

Z á p i s
z 20. zasedání zastupitelstva obce Malonty konaného dne 26. 6. 2024
v kanceláři OÚ Malonty
Usnesení z 20. zasedání zastupitelstva obce Malonty

Jednání bylo zahájeno v 15,30 hod.

Přítomní zastupitelé obce: p. Malý, Mgr. Beutl, p. Jakl, p. p. Městecký, p. Švejdík,
p. Debnár, p. Janošťák st., p. Janošťák ml., p. Uhlík, p. Faltus,
Ing. Bc. Návorková,

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Beutl, p. Městecký

Program:

- 1./ Zahájení a schválení programu jednání
- 2./ Určení ověřovatelů zápisu (§ 95, odst. 1, zák. o obcích) a zapisovatele
- 3./ Kontrola usnesení
- 4./ Rozpočtové opatření
- 5./ Projednání prodeje, směny, daru či pronájmu nemovitostí z majetku obce Malonty na základě zveřejnění:
k. ú. Bělá u Malont - pronájem části budovy č.p. 4, na st.poz. č. -140, o velikosti cca 70,84 m² (jde o tu část budovy, kde bývala prodejna).
Cena pronájmu 63,- Kč/m²/měsíc + zálohy na elektřinu + vodu
Pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
- 6./ Projednání Plánu společných zařízení ve vztahu ke KoPÚ v k. ú. Bělá u Malont – SPÚ
- 7./ Výběr dodavatele stavebních prací na akci „ ZTV MALONTY SEVER“ - 2x 3 stavební parcely (vodovod + kanalizace).
- 8./ Projednání navrhované směny pozemků mezi Farmou Malonty a Obcí Malonty (seznam pozemků viz. příloha).
- 9./ Projednání návrhu Smlouvy o zřízení VB - CB-01433009031/001-DVK, Bělá u Malont K/1106/1-NN - EGD - kabelové vedení + pilíře NN (smlouva o sml. budoucí z 31.3.2023)
- 10./ Projednání žádosti manželů J. a V. M. o souhlas s možností umístění solárních panelů na část střechy čp. v Malontech. (tento objekt má Obec Malonty a manž. M. ve spoluvlastnictví)
- 11./ Tradiční pouť v Malontech proběhne v neděli 25.8.2024. Obec Malonty tuto zabezpečí jak organizačně, tak finančně.
- 12./ Informace o postupu připravované rekonstrukce budovy pošty v Malontech.
- 13./ Různé

k bodu č. 1

Program jednání byl navržen rozšířit o body:

-Projednáni žádosti manželů Š. a M. J. a poskytnutí půjčky z FPÚDM ve výši 100 tis. Kč na zateplení BD č.p. Malonty

-Projednáni žádosti p M. J. ml. a poskytnutí půjčky z FPÚDM ve výši 100 tis. Kč na zateplení BD č.p. Malonty

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Přijato usnesení č. 20/334 - Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu jednání o body:

-Projednáni žádosti manželů Š. a M. J. a poskytnutí půjčky z FPÚDM ve výši 100 tis. Kč na zateplení BD č.p. Malonty

-Projednáni žádosti p M. J. ml. a poskytnutí půjčky z FPÚDM ve výši 100 tis. Kč na zateplení BD č.p. Malonty

k bodu č. 2

Starosta obce určil dle § 95, odst. 1, zák. o obcích, zapisovatele jednání p. Sedláčkovou a navrhl jako ověřovatele zápisu Mgr. Beutla a p. Městeckého.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Přijato usnesení č. 20/335 - Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Mgr. Beutla a p. Městeckého.

k bodu č. 3

- všechny body usnesení jsou průběžně plněny

k bodu č. 4

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo rozpočtové opatření č. 6.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Přijato usnesení č. 20/336 - Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 6. (viz příloha č. 1 zápisu)

k bodu č. 5

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo pronájem části budovy č.p. 4, na st. poz. č. -140, v k. ú. Bělá u Malont, o velikosti cca 70,84 m² (jde o tu část budovy, kde bývala prodejna), panu Janu Smolkovi, IČ:70788995, se sídle, Bělá 87, 382 41 Kaplice. Pronájem uvedených prostor bude sloužit ke zřízení provozovny na výrobu nakládaných sýrů.

Cena pronájmu 63,- Kč/m²/měsíc + zálohy na elektřinu + vodu, pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 20/337 - Zastupitelstvo obce schvaluje pronajmout část budovy č.p. 4, na st. poz. č. -140, v k. ú. Bělá u Malont, o velikosti cca 70,84 m² (jde o tu část budovy, kde bývala prodejna), panu Janu Smolkovi, IČ:70788995, se sídlem, Bělá 87, 382 41 Kaplice. Pronájem uvedených prostor bude sloužit ke zřízení provozovny na výrobu nakládaných sýrů. Cena pronájmu 63,- Kč/m²/měsíc + zálohy na elektřinu + vodu, pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

k bodu č. 6

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo předložený Plán společných zařízení komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ) v k. ú. Bělá u Malont (SPÚ).

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 20/338 - Zastupitelstvo obce schvaluje předložený Plán společných zařízení komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ) v k. ú. Bělá u Malont (SPÚ).

k bodu č. 7

Zastupitelstvo obce projednalo výběr dodavatele stavebních prací na akci „ZTV MALONTY SEVER“ – 2 x 3 stavební parcely“ (vodovod + kanalizace).

