

Z á p i s
z 39. zasedání zastupitelstva obce Malonty konaného dne 25. 4. 2018
v kanceláři OÚ v Malontech

Jednání bylo zahájeno ve 15,30 hod.

Přítomní zastupitelé obce: p. Malý, Vrzal, Mgr. Beutl, p. Poubertl, Ing. Rojdl, p. Glaser,
p. Janošťáková, Majer, Uhlík, Mgr. Vrzalová, Bc. Vávra

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Beutl, p. Janošťáková

Program:

- 1./ Zahájení a schválení programu jednání
- 2./ Určení zapisovatele (§ 95, odst. 1, zák. o obcích) a volba ověřovatelů zápisu
- 3./ Kontrola usnesení
- 4./ Rozpočtové opatření
- 5./ Projednání prodeje, směny, daru či pronájmu nemovitostí z majetku obce Malonty na základě zveřejnění:
 - k. ú. Malonty - pronájem části poz. KN 2064 manž. Lebedovým (za jejich zahradou) o velikosti 50 m² k uskladnění dřeva a umístění kompostéru.
Cena 1,-- Kč/m²/rok.
 - odprodej části poz. č. 2204/1, dle GP č. 217-18/2004 – 2204/6
p. Martinu Grigovi na výstavbu garáže (pod řadovými garážemi)
- dle zpracované projektové dokumentace pro řadové garáže na daném místě.
Cena dle ocenění + veškeré náklady s převodem související, včetně podílu nákladů za projektovou dokumentaci.
Bude sepsána smlouva o smlouvě budoucí, garáž bude postavena dle zpracované projektové dokumentace.
 - k. ú. Bělá - odprodej části poz. č. 274/2, dle GP č. 108-15/2018 - 196 m² (okolo nemovitosti) p. Lukáši Setlovi.
Cena dle ocenění 160,-- Kč/n² + DPH + veškeré náklady s převodem související.
 - pronájem části poz. č. 739 p. Janu Smolkovi.
Bude uskutečněno místní šetření za účasti zástupců obce, kde bude upřesněno, jaká část pozemku bude pronajata.
Cena pronájmu 1,-- Kč/m²/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
 - k. ú. Ličov- Desky - odprodej stav. poz. dle GP č. 123-16/2018 č. 1432/3 - 266 m²,
č. 1568/17 - 1.060 m², č. 1568/18 - 115 m² – celkem 1.441 m²
manž. Klusákovým na stavbu RD.
Cena 40,-- Kč/m² (+ DPH) + veškeré náklady s převodem související dle podmínek Zásad pro podporu individuální výstavby RD.

- 6./ Projednání žádosti p. Josefa Stolarika + Aleny Sed'ové o odkup pozemků okolo RD č.p. 89 – části poz. č. 2204/3, 2204/1, 887/49, 540, 490/2, 494/5, 887/48
- 7./ Projednání žádosti Myroslavy Kravets o pronájem části poz. č. 960/1 v Bělé (zamokřená část za hospodou směrem k Vaněčkům)
- 8./ Projednání žádosti p. Josefa Stolarika o pronájem části poz. č. 204/21 o výměře 3,2 x 2 m na kovový přístřešek v Malontech
- 9./ Projednání žádosti p. M. Baxy o pronájem části poz. č. 2188 - cca 130 m² v Malontech
- 10./ Projednání žádosti p. F. Brabce ml. o odprodej poz. č. 1691/125 a 1691/80 (část) v Malontech
- 11./ Projednání žádosti manž. Pouberlových o odprodej poz. č. 2019/16 - 35 m² (dle GP č.524-10/2017) – zde došlo k ohlášení opravy geometrického a polohového určení pozemků – opravil geodet.
- 12./ Projednání problematiky provozování poštovních služeb v obci Malonty a zvážení možnosti zapojení obce Malonty do projektu Pošta Partner
- 13./ Projednání uzavření MŠ v Malontech o letních prázdninách
- 14./ Projednání uzavření nové smlouvy na operativní leasing osobního vozu YETI (současná smlouva končí v 10/2018)
- 15./ Informace o připravované dražbě – Pekařovině (Malonty)
- 16./ Různé

