

Z á p i s

**z 12. zasedání zastupitelstva obce Malonty konaného dne 25. 10. 2023
v kanceláři OÚ Malonty
Usnesení z 12. zasedání zastupitelstva obce Malonty**

Jednání bylo zahájeno v 15,30 hod.

Přítomní zastupitelé obce: p. Malý, Mgr. Beutl, p. Uhlík, p. Jakl, p. Městecký, p. Švejdík, p. Janošťák st., p. Faltus, Ing. Bc. Návorková, p. Debnár, p. Janošťák ml.

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Beutl, p. Městecký

Program:

- 1./ Zahájení a schválení programu jednání
- 2./ Určení ověřovatelů zápisu (§ 95, odst. 1, zák. o obcích) a zapisovatele
- 3./ Kontrola usnesení
- 4./ Rozpočtové opatření
- 5./ Projednání návrhu ceny za odprodej 1 ks starší, používané vyvážecí soupravy, s hydraulickou rukou – VIMEK. (v provozu od 4/2017)
- 6./ Projednání prodeje, směny, daru či pronájmu nemovitostí z majetku obce Malonty na základě zveřejnění:

k. ú. Meziříčí u Malont – směna pozemků s finančním vyrovnáním - poz. č. 1490/6 - 58 m² + část poz. č. 1487/4, nově GP č. 280-104/2023 poz.č. 1487/7 – 1.043 m², celkem 1.101 m², z majetku obce Malonty do vlastnictví fyzické osoby a část poz.č. 1482/1, nově dle téhož GP poz.č. 1482/3–375 m² z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví obce Malonty, a to předem vybranému zájemci.
Cena dle ocenění 230,-- Kč/m² + DPH. Veškeré náklady s převodem související hradí žadatel.

k. ú. Bukovsko – pronájem pozemků nebo jejich částí poz. č. 404- 46 m², poz. č. 1007 - 156 m², poz.č. 402/2–152 m², části poz.č. 331/2 - cca 563 m², části poz.č. 988/5 - cca 240 m², části poz.č. 1084/1 - cca 1.210 m², části poz. č. 595/1 - cca 1.200 m² = celkem cca 3.567 m² (viz. mapka).
Cena pronájmu činí 1,-- Kč/m²/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

k. ú. Bukovsko – odprodej části pozemku č. 133/12, nově dle GP č. 158-123/2023, poz.č. 133/22 – 117 m² a to předem vybranému zájemci.
Cena dle ocenění 230,- Kč/m² + DPH. Veškeré náklady s převodem související, hradí žadatel.

k. ú. Jaroměř u Malont – směna pozemků s finančním vyrovnáním – nově dle GP č. 205–45/2023, poz. č. 204/18 – 76 m² a část poz. č. 1073/3, označený literou, „c“ - 36 m², celkem 112 m² z obce Malonty do vlastnictví fyzické osoby a poz.č. 610/25 - 51 m² z vlastnictví fyzické osoby do majetku obce Malonty, a to předem vybranému zájemci.

Cena dle ocenění 230,-- Kč/m² + DPH. Veškeré náklady s převodem související hradí žadatel.

k. ú. Bělá u Malont - odprodej části poz. č. 982/1, nově dle GP č. 104-29/2016, poz. č. 982/3–64 m², v k.ú. Bělá u Malont, a to předem vybranému zájemci

Cena dle ocenění 230,-- Kč/m² + DPH. Veškeré náklady s převodem související hradí žadatel.

k. ú. Bělá u Malont – odprodej části poz. č. 530/5, nově dle GP č. 84-32/2012, poz.č. 530/6 – 1.186 m² za účelem výstavby RD.

Cena stavebního pozemku, jakož i postup při následném odprodeji pozemku, bude dle Zásad poskytování podpory investorům RD určena oceněním, jako cena v místě a čase obvyklá + v čase příslušná výše sazby DPH + veškeré náklady s převodem související. Cena pozemku je 310,-- Kč/m² + v čase příslušná výše sazby DPH + veškeré náklady s převodem související (viz cenové ocenění pozemku ze 10/2022 - jde o podobný pozemek dle ÚP).

K pozemku nejsou zřízeny žádné inženýrské sítě, které si následně budoucí kupující musí zřídit na své náklady.

V případě dvou a více zájemců o tentýž pozemek bude budoucí investor vybrán obálkovou metodou, když kritériem bude nejvyšší nabídková cena, která bude stejná či vyšší, než cena stanovena oceněním, jako cena v místě a čase obvyklá + v čase příslušná výše sazby DPH. V případě, že nabídka nesplní tuto podmínku, bude z hodnocení nabídek vyřazena.

k. ú. Bělá u Malont – odprodej části poz. č. 530/5, nově dle GP č. 84-32/2012, poz. č. 530/7 – 1.188 m² za účelem výstavby RD.

