

**Z á p i s**  
**z 40. zasedání zastupitelstva obce Malonty konaného dne 29.4.2026**  
**v kanceláři OÚ Malonty**  
**Usnesení z 40. zasedání zastupitelstva obce Malonty**

---

Jednání bylo zahájeno v 15,30 hod.

Přítomní zastupitelé obce: p. Malý, Mgr. Beutl, p. Janošťák ml., p. Švejdík  
p. Janošťák st., p. Městecký, p. Debnár  
Ing. Bc. Návorková, p. Uhlík, p. Jakl, p. Faltus,

Omluven:

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Beutl, Janošťák M.st

Program:

- 1./ Zahájení a schválení programu jednání
- 2./ Určení ověřovatelů zápisu (§ 95, odst. 1, zák. o obcích) a zapisovatele
- 3./ Kontrola usnesení
- 4./ Rozpočtové opatření
- 5./ Projednání prodeje, směny, daru či pronájmu nemovitostí z majetku obce Malonty na základě zveřejnění:

**k.ú. Malonty:**

**pronájem, nebo směna bytu č. 4, v BD č.p. 69, v 2. nadzemním podlaží, o velikosti 3+1, plocha bytu 69,89 m<sup>2</sup>.**

Cena pronájmu 63,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc (4 403,07 Kč/měsíc) + zařizovací předměty + zálohy na služby, včetně zálohy na otop.

V BD, kde úklid společných prostor a přilehlých chodníků není zabezpečován domovníkem, jsou nájemníci povinni provádět tyto práce svépomocí, dle předem stanoveného rozpisu, včetně zajišťování schůdnosti v zimním období.

(nedodržování této podmínky může být důvodem k neprodloužení nájemní smlouvy na další období).

Jedná se o byt, který je vytápěn jedním kotlem na tuhá paliva, do ústředního topení.

O pronájem bytu mohou požádat zájemci, kteří nemají žádný dluh vůči obci, nevlastní objekt k bydlení.

- **odprodej** poz. č. 1784/6 – 28 m<sup>2</sup>, a to předem vybranému zájemci.

Cena prodeje (dle znaleckého posudku z r. 2026) činí 391,29 Kč/m<sup>2</sup> s DPH + veškeré náklady s převodem související.

- **odprodej** části poz. č. 2188/3, nově dle GP č.789-29/2026, po. č. 2188/8 – 116 m<sup>2</sup>, a to předem vybranému zájemci.

Cena prodeje činí 391,29 Kč/m<sup>2</sup> s DPH + veškeré náklady s převodem související.

- **pronájem** pozemku č. 540 – 350 m<sup>2</sup> + část poz č, 541/1 – cca 740 m<sup>2</sup>, to předem vybranému zájemci.

Cena pronájmu 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

- **pronájem** části pozemku č. 16/74 – cca 170 m<sup>2</sup>, to předem vybranému zájemci.

Cena pronájmu 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

**k.ú. Bělá u Malont**

- **pronájem** části pozemku č. 275/2 – cca 130 m<sup>2</sup>, to předem vybranému zájemci.

Cena pronájmu 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

6./ Projednání odkupu částí pozemků dle GP č. 160-97/2025 v k.ú. Ličov-Desky od

p. R.P., do majetku obce Malonty. Jsou to nově vzniklé poz.č. 1326-6 – 1 m<sup>2</sup>, 1373/6 – 23 m<sup>2</sup>, 1399/7 – 71 m<sup>2</sup>, 1939/8 – 29 m<sup>2</sup>, 1939/9 – 22 m<sup>2</sup> = 146 m<sup>2</sup>. Jde o pozemky pod

