

## PŘÍLOHA

### ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY A SVAZKY OBCÍ

Za období: 12/2023

Obec Malonty; IČO 00245992; Malonty 27, Malonty, 382 91

Právní forma: Obec

Předmět činnosti: 841100

Sestavená k: 31.12.2023

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 24.1.2024

#### A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka nepřetržitě pokračuje ve své činnosti. Žádná činnost není omezena.

#### A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Účetní jednotka byla nucena změnit uspořádání a označování položek účetní závěrky zejména z důvodu novely vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, novel ČÚS a v souladu s aktualizací MP/28/OEKO.

#### A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Účetní jednotka užívá tyto účetní postupy:

- a) způsob účtování zásob B
- b) postup účtování opravných položek k 31.12. daného účetního období
- c) drobný dlouhodobý hmotný majetek: pořizovací cena od 3.000,- Kč do 40.000,- Kč  
drobný dlouhodobý nehmotný majetek: pořizovací cena od 7.000,- Kč do 60.000,- Kč
- d) drobný dlouhodobý majetek není účtován na účtech podrozvah
- e) způsob odpisování majetku rovnoměrný
- f) způsob účtování fondů prostřednictvím účtu 401 0019

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
<b>P.I. Majetek a závazky účetní jednotky</b>		<b>438 913,60</b>	<b>434 370,60</b>
1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	0,00	0,00
2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	0,00	0,00
3. Vyřazené pohledávky	905	437 518,60	431 310,60
4. Vyřazené závazky	906	0,00	0,00
5. Ostatní majetek	909	1 395,00	3 060,00
<b>P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů</b>		<b>2 671 888,50</b>	<b>0,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0,00	0,00
2. Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0,00	0,00
4. Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00
5. Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	2 671 888,50	0,00
6. Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0,00	0,00
<b>P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00
<b>P.IV. Další podmíněné pohledávky</b>		<b>400 000,00</b>	<b>400 000,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	400 000,00	400 000,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0,00	0,00
<b>P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů</b>		<b>0,00</b>	<b>1 201 188,00</b>
1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	0,00	1 201 188,00
6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
<b>P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>		<b>295 655,63</b>	<b>401 910,35</b>
1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	106 254,72	106 254,72
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	189 400,91	295 655,63
3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	0,00
<b>P.VII. Další podmíněné závazky</b>		<b>21 502 637,73</b>	<b>22 324 137,73</b>
1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	21 502 637,73	22 324 137,73
5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7. Krátkodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	0,00	0,00
3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	-18 287 491,26	-20 690 489,48

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**

IČ 00245992, ZUJ 545619, ÚSC Obec Malonty

**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky neexistovaly takové podmínky či situace, v jejichž důsledku by došlo k výrazné změně pohledu na finanční situaci účetní jednotky.

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6**

U účetní jednotky tato situace nenastala.

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8**

ÚSC není příspěvkovou organizací, a proto se tato informace netýká naší účetní jednotky.

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

Hodnota: 569 345,05 Kč

Účetní jednotka neprovedla v průběhu účetního období vzájemné zúčtování závazků a pohledávek dle § 68 odst. 3 vyhlášky.

**C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	3 873 076,50	397 601,00
C.2. Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	1 520 372,84	806 139,32

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

Hodnota: 0,00

Účetní jednotka nemá ve své účetní evidenci kulturní památky, sbírky muzejní povahy, předměty kulturní hodnoty a církevní stavby oceněné ve výši 1,- Kč dle § 25 odst. 1 písm. k) zákona o účetnictví.

**D.2 Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**Hodnota: 8 904 990,00 m<sup>2</sup>**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>**

Hodnota: 507 584 430,00 Kč

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**Hodnota: 0,00 m<sup>2</sup>**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč

Účetní jednotka neoceňuje lesní pozemky s lesním porostem jiným způsobem.

