

Z á p i s
z 11. zasedání zastupitelstva obce Malonty konaného dne 25. 9. 2019
v kanceláři OÚ v Malontech
Usnesení z 11. zasedání zastupitelstva obce Malonty

Jednání bylo zahájeno v 15,30 hod.

Přítomní zastupitelé obce: p. Malý, Mgr. Beutl, Ing. Bc. Návorková, Ing. Rojdl,
p. Janošťák st., Faltus, Bc. Vávra, p. Janošťáková,
p. Uhlík, Janošťák ml.

Nepřítomní zastupitelé obce: p. Vrzal

Ověřovatelé zápisu: Ing. Rojdl, p. Janošťák ml.

Program:

- 1./ Zahájení a schválení programu jednání
- 2./ Určení ověřovatelů zápisu (§ 95, odst. 1, zák. o obcích) a zapisovatele
- 3./ Kontrola usnesení
- 4./ Rozpočtové opatření
- 5./ Projednání prodeje, směny, daru či pronájmu nemovitostí z majetku obce Malonty na základě zveřejnění:
 - k. ú. Malonty - pronájem části poz. č. 2293 (16 x 5) m – manž. ██████████.
Cena pronájmu 1,-- Kč/m2/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
 - k. ú. Jaroměř - odprodej části poz. č. 1107/1 a 1110 v Jaroměři (na stávající ploty + přístup k nemovitosti) – manž. ██████████.
Nově dle GP č. 183-69/2019 – poz. č. 1107/15- 256 m2 + poz. č. 1107/16 – 191 m2 (na tomto nutno zřídit věcné břemeno vodovodu) + poz. č. 1110/2 – 223 m2.
Cena dle ocenění – poz. č. 1107/16 = 22,--Kč/m2 + DPH, poz. č. 1107/15 = 22,--Kč/m2 + DPH, poz. č. 1110/2 = 105,--Kč/m2 + DPH + veškeré náklady s převodem související.
- propachtování částí pozemků (viz příloha) – firma Bemagro, a.s., Malonty.
Cena 2.300,-- Kč/ha/rok. Smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
- 6./ Revokace usnesení č. 9/163 z 26.6.2019 - odkoupit od ÚZSVM poz. č. 401/3 u č.p. 70 v Malontech za cenu celkem 51.000,-- Kč (výlučné vlastnictví obce) a poz. č. 401/2 u č.p. 71 v Malontech za cenu 11.102,-- Kč = spoluvlastnický podíl Obce Malonty /cena byla rozdělena mezi jednotlivé spoluvlastníky/
- 7./ Nové projednání nabídkové kupní ceny pozemků č. 401/2 a 401/3 v k.ú. Malonty od ÚZSVM (okolo č.p. 70 + 71 v Malontech)
u č.p. 70 - č.poz. 401/3 - cena celk. 53.500,-- Kč – výlučné vlastnictví obce
u č.p. 71 - č.poz. 401/2 - spoluvlastnický podíl obce Malonty činí 11.618,-- Kč (celk. cena byla rozdělena mezi jednotlivé spoluvlastníky)

- 8./ Revokace usnesení č. 10/168 z 21.8.2019 - odprodat část poz. č. 1837/4, nově dle GP č. 577-78/2019 poz. č. 1837/8 - 8 m² v k.ú. Malonty p. [REDAKCE]
Cena dle ocenění 130,-- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související.
- 9./ Schválení odprodeje poz. č. 1837/9 - 8 m² v k. ú. Malonty, GP č. 579-78/2019 p. [REDAKCE]. Cena dle ocenění 130,-- Kč/m² + DPH
- 10./ Projednání žádosti p. Millerové + p. Německého o finanční příspěvek na vybudování kanalizační a vodovodní přípojky k novostavbě RD ve výši 20.000,-- Kč
- 11./ Výběr dodavatele kolového traktoru do 100 kW
- 12./ Projednání poskytnutí příspěvku na dítě – 3. část při nástupu do 1. třídy - [REDAKCE], Malonty [REDAKCE]
- 13./ Projednání podmínek SOSBK, čl. III., odst. 2 (druhý termín) - výstavba RD (např. stavebníci Východ)
- 14./ Projednání žádosti manž. [REDAKCE] o pronájem pozemků č. 58/8, 58/9, 58/1 a 58/19 v k.ú. Malonty
- 15./ Různé

k bodu č. 1

Program jednání byl navržen rozšířit o body:

