

Z á p i s
z 37. zasedání zastupitelstva obce Malonty konaného dne 28. 2. 2018
v kanceláři OÚ v Malontech

Jednání bylo zahájeno ve 15,00 hod.

Přítomní zastupitelé obce: p. Malý, Vrzal, Mgr. Beutl, Ing. Rojdl, p. Glaser, Poubertl,
p. Janošťáková, Uhlík, Majer, Mgr. Vrzalová, Bc. Vávra

Ověřovatelé zápisu: p. Poubertl. p. Majer

Program:

- 1./ Zahájení a schválení programu jednání
- 2./ Určení zapisovatele (§ 95, odst. 1, zák. o obcích) a volba ověřovatelů zápisu
- 3./ Kontrola usnesení
- 4./ Rozpočtové opatření
- 5./ Projednání hospodaření příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Malonty za r. 2017
- 6./ Projednání předložené zprávy o hospodaření v obecních lesích za r. 2017 (p. Lebeda)
- 7./ Projednání prodeje, směny, daru či pronájmu nemovitostí z majetku obce Malonty na základě zveřejnění:
 - k. ú. Malonty - odprodej poz. č. 1691/119 v k. ú. Malonty – 147 m2 dle GP č. 508-52/2016 (vedle Okálu) - p. Jan Tvrdík.
Cena dle ocenění + veškeré náklady s převodem související.
 - k. ú. Jaroměř - pronájem poz. č. 288/8 - 239 m2 + poz. č. -121 - 348 m2 (za sruby) - p. Aleš Janota.
Cena pronájmu 1,- Kč/m2, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
- 8./ Prezentace turistické oblasti Novohradsko – Doudlebsko (krátké představení - p. Jarolímek, p. Zeman)
- 9./ Projednání žádosti manž. Kubátových st. o odprodej stav. pozemku na výstavbu RD v prostoru stávajících zahrádek (vedle č.p. 69)
- 10./ Projednání žádosti p. Martina Leskovjana o odprodej (nebo pronájem) poz. č. 737/1 v k. ú. Rapotice
- 11./ Projednání žádosti p. Miklové o odprodej části poz. č. 969/8 v k. ú. Radčice
- 12./ Projednání žádosti p. Faltuse o zapůjčení vozidla Renault k soukromému účelu
- 13./ Projednání žádosti o finanční příspěvek na Baby Box Strakonice
- 14./ Projednání žádosti o finanční podporu projektu – brožura „Pozor drogy“- Nakladatelství Plzeň
- 15./ Výběr dodavatele „Dopravní automobil pro jednotku SDH obce Malonty“
- 16./ Různé

k bodu č. 1./

- program jednání byl rozšířen o bod - Projednání žádosti ÚAMK Rallye Český Krumlov o povolení konání rychlostní zkoušky v Bukovsku
Hlasovalo: 10 Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: Bc. Vávra - nepřítomen
- program jednání byl rozšířen o bod - Projednání „Odstoupení od smlouvy“ s p. Ivančovou na poz. 751/8 v k. ú. Jaroměř pro nedodržení podmínek smlouvy o smlouvě budoucí kupní.
Hlasovalo: 10 Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: Bc. Vávra - nepřítomen
- program jednání byl rozšířen o bod - Projednání žádosti manž. Glozových o pronájem části poz. č. 204/15 v k. ú. Malonty (za zahradami) na skladování palivového dřeva.
Hlasovalo: 10 Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: Bc. Vávra - nepřítomen
- program jednání byl rozšířen o bod - Projednání žádosti M. Majera o odkoupení části poz. č. 494/5 v k. ú. Malonty (v okolí sklad'áku) za řadovými garážemi dle přiložené mapky.
Hlasovalo: 10 Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: Bc. Vávra - nepřítomen
- program jednání byl rozšířen o bod - Využití stožáru na ZŠ – Vodafone.
Hlasovalo: 10 Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: Bc. Vávra - nepřítomen
- program jednání byl rozšířen o bod - Narovnání majetkoprávních vztahů k pozemkům pod a okolo RD, st. poz. č. – 190 - 168 m2 + poz. č. 1458 - 896 m2 - manž. Jedličkovi, Meziříčí.
Hlasovalo: 10 Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: Bc. Vávra - nepřítomen
- program jednání byl rozšířen o bod - Projednání žádosti Tomáše Brabce o přidělení stavební parcely na výstavbu RD v prostoru stávajících zahrádek (pod č.p. 68).
Hlasovalo: 10 Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: Bc. Vávra - nepřítomen

