok. V takovém případě předkládá žadatel ověření výše nákladů stavebním technikem.
- Půjčky nelze poskytnout opakovaně na stejný titul u stejného domu nebo bytu.

8. Žádost o půjčku se podává na formulářích stanovených obcí Malonty.
9. Podmínkou podání žádosti jsou vyrovnané závazky žadatele vůči obci.
10. O žádostech rozhoduje zastupitelstvo obce v souladu s ustanovením § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů.
11. Zastupitelstvo v rozhodnutí určí druh a účel půjčky, výši půjčky, lhůtu splatnosti, výši úroků a zajištění půjčky.
12. Na poskytnutí půjčky není právní nárok.
13. Rozhodnutí zastupitelstva o žádosti je konečné.
14. Úspěšný žadatel uzavře s obcí smlouvu o poskytnutí půjčky, obsah smlouvy připraví obec Malonty. Smlouva musí obsahovat vedle podstatných náležitostí stanovených občanským zákoníkem i podrobný popis účelu použití půjčených prostředků v rozsahu a podrobnostech umožňujících řádnou kontrolu jejich použití, výši a termín splátek, ručení, smluvní pokutu ve výši až 30 % z dosud nesplacené částky při porušení smluvních podmínek a při porušení rozhodnutí stavebních úřadů nebo stavebních předpisů.
15. Půjčka je čerpána bezhotovostním převodem finančních prostředků na účet příjemce na základě předložených a starostou nebo místostarostou obce odsouhlasených účetních dokladů (faktur, pokladních dokladů). Každý doklad musí mít náležitosti stanovené právními předpisy o účetnictví a daňovými předpisy a musí z nich být zjistitelné množství a druh zboží či prací, množství, datum nákupu či dodání prací, identifikační údaje prodávajícího, jednotlivé položky zboží či prací.
16. Nevýčerpané, či nečerpané prostředky ve lhůtě 1 roku od rozhodnutí zastupitelstva obce o poskytnutí půjčky se neposkytují.
17. Počátek splácení půjčky obcí je určen smlouvou a to vždy od prvního dne kalendářního roku následujícího od podpisu smlouvy.
18. Počátek splácení půjčky je určen smlouvou, nejpozději však do 3 měsíců od podpisu smlouvy.
19. Mimořádné nebo úplné splacení půjčky je povinen dlužník předem věřiteli oznámit.

#### **ČI.V** **Závěrečná ustanovení**

1. Půjčky budou poskytovány ze zvláštního účtu obce.
2. Při poskytnutí více půjček jednomu žadateli s rozdílnou dobou splatnosti budou pro každou půjčku samostatně stanoveny podmínky smlouvy o půjčce.
3. Systém poskytování a čerpání půjček, upravených těmito pravidly, podléhá kontrole obcí Malonty.
4. Tato pravidla nabývají platnosti a účinnosti od **1.6.2014** a současně pozbývají platnosti pravidla FRB schválená dne **23.2.2011**.

V Malontech dne: 6.5.2014

Vladimír Malý  
starosta obce