

Z á p í s
ze 4. zasedání zastupitelstva obce Malonty konaného dne 30. 1. 2019
v kanceláři OÚ v Malontech
Usnesení ze 4. zasedání zastupitelstva obce Malonty

Jednání bylo zahájeno v 15,30 hod.

Přítomní zastupitelé obce: p. Malý, Mgr. Beutl, p. Vrzal, Uhlík, Janošťáková, Ing. Rojdl, Ing. Bc. Návorková, p. Faltus, Bc. Vávra, p. Janošťák M. st., Janošťák M. ml.

Ověřovatelé zápisu: Bc. Vávra, Ing. Rojdl

Program:

- 1./ Zahájení a schválení programu jednání
- 2./ Určení ověřovatelů zápisu (§ 95, odst. 1, zák. o obcích) a zapisovatele
- 3./ Kontrola usnesení
- 4./ Rozpočtové opatření
- 5./ Kontrolní výbor - projednání plánu činnosti + jednacího řádu
- 6./ Projednání prodeje, směny, daru či pronájmu nemovitostí z majetku obce Malonty na základě zveřejnění:
 - k. ú. Meziříčí - odprodej poz. č. 1580/2 – 150 m2 p. M. F. [redacted]
Cena dle ocenění + veškeré náklady s převodem související.
 - k. ú. Malonty - pronájem prostor zdravotního střediska - ordinace praktického lékaře (MUDr. Radík končí svou lékařskou praxi v těchto prostorách)
- pronájem bytu č. 2 v BD č.p. 68 po p. S. [redacted]
o velikosti 42,65 m2 za cenu 2.690,-- Kč/měsíc (63,--Kč/m2) + zálohy na služby
- 7./ Problematika výše nájmu u bytů ve vlastnictví obce Malonty - revize nájmu
- 8./ Problematika výše nájmu nebytových prostor – kůlen na st. poz. č. -156, -157, -158 (za č.p. 2, 3, 4 v Malontech)
- 9./ Výběr dodavatele na stavební práce – opravy uvolněných bytů v č.p. 2,3,4 v Malontech
- 10./ Projednání žádosti Rybářství Nové Hrady o odprodej částí pozemků (hrází) č. 395/17 (dle GP č. 41-164/2018) st. č. -34 - 82 m2 + část 395/8 – nově st. -35 – 84 m2 – vše v k.ú. Hodonice u Malont (blíže viz žádost)
- 11./ Informace – Pošta Partner Malonty
- 12./ Různé

k bodu č. 1

Program jednání byl navržen rozšířit o body:

- Projednání žádosti Nemocnice Český Krumlov o finanční dar na zakoupení Bilirubinometru pro dětské oddělení
- Projednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030049464/001
 - E-ON – Malonty K/2205/5, K█████, B█████ – NN
- Projednání žádosti Skautů, Praha o prodej nebo pronájem poz. č. 1058, 2212, 1069/2, 1069/1, 1070 v k. ú. Malonty

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Přijato usnesení č. 4/52 - Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu jednání o body:

- Projednání žádosti Nemocnice Český Krumlov o finanční dar na zakoupení Bilirubinometru pro dětské oddělení
- Projednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030049464/001
 - E-ON – Malonty K/2205/5, K█████, B█████ – NN
- Projednání žádosti Skautů, Praha o prodej nebo pronájem poz. č. 1058, 2212, 1069/2, 1069/1, 1070 v k. ú. Malonty

k bodu č. 2

Starosta obce určil dle § 95, odst. 1, zák. o obcích, zapisovatelku jednání p. Glaserovou a navrhl jako ověřovatele zápisu Bc. Vávru a Ing. Rojdlu.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Přijato usnesení č. 4/53 - Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Bc. Vávru a Ing. Rojdlu.

k bodu č. 3

- dodatek ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní pro T█████ a F█████ byl sepsán a podepsán p. F█████. (viz usnesení č. 3/46 z 19.12.2018)
- revize nájmu včetně kůlen - samostatný bod programu

k bodu č. 4

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s provedeným rozpočtovým opatřením č. 22, 23/2018.
Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí provedené rozpočtové opatření č. 22, 23/2018.
(viz příloha č. 1 zápisu)