k bodu č. 2./

- starosta obce určil dle § 95, odst. 1, zák. o obcích, zapisovatelku jednání p. Glaserovou a navrhl jako ověřovatele zápisu p. Pouberla a p. Majera.
Hlasovalo: 10 Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: Bc. Vávra - nepřítomen

k bodu č. 3./

- občané, kteří užívají pozemky bez nájemních smluv, budou písemně vyzváni k nápravě a uvedení do řádného stavu.
- odborný lesní správce p. Lebeda prověřil stav kaštanu u demolované stavby (bývalé - Jarošoviny), dle jeho vyjádření je strom zdravý a v současné době není důvod k jeho pokácení.
- stav. pozemek proti Poště Malonty - budoucí stavebník od původního projektu odstoupil, připravuje nový projekt.

k bodu č. 4./

- zastupitelstvo obce projednalo a schválilo rozpočtové opatření č. 2/2018.
(viz příloha zápisu č. 1)

Hlasovalo: 10 Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: Bc. Vávra - nepřítomen

k bodu č. 5./

- zastupitelstvo obce projednalo a schválilo zprávu o hospodaření příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Malonty za rok 2017 bez výhrad. (viz příloha zápisu č. 2)

Přebytek ve výši 101.802,30 Kč vrátí ZŠ na účet obce.

Hlasovalo: 10 Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: Bc. Vávra - nepřítomen

k bodu č. 6./

- p. Lebeda předložil zprávu o hospodaření v obecních lesích za r. 2017, zastupitelstvo obce tuto zprávu schválilo bez výhrad.

Cena palivového dřeva pro občany na r. 2018 zůstává stejná jako v r. 2017.

(viz příloha zápisu č. 3)

Hlasovalo: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

k bodu č. 7./

- odprodej poz. č. 1691/119 v k. ú. Malonty – 147 m² dle GP č. 508-52/2016 p. Janu Tvrdíkoví. (vedle jejich Okálu).

Cena dle ocenění 22.450,-Kč + DPH + veškeré náklady s převodem související.

Hlasovalo: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

- pronájem poz. č. 288/8 - 239 m² + poz. č. -121 - 348 m² v k. ú. Jaroměř p. Aleši Janotovi. (za sruby)

Cena pronájmu 1,- Kč/m²/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Hlasovalo: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

k bodu č. 8./

- p. Jaroslav Zeman přednesl krátkou prezentaci turistické oblasti Novohradsko – Doudlebsko. Zastupitelé obce tuto prezentaci vzali na vědomí.

k bodu č. 9./

- žádost manž. Kubátových st. o odprodej stav. pozemku na výstavbu RD v prostoru stávajících zahrádek - horní část (vedle č.p. 69). Jde o pozemky: 2205/1,2205/2, 409/6, 409/2, 409/1, 409/5, 887/13, 401/1.

Zastupitelstvo obce rozhodlo zveřejnit záměr prodeje stav. pozemku.

Cena stav. pozemku je 40,-- Kč/m² (+ DPH) + veškeré náklady s převodem související dle podmínek Zásad pro podporu individuální výstavby RD. Bude sepsána budoucí kupní smlouva.

Bude vybrána záloha 10.000,-- Kč na zpracování GP.

Hlasovalo: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

k bodu č. 10./

- žádost p. Martina Leskovjana o odprodej (nebo pronájem) poz. č. 737/1 v k. ú. Rapotice. Zastupitelstvo obce tuto žádost zamítlo. Pozemek je určený k plnění funkcí lesa.

Hlasovalo: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

k bodu č. 11./

- žádost p. Miklové o odprodej části poz. č. 969/8 v k. ú. Radčice za účelem výstavby RD.. Zastupitelstvo obce rozhodlo zveřejnit záměr prodeje části poz. č. 969/8 v k. ú. Radčice. Cena stav. pozemku je 40,-- Kč/m² (+ DPH) + veškeré náklady s převodem související dle podmínek Zásad pro podporu individuální výstavby RD. Bude sepsána budoucí kupní smlouva.

Bude vybrána záloha 10.000,-- Kč na zpracování GP.

Hlasovalo: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

k bodu č. 12./

- žádost p. M. Faltuse o zapůjčení vozidla Renault k soukromému účelu v termínu 1. 5. - 6. 5. 2018 - na cestu do Švýcarska, kde dcera bude reprezentovat ČR na mistrovství světa juniorek ve florbalu.

