

Z á p i s
z 10. zasedání zastupitelstva obce Malonty konaného dne 21. 8. 2019
v kanceláři OÚ v Malontech
Usnesení z 10. zasedání zastupitelstva obce Malonty

Jednání bylo zahájeno v 15,30 hod.

Přítomní zastupitelé obce: p. Malý, Mgr. Beutl, p. Uhlík, Vrzal, Ing. Rojdl, p. Faltus,
p. Janošťáková, Bc. Vávra, Ing. Bc. Návorková,
p. Janošťák ml.

Nepřítomní zastupitelé obce: p. Janošťák st.

Ověřovatelé zápisu: p. Faltus, p. Janošťáková

Program:

- 1./ Zahájení a schválení programu jednání
- 2./ Určení ověřovatelů zápisu (§ 95, odst. 1, zák. o obcích) a zapisovatele
- 3./ Kontrola usnesení
- 4./ Rozpočtové opatření
- 5./ Projednání prodeje, směny, daru či pronájmu nemovitostí z majetku obce Malonty na základě zveřejnění:
k. ú. Malonty - odprodej části poz. č. 1837/4 - p. K. F. [redacted]
Nutno zpracovat GP. Cena dle ocenění + veškeré náklady s převodem související.

- pronájem kůlny č. 2 za BD č.p. 3
Nájemné činí 500,-- Kč/měsíc + spotřebovaná elektřina měřená podružným elektroměrem. Pronájem kůlny od 1. 9. 2019.
- 6./ Podání zprávy o výsledku kontroly kontrolním výborem
- 7./ Projednání žádosti manž. B. [redacted] o odprodej části poz. č. 1107/1 a 1110 v Jaroměři.
(na stávající ploty + přístup k nemovitosti) Část byla již projednána usnesením č. II/165 ze 17.8.2011.
- 8./ Projednání žádosti p. I. [redacted] R. [redacted] o pronájem celého pozemku č. 451/24 u BD č.p. [redacted] v Malontech
- 9./ Projednání žádosti p. M. M. [redacted] o prodloužení termínu SOSBK z původního termínu 31.8.2019 na 30.11.2019 (první část)
- 10./ Projednání žádosti Bemagra, a.s., o propachtování částí pozemků (viz příloha)
- 11./ Projednání žádosti manž. S. [redacted] o pronájem části poz. č. 2293/2 (16 x 5)m v Malontech
- 12./ Projednání předběžné žádosti Ing. K. [redacted] o propachtování části poz. č. 1111/1 – cca 7.500 m² v k. ú. Bělá
- 13./ Projednání podání žádosti o dotaci – rybníky Bělá.
- 14./ Projednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030054342/001 – E.ON – kabel NN + pilíř pro hřiště Meziříčci
- 15./ Zvážení možnosti nabízet stav. pozemek (Jarošovina) – poz. č. 1895/4 - 178 m², poz. č. 1894/8 - 60 m², poz. č. 1894/9 - 48 m², poz. č. 1896 - 127 m², poz. č. 1897/5 - 2 m², poz. č. 2294/2 - 607 m² = celkem 1.022 m².
Celkové náklady (nákup, demolice, poplatky) = 709.200,-- Kč, tj. 694,--Kč/m².

- 16./ Projednání geodetického zaměření skut. stavu rekonstruované MK Stolarikovi-Růža-
Vávra
17./ Různé

k bodu č. 1

Program jednání byl navržen rozšířit o body:

- Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene č. CB-014330013979/001 – E-ON –
- Malonty – p. Návorková, NN (SOSBK schválena v r. 2011)
 - Projednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030053128/001 –
- E-ON – Radčice – p. Miklová, NN
 - Projednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030053160/001 –
- E-ON – Bělá u Malont, NN – ovládání ČEVAK (voda pro Malonty)
 - Projednání žádosti manž. Outratových, Malonty 184, o půjčku z FPÚDM ve výši 100.000,--
Kč na přechod na ekologické vytápění
 - Projednání nákupu techniky – kolového traktoru do 100 kW
 - Projednání plné moci pro JUDr. Novotného ve věci nahlédnutí do spisu u KÚJK
- Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 - p.Janoš'ák st., Ing.Rojdl
(nepřítomni)

