

Z á p i s
ze 14. zasedání zastupitelstva obce Malonty konaného dne 20. 12. 2023
v kanceláři OÚ Malonty
Usnesení ze 14. zasedání zastupitelstva obce Malonty

Jednání bylo zahájeno v 15,00 hod.

Přítomní zastupitelé obce: p. Malý, Mgr. Beutl, p. Debnár, p. Jakl, p. Janošťák ml.,
p. Faltus, p. Janošťák st., p. Městecký, Ing. Bc. Návorková,
p. Švejdík, p. Uhlík

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Beutl, p. Uhlík

Program:

- 1./ Zahájení a schválení programu jednání
- 2./ Určení ověřovatelů zápisu (§ 95, odst. 1, zák. o obcích) a zapisovatele
- 3./ Kontrola usnesení
- 4./ Rozpočtové opatření
- 5./ Projednání návrhu a schválení rozpočtu obce Malonty na r. 2024
- 6./ Projednání návrhu střednědobého výhledu rozpočtu na r. 2024 - 2026
- 7./ Projednání prodeje, směny, daru či pronájmu nemovitostí z majetku obce Malonty na základě zveřejnění:
k. ú. Malonty - pronájem poz.č. 47/1 - 4.917 m², p.č. 47/2 - 13. 690 m²,
p.č. 47/3 - 1.204 m², p.č.st. -165 - 213 m², včetně budovy č.p. 130, a to předem
vybranému zájemci.
Jde o pozemky, včetně zařízení a povrchů na těchto pozemcích vybudovaných,
včetně potřebného zázemí, ve sportovním areálu TJ Hraničář Malonty, které slouží
sportovnímu klubu a široké veřejnosti, ke sportovnímu, rekreačnímu a odpočinko-
vému využití. (jde o sjednocení stávajících nájemních smluv v souladu s platnou
legislativou).
Cena pronájmu činí 100,-- Kč/rok, smlouva je na dobu 49 let, s účinností od 1.1.2024.
- 8./ Projednání žádosti P H. o odprodej části poz.č. 1834/1 - cca 50 m² v k.ú Meziříčí
u Malont. (jde o umístění plechových garáží, které jsou sice za plotem, v zahradě
žadatele, ale na částí fyzicky zasahují do pozemku obce Malonty).
- 9./ Projednání úpravy výše daru, včetně hudebních gratulací, jubilantům od 1.1.2024.
- 10./ Projednání úpravy výše poplatku za pronájem sálu KD, kluboven, atd., od 1.1.2024.
- 11./ Projednání uzavření MŠ Malonty v době zimních prázdnin od 27.12.2023-2.1.2024
včetně (dle písemného průzkumu rodičů, nemá nikdo zájem o umístění dítěte).
- 12./ Různé

k bodu č. 1

Program jednání byl navržen rozšířit o body:

- Projednání žádosti paní N. T. T., Malonty , o odprodej částí poz.č.2088/4,
nově dle GP č. 736-135/2023, 2088/5 - 1 m² + st. č. 546 - 4 m² v k. ú. Malonty (jde
o upřesnění hranice pozemků na základě Obnovy katastrálního operátu).

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 14/252 - Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu jednání o body:

- Projednání žádosti paní N. T. T., Malonty, o odprodej částí poz.č.2088/4, nově dle GP č. 736-135/2023, 2088/5 - 1 m² + st. č. 546 - 4 m² v k. ú. Malonty (jde o upřesnění hranice pozemků na základě Obnovy katastrálního operátu).

k bodu č. 2

Starosta obce určil dle § 95, odst. 1, zák. o obcích, zapisovatelku jednání p. Glaserovou a navrhl jako ověřovatele zápisu Mgr. Beutla a p. Uhlíka.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 14/253 - Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Mgr. Beutla a p. Uhlíka.

k bodu č. 3

všechny body usnesení jsou průběžně plněny

k bodu č. 4

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo rozpočtové opatření č. 17/2023.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 14/254 - Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 17/2023. (viz příloha č. 1 zápisu)

k bodu č. 5

Zastupitelstvo obce projednalo návrh rozpočtu ZŠ a MŠ Malonty a návrh rozpočtu obce Malonty včetně rozpočtu FSP a FPÚDM na r. 2024, které byly zveřejněny na úřední desce obce a na webových stránkách obce od 5. 12. 2023 do 31. 1. 2024.

Návrh rozpočtu byl pozměněn na návrh zastupitelů obce o akce:

Návrhy na akce v r. 2024:

Nákup budovy pošty č.p. 35 v Malontech (nebyla předložena cenová nabídka od České pošty)	7,000.000,-- Kč
Rekonstrukce tenisového kurtu na víceúčelové hřiště (bude požádáno o dotaci – pokud bude vypsána)	3,000.000,-- Kč
Náklady spojené s tvorbou DTM	350.000,-- Kč
Oprava části opěrné zdi u ŠD v Malontech	750.000,-- Kč
ZTV SEVER – 2 x 3 RD kanalizace + voda	2,600.000,-- Kč
Zvýšení darů o 100,-- Kč na jubilanta	10.000,-- Kč

Navrhované rozpočtované akce = součet **13,710.000,--Kč**

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 14/255 - Zastupitelstvo obce schvaluje navýšit výdaje rozpočtu obce Malonty o částku 13,710.000,-- Kč.