k bodu č. 1./

- program jednání byl rozšířen o bod - Projednání žádosti manž. Koschantových o pronájem části poz. č. 16/17 a 16/31 v Malontech - cca 50 m na uskladnění dřeva.
Hlasovalo: 10 Pro: 7- p. Malý, Mgr. Beutl, p. Pouberl, Ing. Rojdl, p. Janošťáková, p. Majer, Uhlík Proti: 2 - p. Vrzal, Mgr. Vrzalová (pro neúplnost žádosti)
Zdržel se: 1 - p. Glaser Nehlasoval: Bc. Vávra - nepřítomen
- program jednání byl rozšířen o bod - Projednání žádosti p. Tomáše Novotného o finanční dar na reprezentaci obce - startovné na Rallye Č. Krumlov ve výši 6.500,-- Kč
Hlasovalo: 10 Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: Bc. Vávra - nepřítomen
- program jednání byl rozšířen o bod - Řešení kabelizace NN, VO + sloupů zajišťujících rozvod telefonních linek v Meziříčí
Hlasovalo: 10 Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: Bc. Vávra - nepřítomen
- program jednání byl rozšířen o bod - Informace ke grantům KÚJK - DA – 300.000,-- Kč + výstavba a obnova vodovodů (prameniště Malonty) – 650.000,-- Kč
Hlasovalo: 10 Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: Bc. Vávra - nepřítomen

k bodu č. 2./

- starosta obce určil dle § 95, odst. 1, zák. o obcích, zapisovatelku jednání p. Glaserovou a navrhl jako ověřovatele zápisu Mgr. Beutla a p. Janošťákovou.
Hlasovalo: 10 Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: Bc. Vávra - nepřítomen

k bodu č. 3./

- odprodej 3 stav. pozemků pod č.p. 68 + 69 - zatím není zpracován GP.
- veřejnoprávní smlouvu na agendu v systému RUIAN, která je schválena Městem Kaplice, nebude zatím zastupitelstvo obce schvalovat (200,-- Kč/úkon)
- na zhotovení kuchyní KODUS byla vybrána firma POSTL, Č. Budějovice, elektrospotřebiče dodá a nainstaluje Elektroopravna Dvořák, Kaplice. Zrealizováno by mělo být do konce července 2018.

k bodu č. 4./

- zastupitelstvo obce vzalo na vědomí provedené rozpočtové opatření č. 4 + 5/2018. (viz příloha zápisu č. 1)

k bodu č. 5./

- pronájem části poz. KN 2064 o velikosti 50 m² v k. ú. Malonty manž. Lebedovým (za jejich zahradou) k uskladnění dřeva a umístění kompostéru.
Cena 1,-- Kč/m²/rok.(min. však 100,-- Kč). Ve smlouvě bude určeno konkrétní místo pronájmu a to v celé šířce poz. č. 16/15 na hloubku 2 m od plotu.
Hlasovalo: 10 Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: Bc. Vávra – nepřítomen
- odprodej části poz. č. 2204/1, dle GP č. 217-18/2004 – 2204/6 v k. ú. Malonty p. Martinu Grigovi na výstavbu garáže (pod řadovými garážemi) - dle zpracované projektové dokumentace pro řadové garáže na daném místě.
Cena dle ocenění + veškeré náklady s převodem související, včetně podílu nákladů za projektovou dokumentaci.
Bude sepsána smlouva o smlouvě budoucí, garáž bude postavena dle zpracované projektové dokumentace.
Hlasovalo: 10 Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: Bc. Vávra – nepřítomen
- odprodej části poz. č. 274/2, dle GP č. 108-15/2018 - 196 m² v k. ú. Bělá (okolo nemovitosti) p. Lukáši Setlovi.
Cena dle ocenění 160,-- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související.
Hlasovalo: 10 Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: Bc. Vávra – nepřítomen
- pronájem části poz. č. 739 v k. ú. Bělá o výměře cca 2.350 m² p. Janu Smolkovi.
Bylo uskutečněno místní šetření za účasti zástupců obce, kde bylo upřesněno, jaká část pozemku bude pronajata. Bližší specifikace bude v nájemní smlouvě včetně zákresu v katastrální mapce.
Cena pronájmu 1,-- Kč/m²/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
Hlasovalo: 10 Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: Bc. Vávra – nepřítomen