Přijato usnesení č. 10/166 - Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu jednání
o body:

- Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene č. CB-014330013979/001 – E-ON –
- Malonty – p. Návorková, NN (SOSBK schválena v r. 2011)
- Projednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030053128/001 –
- E-ON – Radčice – p. Miklová, NN
- Projednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030053160/001 –
- E-ON – Bělá u Malont, NN – ovládání ČEVAK (voda pro Malonty)
- Projednání žádosti manž. O [redacted], Malonty [redacted] o půjčku z FPÚDM ve výši 100.000,--
Kč na přechod na ekologické vytápění
- Projednání nákupu techniky – kolového traktoru do 100 kW
- Projednání plné moci pro JUDr. Novotného ve věci nahlédnutí do spisu u KÚJK

k bodu č. 2

Starosta obce určil dle § 95, odst. 1, zák. o obcích, zapisovatelku jednání p. Glaserovou
a navrhl jako ověřovatele zápisu p. Faltuse a p. Janoš'ákovou

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 -p.Janoš'ák st., Ing.Rojdl
(nepřítomni)

Přijato usnesení č. 10/167 - Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu p. Faltuse
a p. Janoš'ákovou.

k bodu č. 3

- odprodej části poz. č. 1841/2 v k. ú. Malonty - manž. K. [redacted] částečně od záměru odkoupení odstoupili.
- odkoupení poz. č. 401/3 a 401/2 okolo BD č.p. 70 + 71 v Malontech od ÚZSVM (viz usnesení č. 9/163 z 26.6.2019) – od 1.8.2019 se mění oceňovací vyhláška, ÚZSVM nechá cenu znalecm přepočítat, potom pozemky odprodá.

k bodu č. 4

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s provedeným rozpočtovým opatřením č. 10 + 11/2019. **Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí provedené rozpočtové opatření č. 10 + 11/2019.** (viz příloha č. 1 zápisu)

k bodu č. 5

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo odprodej části poz. č. 1837/4, nově dle GP č. 577-78/2019 poz. č. 1837/8 - 8 m2 v k.ú. Malonty p. K. F. [redacted]
Cena dle ocenění 130,- Kč/m2 + DPH + veškeré náklady s převodem související.
Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - p.Janošův st. (nepřítomen)

Přijato usnesení č. 10/168 - Zastupitelstvo obce schvaluje odprodat část poz. č. 1837/4, nově dle GP č. 577-78/2019 poz. č. 1837/8 - 8 m2 v k.ú. Malonty p. K. F. [redacted]
Cena dle ocenění 130,- Kč/m2 + DPH + veškeré náklady s převodem související.

Zastupitelstvo obce projednalo pronájem kůlny č. 2 za BD č.p. 3 v Malontech.

Žádost o pronájem zaslali 4 zájemci.

Cena je 500,- Kč/měsíc/kůlna + spotřebovaná elektřina měřená podružným elektroměrem.

Smlouva na pronájem kůlny bude uzavřena od 1. 9. 2019 na dobu neurčitou s 1 měsíční výpovědní lhůtou

Na základě tajného hlasování bylo sečteno:

4 hlasy obdržel - S. [redacted]

3 hlasy obdržel - O. [redacted]

2 hlasy obdržela - S. [redacted]

1 hlas obdržel - N. [redacted]

Protože nikdo nedostal nadpoloviční počet hlasů, do 2. kola postoupili žadatelé s nejvyšším počtem hlasů = p. S. [redacted] a p. O. [redacted]

Na základě tajného hlasování bylo ve 2. kole sečteno:

7 hlasů - O. [redacted]

3 hlasy - S. [redacted]

Zastupitelstvo obce rozhodlo pronajmout kůlnu č. 2 za BD č.p. 3 v Malontech p. J. [redacted]
O. [redacted] za cenu 500,- Kč/měsíc.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - p.Janošův st. (nepřítomen)