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet ZŠ a MŠ Malonty na rok 2024.

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce Malonty na rok 2024 v celkové výši příjmů 49,561.000,-- Kč a v celkové výši výdajů 92,084.000,-- Kč.

Schodek ve výši 42,523.000,-- Kč bude hrazen finančními prostředky z minulých let.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 14/256 - Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet ZŠ a MŠ Malonty na rok 2024.

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce Malonty na rok 2024 v celkové výši příjmů 49,561.000,-- Kč a v celkové výši výdajů 92,084.000,-- Kč.

Schodek ve výši 42,523.000,-- Kč bude hrazen finančními prostředky z minulých let.

k bodu č. 6

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo střednědobý výhled ZŠ a MŠ Malonty na rok 2025 - 2026.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo střednědobý výhled obce Malonty na r. 2024 - 2026. (příloha č. 2 zápisu)

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 14/257

Zastupitelstvo obce schvaluje střednědobý výhled ZŠ a MŠ Malonty na rok 2025 - 2026.

Zastupitelstvo obce schvaluje střednědobý výhled obce Malonty na r. 2024 - 2026.

k bodu č. 7

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo pronájem poz. č. 47/1 - 4.917 m², p. č. 47/2 - 13.690 m², p. č. 47/3 - 1.204 m², p.č.st. -165 -213 m², včetně budovy č.p. 130, vše v k. ú. Malonty a to předem vybranému zájemci.

Jde o pozemky, včetně zařízení a povrchů na těchto pozemcích vybudovaných, včetně potřebného zázemí, ve sportovním areálu TJ Hraničář Malonty, které slouží sportovnímu klubu a široké veřejnosti, ke sportovnímu, rekreačnímu a odpočinkovému využití. (jde o sjednocení stávajících nájemních smluv v souladu s platnou legislativou).

Cena pronájmu činí 100,-- Kč/rok, smlouva je na dobu 49 let, s účinností od 1.1.2024.

Nájemné se sjednává ve výši, která je nižší, než je nájemné obvyklé. Vzhledem k úkolům obce v oblasti samostatné působnosti vymezené v ustanovení § 2 odst. 2 a § 35 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, kde jsou stanoveny obci povinnosti pečovat v souladu s místními předpoklady a místními zvyklostmi vytvářet předpoklady pro uspokojování potřeb svých občanů, kdy jde zejména o rozvoj sportu, zdraví, výchovy a vzdělávání a celkového sportovního a kulturního rozvoje, je nájemné stanoveno ve výši, která nebude zatěžovat nájemce a současně bude sloužit k podpoře rozvoje potřeb občanů obce na úseku podpory sportu a jejich zdraví.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 14/258 - Zastupitelstvo obce schvaluje pronajmout poz. č. 47/1 - 4.917 m², p. č. 47/2 - 13.690 m², p. č. 47/3 - 1.204 m², p.č.st. -165 - 213 m², včetně budovy č.p. 130, vše v k. ú. Malonty a to předem vybranému zájemci.

Jde o pozemky, včetně zařízení a povrchů na těchto pozemcích vybudovaných, včetně potřebného zázemí, ve sportovním areálu TJ Hraničář Malonty, které slouží sportovnímu klubu a široké veřejnosti, ke sportovnímu, rekreačnímu a odpočinkovému využití. (jde o sjednocení stávajících nájemních smluv v souladu s platnou legislativou).

Cena pronájmu činí 100,-- Kč/rok, smlouva je na dobu 49 let, s účinností od 1.1.2024.

Nájemné se sjednává ve výši, která je nižší, než je nájemné obvyklé. Vzhledem k úkolům obce v oblasti samostatné působnosti vymezené v ustanovení § 2 odst. 2 a § 35 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, kde jsou stanoveny obci povinnosti pečovat v souladu s místními předpoklady a místními zvyklostmi vytvářet předpoklady pro uspokojování potřeb svých občanů, kdy jde zejména o rozvoj sportu, zdraví, výchovy a vzdělávání a celkového sportovního a kulturního rozvoje, je nájemné stanoveno ve výši, která nebude zatěžovat nájemce a současně bude sloužit k podpoře rozvoje potřeb občanů obce na úseku podpory sportu a jejich zdraví.

k bodu č. 8

Projednáni žádosti P. H. o odprodej části poz.č. 1834/1 - cca 50 m² v k.ú Meziříčí u Malont. (jde o umístění plechových garáží, které jsou sice za plotem, v zahradě žadatele, ale na částí fyzicky zasahují do pozemku obce Malonty) a rozhodlo zveřejnit záměr prodeje části tohoto pozemku a to předem vybranému zájemci.

