

Z á p i s
ze 43. zasedání zastupitelstva obce Malonty konaného dne 26. 9. 2018
v kanceláři OÚ v Malontech

Jednání bylo zahájeno ve 15,30 hod.

Přítomní zastupitelé obce: p. Malý, Vrzal, Pouberl, Mgr. Beutl, ing. Rojdl, p. Glaser, Uhlík, Majer, Mgr. Vrzalová, Bc. Vávra, p. Janošťáková

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Vrzalová, ing. Rojdl

Program:

- 1./ Zahájení a schválení programu jednání
- 2./ Určení zapisovatele (§ 95, odst. 1, zák. o obcích) a volba ověřovatelů zápisu
- 3./ Kontrola usnesení
- 4./ Rozpočtové opatření
- 5./ Projednání prodeje, směny, daru či pronájmu nemovitostí z majetku obce Malonty na základě zveřejnění:
 - k. ú. Bělá
 - odprodej části poz. č. 1000/7 – nově dle GP č. 109-83/2018 poz. č. 1000/18 - 92 m2 p. K. [redacted]
Cena dle ocenění 150,-- Kč/m2 (+ DPH) + veškeré náklady s převodem související
 - pronájem části poz. 983/4 + části poz. č. 960/1 (cca 760 m2)
p. J. [redacted] K. [redacted]
Cena pronájmu 1,-- Kč/m2/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
 - k. ú. Malonty
 - pronájem poz. 349/1 o výměře 256 m2 manž. M. [redacted] + souhlas s dočasným umístěním zahradní pergoly 3 x 4 m a oplocení o výšce 150 cm – potahované zelené pletivo.
Cena pronájmu 1,-- Kč/m2/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
 - odprodej poz. pod garáží dle GP č. 524-27/2018:
st. poz. – 459 - 26 m2 - p. P. [redacted]
- 460 - 26 m2 - manž. P. [redacted]
(SOSBK schválena dne 31. 5. 2017)
Cena dle smlouvy o sdružení 40,-- Kč/m2 včetně DPH
 - k. ú. Meziříčí
 - pronájem části poz. č. 1449/1 – cca 152 m2 manž. J. [redacted]
Cena pronájmu 1,-- Kč/m2/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

- propachtování 3 ks pozemků firmě Bemagro, a.s., Malonty k zemědělské výrobě:
 - poz. č. 451/8 o výměře 3.595 m² v k. ú. Malonty
 - poz. č. 263/2 o výměře 562 m² v k. ú. Jaroměř u Malonty
 - poz. č. 1451 o výměře 288 m² v k. ú. Ličov – Desky

Jde o pozemky, které mělo Bemagro propachtováno s SPÚ a tyto byly převedeny na Obec Malonty.

Cena 1.000,-- Kč/ha/rok + výpovědní lhůta 3 měsíce.

- 6./ Výběr dodavatele na stavební práce „Oprava střechy ZŠ Malonty“ (po kroupách z 27.5.2016)
- 7./ Potvrzení dodavatele na stavební práce „Oprava MK Vávra – Růža Malonty“ - prodloužení termínu realizace
- 8./ Projednání žádosti p. M. G. o poskytnutí finančního příspěvku na vodovodní a kanalizační přípojku u novostavby RD, poz. č. 1691/15 v k. ú. Malonty
- 9./ Projednání umístění montovaných zahradních domků - KODUS
- 10./ Projednání dopřesnění některých ustanovení v Domovním řádu KODUS
- 11./ Projednání návrhu starosty obce poskytnout mimořádnou odměnu místostarosty obce dle zák. č. 128/2000 Sb., § 76 (za splnění mimořádných úkolů v oblasti administrace a likvidace škod po krupobití ze dne 27.5.2016)
- 12./ Různé

k bodu č. 1./

- bod č. 5./ programu jednání byl doplněn - Odprodej poz. č. 2019/16 – 35 m² (dle GP č. 524-10/2017) – úprava hranic GP + oprava polohového určení - manž. Pouš. Cena dle ocenění 97,80 Kč/m² (+ DPH) + veškeré náklady s převodem související.
Hlasovalo: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
- program jednání byl rozšířen o bod - Výběr dodavatele na stavební práce „Oprava střechy MŠ Malonty“ (po kroupách z 27.5.2016)
Hlasovalo: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
- program jednání byl rozšířen o bod - Projednání žádosti TJ Hraničář o mimořádnou finanční podporu - nákup vřetenové sekačky JD 2653 A
Hlasovalo: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
- program jednání byl rozšířen o bod - Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene č. CB-014330043675/002 - E-ON – RD – Levá, Malonty – NN (SOSBK projednána dne 13. 9. 2017)
Hlasovalo: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
- program jednání byl rozšířen o bod - Projednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030044344/001 - E-ON – Brichta, pilíř na poz. č. 53/60
Hlasovalo: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