- ÚK, vedenou k č.p. 49 v Deskách. Cena dle odhadu 391,29 Kč/m<sup>2</sup>, včetně DPH. Veškeré náklady s převodem související hradí obec Malonty, jako kupující.
- 7./ Projednání žádosti p.V. M., na odprodej části pozemku č 627/32 – cca 1 500 m<sup>2</sup>, k.ú. Radčice u Malont, na výstavbu RD, v souladu s ÚP obce Malonty
- 8./ Projednání žádosti p.V. P., na odprodej části pozemku č 627/32 - cca 1 300 m<sup>2</sup>, v k.ú. Radčice u Malont, na výstavbu RD, v souladu s ÚP obce Malonty.
- 9./ Projednání žádosti manž. Melušových o pronájem poz.č. 1010 – 164 m<sup>2</sup> v k.ú. Jaroměř u Malont.
- 10./ Projednání žádosti ZŠ a MŠ Malonty o uzavření MŠ v době letních prázdnin v období 20. 7. – 14. 8. 2026.
- 11./ Projednání žádosti p. H.W. o prodloužení 3. termínu dle SoSBK na poz. č. 585/26 v k.ú. Bělá u Malont z 28.4.2021(podpis SoSBK). Jde o pozemek na výstavbu RD dle ÚP.  
Žádost je podána z důvodu nečinnosti, nevymahatelnosti a nedodržování termínů a lhůt, ze strany SÚ Kaplice. Tudíž stavebník není schopen dostát závazkům sjednaným v SoSBK. A to ne vlastní vinou. Původní 3. termín ve SoSBK je 31.5.2026 a prodloužení žádá do 1.3.2027.
- 12./ Projednání žádosti p. P.S. o prodloužení 3. termínu dle SoSBK na poz. č. 585/25 v k.ú. Bělá u Malont z 28.4.2021 (podpis SoSBK). Jde o pozemek na výstavbu RD dle ÚP.  
Žádost je podána z důvodu nečinnosti, nevymahatelnosti a nedodržování termínů a lhůt, ze strany SÚ Kaplice. Tudíž stavebník není schopen dostát závazkům sjednaným v SoSBK. A to ne vlastní vinou. Původní 3. termín ve SoSBK je 31.5.2026 a prodloužení žádá do 1.3.2027.
- 13./ Seznámení se se zápisem kontrolního výboru ZO Malonty
- 14./ Seznámení se se zápisem finančního výboru ZO Malonty
- 15./ Projednání odprodeje automobilu Š 706, CAS, RZ CK 31-50, STK platná do 11.6.2026.
- 16./ Projednání žádosti p. T. N. o finanční dar na podporu sportovní soutěže Rallye Český Krumlov + reprezentace obce, konané dne 22. - 23.5.2026.
- 17./ CETIN – návrh na uzavření Smlouvy a SB a zřízení služebnosti č. 16010-071851 ,na akci „Komunikační vedení a zařízení na pozemcích“ poz.č. 16/18, 166/1, 166/6, 293/2 k.ú. Malonty. (přeložka stávajícího podzemního vedení na stavebních pozemcích).
- 18./ Různé

### **k bodu č. 1**

Program jednání byl navržen rozšířit o body:

Projednání žádosti p. M. S. o prodloužení 3. termínu dle SoSBK na poz. č. 585/18 v k.ú. Bělá u Malont z 10.5.2021 (podpis SoSBK). Jde o pozemek na výstavbu RD dle ÚP.  
Žádost je podána z důvodu nečinnosti, nevymahatelnosti a nedodržování termínů a lhůt, ze strany SÚ Kaplice. Tudíž stavebník není schopen dostát závazkům sjednaným v SoSBK. A to ne vlastní vinou. Původní 3. termín ve SoSBK je 31.5.2026 a o prodloužení žádá do 30.9.2026.

Projednání žádosti p. L. T. o prodloužení 3. termínu dle SoSBK na poz. č. 585/17 v k.ú. Bělá u Malont z 1.5.2021 (podpis SoSBK). Jde o pozemek na výstavbu RD dle ÚP.  
Žádost je podána z důvodu nečinnosti, nevymahatelnosti a nedodržování termínů a lhůt, ze strany SÚ Kaplice. Tudíž stavebník není schopen dostát závazkům sjednaným v SoSBK. A to ne vlastní vinou. Původní 3. termín ve SoSBK je 31.5.2026 a o prodloužení žádá do 31.12.2026.

