

**Z á p i s**  
**z 8. zasedání zastupitelstva obce Malonty konaného dne 29. 5. 2019**  
**v kanceláři OÚ v Malontech**  
**Usnesení z 8. zasedání zastupitelstva obce Malonty**

---

Jednání bylo zahájeno v 15,30 hod.

Přítomní zastupitelé obce: p. Malý, Mgr. Beutl, p. Vrzal, Ing. Rojdl, p. Janošťáková,  
p. Janošťák st., Faltus, Janošťák ml., Ing. Bc. Návorková,  
p. Uhlík, Bc. Vávra

Ověřovatelé zápisu: p. Vrzal, Ing. Rojdl

Program:

- 1./ Zahájení a schválení programu jednání
- 2./ Určení ověřovatelů zápisu (§ 95, odst. 1, zák. o obcích) a zapisovatele
- 3./ Kontrola usnesení
- 4./ Rozpočtové opatření
- 5./ Projednání hospodaření obce + závěrečného účtu obce včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za r. 2018 a schválení účetní závěrky za rok 2018
- 6./ Projednání prodeje, směny, daru či pronájmu nemovitostí z majetku obce Malonty na základě zveřejnění:
  - k. ú. Malonty - pronájem kůlny č. 5 za BD č.p. 4  
Nájemné činí 500,-- Kč/měsíc + spotřebovaná elektřina měřená podružným elektroměrem.
  - pronájem poz. č. 1058 - 6.582 m<sup>2</sup> a poz. č. 2212 - 126 m<sup>2</sup>.  
Cena pronájmu činí 1.118,-- Kč/rok = 2/12 z 1,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok, jelikož tyto pozemky budou využívány pouze 2 měsíce v roce. Účelem pronájmu je pořádání letního stanového tábora. Smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Žadatelem je Junák – český skaut, 7. středisko Blaník Praha, z.s.
  - odprodej poz. – nově dle GP 527-67/2017 č. 2/3 – 23 m<sup>2</sup> + poz. č. 2293 – 102 m<sup>2</sup> manž. S [REDAKCE]  
Cena 485,-- Kč/m<sup>2</sup> (dle nákladů na koupi a demolici + veškeré náklady s převodem související).
  - k. ú. Hodonice - odprodej poz. st. -23 – 5 m<sup>2</sup>, p.č. 275/6 – 18 m<sup>2</sup>, p.č. 275/3 – 108 m<sup>2</sup>  
– Povodí Vltavy, s.p.  
Cena dle ocenění 7.980,-- Kč + DPH + veškeré náklady s převodem související
  - k. ú. Meziříčí - odprodej poz. – nově dle GP č. 252-39/2019 č. 586/4 - 67 m<sup>2</sup> manž. Stolarikovým. Cena dle ocenění 130,--Kč za m<sup>2</sup> + DPH + veškeré náklady s převodem související.
- 7./ Projednání žádosti ing. K [REDAKCE] o propachtování části poz. č. 1111/1 v k. ú. Bělá u Malont o výměře cca 2.700 m<sup>2</sup>. ( pro pastvu hosp. zvířat)
- 8./ Projednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-1030051646/001 - E-ON – Klusák, Desky – kabely + skříň NN

- 9./ Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene č. CB-014330031498/002  
- E-ON – Meziříčí – obnova NN (SOSB o zřízení věcného břemene schválena dne 12.12.2016)
- 10./ Výběr dodavatele na zpracování nového územního plánu obce Malonty
- 11./ Projednání žádosti manž. J. [REDAKCE], Meziříčí, o půjčku z FPÚDM
- 12./ Projednání žádosti o podporu provozu Linky bezpečí
- 13./ Projednání žádosti o převod poz. č. 559/17 v k.ú. Meziříčí od SPÚ do majetku obce Malonty
- 14./ Podání zprávy o výsledku provedení kontroly KV
- 15./ Různé

### **k bodu č. 1**

Program jednání byl navržen rozšířit o body:

- Projednání žádosti p. V. K. [REDAKCE] o odprodej nebo pronájem poz. č. 798/22 o výměře 69 m<sup>2</sup> v k. ú. Bukovsko.
  - Projednání žádosti manž. J. [REDAKCE] Meziříčí 27, o odprodej části poz. č. 700/8 –  
- cca 600 m<sup>2</sup> v k. ú. Meziříčí.
  - Projednání žádosti M. H. [REDAKCE] o pronájem části poz. č. 1065/1 v k. ú. Bělá o výměře cca 1.250 m<sup>2</sup>.
  - Bod č. 13 rozšířit o převod poz. č. 1119/2 v k. ú. Bělá + 1898/1 a 2247/1 v k.ú. Malonty.
- Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: Bc.Vávra (nepřítomen)