- odprodej stav. poz. dle GP č. 123-16/2018 č. 1432/3 - 266 m², č. 1568/17 - 1.060 m², č. 1568/18 - 115 m² – celkem 1.441 m² - vše v k.ú. Ličov – Desky manž. Klusákovým na stavbu RD.

Cena 40,-- Kč/m² (+ DPH) + veškeré náklady s převodem související dle podmínek Zásad pro podporu individuální výstavby RD. Bude sepsána budoucí kupní smlouva.

Hlasovalo: 10 Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: Bc. Vávra – nepřítomen

k bodu č. 6./

- žádost p. Josefa Stolarika + Aleny Sed'ové o odkup pozemků okolo RD č.p. 89 – části poz. č. 2204/3, 2204/1, 887/49, 540, 490/2, 494/5, 887/48 v k. ú. Malonty – obec jedná s SPÚ o převod okolních pozemků, aby mohl být zachován přístup k nemovitosti č. st. poz. 37. Zastupitelstvo obce žádost odročilo.

Hlasovalo: 10 Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: Bc. Vávra – nepřítomen

k bodu č. 7./

- žádost Myroslavy Kravets o pronájem části poz. č. 960/1 v k. ú. Bělá (zamokřená část za hospodou směrem k Vaněčkům)

Zastupitelstvo obce rozhodlo žádost odročit a vstoupit v jednání s p. Kravets, kde bude projednán celkový záměr pronájmu, včetně udržování pořádku, apod.

Hlasovalo: 10 Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: Bc. Vávra – nepřítomen

k bodu č. 8./

- žádost p. Josefa Stolarika o pronájem části poz. č. 204/21 o výměře 3,2 x 2 m na kovový přístřešek v Malontech.

Zastupitelstvo obce rozhodlo část poz. č. 204/21 pod přístřeškem dočasně pronajmout.

Cena pronájmu 1,-- Kč/m²/rok (min. však 100,--Kč), smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Hlasovalo: 10 Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: Bc. Vávra – nepřítomen

k bodu č. 9./

- žádost p. M. Baxy o pronájem části poz. č. 2188 - cca 130 m² v Malontech.

Zastupitelstvo obce rozhodlo tuto žádost odročit, vstoupit s p. Baxou v jednání a navrhnout odprodej pozemku (případně i na splátky).

Hlasovalo: 10 Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: Bc. Vávra – nepřítomen

k bodu č. 10./

- žádost p. F. Brabce ml. o odprodej poz. č. 1691/125 a 1691/80 (část) v Malontech.
Zastupitelstvo obce rozhodlo žádosti nevyhovět a pozemek p. Brabcovi neodprodat.
Hlasovalo: 10 Pro: 3 – p. Malý, Majer, Uhlík, Proti: 5 – p. Vrzal, Mgr. Vrzalová,
Mgr. Beutl, Ing. Rojdl, p. Poubertl Zdrželo se: 2 – p. Glaser, Janošťáková
Nehlasoval: Bc. Vávra – nepřítomen

k bodu č. 11./

- žádost manž. Poubertových o odprodej poz. č. 2019/16 - 35 m² v k. ú. Malonty (dle GP č. 524-10/2017) – zde došlo k ohlášení opravy geometrického a polohového určení pozemků – opravil geodet. Cena bude totožná jako u prodeje sousedního poz. č. 2019/15 - 97,80 Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související.
Zastupitelstvo obce rozhodlo zveřejnit záměr prodeje poz. č. 2019/16.
Hlasovalo: 10 Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: Bc. Vávra – nepřítomen