Projednání bezúplatného převodu poz. č. 1116/2 v k. ú. Bělá od SPÚ do majetku obce Malonty (MK - ke Královi)

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - p.Vrzal - nepřítomen

Přijato usnesení č. 11/187 - Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu jednání o body:

- Projednání bezúplatného převodu poz. č. 1116/2 v k. ú. Bělá od SPÚ do majetku obce Malonty (MK - ke Královi)

k bodu č. 2

Starosta obce určil dle § 95, odst. 1, zák. o obcích, zapisovatelku jednání p. Glaserovou a navrhl jako ověřovatele zápisu ing. Rojdlu a p. Janošťáka ml.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - p.Vrzal - nepřítomen

Přijato usnesení č. 11/188 - Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu ing. Rojdlu a p. Janošťáka ml.

k bodu č. 3

- Žádost p. [REDAKCE] o pronájem celého poz. č. 451/24 u BD č.p. 200 v Malontech - zastupitelstvo obce rozhodlo na základě písemného vyjádření právního zástupce obce této žádosti nevyhovět a p. [REDAKCE] celý pozemek nepronajmout.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - p.Vrzal - nepřítomen

Přijato usnesení č. 11/189 - Zastupitelstvo obce rozhodlo na základě písemného vyjádření právního zástupce obce této žádosti nevyhovět a p. [REDAKCE] celý pozemek nepronajmout.

- GP na stavební pozemek (Jarošovina) byl zadán ke zpracování, cena za 1 m² = 572,-- Kč (vč.) DPH. Po jeho zpracování bude nabídka stavebního pozemku zveřejněna na úřední desce obce Malonty, aby na tuto mohli reagovat případní zájemci.

k bodu č. 4

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s provedeným rozpočtovým opatřením č. 12/2019.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí provedené rozpočtové opatření č. 12/2019.

(viz příloha č. 1 zápisu)

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo rozpočtové opatření č. 13/2019.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - p.Vrzal - nepřítomen

Přijato usnesení č. 11/190 - Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 13/2019. (viz příloha č. 2 zápisu)

k bodu č. 5

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo pronájem části poz. č. 2293 (16 x 5) m v k. ú. Malonty manž. [REDAKCE].

Cena pronájmu 1,-- Kč/m²/rok (min. však 100,-- Kč/rok), smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - p.Vrzal - nepřítomen

Přijato usnesení č. 11/191 - Zastupitelstvo obce schvaluje pronajmout část poz. č. 2293 (16 x 5) m v k. ú. Malonty manž. [REDAKCE].

Cena pronájmu 1,-- Kč/m²/rok (min. však 100,-- Kč/rok), smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Zastupitelstvo obce projednalo odprodej části poz. č. 1107/1 a 1110 v k.ú. Jaroměř (na stávající ploty + přístup k nemovitosti) manž. [REDAKCE].

Nově dle GP č. 183-69/2019 – poz. č. 1107/15- 256 m² + poz. č. 1107/16 – 191 m² (na tomto nutno zřídit věcné břemeno vodovodu) + poz. č. 1110/2 – 223 m².

