

Z á p i s
ze 40. zasedání zastupitelstva obce Malonty konaného dne 30. 5. 2018
v kanceláři OÚ v Malontech

Jednání bylo zahájeno ve 15,30 hod.

Přítomní zastupitelé obce: p. Malý, Vrzal, Ing. Rojdl, p. Uhlík, Majer, Mgr. Vrzalová
p. Janošťáková

Nepřítomní zastupitelé obce: Mgr. Beutl, p. Poubertl, Glaser, Bc. Vávra

Ověřovatelé zápisu: p. Majer, Uhlík

Program:

- 1./ Zahájení a schválení programu jednání
- 2./ Určení zapisovatele (§ 95, odst. 1, zák. o obcích) a volba ověřovatelů zápisu
- 3./ Kontrola usnesení
- 4./ Rozpočtové opatření
- 5./ Projednání prodeje, směny, daru či pronájmu nemovitostí z majetku obce Malonty na základě zveřejnění:
 - k. ú. Malonty - pronájem části poz. č. 16/17, 16/31 a 2064 - manž. K██████████, Malonty ██████████ - cca 50 m na uskladnění dřeva.
Cena 1,-- Kč/m2/rok.
 - odprodej části poz. č. 494/5 (v okolí sklad'áku) za řadovými garážemi - M██████████ M██████████ + F██████████ K██████████
Vše dle zpracovaného GP. Cena dle ocenění + veškeré náklady s převodem související.
- 6./ Projednání žádosti p. K██████████ M██████████ o odprodej části poz. č. 1000/7 v k. ú. Bělá
- 7./ Projednání žádosti p. B██████████ K██████████ o pronájem části poz. č. 887/49 v k. ú. Malonty - cca 50 m2
- 8./ Projednání žádosti manž. Sch██████████ o pronájem části poz. č. 204/15 v k. ú. Malonty - cca 50 m2
- 9./ Projednání odkupu poz. č. 401/2 - 277 m2 a 401/3 - 330 m2 od ÚZSVM do majetku obce Malonty (okolo BD č.p. 70 + 71)
- 10./ Projednání odkupu poz. č. 974/2 - 869 m2 od LČR + poz. č. 974/1 - 1.140 m2 v k. ú. Jaroměř (u obou pozemků se jedná o hráz rybníka, který je ve vlastnictví obce Malonty.
- 11./ Projednání a schválení podmínek pro žádosti uchazečů o byty v BD KODUS Malonty
- 12./ Výběr dodavatele na stavební práce Malonty – rekonstrukce jímacího území
- 13./ Matriční úřady - projednání návrhu Ministerstva vnitra o zrušení velkého počtu matričních úřadů včetně Malont. (tento nesmyslný návrh na zrušení matrik na obcích zde byl již v minulosti - ale ve finále neprošel!)
- 14./ Linka bezpečí - žádost o finanční podporu
- 15./ Různé

k bodu č. 1./

- program jednání byl rozšířen o bod - Projednání žádosti M. [redacted] K. [redacted] o pronájem části poz. č. 960/1 v Bělé (zamokřená část za hospodou směrem k Vaněčkům)
Hlasovalo: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 4 - [redacted]
- program jednání byl rozšířen o bod - Projednání žádosti o stanovisko k PD pro stavební povolení a stanovisko odborného lesního hospodáře - silnice Malonty – Pohorská Ves III./15811
Hlasovalo: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 4 - [redacted]
- program jednání byl rozšířen o bod - Projednání nájemní smlouvy č. CKMLT – umístění zařízení elektronických komunikací - stávající stožár antény na budově ZŠ - Vodafone
Hlasovalo: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 4 - [redacted]
- program jednání byl rozšířen o bod - Projednání odstoupení p. M. [redacted] G. [redacted] od záměru výstavby garáže na části poz. č. 2204/1 v k. ú. Malonty
Hlasovalo: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 4 - [redacted]
- program jednání byl rozšířen o bod - Projednání žádosti p. M. K. [redacted] o změnu podnikatelského záměru na pozemek pod kioskem č. 2002/4 v Malontech - prodej točené zmrzliny
Hlasovalo: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 4 - [redacted]
- [redacted] a - nepřítomni