**Přijato usnesení č. 8/132** - Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu jednání o body:

- Projednání žádosti p. V. K. [REDAKCE] o odprodej nebo pronájem poz. č. 798/22 o výměře 69 m<sup>2</sup> v k. ú. Bukovsko.
- Projednání žádosti manž. J. [REDAKCE] Meziříčí 27, o odprodej části poz. č. 700/8 –  
- cca 600 m<sup>2</sup> v k. ú. Meziříčí.
- Projednání žádosti M. H. [REDAKCE] o pronájem (propachtování) části poz. č. 1065/1 v k. ú. Bělá o výměře cca 1.250 m<sup>2</sup>.
- Bod č. 13 rozšířit o převod poz. č. 1119/2 v k. ú. Bělá + 1898/1 a 2247/1 v k.ú. Malonty + 699/1+3+7 v k. ú. Hodonice u Malont (jde o část MK).

### **k bodu č. 2**

Starosta obce určil dle § 95, odst. 1, zák. o obcích, zapisovatelku jednání p. Glaserovou a navrhl jako ověřovatele zápisu p. Vrzala a Ing. Rojdlu.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: Bc.Vávra (nepřítomen)

**Přijato usnesení č. 8/133** - Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu p. Vrzala a Ing. Rojdlu.

**k bodu č. 3**

- odprodej poz. p. F. B. [REDACTED] - v řešení
- smlouva na odprodej poz. č. 1580/2 v k. ú. Meziříčí není zatím podepsána, p. F. [REDACTED] je stále v nemocnici
- praktický lékař v Malontech - je vypsáno nové výběrové řízení
- finanční dar p. Tomáši Novotnému na Rallye - nebylo čerpáno, kategorie legend se neuskutečnila.

**k bodu č. 4**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo rozpočtové opatření č. 7/2019.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Přijato usnesení č. 8/134** - Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2019. (viz příloha č. 1 zápisu )

**k bodu č. 5**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo celoroční hospodaření Obce Malonty a závěrečný účet Obce Malonty za r. 2018 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Malonty za rok 2018 - bez výhrad. (viz příloha zápisu č. 2)

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Přijato usnesení č. 8/135** - Zastupitelstvo obce schvaluje celoroční hospodaření Obce Malonty a závěrečný účet Obce Malonty za r. 2018 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Malonty za rok 2018 - bez výhrad. (viz příloha zápisu č. 2)

Zastupitelstvo Obce Malonty schválilo účetní uzávěrku Obce Malonty za rok 2018 - bez výhrad. (viz příloha zápisu č. 3)

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Přijato usnesení č. 8/136** - Zastupitelstvo obce schvaluje účetní uzávěrku Obce Malonty za rok 2018 – bez výhrad. (viz příloha zápisu č. 3)

**k bodu č. 6**

Zastupitelstvo obce projednalo pronájem uvolněné kůlny č. 5 za BD č.p. 4 v Malontech.

Zastupitel Bc. Vávra navrhl, aby tato byla pronajata M. M. [REDACTED], který byl usnesením č. 7/120 schválen jako náhradník na pronájem kůlny.

Cena je 500,- Kč/měsíc + spotřebovaná elektřina měřená podružným elektroměrem. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 1 měsíční výpovědní lhůtou. Pronájem kůlny bude od 1. 6. 2019.

Zastupitelstvo obce rozhodlo pronajmout kůlnu č. 5 za BD č.p. 4 v Malontech p. M. M. [REDACTED]

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Přijato usnesení č. 8/137** - Zastupitelstvo obce schvaluje pronajmout kůlnu č. 5 za BD č.p. 4 v Malontech p. M. M. [REDAKCE]

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo pronájem poz. č. 1058 - 6.582 m<sup>2</sup> a poz. č. 2212 - 126 m<sup>2</sup> v k. ú. Malonty.

Cena pronájmu činí 1.118,- Kč/rok = 2/12 z 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, jelikož tyto pozemky budou využívány pouze 2 měsíce v roce. Účelem pronájmu je pořádání letního stanového tábora. Smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Žadatelem je Junák – český skaut, 7. středisko Blaník Praha, z.s.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Přijato usnesení č. 8/138** - Zastupitelstvo obce schvaluje pronajmout poz. č. 1058 - 6.582 m<sup>2</sup> a poz. č. 2212 - 126 m<sup>2</sup> v k. ú. Malonty.

Cena pronájmu činí 1.118,- Kč/rok = 2/12 z 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, jelikož tyto pozemky budou využívány pouze 2 měsíce v roce. Účelem pronájmu je pořádání letního stanového tábora. Smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Žadatelem je Junák – český skaut, 7. středisko Blaník Praha, z.s.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo odprodej poz. – nově dle GP 527-67/2017 č.