Zastupitelstvo obce tuto žádost jednohlasně schválilo s tím, že p. Faltus plně uhradí PHM a prověří se pojištění tohoto vozidla včetně zahraničí, s přijetím hmotné odpovědnosti za případné škody nekryté pojištěním.

Hlasovalo: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

k bodu č. 13./

- žádost o poskytnutí finančního příspěvku na Baby Box Strakonice - zastupitelstvo obce tuto žádost jednohlasně zamítlo.

Hlasovalo: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

k bodu č. 14./

- zastupitelstvo obce projednalo žádost Nakladatelství Plzeň o finanční podporu projektu - brožury „Pozor drogy“ a tuto žádost jednohlasně zamítlo.

Hlasovalo: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

k bodu č. 15

- výběr dodavatele na „Dopravní automobil pro jednotku SDH obce Malonty“ - cenovou nabídku podalo 5 firem. Nabídka firmy ZHT Group, s.r.o., byla z důvodu nedodržení zadávacích podmínek z výběrového řízení vyřazena, Cenově nejvýhodnější byla cenová nabídka firmy AUTO VINKLER, s.r.o., Lannova 2061/8, Praha 1, za cenu 950.694,-- Kč (bez DPH). Jedná se o dopravní automobil Ford Transit L2 H2, výkon 96 kW. 4x4.

Zastupitelstvo obce rozhodlo dodávku automobilu smluvně ošetřit s firmou AUTO VINKLER, s.r.o., Lannova 2061/8, Praha 1 za nabídkovou cenu 950.694,-- Kč (bez DPH) a pověřit starostu obce podpisem kupní smlouvy.

Hlasovalo: 10 Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: p. Uhlík – nepřítomen

- ve vztahu k tomuto bude řešen nákup přívěsu za tento DA, který bude uzpůsoben tak, aby mohl být vyzbrojen dle požadavků IZS. Zde se nabízejí 2 varianty - přestavba starého přívěsu na PS 12 nebo zakoupení nového přívěsu – budou zpracovány nabídky.

k bodu č. 16./

- žádost ÚAMK Rallye Č. Krumlov o povolení konání rychlostní zkoušky v Bukovsku - RZ by se pořádala v pátek 18. 5. 2018 od 16,30 hod. do 01,00 hod. Start by byl v Bukovsku u p. Interholze, u autobusové zastávky Bukovskem nahoru mezi dvojdomky, okolo vodojemu k J. Šedivému a pak dolů po svážnici. Tam by se pokračovalo směrem doprava až k silnici 1585, a po této silnici zpět směr Bělá, kde by byl konec u hřiště. Bělá by tím pádem nebyla touto RZ nijak dotčena a byla by průjezdná.

V tomto termínu je naplánována spanilá jízda historických vozidel vojenské techniky, upozornit organizátory obou akcí, aby se domluvili na čase průjezdu Bukovskem.

Zastupitelstvo za Obec Malonty souhlasí s návrhem trasy a rozšířením o tuto RZ.

Hlasovalo: 9 Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: p. Uhlík, p. Pouberl -
- nepřítomni

k bodu č. 17./

- zastupitelstvo obce projednalo „Odstoupení od smlouvy „ s p. Ivančovou na poz. č. 751/8 v k.ú. Jaroměř pro nedodržení podmínek smlouvy o smlouvě budoucí kupní. (připravil JUDr. Novotný)

Důvodem odstoupení od smlouvy je nesplnění závazku, a ujednání SOSBK, neboť na pozemku nedošlo k realizaci stavby v daných časových termínech..

Zastupitelstvo obce rozhodlo od smlouvy odstoupit a uplatnit smluvní pokutu ve výši 40.000,-- Kč, která bude odečtena od složené první části kupní ceny ve výši 70.600,-- Kč. Zbýlá část zaplacené kupní ceny bude p. Ivančové vrácena.

Hlasovalo: 10 Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: p. Uhlík - nepřítomen

k bodu č. 18./

- žádost manž. Glozových o pronájem části poz. č. 204/15 v k. ú. Malonty (za zahradami) na skladování palivového dřeva.

Zastupitelstvo obce rozhodlo část poz. č. 204/15 v k. ú. Malonty na uskladnění dřeva poskytnout s podmínkou umístění v prostoru podél plotu stávajícího oplocení na jižní straně a to dle usnesení zastupitelstva obce č. I/474 z 28.11.2012.

