

**Z á p i s**  
**z 15. zasedání zastupitelstva obce Malonty konaného dne 31. 1. 2024**  
**v kanceláři OÚ Malonty**  
**Usnesení z 15. zasedání zastupitelstva obce Malonty**

---

Jednání bylo zahájeno v 15,30 hod.

Přítomní zastupitelé obce: p. Malý, Mgr. Beutl, p. Švejdík, p. Městecký, p. Debnár,  
p. Jakl, p. Uhlík, Ing. Bc. Návorková, p. Janošťák ml.,  
p. Faltus, p. Janošťák st.

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Beutl, p. Faltus

Program:

- 1./ Zahájení a schválení programu jednání
- 2./ Určení ověřovatelů zápisu (§ 95, odst. 1, zák. o obcích) a zapisovatele
- 3./ Kontrola usnesení
- 4./ Rozpočtové opatření
- 5./ Projednání prodeje, směny, daru či pronájmu nemovitostí z majetku obce Malonty na základě zveřejnění:  
**k. ú. Malonty** - prodej částí poz. č. 2088/4, nově dle GP č. 736-135/2023, poz.č. 2088/5 - 1 m<sup>2</sup> + st. poz. č. 546 - 4 m<sup>2</sup> a to předem vybranému zájemci. (jde o upřesnění hranice pozemků na základě Obnovy katastrálního operátu). Cena dle ocenění 230,-- Kč/m<sup>2</sup> + DPH. Veškeré náklady s převodem související hradí žadatel.
- 6./ Projednání žádosti pana R. B. o pronájem hospody v Meziříčí čp.83 . (usnesením č. 12/231 z 25.10.2023 bylo odročeno)
- 7./ Podání informace o odstoupení pana D. a J. U. od SoSBK od pozemků č. 530/6 + č. 530/7 v k.ú. Bělá u Malont.
- 8./ Projednání možnosti zveřejnění pozemků, které jsou ÚP určeny k zastavění RD a jsou v současné době neobsazeny na základě SoSBK.
- 9./ Výběr dodavatele na dodávku, montáž a související stavební práce na akci: „SKATEPARK“ Malonty
- 10./ Projednání problematiky krátkodobého pronájmu místností typu sál KD, klubovny Malonty, Bělá a Meziříčí (stanovit pravidla a podmínky tohoto půjčování - pronájmu).
- 11./ Různé

**k bodu č. 1**

Program jednání byl navržen rozšířit o body:

- Projednání žádosti p Z. Š. o pronájem-pacht, pozemků č 530/6+530/7 v k. ú. Bělá u Malont. (za účelem zemědělského využití).
- Projednání oznámení MŠ Malonty o přerušení provozu dne 26.2.2024 z důvodu avizované- ho bezproudí - EG.D (nelze topit, vařit, atd.)
- Projednání EG.D Smlouvy o zřízení VB č.: CB-014330087776/001-DVK „ Malonty K/255/1-NN“ (přípojka D+G Malonty, kdy SoSB o zřízení VB byla schválena dne 31.3.2023)

- Projednáni žádosti o finanční příspěvek (na zpříjemnění pobytu v nemocnicích nemocným dětem) - ZDRAVOTNÍ KLAUN..

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

**Přijato usnesení č. 15/263** - Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu jednání o body:

- Projednáni žádosti p Z. Š. o pronájem-pacht, pozemků č 530/6+530/7 v k. ú. Bělá u Malont. (za účelem zemědělského využití).
- Projednáni oznámení MŠ Malonty o přerušení provozu dne 26.2.2024 z důvodu avizované- ho bezproudí - EG.D (nelze topit, vařit, atd.)
- Projednáni EG.D Smlouvy o zřízení VB č.: CB-014330087776/001-DVK „ Malonty K/255/1-NN“ (přípojka D+G Malonty, kdy SoSB o zřízení VB byla schválena dne 31.3.2023)
- Projednáni žádosti o finanční příspěvek (na zpříjemnění pobytu v nemocnicích nemocným dětem) - ZDRAVOTNÍ KLAUN..

