

**Z á p i s**  
**z 41. zasedání zastupitelstva obce Malonty konaného dne 27.5.2026**  
**v kanceláři OÚ Malonty**  
**Usnesení z 41. zasedání zastupitelstva obce Malonty**

---

Jednání bylo zahájeno v 15,30 hod.

Přítomní zastupitelé obce: p. Malý, Mgr. Beutl, p. Janošťák ml., p. Švejdík  
p. Janošťák st., p. Městecký, p. Debnár  
Ing. Bc. Návorková, p. Uhlík, p. Jakl,  
Omluven: p. Faltus  
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Beutl, Jakl

Program:

- 1./ Zahájení a schválení programu jednání
- 2./ Určení ověřovatelů zápisu (§ 95, odst. 1, zák. o obcích) a zapisovatele
- 3./ Kontrola usnesení
- 4./ Rozpočtové opatření
- 5./ Projednání prodeje, směny, daru či pronájmu nemovitostí z majetku obce Malonty na základě zveřejnění:

**k.ú. Malonty:**

- **pronájem, nebo směna bytu č. 5**, v BD č.p. 2, v 2. nadzemním podlaží, o velikosti 2+1, plocha bytu 49,66 m<sup>2</sup>.

Cena pronájmu 63,-- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc (3 128,58 Kč/měsíc) + zařizovací předměty + zálohy na služby.

V BD, kde úklid společných prostor a přilehlých chodníků není zabezpečován domovníkem, jsou nájemníci povinni provádět tyto práce svépomocí, dle předem stanoveného rozpisu, včetně zajišťování schůdnosti v zimním období. (nedodržování této podmínky může být důvodem k neprodloužení nájemní smlouvy na další období).

Jedná se o byt, který je vytápěn elektrokotlem do ústředního topení.

O pronájem bytu mohou požádat zájemci, kteří nemají žádný dluh vůči obci, nevlastní objekt k bydlení.

**k.ú. Radčice u Malont**

- **pronájem** části pozemku č. 226/6 – cca 170 m<sup>2</sup>, to předem vybranému zájemci.

Cena pronájmu 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

**k.ú. Jaroměř u Malont**

- **pronájem** pozemku č. 1010–164 m<sup>2</sup>.

Cena pronájmu 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

6./ Stanovení počtu zastupitelů obce Malonty dle § 67, odst. 1, zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, pro volební období 2026-2030.

7./ Projednání žádosti manželů K. o prodloužení 3. termínu dle SoSBK na poz. č. 1111/13 v k.ú. Bělá u Malont z 17.6.2021 (podpis SoSBK). Jde o pozemek na výstavbu RD dle ÚP.

Žádost je podána z důvodu nečinnosti, nevymahatelnosti a nedodržování termínů a lhůt, ze strany SÚ Kaplice. Tudíž stavebník není schopen dostát závazkům sjednaným v SoSBK. A to ne vlastní vinou. Původní 3. termín ve SoSBK je 30.6.2026 a prodloužení žádá do 30.6.2027.

8./ Projednáni žádosti p. D. S. o prodloužení 3. termínu dle SoSBK na poz. č. 1111/11 v k.ú. Bělá u Malont z 9.6.2021 (podpis SoSBK). Jde o pozemek na výstavbu RD dle ÚP.

Žádost je podána z důvodu nečinnosti, nevymahatelnosti a nedodržování termínů a lhůt, ze strany SÚ Kaplice. Tudíž stavebník není schopen dostát závazkům sjednaným v SoSBK. A to ne vlastní vinou. Původní 3. termín ve SoSBK je 30.6.2026 a prodloužení žádá do 30.6.2027.

9./ Různé

### **k bodu č. 1**

Zastupitelstvo obce rozhodlo schválit program jednání v navrhovaném rozsahu.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

**Přijato usnesení č. 41/618** – Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání v navrhovaném rozsahu.

### **k bodu č. 2**

Starosta obce určil dle § 95, odst. 1, zák. o obcích, zapisovatelku jednání p. Kostelnou a navrhl jako ověřovatele zápisu Mgr. Beutla a p. Jakla.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

