

Z á p i s
ze 7. zasedání zastupitelstva obce Malonty konaného dne 24. 4. 2019
v kanceláři OÚ v Malontech

Usnesení ze 7. zasedání zastupitelstva obce Malonty

Jednání bylo zahájeno v 15,30 hod.

Přítomní zastupitelé obce: p. Malý, Mgr. Beutl, p. Vrzal, Ing. Bc. Návorková, Ing. Rojdl,
p. Janošťák st., Faltus, Janošťáková, Bc. Vávra, p. Janošťák ml.,
p. Uhlík

Ověřovatelé zápisu: p. Janošťáková, Bc. Vávra

Program:

- 1./ Zahájení a schválení programu jednání
- 2./ Určení ověřovatelů zápisu (§ 95, odst. 1, zák. o obcích) a zapisovatele
- 3./ Kontrola usnesení
- 4./ Rozpočtové opatření
- 5./ Projednání prodeje, směny, daru či pronájmu nemovitostí z majetku obce Malonty na základě zveřejnění:
 - k. ú. Malonty - pronájem kůlny č. 2 za BD č.p. 2
 č. 4 za BD č.p. 2
 č. 6 za BD č.p. 3
 č. 2 za BD č.p. 4
Nájemné činí 500,-- Kč/měsíc + spotřebovaná elektřina měřená
podružným elektroměrem.
O pronájem kůlny mohou požádat zájemci do 18.4.2019.
Pronájem kůlny od 1.7.2019.
 - pronájem části poz. č. 2204/1 (vedle p. Beutla) – cca 950 m2
p. E. K██████████
Cena pronájmu 1,-- Kč/m2/rok, smlouva na dobu neurčitou
s výpovědní lhůtou 1 měsíc.
V případě výstavby dalších garáží by pozemek (nebo část)
odevzdala p. K██████████ zpět.
 - odprodej části poz. č. 2204/1, nově dle GP 217-18/2004 č. 2204/5 –
- 24 m2 pod garáží – Š██████████ J██████████ (SOSBK ze dne 4.5.2016)
Cena dle ocenění 199,--Kč/m2 + DPH + veškeré náklady s převo-
dem související.
- 6./ Projednání žádosti manž. M██████████ Jaroměř, o koupi poz. č. 610/16 - 139 m2 a poz.
č. 610/20 – 29 m2 v k. ú. Jaroměř.
- 7./ Projednání žádosti manž. S██████████ Malonty, o pronájem části poz. č. 2293 o rozmě-
rech cca 4,70 m x 15,90 m v k. ú. Malonty ,
- 8./ Projednání žádosti p. F. B██████████ o odprodej poz. č. 1691/125 – 28 m2 a části poz.
č. 1691/80 – cca 135 m2 v k. ú. Malonty

- 9./ Opětovné projednání žádosti Skautů Praha o pronájem poz. č. 1058 - 6.582 m2 a poz. č. 2212 - 126 m2 v k.ú. Malonty
- 10./ Finanční výbor
- 11./ Praktický lékař Malonty
- 12./ Různé

k bodu č. 1

Program jednání byl navržen rozšířit o body:

- Projednání žádosti o uzavření MŠ o letních prázdninách v termínu od 15. 7. – 9. 8. 2019
- Projednání žádosti p. V. K[redacted] o prodloužení termínu o 3 měsíce, tj. do 31. 8. 2019 (původní do 31. 5. 2019 – dle SOSBK)
- Projednání žádosti p. B[redacted] a p. I[redacted] o zbudování části zpevněných ploch na poz. č. 204/17
- Projednání žádosti p. T[redacted] a N[redacted] o finanční dar na reprezentaci obce – startovné na Rallye Č. Krumlov ve výši 6.800,-- Kč

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Přijato usnesení č. 7/113 - Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu jednání o body:

- Projednání žádosti o uzavření MŠ o letních prázdninách v termínu od 15. 7. – 9. 8. 2019
- Projednání žádosti p. V. K[redacted] o prodloužení termínu o 3 měsíce, tj. do 31. 8. 2019 (původní do 31. 5. 2019 – dle SOSBK)
- Projednání žádosti p. B[redacted] a p. I[redacted] o zbudování části zpevněných ploch na poz. č. 204/17
- Projednání žádosti p. T[redacted] a N[redacted] o finanční dar na reprezentaci obce – startovné na Rallye Č. Krumlov ve výši 6.800,-- Kč

k bodu č. 2

Starosta obce určil dle § 95, odst. 1, zák. o obcích, zapisovatelku jednání p. Glaserovou a navrhl jako ověřovatele zápisu p. Jahošťákovou a Bc. Vávru.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Přijato usnesení č. 7/114 - Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu p. Jahošťákovou a Bc. Vávru.

