

Z á p i s
z 28. zasedání zastupitelstva obce Malonty konaného dne 26. 3. 2025
v kanceláři OÚ Malonty
Usnesení z 28. zasedání zastupitelstva obce Malonty

Jednání bylo zahájeno v 15,30 hod.

Přítomní zastupitelé obce: p. Malý, Mgr. Beutl, p. Jakl, p. Janošťák ml.,
p. Janošťák st., p. Městecký, p. Švejdík,
Ing. Bc. Návorková, p. Uhlík, p. Debnár

Omluveni: p. Faltus

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Beutl, p. Městecký

Program:

- 1./ Zahájení a schválení programu jednání
- 2./ Určení ověřovatelů zápisu (§ 95, odst. 1, zák. o obcích) a zapisovatele
- 3./ Kontrola usnesení
- 4./ Rozpočtové opatření
- 5./ Projednání prodeje, směny, daru či pronájmu nemovitostí z majetku obce Malonty na základě zveřejnění:
k. ú. Meziříčí u Malont – pronájem poz. č. 1434 - 732 m², a to předem vybranému zájemci. Cena pronájmu 1,- Kč/m²/rok.
k. ú. Malonty - odprodej poz. č. 2204/12, 13, 14, 15, 25, 26 - každý o výměře 24 m², vše v k. ú. Malonty - na výstavbu řadových garáží (dle ÚP).
Bude sepsána SoSBK, kde budou bližší podmínky specifikovány.
Cena pozemku 260,- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související.
- 6./ Projednání žádosti a schválení aktualizovaného plánu společných zařízení, v rámci KoPÚ v k. ú. Bělá u Malont – SPÚ.
- 7./ Projednání žádosti a schválení aktualizovaného plánu společných zařízení, v rámci KoPÚ v k. ú. Bukovsko – SPÚ.
- 8./ Projednání žádosti P. F. o pořízení územní studie v Hodonicích, v návaznosti na platný ÚP obce Malonty.
- 9./ Projednání žádosti Linky bezpečí, z. s. o poskytnutí finančního příspěvku.
- 10./ Projednání žádosti p. E. K. o pronájem části pozemku č. 887/49 v k. ú. Malonty – cca 100 m²
- 11./ Projednání a schválení OZV, kterou se ruší některé obecně závazné vyhlášky obce.
- 12./ Projednání a schválení OZV, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci.
- 13./ Projednání a schválení OZV, kterou se zakazuje požívání alkoholických nápojů a používání zábavní pyrotechniky za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na vymezených veřejných prostranstvích.
- 14./ Projednání a schválení OZV, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.
- 15./ Projednání a schválení OZV, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
- 16./ EGD – projednání návrhu Smlouvy o zřízení VB – CB - 014330097938/001 - DVK k. ú. Meziříčí u Malont - kabelové vedení + pilíř NN (smlouva o sml. budoucí z 02. 04. 2024).
- 17./ Posouzení možností osazení herní plochy s povrchem SmartSoft a herních prvků, na nově budovanou plochu zahrady MŠ Malonty (vše po konzultaci s pedagogy MŠ a odbornou firmou).

- 18./ Informace o postupu připravované rekonstrukce budovy č. p. 35 (pošta Malonty).
19./ Různé.

k bodu č. 1

Program jednání byl navržen rozšířit o body:

- Projednáni žádosti p. J. K. ml. o prodej pozemku č. 2204/27-24 m² k.ú. Malonty na výstavbu řadové garáže.
- Projednáni žádosti p. J. S. o prodej pozemku č. 2204/27 -24 m² k.ú. Malonty na výstavbu řadové garáže.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Přijato usnesení č. 28/437 - Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu jednání o body:

- žádost p. J. K. ml. o prodej pozemku č. 2204/27 -24 m² k.ú. Malonty na výstavbu řadové garáže.
- žádost p. J. S. o prodej pozemku č. 2204/27 -24 m² k.ú. Malonty na výstavbu řadové garáže.

k bodu č. 2

Starosta obce určil dle § 95, odst. 1, zák. o obcích, zapisovatelku jednání p. Kostelnou a navrhl jako ověřovatele zápisu Mgr. Beutla a p. Městeckého

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Přijato usnesení č. 28/438 - Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Mgr. Beutla a p. Městeckého

k bodu č. 3

Do dnešního dne obec neobdržela od SÚ Kaplice souhlasy s dělení GP 1x Ličov-Desky a 1x Jaroměř u Malont, kdy je tam podaná žádost od 22.11.2024. Z toho důvody nemohly proběhnout již řádně schválené prodeje či směny pozemků. Na základě urgency těchto lhůt nám bylo řečeno, že je úřad zahlcen dřívějšími žádostmi a nejsou schopni sdělit, kdy bude naše záležitost vyřízena.