Přijato usnesení č. 10/169 - Zastupitelstvo obce schvaluje pronajmout kůlnu č. 2 za BD č.p. 3 v Malontech p. J. [redacted] O. [redacted] za cenu 500,- Kč/měsíc.

k bodu č. 6./

Předseda kontrolního výboru seznámil zastupitelstvo obce s výsledky provedené kontroly. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí zprávu o výsledku provedené kontroly KV.

k bodu č. 7./

Zastupitelstvo obce projednalo žádost manž. B. [redacted] o odprodej části poz. č. 1107/1 a 1110 v Jaroměři (na stávající ploty + přístup k nemovitosti - část byla již projednána usnesením č. II/165 ze 17.8.2011) a rozhodlo zveřejnit záměr odprodat část poz. č. 1107/1 a 1110 v k. ú. Jaromeř. Nutno zpracovat GP, částí pozemku prochází hlavní vodovodní řad. Nutno zřídit věcné břemeno.

Cena dle ocenění + veškeré náklady s převodem související.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - p.Janoš'ák st.
(nepřítomen)

Přijato usnesení č. 10/170 - Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr odprodat část poz. č. 1107/1 a 1110 v k. ú. Jaromeř. Částí pozemku prochází hlavní vodovodní řad. Nutno zřídit věcné břemeno.

Cena dle ocenění + veškeré náklady s převodem související.

k bodu č. 8./

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p. I. [redacted] R. [redacted] o pronájem celého pozemku č. 451/24 u BD č.p. [redacted] v Malontech a rozhodlo žádost odročit, celou věc projednat s právním zástupcem obce. Jako důvod této žádosti uvádí p. R. [redacted] skutečnost, že se p. O. [redacted] který má v nájmu 1/2 tohoto pozemku, dlouhodobě nepodílí na obhospodařování (pokosu) zmiňovaného pozemku.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - p.Janoš'ák st.
(nepřítomen)

Přijato usnesení č. 10/171 - Zastupitelstvo obce rozhodlo žádost p. I. [redacted] o pronájem celého pozemku č. 451/24 u BD č.p. [redacted] v Malontech odročit a celou věc projednat s právním zástupcem obce.

k bodu č. 9./

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo žádost p. M. M. [redacted] o prodloužení termínu SOSBK z původního termínu 31.8.2019 na 30.11.2019 (první část)

Prodloužení tohoto termínu bude řešeno dodatkem č. 1 k SOSBK.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - p.Janoš'ák st.
(nepřítomen)

Přijato usnesení č. 10/172 - Zastupitelstvo obce schvaluje žádost p. M. M. [redacted] o prodloužení termínu SOSBK z původního termínu 31.8.2019 na 30.11.2019 (první část). Prodloužení tohoto termínu bude řešeno dodatkem č. 1 k SOSBK.

k bodu č. 10./

Zastupitelstvo obce projednalo žádost Bemagra, a.s. o propachtování částí pozemků (viz příloha) a rozhodlo zveřejnit záměr propachtovat části pozemků dle přílohy.

Cena 2.300,-- Kč/ha/rok. Smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - p.Janošův st.
(nepřítomen)

Přijato usnesení č. 10/173 - Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr propachtovat části pozemků dle přílohy. Cena 2.300,-- Kč/ha/rok. Smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

k bodu č. 11./

Zastupitelstvo obce projednalo žádost manž. S [redacted] o pronájem části poz. č. 2293/2 (16 x 5) m v Malontech a rozhodlo zveřejnit záměr pronájmu části tohoto pozemku.

Cena pronájmu 1,-- Kč/m2/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - p.Janošův st.
(nepřítomen)

Přijato usnesení č. 10/174 - Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr pronájmu části poz. č. 2293/2 (16 x 5) m v Malontech.