k bodu č. 3

- smlouva na odprodej poz. č. 1580/2 v k. ú. Meziříčí není zatím podepsána, p. F[redacted] je stále v nemocnici
- přidělení 6 bytů – p. M. M[redacted] od pronájmu bytu písemně odstoupila, byt byl pronajat 1. náhradnicí – p. I[redacted]
- odprodej části poz. č. 586/1 v k. ú. Meziříčí manž. S[redacted] – zatím není zpracován GP

k bodu č. 4

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo rozpočtové opatření č. 6/2019.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 7/115 - Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2019.
(viz příloha č. 1 zápisu)

k bodu č. 5

Zastupitelstvo obce projednalo pronájem 4 uvolněných kůln za BD č.p. 2, 3, 4 v Malontech. Žádost o pronájem kůlny zaslalo 7 zájemců.

Cena je 500,- Kč/m2/měsíc/kůlna + spotřebovaná elektřina měřená podružným elektroměrem. Smlouvy budou uzavřeny na dobu neurčitou s 1 měsíční výpovědní lhůtou. Pronájem kůlny bude od 1. 7. 2019.

Každý zastupitel obce obdržel seznam všech 7 žadatelů o pronájem kůlny, na kterém zaškrtně maximálně 4 vybrané uchazeče. Postupovat budou uchazeči s nejvyšším počtem hlasů, ti si budou vybírat kůlnu přednostně jako první. V případě stejného počtu hlasů budou kůlny vybírat losováním.

Na základě tajného hlasování dle výše uvedeného bylo sečteno:

10 hlasů obdrželi	-	manž. U [redacted]
9 hlasů obdrželi	-	D [redacted] R [redacted]
8 hlasů obdrželi	-	K [redacted] K [redacted]
		N [redacted] J [redacted]
4 hlasy obdrželi	-	M [redacted] M [redacted]
3 hlasy obdrželi	-	O [redacted]
2 hlasy obdrželi	-	S [redacted] P [redacted]

Zastupitelstvo obce rozhodlo pronajmout kůlnu č. 6 za BD č.p. 3 v Malontech manž. U [redacted].

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 7/116 - Zastupitelstvo obce schvaluje pronajmout kůlnu č. 6 za BD č.p. 3 v Malontech manž. U [redacted].

Zastupitelstvo obce rozhodlo pronajmout kůlnu č. 2 za BD č.p. 4 v Malontech p. R [redacted] D [redacted].

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 7/117 - Zastupitelstvo obce schvaluje pronajmout kůlnu č. 2 za BD č.p. 4 v Malontech p. R [redacted] D [redacted].

Zastupitelstvo obce rozhodlo pronajmout kůlnu č. 4 za BD č.p. 2 v Malontech p. K [redacted].

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 7/118 - Zastupitelstvo obce schvaluje pronajmout kůlnu č. 4⁶ za BD č.p. 2 v Malontech p. K⁶ K⁶

Zastupitelstvo obce rozhodlo pronajmout kůlnu č. 2 za BD č.p. 2 v Malontech p. J⁶ N⁶

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 7/119 - Zastupitelstvo obce schvaluje pronajmout kůlnu č. 2 za BD č.p. 2 v Malontech p. J⁶ N⁶.

Náhradník na pronájem kůlny - M⁶ M⁶

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 7/120 - Zastupitelstvo obce schvaluje náhradníka na pronájem kůlny v Malontech p. M⁶ M⁶

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo pronájem části poz. č. 2204/1 v k. ú. Malonty (vedle p. Beutla) - cca 950 m² p. E. K⁶ účelem pronájmu je vypásání trávy koňmi. Cena pronájmu 1,-- Kč/m²/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc. V případě výstavby dalších garáží by pozemek (nebo část) odevzdala p. K⁶ zpět.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 1 (ing. Rojdl)

Přijato usnesení č. 7/121 - Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části poz. č. 2204/1 v k. ú. Malonty (vedle p. Beutla) - cca 950 m² p. E. K⁶ účelem pronájmu je vypásání trávy koňmi.

