

PŘÍLOHA

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY A SVAZKY OBCÍ

Za období: 12/2024

Obec Malonty; IČO 00245992; Malonty 27, Malonty, 382 91

Právní forma: Obec nebo městská část hlavního města Prahy

Předmět činnosti: 841100

Sestavená k: 31.12.2024

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 29.1.2025

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka nepřetržitě pokračuje ve své činnosti. Žádná činnost není omezena.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Účetní jednotka byla nucena změnit uspořádání a označování položek účetní závěrky zejména z důvodu novely vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, novel ČÚS a v souladu s aktualizací MP/28/OEKO.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Účetní jednotka užívá tyto účetní popstupy:

- způsob účtování zásob B
- postup účtování opravných položek k 31.12. daného účetního období
- drobný dlouhodobý hmotný majetek: pořizovací cena od 3.000,- Kč do 40.000,- Kč
drobný dlouhodobý nehmotný majetek: pořizovací cena od 7.000,- Kč do 60.000,- Kč
- drobný dlouhodobý majetek není účtován na účtech podrozvah
- způsob odpisování majetku rovnoměrný
- způsob účtování fondů prostřednictvím účtu 401 0019

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky		25 607,00	438 913,60
1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	0,00	0,00
2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	0,00	0,00
3. Vyřazené pohledávky	905	23 132,00	437 518,60
4. Vyřazené závazky	906	0,00	0,00
5. Ostatní majetek	909	2 475,00	1 395,00
P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		330 000,00	2 671 888,50
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0,00	0,00
2. Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0,00	0,00
4. Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00
5. Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	330 000,00	2 671 888,50
6. Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0,00	0,00
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodou úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00
P.IV. Další podmíněné pohledávky		480 000,00	400 000,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	480 000,00	400 000,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0,00	0,00
P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		5 500 000,00	0,00
1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	5 500 000,00	0,00
6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		189 400,91	295 655,63
1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	106 254,72	106 254,72
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	83 146,19	189 400,91
3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	0,00
P.VII. Další podmíněné závazky		12 714 217,05	21 502 637,73
1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	12 714 217,05	21 502 637,73
5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7. Krátkodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		0,00	0,00
1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	0,00	0,00
3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	-6 568 010,96	-18 287 491,26

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

IČ 00245992, ZUJ 545619, ÚSC Obec Malonty

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky neexistovaly takové podmínky či situace, v jejichž důsledku by došlo k výrazné změně pohledu na finanční situaci účetní jednotky.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

U účetní jednotky nastala situace, kdy došlo k návrhu na vklad 30.12.2024, avšak právní účinky vkladu nebyly ze strany katastrálního úřadu provedeny do data účetní závěrky. Směnná smlouva mezi Obcí Malonty a Farmou Malonty s.r.o. ze dne 27.12.2024, 20.1.2025 došlo k přerušení řízení.
Obec Malonty nabývá: lesní pozemky, účet č. 031/0200 ve výši 85.932,- Kč, zahrady, louky, pastviny, rybníky a ornou půdu, účet č. 031/0300 ve výši 465.633,- Kč, ostatní pozemky, účet č. 031/0500 ve výši 84.855,- Kč.
Farma Malonty s.r.o. nabývá: zahrady, louky, pastviny, rybníky a ornou půdu, účet č. 031/0300 ve výši 48.636,68 Kč, ostatní pozemky, účet č. 031/0500 ve výši 62.145,03 Kč.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8

ÚSC není příspěvkovou organizací, a proto se tato informace netýká naší účetní jednotky.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

Hodnota: 0,00 Kč

Účetní jednotka neprovedla v průběhu účetního období vzájemné zúčtování závazků a pohledávek dle § 68 odst. 3 vyhlášky.

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	-12 603 497,18	2 883 576,50
C.2. Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	-3 748 614,11	530 872,84

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

Hodnota: 0,00

Účetní jednotka nemá ve své účetní evidenci kulturní památky, sbírky muzejní povahy, předměty kulturní hodnoty a církevní stavby oceněné ve výši 1,- Kč dle § 25 odst. 1 písm. k) zákona o účetnictví.

D.2 Celková výměra lesních pozemků s lesním porostemHodnota: 8 941 500,00 m²**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²**

Hodnota: 509 665 500,00 Kč

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobemHodnota: 0,00 m²**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

Hodnota: 0,00 Kč

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

Hodnota: 0,00 Kč

Účetní jednotka neoceňuje lesní pozemky s lesním porostem jiným způsobem.