Cena pronájmu 1,-- Kč/m2/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

k bodu č. 12./

Zastupitelstvo obce projednalo předběžnou žádost Ing. K [redacted] o propachtování části poz. č. 1111/1 – cca 7.500 m2 v k. ú. Bělá a rozhodlo žádost zamítnout. Tento pozemek má stále v pachtu jiný pachtýř.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - p.Janošův st.
(nepřítomen)

Přijato usnesení č. 10/175 - Zastupitelstvo obce rozhodlo předběžné žádosti Ing. K [redacted] o propachtování části poz. č. 1111/1 – cca 7.500 m2 v k.ú. Bělá nevyhovět a záměr propachtování nezveřejňovat. Tento pozemek má stále v pachtu jiný pachtýř.

k bodu č. 13./

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo podání žádosti o dotaci z programu MZe na vybudování 3 ks rybníků v Bělé a rozhodlo nechat zpracovat a podat žádosti o dotaci na 3 rybníky. V případě úspěšnosti dotace se bude obec Malonty spolupodílet na dofinancování této akce.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - p.Janošův st.
(nepřítomen)

Přijato usnesení č. 10/176 - Zastupitelstvo obce rozhodlo nechat zpracovat a podat žádosti o dotaci z programu MZe na vybudování 3 ks rybníků v Bělé.

V případě úspěšnosti dotace se bude obec Malonty spolupodílet na dofinancování této akce.

k bodu č. 14./

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030054342/001 – E.ON – kabel NN + pilíř pro hřiště v Meziříčí.

Zároveň zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - p.Janošův st.
(nepřítomen)

Přijato usnesení č. 10/177 - Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030054342/001 – E.ON – kabel NN + pilíř pro hřiště v Meziříčí. Zároveň zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

k bodu č. 15./

Zastupitelstvo obce projednalo a zvážilo možnost nabízet stav. pozemek (Jarošovina) – poz. č. 1895/4 - 178 m², poz. č. 1894/8 - 60 m², poz. č. 1894/9 - 48 m², poz. č. 1896 - 127 m², poz. č. 1897/5 - 2 m², poz. č. 2294/2 - 607 m² = celkem 1.022 m².

Celkové náklady (nákup, demolice, poplatky) = 709.200,-- Kč, tj. 694,--Kč/m².

Bylo doplněno, že k celkové výměře je nutno připočítat i poz. č. 1895/3 – 96 m² + poz. č. 2294/1 – 122 m² – stávající parkoviště. Tudiž celkem 1.240 m². Celkový náklad činí 572,-- Kč/m².

Bylo rozhodnuto nechat zpracovat GP, který u parkovišť nechá volný prostor cca 1 m² po celém vnitřním obvodu a to z důvodu odhrnování sněhu z parkovišť v zimním období.

Následně by se pozemek mohl nabízet jako stavební parcela.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - p.Janošův st.
(nepřítomen)

Přijato usnesení č. 10/178 - Zastupitelstvo obce schvaluje nechat zpracovat GP (stavební pozemek - Jarošovina), který u parkovišť nechá volný prostor cca 1 m² po celém vnitřním obvodu a to z důvodu odhrnování sněhu z parkovišť v zimním období. Následně by se pozemek mohl nabízet jako stavební parcela.

k bodu č. 16./

Zastupitelstvo obce rozhodlo nechat provést geodetické zaměření skut. stavu rekonstruované MK Stolarikovi-Růža-Vávra a rozhodlo nechat zpracovat GP. Rovněž tak nechat geodeticky zaměřit skutečné hranice pozemků v prostoru za R [redacted] B [redacted] F [redacted] až po K [redacted]. Zde se jeví, že došlo k přeplocení pozemků. Na základě zpracovaného GP bude jednáno s vlastníky pozemků.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - p.Janošův st.
(nepřítomen)

Přijato usnesení č. 10/179 - Zastupitelstvo obce rozhodlo nechat zpracovat GP na skutečný stav rekonstruované MK Stolarikovi-Růža-Vávra. Rovněž tak nechat geodeticky zaměřit skutečné hranice pozemků v prostoru za R [redacted] B [redacted] F [redacted] až po K [redacted]. Zde se jeví, že došlo k přeplocení pozemků. Na základě zpracovaného GP bude jednáno s vlastníky pozemků.

k bodu č. 17./

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330013979/001 – E-ON – Malonty – p. Návorková, NN (SOSBK schválena v r. 2011)
Zároveň zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - p.Janošťák st.
(nepřítomen)

Přijato usnesení č. 10/180 - Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330013979/001 – E-ON – Malonty – p. Návorková, NN (SOSBK schválena v r. 2011)

Zároveň zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy

k bodu č. 18./

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030053128/001 – E-ON – Radčice – p. Miklová, NN

Zároveň zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - p.Janošťák st.
(nepřítomen)

Přijato usnesení č. 10/181 - Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030053128/001 – E-ON – Radčice – p. Miklová, NN.