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo rozpočtové opatření č. 1/2019.
Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 4/54 - Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2019.
(viz příloha č. 2 zápisu)

k bodu č. 5

Zastupitelstvo obce projednalo jednací řád kontrolního výboru zastupitelstva obce Malonty a po provedených úpravách tento jednací řád schvaluje. (viz příloha č. 3 zápisu)
Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 4/55 - Zastupitelstvo obce schvaluje jednací řád kontrolního výboru zastupitelstva obce Malonty.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo plán činnosti kontrolního výboru ZO Malonty na r. 2019.
Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 4/56 - Zastupitelstvo obce schvaluje plán činnosti kontrolního výboru ZO Malonty na r. 2019.

k bodu č. 6

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo odprodej poz. č. 1580/2 o výměře 150 m² v k.ú. Meziříčí p. M. F. [REDAKCE]
Cena dle ocenění 22.910,-- Kč (bez DPH) + veškeré náklady s převodem související.
Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 4/57 - Zastupitelstvo obce schvaluje odprodej poz. č. 1580/2 o výměře 150 m² v k.ú. Meziříčí p. M. F. [REDAKCE] Cena dle ocenění 22.910,-- Kč (bez DPH) + veškeré náklady s převodem související.

Zastupitelstvo obce projednalo žádost společnosti G8 OPEN, s.r.o., o uzavření nájemní smlouvy za účelem provozování ordinace praktického lékaře pro dospělé v prostorách na adrese Malonty č.p. 154 a rozhodlo se společností G8 OPEN, s.r.o. nájemní smlouvu uzavřít. Výše nájemného činí 4.000,-- Kč/rok.
Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 4/58 - Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít nájemní smlouvu za účelem provozování ordinace praktického lékaře pro dospělé v prostorách na adrese Malonty č.p. 154 se společností G8 OPEN, s.r.o., a pověřuje starostu obce podpisem nájemní smlouvy. Výše nájemného činí 4.000,-- Kč/rok.

Zastupitelstvo obce projednalo pronájem bytu č. 2 v BD č.p. 68 v Malontech po p. S [redacted] - žádost podalo 6 zájemců. Každý zastupitel obdržel seznam všech 6 žadatelů, na kterém tajným hlasováním přidělí 1 hlas jednomu uchazeči. Byl podán 1. návrh provést volbu nájemníka losem ze všech zájemců, pro tento návrh byli 2 zastupitelé – p. Janošťák M. ml. a Ing. Bc. Návorková - návrh nebyl přijat. Byl podán 2. návrh - nájemník bude vybrán tajným hlasováním. V případě nepřidělení bytu v 1. kole budou do 2. kola postupovat dva uchazeči s nejvyšším počtem získaných hlasů.

Na základě tohoto tajného hlasování bylo sečteno:

5 hlasů obdržel S [redacted] a P.

2 hlasy obdržel B [redacted] M.

1 hlas obdrželi - G [redacted] M., K [redacted] T., Bemagro, a.s., I [redacted] a N.

Doporučeno, aby p. S [redacted] a P. a B [redacted] M., kteří měli nejvyšší počet hlasů, postoupili do 2. kola.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: p.Faltus -nepřítomen

Přijato usnesení č. 4/59 - Zastupitelstvo obce schvaluje, aby do 2. kola zájemců o byt postoupili p. S [redacted] a P. a B [redacted] M.

Ve 2. kole obdrželi 5 hlasů p. S [redacted] P. a 5 hlasů p. B [redacted] M.

Ve 3. kole proběhla volba losem. Na základě této volby byl byt č. 2 v č.p. 68 přidělen p. B [redacted] M.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: p.Faltus -nepřítomen

Přijato usnesení č. 4/60 - Zastupitelstvo obce rozhodlo na základě losování přidělit byt č. 2 v BD č.p. 68 v Malontech p. M. B [redacted]

k bodu č. 7

Zastupitelstvo obce na základě provedené revize výše nájmu projednalo problematiku těchto nájmu a jejich rozdílné výše. Z tohoto důvodu a v souladu se zák. č.128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je nutné, aby z.o. k tomuto zaujalo konstruktivní stanovisko. Podle ustanovení § 38 odst. 1 zákona o obcích musí být majetek obce využíván účelně a hospodárně v souladu s jejími zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti. Obec je povinna pečovat o zachování a rozvoj svého majetku. Nájemné proto musí být stanoveno v takové výši, která umožňuje pečovat o byty, tedy o majetek obce s péčí řádného hospodáře. Důsledkem nepřiměřeně nízkého nájemného by mohlo docházet k devastaci obecního majetku a bylo by obtížné jej dále modernizovat či rekonstruovat.