2/3 – 23 m<sup>2</sup> + poz. č. 2293 – 102 m<sup>2</sup> v k. ú. Malonty manž. S. [REDAKCE]  
Cena 485,- Kč/m<sup>2</sup> (dle nákladů na koupi a demolici) + veškeré náklady s převodem související.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Přijato usnesení č. 8/139** - Zastupitelstvo obce schvaluje odprodat poz. – nově dle GP 527-67/2017 č. 2/3 – 23 m<sup>2</sup> + poz. č. 2293 – 102 m<sup>2</sup> v k. ú. Malonty manž. S. [REDAKCE]  
Cena 485,- Kč/m<sup>2</sup> (dle nákladů na koupi a demolici) + veškeré náklady s převodem související.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo odprodej poz. st. -23 – 5 m<sup>2</sup>, p.č. 275/6 – 18 m<sup>2</sup>, p.č. 275/3 – 108 m<sup>2</sup> v k. ú. Hodonice - Povodí Vltavy, s.p.

Cena dle ocenění 7.980,- Kč + DPH + veškeré náklady s převodem související

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Přijato usnesení č. 8/140** - Zastupitelstvo obce schvaluje odprodat poz. st. -23 – 5 m<sup>2</sup>, p.č. 275/6 – 18 m<sup>2</sup>, p.č. 275/3 – 108 m<sup>2</sup> v k. ú. Hodonice - Povodí Vltavy, s.p.  
Cena dle ocenění 7.980,- Kč + DPH + veškeré náklady s převodem související

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo odprodej poz. – nově dle GP č. 252-39/2019 č. 586/4 - 67 m<sup>2</sup> v k. ú. Meziříčí manž. S. [REDAKCE] Cena dle ocenění 130,- Kč za m<sup>2</sup> + DPH + veškeré náklady s převodem související.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Přijato usnesení č. 8/141** - Zastupitelstvo obce schvaluje odprodat poz. – nově dle GP č. 252-39/2019 č. 586/4 - 67 m<sup>2</sup> v k. ú. Meziříčí manž. S. [REDAKCE] Cena dle ocenění 130,- Kč za m<sup>2</sup> + DPH + veškeré náklady s převodem související.

**k bodu č. 7**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost ing. K [REDACTED] o propachtování části poz. č. 1111/1 v k. ú. Bělá u Malont o výměře cca 2.700 m<sup>2</sup> ( pro pastvu hosp. zvířat) a rozhodlo zveřejnit záměr pronájmu části tohoto pozemku.

Cena pachtovného činí 2.300,-- Kč/ha/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Přijato usnesení č. 8/142** - Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit propachtování části poz. č. 1111/1 v k. ú. Bělá u Malont o výměře cca 2.700 m<sup>2</sup> – ing. K [REDACTED] ( pro pastvu hosp. zvířat)

Cena pachtovného činí 2.300,-- Kč/ha/rok , smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

**k bodu č. 8./**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-1030051646/001 - E-ON – Klusák, Desky – kabely + skříň NN.

Zároveň zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Přijato usnesení č. 8/143** - Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. č. CB-1030051646/001 - E-ON – Klusák, Desky – kabely + skříň NN.

Zároveň zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy

**k bodu č. 9./**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330031498/002 - E-ON – Meziříčí – obnova NN (SOSB o zřízení věcného břemene schválena dne 12.12.2016)

Zároveň zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Přijato usnesení č. 8/144** - Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330031498/002 - E-ON – Meziříčí – obnova NN (SOSB o zřízení věcného břemene schválena dne 12.12.2016)

Zároveň zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

**k bodu č. 10./**

Zastupitelstvo obce projednalo výběr dodavatele na zpracování nového územního plánu obce Malonty – osloveny byly 3 firmy:

Sixta Architekt, s.r.o., Brůha a Krampera, s.r.o., SP Studio, s.r.o. – všechny firmy předložily cenovou nabídku.

Nejvýhodnější cenová nabídka byla od firmy SP Studio, s.r.o., za cenu 1,185.800,-- Kč (cena vč. DPH)

Zastupitelstvo obce rozhodlo na základě cenových nabídek výběrového řízení zhotovení akce přidělit firmě SP Studio, s.r.o., za cenovou nabídku 1,185.800,-- Kč (cena vč. DPH) ) a pověřit starostu obce podpisem Smlouvy o dílo s firmou SP Studio, s.r.o.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Přijato usnesení č. 8/145** - Zastupitelstvo obce schvaluje zpracování nového územního plánu obce Malonty přidělit firmě SP Studio, s.r.o., za cenovou nabídku 1,185.800,-- Kč (cena vč. DPH) ) a pověřit starostu obce podpisem Smlouvy o dílo s firmou SP Studio, s.r.o.

