

Z á p i s  
z 38. zasedání zastupitelstva obce Malonty konaného dne 28. 3. 2018  
v kanceláři OÚ v Malontech

---

Jednání bylo zahájeno ve 15,30 hod.

Přítomní zastupitelé obce: p. Malý, Vrzal, Mgr. Beutl, Ing. Rojdl, p. Glaser, Poubertl,  
p. Janošťáková, Uhlík, Bc. Vávra

Nepřítomní zastupitelé obce: Mgr. Vrzalová, p. Majer

Ověřovatelé zápisu: p. Uhlík, p. Glaser

Program:

- 1./ Zahájení a schválení programu jednání
- 2./ Určení zapisovatele (§ 95, odst. 1, zák. o obcích) a volba ověřovatelů zápisu
- 3./ Kontrola usnesení
- 4./ Rozpočtové opatření
- 5./ Projednání prodeje, směny, daru či pronájmu nemovitostí z majetku obce Malonty na základě zveřejnění:
  - k. ú. Malonty - odprodej 3 stav. pozemků nebo jejich částí na výstavbu RD pod č.p. 68 + 69 - poz. č. 2205/1, 2205/2, 409/6, 409/2, 409/1, 409/5, 887/13, 401/1  
Cena stav. pozemku je 40,-- Kč/m<sup>2</sup> (+ DPH) + veškeré náklady s převodem související dle podmínek Zásad pro podporu individuální výstavby RD. Bude sepsána budoucí kupní smlouva.  
Připravuje se GP na tyto 3 st. parcely, bude vybrána záloha 10.000,-Kč na jeho zpracování.
- 6./ Projednání žádosti manž. Bartošových ml. na přidělení stav. pozemku pod č.p. 68 + 69 v Malontech
- 7./ Projednání žádosti manž. Lebedových o pronájem části poz. č. 2064 v Malontech o velikosti cca 50 m<sup>2</sup>.
- 8./ Projednání žádosti p. Martina Grigy o přidělení pozemku na části poz. č. 2204/1 v Malontech na výstavbu garáže (pod řadovými garážemi) – dle projektu pro řadové garáže na daném místě.
- 9./ Projednání žádosti p. Jana Smolka o pronájem pozemku č. 739 v Bělé.
- 10./ Projednání žádosti p. Ludvíka Rajala o zrušení věcného břemene na poz. č. 982/2 v Bělé
- 11./ Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene č. CB-014330036117/001 -E-ON –  
- „Malonty K/204/16 pečovatelský dům – NN“.  
(smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřená dne 3. 2. 2016)
- 12./ Projednání a schválení žádosti o uzavření Veřejnoprávní smlouvy Obce Malonty s Městem Kaplice na úseku agendy v systému „RUIAN“
- 13./ Různé

k bodu č. 1./

- bod č. 6./ programu jednání byl rozšířen o - Projednání žádosti manž. Pavla a Romany Morongových o přidělení stav. pozemku pod č.p. 68 v Malontech (druzí náhradníci z etapy VÝCHOD)  
Hlasovalo: 9 Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: Mgr. Vrzalová, p. Majer  
- nepřítomni
- program jednání byl rozšířen o bod - Projednání žádosti na SPÚ o bezúplatný převod pozemků do majetku obce Malonty dle ÚPD nebo Pasportu komunikací  
Hlasovalo: 9 Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: Mgr. Vrzalová, p. Majer  
- nepřítomni

k bodu č. 2./

- starosta obce určil dle § 95, odst. 1, zák. o obcích, zapisovatelku jednání p. Glaserovou a navrhl jako ověřovatele zápisu p. Uhlíka a p. Glasera.  
Hlasovalo: 9 Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: Mgr. Vrzalová, p. Majer  
- nepřítomni

k bodu č. 3./

- občané, kteří užívají pozemky bez nájemních smluv, byli písemně vyzváni k nápravě a uvedení do řádného stavu do konce června 2018.  
Občané, kteří mají opodstatněnou potřebu dočasného umístění palivového dřeva řádně urovnaného do 1 m širokých hrání v rozsahu do 10 m<sup>2</sup> či do 15 m<sup>2</sup> mohou obec požádat o souhlas s uložením na určeném pozemku obce dle obecně závazné vyhlášky č. 1/2004 a jejich podmínek na OÚ Malonty.  
Zastupitelstvo obce toto bere na vědomí.

