

Z á p i s
z 13. zasedání zastupitelstva obce Malonty konaného dne 29. 11. 2023
v kanceláři OÚ Malonty
Usnesení z 13. zasedání zastupitelstva obce Malonty

Jednání bylo zahájeno v 15,30 hod.

Přítomní zastupitelé obce: p. Malý, Mgr. Beutl, p. Městecký , p. Švejdík, p. Debnár,
Ing. Bc. Návorková, p. Uhlík, p. Janošťák ml., p. Jakl,
p. Janošťák st.

Nepřítomní zastupitelé obce: p. Faltus

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Beutl, Ing. Bc. Návorková

Program:

- 1./ Zahájení a schválení programu jednání
- 2./ Určení ověřovatelů zápisu (§ 95, odst. 1, zák. o obcích) a zapisovatele
- 3./ Kontrola usnesení
- 4./ Rozpočtové opatření
- 5./ Projednání ceny vodného na r. 2024 + ceny stočného na r. 2024
- 6./ Projednání a schválení příkazu k provedení inventarizace majetku obce Malonty k 31. 12. 2023 + složení inventarizačních komisí
- 7./ Projednání prodeje, směny, daru či pronájmu nemovitostí z majetku obce Malonty na základě zveřejnění:

k. ú. Malonty - pronájem bytu č. 9 v bytovém domě pro seniory KODUS č.p. 254 dle níže specifikovaných podmínek:

- žadatel musí být ve věku 60 ti let dovršených v tomto kalendářním roce a starší
- žadatel nesmí mít dluh vůči obci
- žadatel nesmí vlastnit byt či dům (pokud jej vlastní, musí nemovitost do 1 roku prodat nebo převést), jinak nebude obnovena nájemní smlouva na další období
- nájemní smlouva na dobu určitou - 1 rok
- plocha bytu 54,7 m², cena ve výši 63,-- Kč/m²/měsíc + zálohy na služby
- upřednostnit žadatele - stávající nájemníky bytů ve vlastnictví obce, který bude uvolněn a následně předán obci
- nájemce je povinen podílet se na úklidu společných prostor BD, dle předem stanoveného rozpisu (nedodržování této podmínky může být důvodem k neprodloužení nájemní smlouvy na další období).

k. ú. Malonty - pronájem bytu č. 5, v BD č.p. 2, v 2. nadzemním podlaží, o velikosti 1+2, plocha bytu 53,40 m²

Cena pronájmu 63,-- Kč/m²/měsíc + zálohy na služby.

V BD, kde úklid společných prostor a přilehlých chodníků není zabezpečován domovníkem, jsou nájemníci povinni provádět tyto práce svépomocí, dle předem stanoveného rozpisu, včetně zajišťování schůdnosti v zimním období.

(nedodržování této podmínky může být důvodem k neprodloužení nájemní smlouvy na další období).

Jedná se o byt, který je vytápěn samostatným elektrickým topením.

O pronájem bytu mohou požádat zájemci, kteří nemají žádný dluh vůči obci, nevlastní objekt k bydlení a nikdy v minulosti od obce Malonty byt, ani jiný objekt k bydlení nekoupili.

k. ú. Malonty - odprodej části pozemku č. 1729/3, nově dle GP č. 408-136/2011, poz.č. 1729/7 – 2 m² a to předem vybranému zájemci.

Cena dle ocenění 230,- Kč/m² + DPH. Veškeré náklady s převodem související, hradí žadatel.

k. ú. Malonty - odprodej poz.č.2204/10 – 24 m² a 2204/11 – 24 m² na výstavbu 2 ks řadových garáží (dle ÚP).

Bude sepsána SoSBK, kde budou bližší podmínky specifikovány.

Cena pozemku 260,- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související.

- 8./ Projednání žádosti Ing. J. o odprodej poz.č. 226/6 – 841 m² v k.ú Radčice u Malont.
- 9./ Projednání EGD Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030085145/004- VOLT. Kabelový pilíř + kabelové vedení NN– uzemnění, Malonty 2019/2.
- 10./ Různé

bodů č. 1

Program jednání byl navržen rozšířit o body:

- Projednání návrhu na zveřejnění záměru pronájmu pozemků v areálu TJ Hraničář Malonty. Jedná se o poz.č. 47/1 - 4.917 m², p.č. 47/2 – 13. 690 m², p.č. 47/3 – 1.204 m², p.č.st. -165 - 213 m², včetně budovy č.p. 130, a to předem vybranému zájemci.

Jde o pozemky, včetně zařízení a povrchů na těchto pozemcích vybudovaných, včetně potřebného zázemí, ve sportovním areálu TJ Malonty, které slouží sportovnímu klubu a široké veřejnosti, ke sportovnímu, rekreačnímu a odpočinkovému vyžití. (jde o sjednocení stávajících nájemních smluv v souladu s platnou legislativou).