Projednáni T-Mobile Ctech Republic a.s. – Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o uzavření služebnosti č. 336946/SoSB/kabel-000/2026 – Základnová stanice T-Mobile , k.ú. Bělá u Malont, pro vedení trasy přípojky NN na pozemku p. č. 274/3. Záměr výstavby základnové stanice v obci Bělá u Malont, který je realizován v rámci programu iniciovaného Českým telekomunikačním úřadem „Dokrývání bílých míst“.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

**Přijato usnesení č. 40/594** - Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu jednání o:

- projednání žádosti p. M. S. o prodloužení 3. termínu dle SoSBK na poz. č. 585/18 v k.ú. Bělá u Malont z 10.5.2021 (podpis SoSBK). A to do 30.9.2026. Jde o pozemek na výstavbu RD dle ÚP.

- projednání žádosti p. L. T. o prodloužení 3. termínu dle SoSBK na poz. č. 585/17 v k.ú. Bělá u Malont z 1.5.2021 (podpis SoSBK). A to do 31.12.2026. Jde o pozemek na výstavbu RD dle ÚP.

- projednání T-Mobile Ctech Republic a.s. – Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o uzavření služebnosti č. 336946/SoSB/kabel-000/2026 – Základnová stanice T-Mobil, k. ú. Bělá u Malont, pro vedení trasy přípojky NN na pozemku p. č. 274/3. Záměr výstavby základnové stanice v obci Bělá u Malont, který je realizován v rámci programu iniciovaného Českým telekomunikačním úřadem „Dokrývání bílých míst“.

### **k bodu č. 2**

Starosta obce určil dle § 95, odst. 1, zák. o obcích, zapisovatelku jednání p. Kostelnou a navrhl jako ověřovatele zápisu Mgr. Beutla a p. Janošťáka M.st.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

**Přijato usnesení č. 40/595** - Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Mgr. Beutla a p. Janošťáka M. st.

### **k bodu č. 3**

Zastupitelstvo obce projednalo a rozhodlo o revokaci usnesení č. 39/588 z 25.3.2026, kdy u prodeje pozemku č. 1784/6 v k.ú. Malonty, manželům K., byla uvedena chybná výměra. Nové projednání tohoto prodeje, bude samostatným bodem dnešního jednání.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

**Přijato usnesení č. 40/596** - Zastupitelstvo obce schvaluje revokaci usnesení č. 39/588 z 25.3.2026, kdy u prodeje pozemku č. 1784/6 v k.ú. Malonty, manželům K., byla uvedena chybná výměra.

Zastupitelstvo obce projednalo a rozhodlo o revokaci usnesení č. 39/592 z 25.3.2026, Dohoda o užívání studny, na části poz.č. 1427/1, v k.ú. Ličov – Desky, pro paní P. Z., která obci písemně sdělila, že se navrhaná Dohoda pro ni jeví, jako nevýhodná. Z tohoto důvodu obec usnesení revokuje a navrhaná Dohoda o užívání studny se podepisovat nebude.

Případným záměrem o užívání studny na části pozemku č. 1427/1 v k.ú. Ličov – Desky, se nadále z.o. Malonty již zabývat nebude.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

**Přijato usnesení č. 40/597** - Zastupitelstvo obce schvaluje revokaci usnesení č. 39/592 z 25.3.2026, Dohoda o užívání studny, na části poz.č. 1427/1, v k.ú. Ličov – Desky, pro paní P. Z., která obci písemně sdělila, že se navrhovaná Dohoda pro ni jeví, jako nevýhodná. Z tohoto důvodu obec usnesení revokuje a navrhovaná Dohoda o užívání studny se podepisovat nebude.

#### **k bodu č. 4**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo rozpočtové opatření č. 4/2026. (viz. příloha č. 1 zápisu)

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. **40/598** - Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2026. (viz příloha č. 1 zápisu)

#### **k bodu č. 5**

Zastupitelstvo obce projednalo pronájem nebo směnu bytu č. 4 v BD č.p. 69 v Malontech, ve 2. nadzemním podlaží, o velikosti 3+1, plocha bytu 69,89 m<sup>2</sup>.

