

Z á p i s
z 9. zasedání zastupitelstva obce Malonty konaného dne 26. 6. 2019
v kanceláři OÚ v Malontech
Usnesení z 9. zasedání zastupitelstva obce Malonty

Jednání bylo zahájeno v 15,30 hod.

Přítomní zastupitelé obce: p. Malý, Mgr. Beutl, p. Vrzal, Ing. Bc. Návorková, p. Uhlík,
p. Janošťáková, Ing. Rojdl, p. Janošťák ml., p. Janošťák st.,
p. Faltus, Bc. Vávra

Ověřovatelé zápisu: Ing. Bc. Návorková, p. Uhlík

Program:

- 1./ Zahájení a schválení programu jednání
- 2./ Určení ověřovatelů zápisu (§ 95, odst. 1, zák. o obcích) a zapisovatele
- 3./ Kontrola usnesení
- 4./ Rozpočtové opatření
- 5./ Předložení Plánu financování obnovy vodovodů – ČEVAK (seznájí ing. Mičanová – referent přípravy investic)
- 6./ Projednání prodeje, směny, daru či pronájmu nemovitostí z majetku obce Malonty na základě zveřejnění:
 - k. ú. Bělá u Malont - propachtování části poz. č. 1111/1 o výměře cca 2.700 m² (pro pastvu hosp. zvířat) – ing. K. [redacted]
Cena pachtovného činí 2.300,-- Kč/ha/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
 - propachtování části poz. č. 1065/1 o výměře cca 1.250 m²
- p. M. H. [redacted]
Cena pachtovného činí 2.300,-- Kč/ha/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
 - k. ú. Bukovsko - pronájem poz. č. 798/22 o výměře 69 m² - p. V. K. [redacted]
Cena pronájmu 1,-- Kč/m²/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
- 7./ Projednání žádosti p. F. B. [redacted] o koupi poz. č. 1691/125 – 28 m² a části poz. č. 1691/80 – cca 135 m² v k. ú. Malonty
- 8./ Projednání žádosti manž. K. [redacted] o koupi části poz. č. 1841/2 - cca 60 až 90 m² v k. ú. Malonty
- 9./ Projednání žádosti manž. B. [redacted] o koupi části poz. č. 401/1 – cca 123 m² v k. ú. Malonty
- 10./ Projednání žádosti p. K. F. [redacted] o koupi části poz. č. 1837/4 – cca 6 m² v k. ú. Malonty (na stávající plot)
- 11./ Projednání nabídkové kupní ceny pozemků č. 401/2 a 401/3 v k. ú. Malonty od ÚZSVM (okolo č.p. 70 + 71 v Malontech)

- 12./ Projednání žádosti Střeleckého oddílu Malonty o možnost používání loga obce Malonty na střeleckém znaku (bylo projednáváno již 27.9.2017, I/704)
- 13./ Různé

k bodu č. 1

Program jednání byl navržen rozšířit o body:

- Projednání žádosti p. T. F. [redacted] o poskytnutí příspěvku na vybudování vodovodní a kanalizační přípojky ke stavbě RD v Malontech
 - Projednání zvážení možnosti nákupu techniky – traktor do 100 kW + vyvážecí vlek.
- Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: Bc.Vávra (nepřítomen)

Přijato usnesení č. 9/152 - Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu jednání o body:

- Projednání žádosti p. T. F. [redacted] o poskytnutí příspěvku na vybudování vodovodní a kanalizační přípojky ke stavbě RD v Malontech
- Projednání zvážení možnosti nákupu techniky – traktor do 100 kW + vyvážecí vlek.

k bodu č. 2

Starosta obce určil dle § 95, odst. 1, zák. o obcích, zapisovatelku jednání p. Glaserovou a navrhl jako ověřovatele zápisu Ing. Bc. Návorkovou a p. Uhlíka

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: Bc.Vávra (nepřítomen)

Přijato usnesení č. 9/153 - Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Bc. Návorkovou a p. Uhlíka.

k bodu č. 3

- smlouvu na odprodej poz. č. 1580/2 v k. ú. Meziříčí již p. F. [redacted] podepsala, smlouva je vložena na KN.

k bodu č. 4

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s provedeným rozpočtovým opatřením č. 8/2019.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí provedené rozpočtové opatření č. 8/2019.