Cena stavebního pozemku, jakož i postup při následném odprodeji pozemku, bude dle Zásad poskytování podpory investorům RD určena oceněním, jako cena v místě a čase obvyklá + v čase příslušná výše sazby DPH + veškeré náklady s převodem související. Cena pozemku je 310,-- Kč/m² + v čase příslušná výše sazby DPH + veškeré náklady s převodem související (viz cenové ocenění pozemku ze 10/2022 - jde o podobný pozemek dle ÚP).

K pozemku nejsou zřízeny žádné inženýrské sítě, které si následně budoucí kupující musí zřídit na své náklady.

V případě dvou a více zájemců o tentýž pozemek bude budoucí investor vybrán obálkovou metodou, když kritériem bude nejvyšší nabídková cena, která bude stejná či vyšší než cena stanovena oceněním, jako cena v místě a čase obvyklá + v čase příslušná výše sazby DPH. V případě, že nabídka nesplní tuto podmínku, bude z hodnocení nabídek vyřazena.

k. ú. Radčice u Malont – pronájem části poz. č. 226/6 – cca 70 m² a to předem vybranému zájemci.

Cena pronájmu činí 1,-- Kč/m²/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

- 7./ Projednání případné směny pozemků s Farmou Malonty
- 8./ Projednání nabídky Jednoty DS Kaplice, na odprodej části poz. č. 2002/1 - cca 200 m², do majetku obce Malonty. (část pozemku za obchodem směrem k chodníku)
- 9./ Výběr dodavatele stavebních prací na akci „Zatrubnění části otevřené stoky v Meziříčí“.
- 10./ Výběr dodavatele na pořízení vybavení pro kulturní a spolkovou činnost. Jde o 260 ks židlí – sál KD + 8 ks stolů – spolková klubovna Malonty.

- 11./ Projednání návrhu uzavření Dodatku č. 1 k SOD Zateplení BD Malonty č.p. 68 za objednané a požadované vícepráce.
- 12./ Projednání EGD Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030085470/004- VOLT. Kabelový pilíř + kabel NN-Jaroměř u Malont K/263/5-NN
- 13./ Projednání žádosti o poskytnutí finančního příspěvku na vybudování DČOV u RD č.p. .. v Jaroměři – manž. H.
- 14./ Projednání návrhu, kdy JČ Kraj navrhuje darovat Obci Malonty, po zaměření pozemků a zápisu do KN tyto pozemky: k.ú. Radčice u Malont - poz. č. 897/5–539 m2, 907/5 – 78 m2, 907/7–93 m2, k.ú. Jaroměř u Malont – poz. č. 1080/19 -43 m2.
- 15./ Projednání žádosti o povolení konání Rallye Č. Krumlov ve dnech 17. - 18. května 2024.
- 16./ Různé

bodů č. 1

Program jednání byl navržen rozšířit o body:

- Projednání žádosti Římskokatolické farnosti Malonty o prodloužení nájemní smlouvy na pozemky okolo fary v Malontech (přístup k objektu za účelem jeho opravy)
- Projednání EGD Smlouvy o zřízení VB č. CB-014330086156/001-DVK – K/494/5-NN Malonty (SoSB o zřízení VB schválena dne 20.10.2022).
- Projednání možnosti sanace krovů v budovách ZŠ, MŠ, OÚ Malonty (jsou částečně napadeny dřevokazným hmyzem).
- Projednání možnosti přípravy projektové dokumentace – voda + kanál v lokalitě SEVER Malonty (jde o 2 úseky – 1 x proti koupališti + 1 x za Lebedovými)
- Projednání potřeby výměny 2 ks kondenzačních plynových kotlů pro objekt čp. 27 v Malontech (OÚ + KD). Jeden kotel již nevyhovuje požadovaným techn. parametrům.
- B. R. – žádost o pronájem hospody v Meziríčí, č.p. 83
- B. L. – žádost o odprodej pozemku č. 2204/10+11 – každá 24 m2 v k.ú. Malonty, a účelem výstavby 2 ks řadových garáží. (dle platného ÚP)
- Projednání návrhu podání žádosti o dotaci s názvem „Nákup vybavení do KD Malonty“, která bude předložena do Výzvy MAS Sdružení Růže č. 9 PRV.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 12/205 - Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu jednání o body:

- Projednání žádosti Římskokatolické farnosti Malonty o prodloužení nájemní smlouvy na pozemky okolo fary v Malontech (přístup k objektu za účelem jeho opravy)
- Projednání EGD Smlouvy o zřízení VB č. CB-014330086156/001-DVK – K/494/5-NN Malonty (Sos o zřízení VB schválena dne 20.10.2022).
- Projednání možnosti sanace krovů v budovách ZŠ, MŠ, OÚ Malonty (jsou částečně napadeny dřevokazným hmyzem).
- Projednání možnosti přípravy projektové dokumentace – voda + kanál v lokalitě SEVER Malonty (jde o 2 úseky – 1 x proti koupališti + 1 x za Lebedovými)
- Projednání potřeby výměny 2 ks kondenzačních plynových kotlů pro objekt čp. 27 v Malontech (OÚ + KD). Jeden kotel již nevyhovuje požadovaným techn. parametrům.
- B. R. – žádost o pronájem hospody v Meziríčí, č.p. 83
- B. L. – žádost o odprodej pozemku č. 2204/10+ 2204/11 – každá 24 m2 v k.ú. Malonty, za účelem výstavby 2 ks řadových garáží. (dle platného ÚP)
- Projednání návrhu podání žádosti o dotaci s názvem „Nákup vybavení do KD Malonty“, která bude předložena do Výzvy MAS Sdružení Růže č. 9 PRV.

k bodu č. 2

Starosta obce určil dle § 95, odst. 1, zák. o obcích, zapisovatelku jednání p. Sedláčkovou a navrhl jako ověřovatele zápisu Mgr. Beutla a p. Městeckého.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 12/206 - Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Mgr. Beutla a p. Městeckého.

k bodu č. 3

- přijetí daru od TJ Hraničář Malonty, z.s. – nemohlo být zatím realizováno, z důvodu změny statutárního zástupce TJ, v zápisu u Krajského soudu – již v řešení
- ostatní body jsou průběžně plněny

k bodu č. 4

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s provedeným rozpočtovým opatřením č. 13/2023.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí provedené rozpočtové opatření č. 13/2023.

(viz příloha č. 1 zápisu)

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo rozpočtové opatření č. 14/2023.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 12/207 - Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 14/2023.

(viz příloha č. 2 zápisu)

k bodu č. 5

Zastupitelstvo obce projednalo návrh ceny za odprodej 1 ks starší, používané vyvážecí soupravy s hydraulickou rukou – VIMEK 606 TT, výr. č. (PIN)- 606627 (v provozu od 4/2017).

Na základě zpracování ocenění kvalifikovaným odhadem lesní vyvážecí soupravy, byla navržena jako výchozí cena obvyklá, a to ve výši 1 050 000,- Kč bez DPH. (1.270.500,- Kč s DPH).

Tuto cenu zastupitelstvo schválilo, jako cenu výchozí, za kterou bude vyvážecí souprava nabízena k odprodeji. V případě dvou a více zájemců o vyvážecí soupravu, bude zájemce vybrán obálkovou metodou, když kritériem bude nejvyšší nabídková cena, která bude stejná či vyšší než cena stanovena oceněním, jako cena obvyklá + v čase příslušná výše sazby DPH. V případě, že nabídka nesplní tuto podmínku, bude z hodnocení nabídek vyřazena.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 12/208 - Zastupitelstvo obce schvaluje nabídnout k odprodeji lesní vyvážecí soupravu s hydraulickou rukou – VIMEK 606 TT, výr. č. (PIN)- 606627 (v provozu od 4/2017), a to za cenu dle ocenění, ve výši 1 050 000,- Kč bez DPH. (1.270 500,- Kč s DPH). Tato cena je jako cena výchozí.

V případě dvou a více zájemců o vyvážecí soupravu, bude zájemce vybrán obálkovou metodou, když kritériem bude nejvyšší nabídková cena, která bude stejná či vyšší, než cena stanovena oceněním, jako cena obvyklá + v čase příslušná výše sazby DPH. V případě, že nabídka nesplní tuto podmínku, bude z hodnocení nabídek vyřazena. Vyvážecí souprava bude odprodána v termínu, kdy bude dána do provozu vyvážecí souprava nová.

k bodu č. 6

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo směnu pozemků s finančním vyrovnáním v k. ú. Meziříčí u Malont s p. M. Gajdošovou - poz. č. 1490/6 - 58 m² + část poz. č. 1487/4, nově GP č. 280-104/2023 poz. č. 1487/7 – 1.043 m², celkem 1.101 m², z majetku obce Malonty do vlastnictví p. M. G. a část poz. č. 1482/1, nově dle téhož GP poz. č. 1482/3 – 375 m² z vlastnictví p. M. G. do vlastnictví obce Malonty. Rozdíl 726 m² uhradí p. M. G. za cenu dle ocenění 230,-- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související, hradí žadatelka. Součástí kupní smlouvy bude uplatněno i věcné břemeno vodovodu, která je v GP graficky znázorněno.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 12/209 - Zastupitelstvo obce schvaluje směniti pozemky s finančním vyrovnáním v k. ú. Meziříčí u Malont s p. M. G. - poz. č. 1490/6 - 58 m² + část poz. č. 1487/4, nově GP č. 280-104/2023 poz.č. 1487/7 – 1.043 m², celkem 1.101 m², z majetku obce Malonty do vlastnictví p. M. G. a část poz. č. 1482/1, nově dle téhož GP poz. č. 1482/3 – 375 m² z vlastnictví p. M. G. do vlastnictví obce Malonty. Rozdíl 726 m² uhradí p. M. G. za cenu dle ocenění 230,-- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související, hradí žadatelka. Součástí kupní smlouvy bude uplatněno i věcné břemeno vodovodu, která je v GP graficky znázorněno.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo pronájem pozemků nebo jejich částí poz. č. 404 - 46 m², poz. č. 1007 - 156 m², poz.č. 402/2 - 152 m², části poz. č. 331/2 - cca 563 m², části poz. č. 988/5 - cca 240 m², části poz. č. 1084/1 - cca 1.210 m², části poz. č. 595/1 - cca 1.200 m² = celkem cca 3.567 m² (viz. mapa), vše v k. ú. Bukovsko p. E. S., jako jedinému zájemci.