Cena pronájmu 63,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc (4 403,07 Kč/měsíc) + zařizovací předměty + zálohy na služby, včetně zálohy na otop.

V BD, kde úklid společných prostor a přilehlých chodníků není zabezpečován domovníkem, jsou nájemníci povinni provádět tyto práce svépomocí, dle předem stanoveného rozpisu, včetně zajišťování schůdnosti v zimním období (nedodržování této podmínky může být důvodem k neprodloužení nájemní smlouvy na další období).

Jedná se o byt, který je vytápěn jedním kotlem na tuhá paliva, do ústředního topení.

O pronájem nebo směnu bytu mohou požádat zájemci, kteří nemají žádný dluh vůči obci, nevlastní objekt k bydlení.

Žádost podali tito zájemci (11): B. P., K. J., S. P., B. J, K. R., V. V., K. P., S. T., P. B., S. B., B. J.

Vzhledem k počtu žadatelů, bylo navrženo provést přidělení bytu tajným hlasováním v písemné formě.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Každý zastupitel obdržel seznam všech 11 žadatelů, na kterém tajným hlasováním přidělí 1 hlas jednomu uchazeči. V případě nepřidělení bytu v 1. kole budou do 2. kola postupovat dva uchazeči s nejvyšším počtem hlasů.

Na základě tohoto tajného hlasování bylo sečteno:

B.P.	3 hlasy
K.J.	3 hlasy
S.P.	0 hlasů
B.J.	0 hlasů
K.R.	0 hlasů
V.V.	0 hlasů
K.P.	0 hlasů
S.T.	3 hlasy

P. B. 0 hlasů  
 S.V. 0 hlasů  
 B.J. 2 hlasy

Do 2. kola tedy postoupili:

p. B.P., p. K.J. a p. S.T.

Na základě tajného hlasování bylo sečteno:

p. B.P. obdržela 4 hlasy  
 p. K.J. obdržel 3 hlasy  
 p. S.T. obdržela 4 hlasy

Do 3. kola tedy postoupili:

p. B.P. a p. S.T.

Na základě tajného hlasování bylo sečteno:

p. B.P. obdržela 6 hlasů  
 p. S.T. obdržela 5 hlasů

Na základě hlasování byl byt č. 4 v BD č.p. 69 v Malontech, ve 2. nadzemním podlaží, o velikosti 3+1, plocha bytu 69,89 m<sup>2</sup> přidělen p. B.P. za cenu 63,-- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + zálohy na služby. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1.6. – do 31.12.2026. A pak vždy na jeden rok.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

**Přijato usnesení č. 40/599** - Zastupitelstvo obce schvaluje na základě hlasování přidělit byt č. 4 v BD č.p. 69 v Malontech, ve 2. nadzemním podlaží, o velikosti 3+1, plocha bytu 69,89 m<sup>2</sup> p. B.P. za cenu 63,-- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + zálohy na služby.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1.6. – do 31.12.2026. A pak vždy na jeden rok.

Zastupitelstvo obce projednalo žádost manželů K. o odprodej, poz. č. 1784/6 – 28 m<sup>2</sup>, v k.ú. Malonty a rozhodlo jim tento pozemek odprodat.

Cena prodeje činí 391,29 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH + veškeré náklady s převodem související.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

**Přijato usnesení č. 40/600** - Zastupitelstvo obce schvaluje odprodat poz. č.1784/6 – 28 m<sup>2</sup>, v k.ú. Malonty manželům K..

Cena prodeje činí 391,29 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH + veškeré náklady s převodem související.

Zastupitelstvo obce projednalo žádost paní J. K. o odprodej, části poz. č. 2188/3, nově dle GP č.789-29/2026, poz. č. 2188/8 – 116 m<sup>2</sup>, v k.ú. Malonty a rozhodlo jí tento pozemek odprodat.

Cena prodeje činí 391,29 Kč/m<sup>2</sup> s DPH + veškeré náklady s převodem související.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

**Přijato usnesení č. 40/601** - Zastupitelstvo obce schvaluje odprodat části poz. č. 2188/3, nově dle GP č.789-29/2026, poz. č. 2188/8 – 116 m<sup>2</sup>, v k.ú. Malonty paní J. K..