<b>E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy</b>		
K položce	Doplnující informace	Částka
D.II.7.	Ostatní dlouhodobé závazky č. 459/ složené depozitum na stavby RD 1.330.000,- Kč Kauce na nájem bytů 88.247,- Kč	1 418 247,00
D.II.4.	Dlouhodobé přijaté zálohy, účet č. 455/ Zálohy na prodej stavebních pozemků	3 061 914,88
A.II.8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek, účet č. 042/  Komunitní dům pro seniory č. 2 134.896,47 Kč Šatny ZŠ 14.550,- Kč Projektová dokumentace domov pro seniory 595.004,- Kč Parkoviště před MŠ 427.114,- Kč Malonty SEVER 320.969,- Kč VO Bělá SEVER 47.101,- Kč Propanové hospodářství KD Malonty 285.252,38 Kč Propanové hospodářství ZŠ Malonty 77.682,38 Kč Skatepark 45.165,- Kč CAS SDH 4.840,- Kč	1 952 574,23
D.II.1.	Dlouhodobé úvěry, účet č. 451/ UniCreditBank a.s., číslo úvěru 2152870, zůstatek úvěru na výstavbu 32 bytových jednotek v Malontech	220 171,41
A.IV.1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé, účet č. 462/ Zůstatky 4 půjček občanům poskytnutých z fondu pro údržbu domů Malonty	203 919,40
D.II.8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery, účet č. 472/ UZ 17058 MPMR obnova sportovišť v ZŠ Malonty 1.474.554,- Kč UZ 17508 MPMR obnova sportovišť v ZŠ Malonty 1.201.188,- Kč	2 675 742,00
D.III.32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery, účet č. 374/ UZ 98008 MF ČR volba prezidenta ČR 37.000,- Kč UZ 14004 MV ČR výdaje JSDHO Malonty 6.000,- Kč	43 000,00

<b>E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty</b>		
K položce	Doplnující informace	Částka
B.II.2.	Úroky, účet č. 662/ Úroky z vkladových účtů a termínovaných vkladů	1 890 934,87
A.I.34.	Náklady z vyřazených pohledávek, účet č. 557/ Poplatky za odpad splatné 30.6.2019	6 208,00
B.I.9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení, účet č. 641/ Sankční pokuta za nedodržení smlouvy o smlouvě budoucí kupní 3x 80.000,- Kč	240 000,00

<b>E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích</b>		
---	--	--

<b>E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu</b>		
---	--	--



**F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky**

Název položky	Běžné účetní období
<b>G. Ostatní fondy</b>	
G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.	<b>1 663 670,29</b>
G.II. Tvorba fondu	<b>408 374,91</b>
1. Přebytky hospodaření z minulých let	0,00
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	408 374,91
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	0,00
4. Ostatní tvorba fondu	0,00
G.III. Čerpání fondu	<b>409 094,00</b>
G.IV. Konečný stav fondu	<b>1 662 951,20</b>

**G. Doplnující informace k položce „A.II.3. Stavby“ výkazu rozvahy**

Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
G. Stavby	235 639 861,69	73 478 050,00	162 161 811,69	157 319 300,09
G.1. Bytové domy a bytové jednotky	81 300 999,22	20 367 349,00	60 933 650,22	57 192 280,93
G.2. Budovy pro služby obyvatelstvu	45 490 385,44	14 684 330,00	30 806 055,44	31 217 522,05
G.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	6 284 365,90	613 104,00	5 671 261,90	5 778 757,90
G.4. Komunikace a veřejné osvětlení	51 155 216,06	18 075 788,00	33 079 428,06	34 218 473,06
G.5. Jiné inženýrské sítě	30 286 134,91	15 425 473,00	14 860 661,91	15 589 397,91
G.6. Ostatní stavby	21 122 760,16	4 312 006,00	16 810 754,16	13 322 868,24

**H. Doplnující informace k položce „A.II.1. Pozemky“ výkazu rozvahy**

Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
H. Pozemky	30 164 868,88	0,00	30 164 868,88	30 062 464,58
H.1. Stavební pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.2. Lesní pozemky	22 643 807,83	0,00	22 643 807,83	22 643 889,77
H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky	3 343 720,13	0,00	3 343 720,13	3 366 947,25
H.4. Zastavěná plocha	462 351,20	0,00	462 351,20	462 351,20
H.5. Ostatní pozemky	3 714 989,72	0,00	3 714 989,72	3 589 276,36

**I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
<b>I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

**J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

Údaje k poskytnutým garancím ostatním

Odesláno dne: 24. 01. 2024

Razítko:

**OBEC MALONTY**  
382 91 Malonty čp. 27 ©  
IČ 00245992, DIČ CZ00245992  
Tel.: 380 325 120

.....  
Podpis vedoucího účetní jednotky