**k bodu č. 11./**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo poskytnutí půjčky z FPÚDM manž. J. [REDAKCE] Meziříčí [REDAKCE] ve výši 50.000,-- Kč na zateplení RD

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Přijato usnesení č. 8/146** - Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí půjčky z FPÚDM manž. J. [REDAKCE], Meziříčí [REDAKCE] ve výši 50.000,-- Kč na zateplení RD.

**k bodu č. 12./**

Zastupitelstvo projednalo žádost o podporu provozu Linky bezpečí a rozhodlo tuto nepodpořit a finanční příspěvek neposkytnout.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 1 – ing. Rojdl

**Přijato usnesení č. 8/147** - Zastupitelstvo obce žádost nepodpoří a neposkytne finanční příspěvek na podporu Linky bezpečí.

**k bodu č. 13./**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo žádost o bezúplatný převod poz. č. 559/17 v k.ú. Meziříčí, poz. č. 1119/2 v k. ú. Bělá + 1898/1 a 2247/1 v k.ú. Malonty a poz. č. 699/1+3+7 v k.ú. Hodonice u Malont od SPÚ do majetku obce Malonty.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Přijato usnesení č. 8/148** - Zastupitelstvo obce schvaluje požádat o bezúplatný převod poz. č. 559/17 v k.ú. Meziříčí, poz. č. 1119/2 v k. ú. Bělá + 1898/1 a 2247/1 v k.ú. Malonty a poz. č. 699/1+3+7 v k.ú. Hodonice u Malont od SPÚ do majetku obce Malonty.

**k bodu č. 14./**

Předseda kontrolního výboru seznámil zastupitelstvo obce s výsledky provedené kontroly.  
**Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí zprávu o výsledku provedené kontroly KV**

**k bodu č. 15./**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p. V. K[redacted] o odprodej nebo pronájem poz. č. 798/22 o výměře 69 m2 v k. ú. Bukovsko a rozhodlo zveřejnit pouze záměr pronájmu tohoto pozemku.

Cena pronájmu 1,-- Kč/m2/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Přijato usnesení č. 8/149** - Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr pronájmu poz. č. 798/22 o výměře 69 m2 v k. ú. Bukovsko

Cena pronájmu 1,-- Kč/m2/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

**k bodu č. 16./**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost manž. Jedličkových, Meziříčí [redacted] o odprodej části poz. č. 700/8 – cca 600 m2 v k. ú. Meziříčí a rozhodlo žádosti v současné době nevyhovět a pozemek zatím neodprodat. Je nutné, aby zde došlo k dohodě vlastníků nemovitostí a pozemky se tak staly přístupné všem zúčastněným stranám.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Přijato usnesení č. 8/150** - Zastupitelstvo obce rozhodlo nezveřejňovat prodej části poz. č. 700/8 v k. ú. Meziříčí manž. Jedličkových, Meziříčí [redacted] a pozemek zatím neodprodat..

**k bodu č. 17./**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost M. H[redacted] o pronájem (propachtování) části poz. č. 1065/1 v k. ú. Bělá o výměře cca 1.250 m2 (na vypásání koněm) a rozhodlo zveřejnit záměr pronájmu části tohoto pozemku.

Cena pronájmu 2.300,-- Kč/ha/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Přijato usnesení č. 8/151** - Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr pronájmu části poz. č. 1065/1 v k. ú. Bělá o výměře cca 1.250 m2.

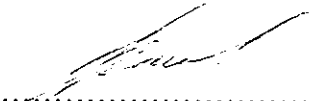
Cena pronájmu 2.300,-- Kč/ha/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce


**k bodu č. 18./ - Různé**

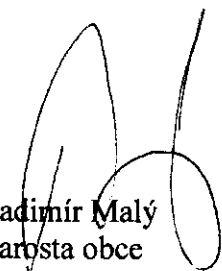
Starosta obce podal informaci, že p. Š [redacted] odprodává své pozemky [redacted] Ř [redacted]. S tímto bude jednáno o možnosti odkupu či směny části pozemků, především obslužných komunikací.

Byl proveden průzkum zájmu o zahradní domky u nájemníků bytového domu č.p. 254 – KODUS. Zahradní domky budou umístěny na konci parkoviště za ploty bytového domu č.p. 10. Nájemné za zahradní domky bude činit 100,-- Kč/měsíc.

Jednání skončilo v 17,00 hod.

  
.....  
Mojmír Vrzal

  
.....  
Ing. Stanislav Rojdl

  
Vladimír Malý  
starosta obce