### **k bodu č. 2**

Starosta obce určil dle § 95, odst. 1, zák. o obcích, zapisovatelku jednání p. Glaserovou a navrhl jako ověřovatele zápisu Mgr. Beutla a p. Faltuse.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

**Přijato usnesení č. 15/264** - Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Mgr. Beutla a p. Faltuse.

### **k bodu č. 3**

- odprodej části poz. č. 1834/1 v k. ú. Meziříčí u Malont p.H. - záměr zveřejnit byl stažen, musí být znovu zveřejněno, jelikož zájmové území zasahuje i do jiného pozemku.

- všechny body usnesení jsou průběžně plněny

### **k bodu č. 4**

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s provedeným rozpočtovým opatřením č. 18 + 19/2023.

**Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí provedené rozpočtové opatření č. 18 + 19/2023.**

(viz příloha č. 1 zápisu)

### **k bodu č. 5**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo odprodej částí poz. č. 2088/4, nově dle GP č. 736-135/2023, poz.č.2088/5 - 1 m<sup>2</sup> + st. poz. č. 546 - 4 m<sup>2</sup> p. N. T. T., Malonty

(jde o upřesnění hranice pozemků na základě Obnovy katastrálního operátu).

Cena dle ocenění 230,-- Kč/m<sup>2</sup> + DPH. Veškeré náklady s převodem související hradí žadatel.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

**Přijato usnesení č. 15/265** - Zastupitelstvo obce schvaluje odprodat část poz. č. 2088/4, nově dle GP č. 736-135/2023, poz.č.2088/5 - 1 m<sup>2</sup> + st. poz. č. 546 - 4 m<sup>2</sup> p. N. T. T., Malonty . (jde o upřesnění hranice pozemků na základě Obnovy katastrálního operátu). Cena dle ocenění 230,-- Kč/m<sup>2</sup> + DPH. Veškeré náklady s převodem související hradí žadatel.

#### **k bodu č. 6**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost pana R. B. o pronájem hospody v Meziříčí čp.83. (usnesením č. 12/231 z 25.10.2023 bylo odročeno) a tuto zamítlo, rozhodlo žádosti nevyhovět, bude zde zachována klubovna, která bude sloužit pro potřeby občanů.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 0

**Přijato usnesení č. 15/266** - Zastupitelstvo obce zamítá žádost pana R. B. o pronájem hospody v Meziříčí čp.83.

#### **k bodu č. 7**

Zastupitelstvo obce projednalo oznámení pana D. a J. U. o odstoupení od SoSBK na poz. č. 530/6 + č. 530/7 v k.ú. Bělá u Malont.

**Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí oznámení pana D. a J. U. o odstoupení od SoSBK na poz. č. 530/6 + č. 530/7 v k. ú. Bělá u Malont.**

#### **k bodu č. 8**

Zastupitelstvo obce projednalo možnost zveřejnění pozemků, které jsou ÚP určeny k zastavění RD a jsou v současné době neobsazeny na základě SoSBK a rozhodlo zveřejnit záměr prodeje těchto pozemků:

k.ú. Bělá u Malont	-	poz. č. 1111/15	-	1.389 m <sup>2</sup>
		poz. č. 1111/16	-	1.186 m <sup>2</sup>
k.ú. Meziříčí u Malont	-	poz. č. 700/20	-	1.322 m <sup>2</sup>
k.ú. Radčice u Malont	-	poz. č. 412/4,5,6,7,8	-	každý 1.327 m <sup>2</sup>

Ceny stavebních pozemků, jakož i postup při následném odprodeji pozemků, bude dle Zásad poskytování podpory investorům RD určena oceněním, jako cena v místě a čase obvyklá + v čase příslušná výše sazby DPH + veškeré náklady s převodem související.

Cena pozemků je 310,-- Kč/m<sup>2</sup> + v čase příslušná výše sazby DPH + veškeré náklady s převodem související (viz cenové ocenění pozemku z 1/2024 – jde o podobné pozemky dle ÚP).

K pozemkům nejsou zřízeny žádné inženýrské sítě, které si následně budoucí kupující musí zřídit na své náklady.

V případě dvou a více zájemců o tentýž pozemek bude budoucí investor vybrán obálkovou metodou, když kritériem bude nejvyšší nabídková cena, která bude stejná či vyšší než cena stanovena oceněním, jako cena v místě a čase obvyklá + v čase příslušná výše sazby DPH.