Cena prodeje činí 391,29 Kč/m<sup>2</sup> s DPH + veškeré náklady s převodem související.

- Zastupitelstvo obce projednalo žádost p. V. L., o pronájem pozemků č. 540 – 350 m<sup>2</sup> a část poz.č. 541/1 – cca 740 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Malonty a rozhodlo mu tyto pozemky pronajmout.

Žadatel je vlastníkem 7/9 pozemku č.2298, na který zmiňované pozemky navazují. Dle jeho vyjádření činí potřebné kroky k tomu, aby se stal vlastníkem i zbylých 2/9 pozemku.

Pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Cena pronájmu 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

**Přijato usnesení č. 40/602** - Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem pozemků č. 540 – 350 m<sup>2</sup> a část poz.č. 541/1 – cca 740 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Malonty p. V. L..

Pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Cena pronájmu 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Zastupitelstvo obce projednalo žádost manželů V. o pronájem části poz.č. 16/74 – cca 170 m<sup>2</sup>, v k.ú. Malonty (za zahradou u RD č.p. 188), a rozhodlo jim část tohoto pozemku pronajmout.

Pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Cena pronájmu 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

**Přijato usnesení č. 40/603** - Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části poz.č. 16/74 – cca 170 m<sup>2</sup> v k. ú. Malonty, manželům V. (za zahradou u RD č.p.188),

Pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Cena pronájmu 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Zastupitelstvo obce projednalo žádost pana V. M., o odprodej, nebo pronájem části poz.č.

275/2 – cca 310 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bělá u Malont a rozhodlo, pronajmout pouze část poz. č. 275/2 o výměře cca 130 m<sup>2</sup>.

Dokud pan Marek nebude mít majetkově vyřešen pozemek č.231/3, který je okolo RD a je ve vlastnictví SPÚ, zastupitelstvo se prodejem požadovaného pozemku zabývat nebude. Jelikož se jedná o ½ dvojdomku, obec pronajme pouze tu část pozemku č. 275/2 a výměře cca 130 m<sup>2</sup>, která nezasahuje před ½ dvojdomku druhého vlastníka.

Pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Cena pronájmu 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

**Přijato usnesení č. 40/604** - Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku č. 275/2 – cca 130 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bělá u Malont, panu V. M..

Pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Cena pronájmu 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

### **k bodu č. 6**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo odkup částí pozemků dle GP č. 160-97/2025 v k.ú.

Ličov-Desky od p. R.P. (LV xx), do majetku obce Malonty. Jsou to nově vzniklé poz.č.

1326/6 – 1 m<sup>2</sup>, 1373/6 – 23 m<sup>2</sup>, 1399/7 – 71 m<sup>2</sup>, 1939/8 – 29 m<sup>2</sup>, 1939/9 – 22 m<sup>2</sup> = 146 m<sup>2</sup>. Jde

o pozemky pod ÚK, vedenou k č.p. 49 v Deskách a k dalším zemědělských a lesním pozemkům.

Cena pozemků je dle odhadu 391,29 Kč/m<sup>2</sup>, včetně DPH. Veškeré náklady s převodem související hradí obec Malonty, jako kupující.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

**Přijato usnesení č. 40/605** - Zastupitelstvo obce schvaluje odkup částí pozemků dle GP č. 160-97/2025 v k.ú. Ličov-Desky od p. R.P. (LV xx), do majetku obce Malonty. Jsou to nově vzniklé poz.č. 1326/6 – 1 m<sup>2</sup>, 1373/6 – 23 m<sup>2</sup>, 1399/7 – 71 m<sup>2</sup>, 1939/8 – 29 m<sup>2</sup>, 1939/9 – 22 m<sup>2</sup> = 146 m<sup>2</sup>. Jde o pozemky pod ÚK, vedenou k č.p. 49 v Deskách a k dalším zemědělských a lesním pozemkům.

Cena pozemků je dle odhadu 391,29 Kč/m<sup>2</sup>, včetně DPH. Veškeré náklady s převodem související hradí obec Malonty, jako kupující.