Ostatní body usnesení jsou průběžně plněny.

k bodu č. 4

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 2 + 3/2025, a to bez výhrad. (viz příloha č. 1 zápisu)

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo rozpočtové opatření č. 4/2025.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Přijato usnesení č. 28/439 - Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2025. (viz příloha č. 2 zápisu)

k bodu č. 5

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo žádost p. V. M. o pronájem poz. č. 1434 – o výměře 732 m² v k.ú. Meziříčí u Malont. Cena pronájmu 1,- Kč/m²/rok.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Přijato usnesení č. 28/440 - Zastupitelstvo obce schvaluje pronajmout p. V.M. poz. č. 1434 – o výměře 732 m² v k.ú. Meziříčí u Malont.
Cena pronájmu 1,- Kč/m²/rok. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo odprodej poz. č. 2204/12 o výměře 24 m² a poz. č. 2204/13 o výměře 24 m² v k. ú. Malonty na výstavbu řadových garáží (dle ÚP) p. J. M.
Bude sepsána SoSBK, kde budou bližší podmínky specifikovány.
Cena pozemku 260,- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související.
Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Přijato usnesení č. 28/441 - Zastupitelstvo obce schvaluje odprodej poz.č. 2204/12 o výměře 24 m² a poz. č. 2204/13 o výměře 24 m² v k. ú. Malonty na výstavbu řadových garáží (dle ÚP) p. J. M.
Bude sepsána SoSBK, kde budou bližší podmínky specifikovány.
Cena pozemku 260,- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo odprodej poz. č. 2204/14 o výměře 24m² a poz. č. 2204/15 o výměře 24m² v k. ú. Malonty na výstavbu řadových garáží (dle ÚP) p. P. M..
Bude sepsána SoSBK, kde budou bližší podmínky specifikovány.
Cena pozemku 260,- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související.
Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Přijato usnesení č. 28/442 - Zastupitelstvo obce schvaluje odprodej poz.č. 2204/14 o výměře 24 m² a poz. č. 2204/15 o výměře 24 m² v k. ú. Malonty na výstavbu řadových garáží (dle ÚP) p. P. M.
Bude sepsána SoSBK, kde budou bližší podmínky specifikovány.
Cena pozemku 260,- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo odprodej poz. č. 2204/25 o výměře 24m² a poz. č. 2204/26 o výměře 24m² v k. ú. Malonty na výstavbu řadových garáží (dle ÚP) p. J. P. J.
Bude sepsána SoSBK, kde budou bližší podmínky specifikovány.
Cena pozemku 260,- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související.
Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Přijato usnesení č. 28/443 - Zastupitelstvo obce schvaluje odprodej poz.č. 2204/25 o výměře 24 m² a poz. č. 2204/26 o výměře 24 m² v k. ú. Malonty na výstavbu řadových garáží (dle ÚP) p. J. P. J.
Bude sepsána SoSBK, kde budou bližší podmínky specifikovány.
Cena pozemku 260,- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související.

Zastupitelstvo obce projednalo žádosti, p. J. K. ml. a p. J. S., o odprodej pozemku č. 2204/27-24 m² k.ú. Malonty na výstavbu řadové garáže. Vzhledem k tomu, že na tento pozemek byly podány dvě žádosti, rozhodlo zastupitelstvo na základě hlasování přidělit tento pozemek p. J. K. ml.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 1 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Přijato usnesení č. 28/444 - Zastupitelstvo obce schvaluje odprodej poz. č. 2204/27 o výměře 24 v k. ú. Malonty na výstavbu řadových garáží (dle ÚP) p. J. K. ml.
Bude sepsána SoSBK, kde budou bližší podmínky specifikovány.
Cena pozemku 260,- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související.

k bodu č. 6

Zastupitelstvo obce na základě žádosti SPÚ z 20.3.2025 nebude projednávat předložený aktualizovaný Plán společných zařízení komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ) v k. ú. Bělá u Malont.

k bodu č. 7

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo předložený Plán společných zařízení komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ) v k. ú. Bukovsko.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1

Přijato usnesení č. 28/445 - Zastupitelstvo obce schvaluje předložený plán společných zařízení komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Bukovsko, kromě cesty VC2 a VC4, s jejichž navrhovanou trasou nesouhlasí.
(viz příloha č. 3 zápisu)

k bodu č. 8

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p. P.F. o zadání zpracování územní studie v k. ú. Hodonice, kterou nařizuje platný územní plán obce a rozhodlo tuto územní studii nepožítovat. Jelikož Obec Malonty v platném územním plánu nemá začleněny své pozemky umožňující výstavbu. A tudíž se vlastní pořízení územní studie netýká pozemků ve vlastnictví obce Malonty. Je pouze umožněno vybudování přístupové ÚK v tomto území přes pozemky obce. Z tohoto důvodu se žádosti nevyhovuje. Žadatel si může tuto územní studii nechat zpracovat od autorizované osoby včetně jejího pořízení dle platného stavebního zákona. V tomto případě bude obec požadovat aktivní účastenství v procesu pořizování územní studie.

