

Z á p i s
ze 5. zasedání zastupitelstva obce Malonty konaného dne 27. 2. 2019
v kanceláři OÚ v Malontech
Usnesení ze 5. zasedání zastupitelstva obce Malonty

Jednání bylo zahájeno v 15,30 hod.

Přítomní zastupitelé obce: p. Malý, Mgr. Beutl, Ing. Rojdl, p. Vrzal, Janošťák M.ml.,
Bc. Vávra, p. Janošťáková, Ing. Bc. Návorková, p. Faltus,
Uhlík, Janošťák M. st.

Ověřovatelé zápisu: Ing. Bc. Návorková, p. Uhlík

Program:

- 1./ Zahájení a schválení programu jednání
- 2./ Určení ověřovatelů zápisu (§ 95, odst. 1, zák. o obcích) a zapisovatele
- 3./ Kontrola usnesení
- 4./ Rozpočtové opatření
- 5./ Finanční výbor - projednání jednacího řádu
- 6./ Projednání zprávy o hospodaření příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Malonty za r. 2018
- 7./ Projednání obsazení pouti na r. 2019 a dále
- 8./ Projednání prodeje, směny, daru či pronájmu nemovitostí z majetku obce Malonty na základě zveřejnění:
 - k. ú. Malonty - odprodej částí poz. č. 887/1 + 887/26 + 887/43, nově dle GP č. 548-81(2018) – manž. Z [redacted]:
 - poz. č. 887/63 - 10 m2, cena 147,50 Kč/m2
 - poz. č. 887/64 - 9 m2, cena 59,80 Kč/m2
 - poz. č. 887/66 - 276 m2, cena 59,80 Kč/m2Cena dle ocenění (+ DPH) + veškeré náklady s převodem související.
Obec Malonty odkoupí od manž. Z [redacted] poz. dle GP č. 548-81/2018 č. 887/65 - 15 m2 za cenu 147,50 Kč/m2.
Vše je narovnaní na stávající ploty.
 - pronájem bytu č. 11 v č.p. 254 - KODUS, cena 63,--Kč/m2/měsíc + zálohy na služby
- 9./ Projednání žádosti p. M. V [redacted] o pronájem pozemků č. 58/6 – 500 m2 + 58/7 – 545 m2, část poz. č. 58/2 – cca 222 m2 + část poz. č. 58/8 – cca 129 m2, vše v k.ú. Malonty
- 10./ Projednání návrhu p. Lebedy na úpravu ceny jehličnatého palivového dřeva
- 11./ Projednání odměn za výkon funkce neuvolněných členů zastupitelstva obce od 1.3.2019 (dle nařízení vlády č. 263/2018)
- 12./ Projednání problematiky výše nájmu (pachtovného) u zemědělsky využívaných pozemků
- 13./ Různé

k bodu č. 1

Program jednání byl navržen rozšířit o body:

- Projednání žádosti myslivců – honitba Doppler – o pronájem části bývalého obchodu v Bělé (klubovna)
- Informace - Pošta Partner Malonty

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Přijato usnesení č. 5/70 - Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu jednání o body:

- Projednání žádosti myslivců – honitba Doppler – o pronájem části bývalého obchodu v Bělé (klubovna)
- Informace - Pošta Partner Malonty

k bodu č. 2

Starosta obce určil dle § 95, odst. 1, zák. o obcích, zapisovatelku jednání p. Glaserovou a navrhl jako ověřovatele zápisu Ing. Bc. Návorkovou a p. Uhlíka.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Přijato usnesení č. 5/71 - Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Bc. Návorkovou a p. Uhlíka.