Cenovou nabídku podaly 3 firmy: SWIETELSKY, s.r.o., Kájov, Stavitelství Matourek, s.r.o., Rudolfov, Pokrývka spol. s.r.o., Benešov nad Černou. (viz. příloha 2)

Nejvýhodnější cenová nabídka byla od firmy Stavitelství Matourek, s.r.o., Rudolfov, za cenu 5.887.483,54 Kč (bez DPH)

Zastupitelstvo obce rozhodlo na základě cenových nabídek výběrového řízení zhotovení akce přidělit firmě Stavitelství Matourek, s.r.o., Rudolfov, za cenu 5.887.483,54 Kč (bez DPH) a pověřit starostu obce podpisem Smlouvy o dílo s touto firmou.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 20/339 - Zastupitelstvo obce schvaluje zhotovení akce „ZTV MALONTY SEVER“ - 2x 3 stavební parcely“ (vodovod + kanalizace), přidělit firmě Stavitelství Matourek, s.r.o., Rudolfov, za cenovou nabídku 5.887.483,54 Kč (bez DPH) a pověřit starostu obce podpisem Smlouvy o dílo s firmou Stavitelství Matourek, s.r.o., Rudolfov.

k bodu č. 8

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo zveřejnit navrhovanou směnu pozemků mezi Farmou Malonty a Obcí Malonty (seznam pozemků viz. příloha 3).

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 20/340 - - Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr směny pozemků mezi Farmou Malonty a obcí Malonty. (seznam pozemků viz. příloha).

Směna pozemků se uskuteční na základě ocenění jednotlivých pozemků v tržních cenách. (na základě tohoto ocenění v Kč se bude odvíjet a upravovat seznam a počet jednotlivých pozemků)

k bodu č. 9

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo uzavření Smlouvy o zřízení VB č. CB-01433009031/001-DVK, Bělá u Malont K/1106/1-NN - EGD - kabelové vedení + pilíře NN (smlouva o sml. budoucí z 31.3.2023)

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 20/341 - Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít Smlouvu o zřízení VB č. CB-01433009031/001-DVK, Bělá u Malont K/1106/1-NN - EGD - kabelové vedení + pilíře NN (smlouva o sml. budoucí z 31.3.2023)

k bodu č. 10

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo žádost manželů J. a V. M. o souhlas s možností umístění solárních panelů - FVE, na část střechy čp. v Malontech. (tento objekt má Obec Malonty a manž. M. ve spoluvlastnictví). Veškeré náklady s tímto související hradí žadatelé. Před hlasováním p. M. upozornil, že se může jednat v tomto případě o střet zájmů.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 20/342 - Zastupitelstvo obce souhlasí s umístěním solárních panelů - FVE na část střechy čp. v Malontech manž. J. a V. M.. (tento objekt má Obec Malonty a manž. M. ve spoluvlastnictví). Veškeré náklady s tímto související hradí žadatelé.

k bodu č. 11

V neděli 25. 8. 2024 proběhne v Malontech tradiční Bartolomějská pouť. Obec Malonty tuto zabezpečí jak organizačně, tak finančně.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí pořádání a zabezpečení Bartolomějské poutě v Malontech dne 25. 8. 2024.

k bodu č. 12

Informace o postupu připravované rekonstrukce budovy pošty v Malontech.

Zastupitelstvo obce dne 19.6.2024 provedlo fyzickou prohlídku budovy pošty v Malontech č.p. 35, kterou obec odkoupila od České pošty. Na základě daných dispozic objektu rozhodlo zadat zpracování projektové dokumentace na celkovou rekonstrukci tohoto celého objektu, se zaměřením na vybudování bytů pro trvalé bydlení. Provozovna pošty zde bude samozřejmě zachována. Vytápění nově vzniklých prostor bude samostatnými okruhy – elektrokotlem do radiátorů.

V tomto objektu má dlouhodobě v užívání dvě místnosti firma CETIN a.s., Praha 9 (bývalý TELECOM). Obec jim tento nájem vypoví, nebo se minimálně bude snažit redukovat tento nájemní vztah pouze na jednu místnost.

Další postup v tomto směru bude vždy v z.o. konzultován.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 20/343 - Zastupitelstvo obce souhlasí zadat zpracování projektové dokumentace na celkovou rekonstrukci tohoto celého objektu č.p. 35 v Malontech, se

zaměřením na vybudování bytů pro trvalé bydlení. Provozovna pošty zde bude samozřejmě zachována. Vytápění nově vzniklých prostor bude samostatnými okruhy – elektrokotlem do radiátorů.

Obec zároveň vypoví nájemní vztah f CETIN a.s., Praha 9, nebo se minimálně bude snažit redukovat tento nájemní vztah pouze na jednu místnost.

k bodu č. 13

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo žádost manželů Š. a M. J. a poskytnutí půjčky z FPÚDM ve výši 100 tis. Kč na zateplení BD č.p. Malonty.

Před hlasováním p J. st. upozornil, že se může jednat v tomto případě o střet zájmů.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 20/344 - Zastupitelstvo obce souhlasí s poskytnutím půjčky manželům Š. a M. J. z FPÚDM ve výši 100 tis. Kč, na zateplení BD č.p. Malonty.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo žádost p. M. J. ml. a poskytnutí půjčky z FPÚDM ve výši 100 tis. Kč na zateplení BD č.p. Malonty.

Před hlasováním p J. ml. upozornil, že se může jednat v tomto případě o střet zájmů.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 20/345 - Zastupitelstvo obce souhlasí s poskytnutím půjčky p.M. J. ml. z FPÚDM ve výši 100 tis. Kč, na zateplení BD č.p. Malonty.

K bodu č. 14 Různé

-byla podána informace o postupu v přípravě budování SKATEPARKU v areálu TJ v Malontech

Jednání skončilo v 15,50 hod.

Ověřovatelé zápisu:

.....
Mgr. David Beutl

.....
Zdeněk Městecký

Vladimír Malý
starosta obce