

**Z á p i s**  
**ze 17. zasedání zastupitelstva obce Malonty konaného dne 27. 3. 2024**  
**v kanceláři OÚ Malonty**  
**Usnesení ze 17. zasedání zastupitelstva obce Malonty**

---

Jednání bylo zahájeno v 15,30 hod.

Přítomní zastupitelé obce: p. Malý, Mgr. Beutl, p. Jakl, p. Janošťák ml., p. Městecký,  
p. Janošťák st., p. Švejdík, p. Faltus, p. Uhlík, Ing. Bc.  
Návorková

Nepřítomní zastupitelé obce: p. Debnár

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Beutl, p. Janošťák st.

Program:

- 1./ Zahájení a schválení programu jednání
- 2./ Určení ověřovatelů zápisu (§ 95, odst. 1, zák. o obcích) a zapisovatele
- 3./ Kontrola usnesení
- 4./ Rozpočtové opatření
- 5./ Projednání Zprávy o hospodaření PO ZŠ a MŠ Malonty za r 2023.
- 6./ Projednání prodeje, směny, daru či pronájmu nemovitostí z majetku obce

Malonty na základě zveřejnění:

**k. ú. Malonty** - pronájem bytu č. 2 v BD č.p. 3, v 1. nadzemním podlaží, o velikosti 1+1, plocha bytu 32,36 m<sup>2</sup>.

Cena pronájmu 63,-- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + zálohy na služby. V BD, kde úklid společných prostor a přilehlých chodníků není zabezpečován domovníkem, jsou nájemníci povinni provádět tyto práce svépomocí, dle předem stanoveného rozpisu, včetně zajišťování schůdnosti v zimním období. (nedodržování této podmínky může být důvodem k neprodloužení nájemní smlouvy na další období).

Jedná se o byt, který je vytápěn samostatným elektrickým topením.

O pronájem bytu mohou požádat zájemci, kteří nemají žádný dluh vůči obci, nevlastní objekt k bydlení a nikdy v minulosti od obce Malonty byt, ani jiný objekt k bydlení nekoupili.

Zastupitelstvo obce si vyhrazuje právo byty nepřidělit žádnému zájemci.

Pokud byt bude přidělen, předpokládaný termín předání a nájmu bytu bude březen - duben 2024.

**k.ú Radčice u Malont** - poz. č. 412/6 - 1.327 m<sup>2</sup>

Cena stavebních pozemků, jakož i postup při následném odprodeji pozemků, bude dle Zásad poskytování podpory investorům RD určena oceněním, jako cena v místě a čase obvyklá + v čase příslušná výše sazby DPH + veškeré náklady s převodem související. Cena pozemků je 310,-- Kč/m<sup>2</sup> + v čase příslušná výše sazby DPH + veškeré náklady s převodem související (viz cenové ocenění pozemku z 1/2024 – jde o podobné pozemky dle ÚP).

K pozemkům nejsou zřízeny žádné inženýrské sítě, které si následně budoucí kupující musí zřídit na své náklady.

V případě dvou a více zájemců o tentýž pozemek bude budoucí investor vybrán obálkovou metodou, když kritériem bude nejvyšší nabídková cena, která bude stejná či vyšší než cena stanovená oceněním, jako cena v místě a čase obvyklá + v čase příslušná výše sazby DPH. V případě, že nabídka nesplní tuto podmínku, bude z hodnocení nabídek vyřazena.

- 7./ Projednání žádosti manželů J. a M. V. o poskytnutí částí pozemku č. 494/5 a 2204/1 v k. ú. Malonty - na výstavbu 2 ks dvougaráží.
- 8./ Projednání doplnění Zásad poskytování podpory investorům RD
- 9./ Projednání žádosti p. B. H. o poskytnutí finanční podpory na sportovní soutěž „Rallye Praga Revival“, konané dne 12.4. - 14.4.2024.
- 10./ Projednání žádosti p. T. N. o poskytnutí finanční podpory na sportovní soutěž „Rallye Český Krumlov“, konané dne 17.5. - 18.5.2024.
- 11./ EG.D - projednání návrhu uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB „Meziříčí u Malont K/700/21 – NN (kabelové vedení + pilíř NN).
- 12./ Seznámení se zápisem kontrolního výboru ZO Malonty
- 13./ Seznámení se zápisem finančního výboru ZO Malonty
- 14./ Různé

### **k bodu č. 1**

Program jednání byl navržen rozšířit o body:

Projednání žádosti o poskytnutí příspěvku z FPÚDM ve výši 100.000,-- Kč na % zateplení a obnovu fasády BD čp. 34 – V. V.