k bodu č. 2./

- starosta obce určil dle § 95, odst. 1, zák. o obcích, zapisovatelku jednání p. C. [redacted] a navrhl jako ověřovatele zápisu p. M. [redacted] a p. U. [redacted]
Hlasovalo: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 4 - [redacted]
- [redacted] - nepřítomni

k bodu č. 3./

- odprodej stav. pozemku v k.ú. Ličov – Desky p. V. [redacted] K. [redacted] - připravena smlouva o smlouvě budoucí kupní
- smlouva na provozování Pošty Partner byla podepsána s účinností od 1. 2. 2019

k bodu č. 4./

- zastupitelstvo obce vzalo na vědomí provedené rozpočtové opatření č. 6 + 7/2018.
(viz příloha zápisu č. 1)

k bodu č. 5./

- pronájem části poz. 16/17, 16/31 a 2064 o velikosti 50 m² v k. ú. Malonty manž. K. [redacted] Malonty [redacted] (za jejich zahradou) k uskladnění dřeva.
Cena 1,-- Kč/m²/rok.(min. však 100,-- Kč). Ve smlouvě bude určeno konkrétní místo pronájmu a to v celé šířce pozemku na hloubku 2 m od plotu.
Hlasovalo: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 4 - [redacted]
- odprodej poz. č. 494/15 - 145 m² v k. ú. Malonty dle GP 535-36/2018/ p. M. [redacted] - nepřítomni
M. [redacted]
Cena dle ocenění 150,-- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související.
Hlasovalo: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 4 - [redacted]
- odprodej poz. č. 494/16 - 120 m² v k. ú. Malonty dle GP 535-36/2018/ p. K. [redacted] - nepřítomni
F. [redacted]
Cena dle ocenění 150,-- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související.
Hlasovalo: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 4 - [redacted]
[redacted] - nepřítomni

k bodu č. 6./

- žádost p. M. [redacted] K. [redacted] o odprodej části poz.č. 1000/7 v k. ú. Bělá - vstoupit v jednání s p. K. [redacted] a upřesnit požadovanou část pozemku
Zastupitelstvo obce tuto žádost odročilo.
Hlasovalo: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 4 - [redacted]
[redacted] - nepřítomni

k bodu č. 7./

- žádost p. F. [redacted] K. [redacted] o pronájem části poz. č. 887/49 v k. ú. Malonty o velikosti cca 50 m² k uskladnění dřeva.
Cena 1,-- Kč/m²/rok. (min. však 100,-- Kč)
Zastupitelstvo obce rozhodlo zveřejnit záměr pronájmu části poz. č. 887/49 v k. ú. Malonty.
Hlasovalo: 7 Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 1 - [redacted]
Nehlasovalo: 4 - [redacted] - nepřítomni

k bodu č. 8./

- žádost manž. Sch[redacted] o pronájem části poz. č. 204/15 v k. ú. Malonty o velikosti cca 50 m2 k uskladnění dřeva.

Cena 1,-- Kč/m2/rok. (min. však 100,-- Kč)

Zastupitelstvo obce rozhodlo zveřejnit záměr pronájmu části poz. č. 204/15 v k. ú. Malonty.

Hlasovalo: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 4 - [redacted]
[redacted] - nepřítomni

k bodu č. 9./

- zastupitelstvo obce projednalo návrh na odkoupení poz. č. 401/2 - 277 m2 okolo BD č.p. 71 a poz. č. 401/3 - 330 m2 okolo BD č.p. 70 od ÚZSVM do majetku obce Malonty. Oslovení vlastníci tuto nabídku zváží. Pokud by jako SVJ neměli o odkup zájem či dostatek finančních prostředků a požádají písemně obec Malonty, aby tento pozemek získala do svého vlastnictví, obec vstoupí v jednání s ÚZSVM. V případě nezájmu SVJ nebo obce Malonty ÚZSVM nabídku pozemků zveřejní a pak prodá cizímu zájemci.