k bodu č. 4./

- zastupitelstvo obce vzalo na vědomí provedené rozpočtové opatření č. 3/2018.  
(viz příloha zápisu č. 1)

k bodu č. 5./

- od záměru výstavby RD v prostoru pod BD č.p. 68, 69 v Malontech písemně odstoupil p. Tomáš Brabec. (usnesení č. I./817 z 28.2.2018)
- odprodej stav. pozemku na výstavbu RD v prostoru stávajících zahrádek manž. Kubátových st. - jedná se o 1 parcelu v horní části (vedle č.p. 68 +69) .  
Jde o pozemky: 2205/1,2205/2, 409/6, 409/2, 409/1, 409/5, 887/13, 401/1.

Cena stav. pozemku je 40,-- Kč/m<sup>2</sup> (+ DPH) + veškeré náklady s převodem související dle podmínek Zásad pro podporu individuální výstavby RD. Bude sepsána budoucí kupní smlouva.

Připravuje se GP na tyto 3 stavební parcely. Záloha 10 000,- Kč byla již složena.

Hlasovalo: 9 Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: Mgr. Vrzalová, p. Majer  
- nepřítomni

k bodu č. 6./

- odprodej stav. pozemku na výstavbu RD v prostoru stávajících zahrádek pod č.p. 68 + 69 manž. Bartošovým ml. (první náhradníci z etapy Malonty - VÝCHOD)

Jde o pozemky: 2205/1,2205/2, 409/6, 409/2, 409/1, 409/5, 887/13, 401/1.

Cena stav. pozemku je 40,-- Kč/m<sup>2</sup> (+ DPH) + veškeré náklady s převodem související dle podmínek Zásad pro podporu individuální výstavby RD. Bude sepsána budoucí kupní smlouva.

Bude vybrána záloha 10.000,-- Kč na GP.

Hlasovalo: 9 Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: Mgr. Vrzalová, p. Majer  
- nepřítomni

- odprodej stav. pozemku na výstavbu RD pod č.p. 68 manž. Mörongovým (druzí náhradníci z etapy Malonty - VÝCHOD)

Jde o pozemky: 2205/1,2205/2, 409/6, 409/2, 409/1, 409/5, 887/13, 401/1.

Cena stav. pozemku je 40,-- Kč/m<sup>2</sup> (+ DPH) + veškeré náklady s převodem související dle podmínek Zásad pro podporu individuální výstavby RD. Bude sepsána budoucí kupní smlouva.

Bude vybrána záloha 10.000,-- Kč na GP.

Hlasovalo: 9 Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: Mgr. Vrzalová, p. Majer  
- nepřítomni

k bodu č. 7./

- žádost manž. Lebedových o pronájem části poz. č. KN 2064 v k. ú. Malonty (za jejich zahradou) o velikosti 50 m<sup>2</sup> k uskladnění dřeva a umístění kompostéru.

Cena 1,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Zastupitelstvo obce rozhodlo zveřejnit záměr pronájmu části poz. KN 2064 v k.ú. Malonty.

Hlasovalo: 9 Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: Mgr. Vrzalová, p. Majer  
- nepřítomni

k bodu č. 8./

- projednána žádost p. Martina Grigy o odprodej části poz. č. 2204/1 v Malontech, dle GP č. 217-18/2004 - 2204/6 na výstavbu garáže (pod řadovými garážemi) - dle zpracované projektové dokumentace pro řadové garáže na daném místě.  
Cena dle ocenění + veškeré náklady s převodem související, včetně podílu nákladů za projektovou dokumentaci.  
Bude sepsána smlouva o smlouvě budoucí, garáž bude postavena dle zpracované projektové dokumentace.  
Zastupitelstvo obce rozhodlo zveřejnit záměr prodeje části poz. č. 2204/1 v Malontech.  
Hlasovalo: 9 Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: Mgr. Vrzalová, p. Majer  
- nepřítomni