Projednání možnosti poskytnutí mimořádné odměny starostovi a místostarostovi obce dle §76, zák. č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Projednání žádosti o poskytnutí příspěvku na dítě – 1. část, pro Melania Avetysyan.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

**Přijato usnesení č. 17/292** - Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu jednání o body:

Projednání žádosti o poskytnutí příspěvku z FPÚDM ve výši 100.000,-- Kč na % zateplení a obnovu fasády BD čp. 34 – V. V.

Projednání možnosti poskytnutí mimořádné odměny starostovi a místostarostovi obce dle §76, zák. č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Projednání žádosti o poskytnutí příspěvku na dítě – 1. část, pro M. A.

### **k bodu č. 2**

Starosta obce určil dle § 95, odst. 1, zák. o obcích, zapisovatelku jednání p. Glaserovou a navrhl jako ověřovatele zápisu Mgr. Beutla a p. Janošťáka st.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

**Přijato usnesení č. 17/293** - Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Mgr. Beutla a p. Janošťáka st.

### **k bodu č. 3**

- zájemci o odprodej poz. č. 412/8 o výměře 1.327 m<sup>2</sup> v k. ú. Radčice u Malont p. F. R. a p. P. (zastupující p. B. na základě plné moci) byli pozváni dne 19.3.2024 v 7,30 hod. na OÚ pro výběr uchazeče o pozemek obálkovou metodou na odprodej tohoto pozemku. (vše na základě usnesení č. 16/283 z 28.2.2024)

P. F. R. od koupi tohoto pozemku odstoupila, pozemek bude odprodán p. R.

B. za účelem výstavby RD jako jedinému zájemci.

Cena stavebního pozemku, jakož i postup při následném odprodeji pozemku, bude dle Zásad poskytování podpory investorům RD určena oceněním, jako cena v místě a čase obvyklá + v čase příslušná výše sazby DPH + veškeré náklady s převodem související. Cena pozemku je 310,-- Kč/m<sup>2</sup> + v čase příslušná výše sazby DPH + veškeré náklady s převodem související (viz cenové ocenění pozemku z 1/2024 – jde o podobný pozemek dle ÚP).

K pozemku nejsou zřízeny žádné inženýrské sítě, které si následně budoucí kupující musí zřídit na své náklady.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

**Přijato usnesení č. 17/294** - Zastupitelstvo obce schvaluje odprodat poz. č. 412/8 o výměře 1.327 m<sup>2</sup> v k. ú. Radčice u Malont p. R. B. za účelem výstavby RD jako jedinému zájemci.

Cena stavebního pozemku, jakož i postup při následném odprodeji pozemku, bude dle Zásad poskytování podpory investorům RD určena oceněním, jako cena v místě a čase obvyklá + v čase příslušná výše sazby DPH + veškeré náklady s převodem související. Cena pozemku je 310,-- Kč/m<sup>2</sup> + v čase příslušná výše sazby DPH + veškeré náklady s převodem související (viz cenové ocenění pozemku z 1/2024 – jde o podobný pozemek dle ÚP).

K pozemku nejsou zřízeny žádné inženýrské sítě, které si následně budoucí kupující musí zřídit na své náklady.

- všechny ostatní body usnesení jsou průběžně plněny

### **k bodu č. 4**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo rozpočtové opatření č. 3/2024.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

**Přijato usnesení č. 17/295** - Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2024. (viz příloha č. 1 zápisu)

### **k bodu č. 5**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo bez výhrad účetní závěrku ZŠ a MŠ Malonty za rok 2023. Hospodářský výsledek ve výši 39.605,35 Kč bude ponechán PO a ta jej převede do rezervního fondu.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo nevyčerpanou investiční dotaci od zřizovatele ve výši 466.581,55 Kč, která bude ponechána příspěvkové organizaci a o tuto bude ponížěn transfer na r. 2024.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1

**Přijato usnesení č. 17/296** - Zastupitelstvo obce schvaluje bez výhrad účetní závěrku ZŠ a MŠ Malonty za rok 2023. Hospodářský výsledek ve výši 39.605,35 Kč bude ponechán PO a ta jej převede do rezervního fondu.

Zastupitelstvo obce schvaluje nevyčerpanou investiční dotaci od zřizovatele ve výši 466.581,55 Kč, která bude ponechána příspěvkové organizaci a o tuto bude ponížěn transfer na r. 2024. (viz příloha č 2 zápisu)

### **k bodu č. 6**

Zastupitelstvo obce projednalo pronájem bytu č. 2 v BD č.p. 3 v Malontech, v 1. nadzemním podlaží, o velikosti 1+1, plocha bytu 32,36 m<sup>2</sup>.

Cena pronájmu 63,-- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + zálohy na služby.

V BD, kde úklid společných prostor a přilehlých chodníků není zabezpečován domovníkem, jsou nájemníci povinni provádět tyto práce svépomocí, dle předem stanoveného rozpisu, včetně zajišťování schůdnosti v zimním období. (nedodržování této podmínky může být důvodem k neprodloužení nájemní smlouvy na další období).