Cena dle ocenění 230,-- Kč/m² + DPH. Veškeré náklady s převodem související hradí žadatel.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 14/259 - Zastupitelstvo obce rozhodlo zveřejnit záměr prodeje části poz.č. 1834/1 - cca 50 m² v k.ú Meziříčí u Malont a to předem vybranému zájemci. (jde o umístění plechových garáží, které jsou sice za plotem, v zahradě žadatele, ale na částí fyzicky zasahují do pozemku obce Malonty).

Cena dle ocenění 230,-- Kč/m² + DPH. Veškeré náklady s převodem související hradí žadatel.

k bodu č. 9

Zastupitelstvo obce projednalo úpravu výše daru, včetně hudebních gratulací, jubilatům od 1.1.2024. Gratulace bude předávána jubilatům při dovršení věku 60, 65, 70, 75, 80, 85, 90, tudíž vždy po 5 letech, včetně hudební gratulace.

Rovněž tak se od 1.1.2024 upraví výše dárkového poukazu z původních 500,-- Kč na 600,-- Kč.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 14/260 - Zastupitelstvo obce rozhodlo upravit výši daru, včetně hudebních gratulací, jubilatům od 1.1.2024. Gratulace bude předávána jubilatům při dovršení věku 60, 65, 70, 75, 80, 85, 90, tudíž vždy po 5 letech, včetně hudební gratulace.

Rovněž tak se od 1.1.2024 upraví výše dárkového poukazu z původních 500,-- Kč na 600,-- Kč.

k bodu č. 10

Zastupitelstvo obce projednalo úpravu výše poplatků za pronájem sálu KD, kluboven, atd., od 1.1.2024:

sál KD - bez topení 1.000,-- Kč, s topením 2.000,-- Kč
klubovna SDH - 500,-- Kč (vytápění elektřinou)
klubovna v bývalé hospodě Bělá a Meziříčí - 300,-- Kč (vytápění pevnými palivy, které si nájemce sám zabezpečuje)
hřiště Meziříčí - 200,-- Kč
zapůjčení traktoru - 700,-- Kč/Mth

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 14/261 - Zastupitelstvo obce rozhodlo upravit výši poplatků za pronájem sálu KD, kluboven, atd., od 1.1.2024:

sál KD - bez topení 1.000,-- Kč, s topením 2.000,-- Kč
klubovna SDH - 500,-- Kč (vytápění elektřinou)
klubovna v bývalé hospodě Bělá a Meziříčí - 300,-- Kč (vytápění pevnými palivy, které si nájemce sám zabezpečuje)
hřiště Meziříčí - 200,-- Kč
zapůjčení traktoru - 700,-- Kč/Mth

k bodu č. 11

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s informací o uzavření MŠ Malonty v době vánočních prázdnin v termínu od 27. 12. 2023 – 2. 1. 2024 (dle písemného průzkumu rodičů nemá o docházku do MŠ nikdo zájem)

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí uzavření MŠ Malonty v době vánočních prázdnin v termínu od 27. 12. 2023 - 2. 1. 2024.

k bodu č. 12

Zastupitelstvo obce projednalo žádost paní N. T. T., Malonty, o odprodej částí poz.č.2088/4, nově dle GP č. 736-135/2023, 2088/5 – 1m² + st. č. 546 – 4 m² v k. ú. Malonty (jde o upřesnění hranice pozemků na základě Obnovy katastrálního operátu)) a rozhodlo zveřejnit záměr prodeje částí těchto pozemků a to předem vybranému zájemci.

Cena dle ocenění 230,-- Kč/m² + DPH. Veškeré náklady s převodem související hradí žadatel.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 14/262 - Zastupitelstvo obce rozhodlo zveřejnit záměr prodeje částí poz. č.2088/4, nově dle GP č. 736-135/2023, 2088/5 – 1m² + st. č. 546 – 4 m² v k. ú. Malonty a to předem vybranému zájemci. (jde o upřesnění hranice pozemků na základě Obnovy katastrálního operátu)

Cena dle ocenění 230,-- Kč/m² + DPH. Veškeré náklady s převodem související hradí žadatel.

k bodu č. 13 - Různé

Informace k ceně palivového dřeva – pokud dojde k navýšení sazby DPH v r 2024, o tento rozdíl se navýší i prodejní cena palivového dřeva (do současné doby nedal Finanční úřad uspokojivou odpověď)

**Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí navýšení ceny palivového dřeva od r. 2024.
(navýšení sazby DPH)**

Jednání skončilo v 15,15 hod.

Ověřovatelé zápisu:

.....

Mgr. David Beutl

.....

Vladimír Uhlík

Vladimír Malý
starosta obce