V současné době jsou 3 sazby nájemného:

63,-- Kč/m² - sazba platná od r. 2011

22,67 Kč/m² - sazba u bytů platná do r. 2011

14,36 Kč/m² - sazba u věcně usměrňovaného nájemného

Na základě posouzení a jednání s právním zástupcem v dané problematice, je nájem možný u starých původních nájemních smluv navýšit skokově, a to na 63,-- Kč/m²/měsíc.

Zastupitelstvo obce rozhodlo započít navýšování nájemného na cenu v čase a místě obvyklou, u všech bytů ve vlastnictví obce t.j. na 63,-- Kč/m2/měsíc.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 1 – p. Janošťáková Nehlasoval: p.Faltus - nepřítomen

Přijato usnesení č. 4/61 - Zastupitelstvo obce schvaluje započít se zvyšováním nájemného na stejnou cenu u všech nájmu, tj. 63,-- Kč/m2/měsíc.

Byl podán návrh navýšit nájemné skokově pro všechny na 63,-- Kč/m2/měsíc - pro tento návrh byli 3 zastupitelé - Ing. Rojdl, Bc. Vávra, p. Janošťáková - návrh nebyl přijat.

Jako další byl podán návrh zvýšit každý rok k 1. 7. nájem o 30% až do r. 2022 (po dobu 4 let - do konce volebního období), tím by byly v r. 2022 všechny nájem vyrovnané na stejnou úroveň 63,-- Kč/m2/měsíc.

Nájem se sazbou 14,36 Kč/m2 zvýšit 1. rok na 29,47 Kč/m2 (stejně jako se sazbou 22,67Kč/m2), poté stejně jako u sazby 22,67 Kč/m2.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 1 – Bc. Vávra Nehlasoval: p.Faltus - Nepřítomen

Přijato usnesení č. 4/62 - Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení nájemného každý rok k 1. 7. o 30% až do r. 2022 (po dobu 4 let - do konce volebního období), tím by byly v r. 2022 všechny nájem vyrovnané na stejnou úroveň 63,-- Kč/m2.

Nájem se sazbou 14,36 Kč/m2 narovnat 1. rok na 29,47 Kč/m2 (stejně jako se sazbou 22,67Kč/m2), poté stejně jako u sazby 22,67 Kč/m2.

k bodu č. 8

Zastupitelstvo obce projednalo problematiku výše nájmu a obsazení nájemníky nebytových prostor – kůlen na st. poz. č. -156, -157, -158 v Malontech (za č.p. 2, 3, 4).

Jedná se o 27 kůlen, z nichž pouze 9 nájemců bydlí v č.p. 2, 3, 4. U všech těchto kůlen je ve smlouvách výpovědní lhůta 1 měsíc.

Byl podán návrh sjednotit od 1. 7. 2019 výši nájemného na 500,-- Kč/kůlna/měsíc. Všechny nájemní smlouvy vypovědět a všechny nájemce kůlen vyzvat, aby si v případě zájmu podali žádost novou. Žádost si může podat každý občan.

Byl podán protinávrh přednostně oslovit stávající uživatele kůlen, že od 1. 7. 2019 budou na kůlny nové nájemní smlouvy a cena za pronájem kůlny bude 500,--Kč/měsíc. Do konce března 2019 musí sdělit, zda mají zájem v pronájmu pokračovat, v tom případě by tito uživatelé nedostali z pronájmu kůlny výpověď. Kůlny, které se případně uvolní, nebo o ně nebude ze strany stávajících nájemníků zájem, budou zveřejněny a nabídnuty k pronájmu dalším osobám.