k bodu č. 9./

- žádost Jana Smolka o pronájem poz. č. 739 v k. ú. Bělá.  
Bude uskutečněno místní šetření za účasti zástupců obce, kde bude upřesněno, jaká část pozemku bude pronajata.  
Cena pronájmu 1,- Kč/m2/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.  
Zastupitelstvo obce rozhodlo zveřejnit záměr pronájmu části poz. č. 739 v k. ú. Bělá  
Hlasovalo: 9 Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: Mgr. Vrzalová, p. Majer  
- nepřítomni

k bodu č. 10./

- žádost p. Ludvíka Rajala o zrušení věcného břemene „vedení a údržba kanalizace“ na poz. č. 982/2 v k. ú. Bělá.  
Zastupitelstvo obce rozhodlo tuto žádost zamítnout, neboť do této kanalizace je napojena kanalizace z nemovitosti č.p. 80 p. Günthera (bývalá kuchyně)  
Hlasovalo: 9 Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: Mgr. Vrzalová, p. Majer  
- nepřítomni

k bodu č. 11./

- zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330036117/001 -E-ON - „Malonty K/204/16 pečovatelský dům – NN“.  
(smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřená dne 3. 2. 2016)  
Hlasovalo: 9 Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: Mgr. Vrzalová, p. Majer  
- nepřítomni

k bodu č. 12./

- zastupitelstvo obce projednalo a schválilo žádost o uzavření Veřejnoprávní smlouvy Obce Malonty s Městem Kaplice na úseku agendy v systému „RUIAN“.  
Hlasovalo: 9 Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: Mgr. Vrzalová, p. Majer  
- nepřítomni

k bodu č. 13./


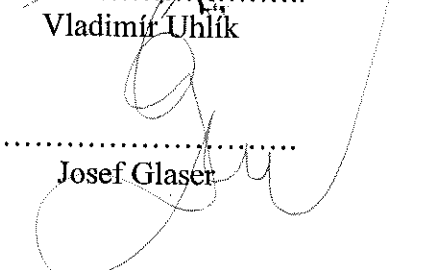
- zastupitelstvo obce projednalo a schválilo podání žádosti na SPÚ o bezúplatný převod pozemků do majetku obce Malonty dle ÚPD nebo Pasportu komunikací (viz příloha č. 2)  
Hlasovalo: 9 Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: Mgr. Vrzalová, p. Majer  
- nepřítomni

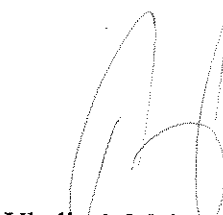
k bodu č. 14./

- zastupitelstvo obce projednalo a schválilo další podmínky pro pronájem pozemků na řízené uskladnění dřeva a případné umístění typových či podobných kompostérů do celkové plochy 50 m<sup>2</sup> - nad rámec vyhl. č. 1/2004.  
Pokud výše uvedená plocha 10 či 15 m<sup>2</sup> je pro tuto potřebu nedostatečná, může občan požádat o pronájem části obecního pozemku dle zák. č. 128/2000 Sb., § 39, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Cena pronájmu nyní činí 1,-- Kč/m<sup>2</sup> a rok, minimálně však 100,-- Kč/rok.  
Podmínky specifikace místa záboru pozemku, forma skládky – hranic dřeva a údržba dotčené části pozemku bude určena smlouvou, aby byl minimálně narušován vzhled obce.  
Hlasovalo: 9 Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: Mgr. Vrzalová, p. Majer  
- nepřítomni
- KODUS - kuchyně - bylo osloveno 5 dodavatelů. 4 firmy podaly nabídky. Tyto budou posouzeny a v rámci směrnice o veřejných zakázkách obce starosta nebo místostarosta uzavře smlouvu s dodavatelem.
- Pošta Malonty - OÚ prověří situaci u vedení Pošty, s.p. o dalších záměrech provozu Pošty v Malontech.

Jednání skončilo v 16,45 hod.

Ověřovatelé zápisu:

  
.....  
Vladimír Uhlík  
  
.....  
Josef Glaser

  
Vladimír Malý  
starosta obce