Zastupitelstvo obce rozhodlo vstoupit s ÚZSVM v jednání a požádat o převod těchto pozemků, pokud se SVJ nerozhodne o získání pozemků do svého vlastnictví..

Hlasovalo: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 4 - [redacted]
[redacted] - nepřítomni

k bodu č. 10./

- zastupitelstvo obce projednalo návrh na odkoupení poz. č. 974/2 - 869 m2 od LČR + jednat se složkami ČR o odkoupení poz. č. 974/1 - 1.140 m2 v k. ú. Jaroměř (u obou pozemků se jedná o hráz rybníka č. poz. 975, který je ve vlastnictví obce Malonty). Zastupitelstvo obce rozhodlo vstoupit s LČR i SPÚ, či ÚZSVM v jednání o získání těchto pozemků svého vlastnictví.

Hlasovalo: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 4 - [redacted]
[redacted] - nepřítomni

k bodu č. 11./

- zastupitelstvo obce projednalo a schválilo podmínky k žádostem na přidělování bytů v domu pro seniory KODUS:

- žadatel musí být starší 60 ti let
- žadatel nesmí mít dluh vůči obci
- žadatel nesmí vlastnit byt či dům (pokud jej vlastní, musí nemovitost do 1 roku prodat nebo převést), jinak nebude obnovena nájemní smlouva
- nájemní smlouva na dobu určitou - 1 rok

- cena za 1 m² - ve výši 63,-- Kč/m²/měsíc (jako u stávajících nájmu)
- upřednostnit žadatele – stávající nájemníky bytů ve vlastnictví obce, který bude uvolněn a následně předán obci
- upřednostnit osoby s trvalým pobytem ve správním území obce Malonty
- v případě více žádostí na 1 konkrétní byt bude vybíráno losováním
- v případě většího počtu žadatelů, než je bytů, upřednostnit žadatele vyššího věku
- v případě neobsazení všech bytů místními občany, budou tyto nabízeny i cizím žadatelům. Tito budou mít za povinnost se zde k trvalému pobytu přihlásit.
- nájem bytu nebude přecházet na spolubydlícího

Vedení obce bude jednat s jednotlivými žadateli o byt v KODUSU, aby řádně a velice zodpovědně posoudili a vyhodnotili případné držení či chov pejsků v tomto KODUSU. Obec tyto byty stavěla se záměrem, aby zde bylo hezké, příjemné a hlavně poklidné soužití všech nájemníků a zrovna případný štěkot psa by byl toho opakem. Proto zde byl nastaven i věk uchazeče starší 60 let, aby zde nedocházelo ke střetu generací např. v oblasti poslechu hlasité hudby, křiku malých dětí, atd.
Děkujeme předem za zvážení např. tohoto požadavku.

Hlasovalo: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 4 [redacted]
[redacted] - nepřítomní

k bodu č. 12./

- výběr dodavatele na stavební práce Malonty – Rekonstrukce jímacího území - osloveny byly 3 firmy - Stavitelství Matourek, s.r.o., SWIETELSKY, s.r.o., firma M. Vávra. Firma M. Vávra cenovou nabídku z kapacitních důvodů nepodala. Cenově nejvýhodnější byla cenová nabídka firmy Stavitelství Matourek, s.r.o., Rudolfovo, za cenu 2,456.387,89 Kč (s DPH). Zastupitelstvo obce rozhodlo zhotovení akce „Rekonstrukce jímacího zařízení“ přidělit firmě Stavitelství Matourek, s.r.o., Rudolfovo, za nabídkovou cenu 2,456.387,89 Kč (s DPH) a pověřit starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasovalo: 6 Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 5 - [redacted]
[redacted] - nepřítomní

k bodu č. 13./

- projednána problematika rušení matričních úřadů na obcích - dle předloženého návrhu MV pod č.j. MV-34170-8/OSR-2018/. S tímto návrhem rušení matričních úřadů zastupitelstvo obce zásadně nesouhlasí.