### **k bodu č. 7**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p.V. M., na odprodej části pozemku č 627/32 – cca 1 500 m<sup>2</sup>, v k.ú. Radčice u Malont, na výstavbu RD, v souladu s ÚP obce Malonty a rozhodlo pověřit vedení obce k úkonům, které povedou k rozparcelování pozemku na jednotlivé stavební parcely.

O prodeji jednotlivých pozemků na výstavbu RD v této lokalitě, budou moci žádat uchazeči až v době, kdy tyto jednotlivé pozemky, které jsou určeny k výstavbě RD, budou již samostatně zapsané v KN. Každý bude mít své parcelní číslo.

Z tohoto důvodu se v současné době, takto podané žádosti pana V. M. nevyhovuje.

Až bude zpracován GP na rozparcelování pozemků, tyto budou v KN zapsány jako samostatné pozemky, obec je zveřejní na úřední desce, pak bude možné podávat žádosti již na konkrétní pozemek.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

**Přijato usnesení č. 40/606** – Zastupitelstvo obce v současné době nevyhovuje žádosti pana V. M. na odprodej části pozemku č 627/32 – cca 1 500 m<sup>2</sup>, v k.ú. Radčice u Malont, na výstavbu RD, v souladu s ÚP obce Malonty.

Až bude zpracován GP na rozparcelování pozemků, tyto budou v KN zapsány jako samostatné pozemky, obec je zveřejní na úřední desce, pak bude možné podávat žádosti již na konkrétní pozemek.

### **k bodu č. 8**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost paní V. P., na odprodej části pozemku č. 627/32 – cca 1 300 m<sup>2</sup>, v k.ú. Radčice u Malont, na výstavbu RD, v souladu s ÚP obce Malonty a rozhodlo pověřit vedení obce k úkonům, které povedou k rozparcelování pozemku na jednotlivé stavební parcely.

O prodeji jednotlivých pozemků na výstavbu RD v této lokalitě, budou moci žádat uchazeči až v době, kdy tyto jednotlivé pozemky, které jsou určeny k výstavbě RD, budou již samostatně zapsané v KN. Každý bude mít své parcelní číslo.

Z tohoto důvodu se v současné době, takto podané žádosti pana V. P. nevyhovuje.

Až bude zpracován GP na rozparcelování pozemků, tyto budou v KN zapsány jako samostatné pozemky, obec je zveřejní na úřední desce, pak bude možné podávat žádosti již na konkrétní pozemek.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

**Přijato usnesení č. 40/607** – Zastupitelstvo obce v současné době nevyhovuje žádosti paní V. P. na odprodej části pozemku č 627/32 – cca 1 300 m<sup>2</sup>, v k.ú. Radčice u Malont, na výstavbu RD, v souladu s ÚP obce Malonty.

Až bude zpracován GP na rozparcelování pozemků, tyto budou v KN zapsány jako samostatné pozemky, obec je zveřejní na úřední desce, pak bude možné podávat žádosti již na konkrétní pozemek.

#### **k bodu č. 9**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost manž. M. o pronájem poz.č. 1010 – 164 m<sup>2</sup> v k.ú. Jaroměř u Malont, a rozhodlo zveřejnit záměr tohoto pronájmu.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

**Přijato usnesení č. 40/608** - Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění pronájmu pozemku č. 1010 – 164 m<sup>2</sup>, v k.ú. Jaroměř u Malont.

Pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Cena pronájmu 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

#### **k bodu č. 10**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo návrh ZŠ a MŠ Malonty o uzavření MŠ Malonty v období 20. 7. – 14. 8. 2026. Písemný průzkum od rodičů doložen, kdy ve zmíněném období nemá žádný z rodičů zájem o umístění dítěte do MŠ.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

**Přijato usnesení č. 40/609** Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření MŠ Malonty v době letních prázdnin na období od 20. 7. – 14. 8. 2026.