Cena pronájmu činí 1,-- Kč/m²/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 12/210 - Zastupitelstvo obce schvaluje pronajmout pozemky nebo jejich části poz. č. 404 - 46 m², poz. č. 1007 - 156 m², poz. č. 402/2 - 152 m², části poz. č. 331/2 - cca 563 m², části poz. č. 988/5 - cca 240 m², části poz. č. 1084/1 - cca 1.210 m², části poz. č. 595/1 - cca 1.200 m² = celkem cca 3.567 m² (viz. mapa), vše v k. ú. Bukovsko p. E. S., jako jedinému zájemci.

Cena pronájmu činí 1,-- Kč/m²/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo odprodej části pozemku č. 133/12, nově dle GP č. 158-123/2023, poz. č. 133/22 – 117 m² v k. ú. Bukovsko p. B. Š.

Cena dle ocenění 230,- Kč/m² + DPH. Veškeré náklady s převodem související, hradí žadatel.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 12/211 - Zastupitelstvo obce schvaluje odprodat část pozemku č. 133/12, nově dle GP č. 158-123/2023, poz. č. 133/22 – 117 m² v k. ú. Bukovsko p. B. Š.. Cena dle ocenění 230,- Kč/m² + DPH. Veškeré náklady s převodem související, hradí žadatel.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo směnu pozemků s finančním vyrovnáním v k. ú. Jaroměř u Malont s B. – nově dle GP č. 205- 45/2023, poz. č. 204/18 – 76 m² a část poz. č. 1073/3, označený literou „c“ - 36 m², celkem 112 m² z obce Malonty do vlastnictví B. a poz. č. 610/25 - 51 m² z vlastnictví Bayerových do majetku obce Malonty. Rozdíl 61 m² uhradí B. za cenu dle ocenění 230,-- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související hradí žadatelé.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 12/212 - Zastupitelstvo obce schvaluje směnit pozemky s finančním vyrovnáním v k. ú. Jaroměř u Malont s B. – nově dle GP č. 205- 45/2023, poz. č. 204/18 – 76 m² a část poz. č. 1073/3, označený literou „c“ - 36 m², celkem 112 m² z obce Malonty do vlastnictví B. a poz. č. 610/25 - 51 m² z vlastnictví Bayerových do majetku obce Malonty. Rozdíl 61 m² uhradí B. za cenu dle ocenění 230,-- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související hradí žadatelé.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo odprodej části poz. č. 982/1, nově dle GP č. 104-29/2016, poz. č. 982/3 - 64 m², v k.ú. Bělá u Malont manž. K. Cena dle ocenění 230,-- Kč/m² + DPH. Veškeré náklady s převodem související hradí žadatelé.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 12/213 - Zastupitelstvo obce schvaluje odprodat část poz. č. 982/1, nově dle GP č. 104-29/2016, poz. č. 982/3 - 64 m², v k.ú. Bělá u Malont manž. K. Cena dle ocenění 230,-- Kč/m² + DPH. Veškeré náklady s převodem související hradí žadatelé.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo odprodej části poz. č. 530/5, nově dle GP č. 84-32/2012, poz.č. 530/6 – 1.186 m² v k. ú. Bělá u Malont za účelem výstavby RD p. J. U. jako jedinému zájemci.

Cena stavebního pozemku, jakož i postup při následném odprodeji pozemku, bude dle Zásad poskytování podpory investorům RD určena oceněním, jako cena v místě a čase obvyklá + v čase příslušná výše sazby DPH + veškeré náklady s převodem související.

