

Z á p i s
z 23. zasedání zastupitelstva obce Malonty konaného dne 30. 10. 2024
v kanceláři OÚ Malonty
Usnesení z 23. zasedání zastupitelstva obce Malonty

Jednání bylo zahájeno v 15,30 hod.

Přítomní zastupitelé obce: p. Malý, Mgr. Beutl, p. Jakl, p. Městecký, p. Švejdík,
p. Debnár, p. Janošťák st., p. Janošťák ml., Ing. Bc. Návorková,
p. Uhlík, p. Faltus

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Beutl, p. Faltus

Program:

- 1./ Zahájení a schválení programu jednání
- 2./ Určení ověřovatelů zápisu (§ 95, odst. 1, zák. o obcích) a zapisovatele
- 3./ Kontrola usnesení
- 4./ Rozpočtové opatření
- 5./ Projednání prodeje, směny, daru či pronájmu nemovitostí z majetku obce Malonty na základě zveřejnění:

k.ú. Malonty:

prodej části poz. č. 1998/1, nově dle GP č. 764-92/2024, poz. č. 1998/8 -103 m².
Cena dle ocenění 260,- Kč/m² + DPH. Veškeré náklady s převodem související hradí žadatel.

pronájem části poz. č. 301/2 – cca 30 m² (narovnání rovné linie hranice pro oplocení pozemku). Cena pronájmu 1,- Kč/m²/rok (nejméně však 100,- Kč/rok).

k.ú. Jaroměř u Malonty:

prodej - části poz. č. 1107/5, nově dle GP č. 212-97/2024, poz. č. 1107/18 – 37 m² a 1107/17 - 289 m².

Cena činí 235,- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související.

- 6./ Projednání žádosti p. P. T. – podnět na pořízení změny ÚPD.
- 7./ Výběr dodavatele stavebních prací na akci „Parkoviště u MŠ Malonty“.
- 8./ Projednání postupu přípravy opravy ÚK Desky-Hodonice.
- 9./ Informace o postupu připravované rekonstrukce budovy č.p. 35 (pošta Malonty)
- 10./ Různé

k bodu č. 1

Program jednání byl navržen rozšířit o body:

Projednání návrhu aktualizace Pachtovní smlouvy s ČRS, MO Kaplice (stávající již nevyhovuje platné legislativě), včetně aktualizace obhospodařovaných ploch a návrh navýšení pachtovného.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 23/377 - Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu jednání: Projednání návrhu aktualizace Pachtovní smlouvy s ČRS, MO Kaplice (stávající již nevyhovuje platné legislativě), včetně aktualizace obhospodařovaných ploch a návrh navýšení pachtovného.

k bodu č. 2

Starosta obce určil dle § 95, odst. 1, zák. o obcích, zapisovatele jednání p. Kostelnou a navrhl jako ověřovatele zápisu Mgr. Beutla a p. Faltuse.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 23/378 - Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Mgr. Beutla a p. Faltuse.

k bodu č. 3

Doposud nejsou uzavřeny kupní smlouvy s manželi M., p. Č. a směnná smlouva s Farmou Malonty.

-ostatní body jsou průběžně plněny

k bodu č. 4

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s provedeným rozpočtovým opatřením č. 12 + 13/2024.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí provedené rozpočtové opatření č. 12 + 13/2024.

(viz příloha č. 1 zápisu)

Zastupitelstvo obce projednalo a navýšilo rozpočtové opatření č. 14/2024 v příjmech o 200.000,- Kč. (dotace na pořízení stolů v KD).

V tomto rozpočtovém opatření jsou celkové příjmy 1. 283 000,- Kč, výdaje 1.800 000,- Kč. Vzniklý rozdíl bude hrazen finančními prostředky z minulých let ve výši 517.000,-Kč.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 23/379 - Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 14/2024 včetně projednaných změn. (viz příloha č. 2 zápisu)

k bodu č. 5

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo žádost p. J. K. o odprodej části poz.č. 1998/1, nově dle GP 764-92/2024, poz. č. 1998/8 – 103 m² v k.ú. Malonty (proluka mezi č.p. xxx-xxx).

Cena dle ocenění 260,-Kč/m² + DPH. Veškeré náklady s převodem související hradí žadatel.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 23/380 - Zastupitelstvo obce schvaluje odprodat p. J. K. část poz. č. 1998/1, nově dle GP 764-92/2024,poz. č. 1998/8 - 103 m² v k.ú. Malonty (proluka mezi č.p. xxx-xxx). Cena dle ocenění 260,-Kč/m² + DPH. Veškeré náklady s převodem související hradí žadatel.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo žádost p. J. L. o pronájem části poz. č. 301/2 – cca 30 m² v k.ú. Malonty. Rovněž souhlasí s oplocením části tohoto pronajatého pozemku. Cena pronájmu 1,- Kč/m²/rok (nejméně však 100,- Kč/rok).

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 23/381 - Zastupitelstvo obce schvaluje pronajmout p. J. L. část poz. č. 301/2 – cca 30 m² v k.ú. Malonty. Rovněž souhlasí s oplocením části tohoto pronajatého pozemku. Cena pronájmu 1,- Kč/m²/rok (nejméně však 100,- Kč/rok).

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo žádost Ing. M. P. a Ing. T. P. Ph.D. o odprodej části poz. č. 1107/5, nově dle GP č. 212-97/2024, poz. č. 1107/17 - 289 m² v k.ú. Jaroměř u Malont. Součástí prodeje tohoto pozemku bude věcné břemeno, které spočívá ve vedení podzemní liniové stavby - vodovodní řad, který je veden k pozemku č. 536/2, kde jsou umístěny stavební buňky, jako zázemí k lyžařskému vleku.

