

Z á p i s
z 38. zasedání zastupitelstva obce Malonty konaného dne 25.2.2026
v kanceláři OÚ Malonty
Usnesení z 38. zasedání zastupitelstva obce Malonty

Jednání bylo zahájeno v 15,30 hod.

Prítomní zastupitelé obce: p. Malý, Mgr. Beutl, p. Janošťák ml., p. Švejdík
p. Janošťák st., p. Městecký, p. Debnár
Ing. Bc. Návorková, p. Uhlík, p. Jakl, p. Faltus,

Omluven:

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Beutl, Uhlík

Program:

- 1./ Zahájení a schválení programu jednání
- 2./ Určení ověřovatelů zápisu (§ 95, odst. 1, zák. o obcích) a zapisovatele
- 3./ Kontrola usnesení
- 4./ Rozpočtové opatření
- 5./ Projednání prodeje, směny, daru či pronájmu nemovitostí z majetku obce Malonty na základě zveřejnění:
 - k.ú. Jaroměř u Malont:
propachtování – poz.č. 1045/17 – 133 m² (ostatní plocha) a část poz.č. 1045/12 – 846 m² (ostatní plocha) za účelem zemědělského využití. A to předem vybranému zájemci.
Cena 2.500,-- Kč/ha/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
 - k.ú. Malonty:
propachtování – poz.č. 600 – 378 m² (ostatní plocha) za účelem zemědělského využití. A to předem vybranému zájemci.
Cena 2.500,-- Kč/ha/rok, (ostatní plocha,) smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
 - k.ú. Bukovsko:
propachtování – část poz.č. 990 – 336 m² (ostatní plocha), za účelem zemědělského využití. A to předem vybranému zájemci.
Cena 2.500,-- Kč/ha/rok, (ostatní plocha,) smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
 - k.ú. Meziříčí u Malont:
propachtování – poz.č. 976/1- 12 398 m² (TTP), za účelem zemědělského využití. A to předem vybranému zájemci.
Cena 3.500,-- Kč/ha/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
- k.ú Malonty:
 - pronájem kůlny č. 1, za BD č.p.3, na st. poz. č. 157 – 15,27 m².
 - Cena pronájmu 500,- Kč/měsíc + spotřebovaná elektřina měřená podružným elektroměrem.
 - Doba pronájmu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc.
- 6./ Výběr dodavatele stavebních prací na akci „Atletická dráha Malonty“.
- 7./ Výběr dodavatele stavebních prací na akci „Oprava a výmalba chodby, tříd a schodiště 2. NP, ZŠ Malonty“.
- 8./ Projednání žádosti pana M. P., o pronájem části poz.č. 204/59 – cca 200 m², v k.ú. Malonty (pro chov slepic)
- 9./ Projednání žádosti paní P. Z. o odprodej části poz.č. 1427/1 v k.ú. Ličov – Desky. (jde o část pozemku, který sousedí s jejím pozemkem).

- 10./ Projednáání a schválení Směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu (novelizace stávající Směrnice VZMR, v souladu s platnou legislativou)
- 11./ EGD – projednáání návrhu Smlouvy o SB zřízení VB č. Č.: CB-001030098555/001-SECB, na poz. č.244/13, k.ú. Malonty -„Malonty K/171 – SNK“, kabelové vedení NN.
- 12./ Projednáání návrhu na uzavření nové smlouvy na operativní leasing na osobní vůz Škoda Karoq (stávající smlouva končí v 9/2026, ovšem dle sdělení prodejce při současné situaci na trhu s osobními vozy je nutno tuto uzavřít v předstihu).
- 13./ Projednáání žádosti p. B. H. o finanční dar na podporu sportovních motoristických soutěží Rallye Praga Revival, Rallye Berounka Revival konané 2026.
- 14./ Projednáání žádosti p. T. H. o finanční dar na podporu sportovních motoristických soutěží Rallye Praga Revival, Rallye Berounka Revival konané 2026.
- 15./ Různé

k bodu č. 1

Program jednání byl navržen rozšířit o body:

- projednáání žádost Linky bezpečí, z.s., o finanční příspěvek na provoz dětské krizové linky
Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 38/569 – Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu jednání o:

- projednáání žádosti Linky bezpečí, z.s., o finanční příspěvek na provoz dětské krizové linky

k bodu č. 2

Starosta obce určil dle § 95, odst. 1, zák. o obcích, zapisovatelku jednání p. Kostelnou a navrhl jako ověřovatele zápisu Mgr. Beutla a p. Uhlíka

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 38/570 - Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Mgr. Beutla a p. Uhlíka

k bodu č. 3

- Byla podána informace k usnesení č. 37/565, z 28.1.2026, kdy zastupitelstvo obce schvaluje přidělit zhotovení akce „FVE – Mateřská škola Malonty“, firmě E.ON Energy Solutions, s.r.o., Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice, IČ: 19803443, za cenu 1 345 515,- Kč (bez DPH) a pověřit starostu obce podpisem Smlouvy o dílo s touto firmou.