Zároveň zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy

k bodu č. 19./

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030053160/001 – E-ON – Bělá u Malont, NN – ovládnání ČEVAK (voda pro Malonty)

Zároveň zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - p.Janošťák st.
(nepřítomen)

Přijato usnesení č. 10/182 - Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030053160/001 – E-ON – Bělá u Malont, NN – ovládnání ČEVAK (voda pro Malonty)

Zároveň zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy

k bodu č. 20./

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo žádost manž. O [redacted] Malonty [redacted] o poskytnutí půjčky z FPÚDM ve výši 100.000,-- Kč na přechod na ekologické vytápění.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - p.Janošťák st.
(nepřítomen)

Přijato usnesení č. 10/183 - Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí půjčky z FPÚDM manž. O [redacted] Malonty [redacted] ve výši 100.000,-- Kč na přechod na ekologické vytápění.

k bodu č. 21./

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo nákup techniky – kolový traktor o síle do 100 kW a pověřilo starostu a místostarostu obce činit potřebné kroky vedoucí k zajištění tohoto nákupu.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 - p.Janošťák st.,
p.Janošťáková (nepřítomen)

Přijato usnesení č. 10/184 - Zastupitelstvo obce schvaluje nákup techniky – kolový traktor o síle do 100 kW a pověřuje starostu a místostarostu obce činit potřebné kroky vedoucí k zajištění tohoto nákupu.

k bodu č. 22.)

Zastupitelstvo obce projednalo plnou moc pro JUDr. Novotného ve věci nahlédnutí do spisu u KÚJK ve věci výběrového řízení na poskytování a úhradu hrazených zdravotních služeb, navrhovatele obce Malonty, stanovený rozsah hrazených služeb: všeobecné praktické lékařství – ambulantní péče, pro území obce Malonty, ve správním ORP Kaplice, sp. zn. OZDR 51605/2019/liop SO, a rozhodlo pověřit JUDr. Novotného touto záležitostí.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - p.Janošťák st.
(nepřítomen)

Přijato usnesení č. 10/185 - Zastupitelstvo obce schvaluje plnou moc pro JUDr. Novotného ve věci nahlédnutí do spisu u KÚJK ve věci výběrového řízení na poskytování a úhradu hrazených zdravotních služeb, navrhovatele obce Malonty, stanovený rozsah hrazených služeb: všeobecné praktické lékařství – ambulantní péče, pro území obce Malonty, ve správním ORP Kaplice, sp. zn. OZDR 51605/2019/liop SO.

k bodu č. 23./ - Různé

P. Janošťáková seznámila zastupitelstvo obce s možností zakoupení knihy se vstupenkami na divadelní představení do Prahy. Cena jedné knihy s 18 vstupenkami je 1.200,-- Kč.

Zastupitelstvo obce schválilo zakoupení 3 ks knih se vstupenkami za celkovou cenu 3.600,-- Kč (= 54 ks vstupenek)

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - p.Janošťák st.
(nepřítomen)

Přijato usnesení č. 10/186 - Zastupitelstvo obce schvaluje zakoupit 3 ks knih se vstupenkami za celkovou cenu 3.600,-- Kč (= 54 ks vstupenek) na divadelní představení v Praze.

Byla podána informace včetně fotografií o opravě části sakrálních staveb v Jaroměři. Tyto opravy prováděli občané Jaroměř, včetně chalupářů, svépomocí.. Za to jim samozřejmě patří poděkování. Jejich práce a ochoty si velice vážíme.

Jednání skončilo v 17,15 hod.



.....
Miloslav Faltus



.....
Václava Janošáková



Vladimír Malý
starosta obce