Cena pozemku je 310,-- Kč/m² + v čase příslušná výše sazby DPH + veškeré náklady s převodem související (viz cenové ocenění pozemku ze 10/2022 - jde o podobný pozemek dle ÚP). K pozemku nejsou zřízeny žádné inženýrské sítě, které si následně budoucí kupující musí zřídit na své náklady.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 12/214 - Zastupitelstvo obce schvaluje odprodat poz. č. 530/6 – 1.186 m² v k. ú. Bělá u Malont za účelem výstavby RD p. J. U. jako jedinému zájemci.

Cena stavebního pozemku, jakož i postup při následném odprodeji pozemku, bude dle Zásad poskytování podpory investorům RD určena oceněním, jako cena v místě a čase obvyklá + v čase příslušná výše sazby DPH + veškeré náklady s převodem související.

Cena pozemku je 310,-- Kč/m² + v čase příslušná výše sazby DPH + veškeré náklady s převodem související (viz cenové ocenění pozemku ze 10/2022 - jde o podobný pozemek dle ÚP). K pozemku nejsou zřízeny žádné inženýrské sítě, které si následně budoucí kupující musí zřídit na své náklady.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo odprodej části poz. č. 530/5, nově dle GP č. 84-32/2012, poz. č. 530/7 – 1.188 m² v k. ú. Bělá u Malont za účelem výstavby RD p. D. U. jako jedinému zájemci.

Cena stavebního pozemku, jakož i postup při následném odprodeji pozemku, bude dle Zásad poskytování podpory investorům RD určena oceněním, jako cena v místě a čase obvyklá + v čase příslušná výše sazby DPH + veškeré náklady s převodem související.

Cena pozemku je 310,-- Kč/m² + v čase příslušná výše sazby DPH + veškeré náklady s převodem související (viz cenové ocenění pozemku ze 10/2022 - jde o podobný pozemek dle ÚP). K pozemku nejsou zřízeny žádné inženýrské sítě, které si následně budoucí kupující musí zřídit na své náklady.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 12/215 - Zastupitelstvo obce schvaluje odprodat poz.č. 530/7 – 1.188 m² v k. ú. Bělá u Malont za účelem výstavby RD p. D. U. jako jedinému zájemci.

Cena stavebního pozemku, jakož i postup při následném odprodeji pozemku, bude dle Zásad poskytování podpory investorům RD určena oceněním, jako cena v místě a čase obvyklá + v čase příslušná výše sazby DPH + veškeré náklady s převodem související.

Cena pozemku je 310,-- Kč/m² + v čase příslušná výše sazby DPH + veškeré náklady s převodem související (viz cenové ocenění pozemku ze 10/2022 - jde o podobný pozemek dle ÚP). K pozemku nejsou zřízeny žádné inženýrské sítě, které si následně budoucí kupující musí zřídit na své náklady.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo pronájem části poz. č. 226/6 – cca 70 m² v k. ú. Radčice u Malont p. J. P.

Cena pronájmu činí 1,-- Kč/m²/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 12/216 - Zastupitelstvo obce schvaluje pronajmout část poz. č. 226/6 – cca 70 m² v k. ú. Radčice u Malont p. J. P.

Cena pronájmu činí 1,-- Kč/m²/rok (minimálně vždy však 100,--Kč/rok), smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

k bodu č. 7

Projednání případnou směny pozemků s Farmou Malonty.

Tento bod musí být odročen z důvodu nedodání ocenění pozemků znalcem, a to do doby, než obec bude mít toto ocenění k dispozici.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 12/217 - Zastupitelstvo obce odročuje projednání případné směny pozemků s farmou Malonty.

k bodu č. 8

Zastupitelstvo obce projednalo nabídku Jednoty DS Kaplice, na odprodej části poz. č. 2002/1, nově dle GP č 738-134/2023 poz.č. 2002/7–173 m² do majetku obce Malonty. (část pozemku za obchodem směrem k chodníku) a rozhodlo tento pozemek odkoupit do svého vlastnictví.

Cena za koupi pozemku byla sjednána jako cena v místě a čase obvyklá, což je 230,- Kč/m² + DPH. Náklady spojené s koupí pozemku hradí kupující, čímž je obec Malonty.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 12/218 - Zastupitelstvo obce schvaluje koupi části poz. č. 2002/1, nově dle GP č. 738-134/2023 poz.č. 2002/7 – 173 m² do majetku obce Malonty. (část pozemku za obchodem směrem k chodníku) a rozhodlo tento pozemek odkoupit do svého vlastnictví. Cena za koupi pozemku byla sjednána jako cena v místě a čase obvyklá, což je 230,- Kč/m² + DPH. Náklady spojené s koupí pozemku hradí kupující, čímž je obec Malonty.

k bodu č. 9

Zastupitelstvo obce projednalo výběr dodavatele stavebních prací na akci „Zatrubnění části otevřené stoky v Meziříčí“ - cenovou nabídku podaly 2 firmy:“ f. Swietelsky stavební s.r.o. Kájov 168 a Miroslav Vávra, Meziříčí 49. Třetí firma Pokrývka spol. s.r.o. Benešov nad Černou, se z kapacitních důvodů omluvila.