- Projednání a zvážení možnosti úpravy výše nájemného ve Smlouvě o pronájmu nebytových prostor – ordinace dětské lékařky MUDr Mikešové. Od 1.1.2024.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Přijato usnesení č. 13/236 - Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu jednání o body:

- Projednání návrhu na zveřejnění záměru pronájmu pozemků v areálu TJ Hraničář Malonty. Jedná se o poz.č. 47/1 - 4.917 m², p.č. 47/2 – 13. 690 m², p.č. 47/3 – 1.204 m², p.č.st. -165 - 213 m², včetně budovy č.p. 130, a to předem vybranému zájemci.

Jde o pozemky, včetně zařízení a povrchů na těchto pozemcích vybudovaných, včetně potřebného zázemí, ve sportovním areálu TJ Malonty, které slouží sportovnímu klubu a široké veřejnosti, ke sportovnímu, rekreačnímu a odpočinkovému vyžití. (jde o sjednocení stávajících nájemních smluv v souladu s platnou legislativou).

- Projednání a zvážení možnosti úpravy výše nájemného ve Smlouvě o pronájmu nebytových prostor – ordinace dětské lékařky MUDr Mikešové. Od 1.1.2024.

k bodu č. 2

Starosta obce určil dle § 95, odst. 1, zák. o obcích, zapisovatelku jednání p. Glaserovou a navrhl jako ověřovatele zápisu Mgr. Beutla a Ing. Bc. Návorkovou.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Přijato usnesení č. 13/237 - Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Mgr. Beutla a Ing. Bc. Návorkovou.

k bodu č. 3

- B.- zatím nedošlo k podpisu KS, jelikož zde našel KÚ nejasnosti v historické hranici pozemků. Bude zřejmě nutné upravit i celý GP.
- U. – oba bratři se dostaví k podpisu SoSBK v průběhu 12/2023. Termíny v SoSBK jsou počítány od 1.12.2023.
- projednání případné směny pozemků s Farmou Malonty - byl zpracován nový znalecký posudek na tržní ceny pozemků. Po vzájemné dohodě bylo od směny vytypovaných pozemků odstoupeno.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Přijato usnesení č. 13/238 - Zastupitelstvo obce rozhodlo po vzájemné dohodě odstoupit od směny vytypovaných pozemků s Farmou Malonty.

- žádost p. B. o pronájem hospody Meziříčí - zastupitelstvo obce rozhodlo tuto žádost odročit na jednání v lednu 2024, pak bude rozhodnuto. Zastupitelé, kteří jsou z Meziříčí, provedou jednoduchý průzkum mezi občany Meziříčí, jaký mají na případný pronájem názor.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Přijato usnesení č. 13/239 - Zastupitelstvo obce odročilo žádost p. B. o pronájem hospody v Meziříčí na jednání v lednu 2024.

k bodu č. 4

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s provedeným rozpočtovým opatřením č. 15/2023.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí provedené rozpočtové opatření č. 15/2023.

(viz příloha č. 1 zápisu)

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo rozpočtové opatření č. 16/2023.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Přijato usnesení č. 13/240 - Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 16/2023. (viz příloha č. 2 zápisu)

k bodu č. 5

Zastupitelstvo obce projednalo návrh na cenu vodného na r. 2024 a rozhodlo zachovat dvousložkovou cenu vodného. Pevná složka od 1.1.2024 zůstane stejná jako v r. 2023, tj. 560,-- Kč (u vodoměru kategorie A), 2.810,-- Kč (u vodoměru kategorie B) a 7.200,-- Kč (u vodoměru kategorie C) + DPH.

Cena vodného v současné době činí 30,76 Kč/m³ (+ DPH), návrh od 1. 1. 2024 zvýšit cenu na 31,86 Kč/m³ (+ DPH).

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Přijato usnesení č. 13/241 - Zastupitelstvo obce schvaluje dvousložkovou cenu vodného. Pevná složka zůstane stejná jako v r. 2023, tj. 560,-- Kč (u vodoměru kategorie A), 2.810,-- Kč (u vodoměru kategorie B) a 7.200,-- Kč (u vodoměru kategorie C) + DPH
Cena vodného je od 1. 1. 2024 stanovena na 31,86 Kč/m³ (+ DPH).

Cena stočného od 1.1.2024 zůstává stejná jako v r. 2023, tj. 7,-- Kč/m³ (+ DPH) a nebude se pro rok 2024 navyšovat.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Přijato usnesení č. 13/242 - Zastupitelstvo obce schvaluje cenu stočného od 1. 1. 2024 v částce 7,-- Kč/m³ (+ DPH).

k bodu č. 6

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo příkaz k provedení inventarizace majetku obce Malonty k 31. 12. 2023 + složení inventarizačních komisí.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Přijato usnesení č. 13/243 - Zastupitelstvo obce schvaluje příkaz k provedení inventarizace majetku obce Malonty k 31. 12. 2023 + složení inventarizačních komisí.
(viz příloha č. 3 zápisu)

k bodu č. 7

Zastupitelstvo obce projednalo pronájem bytu č. 9 v bytovém domě pro seniory KODUS č.p. 254 v Malontech o velikosti 54,7 m².