- program jednání byl rozšířen o bod - Zvážení možnosti přípravy projektů na vybudování rybníků na pozemcích Obce Malonty

Hlasovalo: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

- program jednání byl rozšířen o bod - 100. výročí – 27.10.2018 - ukázka SDH + taneční zábava

Hlasovalo: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

- bod č. 11./ programu jednání byl rozšířen - Návrh místostarosty obce o poskytnutí mimořádné odměny dle zák. č. 128/2000 Sb., § 76 pro starostu obce (za splnění mimořádných úkolů v oblasti administrace a likvidace škod po krupobití ze dne 27.5.2016)

Hlasovalo: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

k bodu č. 2./

- starosta obce určil dle § 95, odst. 1, zák. o obcích, zapisovatelku jednání p. Glaserovou a navrhl jako ověřovatele zápisu Mgr. Vrzalovou a ing. Rojdlu

Hlasovalo: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

k bodu č. 3./

- všechny body usnesení jsou průběžně plněny

k bodu č. 4./

- zastupitelstvo obce vzalo na vědomí provedené rozpočtové opatření č. 11, 12, 13/2018. (viz příloha zápisu č. 1)
- zastupitelstvo obce projednalo a schválilo rozpočtové opatření č. 14/2018. (viz příloha zápisu č. 2)

Hlasovalo: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

k bodu č. 5./

- zastupitelstvo obce projednalo a schválilo odprodej části poz. č. 1000/7 – nově dle GP č. 109-83/2018 poz. č. 1000/18 - 92 m² v k. ú. Bělá p. K [redacted]
Cena dle ocenění 150,-- Kč/m² (+ DPH) + veškeré náklady s převodem související.

Hlasovalo: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

- zastupitelstvo obce projednalo a schválilo pronájem části poz. 983/4 + části poz. č. 960/1 (cca 760 m²) v k. ú. Bělá p. J [redacted] K [redacted]
Cena pronájmu 1,-- Kč/m²/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Hlasovalo: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

- zastupitelstvo obce projednalo a schválilo pronájem poz. 349/1 o výměře 256 m² v k. ú. Malonty manž. M. [redacted] + souhlasí s dočasným umístěním zahradní pergoly 3 x 4 m a oplocením o výšce 150 cm – potahované zelené pletivo.
Cena pronájmu 1,-- Kč/m²/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
Hlasovalo: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
- zastupitelstvo obce projednalo a schválilo odprodej poz. pod garáží dle GP č. 524-27/2018 st. poz. – 459 - 26 m² v k. ú. Malonty - p. P. [redacted]
Cena dle smlouvy o sdružení 40,-- Kč/m² včetně DPH (SOSBK schválena dne 31. 5.2017)
Hlasovalo: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
- zastupitelstvo obce projednalo a schválilo odprodej poz. pod garáží dle GP č. 524-27/2018 st. poz. – 460 - 26 m² v k. ú. Malonty - manž. P. [redacted]
Cena dle smlouvy o sdružení 40,-- Kč/m² včetně DPH (SOSBK schválena dne 31. 5.2017)
Hlasovalo: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
- zastupitelstvo obce projednalo a schválilo odprodej poz. č. 2019/16 – 35 m² v k. ú. Malonty (dle GP č. 524-10/2017) – úprava hranic GP + oprava polohového určení - manž. P. [redacted]
Cena dle ocenění 97,80 Kč/m² (+ DPH) + veškeré náklady s převodem související.
Hlasovalo: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
- zastupitelstvo obce projednalo a schválilo pronájem části poz. č. 1449/1 – cca 152 m² v k. ú. Meziříčí manž. J. [redacted]
Cena pronájmu 1,-- Kč/m²/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
Hlasovalo: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
- zastupitelstvo obce projednalo a schválilo propachtování 3 ks pozemků firmě Bemagro, a.s., Malonty k zemědělské výrobě:
 - poz. č. 451/8 o výměře 3.595 m² v k. ú. Malonty
 - poz. č. 263/2 o výměře 562 m² v k. ú. Jaroměř u Malont
 - poz. č. 1451 o výměře 288 m² v k. ú. Lišov - DeskyJde o pozemky, které mělo Bemagro propachtováno s SPÚ a tyto byly převedeny na Obec Malonty. Cena 1.000,-- Kč/ha/rok + výpovědní lhůta 3 měsíce.
Hlasovalo: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