(viz příloha č. 1 zápisu)

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo rozpočtové opatření č. 9/2019.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 9/154 - Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2019.
(viz příloha č. 2 zápisu)

k bodu č. 5

Zastupitelstvo obce projednalo Plán financování obnovy vodovodů – ČEVAK, se kterým seznámila ing. Mičanová – referent přípravy investic, a schválilo dle platné legislativy postupný nárůst ceny vodného o 1,--Kč/m³ – vždy 1x za 2 roky - a to požadovanou hodnotu ročního nájemného do výše 0,976 mil. Kč (při kalkulaci současné spotřeby vody v m³)

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení 9/155 - Zastupitelstvo obce schvaluje postupný nárůst ceny vodného o 1,--Kč/m³ – vždy 1x za 2 roky.

k bodu č. 6

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo propachtování části poz. č. 1111/1 o výměře cca 2.700 m² v k. ú. Bělá u Malont ing. K. [REDAKCE] (pastvu hosp. zvířat).
Cena pachtovného činí 2.300,-- Kč/ha/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 9/156 - Zastupitelstvo obce schvaluje propachtovat část poz. č. 1111/1 o výměře cca 2.700 m² v k. ú. Bělá u Malont ing. K. [REDAKCE] (pro pastvu hosp. zvířat).
Cena pachtovného činí 2.300,-- Kč/ha/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo propachtování části poz. č. 1065/1 o výměře cca 1.250 m² v k. ú. Bělá u Malont p. M. H. [REDAKCE]
Cena pachtovného činí 2.300,-- Kč/ha/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 9/157 - Zastupitelstvo obce schvaluje propachtovat část poz. č. 1065/1 o výměře cca 1.250 m² v k. ú. Bělá u Malont p. M. H. [REDAKCE]
Cena pachtovného činí 2.300,-- Kč/ha/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo pronájem poz. č. 798/22 o výměře 69 m² v k. ú. Bukovsko p. V. K [REDACTED]
Cena pronájmu 1,-- Kč/m²/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 9/158 - Zastupitelstvo obce schvaluje pronajmout poz. č. 798/22 o výměře 69 m² v k. ú. Bukovsko p. V. K [REDACTED]
Cena pronájmu 1,-- Kč/m²/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

k bodu č. 7./

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p. F. B [REDACTED] o koupi poz. č. 1691/125 – 28 m² a části poz. č. 1691/80 – cca 135 m² v k. ú. Malonty a tuto odročilo do doby, než bude vyřešen přístup ostatních vlastníků – viz usnesení č. 7/125 z 24.4.2019.
(Na základě potřeb části vlastníků nemovitostí v okálech č.p. 171 + 172 by bylo vhodné těmto zabezpečit přístup – příjezd ze zadní strany dvorků. Z tohoto důvodu se nabízí vstoupit v jednání se všemi vlastníky, kteří zde vlastní pozemky a snažit se vzájemnou směnou či prodejem pozemků najít kompromisní řešení, které by řešilo potřeby všech zúčastněných osob. V rámci tohoto jednání mohou být řešeny i shora jmenované pozemky).
Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 9/159 - Zastupitelstvo obce odročuje žádost p. F. B [REDACTED] o koupi poz. č. 1691/125 – 28 m² a části poz. č. 1691/80 – cca 135 m² v k. ú. Malonty do doby, než bude vyřešen přístup ostatních vlastníků – viz usnesení č. 7/125 z 24.4.2019.
(Na základě potřeb části vlastníků nemovitostí v okálech č.p. 171 + 172 by bylo vhodné těmto zabezpečit přístup – příjezd ze zadní strany dvorků. Z tohoto důvodu se nabízí vstoupit v jednání se všemi vlastníky, kteří zde vlastní pozemky a snažit se vzájemnou směnou či prodejem pozemků najít kompromisní řešení, které by řešilo potřeby všech zúčastněných osob. V rámci tohoto jednání mohou být řešeny i shora jmenované pozemky).

k bodu č. 8./

Zastupitelstvo obce projednalo žádost manž. K [REDACTED] o koupi části poz. č. 1841/2 - cca 60 až 90 m² v k. ú. Malonty. (viz zakres v žádosti)
Byl podán protinávrh pozemek neodprodat - pro tento protinávrh byli 2 zastupitelé – Bc. Vávra, p. Vrzal - protinávrh nebyl přijat.
Jako další byl podán návrh část pozemku odprodat, ale v menším rozsahu, než bylo požadováno v zakresu. Bude jednáno s manž. K [REDACTED] Pozemek by se neměl nikde zúžit víc než je na nejužším místě v současné době na protilehlé ploty u Račáků, Benedů a Fechterů - pro tento návrh a zveřejnění záměru prodeje bylo 9 zastupitelů - p. Malý, Mgr. Beutl, Ing. Rojdl, p. Faltus, Janošťáková, Ing. Bc. Návorková, p. Uhlík, Janošťák ml., Janošťák st. - návrh byl přijat.