Cena pronájmu 63,-- Kč/m²/měsíc + záloha na služby dle daných podmínek.

Žádost podali 4 zájemci - p. M., p. Ď., p. B. a p. W..

Žádost p. W. nesplňuje podmínky (v minulosti již od obce kupoval byt)

Každý zastupitel obdržel seznam zbylých 3 žadatelů, na kterém tajným hlasováním přidělí 1 hlas jednomu uchazeči. V případě nepřidělení bytu v 1. kole budou do 2. kola postupovat dva uchazeči s nejvyšším počtem získaných hlasů.

Na základě tohoto tajného hlasování bylo sečteno:

5 hlasů obdržela Ď. V.

4 hlasy obdržela M. A.

1 hlas obdržela B. L.

Do 2. kola postoupily p. Ď. a p. M.

Na základě tajného hlasování bylo sečteno:

6 hlasů obdržela p. Ď.

4 hlasy obdržela p. M.

Na základě hlasování byl byt č. 9 v bytovém domě pro seniory KODUS č.p. 254 v Malontech o velikosti 54,7 m² přidělen p. V. Ď. za cenu 63,-- Kč/m²/měsíc + zálohy na služby. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, od 1. 12. 2023.

Přijato usnesení č. 13/244 - Zastupitelstvo obce schvaluje na základě hlasování přidělit byt č. 9 v bytovém domě pro seniory KODUS č. p. 254 v Malontech, o velikosti 54,7 m² p. V. Ď. za cenu 63,-- Kč/m²/měsíc + zálohy na služby.
Nájemní smlouva bude uzavřena od 1. 12. 2023.

Zastupitelstvo obce projednalo pronájem bytu č. 5, v BD č.p. 2 v Malontech, v 2. nadzemním podlaží, o velikosti 1+2, plocha bytu 53,40 m².

Cena pronájmu 63,-- Kč/m²/měsíc + záloha na služby.

V BD, kde úklid společných prostor a přilehlých chodníků není zabezpečován domovníkem, jsou nájemníci povinni provádět tyto práce svépomocí, dle předem stanoveného rozpisu, včetně zajišťování schůdnosti v zimním období. (nedodržování této podmínky může být důvodem k neprodloužení nájemní smlouvy na další období).

Jedná se o byt, který je vytápěn samostatným elektrickým topením.

Žádost podali 5 zájemců - p. B. J., p. B. P., p. M.A., p. O. D.,

p. B.. Pan J. B. od žádosti o pronájem bytu dne 27.11.2023 písemně odstoupil.

Každý zastupitel obdržel seznam zbylých 4 žadatelů, na kterém tajným hlasováním přidělí 1 hlas jednomu uchazeči. V případě nepřidělení bytu v 1. kole budou do 2. kola postupovat dva uchazeči s nejvyšším počtem získaných hlasů.

Na základě tohoto tajného hlasování bylo sečteno:

10 hlasů obdržela p. B.

0 hlasů obdržela p. O.

0 hlasů obdržela p. M.

0 hlasů obdržela p. B.

Na základě hlasování byl byt č. 5 v BD č.p. 2 v Malontech, v 2. nadzemním podlaží, o velikosti 1+2, plocha bytu 53,40 m² přidělen p. P. B. za cenu 63,-- Kč/m²/měsíc + zálohy na služby. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, od 1. 12. 2023.

Přijato usnesení č. 13/245 - Zastupitelstvo obce schvaluje na základě hlasování přidělit byt č. 5 v BD č.p. 2 v Malontech v 2. nadzemním podlaží, o velikosti 1 + 2, plocha bytu 53,40 m² přidělen p. P. B. za cenu 63,-- Kč/m²/měsíc + zálohy na služby. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, od 1. 12. 2023.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo odprodej části pozemku č. 1729/3 v k. ú. Malonty, nově dle GP č. 408-136/2011, poz.č. 1729/7 - 2 m² manž. C.

Cena dle ocenění 230,- Kč/m² + DPH. Veškeré náklady s převodem související, hradí žadatel.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Přijato usnesení č. 13/246 - Zastupitelstvo obce schvaluje odprodat část pozemku č. 1729/3 v k. ú. Malonty, nově dle GP č. 408-136/2011, poz.č. 1729/7 - 2 m² manž. C..