k bodu č. 3

- smlouva na odprodej poz. č. 1580/2 v k. ú. Mezifíčí není zatím podepsána, p. F. [REDACTED] je v nemocnici.
- navýšení nájmu u kůlen - všichni nájemci byli písemně obesláni
- rekonstrukce 3 bytových jednotek v č.p. 4 – na základě výběrového řízení bylo zhotovení přiděleno Stavební firmě Bína. P. Bína se písemně omluvil pro nedostatek kapacity a SOD nepodepsal. Stavební práce provede 2. firma v pořadí – PROXMA, s.r.o., za cenu 1,253.057,-- Kč.
- předseda kontrolního výboru upozornil na písarskou chybu:
 - v usnesení č. 3/510 z 19.12.2018 - chybné
 - v usnesení č. 3/51 z 19.12.2018 - správné
 - v usnesení č. 4/68 z 30.1.2019 je uvedeno 2x stejné číslo usnesení 4/68 (zastupitelstvo obce odročuje žádost Skautů, Praha o pronájem poz. č. 1058, 2212, 1069/2, 1069/1, 1070 v k. ú. Malonty. Skauti musí specifikovat a minimalizovat pozemky, které chtějí pronajmout, a zároveň musí doložit písemný souhlas vlastníků pozemků, přes které je na zmiňované pozemky přístup) – chybné
 - usnesení č. 4/69 z 30.1.2019 - (zastupitelstvo obce odročuje žádost Skautů, Praha o pronájem poz. č. 1058, 2212, 1069/2, 1069/1, 1070 v k. ú. Malonty. Skauti musí

specifikovat a minimalizovat pozemky, které chtějí pronajmout, a zároveň musí doložit písemný souhlas vlastníků pozemků, přes které je na zmiňované pozemky přístup) –
- správné

k bodu č. 4

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s provedeným rozpočtovým opatřením č. 2/2019.
Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí provedené rozpočtové opatření č. 2/2019.
(viz příloha č. 1 zápisu)

k bodu č. 5

Zastupitelstvo obce projednalo jednací řád finančního výboru zastupitelstva obce Malonty a jednací řád schvaluje. (viz příloha č. 2 zápisu).
Předseda – Ing. Rojdl, místopředseda – Bc. Vávra.
Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Přijato usnesení č. 5/72 - Zastupitelstvo obce schvaluje jednací řád finančního výboru zastupitelstva obce Malonty. Předseda – Ing. Rojdl, místopředseda – Bc. Vávra.

k bodu č. 6

Zastupitelstvo obce projednalo zprávu o hospodaření příspěvkové organizace a účetní uzávěrku ZŠ a MŠ Malonty za r. 2018. (viz příloha č. 3 zápisu)
Zlepšený hospodářský výsledek (zisk) z doplňkové činnosti ve výši 16.213,40 Kč bude ponechán příspěvkové organizaci, a tato jej převede do rezervního fondu.
Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Přijato usnesení č. 5/73 - Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o hospodaření příspěvkové organizace a účetní uzávěrku ZŠ a MŠ Malonty za r. 2018.
Zlepšený hospodářský výsledek (zisk) z doplňkové činnosti ve výši 16.213,40 Kč bude ponechán příspěvkové organizaci, a tato jej převede do rezervního fondu.

k bodu č. 7

Zastupitelstvo obce projednalo obsazení pouti na r. 2019 - 2022 - zájem o hostování na pouti v Malontech a nabídku podali 4 zájemci:
J. H. T. H. R. H. a E. Ch. Cenové nabídky p. R. H. a E. Ch. neobsahovaly některé požadované údaje, proto k nim nebylo dále přihlíženo.

Zastupitelstvo obce provedlo volbu tajným hlasováním. Na základě tohoto hlasování bylo sečteno:

9 hlasů obdržel p. J. [redacted] H. [redacted]

2 hlasy obdržel p. T. [redacted] H. [redacted]

Zastupitelstvo obce rozhodlo uzavřít smlouvu na pronájem prostranství na pouť v Malontech na r. 2019 – 2022 včetně s p. J. [redacted] H. [redacted], K. [redacted] [redacted] P. H. [redacted] v minulosti vždy řádně využíval svými atrakcemi nabízené plochy. Podstatně lépe je na VP seřazena odstavená technika, atd. Smlouva bude uzavírána vždy na každý rok zvlášť.