Cena pronájmu 1,-- Kč/m²/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc. V případě výstavby dalších garáží by pozemek (nebo část) odevzdala p. K⁶ zpět.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo odprodej části poz. č. 2204/1, nově dle GP 217-18/2004 č. 2204/5 - 24 m² pod garáží - Š⁶ J⁶ (SOSBK ze dne 4.5.2016)
Cena dle ocenění 199,--Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 1 (p. Faltus)

Přijato usnesení č. 7/122 - Zastupitelstvo obce schvaluje odprodej části poz. č. 2204/1, nově dle GP 217-18/2004 č. 2204/5 - 24 m² pod garáží - Š⁶ J⁶ (SOSBK ze dne 4.5.2016)

Cena dle ocenění 199,--Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související

k bodu č. 6

Zastupitelstvo obce projednalo žádost manž. M⁶, Jaroměř, o odprodej poz. č. 610/16 - 139 m² a poz. č. 610/20 - 29 m² v k. ú. Jaroměř a rozhodlo žádosti nevyhovět a záměr odprodeje nezveřejňovat.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 7/123 - Zastupitelstvo obce rozhodlo žádosti manž. M. [redacted] o odprodej poz. č. 610/16 - 139 m² a poz. č. 610/20 - 29 m² v k. ú. Jaroměř nevyhovět a záměr nezveřejňovat.

k bodu č. 7

Zastupitelstvo obce projednalo žádost manž. S. [redacted], o pronájem části poz. č. 2293 o rozměrech cca 4,70 m x 15,90 m s oplocením v k. ú. Malonty. (vedle domu č.p. 93)

Manž. S. [redacted] dosud splácí odprodej poz. č. 2/3 a č. 2293. Zastupitelstvo obce rozhodlo záměr pronájmu nezveřejňovat a neoplocovat, dokud nebude splacen poz. č. 2/3 a č. 2293.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 2 (p. Janošťák st, Janošťáková)

Přijato usnesení č. 7/124 - Zastupitelstvo obce rozhodlo žádosti manž. S. [redacted] o pronájem poz. č. 2293 v k. ú. Malonty nevyhovět a záměr pronájmu nezveřejňovat.

k bodu č. 8

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p. F. B. [redacted] o odprodej poz. č. 1691/125 - 28 m² a části poz. č. 1691/80 - cca 135 m² v k. ú. Malonty a tuto jako takovou zamítlo.

(usnesením č. I/844 z 25.4.2018 jí rovněž nebylo vyhověno)

Na základě potřeb části vlastníků bytů (okály) by bylo vhodné těmto zabezpečit přístup - příjezd ze zadní strany dvorků. Z tohoto důvodu se nabízí vstoupit v jednání se všemi vlastníky, kteří zde vlastní pozemky a snažit se vzájemnou směnou či prodejem pozemků najít kompromisní řešení, které by řešilo potřeby všech zúčastněných osob. V rámci tohoto jednání mohou být řešeny i shora jmenované pozemky.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 7/125 - Zastupitelstvo obce rozhodlo zamítnout žádost p. F. B. [redacted] o odprodej poz. č. 1691/125 - 28 m² a části poz. č. 1691/80 - cca 135 m² v k. ú. Malonty.

(usnesením č. I/844 z 25.4.2018 jí rovněž nebylo vyhověno)

Na základě potřeb části vlastníků bytů (okály) by bylo vhodné těmto zabezpečit přístup - příjezd ze zadní strany dvorků. Z tohoto důvodu se nabízí vstoupit v jednání se všemi vlastníky, kteří zde vlastní pozemky a snažit se vzájemnou směnou či prodejem pozemků najít kompromisní řešení, které by řešilo potřeby všech zúčastněných osob. V rámci tohoto jednání mohou být řešeny i shora jmenované pozemky.

k bodu č. 9

Zastupitelstvo obce projednalo opětovnou žádost Skautů Praha o pronájem poz. č. 1058 - 6.582 m² a poz. č. 2212 - 126 m² v k.ú. Malonty a rozhodlo zveřejnit záměr pronájmu těchto pozemků.

Cena pronájmu činí 1.118,-- Kč/rok = 2/12 z 1,-- Kč/m2/rok, jelikož tyto pozemky budou využívány pouze 2 měsíce v roce. Účelem pronájmu je pořádání letního stanového tábora. Smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 7/126 - Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit pronájem poz. č. 1058 - 6.582 m2 a poz. č. 2212 - 126 m2 v k.ú. Malonty.