Nejvýhodnější cenová nabídka byla od firmy Miroslav Vávra, Meziříčí 49 za cenu 1 018 995,- Kč bez DPH.

Zastupitelstvo obce rozhodlo na základě cenových nabídek výběrového řízení zhotovení akce přidělit firmě Miroslav Vávra, Meziříčí 49 za cenovou nabídku 1 018 995,- Kč (bez DPH) a pověřit starostu obce podpisem Smlouvy o dílo s firmou Miroslav Vávra, Meziříčí 49.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 12/219 - Zastupitelstvo obce schvaluje zhotovení akce „Zatrubnění části otevřené stoky v Meziříčí“ přidělit firmě Miroslav Vávra, Meziříčí 49, 382 41 Kaplice za cenu 1 018 995,- Kč bez DPH, a pověřit starostu obce podpisem Smlouvy o dílo s firmou.

k bodu č. 10

Zastupitelstvo obce projednalo výběr dodavatele na pořízení vybavení pro kulturní a spolkovou činnost. Jde o 260 ks židlí – sál KD + 8 ks stolů – spolková klubovna Malonty.

Cenovou nabídku podaly 3 firmy: K+V Interiér s.r.o., Mikuláše z Husi 766/39 Č. Budějovice, ITTC STIMA, s.r.o., Pelhřimov, UNIS-N, s.r.o., Sedlčany.

Nejvýhodnější cenová nabídka byla od firmy K+V Interier, s.r.o., České Budějovice, za cenu 334 581,- Kč (bez DPH).

Zastupitelstvo obce rozhodlo na základě cenových nabídek výběrového řízení pořízení vybavení přidělit nákup zařízení firmě K+V Interier, s.r.o., České Budějovice, za cenovou nabídku 334 581,- Kč (bez DPH) a pověřit starostu obce podpisem Kupní smlouvy s firmou K+V Interier, s.r.o., České Budějovice.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 12/220 - Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení vybavení pro kulturní a spolkovou činnost a přidělit nákup zařízení firmě K+V Interiér, s.r.o., České Budějovice, za cenovou nabídku 334 581,- Kč (bez DPH) a pověřit starostu obce podpisem Kupní smlouvy s firmou K+V Interier, s.r.o., České Budějovice.

k bodu č. 11

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo návrh uzavření Dodatku č. 1s firmou PROXMA, s.r.o., Veselí nad Lužnicí, k SOD „Zateplení BD Malonty č.p. 68“ za objednané a požadované vícepráce v celkové ceně 135 233,59 Kč (bez DPH).

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 12/221 - Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dodatku č. 1 s firmou PROXMA, s.r.o., Veselí nad Lužnicí k SOD „Zateplení BD Malonty č.p. 68“ za objednané a požadované vícepráce v celkové ceně 135 233,59 Kč (bez DPH).

k bodu č. 12

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB- 001030085470/004- VOLT – EG.D – K/263/5-NN – Jaroměř u Malont. (kabelový pilíř + kabel NN)

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 12/222 - Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB- 001030085470/004- VOLT – EG.D – K/263/5-NN – Jaroměř u Malont. (kabelový pilíř + kabel NN) .

k bodu č. 13

Zastupitelstvo obce projednalo žádost manž. H., o poskytnutí finančního příspěvku na vybudování DČOV u RD č.p. .. v Jaroměři a rozhodlo na základě předložených dokladů poskytnou finanční příspěvek ve výši 20 000,- Kč.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 12/223 - Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnout manž. H. finanční příspěvek na vybudování DČOV u RD č.p. .. v Jaroměři ve výši 20 000,- Kč.

k bodu č. 14

Zastupitelstvo obce projednalo návrh, kdy JČ Kraj navrhuje darovat Obci Malonty, po zaměření pozemků a zápisu do KN tyto pozemky: k.ú. Radčice u Malont - poz. č. 897/5–539 m2, 907/5 – 78 m2, 907/7 - 93 m2, k.ú. Jaroměř u Malont - poz. č. 1080/19 -43 m2.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 12/224 - Zastupitelstvo obce schvaluje přijmout dar, kdy JČ Kraj daruje Obci Malonty, po zaměření pozemků a zápisu do KN tyto pozemky: k.ú. Radčice u Malont – poz. č. 897/5 - 539 m2, 907/5 – 78 m2, 907/7 - 93 m2, k.ú. Jaroměř u Malont - poz. č. 1080/19 -43 m2.

k bodu č. 15

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo žádost o povolení konání Rallye Český Krumlov na r. 2024 ve dnech 17. 5. - 18. 5. 2024 za předpokladu, že budou dodržena organizační opatření a pořadatelé zabezpečí dodržování zákonných norem a přepisů a veškerý úklid veřejných prostor po ukončení konání Rallye.