Ve smlouvách bude zdůrazněno, že kůlnu nesmí nájemce pronajmout dalším osobám.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 1 – p. Vrzal Nehlasoval: p.Faltus - nepřítomen

Přijato usnesení č. 4/63 - Zastupitelstvo obce schvaluje přednostně oslovit stávající uživatele kůlen, že od 1. 7. 2019 budou na kůlny nové nájemní smlouvy a cena za pronájem kůlny bude 500,--Kč/měsíc. Do konce března 2019 musí sdělit, zda mají zájem v pronájmu pokračovat, v tom případě by tito uživatelé nedostali z pronájmu kůlny výpověď. Kůlny, které

se případně uvolní, nebo o ně nebude ze strany stávajících nájemníků zájem, budou zveřejněny a nabídnuty k pronájmu dalším osobám.
Ve smlouvách bude zdůrazněno, že kůlnu nesmí nájemce pronajmout dalším osobám.

k bodu č. 9

Zastupitelstvo obce projednalo výběr dodavatele na stavební práce – opravy uvolněných bytů v č.p. 2,3,4 v Malontech - osloveny byly 3 firmy, cenovou nabídku předložily 2 firmy Stavební firma Bína,s.r.o., Velešín a firma PROXMA,s.r.o., Horusice.
3. firma VIDOX, s.r.o., se písemně umluvila – z kapacitních důvodů se soutěže nezúčastní.
Výběr dodavatele by rozdělen na 2 akce:

1. na akci „Rekonstrukce 3 bytových jednotek v č.p. 2 a 3“
2. na akci „Rekonstrukce 3 bytových jednotek v č.p. 4“

U 1. akce „Rekonstrukce 3 bytových jednotek v č.p. 2 a 3“ byla nejvýhodnější cenová nabídka firmy PROXMA,s.r.o., Horusice, za cenu 1.279.247,-- Kč (vč. DPH).
Zastupitelstvo obce rozhodlo na základě cenových nabídek výběrového řízení zhotovení akce přidělit firmě PROXMA,s.r.o., Horusice, za nabídkovou cenu 1,279.247,-- Kč (vč. DPH) a pověřit starostu obce podpisem Smlouvy o dílo s firmou PROXMA,s.r.o.,Horusice.
Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 1 – Mgr.Beutl Nehlasoval: p.Faltus - nepřítomen

Přijato usnesení č. 4/64 - Zastupitelstvo obce schvaluje zhotovení akce „Rekonstrukce 3 bytových jednotek v č.p. 2 a 3“ přidělit firmě PROXMA,s.r.o., Horusice, za nabídkovou cenu 1,279.247,-- Kč (vč. DPH) a pověřit starostu obce podpisem Smlouvy o dílo s firmou PROXMA,s.r.o.,Horusice.

U 2. akce „Rekonstrukce 3 bytových jednotek v č.p. 4“ byla nejvýhodnější cenová nabídka Stavební firmy Bína,s.r.o., Velešín, za cenu 1.247.933,-- Kč (vč. DPH).
Zastupitelstvo obce rozhodlo na základě cenových nabídek výběrového řízení zhotovení akce přidělit Stavební firmě Bína,s.r.o., Velešín, za nabídkovou cenu 1,247.933,-- Kč (vč. DPH) a pověřit starostu obce podpisem Smlouvy o dílo se Stavební firmou Bína,s.r.o.,Velešín.
Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: p.Faltus - nepřítomen

Přijato usnesení č. 4/65 - - Zastupitelstvo obce schvaluje zhotovení akce „Rekonstrukce 3 bytových jednotek v č.p. 4“ přidělit Stavební firmě Bína,s.r.o., Velešín, za nabídkovou cenu 1,247.933,-- Kč (vč. DPH) a pověřit starostu obce podpisem Smlouvy o dílo se Stavební firmou Bína,s.r.o.,Velešín.

k bodu č. 10

Zastupitelstvo obce projednalo žádost Rybářství Nové Hrady o odprodej částí pozemků (hrází) č. 395/17 (dle GP č. 41-164/2018) st. č. -34 - 82 m2 + část 395/8 – nově st. -35 – 84 m2 – vše v k.ú. Hodonice u Malont. Cena dle ocenění + veškeré náklady s převodem související.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: p.Faltus - nepřítomen