Cena pronájmu činí 1.118,-- Kč/rok = 2/12 z 1,-- Kč/m2/rok, jelikož tyto pozemky budou využívány pouze 2 měsíce v roce. Účelem pronájmu je pořádání letního stanového tábora. Smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

k bodu č. 10

Na základě žádosti předsedy finančního výboru Ing. Rojdl byla zastupitelstvu obce předložena zpráva – personální přehled zaměstnanců obce za r. 2018.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí předloženou zprávu - personální přehled zaměstnanců obce za r. 2018.

k bodu č. 11

Starosta obce podal informaci ohledně praktického lékaře v Malontech.

Zastupitelstvo obce rozhodlo požádat KÚJK o vypsání nového výběrového řízení na obsazení ordinace praktického lékaře Malonty.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 7/127 - Zastupitelstvo obce rozhodlo požádat KÚJK o vypsání nového výběrového řízení na obsazení ordinace praktického lékaře Malonty.

k bodu č. 12

Zastupitelstvo projednalo a schválilo žádost o uzavření MŠ v době letních prázdnin v termínu od 15. 7. – 9. 8. 2019.

Podle doloženého písemného průzkumu docházky dětí na toto období není žádný požadavek na umístění dítěte.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 7/128 - Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření MŠ v době letních prázdnin v termínu od 15. 7. – 9. 8. 2019.

k bodu č. 13

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo žádost p. V. K[redacted] o prodloužení termínu dle SOSBK, bod č. 1 z 31.5.2018 o 3 měsíce, tj. do 31. 8. 2019 (původní do 31.5.2019 – dle SOSBK)

Prodloužení tohoto termínu bude řešeno dodatkem č. 1 k SOSBK.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 7/129 - Zastupitelstvo obce schvaluje žádost p. V. K[redacted] o prodloužení termínu dle SOSBK bod č. 1 z 31.5.2018 o 3 měsíce, tj. do 31.8.2019 (původní do 31. 5. 2019 – dle SOSBK)

Prodloužení tohoto termínu bude řešeno dodatkem č. 1 k SOSBK.

k bodu č. 14

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p. B[redacted] a p. I[redacted] o zbudování části zpevněných ploch na (chodníků či sjezdů) poz. č. 204/17 v Malontech a rozhodlo v současné době zpevněné plochy neřešit.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 7/130 - Zastupitelstvo obce rozhodlo neřešit v současné době zpevněné plochy na poz. č. 204/17 v Malontech.

k bodu č. 15

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p. T[redacted] N[redacted] o finanční dar na reprezentaci obce Malonty na 47. ročník Rallye Č. Krumlov ve dnech 17.5. – 18.5.2019 a to finanční příspěvek ve výši 6.800,-- Kč.

Zastupitelstvo obce souhlasí s poskytnutím daru ve výši 6.800,-- Kč a s užitím znaku Obce Malonty na soutěžním vozidle na výše uvedenou akci a zároveň pověřilo starostu obce podpisem smlouvy o poskytnutí individuální dotace (daru).

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 7/131 - Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního daru p. T[redacted] N[redacted] na reprezentaci obce Malonty na 47. ročník Rallye Český Krumlov ve dnech 17.5. – 18.5.2019 a to finanční příspěvek ve výši 6.800,-- Kč. Zároveň zastupitelstvo obce souhlasí s užitím znaku Obce Malonty na soutěžním vozidle na výše uvedenou akci a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o poskytnutí individuální dotace (daru).

k bodu č. 16 - Různé

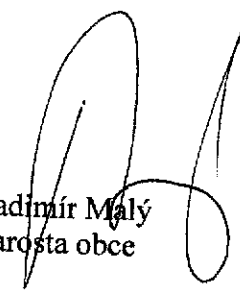
Starosta obce podal informaci ohledně Pošty Partner - žádost o bezúplatný převod budovy byla Ministerstvem vnitra opakovaně zamítnuta.

Na příštím jednání zastupitelstva obce bude podána zpráva o výsledku kontroly kontrolního výboru.

Jednání skončilo v 17,15 hod.


.....
Janošťáková Václava


.....
Bc. Vávra Miroslav


Vladimír Malý
starosta obce