Cena dle ocenění 230,- Kč/m² + DPH. Veškeré náklady s převodem související, hradí žadatel.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo odprodej poz.č.2204/10 - 24 m² a 2204/11 - 24 m² v k. ú. Malonty na výstavbu 2 ks řadových garáží (dle ÚP) p. L. B..

Bude sepsána SoSBK, kde budou bližší podmínky specifikovány.

Cena pozemku 260,- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Přijato usnesení č. 13/247 - Zastupitelstvo obce schvaluje odprodat poz.č.2204/10 - 24 m² a 2204/11 - 24 m² v k. ú. Malonty na výstavbu 2 ks řadových garáží (dle ÚP) p. L. B..
Bude sepsána SoSBK, kde budou bližší podmínky specifikovány.
Cena pozemku 260,- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související.

k bodu č. 8

Zastupitelstvo obce projednalo žádost Ing. J. o odprodej poz. č. 226/6 - 841 m² v k.ú Radčice u Malont a rozhodlo žádosti nevyhovět a pozemek neodprodat.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Přijato usnesení č. 13/248 - Zastupitelstvo obce rozhodlo žádosti nevyhovět a neodprodat Ing. J. poz. č. 226/6 - 841 m² v k. ú. Radčice u Malont.

k bodu č. 9

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030085145/004- VOLT – EG.D - kabelový pilíř + kabelové vedení NN - uzemnění, Malonty 2019/2.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Přijato usnesení č. 13/249 - Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030085145/004- VOLT – EG.D - kabelový pilíř + kabelové vedení NN - uzemnění, Malonty 2019/2.

k bodu č. 10

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo návrh na zveřejnění záměru pronájmu pozemků v areálu TJ Hraničář Malonty. Jedná se o poz.č. 47/1 - 4.917 m², p.č. 47/2 – 13. 690 m², p.č. 47/3 – 1.204 m², p.č.st. -165- 213 m², včetně budovy č.p. 130, a to předem vybranému zájemci.

Jde o pozemky, včetně zařízení a povrchů na těchto pozemcích vybudovaných, včetně potřebného zázemí, ve sportovním areálu TJ Malonty, které slouží sportovnímu klubu a široké veřejnosti, ke sportovnímu, rekreačnímu a odpočinkovému vyžití. (jde o sjednocení stávajících nájemních smluv v souladu s platnou legislativou).

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Přijato usnesení č. 13/250 - Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr pronájmu pozemků v areálu TJ Hraničář Malonty. Jedná se o poz.č. 47/1 - 4.917 m², p.č. 47/2 – 13. 690 m², p.č. 47/3 – 1.204 m², p.č.st. -165- 213 m², včetně budovy č.p. 130, a to předem vybranému zájemci.

Jde o pozemky, včetně zařízení a povrchů na těchto pozemcích vybudovaných, včetně potřebného zázemí, ve sportovním areálu TJ Malonty, které slouží sportovnímu klubu a široké veřejnosti, ke sportovnímu, rekreačnímu a odpočinkovému vyžití. (jde o sjednocení stávajících nájemních smluv v souladu s platnou legislativou).

k bodu č. 11

Zastupitelstvo obce projednalo a zvážilo možnost úpravy výše nájemného ve Smlouvě o pronájmu nebytových prostor – ordinace dětské lékařky MUDr Mikešové.

Zastupitelstvo obce rozhodlo upravit dodatkem nájemní smlouvu, výše nájemného od 1.1.2024 bude 1.200,-- Kč/rok.

Nájemné se sjednává ve výši, která je nižší, než je nájemné obvyklé. Vzhledem k úkolům obce v oblasti samostatné působnosti vymezené v ustanovení § 2 odst. 2 a § 35 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, kde jsou stanoveny obci povinnosti pečovat v souladu s místními předpoklady a místními zvyklostmi vytvářet předpoklady pro uspokojování potřeb svých občanů, kdy jde zejména o rozvoje zdraví, výchovy a vzdělávání a celkového kulturního rozvoje, je nájemné stanoveno ve výši, která nebude zatěžovat nájemce a současně bude sloužit k podpoře rozvoje potřeb občanů obce na úseku podpory jejich zdraví.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Přijato usnesení č. 13/251 - Zastupitelstvo obce schvaluje upravit MUDr. Mikešové od 1. 1. 2024 nájemné v ordinaci v Malontech na 1.200,-- Kč/rok.

k bodu č. 12 - Různé

- dne 3.12.2023 od 17 hod. se uskuteční Slavnostní rozsvěcení vánočního stromu v Malontech na návsi. Přecházet tomu bude od 16 hod. výstava betlému, v zasedací místnosti OÚ. Malé občerstvení je zajištěno.

Jednání skončilo v 16,05 hod.

Ověřovatelé zápisu:

.....
Mgr. David Beutl

.....
Ing. Bc. Miluše Návorková.

Vladimír Malý
starosta obce