Ovšem realizace této akce byla podmíněna získáním dotace na FVE, od SFŽP. Tento SFŽP nečekaně dne 29.1.2026 zastavil příjem dalších žádostí tohoto dotačního titulu a dle současně dostupných informací, v doposud nastavených dotačních podmínkách zatím pokračovat nebude. Žádost obce Malonty nebyla do této doby podána, tudíž se tato akce za současných podmínek realizovat nebude. Z tohoto důvodu nedojde ani k podpisu SOD s firmou, která měla tuto akci realizovat. Firma je se skutečností obeznámena.

Na základě shora uvedeného, zadavatel Rozhodnutím zrušil výběrové řízení na akci „FVE Mateřská škola Malonty“.

- Neproběhl zápis některých KS u prodejů pozemků, které jsou řešeny GP, jelikož do této doby nemáme souhlasy s dělením pozemků od OV a ÚP Kaplice. A tyto jsou součástí KS.
- Ostatní body usnesení jsou průběžně plněny

k bodu č. 4

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s provedeným rozpočtovým opatřením č. 1/2026. Toto vzalo na vědomí bez výhrad. (viz. příloha č. 1 zápisu)

k bodu č. 5

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo propachtování pozemků nebo jejich částí - za účelem zemědělské prvovýroby firmě Farma Malonty, s.r.o.:

poz.č. 1045/17 – 133 m² (ostatní plocha) a část poz.č. 1045/12 – 846 m² (ostatní plocha), v k.ú. Jaroměř u Malont

Cena 2.500,-- Kč/ha/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

poz.č. 600 – 378 m² (ostatní plocha), v k.ú. Malonty

Cena 2.500,-- Kč/ha/rok, (ostatní plocha,) smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

část poz.č. 990 – 336 m² (ostatní plocha) k.ú. Bukovsko, za účelem zemědělského využití.

Cena 2.500,-- Kč/ha/rok, (ostatní plocha,) smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

poz.č. 976/1- 12 398 m² (TTP) k.ú. Meziříčí u Malont, za účelem zemědělského využití.

Cena 3.500,-- Kč/ha/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 38/571 - Zastupitelstvo obce schvaluje propachtovat pozemky nebo jejich části, za účelem zemědělské prvovýroby firmě Farma Malonty, s.r.o.

poz.č. 1045/17 – 133 m² (ostatní plocha) a část poz.č. 1045/12 – 846 m² (ostatní plocha), v k.ú. Jaroměř u Malont

Cena 2.500,-- Kč/ha/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

poz.č. 600 – 378 m² (ostatní plocha), v k.ú. Malonty

Cena 2.500,-- Kč/ha/rok, (ostatní plocha,) smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

část poz.č. 990 – 336 m² (ostatní plocha) k.ú. Bukovsko, za účelem zemědělského využití.

Cena 2.500,-- Kč/ha/rok, (ostatní plocha,) smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

poz.č. 976/1- 12 398 m² (TTP) k.ú. Meziříčí u Malont, za účelem zemědělského využití.

Cena 3.500,-- Kč/ha/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Zastupitelstvo obce projednalo pronájem kůlny č. 1, na st.poz. č. -157, za bytovým domem č.p. 3 v Malontech s příslušenstvím, o celkové výměře 15,27 m².

Nájemné činí 500,-- Kč/měsíc + spotřebovaná elektřina, která je měřená podružným elektroměrem.

Doba pronájmu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

Žádost o pronájem podalo 7 (sedm) zájemců – S. M., V. V., K. I., K. D., B. J., N. Z., S. P..

Vzhledem k počtu žadatelů, bylo navrženo provést přidělení kůlny tajným hlasováním v písemné formě.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Každý zastupitel obdržel seznam všech 7 žadatelů, na kterém tajným hlasováním přidělí 1 hlas jednomu uchazeči. V případě nepřidělení kůlny v 1. kole budou do 2. kola postupovat

dva uchazeči s nejvyšším počtem hlasů.