k bodu č. 6./

- výběr dodavatele na stavební práce „Oprava střechy ZŠ Malonty „ (po krupobití 27.5.2016)
Cenovou nabídku předložily 3 firmy - Krejčí David, Benešov nad Černou, HAUS, s.r.o. Český Krumlov, J.T.Střecha, s.r.o., Lišov.
Nejvýhodnější byla cenová nabídka firmy HAUS, s.r.o., Český Krumlov za cenu 1,573.257,61 Kč (vč. DPH).

Zastupitelstvo obce rozhodlo na základě cenových nabídek výběrového řízení zhotovení akce přidělit firmě HAUS,s.r.o., Český Krumlov za nabídkovou cenu 1,573.257,61 Kč (vč. DPH) a pověřit starostu obce podpisem Smlouvy o dílo s firmou HAUS, s.r.o., Český Krumlov.

Hlasovalo: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

k bodu č. 7./

- akci „Oprava části MK Malonty k Růžovi a Vávrovi“ na základě výběrového řízení vysoutěžila firma Stavitelství Matourek, s.r.o. Vzhledem k tomu, že z kapacitních důvodů nejsou schopni akci v termínu provést, požádali o prodloužení termínu na jaro 2019. Zastupitelstvo obce rozhodlo výběrové řízení zrušit; bude vyřazeno nové.

Hlasovalo: 11 Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 4 - p. Vrzal, Malý, ing. Rojdl, Glaser
Nehlasovalo: 1 - Bc. Vávra

k bodu č. 8./

- zastupitelstvo obce projednalo žádost p. M. Gažáka o poskytnutí finančního příspěvku na vodovodní a kanalizační přípojku u novostavby RD, poz. č. 1691/15 v k. ú. Malonty a schválilo příspěvek ve výši 10.000,-- Kč

Hlasovalo: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

k bodu č. 9./

- zastupitelstvo obce projednalo nákup a umístění montovaných zahradních domků – KODUS a rozhodlo pořídit plechové domky v zelené barvě (+ ukotvit na panel), umístěny budou 3 dvojice domků zády k sobě.

Hlasovalo: 11 Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 1 – Mgr. Vrzalová Nehlasovalo: 0

k bodu č. 10./

- zastupitelstvo obce projednalo dopřesnění některých ustanovení v Domovním řádu KODUS a rozhodlo vynechat předposlední větu „V době nočního klidu není povolena přítomnost jakýchkoli osob, které nemají v KODUSU uzavřenou nájemní smlouvu.“ Nájemní smlouvy budou uzavírány od 1. 11. 2018.

Hlasovalo: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

k bodu č. 11./

- zastupitelstvo obce projednalo návrh na poskytnutí mimořádné odměny pro místostarostu obce dle zák. č. 128/2000 Sb., § 76 (za splnění mimořádných úkolů v oblasti administrace a likvidace škod po krupobití ze dne 27.5.2016) a schválilo mimořádnou odměnu ve výši dvojnásobku měsíční odměny.

Hlasovalo: 11 Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 – p. Vrzal

- zastupitelstvo obce projednalo návrh na poskytnutí mimořádné odměny pro starostu obce dle zák. č. 128/2000 Sb., § 76 (za splnění mimořádných úkolů v oblasti administrace a likvidace škod po krupobití ze dne 27.5.2016) a schválilo mimořádnou odměnu ve výši dvojnásobku měsíční odměny.