Cena dle ocenění – poz. č. 1107/16 = 22,--Kč/m² + DPH, poz. č. 1107/15 = 22,--Kč/m² + DPH, poz. č. 1110/2 = 105,--Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související.
Zastupitelstvo obce rozhodlo prodat manž. [REDAKCE] všechny 3 pozemky v k.ú. Jaroměř dle GP č. 18/3-69/2019 za stejnou cenu 105,-- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související:

poz. č. 1107/15 - 256 m² - 105,-- Kč/m²

poz. č. 1107/16 - 191 m² - 105,-- Kč/m² (nutno zřídit věcné břemeno)

poz. č. 1110/2 - 223 m² - 105,-- Kč/m²

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - p.Vrzal - nepřítomen

Přijato usnesení č. 11/192 - Zastupitelstvo obce schvaluje prodat manž. [REDAKCE] všechny 3 pozemky v k.ú. Jaroměř za stejnou cenu 105,-- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související:

poz. č. 1107/15 - 256 m² - 105,-- Kč/m²

poz. č. 1107/16 - 191 m² - 105,-- Kč/m² (nutno zřídit věcné břemeno)

poz. č. 1110/2 - 223 m² - 105,-- Kč/m²

Zastupitelstvo obce projednalo propachtování částí pozemků (viz přílohy) firmě Bemagro, a.s., Malonty.

Cena 2.300,-- Kč/ha/rok. Smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - p.Vrzal - nepřítomen

Přijato usnesení č. 11/193 - Zastupitelstvo obce schvaluje propachtovat části pozemků (viz přílohy) firmě Bemagro, a.s., Malonty.

Cena 2.300,-- Kč/ha/rok. Smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce..

k bodu č. 6

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo revokaci usnesení č. 9/163 z 26.6.2019 - odkoupit od ÚZSVM poz. č. 401/3 u č.p. 70 v Malontech za cenu celkem 51.000,-- Kč (výlučné vlastnictví obce) a poz. č. 401/2 u č.p. 71 v Malontech za cenu 11.102,-- Kč = spoluvlastnický podíl Obce Malonty /cena byla rozdělena mezi jednotlivé spoluvlastníky/

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - p.Vrzal - nepřítomen

Přijato usnesení č. 11/194 - Zastupitelstvo obce schvaluje revokaci usnesení č. 9/163 z 26.6.2019 - odkoupit od ÚZSVM poz. č. 401/3 u č.p. 70 v Malontech za cenu celkem 51.000,-- Kč (výlučné vlastnictví obce) a poz. č. 401/2 u č.p. 71 v Malontech za cenu 11.102,-- Kč = spoluvlastnický podíl Obce Malonty /cena byla rozdělena mezi jednotlivé spoluvlastníky/. Důvodem revokace je nové ocenění pozemků ÚZSVM

k bodu č. 7

Zastupitelstvo obce znovu projednalo nabídkovou kupní cenu pozemků č. 401/2 a 401/3 v k.ú. Malonty od ÚZSVM (okolo č.p. 70 + 71 v Malontech):

u č.p. 70 - č.poz. 401/3 - cena celk. 53.500,-- Kč – výlučné vlastnictví obce

u č.p. 71 - č.poz. 401/2 - spoluvlastnický podíl obce Malonty činí 11.618,-- Kč (celk. cena byla rozdělena mezi jednotlivé spoluvlastníky) a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - p.Vrzal - nepřítomen

Přijato usnesení č. 11/195 - Zastupitelstvo obce schvaluje kupní cenu pozemků č. 401/2 a 401/3 v k.ú. Malonty od ÚZSVM (okolo č.p. 70 + 71 v Malontech):

u č.p. 70 - č.poz. 401/3 - cena celk. 53.500,-- Kč – výlučné vlastnictví obce

u č.p. 71 - č.poz. 401/2 - spoluvlastnický podíl obce Malonty činí 11.618,-- Kč (celk. cena byla rozdělena mezi jednotlivé spoluvlastníky) a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

k bodu č. 8

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo revokaci usnesení č. 10/168 z 21.8.2019 - odprodat část poz. č. 1837/4, nově dle GP č. 577-78/2019 poz. č. 1837/8 - 8 m² v k.ú. Malonty p. [REDAKCE]

Cena dle ocenění 130,-- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - p.Vrzal - nepřítomen

Přijato usnesení č. 11/196 - Zastupitelstvo obce schvaluje revokaci č. 10/168 z 21.8.2019 - odprodat část poz. č. 1837/4, nově dle GP č. 577-78/2019 poz. č. 1837/8 - 8 m² v k.ú. Malonty p. [REDAKCE]