k bodu č. 12./

- na základě rozhodnutí České pošty, s.p., ukončit provozování pobočky Pošty v Malontech a uzavřít smlouvu o provozování s fyzickou osobou v programu Pošta partner, zastupitelstvo obce projednalo problematiku provozování poštovních služeb v obci Malonty a zvážilo možnost zapojení obce Malonty do projektu Pošta Partner.
Podrobné rozebrání celé problematiky bylo podáno prostřednictvím manažerky Bc. Šafránkové na pracovním jednání zastupitelstva obce dne 11. 4. 2018. Pošta v případě, že by o tento projekt obec neprojevila zájem, měla v úmyslu uzavřít tuto smlouvu o provozování s fyzickou osobou a tyto služby poskytovat v novinovém stánku.
Tento způsob zajišťování poštovních služeb v obci se zastupitelům zdál nedůstojný vůči občanům a proto volila variantu, že se do tohoto projektu zapojí a smlouvu na provozování Pošty Partner s Českou poštou, s.p., uzavře a to od 1. 2. 2019. K tomuto účelu uzavře s Českou poštou rovněž nájemní smlouvu na prostory v budově pošty v Malontech č.p. 35, kde bude i nadále tyto služby provozovat.
Nájemné bude činit 10.200,-- Kč/měsíc (bez DPH) včetně služeb (teplo, energie atd.)
Jedná se o 142 m² plochy.
Následně bude s Českou poštou, jako vlastníkem budovy, jednat o odkupu této budovy.
Pracovnice na Poště Malonty bude od 1. 2. 2019 zaměstnancem OÚ Malonty, zájem má současná poštmistrová p. Dohnalová. Týdenní pracovní úvazek má na poště 32,5 hod., tento zatím zůstane zachován. Je třeba zajistit a zaškolit pracovníka na zástup, který by v případě potřeby (dovolená, nemoc, atd.) tuto agendu vykonával.
Zde se nabízí variantní řešení tím, že jedna z pracovnic OÚ má pouze 50% pracovní úvazek. Tudíž tento zástup řešit tak, že by se buď tento prac. úvazek o nějaké % navýšil, nebo tento zástup řešit např. dohodou o pracovní činnosti, či podobně.
Do budoucna se zde nabízí další možnosti využití těchto prostor a služeb rozšířením, jako např. vybavení sázkovým terminálem, infocentrum, knihovna, atd.. To vše ukáže čas.

Zastupitelstvo obce rozhodlo smlouvu na provozování Pošty Partner uzavřít od 1. 2. 2019 a starostu pověřilo podepsáním smlouvy.

Hlasovalo: 10 Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: Bc. Vávra – nepřítomen

Zastupitelstvo zároveň rozhodlo od 1. 2. 2019 pronajmout celé spodní patro Pošty Malonty a následně požádat o odprodej.

Hlasovalo: 10 Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: Bc. Vávra – nepřítomen

k bodu č. 13./

- projednána žádost o uzavření MŠ v Malontech v době letních prázdnin v termínu od 16. 7. - 10. 8. 2018.

Podle doloženého písemného průzkumu docházky dětí na toto období není žádný požadavek na umístění dítěte.

Zastupitelstvo obce uzavření MŠ Malonty ve dnech 16. 7. – 10. 8. 2018 jednohlasně odsouhlasilo.

Hlasovalo: 10 Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: Bc. Vávra – nepřítomen

k bodu č. 14./

- zastupitelstvo obce projednalo uzavření nové smlouvy na operativní leasing osobního vozu (současná smlouva na Škoda YETI končí v 10/2018) a schválilo uzavřít novou smlouvu na operativní leasing na osobní vůz Škoda KAROQ.

Hlasovalo: 10 Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: Bc. Vávra – nepřítomen

- 2 varianty lesingu - na 2 roky za 8.214,-- Kč/měsíc (bez DPH)
- na 4 roky za 7.288,-- Kč/měsíc (bez DPH)

Zastupitelstvo obce rozhodlo zvolit leasing na 4 roky.

Hlasovalo: 10 Pro: 9 Proti: 1 – p.Vrzal Zdrželo se: 0 Nehlasoval: Bc. Vávra – nepřítomen

k bodu č. 15./

- podána informace o připravované dražbě st. poz. č. 37, včetně rozvalin RD (Pekařovina Malonty). V současné době nebude obec do dražby vstupovat.