V případě, že nabídka nesplní tuto podmínku, bude z hodnocení nabídek vyřazena.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

**Přijato usnesení č. 15/267** - Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr prodeje pozemků, které jsou ÚP určeny k zastavění RD a jsou v současné době neobsazeny na základě SoSBK:

- k.ú. Bělá u Malont - poz. č. 1111/15 - 1.389 m<sup>2</sup>  
  poz. č. 1111/16 - 1.186 m<sup>2</sup>
- k.ú. Meziříčí u Malont - poz. č. 700/20 - 1.322 m<sup>2</sup>
- k.ú. Radčice u Malont - poz. č. 412/4,5,6,7,8 - každý 1.327 m<sup>2</sup>

Cena stavebních pozemků, jakož i postup při následném odprodeji pozemků, bude dle Zásad poskytování podpory investorům RD určena oceněním, jako cena v místě a čase obvyklá + v čase příslušná výše sazby DPH + veškeré náklady s převodem související.

Cena pozemků je 310,-- Kč/m<sup>2</sup> + v čase příslušná výše sazby DPH + veškeré náklady s převodem související (viz cenové ocenění pozemku z 1/2024 – jde o podobné pozemky dle ÚP).

K pozemkům nejsou zřízeny žádné inženýrské sítě, které si následně budoucí kupující musí zřídit na své náklady.

V případě dvou a více zájemců o tentýž pozemek bude budoucí investor vybrán obálkovou metodou, když kritériem bude nejvyšší nabídková cena, která bude stejná či vyšší než cena stanovena oceněním, jako cena v místě a čase obvyklá + v čase příslušná výše sazby DPH.

V případě, že nabídka nesplní tuto podmínku, bude z hodnocení nabídek vyřazena.

### **k bodu č. 9**

Zastupitelstvo obce projednalo výběr dodavatele na dodávku, montáž a související stavební práce na akci: „SKATEPARK Malonty“.

Cenovou nabídku podala 1 firma - Zdeněk Kotyza, Mníšek 612, 517 41 Vamberk, za cenu 3,501.611,21 Kč bez DPH.

Zastupitelstvo obce rozhodlo na základě cenové nabídky výběrového řízení zhotovení akce přidělit firmě Zdeněk Kotyza, Mníšek 612, 517 41 Vamberk, za cenovou nabídku

3,501.611,21 Kč bez DPH a pověřit starostu obce podpisem Smlouvy o dílo s touto firmou.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

**Přijato usnesení č. 15/268** - Zastupitelstvo obce schvaluje zhotovení akce: „SKATEPARK Malonty“ přidělit firmě Zdeněk Kotyza, Mníšek 612, 517 41 Vamberk, za cenu 3,501.611,21 Kč bez DPH a pověřit starostu obce podpisem Smlouvy o dílo s touto firmou.

### **k bodu č. 10**

Zastupitelstvo obce projednalo problematiku krátkodobého pronájmu místností typu sál KD, klubovny Malonty, Bělá a Meziříčí (stanovit pravidla a podmínky tohoto půjčování - pronájmu).

Prostory pro krátkodobý pronájem se pronajímají za úplatu (schváleno usnesením č. 14/261 ze dne 20.12.2023 s účinností od 1. 1. 2024:

sál KD Malonty - bez topení 1.000,-- Kč, s topením 2.000,-- Kč

klubovna SDH - 500,-- Kč (vytápění elektřinou)

klubovna v bývalé hospodě Bělá a Meziříčí - 300,-- Kč (vytápění pevnými palivy, které si nájemce sám zabezpečuje)

hřiště Meziříčí - 200,-- Kč)

**Podmínky pronájmu prostor pro krátkodobý pronájem:**

- pro soukromé akce fyzických osob typu: svatby, pohřby, životní jubilea, atd.
- pro veřejné akce - organizacím a spolkům, majícím působnost ve správním území obce Malonty a osobám podnikajícím v pohostinství ve správním území obce Malonty
- o krátkodobý pronájem společenských místností - sálu KD v Malontech, kluboven (spolková klubovna SDH, klubovna v bývalé hospodě Bělá a Meziříčí, hřiště Meziříčí), může požádat jen osoba, která nemá dluh po splatnosti vůči obci Malonty, je starší 21 let a má trvalé bydliště v rámci správního území obce Malonty.
- stanovený věk 21 let je z důvodu preventivní ochrany před podáváním alkoholu mladistvým, ochrany majetku obce, atd.
- prostory budou pronajaty jen v tom případě, pokud nájemce skýtá záruky řádného užívání obecního majetku
- na krátkodobý pronájem není právní nárok a žádost může být odmítnuta i bez uvedení důvodu.