Cena činí 235,- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související hradí žadatel.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 23/382 - Zastupitelstvo obce schvaluje odprodat Ing. M. P. a Ing. T. P. Ph.D. části poz. č. 1107/5, nově dle GP č. 212-97/2024, poz. č. 1107/17 - 289 m² v k.ú. Jaroměř u Malont. Součástí prodeje tohoto pozemku bude věcné břemeno, které spočívá ve vedení podzemní liniové stavby - vodovodní řad, který je veden k pozemku č. 536/2, kde jsou umístěny stavební buňky, jako zázemí k lyžařskému vleku.

Cena činí 235,- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související hradí žadatel.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo žádost O. B. o odprodej části poz. č. 1107/5, nově dle GP č. 212-97/2024, poz. č. 1107/18 – 37 m² v k.ú. Jaroměř u Malont. Součástí prodeje tohoto pozemku bude věcné břemeno, které spočívá ve vedení podzemní liniové stavby - vodovodní řad, který je veden k pozemku č. 536/2, kde jsou umístěny stavební buňky, jako zázemí k lyžařskému vleku.

Cena činí 235,- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související hradí žadatel.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 23/383 - Zastupitelstvo obce schvaluje odprodat O. B. části poz. č. 1107/5, nově dle GP č. 212-97/2024, poz. č. 1107/18 - 37 m² v k.ú. Jaroměř u Malont. Součástí prodeje tohoto pozemku bude věcné břemeno, které spočívá ve vedení podzemní liniové stavby - vodovodní řad, který je veden k pozemku č. 536/2, kde jsou umístěny stavební buňky, jako zázemí k lyžařskému vleku.

Cena činí 235,- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související hradí žadatel.

k bodu č. 6

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p. P. T. na pořízení změny ÚPD na parcelách č. 149/1 a 204/45 v k. ú. Malonty a rozhodlo této žádosti nevyhovět.

Současně platný ÚP byl schválen 30.8.2022 (jeho tvorba až po schválení trvala cca 2,5 roku – jde o velmi náročný a zdlouhavý administrativní proces) a obec Malonty nemá žádný důvod v takto krátkém časovém úseku jakkoliv do schváleného ÚP zasahovat.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 23/384 - Zastupitelstvo obce rozhodlo nevyhovět žádosti p. P. T. na pořízení změny ÚPD na parcelách č. 149/1 a 204/45 v k. ú. Malonty.

k bodu č. 7

Zastupitelstvo obce projednalo výběr dodavatele stavebních prací na akci „Parkoviště u MŠ Malonty“. Cenovou nabídku podaly 3 firmy: SWIETELSKY, s.r.o., Kájov, Pokrývka spol. s.r.o., Benešov nad Černou, Miroslav Vávra, Meziříčí. (viz. příloha 3)

Nejvýhodnější cenová nabídka byla od firmy Miroslav Vávra, Meziříčí, za cenu 3 522 795,15 Kč (bez DPH).

Zastupitelstvo obce rozhodlo na základě cenových nabídek výběrového řízení zhotovení akce

přidělit firmě Miroslav Vávra, Meziříčí, za cenu 3 522 795,15 Kč (bez DPH) a pověřit starostu obce podpisem Smlouvy o dílo s touto firmou.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 23/385 - Zastupitelstvo obce schvaluje zhotovení akce „Parkoviště u MŠ Malonty“, přidělit firmě Miroslav Vávra, Meziříčí, za cenovou nabídku 3 522 795,15 Kč (bez DPH) a pověřit starostu obce podpisem Smlouvy o dílo s firmou Miroslav Vávra, Meziříčí.

k bodu č. 8

Projednání postupu přípravy opravy ÚK Desky-Hodonice.

Jelikož jde o ÚK v majetku obce Malonty, která je ve velmi špatném, místy až v havarijním, stavu (viz bod č. 13 minulého zápisu z 25.9.2024), vedení obce oslovilo firmy, které se na tuto problematiku specializují, celé to s nimi prošli a nabízí se následující časový postup.

Z.o pověřuje vedení obce připravit podklady pro výběr dodavatele na opravu UK Desky-Hodonice tak, aby v co možná nejkratší době byl zhotovitel vybrán a tím mohla být oprava cca do 6/2025 realizována. Pokud by se tak nestalo nejpozději v zimních měsících, nebude obec schopna zajistit dodavatele těchto prací, z hlediska jejich kapacitního naplnění.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 23/386 - Zastupitelstvo obce pověřuje vedení obce připravit podklady pro výběr dodavatele na opravu UK Desky- Hodonice tak, aby v co možná nejkratší době byl zhotovitel vybrán a tím mohla být oprava cca do 6/2025 realizována. Vše v souladu se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

k bodu č. 9

Byla podána informace o postupu připravované rekonstrukce budovy pošty v Malontech.

k bodu č. 10 – Různé

Zastupitelstvo obce vyslovalo poděkování paní J. G. za její dlouholetou práci a pracovní nasazení, kolegiální, loajální, ale také za její vstřícnost, lidský přístup a ochotu vždy najít řešení vhodné pro všechny zúčastněné. Paní J. Glaserová, na svou vlastní žádost, končí pracovní poměr k 31.10.2024, který trval nepřetržitě od 1.6.1996 a odchází do řádného důchodu.

Jednání skončilo v 16,00 hod.

Ověřovatelé zápisu:

.....

Mgr. David Beutl

.....

Miloslav Faltus

Vladimír Malý
starosta obce