Jedná se o byt, který je vytápěn samostatným elektrickým topením.

Žádost podal pouze 1 zájemce - p. S. K.

Zastupitelstvo obce rozhodlo přidělit byt č. 2 v B D č.p. 3 v Malontech v 1. nadzemním podlaží o velikosti 1 + 1, plocha bytu 32,36 m<sup>2</sup>, p. S. K. za cenu 63,-- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + zálohy na služby. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1. 5. 2024.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

**Přijato usnesení č. 17/297** - Zastupitelstvo obce schvaluje přidělit byt č. 2 v BD č.p. 3 v Malontech, v 1. nadzemním podlaží, o velikosti 1+1, plocha bytu 32,36 m<sup>2</sup> p. S. K. za cenu 63,-- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + zálohy na služby.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1. 5. 2024.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo odprodej poz. č. 412/6 o výměře 1.327 m<sup>2</sup> v k. ú. Radčice u Malont p. R. F. za účelem výstavby RD jako jedinému zájemci.

Cena stavebního pozemku, jakož i postup při následném odprodeji pozemku, bude dle Zásad poskytování podpory investorům RD určena oceněním, jako cena v místě a čase obvyklá + v čase příslušná výše sazby DPH + veškeré náklady s převodem související.

Cena pozemku je 310,-- Kč/m<sup>2</sup> + v čase příslušná výše sazby DPH + veškeré náklady s převodem související (viz cenové ocenění pozemku z 1/2024 – jde o podobný pozemek dle ÚP).

K pozemku nejsou zřízeny žádné inženýrské sítě, které si následně budoucí kupující musí zřídit na své náklady.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

**Přijato usnesení č. 17/298** - Zastupitelstvo obce schvaluje odprodat poz. č. 412/6 o výměře 1.327 m<sup>2</sup> v k. ú. Radčice u Malont p. R. F. za účelem výstavby RD jako jedinému zájemci.

Cena stavebního pozemku, jakož i postup při následném odprodeji pozemku, bude dle Zásad poskytování podpory investorům RD určena oceněním, jako cena v místě a čase obvyklá + v čase příslušná výše sazby DPH + veškeré náklady s převodem související.

Cena pozemku je 310,-- Kč/m<sup>2</sup> + v čase příslušná výše sazby DPH + veškeré náklady s převodem související (viz cenové ocenění pozemku z 1/2024 – jde o podobný pozemek dle ÚP).

K pozemku nejsou zřízeny žádné inženýrské sítě, které si následně budoucí kupující musí zřídit na své náklady.

### **k bodu č. 7**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost manželů J. a M. V. o poskytnutí částí pozemku č. 494/5 a 2204/1 v k. ú. Malonty na výstavbu 2 ks dvougaráží a rozhodlo žádosti nevyhovět.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 1

**Přijato usnesení č. 17/299** - Zastupitelstvo obce rozhodlo žádosti nevyhovět a neodprodat části poz. č. 494/5 a 2204/1 v k. ú. Malonty na výstavbu 2 ks dvougaráží manž. V..

Dále zastupitelstvo obce rozhodlo, že na částech těchto pozemků, v prostoru za stávajícími pozemky č. 494/18, 494/17, 449/19, st.č- -449, směrem k pozemkům č. 2204/1,2,3, ani v budoucnu výstavbu žádných budov nepovolovat. Je dostatečný prostor na výstavbu garáží na pozemcích č. 2204/12 až 2204/24, vše v k.ú. Malonty.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

**Přijato usnesení č. 17/300** - Zastupitelstvo obce rozhodlo že na částech těchto pozemků, v prostoru za stávajícími pozemky č. 494/18, 494/17, 449/19, st.č- -449, směrem k pozemkům č. 2204/1,2,3, ani v budoucnu výstavbu žádných budov nepovolovat. Je dostatečný prostor na výstavbu garáží na pozemcích č. 2204/12 až 2204/24, vše v k.ú. Malonty.

### **k bodu č. 8**

Zastupitelstvo obce projednalo doplnění Zásad poskytování podpory investorům RD, kdy čl.II se rozšířil o bod : - v minulosti, podle těchto nebo obdobných zásad, získala pozemek se zvýhodněnou cenou.

Ruší se tak původní Zásady poskytování podpory investorům RD ze dne 25.8.2021, č. usnesení 31/585.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

**Přijato usnesení č. 17/301** - Zastupitelstvo obce rozhodlo o doplnění Zásad poskytování podpory investorům RD, kdy čl.II se rozšířil o bod : - v minulosti, podle těchto nebo obdobných zásad, získala pozemek se zvýhodněnou cenou.

Ruší se tak původní Zásady poskytování podpory investorům RD ze dne 25.8.2021, č. usnesení 31/585.