#### **k bodu č. 11**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo žádost p. H. W. o prodloužení 3. termínu dle SoSBK na poz. č. 585/26 v k.ú. Bělá u Malont z 28.4.2021 (podpis SoSBK). Jde o pozemek na výstavbu RD dle ÚP.

Žádost je podána z důvodu nečinnosti, nevymahatelnosti a nedodržování termínů a lhůt, ze strany SÚ Kaplice. Tudíž stavebník není schopen dostát závazkům sjednaným v SoSBK. A to ne vlastní vinou. Původní 3. termín ve SoSBK je 31.5.2026 a o prodloužení žádá do 1.3.2027. Rozhodnuto termín posunout do 31.5.2027.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

**Přijato usnesení č. 40/610** - Zastupitelstvo obce schvaluje, u poz. č. 585/26 v k.ú. Bělá u Malont, p. H. W., posunout 3. termín ze SoSBK do 31.5.2027.

#### **k bodu č. 12**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo žádost p. P. S. o prodloužení 3. termínu dle SoSBK na poz. č. 585/25 v k.ú. Bělá u Malont z 28.4.2021 (podpis SoSBK). Jde o pozemek na výstavbu RD dle ÚP.

Žádost je podána z důvodu nečinnosti, nevymahatelnosti a nedodržování termínů a lhůt, ze strany SÚ Kaplice. Tudíž stavebník není schopen dostát závazkům sjednaným v SoSBK. A to ne vlastní vinou. Původní 3. termín ve SoSBK je 31.5.2026 a o prodloužení žádá do 1.3.2027. Rozhodnuto termín posunout do 31.5.2027.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

**Přijato usnesení č. 40/611** - Zastupitelstvo obce schvaluje, u poz. č. 585/25 v k.ú. Bělá u Malont, p. P. S., posunout 3. termín ze SoSBK do 31.5.2027.

### **k bodu č. 13**

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zápisem kontrolního výboru ZO Malonty.

**Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí zápis kontrolního výboru ZO Malonty bez výhrad.**

### **k bodu č. 14**

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zápisem finančního výboru ZO Malonty.

**Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí zápis finančního výboru ZO Malonty bez výhrad.**

### **k bodu č. 15**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo odprodej automobilu Š 706, CAS, RZ CK 31-50, STK platná do 11.6.2026. Tento automobil nahradila nová CAS 20, Tatra 815, 4x4.

Požadovaná cena vozidla je 70.000,- Kč + veškeré náklady s přepisem související.

V případě dvou a více zájemců bude postupováno obálkovou metodou.

Tato nabídka byla zveřejněna na úřední desce obce Malonty a facebooku SHD Malonty.

Zastupitelstvo obce pověřuje vedení obce o provedení výběru kupujícího obálkovou metodou.

V případě, že by nebyl zájemce o nabízené vozidlo za navrhovanou cenu, je možné cenu vozidla snížit na cenu 60.000,- Kč + veškeré náklady s přepisem související.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

**Přijato usnesení č. 40/612** - Zastupitelstvo obce schvaluje odprodej automobilu Š 706, CAS, RZ CK 31-50, STK platná do 11.6.2026. Tento automobil nahradila nová CAS 20, Tatra 815, 4x4.

Požadovaná cena vozidla je 70.000,- Kč + veškeré náklady s přepisem související.

V případě dvou a více zájemců bude postupováno obálkovou metodou.

Tato nabídka byla zveřejněna na úřední desce obce Malonty a facebooku SHD Malonty.

Zastupitelstvo obce pověřuje vedení obce o provedení výběru kupujícího obálkovou metodou.

V případě, že by nebyl zájemce o nabízené vozidlo za navrhovanou cenu, je možné cenu vozidla snížit na cenu 60.000,- Kč + veškeré náklady s přepisem související.

### **k bodu č. 16**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p. T. N. o finanční dar na podporu sportovních motoristických soutěží (část startovního) - Rallye Český Krumlov, konané 22. -23.5.2026, a rozhodlo tento finanční dar poskytnout ve výši 5 000,- Kč.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

**Přijato usnesení č. 40/613** – Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního daru, ve výši 5 000,- Kč, p. T. N., na podporu sportovních motoristických soutěží (část startovního) - Rallye Český Krumlov, konané 22. - 23.5.2026.