Naopak podporuje a souhlasí s úhradou za jednotlivé úkony (dříve byla úhrada paušálně).

Hlasovalo: 6 Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 5 [redacted]
[redacted] - nepřítomní

k bodu č. 14./

- žádost Linky bezpečí o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 7.500,-- Kč na r. 2018 na provoz Linky bezpečí.

Zastupitelstvo obce tuto žádost o finanční příspěvek zamítlo.

Hlasovalo: 6 Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 5 - [redacted]
[redacted] - nepřítomni

k bodu č. 15./

- žádost M. [redacted] K. [redacted] o pronájem části poz. č. 960/1 v Bělé (zamokřená část za hospodou směrem k Vaněčkům)
Cena 1,-- Kč/m2/rok.

Zastupitelstvo obce rozhodlo zveřejnit záměr pronájmu části poz. č. 960/1 v k. ú. Bělá.

Hlasovalo: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 4 - [redacted]
[redacted] - nepřítomni

k bodu č. 16./

- zastupitelstvo obce projednalo žádost o stanovisko k PD pro stavební povolení - silnice III./15811 v úseku od křižovatky se silnicí III./15810 Poh. Ves a s tímto souhlasí včetně odnětí pozemků z PUPF za účelem rozšíření a úpravy silnice.
(jedná se pozemky – viz příloha č. 2 zápisu)

Hlasovalo: 6 Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 5 - [redacted]
[redacted] - nepřítomni

k bodu č. 17./

- zastupitelstvo obce projednalo nájemní smlouvu č. CKMLT na umístění zařízení elektronických komunikací na stávajícím stožáru, který je umístěn na budově ZŠ - Vodafone a tuto jednohlasně odsouhlasilo.

Hlasovalo: 6 Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 5 - [redacted]
[redacted]

k bodu č. 18./

- zastupitelstvo obce vzalo na vědomí odstoupení p. M. [redacted] G. [redacted] od záměru výstavby garáže na části poz. č. 2204/1 v k. ú. Malonty

Hlasovalo: 6 Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 5 - [redacted]
[redacted] - nepřítomni

k bodu č. 19./

- projednána žádost p. M. [redacted] o změnu podnikatelského záměru na pozemek pod kioskem č. 2002/4 v Malontech - prodej točené zmrzliny.

Zastupitelstvo obce tuto žádost jednohlasně odsouhlasilo.

Hlasovalo: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 4 - [redacted]

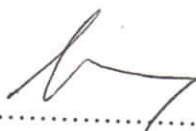
[redacted] - nepřítomni

k bodu č. 20./

- Rallye Č. Krumlov ve dnech 18/ + 19. 5. 2018 - pořadatelé tohoto Rallye vyslovili poděkování všem dobrovolníkům, kteří se o zdárný průběh soutěže zasloužili.
- kontejnery na tříděný odpad - posoudit potřebu na zvýšení jejich počtu
- oprava chodníků v Malontech - stavební firma Vávra, Meziříčí, provedla opravu chodníků v horní části Malont. Tyto chodníky byly rozebrány z důvodu uložení kabelů VO do země, jelikož zde dochází k celkově k rekonstrukci NN a veškeré vedení vrchem, včetně sloupů bude odstraněno. Firma tyto práce provedla velice kvalitně a v krátkém časovém horizontu.

Jednání skončilo v 17,00 hod.

Ověřovatelé zápisu:



Karel Majer



Vladimír Uhlík



Vladimír Malý
starosta obce