Obec bude požadovat zajištění dostatečného počtu chemických WC na sobotu 17.5.2024 do Malont (místo umístění těchto WC bude upřesněno.).

Rovněž tak bude po pořadatelích požadováno, že musí zůstat průchozí chodník od č.p.228 (Zlikovi) až po čp 200 (BD Rybářová – Valešovi).

Pořadatel musí dále zabezpečit, aby byla průjezdná MK od čp. 123 – Zavadil – č.p. 121 – Fechterová a následně silnice III/1589 směr Malonty – Meziříčí a dále.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 12/225 - Zastupitelstvo obce souhlasí s konáním Rallye Český Krumlov v roce 2024 ve dnech 17. a 18. 5. 2024 za předpokladu, že budou dodržena organizační opatření a pořadatelé zabezpečí dodržování zákonných norem a předpisů a veškerý úklid veřejných prostor po ukončení konání Rallye.

Dále zastupitelstvo obce od pořadatelů bude požadovat zajištění dostatečného počtu chemických WC na sobotu 17.5.2024 do Malont (místo umístění těchto WC bude upřesněno). Rovněž tak bude po pořadatelích požadováno, že musí zůstat průchozí chodník od č.p.228 (Zlikovi) až po čp 200 (BD Rybářová – Valešovi).

Pořadatel musí dále zabezpečit, aby byla průjezdná MK od čp 123 Zavadil – č.p. 121 Fechterová) a následně silnice III/1589 směr Malonty – Meziříčí a dále.

k bodu č. 16

Zastupitelstvo obce projednalo žádost Římskokatolické farnosti Malonty o prodloužení nájemní smlouvy na pozemky okolo fary v Malontech (přístup k objektu za účelem jeho opravy) a rozhodlo tyto pozemky, nebo jejich části pronajmout. Jde o části poz. č. 2088/1–156 m², p.č.2276–31 m², pač. 2005–100 m², p. č. 2001/3–20 m², celkem 307 m². Cena pronájmu činí 1,- Kč/m²/rok. Smlouva na dobu určitou 1 roku – tj 31.12 2024.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 12/226 - Zastupitelstvo obce souhlasí pronajmout pozemky, nebo jejich části, okolo fary v Malontech (přístup k objektu za účelem jeho opravy). Jde o části poz. č. 2088/1–156 m², p.č.2276–31 m², pač. 2005–100 m², p. č. 2001/3–20 m², celkem 307 m². Cena pronájmu činí 1,- Kč/m²/rok. Smlouva na dobu určitou 1 roku – tj 31.12 2024.

k bodu č. 17

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330086156/001- DVK – EG.D – K/494/5-NN – Malonty (kabelový pilíř + kabel NN).

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 12/227 - Zastupitelstvo obce souhlasí uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB- 014330086156/001- DVK – EG.D – K/494/5-NN – Malonty (kabelový pilíř + kabel NN).

k bodu č. 18

Zastupitelstvo obce projednalo možnosti sanace krovů v budovách ZŠ za cenu 87 146,- Kč bez DPH, MŠ za cenu 164 620,- Kč bez DPH, OÚ za cenu 116 585,- Kč bez DPH, vše v Malontech (jsou částečně napadeny dřevokazným hmyzem), a rozhodlo, dle předložené finanční kalkulace na jednotlivé objekty, tuto akci realizovat. Tato realizace je možná vzhledem k finančním možnostem obce.

O tuto částku navýšit rozpočtové opatření č. 14.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 12/228 - Zastupitelstvo obce souhlasí, s realizací sanace krovů v budovách ZŠ za cenu 87 146,- Kč bez DPH, MŠ za cenu 164 620,- Kč bez DPH, OÚ za cenu 116 585,- Kč bez DPH, vše v Malontech (jsou částečně napadeny dřevokazným hmyzem), dle předložené finanční kalkulace na jednotlivé objekty. Tato realizace je možná vzhledem k finančním možnostem obce.
O tuto částku navýšit rozpočtové opatření č. 14.

k bodu č. 19

Zastupitelstvo obce projednalo možnosti přípravy projektové dokumentace – voda + kanál v lokalitě SEVER Malonty (jde o 2 úseky – 1 x proti koupališti + 1 x za Lebedovými) a rozhodlo pověřit vedení obce, tyto projektové práce v tomto směru zahájit.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 12/229 - Zastupitelstvo obce souhlasí se zahájením přípravy projektové dokumentace – voda + kanál v lokalitě SEVER Malonty (jde o 2 úseky – 1 x proti koupališti + 1 x za Lebedovými) a rozhodlo pověřit vedení obce, tyto projektové práce v tomto směru zahájit.