Hlasování: Pro:10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Přijato usnesení č. 28/446 - Zastupitelstvo obce po projednání žádosti o pořízení územní studie v k. ú. Hodonice p. P.F. rozhodlo, této žádosti nevyhovět. Jelikož Obec Malonty v platném územním plánu nemá začleněny své pozemky umožňující výstavbu. A tudíž se vlastní pořízení územní studie netýká pozemků ve vlastnictví obce Malonty. Je pouze umožněno vybudování přístupovou ÚK v tomto území přes pozemky obce. Žadatel si může tuto územní studii nechat zpracovat od autorizované osoby včetně jejího pořízení dle platného stavebního zákona. V tomto případě bude obec požadovat aktivní účastenství v procesu pořizování územní studie.

k bodu č. 9

Zastupitelstvo obce projednalo žádost Linky bezpečí, z.s., o finanční příspěvek na provoz dětské krizové linky a rozhodlo tento příspěvek neposkytnout.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1

Přijato usnesení č. 28/447 - Zastupitelstvo obce schvaluje neposkytnout finanční příspěvek na provoz dětské krizové linky.

k bodu č. 10

Zastupitelstvo obce projednalo žádost paní žádost p. E. K. o pronájem části poz. č. 887/49 – cca 100 m² v k.ú. Malonty. Cena pronájmu 1,- Kč/m²/rok (nejméně však 100,- Kč/rok). Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr pronájmu části poz. č. 887/49 – cca 100 m² v k.ú. Malonty zveřejnit na úřední desce. A to předem vybranému zájemci.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Přijato usnesení č. 28/448 - Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr pronájmu část poz. č. 887/49 – cca 100 m² v k.ú. Malonty a to předem vybranému zájemci.
Cena pronájmu 1,- Kč/m²/rok (nejméně však 100,- Kč/rok).

k bodu č. 11

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo OZV kterou se ruší některé obecně závazné vyhlášky obce

- Obecně závazná vyhláška č. 3/2019 o místním poplatku z pobytu ze dne 27. 11. 2019
- Obecně závazná vyhláška č. 1/2021, kterou se mění vyhláška č. 3/2019 o místním poplatku z pobytu ze dne 24. 2. 2021

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Přijato usnesení č. 28/449 - Zastupitelstvo obce schvaluje OZV, kterou se ruší některé obecně závazné vyhlášky obce.

- Obecně závazná vyhláška č. 3/2019 o místním poplatku z pobytu ze dne 27. 11. 2019
- Obecně závazná vyhláška č. 1/2021, kterou se mění vyhláška č. 3/2019 o místním poplatku z pobytu ze dne 24. 2. 2021

k bodu č. 12

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo OZV, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Přijato usnesení č. 28/450 - Zastupitelstvo obce schvaluje OZV, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci.

k bodu č. 13

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo OZV, kterou se zakazuje požívání alkoholických nápojů a používání zábavní pyrotechniky za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na vymezených veřejných prostranstvích.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Přijato usnesení č. 28/451 - Zastupitelstvo obce schvaluje OZV, kterou se zakazuje požívání alkoholických nápojů a používání zábavní pyrotechniky za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na vymezených veřejných prostranstvích

k bodu č. 14

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo OZV, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Přijato usnesení č. 28/452 - Zastupitelstvo obce schvaluje OZV, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

k bodu č. 15

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo OZV, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství .

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Přijato usnesení č. 28/453 - Zastupitelstvo obce schvaluje OZV, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství .

k bodu č. 16

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo uzavření Smlouvy o zřízení VB – CB - 014330097938/001 - DVK k. ú. Meziříčí u Malont - kabelové vedení + pilíř NN (smlouva o budoucí sml. schválena dne 02. 04. 2024).

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Přijato usnesení č. 28/454 - Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít Smlouvu o zřízení VB – CB - 014330097938/001 - DVK k. ú. Meziříčí u Malont - kabelové vedení + pilíř NN (smlouva budoucí sml. z 02. 04. 2024)

k bodu č. 17

Zastupitelstvo obce projednalo a posoudilo možnost osazení herní plochy s povrchem SmartSoft a herních prvků, na nově budované ploše v zahradě MŠ. Vše po konzultaci s pedagogy MŠ a odbornou firmou. A s touto variantou souhlasí.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Přijato usnesení č. 28/455 - Zastupitelstvo obce schvaluje osazení herní plochy s povrchem SmartSoft a herních prvků, na nově budované ploše v zahradě MŠ. Vše po konzultaci s pedagogy MŠ a odbornou firmou.

k bodu č. 18

Zastupitelstvo obce bylo informováno o postupu připravované rekonstrukce budovy č.p. 35 (pošta Malonty).

k bodu č. 19

Byla podána informace o nenaplnění podmínek u SoSBK u pozemku 263/3 v k.ú Jaroměř u Malont, pan M. P. Pan M. P. byl písemně na tuto skutečnost upozorněn a bude zde i uplatněna smluvní pokuta ve výši 20 000,- Kč.

Pozemek bude následně opět nabízen k prodeji za námi předem stanovených podmínek.

Jednání skončilo v 16,00 hod.

Ověřovatelé zápisu:

.....

Mgr. David Beutl

.....
Zdeněk Městecký

Vladimír Malý
starosta obce