Hlasovalo: 10 Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: p. Uhlík - nepřítomen

k bodu č. 19./

- žádost M. Majera o odkoupení části poz. č. 494/5 v k. ú. Malonty (v okolí skladáku) za řadovými garážemi dle přiložené mapky.

Zastupitelstvo obce rozhodlo zveřejnit záměr prodeje části poz. č. 494/5 v k. ú. Malonty. Bude vybrána záloha 10.000,-- Kč na zpracování GP. Rozsah m² bude upřesněn za účasti zástupců obce, převodem nebude dotčena žádná část zpevněné komunikace.

Cena dle ocenění + veškeré náklady s převodem související.

Hlasovalo: 10 Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: p. Uhlík - nepřítomen

k bodu č. 20./

- Vodafone - využití stožáru na ZŠ - OÚ byl pověřen jednáním s žadatelem o návrhu nájemní smlouvy. Jako základ výše nájmu bude vycházeno z částky ukončené předešlé smlouvy (65.000,-- Kč), navýšené o částku 5.000,-- Kč za využití stávající přípravy zařízení na půdě a o částku 5.000,-- Kč jako kompenzaci nákladů na zajištění napojení na rozvod NN. Náklady na spotřebu NN dle měření skutečné spotřeby bude řešeno jako samostatná položka. Smlouva bude obsahovat inflační doložku, která bude uplatňována v meziroční úpravě ceny nájmu.

Hlasovalo: 10 Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: p. Uhlík - nepřítomen

k bodu č. 21./

- z důvodu nedodržení ujednání SOBKS zastupitelstvo obce projednalo narovnání majetkových vztahů k pozemkům pod a okolo RD, st. poz. č. – 190 - 168 m² + poz. č. 1458 - 896 m² - manž. Jedličkovi, Meziříčí č.p. 56.

RD je zkolaudován od r. 2014, zastupitelstvo obce rozhodlo požadovat úhradu nájemného za 3 roky zpětně + za r. 2018. Jedná se o částku 1.064,-- Kč/rok.

Zároveň budou manž. Jedličkovi vyzváni k odkoupení stav. pozemku (40,-- Kč/m² + DPH) Bude uplatněna sankce za nedodržení SOBKS ve výši 10.000,-- Kč ze složené zálohy.

Hlasovalo: 10 Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: p. Uhlík - nepřítomen

k bodu č. 22./

- žádost Tomáše Brabce o odprodej stav. pozemku na výstavbu RD v prostoru stávajících zahrádek (pod č.p. 68).

Zastupitelstvo obce rozhodlo zveřejnit záměr prodeje stav. pozemku. (viz bod č. 9./)

Cena stav. pozemku je 40,-- Kč/m² (+ DPH) + veškeré náklady s převodem související dle podmínek Zásad pro podporu individuální výstavby RD. Bude sepsána budoucí kupní smlouva.

Bude vybrána záloha 10.000,-- Kč na zpracování GP.

Hlasovalo: 10 Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: p. Uhlík - nepřítomen

k bodu č. 23./

- VO č.p. 68 – 71 - ve vztahu k rekonstrukci NN a spodní části Malont došlo k odpojení tohoto VO. Obec toto znovu napojení bude řešit s firmou SETERM, která zde tyto elektropráce provádí. Je nutné položit novou kabeláž + umístění 1 ks parkového svítidla včetně sloupu.

- dne 17. 2. 2018 se konal 8. ročník turnaje v Malontské bulce, zúčastnilo se 141 hráčů. Spolek hráčů bulky Malonty věnoval MŠ Malonty 2.000,--Kč jako sponzorský dar.

- KODUS - v projektu nejsou kuchyňky, obec byty kuchyňkami vybaví, budou připraveny cenové nabídky na dodávku a montáž kuchyňského nábytku včetně varné desky, trouby a digestoře.

- 2. 6. 2018 bude pořádán Dětský den - bude spojeno se Sřeleckým dnem.

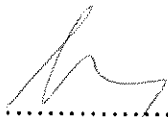
- Bc. Vávra - opěrná zeď u MŠ - zastupitelstvo obce rozhodlo pokračovat v projektování v materiálu - soklový kámen – šedá žula.

Hlasovalo: 10 Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: p. Uhlík - nepřítomen


Jednání skončilo v 17,45 hod.

Ověřovatelé zápisu:

.....
Karel Poubert



.....
Karel Majer



Vladimír Malý
starosta obce