

**Z á p i s**  
**z 39. zasedání zastupitelstva obce Malonty konaného dne 25.3.2026**  
**v kanceláři OÚ Malonty**  
**Usnesení z 39. zasedání zastupitelstva obce Malonty**

---

Jednání bylo zahájeno v 15,30 hod.

Přítomní zastupitelé obce: p. Malý, Mgr. Beutl, p. Janošťák ml., p. Švejdík  
p. Janošťák st., p. Městecký,  
Ing. Bc. Návorková, p. Uhlík, p. Jakl, p. Faltus,  
Omluven: p. Debnár  
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Beutl, Faltus

Program:

- 1./ Zahájení a schválení programu jednání
- 2./ Určení ověřovatelů zápisu (§ 95, odst. 1, zák. o obcích) a zapisovatele
- 3./ Kontrola usnesení
- 4./ Rozpočtové opatření
- 5./ Projednání Zprávy o hospodaření PO ZŠ a MŠ Malonty za rok 2025.
- 6./ ZŠ a MŠ Malonty – projednání žádosti o finanční dar pro děti na soustředění a výlet pěveckého kroužku do Itálie v červnu 2026
- 7./ Projednání prodeje, směny, daru či pronájmu nemovitostí z majetku obce Malonty na základě zveřejnění:  
**k.ú. Malonty:**
  - **odprodej** poz. č. 1784/6 – 26 m<sup>2</sup>, a to předem vybranému zájemci.  
Cena prodeje (dle znaleckého posudku z r. 2026) činí 391,29 Kč/m<sup>2</sup> s DPH + veškeré náklady s převodem související.
- 8./ Projednání žádosti V. L., o pronájem pozemku č 540 – 350 m<sup>2</sup> a část poz.č. 541/1 – cca 1 650 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Malonty
- 9./ Projednání žádosti pana V. M., o odprodej, nebo pronájem části poz.č. 275/2 – cca 310 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bělá u Malont
- 10./ Projednání žádosti paní J. K. o odprodej části poz.č. 2188/3 – cca 95 m<sup>2</sup> v k.ú. Malonty (narovnání pozemku kvůli oplocení)
- 11./ Projednání žádosti paní P. Z. o zřízení služebnosti na části poz.č. 1427/1 v k.ú. Ličov – Desky.
- 12./ Projednání žádosti manželů V, o pronájem části poz.č. 16/74 – cca 170 m<sup>2</sup>, v k.ú. Malonty (za zahradou u RD č.p. 188)
- 13./ Různé

**k bodu č. 1**

Zastupitelstvo obce rozhodlo schválit program jednání v navrhovaném rozsahu.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

**Přijato usnesení č. 39/583** – Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání v navrhovaném rozsahu.

**k bodu č. 2**

Starosta obce určil dle § 95, odst. 1, zák. o obcích, zapisovatelku jednání p. Kostelnou a navrhl jako ověřovatele zápisu Mgr. Beutla a p. Faltuse

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

**Přijato usnesení č. 39/584** - Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Mgr. Beutla a p. Faltuse

**k bodu č. 3**

Body usnesení jsou průběžně plněny

**k bodu č. 4**

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s provedeným rozpočtovým opatřením č. 2/2026. Toto vzalo na vědomí bez výhrad. (viz. příloha č. 1 zápisu)

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo rozpočtové opatření č. 3/2026. (viz. příloha č. 2 zápisu)

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

**Přijato usnesení č. 39/585** - Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2026. (viz příloha č. 2 zápisu)

**k bodu č. 5**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo bez výhrad účetní závěrku ZŠ a MŠ Malonty za rok 2025. Zlepšený hospodářský výsledek z doplňkové činnosti ve výši 101 049,12 Kč bude ponechán PO a ta jej převede do rezervního fondu.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

**Přijato usnesení č. 39/586** - Zastupitelstvo obce schvaluje bez výhrad účetní závěrku ZŠ a MŠ Malonty za rok 2025. Zlepšený hospodářský výsledek z doplňkové činnosti ve výši 101 049,12 Kč bude ponechán PO a ta jej převede do rezervního fondu. (viz příloha č. 3 zápisu)

**k bodu č. 6**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost ZŠ a MŠ Malonty o finanční dar pro děti na soustředění a výlet pěveckého kroužku do Itálie v červnu 2026 a odsouhlasilo finanční dar ve výši 25.000,-- Kč.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1

**Přijato usnesení č. 39/587** - Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnout finanční dar ve výši 25.000,-- Kč pro děti na soustředění a výlet pěveckého kroužku ZŠ a MŠ Malonty do Itálie v červnu 2026.