Přijato usnesení č. 5/74 - Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít smlouvu na pronájem prostranství na pouť v Malontech na r. 2019 – 2022 včetně s p. J. [redacted] H. [redacted] P. H. [redacted] v minulosti vždy řádně využíval svými atrakcemi nabízené plochy. Podstatně lépe je na VP seřazena odstavená technika, atd. Smlouva bude uzavírána vždy na každý rok zvlášť.

k bodu č. 8

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo odprodej částí poz. č. 887/1 + 887/26 + 887/43, nově dle GP č. 548-81(2018) v k. ú. Malonty manž. Z. [redacted].

poz. č. 887/63 - 10 m2, cena 147,50 Kč/m2

poz. č. 887/64 - 9 m2, cena 59,80 Kč/m2

poz. č. 887/66 - 276 m2, cena 59,80 Kč/m2

Cena dle ocenění (+ DPH) + veškeré náklady s převodem související.

Obec Malonty odkoupí od manž. Z. [redacted] poz. dle GP č. 548-81/2018 č. 887/65 -

15 m2 za cenu 147,50 Kč/m2. Vše je narovnaní na stávající ploty.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Přijato usnesení č. 5/75 - Zastupitelstvo obce schvaluje odprodej částí poz. č. 887/1 + 887/26 + 887/43, nově dle GP č. 548-81(2018) v k. ú. Malonty manž. Z. [redacted].

poz. č. 887/63 - 10 m2, cena 147,50 Kč/m2

poz. č. 887/64 - 9 m2, cena 59,80 Kč/m2

poz. č. 887/66 - 276 m2, cena 59,80 Kč/m2

Cena dle ocenění (+ DPH) + veškeré náklady s převodem související.

Obec Malonty odkoupí od manž. Z. [redacted] poz. dle GP č. 548-81/2018 č. 887/65 -

15 m2 za cenu 147,50 Kč/m2. Vše je narovnaní na stávající ploty.

Zastupitelstvo obce projednalo pronájem bytu č. 11 v č.p. 254 - KODUS, cena 63,--Kč/m2 za měsíc + zálohy na služby - zatím žádný zájemce, bude i nadále zveřejněno.

k bodu č. 9

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p. M. V. [redacted] Malonty č.p. [redacted] o pronájem pozemků č. 58/6 – 500 m2 + 58/7 – 545 m2, část poz. č. 58/2 – cca 222 m2 + část poz. č. 58/8 – cca 129 m2, vše v k.ú. Malonty a rozhodlo zveřejnit záměr pronájmu těchto pozemků.

Cena pronájmu 1,-- Kč/m2/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Přijato usnesení č. 5/76 - Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr pronájmu pozemků č. 58/6 – 500 m2 + 58/7 – 545 m2, část poz. č. 58/2 – cca 222 m2 + část poz. č. 58/8 – cca 129 m2, vše v k.ú. Malonty.
Cena pronájmu 1,-- Kč/m2/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

k bodu č. 10

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo návrh OLH p. Lebedy na úpravu ceny jehličnatého palivového dřeva (viz příloha zápisu č. 4)

Návrh cen palivového dřeva pro obyvatele ve správním území obce Malonty na r. 2019:

palivo jehličnaté I. jakost - 550,-- Kč/1 prm

palivo jehličnaté II. jakost - 450,-- Kč/1 prm

Ceny jsou včetně DPH a dopravy.

Cena listnatého paliva zůstává beze změn

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Přijato usnesení č. 5/77 - Zastupitelstvo obce schvaluje návrh OLH p. Lebedy na úpravu ceny jehličnatého palivového dřeva (viz příloha zápisu č. 4)

Návrh cen palivového dřeva pro obyvatele ve správním území obce Malonty na r. 2019:

palivo jehličnaté I. jakost - 550,-- Kč/1 prm

palivo jehličnaté II. jakost - 450,-- Kč/1 prm

Ceny jsou včetně DPH a dopravy.

Cena listnatého paliva zůstává beze změn

k bodu č. 11

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo stanovení odměn za výkon funkce neuvolněným členům zastupitelstva obce dle nařízení vlády č. 202/2018 od 1.3.2019 v plné výši.

- předseda výboru - 3.283,-- Kč

- člen výboru - 2.736,-- Kč

- člen zastupitelstva - 1.641,-- Kč

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Přijato usnesení č. 5/78 - Zastupitelstvo obce schvaluje poskytování odměn za výkon funkce neuvolněným členům zastupitelstva obce dle nařízení vlády č. 202/2018 od 1.3.2019 v plné výši.