Přijato usnesení č. 9/160 - Zastupitelstvo obce rozhodlo zveřejnit záměr prodeje části poz. č. 1841/2 v k. ú. Malonty ale v menším rozsahu, než bylo požadováno v zákresu. Bude jednáno s manž. K. [REDAKCE] Pozemek by se neměl nikde zúžit víc než je na nejužším místě v současné době na protilehlé ploty u Račáků, Benedů a Fechterů.

k bodu č. 9./

Zastupitelstvo obce projednalo žádost manž. B. [REDAKCE] o koupi části poz. č. 401/1 – cca 123 m² v k. ú. Malonty a rozhodlo žádosti nevyhovět a záměr prodeje nezveřejňovat.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení 9/161 - Zastupitelstvo obce rozhodlo žádosti manž. B. [REDAKCE] o koupi části poz. č. 401/1 – cca 123 m² v k. ú. Malonty nevyhovět a záměr prodeje nezveřejňovat.

k bodu č. 10./

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p. K. F. [REDAKCE] o koupi části poz. č. 1837/4 – cca 6 m² v k. ú. Malonty (na stávající plot) a rozhodlo zveřejnit záměr odprodat část poz. č. 1837/4 – cca 6 m² v k.ú. Malonty.

Cena dle ocenění + veškeré náklady s převodem související.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 9/162 - Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr odprodat část poz. č. 1837/4 – cca 6 m² v k. ú. Malonty (na stávající plot)

Cena dle ocenění + veškeré náklady s převodem související.

k bodu č. 11./

Zastupitelstvo obce projednalo návrh ÚZSVM na nabídkovou kupní cenu pozemků okolo BD č.p. 70 + 71 v Malontech:

u č.p. 70 - č. poz. 401/3 - cena celkem 51.000,-- Kč – výlučné vlastnictví obce

u č.p. 71 - č. poz. 401/2 - spoluvlastnický podíl Obce Malonty činí 11.102,-- Kč

/cena byla rozdělena mezi jednotlivé spoluvlastníky/

Zastupitelstvo obce rozhodlo schválit nabídkové kupní ceny od ÚZSVM a pozemky odkoupit do vlastnictví obce. ÚZSVM připraví kupní smlouvy.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 9/163 - Zastupitelstvo obce schvaluje odkoupit od ÚZSVM poz. č. 401/3 u č.p. 70 v Malontech za cenu celkem 51.000,-- Kč (výlučné vlastnictví obce) a poz. č. 401/2 u č.p. 71 v Malontech za cenu 11.102,-- Kč = spoluvlastnický podíl Obce Malonty /cena byla rozdělena mezi jednotlivé spoluvlastníky/

k bodu č. 12./

Zastupitelstvo obce projednalo žádost Střeleckého oddílu Malonty o možnost používání loga obce Malonty na střeleckém znaku (bylo projednáváno již 27.9.2017, I/704)

Byl podán protinávrh žádost nepodpořit - pro tento protinávrh byli 2 zastupitelé – Bc. Vávra, p. Vrzal - protinávrh nebyl přijat.

Jako další byl podán návrh používání loga obce Malonty na znaku Střeleckého oddílu Malonty schválit - pro tento návrh bylo 8 zastupitelů - p. Malý, Ing. Rojdl, p. Faltus, Janošťáková, Ing. Bc. Návorková, p. Uhlík, Janošťák ml., Janošťák st.. Mgr. Beutl se zdržel - návrh byl přijat

Přijato usnesení č. 9/164 - Zastupitelstvo obce schvaluje používání loga obce Malonty na znaku Střeleckého oddílu Malont a všem, kde je tento znak prezentován.

k bodu č. 13./

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p. T. F. [redacted] o poskytnutí příspěvku na vybudování vodovodní a kanalizační přípojky ke stavbě RD v Malontech – podmínky pro poskytnutí příspěvku p. T. F. [redacted] splnil, doložil kopii faktury.

Zastupitelstvo obce schválilo poskytnout finanční příspěvek na zhotovení vodovodní a kanalizační přípojky ve výši 20.000,-- Kč.

Přijato usnesení č. 9/165 - Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnout p. T. F. [redacted] finanční příspěvek na zhotovení vodovodní a kanalizační přípojky u novostavby RD ve výši 20.000,-- Kč.

k bodu č. 14./

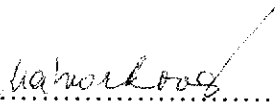
Zastupitelé obce byli seznámeni s potřebou nutnosti nákupu techniky – traktor o síle do 100 kW a vyvážecí vlek s rukou na 10 prn dřeva s možností kontejnerové nástavby umožňující přepravu stávajících 5t kontejnerů.

Byly podány informace o dotačních možnostech na pořízení této techniky.

k bodu č. 15./

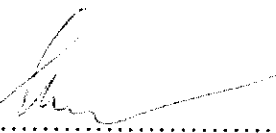
Na příštím jednání zastupitelstva obce bude podána zpráva o výsledku provedené kontroly kontrolního výboru

Jednání skončilo v 17,00 hod.



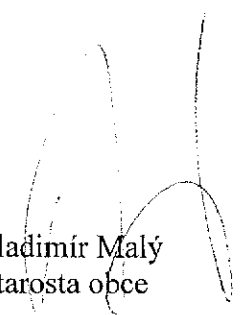
.....

Ing. Bc. Miluše Návorková



.....

Vladimír Uhlík



Vladimír Malý
starosta obce