V ostatních případech by musela být v dostatečném předstihu projednána žádost o krátkodobý pronájem v zastupitelstvu obce Malonty.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

**Přijato usnesení č. 15/269** - Zastupitelstvo obce schvaluje podmínky pronájmu prostor pro krátkodobý pronájem:

- pro soukromé akce fyzických osob typu: svatby, pohřby, životní jubilea, atd.
- pro veřejné akce - organizacím a spolkům, majícím působnost ve správním území obce Malonty a osobám podnikajícím v pohostinství ve správním území obce Malonty
- o krátkodobý pronájem společenských místností - sálu KD v Malontech, kluboven (spolková klubovna SDH, klubovna v bývalé hospodě Bělá a Meziříčí, hřiště Meziříčí), může požádat jen osoba, která nemá dluh po splatnosti vůči obci Malonty, je starší 21 let a má trvalé bydliště v rámci správního území obce Malonty.
- stanovený věk 21 let je z důvodu preventivní ochrany před podáváním alkoholu mladistvým, ochrany majetku obce, atd.
- prostory budou pronajaty jen v tom případě, pokud nájemce skýtá záruky řádného užívání obecního majetku
- na krátkodobý pronájem není právní nárok a žádost může být odmítnuta i bez uvedení důvodu.

V ostatních případech by musela být v dostatečném předstihu projednána žádost o krátkodobý pronájem v zastupitelstvu obce Malonty.

**k bodu č. 11**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p Z. Š. o pronájem-pacht, pozemků č 530/6 –1.186 m<sup>2</sup> a 530/7- 1.188 m<sup>2</sup> v k. ú. Bělá u Malont – TTP (za účelem zemědělského využití) a rozhodlo zveřejnit záměr pronájmu těchto pozemků, a to předem vybranému zájemci.

Cena 3.500,-- Kč/ha/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

**Přijato usnesení č. 15/270** - Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr pronájmu poz. č. 530/6 –1.186 m<sup>2</sup> a 530/7- 1.188 m<sup>2</sup> v k. ú. Bělá u Malont – TTP (za účelem zemědělského využití) a to předem vybranému zájemci.

Cena 3.500,-- Kč/ha/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

**k bodu č. 12**

Zastupitelstvo obce projednalo oznámení MŠ Malonty o přerušení provozu dne 26.2.2024 z důvodu avizovaného bezproudí - EG.D (nelze topit, vařit, atd.)

**Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí oznámení MŠ Malonty o přerušení provozu dne 26.2.2024 z důvodu avizovaného bezproudí - EG.D (nelze topit, vařit, atd.)**

**k bodu č. 13**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Smlouvu o zřízení VB č.: CB-014330087776/001-DVK – EG.D „ Malonty K/255/1-NN“( přípojka D+G Malonty, kdy SoSB o zřízení VB byla schválena dne 31.3.2023)

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

**Přijato usnesení č. 15/271** - Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít Smlouvu o zřízení VB č.: CB-014330087776/001-DVK – EG.D „ Malonty K/255/1-NN“( přípojka D+G Malonty, kdy SoSB o zřízení VB byla schválena dne 31.3.2023)

**k bodu č. 14**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o finanční dar „ZDRAVOTNÍ KLAUN“ a schválilo finanční příspěvek ve výši 5.000,-- Kč. Tento dar bude využit ve spádových nemocnicích, včetně krajské, na zpříjemnění pobytu v nemocnicích nemocným dětem.  
(viz. soupis navštěvovaných nemocnic a institucí)

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

**Přijato usnesení č. 15/272** - Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnout „ZDRAVOTNÍMU KLAUNOVI“ finanční příspěvek ve výši 5.000,-- Kč. Tento dar bude využit ve spádových nemocnicích, včetně krajské, na zpříjemnění pobytu v nemocnicích nemocným dětem.  
(viz. soupis navštěvovaných nemocnic a institucí)

Jednání skončilo v 16,00 hod.

Ověřovatelé zápisu:

.....

Mgr. David Beutl

.....

Miloslav Faltus

Vladimír Malý  
starosta obce