Na základě tohoto tajného hlasování bylo sečteno:

S. M. - 6 hlasů
 V. V. - 0 hlasů
 K. I. - 0 hlasů
 K. D. - 1 hlas
 B. J. - 3 hlasy
 N. Z. - 1 hlas
 S. P. - 0 hlasů

Kůlna byla v 1. kole přidělena p. M. S., s celkovým počtem 6 hlasů.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 38/572 - Zastupitelstvo obce rozhodlo pronajmout kůlnu č. 1. na st.poz. č. -157, za bytovým domem č.p. 3 v Malontech s příslušenstvím, o celkové výměře 15,27 m² p. M. S.

Nájemné činí 500,-- Kč/měsíc + spotřebovaná elektřina, která je měřená podružným elektroměrem.

Nájemní smlouva bude uzavřena od 1. 4. 2026.

Doba pronájmu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

k bodu č. 6

Zastupitelstvo obce projednalo výběr dodavatele stavebních prací na akci „Atletická dráha Malonty“.

Osloveny byly 3 firmy: HM PROFI INVEST s.r.o., Blšany, ČESKÝ TRÁVNÍK s.r.o.. Litvínovice 32, ProRoad s.r.o., Meziříčí 54.

Cenovou nabídku podaly 3 firmy:

HM PROFI INVEST s.r.o., Blšany, cena 2 123 124,72 Kč (bez DPH),

ČESKÝ TRÁVNÍK s.r.o.. Litvínovice 32, cena 1 798 157,00 Kč, (bez DPH),

ProRoad s.r.o., Meziříčí 54, cena 1 947 979,47 Kč (bez DPH),

Nejvýhodnější cenová nabídka byla od firmy ČESKÝ TRÁVNÍK s.r.o.. Litvínovice 32,

České Budějovice 370 01, IČ:28081722, cena 1 798 157,00 Kč, (bez DPH),

Zastupitelstvo obce rozhodlo na základě cenových nabídek výběrového řízení, zhotovení akce přidělit firmě ČESKÝ TRÁVNÍK s.r.o.. Litvínovice 32, České Budějovice 370 01,

IČ:28081722, cena 1 798 157,00 Kč, (bez DPH), a pověřit starostu obce podpisem Smlouvy o dílo s touto firmou.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 38/573 - Zastupitelstvo obce schvaluje zhotovení akce „Atletická dráha Malonty“, přidělit firmě ČESKÝ TRÁVNÍK s.r.o.. Litvínovice 32, České Budějovice 370 01, IČ:28081722, cena 1 798 157,00 Kč, (bez DPH), a pověřit starostu obce podpisem Smlouvy o dílo s touto firmou.

k bodu č. 7

Zastupitelstvo obce projednalo výběr dodavatele stavebních prací na akci „Oprava a výmalba chodby, tříd a schodiště 2. NP, ZŠ Malonty“.

Osloveny byly 3 firmy: Stavební firma Sumerauer s.r.o., Velešín, KOHOUT COMPANY spol. s.r.o., Český Krumlov, STAVEBNÍ FIRMA BÍNA, spol.s.r.o. Mojné 70, 382 32 Velešín.

Cenovou nabídku podaly 3 firmy:

Stavební firma Sumerauer s.r.o., Velešín, cena 1 138 923,13 Kč, (bez DPH), KOHOUT COMPANY spol. s.r.o., Český Krumlov, cena 1 225 861,20 Kč (bez DPH), STAVEBNÍ FIRMA BÍNA, spol.s.r.o., Mojné 70, 382 32 Velešín, cena 1 048 463,28 Kč (bez DPH).

Nejvýhodnější cenová nabídka byla od firmy STAVEBNÍ FIRMA BÍNA, spol.s.r.o., Mojné 70, 382 32 Velešín, IČ:26064995, cena 1 048 463,28 Kč (bez DPH).