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy		
K položce	Doplnující informace	Částka
D.II.7.	Ostatní dlouhodobé závazky, účet č. 459/ Složené depozitum na stavby	1 620 000,00
D.II.4.	Dlouhodobé přijaté zálohy, účet č. 455/ Zálohy na prodej stavebních pozemků	3 790 422,32
A.II.8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek, účet č. 042/ zejména Komunitní dům pro seniory č. 2 134.896,47 Kč Projektová dokumentace domov pro seniory 595.004,- Kč Parkoviště před MŠ 1.414.392,76 Kč ZTV Malonty SEVER 3.430.382,13 Kč VO Bělá SEVER 1.014.753,30 Kč Víceúčelové hřiště Malonty 102.850,- Kč Obnova kanalizace a opěrné zdi - MŠ 6.918.900,02 Kč	13 834 767,68
D.II.1.	Dlouhodobé úvěry, účet č. 451/ UniCreditBank a.s., číslo úvěru 2152870, zůstatek úvěru na výstavbu 32 bytových jednotek v Malontech	0,00
A.III.4.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé, účet č. 067/ Zůstatky 8 půjček občanům poskytnutých z fondu pro údržbu domů Malonty	544 277,78
D.II.8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery, účet č. 472/ K 31.12.2024 nebylo doručeno závěrečné vyhodnocení akce. UZ 17058 MPMR obnova sportovišť v ZŠ Malonty 1.474.554,- Kč UZ 17508 MPMR obnova sportovišť v ZŠ Malonty 1.201.188,- Kč	2 675 742,00
D.III.32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery, účet č. 374/ UZ 14004 MV výdaje JSDHO Malonty 4.000,- Kč UZ 434 JK obnova vodovodních řadů v obci Bukovsko 770.000,- Kč UZ 98348 MF volby do Evropského Parlamentu v roce 2024 32.000,- Kč UZ 98193 MF volby do 1/3 Senátu Parlamentu České republiky 31.500,- Kč	837 500,00
C.I.7.	Opravy předcházejících účetních období, účet č. 408/ chybně zaúčtovaná srážková daň 4/2015	51,00

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty		
K položce	Doplnující informace	Částka
B.II.2.	Úroky, účet č. 662/ Úroky z vkladových účtů a termínovaných vkladů	1 934 891,62
A.I.28.	Odpisy dlouhodobého majetku, účet č. 551/ z toho: vyřazení nemovitostí - výstavba BJ Malonty JIH 23.795.208,- Kč	28 959 843,60
B.IV.2.	Výnosy z vybraných místních vládních institucí z transferů, účet č. 672/ z toho rozpuštění dotace - výstavba BJ Malonty JIH 8.312.028,14 Kč	10 071 838,89

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

Název položky	Běžné účetní období
G. Ostatní fondy	
G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.	1 652 951,20
G.II. Tvorba fondu	465 854,54
1. Přebytky hospodaření z minulých let	0,00
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	465 854,54
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	0,00
4. Ostatní tvorba fondu	0,00
G.III. Čerpání fondu	428 536,61
G.IV. Konečný stav fondu	1 690 269,13

G. Doplnující informace k položce „A.II.3. Stavby“ výkazu rozvahy

Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
G. Stavby	209 506 876,05	65 301 526,00	144 205 350,05	162 161 811,69
G.1. Bytové domy a bytové jednotky	44 657 535,22	8 152 825,00	36 504 710,22	60 933 650,22
G.2. Budovy pro služby obyvatelstvu	49 628 748,90	15 502 661,00	34 126 087,90	30 806 055,44
G.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	6 284 365,90	720 600,00	5 563 765,90	5 671 261,90
G.4. Komunikace a veřejné osvětlení	51 155 216,06	19 214 816,00	31 940 400,06	33 079 428,06
G.5. Jiné inženýrské sítě	30 286 134,91	16 154 209,00	14 131 925,91	14 860 661,91
G.6. Ostatní stavby	27 494 875,06	5 556 415,00	21 938 460,06	16 810 754,16

H. Doplnující informace k položce „A.II.1. Pozemky“ výkazu rozvahy

Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
H. Pozemky	30 856 213,94	0,00	30 856 213,94	30 164 868,88
H.1. Stavební pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.2. Lesní pozemky	22 729 785,79	0,00	22 729 785,79	22 643 807,83
H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky	3 752 201,10	0,00	3 752 201,10	3 343 720,13
H.4. Zastavěná plocha	457 745,26	0,00	457 745,26	462 351,20
H.5. Ostatní pozemky	3 916 481,79	0,00	3 916 481,79	3 714 989,72

I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

Údaje k poskytnutým garancím ostatním

Odesláno dne:

Razítko:

.....
Podpis vedoucího účetní jednotky