- předseda výboru - 3.283,-- Kč

- člen výboru - 2.736,-- Kč

- člen zastupitelstva - 1.641,-- Kč

k bodu č. 12

Zastupitelstvo obce projednalo problematiku výše nájmu (pachtovného) u zemědělsky využívaných pozemků a rozhodlo zvýšit cenu pronájmu na 2.300,- Kč/ha/rok. (původně 1.000,- Kč/ha/rok). Bude sepsán dodatek k nájemní smlouvě, doba nájmu (pachtovného) bude sjednána na dobu neurčitou a to s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Přijato usnesení č. 5/79 - Zastupitelstvo obce schvaluje zvýšit cenu pronájmu (pachtovného) u zemědělsky využívaných pozemků na 2.300,- Kč/ha/rok. (původně 1.000,- Kč/ha/rok). Bude sepsán dodatek k nájemní smlouvě, doba nájmu (pachtovného) bude sjednána na dobu neurčitou a s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

k bodu č. 13

Zastupitelstvo obce projednalo žádost myslivců – honitba Doppler – o pronájem části bývalého obchodu v Bělé (klubovna). Prostory jsou v současné době místními občany téměř nevyužívány, což doložili písemně obci s tím, že případný pronájem těchto prostor myslivcům – honitba Doppler není nikterak v rozporu proti zájmům občanů Bělé. Za pronájem nabízí 50.000,- Kč/rok včetně energií.

Zastupitelstvo obce rozhodlo zveřejnit pronájem prostor bývalého obchodu za cenu 40.000,- Kč/rok. El. energie + voda bude hrazena dle skutečných odběrů, a to na základě nainstalovaných podružných měřidel.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: Ing.Bc.Návorková
- nepřítomna

Přijato usnesení č. 5/80 - Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit pronájem prostor bývalého obchodu v Bělé (klubovna) za cenu 40.000,- Kč/rok.

El. energie + voda bude hrazena dle skutečných odběrů, a to na základě nainstalovaných podružných měřidel.

k bodu č. 14

Starosta obce podal informaci ohledně Pošty Partner Malonty - žádost o bezúplatný převod budovy Pošta zamítla. Také Ministerstvo vnitra bezúplatný převod budovy zamítlo s tím, že obec by musela doložit v dostatečné míře veřejný zájem. V jednání o převod budovy pošty č.p. 35 bude obec pokračovat

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Přijato usnesení č. 5/81 - Zastupitelstvo obce schvaluje pokračovat v jednání o převod budovy pošty č.p. 35.

Obec má zájem o rozšíření sortimentu doplňkových služeb na poště, jako jsou prodeje pohlednic, přání, kondolenčních lístků apod. Dne 1. 3. zaměstnanci OÚ včetně vedoucí pošty provedou exkurzi v Hořicích na Šumavě, kde Pošta Partner funguje již delší dobu a tyto služby nabízí.

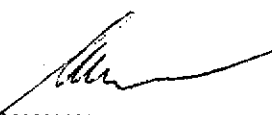
k bodu č. 15 - Různé


Zastupitelům obce byla podána informace Bc. Vávry, který připravoval jednoduché grafické zadání a slepý výkaz výměr k připravované stavební akci „Oprava místních komunikací Malonty k Růžovi a Vávrovi“. Předpokládaná cena akce z r. 2018 bude navýšena o rekonstrukci kanalizace (na základě provedené kamerové zkoušky) a doplnění obrub v horních částech komunikace. Podélné stání u Stolariků navrhl p. Vrzal nebudovat z důvodu zúžení komunikace. Po domluvě s Bc. Vávrou bude toto řešeno až při realizaci akce.

Místostarosta obce vyzve firmu Cetim k odstranění sloupů po telefonních rozvodech, které již nejsou využívány.

Jednání skončilo v 16,30 hod.


.....
Ing. Bc. Miluše Návorková


.....
Vladimír Uhlík


Vladimír Malý
starosta obce