**k bodu č. 17**

Zastupitelstvo obce projednalo CETIN – návrh na uzavření Smlouvy a SB a zřízení služebnosti č. 16010-071851, na akci „Komunikační vedení a zařízení na pozemcích“ poz.č. 16/18, 166/1, 166/6, 293/2, vše v k.ú. Malonty. (přeložka stávajícího podzemního vedení telekomunikačních zařízení na stavebních pozemcích Malonty SEVER). Rozhodlo tuto smlouvu schválit.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

**Přijato usnesení č. 40/614** – Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy a SB a zřízení služebnosti č. 16010-071851, s firmou CETIN, na akci „Komunikační vedení a zařízení na pozemcích“ poz.č. 16/18, 166/1, 166/6, 293/2, vše v k.ú. Malonty. (přeložka stávajícího podzemního vedení telekomunikačních zařízení na stavebních pozemcích Malonty SEVER).

**k bodu č. 18 - Rozšíření programu**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo žádost p. M. S. o prodloužení 3. termínu dle SoSBK na poz. č. 585/18 v k.ú. Bělá u Malont z 10.5.2021 (podpis SoSBK). Jde o pozemek na výstavbu RD dle ÚP.

Žádost je podána z důvodu nečinnosti, nevymahatelnosti a nedodržování termínů a lhůt, ze strany SÚ Kaplice. Tudíž stavebník není schopen dostát závazkům sjednaným v SoSBK. A to ne vlastní vinou. Původní 3. termín ve SoSBK je 31.5.2026 a o prodloužení žádá do 30.9.2026. Rozhodnuto termín posunout do 31.5.2027.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

**Přijato usnesení č. 40/615** - Zastupitelstvo obce schvaluje, u poz. č. 585/18 v k.ú. Bělá u Malont, p. M. S., posunout 3. termín ze SoSBK do 31.5.2027.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo žádost p. L. T. o prodloužení 3. termínu dle SoSBK na poz. č. 585/17 v k.ú. Bělá u Malont z 1.5.2021 (podpis SoSBK). Jde o pozemek na výstavbu RD dle ÚP.

Žádost je podána z důvodu nečinnosti, nevymahatelnosti a nedodržování termínů a lhůt, ze strany SÚ Kaplice. Tudíž stavebník není schopen dostát závazkům sjednaným v SoSBK. A to ne vlastní vinou. Původní 3. termín ve SoSBK je 31.5.2026 a o prodloužení žádá do 31.12.2026. Rozhodnuto termín posunout do 31.5.2027.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

**Přijato usnesení č. 40/616** - Zastupitelstvo obce schvaluje, u poz. č. 585/17 v k.ú. Bělá u Malont, p. L. T., posunout 3. termín ze SoSBK do 31.5.2027.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo T-Mobile Ctech Republic a.s. – Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o uzavření služebnosti č. 336946/SoSB/kabel-000/2026 – Základnová stanice T-Mobile, k.ú. Bělá u Malont, pro vedení trasy přípojky NN na pozemku p. č. 274/3. Záměr výstavby základnové stanice v obci Bělá u Malont, který je realizován v rámci programu iniciovaného Českým telekomunikačním úřadem „**Dokrývání bílých míst**“.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

**Přijato usnesení č. 40/617** - Zastupitelstvo obce schvaluje, T-Mobile Ctech Republic a.s. – Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o uzavření služebnosti č. 336946/SoSB/kabel-000/2026 – Základnová stanice T-Mobile, k.ú. Bělá u Malont, pro vedení trasy přípojky NN na

pozemku p. č. 274/3. Záměr výstavby základnové stanice v obci Bělá u Malont, který je realizován v rámci programu iniciovaného Českým telekomunikačním úřadem „**Dokryvání bílých míst**“.

**k bodu č. 19 Různé**

Nebyly žádné další body k projednání.

Jednání skončilo v 16,00 hod.

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Mgr. Beutl David

.....  
Janošůák Miroslav st.

Vladimír Malý  
starosta obce