Hlasovalo: 10 Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: Bc. Vávra – nepřítomen

k bodu č. 16./

- žádost manž. Koschantových, Malonty 185, o pronájem části poz. č. 16/17, 16/31 a 2064 v Malontech - cca 50 m na uskladnění dřeva.

Manželé Koschantovi budou vyzváni k doplnění žádosti o část poz. č. 2064 v k. ú. Malonty

Zastupitelstvo obce rozhodlo zveřejnit záměr pronájmu části poz. č. 16/17, 16/31 a 2064.

Hlasovalo: 11 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 1 – p. Vrzal Nehlasovalo: 0

k bodu č. 17./

- projednána žádost p. Tomáše Novotného o individuální dotaci (dar) na startovné a reprezentaci obce Malonty na 46. ročník Rallye Č. Krumlov ve výši 6.500,-- Kč. Zastupitelstvo obce souhlasí s poskytnutím daru ve výši 6.500,-- Kč a s užitím znaku Obce Malonty na soutěžním vozidle na výše uvedenou akci a zároveň pověřilo starostu obce podpisem smlouvy o poskytnutí individuální dotace (daru).
Hlasovalo: 11 Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 – p. Janošťáková – nepřítomna

k bodu č. 18./

- zastupitelstvo obce projednalo řešení kabelizace NN, VO + sloupů zajišťujících rozvod telefonních linek v Meziříčí. VO bude v celém rozsahu osazeno novými sloupy a s firmou SETERM bude dohodnuta cena nového VO včetně kabelizace a prací.
- zastupitelstvo obce rozhodlo souhlasit se zachováním dřevěných sloupů a ponechat tak v obci Meziříčí službu pevných telefonních linek občanům. OÚ vstoupí v jednání s firmou CETIN o doplnění sloupů pro tuto potřebu, včetně případné možnosti využití části nových sloupů VO v horní části pro zavěšení kabelu nadzemního vedení telefonů.
Hlasovalo: 11 Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 3 - Bc.Vávra, p.Pouberl, ing.Rojdl
Nehlasovalo: 0
- v celém Meziříčí nechat osadit nové sloupy VO
Hlasovalo: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

k bodu č. 19./

- Informace ke grantům KÚJK - obec Malonty obdržela od Krajského úřadu grant na dopravní automobil pro SDH ve výši 300.000,-- Kč + grant na výstavbu a obnovu vodovodů (prameniště Malonty) ve výši 650.000,-- Kč.

k bodu č. 20./

- Obec Malonty obdržela podnět z odboru životního prostředí MěÚ v Kaplici na černé stavby (rybníčky) v k. ú. Bělá na pozemcích obce č. poz. 960/1 a p. Šedivého. Obec vstoupí v jednání s vodoprávním orgánem OPŽP Kaplice. Na základě výsledku tohoto jednání zaujme další stanovisko.

- zastupitelé do příštího jednání promyslí podmínky na přidělování bytů v domu pro seniory KODUS. Jako jedny z podmínek se nabízí:
 - žadatel musí být starší 60 ti let, nesmí mít dluh vůči obci
 - žadatel nesmí vlastnit byt či dům (v takovém případě musí nemovitost prodat nebo převést)
 - nájemní smlouvy na dobu určitou
 - cena za 1 m2 bude zachována ve výši 63,-- Kč/m2/měsíc (jako u stávajících nájmu)
 - upřednostnit žadatele z b.j. č. 2, 3, 4 v Malontech + správního obvodu obce Malonty
 - v případě více žádostí na 1 byt bude vybíráno losováním
 - v případě většího počtu žadatelů, než je bytů, upřednostnit žadatele vyššího věku

Jednání skončilo v 17,30 hod.

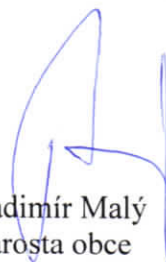
Ověřovatelé zápisu:



Mgr. David Beutl



Václava Janošťáková



Vladimír Malý
starosta obce