k bodu č. 20

Zastupitelstvo obce projednalo potřebu výměny 2 ks kondenzačních plynových kotlů pro objekt čp. 27 v Malontech (OÚ + KD) a rozhodlo tuto výměnu realizovat. Jeden kotel již nevyhovuje požadovaným techn. parametrům.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 12/230 - Zastupitelstvo obce souhlasí s výměnou 2 ks kondenzačních plynových kotlů pro objekt čp. 27 v Malontech (OÚ + KD). Jeden kotel již nevyhovuje požadovaným techn. parametrům.

k bodu č. 21

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p. R. B. o pronájem hospody v Meziříčí, č.p. 83 a rozhodlo tento bod odročit. Zastupitelé, kteří jsou z Meziříčí, provedou průzkum u občanů v Meziříčí, jaký mají názor na využívání předmětné nemovitosti. Zdali objekt ponechat v režimu půjčování, jako klubovnu, nebo pronajmout za účelem provozování hostinské činnosti.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 12/231 - Zastupitelstvo obce odročilo žádost p. R. B. o pronájem hospody v Meziříčí č.p. 83. Zastupitelé, kteří jsou z Meziříčí, provedou průzkum u občanů v Meziříčí,

jaký mají názor na využívání předmětné nemovitosti. Zdali objekt ponechat v režimu půjčování, jako klubovnu, nebo pronajmout za účelem provozování hostinské činnosti.

k bodu č 22

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p B.L. o odprodej pozemku č. 2204/10+ 2204/11 – každá 24 m2 v k.ú. Malonty, za účelem výstavby 2 ks řadových garáží. (dle platného ÚP) a rozhodlo, záměr tohoto prodeje zveřejnit na úřední desku. Bude sepsána SoSBK, kde budou bližší podmínky specifikovány.

Cena pozemku 260,- Kč/m2 + DPH + veškeré náklady s převodem související.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 12/232 - Zastupitelstvo obce souhlasí se zveřejněním záměru odprodat poz.č.2204/10–24 m2 a 2204/11 – 24 m2 v k.ú. Malonty, za účelem výstavby řadových garáží (dle ÚP). Bude sepsána SoSBK, kde budou bližší podmínky specifikovány.

Cena pozemku 260,- Kč/m2 + DPH + veškeré náklady s převodem související.

k bodu č 23

Zastupitelstvo obce projednalo návrh podání žádosti o dotaci s názvem „Nákup vybavení do KD Malonty“, která bude předložena do Výzvy MAS Sdružení Růže č. 9 PRV. (jde o nákup stolů do KD).

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 12/233 - Zastupitelstvo obce Malonty schvaluje podání žádosti o dotaci s názvem "Nákup vybavení do KD Malonty", která bude předložena do Výzvy MAS Sdružení Růže č. 9 PRV. Pověřuje tak starostu obce přípravou žádosti o dotaci a v případě podpoření a získání dotace i podpisem Dohody na SZIF.

k bodu č 24 – různé

Zastupitelstvo obce projednalo možnosti přípravy projektové dokumentace na úpravu části sportovní areálu v Malontech – tenisového kurtu na poz. č. 47/3 v k.ú. Malonty, kdy současný povrch bude nahrazen umělým trávníkem. Zpracování projektové dokumentace je nezbytné k doložení žádosti o dotaci z programu MMR, pokud takovýto dotační titul bude vypsán. Z.o. rozhodlo pověřit vedení obce, tyto projektové práce v tomto směru zahájit.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 12/234 – Zastupitelstvo obce souhlasí se zahájením přípravy projektové dokumentace na úpravu části sportovní areálu v Malontech – tenisového kurtu na poz. č. 47/3 v k.ú. Malonty, kdy současný povrch bude nahrazen umělým trávníkem a rozhodlo pověřit vedení obce, tyto projektové práce v tomto směru zahájit.

Zastupitelstvo obce projednalo návrh na uskutečnění tradiční Besedy se seniory na 7.12.2023 v sále KD Malonty a rozhodlo tuto Besedu se seniory zrealizovat. Obec toto zabezpečí jak organizačně, tak finančně.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 12/235 – Zastupitelstvo obce souhlasí s uskutečněním tradiční Besedy se seniory na 7.12.2023 v sále KD Malonty. Obec toto zabezpečí jak organizačně, tak finančně.

Zastupitelstvo obce touto cestou vyslovuje velké poděkování paní Boženě Majerové za přípravu a organizaci Fotogalerie historie Malont a okolí. Tato fotogalerie je ke shlédnutí na chodbě obecního úřadu v Malontech, a to v pracovních dnech, dle úředních hodin obecního úřadu.

Jednání skončilo v 16:25 hod.

Ověřovatelé zápisu:

.....
Mgr. David Beutl

.....
Zdeněk Městecký

Vladimír Malý
starosta obce