Zastupitelstvo obce rozhodlo na základě cenových nabídek výběrového řízení, zhotovení akce přidělit firmě STAVEBNÍ FIRMA BÍNA, spol.s.r.o., Mojné 70, 382 32 Velešín, IČ:26064995, cena 1 048 463,28 Kč (bez DPH). a pověřit starostu obce podpisem Smlouvy o dílo s touto firmou.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 38/574 - Zastupitelstvo obce schvaluje zhotovení akce „Oprava a výmalba chodby, tříd a schodiště 2. NP, ZŠ Malonty“, přidělit firmě STAVEBNÍ FIRMA BÍNA, spol.s.r.o., Mojné 70, 382 32 Velešín, IČ:26064995, cena 1 048 463,28 Kč (bez DPH). a pověřit starostu obce podpisem Smlouvy o dílo s touto firmou.

k bodu č. 8

Zastupitelstvo obce projednalo žádost pana M. P., o pronájem části poz.č. 204/59 – cca 200 m², v k.ú. Malonty (pro chov slepic) a rozhodlo žádosti nevyhovět.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 38/575 - Zastupitelstvo obce nevyhovělo žádosti p. M. P., o pronájem části poz.č. 204/59 – cca 200 m², v k.ú. Malonty.

k bodu č. 9

Zastupitelstvo obce projednalo žádost paní P. Z., o odprodej části poz.č. 1427/1 v k.ú. Ličov - Desky a rozhodlo žádosti nevyhovět.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 38/576 - Zastupitelstvo obce nevyhovělo žádosti p. P. Z. o odprodeji části poz.č. 1427/1 v k.ú. Ličov – Desky.

k bodu č. 10

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo novou Směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Tato směrnice nabývá účinnosti dne 1. 3. 2026.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 38/577 - Zastupitelstvo obce schvaluje novou Směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Tato směrnice nabývá účinnosti dne 1.3.2026 (viz příloha č. 2 zápisu)

k bodu č. 11

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo uzavření Smlouvy o SB zřízení VB č. Č.: CB-001030098555/001- SECB, na poz. č.244/13, k.ú. Malonty -,„Malonty K/171 – SNK“, kabelové vedení NN, s firmou EG.D, s.r.o.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 38/578 - Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít Smlouvu o SB zřízení VB č. Č.: CB-001030098555/001- SECB, na poz. č.244/13, k.ú. Malonty -,„Malonty K/171 – SNK“, kabelové vedení NN, s firmou EG.D, s.r.o.

k bodu č. 12

Zastupitelstvo obce projednalo návrh na uzavření nové smlouvy na operativní leasing na osobní vůz Škoda Karoq (stávající smlouva končí v 9/2026, ovšem dle sdělení prodejce při současné situaci na trhu s osobními vozy je nutno tuto uzavřít v předstihu) a rozhodlo novou smlouvu uzavřít. Smlouva bude uzavřena na 48 měsíců s měsíční částkou 9 649,14 Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 38/579 - Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít novou smlouvu na operativní leasing na osobní vůz Škoda Karoq. Smlouva bude uzavřena na 48 měsíců s měsíční částkou 9 649,14 Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

k bodu č. 13

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p. B. H. o finanční dar na podporu sportovních motoristických soutěží (část startovného) - Rallye Praga Revival, Rallye Berounka Revival konané v roce 2026, a rozhodlo tento finanční dar poskytnout ve výši 5 000,- Kč.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 38/580 – Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního daru, ve výši 5 000,- Kč, p. B. H., na podporu sportovních motoristických soutěží (část startovného) - Rallye Praga Revival, Rallye Berounka Revival konané v roce 2026.

k bodu č. 14

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p. T. H. o finanční dar na podporu sportovních motoristických soutěží (část startovného) - Rallye Praga Revival, Rallye Berounka Revival konané v roce 2026, a rozhodlo tento finanční dar poskytnout ve výši 5 000,- Kč.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 38/581 – Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního daru, ve výši 5 000,- Kč, p. T. H., na podporu sportovních motoristických soutěží (část startovného) - Rallye Praga Revival, Rallye Berounka Revival konané v roce 2026.

k bodu č. 15 - Rozšíření programu

Zastupitelstvo obce projednalo žádost Linky bezpečí, z.s., o finanční příspěvek na provoz dětské krizové linky a rozhodlo tento příspěvek neposkytnout.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 38/582 - Zastupitelstvo obce schvaluje neposkytnout finanční příspěvek na provoz dětské krizové linky.

k bodu č. 16 Různé

Nebylo nic dalšího k projednání.

Jednání skončilo v 15:50 hod.

Ověřovatelé zápisu:

.....
Mgr. Beutl David

.....
Uhlík Vladimír

Vladimír Malý
starosta obce