Přijato usnesení č. 4/66 - Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr prodeje částí pozemků (hrázi) č. 395/17 (dle GP č. 41-164/2018) st. č. -34 - 82 m² + část 395/8 – nově st. -35 – 84 m² – vše v k.ú. Hodonice u Malont. Cena dle ocenění + veškeré náklady s převodem související.

k bodu č. 11

Starosta obce podal informaci ohledně Pošty Partner Malonty - obec požádala o bezúplatný převod budovy. Od 1.2.2019 bude provozována jako Pošta Partner, ve spolupráci s obcí Malonty.

Nově bude upravena otevírací doba pro veřejnost, a to:

pondělí:	8,00 - 12,00	13,00 - 15,30 hod.
úterý:	8,00 - 12,00 hod.	
středa:	8,00 - 12,00	13,00 - 17,00 hod.
čtvrtek:	8,00 - 12,00 hod.	
pátek:	8,00 - 12,00	13,00 - 15,30 hod.

k bodu č. 12

Zastupitelstvo obce projednalo žádost Nemocnice Český Krumlov o finanční dar na zakoupení přístroje Bilirubinometr pro dětské oddělení a rozhodlo poskytnout finanční dar ve výši 5.000,- Kč.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: p.Faltus - nepřítomen

Přijato usnesení č. 4/67 - Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnout Nemocnici Český Krumlov finanční dar ve výši 5.000,- Kč na zakoupení přístroje Bilirubinometr pro dětské oddělení.

k bodu č. 13

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030049464/001 - E-ON – Malonty K/2205/5, na 2 stavební parcely K [redacted] B [redacted] – NN. Místostarosta bude jednat se společností E-ON o podmínkách připojení třetí stavební parcely pro M [redacted] Zároveň zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: p.Faltus - nepřítomen

Přijato usnesení č. 4/68 - Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030049464/001 - E-ON – Malonty K/2205/5, na 2 stavební parcely K [redacted] B [redacted] – NN. Místostarosta bude jednat se společností E-ON o podmínkách připojení třetí stavební parcely pro M [redacted] Zároveň zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

k bodu č. 14

Zastupitelstvo obce projednalo žádost Skautů, Praha o prodej nebo pronájem poz. č. 1058, 2212, 1069/2, 1069/1, 1070 v k. ú. Malonty. Odprodej pozemků zastupitelstvo obce zamítlo, jednat pouze o pronájmu. Skauti musí specifikovat a minimalizovat pozemky, které chtějí pronajmout, a zároveň musí doložit písemný souhlas vlastníků pozemků, přes které je na zmiňované pozemky přístup.

Žádost byla odročena.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: p.Faltus - nepřítomen

Přijato usnesení č. 4/68 - Zastupitelstvo obce odročuje žádost Skautů, Praha o pronájem poz. č. 1058, 2212, 1069/2, 1069/1, 1070 v k. ú. Malonty. Skauti musí specifikovat a minimalizovat pozemky, které chtějí pronajmout, a zároveň musí doložit písemný souhlas ch vlastníků pozemků, přes které je na zmiňované pozemky přístup.

k bodu č. 15 - Různé

Obec Malonty osloví zájemce na Bartolomějskou pouť k podání nabídek. Požadovaná cena za pronájem návsi a přilehlých specifikovaných pozemků je stanovena minimálně na 30.000,- Kč/rok. Dále bude v žádosti specifikována cena a doba jízdy za jednotlivou atrakci/za 1 jízdu. Zastupitelstvo obce následně vybere úspěšného uchazeče na obsazení pouti v Malontech na období 2019 – 2022.

Jednání skončilo v 17,30 hod.

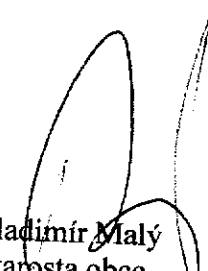
Ověřovatelé zápisu:



.....
Bc. Miroslav Vávra



.....
Ing. Stanislav Rojdl



Vladimír Malý
starosta obce