**k bodu č. 7**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost manželů K. o odprodej, poz. č. 1784/6 – 26 m<sup>2</sup>, v k.ú. Malonty a rozhodlo jim tento pozemek odprodat. Cena prodeje činí 391,29 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH + veškeré náklady s převodem související.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1

**Přijato usnesení č. 39/588** - Zastupitelstvo obce schvaluje odprodat poz. č. 1784/6 – 26 m<sup>2</sup>, v k.ú. Malonty manželům K.  
Cena prodeje činí 391,29 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH + veškeré náklady s převodem související.

#### **k bodu č. 8**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost V. L., o pronájem pozemků č. 540 – 350 m<sup>2</sup> a část poz.č. 541/1 – cca 740 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Malonty. Žadatel je vlastníkem 7/9 pozemku č.2298, na který zmiňované pozemky navazují. Dle jeho vyjádření činí potřebné kroky k tomu, aby se stal vlastníkem i zbylých 2/9 pozemku. Proto z.o. rozhodlo zveřejnit záměr tohoto pronájmu, a to předem vybranému zájemci.

Pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Cena pronájmu 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Hlasování: Pro: 10    Proti: 0    Zdrželo se:    Nehlasovalo: 1

**Přijato usnesení č. 39/589** - Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění pronájmu pozemků č. 540 – 350 m<sup>2</sup> a část poz.č. 541/1 – cca 750 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Malonty, a to předem vybranému zájemci.

Pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Cena pronájmu 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

#### **k bodu č. 9**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost pana V. M., o odprodej, nebo pronájem části poz.č. 275/2 – cca 310 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bělá u Malont a rozhodlo, že dokud nebude mít majetkově vyřešen pozemek č.231/3, který je okolo RD a je ve vlastnictví SPÚ, zastupitelstvo se prodejem požadovaného pozemku zabývat nebude. Jelikož se jedná o ½ dvojdomku, je možné pronajmout pouze tu část pozemku č. 275/2 a výměře cca 130 m<sup>2</sup>, která nezasahuje před ½ dvojdomku druhého vlastníka. Zastupitelstvo obce rozhodlo zveřejnit pronájem části tohoto pozemku o výměře cca 130 m<sup>2</sup> a to předem vybranému zájemci.

Pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Cena pronájmu 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Hlasování: Pro: 10    Proti: 0    Zdrželo se:    Nehlasovalo: 1

**Přijato usnesení č. 39/590** - Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění pronájmu části pozemku č. 275/2 – cca 130 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bělá u Malont, a to předem vybranému zájemci.  
Pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Cena pronájmu 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

#### **k bodu č. 10**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost paní J. K. o odprodej části poz. č. 2188/3 – cca 95 m<sup>2</sup> v k.ú. Malonty a rozhodlo část tohoto pozemku odprodat. Je nutné zpracovat GP a až na základě tohoto GP bude zveřejněn záměr prodeje části tohoto pozemku, a to předem vybranému zájemci.

Cena pozemku činí 391,29 Kč/m<sup>2</sup>, včetně DPH + veškeré náklady s převodem související.

Hlasování: Pro: 10    Proti: 0    Zdrželo se:    Nehlasovalo: 1

**Přijato usnesení č. 39/591** - Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku č 2188/3 v k.ú. Malonty, a to předem vybranému zájemci, ale až po zpracování návrhu GP.

Cena pozemku činí 391,29 Kč/m<sup>2</sup>, včetně DPH + veškeré náklady s převodem související.

**k bodu č. 11**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost paní P. Z. o zřízení služebnosti na části poz.č. 1427/1 v k.ú. Ličov – Desky a rozhodlo uzavřít Dohodu o užívání studny. Nikoliv zřízení VB, které v tomto případě zřídit nelze. Dohoda se sjednává bezúplatně, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 1 měsíc (mapka s vyznačením části pozemku je přílohou Dohody o užívání studny).

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

**Přijato usnesení č. 39/592** - Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít s paní P. Z. Dohodu o užívání studny, na části poz.č. 1427/1 v k.ú. Ličov – Desky. Nikoliv zřízení VB, které v tomto případě zřídit nelze. Dohoda se sjednává bezúplatně, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 1 měsíc (mapka s vyznačením části pozemku je přílohou Dohody o užívání studny).

**k bodu č. 12**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost manželů V. o pronájem části poz.č. 16/74 – cca 170 m<sup>2</sup>, v k.ú. Malonty (za zahradou u RD č.p. xxx), a rozhodlo zveřejnit záměr tohoto pronájmu, a to předem vybranému zájemci.

Pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Cena pronájmu 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 1

**Přijato usnesení č. 39/593** - Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění pronájmu části poz. č. 16/74 – cca 170 m<sup>2</sup>, v k.ú. Malonty (za zahradou u RD č.p. xxx), a to předem vybranému zájemci.

Pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Cena pronájmu 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

**k bodu č. 13 Různé**

Nebyly žádné další body k projednání.

Jednání skončilo v 16,00 hod.

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Mgr. Beutl David

.....  
Faltus Miloslav

Vladimír Malý  
starosta obce