**Přijato usnesení č. 41/619** - Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Mgr. Beutla a p. Jakla.

### **k bodu č. 3**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo návrh, revokovat usnesení č. 40/601 z 29.4.2026 u prodeje pozemku č. 2188/8 - 116 m<sup>2</sup>, v k.ú. Malonty, p. J. K.. Katastrálním úřadem, na podnět paní Kupské, bylo zjištěno, že je v nesouladu obvod hranice pozemku č. 1998/8, který vlastní. Z tohoto důvodu byl vyzván geodet, aby tento obvod hranice pozemku zpřesnil a vypracoval nový návrh GP. Až po vyřešení celé záležitosti v této lokalitě, může dojít k novému projednání případného prodeje nebo směny pozemků.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

**Přijato usnesení č. 41/620** - Zastupitelstvo obce schvaluje revokaci usnesení č. 40/601 z 29.4.2026 u schválení prodeje pozemku č. 2188/8 – 116 m<sup>2</sup> v k.ú. Malonty, paní J. K..

V této podobě návrhu GP, obec pozemek neodprodá.

- byla podána informace k usnesení č. 40/612 z 29.4.2026 - prodej hasičského auta RZ CK 31-50, Š 706.

Na základě zveřejnění se dostavili 2 zájemci, a obálkovou metodou nabídl vítěz částku 88 888,- Kč (druhý 77 000,- Kč). Nabídnutou částku 88 888,- Kč kupující bezprostředně uhradil, provedl se přepis vozidla v evidenci vozidel a jeho vyřazení ze složek IZS a vozidlo si odvezl.

Zastupitelstvo obce vzalo tuto informaci na vědomí, bez výhrad.

Ostatní body usnesení jsou průběžně plněny.

**k bodu č. 4**

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s provedeným rozpočtovým opatřením č. 5/2026. Toto vzalo na vědomí bez výhrad. (viz. příloha č. 1 zápisu)

**k bodu č. 5**

Zastupitelstvo obce projednalo pronájem nebo směnu bytu č. 5, v BD č.p. 2, v 2. nadzemním podlaží, o velikosti 2+1, plocha bytu 49,66 m<sup>2</sup>.

Cena pronájmu 63,-- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc (3 128,58 Kč/měsíc) + zařizovací předměty + zálohy na služby.

V BD, kde úklid společných prostor a přilehlých chodníků není zabezpečován domovníkem, jsou nájemníci povinni provádět tyto práce svépomocí, dle předem stanoveného rozpisu, včetně zajišťování schůdnosti v zimním období (nedodržování této podmínky může být důvodem k neprodloužení nájemní smlouvy na další období).

Jedná se o byt, který je vytápěn elektrokotlem do ústředního topení.

O pronájem bytu mohou požádat zájemci, kteří nemají žádný dluh vůči obci a nevlastní objekt k bydlení.

Žádost podali tito zájemci (7): K. J., O. J., K. S., K. P., V. V., M. Š. T., P. B.

Každý zastupitel obdržel seznam všech 7 žadatelů.

Byl podán návrh, aby vzhledem k tomu, že žádost podali i manželé O., kteří v současné době mají v pronájmu rovněž byt 2+1, v témže BD, jim byl tento byt přidělen hlasováním napřímo. Tito by v případě přidělení tohoto bytu, uvolnili byt současný a obec by jej mohla rekonstruovat. Jelikož má na rekonstrukci bytů v majetku obce, rozpočtováno dostatečné množství finančních prostředků na tento rok.

Po rekonstrukci bytu, bude pronájem bytu zveřejněn na úřední desce obce a případní zájemci si budou moci podávat nové žádosti, dle uvedených podmínek.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 1

**Přijato usnesení č. 41/621** - Zastupitelstvo obce schvaluje na základě hlasování přidělit byt č. 5 v BD č.p.2 v Malontech, ve 2. nadzemním podlaží, o velikosti 2+1, plocha bytu 49,66 m<sup>2</sup> p. manželům O., za cenu 63,-- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + zálohy na služby. Tito uvolní současný byt a obec jej zrekonstruuje.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1.7. – do 31.12.2026. A pak vždy na jeden rok.

Zastupitelstvo obce projednalo žádost paní A. P., o pronájem části pozemku č. 226/6 – cca 170 m<sup>2</sup>, v k.ú. Radčice u Malont, a rozhodlo jí část tohoto pozemku pronajmout. (Tento pozemek měl v nájmu již její manžel, který letos zemřel).

Pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Cena pronájmu 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

**Přijato usnesení č. 41/622** - Zastupitelstvo obce schvaluje pronajmout část pozemku č. 226/6 – cca 170 m<sup>2</sup>, v k.ú. Radčice u Malont, paní A. P..

Pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Cena pronájmu 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Zastupitelstvo obce projednalo žádost manželů M., o pronájem pozemku č, 1010 – 164 m<sup>2</sup>, v k.ú. Jaroměř u Malont, a rozhodlo jim tento pozemek pronajmout.

Pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Cena pronájmu 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. (Minimálně za 100,--Kč/ rok)

Hlasování: Pro: 10    Proti: 0    Zdrželo se: 0    Nehlasovalo: 1

**Přijato usnesení č. 41/623** - Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem pozemku č. 1010 – 164 m<sup>2</sup>, v k.ú. Jaroměř u Malont, manželům M..

Pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Cena pronájmu 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok (minimálně 100,--Kč/rok).

#### **k bodu č. 6**

Zastupitelstvo obce projednalo stanovení počtu zastupitelů obce Malonty dle § 67, odst. 1, zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, pro volební období 2026-2030 a rozhodlo stanovit stejný počet členů zastupitelstva obce, jako v současném volebním období, tj. 11 (jedenáct).

Hlasování: Pro: 10    Proti: 0    Zdrželo se: 0    Nehlasoval: 1

**Přijato usnesení č. 41/624** - Zastupitelstvo obce rozhodlo dle § 67, odst. 1, zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovit pro volební období 2026-2030 stejný počet členů zastupitelstva obce, jako v současném volebním období, tj. 11 (jedenáct).

#### **k bodu č. 7**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo žádost manž. K. o prodloužení 3. termínu dle SoSBK na poz. č. 1111/13 v k.ú. Bělá u Malont z 17.6.2021 (podpis SoSBK). Jde o pozemek na výstavbu RD dle ÚP.

Žádost je podána z důvodu nečinnosti, nevymahatelnosti a nedodržování termínů a lhůt, ze strany SÚ Kaplice. Tudíž stavebník není schopen dostát závazkům sjednaným v SoSBK. A to ne vlastní vinou. Původní 3. termín ve SoSBK je 30.6.2026.

Rozhodnuto termín posunout do 30.6.2027.

Hlasování: Pro: 10    Proti: 0    Zdrželo se: 0    Nehlasoval: 1

**Přijato usnesení č. 41/625** - Zastupitelstvo obce schvaluje, u poz. č. 1111/13 v k.ú. Bělá u Malont, manž. K., posunout 3. termín ze SoSBK do 30.6.2027.

#### **k bodu č. 8**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo žádost p. D. S. o prodloužení 3. termínu dle SoSBK na poz. č. 1111/11 v k.ú. Bělá u Malont z 9.6.2021 (podpis SoSBK). Jde o pozemek na výstavbu RD dle ÚP.

Žádost je podána z důvodu nečinnosti, nevymahatelnosti a nedodržování termínů a lhůt, ze strany SÚ Kaplice. Tudíž stavebník není schopen dostát závazkům sjednaným v SoSBK. A to ne vlastní vinou. Původní 3. termín ve SoSBK je 30.6.2026.

Rozhodnuto termín posunout do 30.6.2027.

Hlasování: Pro: 10    Proti: 0    Zdrželo se: 0    Nehlasoval: 1

**Přijato usnesení č. 41/626** - Zastupitelstvo obce schvaluje, u poz. č. 1111/11 v k.ú. Bělá u Malont, p. D. S., posunout 3. termín ze SoSBK do 30.6.2027.

**k bodu č. 9 Různé**

V neděli dne 31.5.2026 od 10 hod., proběhne oslava MDD, a to v lokalitě „přílehlý les u vodárny a okolí“.

V sobotu 20.6.2026 od 16,30 hod., na návsi v Malontech, proběhne slavnostní předání a požehnání nové automobilové stříkačky a posvěcení hasičského praporu, u příležitosti 80. let založení SDH Malonty. Tuto akci obec, spolu s SDH, organizačně a finančně zabezpečí. Z tohoto důvodu bude částečně omezeno parkování a průjezd vozidel na návsi v Malontech.

Jednání skončilo v 15,50 hod.

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Mgr. Beutl David

.....  
Jakl

Vladimír Malý  
starosta obce