Hlasovalo: 11 Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 – p. Malý

k bodu č. 12./

- výběr dodavatele na stavební práce „Oprava střechy MŠ Malonty „ (po krupobití 27.5.2016)

Osloveny byly 3 firmy, cenovou nabídku předložily 2 firmy - MK Střechy, s.r.o., Besednice a Stavební firma Bína, s.r.o., Velešín

Nejvýhodnější byla cenová nabídka firmy MK Střechy, s.r.o., Besednice za cenu 1,549.831,-- Kč (vč. DPH).

Zastupitelstvo obce rozhodlo na základě cenových nabídek výběrového řízení zhotovení akce přidělit firmě MK Střechy, s.r.o., Besednice za nabídkovou cenu 1,549.831,-- Kč (vč. DPH) a pověřit starostu obce podpisem Smlouvy o dílo s firmou MK Střechy, s.r.o., Besednice.

Hlasovalo: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

- zastupitelstvo obce rozhodlo vypsát výzvu na akci „Oprava fasády ZŠ Malonty“ a na akci „Oprava střechy OÚ Malonty“. O výběru zhotovitele rozhodne až nové zastupitelstvo.

Hlasovalo: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

k bodu č. 13./

- zastupitelstvo obce projednalo žádost TJ Hraničář o mimořádnou finanční podporu na nákup vřetenové sekačky JD 2653 A pro účely údržby fotbalového hřiště.

Zastupitelstvo obce rozhodlo, že tato vřetenová sekačka JD bude za cenu 95.000,-- Kč zakoupena do majetku obce a následně bude Smlouvou o výpůjčce zapůjčena k dočasnému užívání TJ Hraničář pro účely údržby trávníku areálu TJ.

Hlasovalo: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

k bodu č. 14./

- zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330043675/002 - E-ON – Levá, RD Malonty – NN (SOSBK projednána dne 13. 9. 2017)

Zároveň zastupitelstvo obce pověřilo starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasovalo: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

k bodu č. 15./

- zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030044344/001 - E-ON – Brichta, RD pilíř na poz. č. 53/60 – NN a rozhodlo s touto nesouhlasit. Důvodem pro nesouhlas je způsob navrhovaného vedení trasy a opětovné stavební úpravy chodníku v prostoru u Pouberlů. Zde se nabízí vedení podzemní kabeláže na té straně, kde má být pilíř NN postaven.

Hlasovalo: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

k bodu č. 16./

- zastupitelstvo obce zvážilo možnost přípravy projektů na vybudování rybníků na pozemcích v majetku obce. V tomto směru jsou určité dotační možnosti do nadcházejícího období. Zastupitelstvo obce rozhodlo o přípravě projektu, který by toto řešil.

Hlasovalo: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

k bodu č. 17./

- 27.10.2018 proběhne ke 100. výročí od vzniku samostatného československého státu Den otevřených dveří u hasičů + ukázka SDH včetně ukázky hasičského útoku dětí. Bude požehnáno nové hasičské auto panem farářem. K tomuto výročí bude vysazen strom – lípa, jako symbol slovanského národa a české státnosti. Od 20,00 hod. bude taneční zábava, večer ohňostroj. Toto finančně zabezpečí obec, včetně odpoledního občerstvení - pivo, buřty.

Hlasovalo: 11 Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

- pomník na návsi v Malontech - stávající nápis bude prokonzultován s Muzeem Český Krumlov.

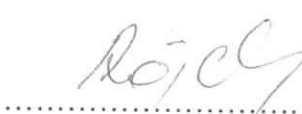
k bodu č. 18./

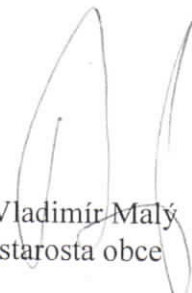
- bylo vysloveno poděkování zastupitelům za práci ve volebním období 2014 - 2018
- místostarosta obce podal návrh, aby na některém jednání nového zastupitelstva obce se toto zabývalo výší nájmů v bytech ve vlastnictví obce Malonty (rozdílné výše nájmů dle časového období uzavírání nájemních smluv)

Jednání skončilo v 17,30 hod.

Ověřovatelé zápisu:


.....
Mgr. Jitka Vrzalová


.....
ing. Stanislav Rojdl


Vladimír Malý
starosta obce