### **k bodu č. 9**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p. B. H. o poskytnutí finanční podpory na sportovní soutěž „Rallye Praga Revival“, konanou dne 12.4. - 14.4.2024 a schválilo poskytnout finanční příspěvek ve výši 5 000,-Kč.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

**Přijato usnesení č. 17/302** - Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnout p. B. H. finanční příspěvek na sportovní soutěž „Rallye Praga Revival“, konanou dne 12.4. - 14.4.2024, ve výši 5 000,-Kč.

### **k bodu č. 10**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p. T. N. o poskytnutí finanční podpory na sportovní soutěž „Rallye Český Krumlov“, která se koná ve dnech 17.5. - 18.5.2024 a schválilo poskytnout finanční příspěvek ve výši 5 000,- Kč.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

**Přijato usnesení č. 17/303** - Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnout p. T. N. finanční příspěvek na sportovní soutěž „Rallye Český Krumlov“, která se koná ve dnech 17.5. - 18.5.2024, ve výši 5 000,- Kč.

### **k bodu č. 11**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení VB č.: CB-001030086737/001-VSEK - EG.D „Meziříčí u Malont K/700/21 – NN (kabelové vedení + pilíř NN).

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

**Přijato usnesení č. 17/304** - Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení VB č.: CB-001030086737/001-VSEK - EG.D „Meziříčí u Malont K/700/21 – NN (kabelové vedení + pilíř NN).

### **k bodu č. 12**

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zápisem kontrolního výboru ZO Malonty.

**Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí zápis kontrolního výboru ZO Malonty bez výhrad.**

### **k bodu č. 13**

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zápisem finančního výboru ZO Malonty.

**Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí zápis finančního výboru ZO Malonty bez výhrad.**

### **k bodu č. 14**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo žádost V. V. o poskytnutí příspěvku z FPÚDM ve výši 100.000,- Kč na % zateplení a obnovu fasády BD čp.34.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

**Přijato usnesení č. 17/305** - Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnout V. V. příspěvek z FPÚDM ve výši 100.000,- Kč na % zateplení a obnovu fasády BD čp.34.

### **k bodu č. 15**

Zastupitelstvo obce projednalo možnost poskytnutí mimořádné odměny starostovi a místostarostovi obce dle §76, zák. č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a schválilo odměnu ve výši dvou měsíčních platů každému z nich.

Tato odměna je poskytnuta za vyjednání mimořádně výhodné kupní ceny za odkup nemovitosti č.p. 35 a souvisejících pozemků, od České pošty, s.p. do majetku obce Malonty. Vše v k.ú. Malonty, kdy byla vyjednána kupní cena nikoliv tržní, ale cena v čase a místě obvyklá.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

**Přijato usnesení č. 17/306** - Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnout mimořádnou odměnu starostovi a místostarostovi obce dle § 76, zák. č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů ve výši dvou měsíčních platů každému z nich.

Tato odměna je poskytnuta za vyjednání mimořádně výhodné kupní ceny za odkup nemovitosti č.p. 35 a souvisejících pozemků, od České pošty, s.p. do majetku obce Malonty. Vše v k.ú. Malonty, kdy byla vyjednána kupní cena nikoliv tržní, ale cena v čase a místě obvyklá.

### **k bodu č. 16**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o poskytnutí příspěvku na dítě – 1. část, pro M. A. a schválilo tento příspěvek ve výši 5.000,-- Kč poskytnout.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

**Přijato usnesení č. 17/307** - Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnout příspěvek na dítě – 1. část ve výši 5.000,-- Kč pro M. A.

### **k bodu č. 17 - Různé**

- zastupitelstvo obce Malonty děkuje všem, kteří se jakýmkoliv způsobem podíleli na organizaci a prezentaci ochotnického divadelního představení SLUNCE, SENO, VESELKA, které proběhlo dne 23.3.2024 a rovněž se odehraje ještě 5.4.2024. Všem patří dík a uznání.
- zastupitelstvo obce pověřuje vedení obce činit potřebné úkony k přípravě rekonstrukce objektu budovy a pošty, včetně pozemků, s tímto objektem souvisejících.
- SDH Malonty pořádá dne 22.6.2024 soutěž - kolo OKRESNÍ LIGY V POŽÁRNÍM ÚTOKU. Soutěž bude probíhat v lokalitě za dětským hřištěm Malonty JIH. Za tímto účelem dojde k vyznačení a ohraničení prostoru o rozměrech cca 30x40 m. Toto místo bude do termínu soutěže vyčleněno označovací páskou a bude upravováno a udržováno k tomuto účelu.

Jednání skončilo v 16,05 hod.

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Mgr. David Beutl

.....  
Miroslav Janoš'ák st

Vladimír Malý  
starosta obce