Cena dle ocenění 130,-- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související

Důvodem k revokaci je zpracování nového GP s jiným označením.

k bodu č. 9

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo odprodej poz. č. 1837/9 - 8 m² v k. ú. Malonty, GP č. 579-78/2019 p. [REDAKCE]

Cena dle ocenění 130,-- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - p.Vrzal - nepřítomen

Přijato usnesení č. 11/197 - Zastupitelstvo obce schvaluje odprodat poz. č. 1837/9 - 8 m² v k. ú. Malonty, GP č. 579-78/2019 p. [REDAKCE]

Cena dle ocenění 130,-- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související.

k bodu č. 10

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p. [REDACTED] a p. [REDACTED] o poskytnutí příspěvku na vybudování kanalizační a vodovodní přípojky k novostavbě RD v Malontech - podmínky pro poskytnutí příspěvku splněny.

Zastupitelstvo obce schválilo poskytnout finanční příspěvek na zhotovení vodovodní a kanalizační přípojky ve výši 20.000,-- Kč.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - p.Vrzal - nepřítomen

Přijato usnesení č. 11/198 - Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnout p. [REDACTED] a p. [REDACTED] finanční příspěvek na zhotovení vodovodní a kanalizační přípojky ve výši 20.000,-- Kč.

k bodu č. 11

Zastupitelstvo obce projednalo výběr dodavatele kolového traktoru do 100 kW – osloveny byly 3 firmy:

DAGROS,s.r.o., Kostomlaty n.L., DAŇHEL AGRO,a.s. , AGRO-partner,s.r.o., Soběslav – - všechny 3 firmy předložily cenovou nabídku. Nabídka firmy AGRO-partner,s.r.o. byla z výběrového řízení vyloučena, nebyla dodržena lhůta podání.

Nejvýhodnější cenová nabídka byla od firmy DAŇHEL AGRO,a.s. za cenu 1,995.000,--Kč (bez DPH), 2,413.950 ,-- Kč s DPH.

Zastupitelstvo obce rozhodlo na základě cenových nabídek výběrového řízení přidělit dodání kolového traktoru o výkonu do 100 kW firmě DAŇHEL AGRO,a.s. za cenovou nabídku 1,995.000,-- Kč (bez DPH), 2,413.950,-- Kč s DPH a pověřit starostu obce podpisem Kupní smlouvy s firmou DAŇHEL AGRO,a.s.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - p.Vrzal - nepřítomen

Přijato usnesení č. 11/199 - Zastupitelstvo obce schvaluje přidělit dodání kolového traktoru o výkonu do 100 kW firmě DAŇHEL AGRO,a.s. za cenovou nabídku 1.995.000,-- Kč (bez DPH), 2,413.950,-- Kč s DPH a pověřit starostu obce podpisem Kupní smlouvy s firmou DAŇHEL AGRO,a.s.

k bodu č. 12

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo žádost p. [REDACTED], Malonty č.p.[REDACTED] o poskytnutí finančního příspěvku na dítě při nástupu do 1. třídy ve výši 5.000,-- Kč.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - p.Vrzal - nepřítomen

Přijato usnesení č. 11/200 - Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnout p. [REDACTED], Malonty č.p.[REDACTED] finanční příspěvek na dítě při nástupu do 1. třídy ve výši 5.000,-- Kč na syna [REDACTED]

k bodu č. 13

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo dodatek ke SOSBK, čl. III., odst. 2 (druhý termín) – výstavba RD .

Původní znění:

2. Nejpozději **do 31.10.2019** budoucí kupující na uvedeném pozemku **postaví** na základě pravomocného stavebního rozhodnutí a na své náklady **stavbu RD do fáze** minimální rozestavěnosti dokončené základové desky, včetně obvodových a nosných zdí vyzděných do výšky minimálně 1 metr nad základovou desku. Následně uzavře s Obcí Malonty řádnou kupní smlouvu.

Se mění na znění:

2. Nejpozději **do 31.10.2019** budoucí kupující na uvedeném pozemku **postaví** na základě pravomocného stavebního rozhodnutí nebo jiného úkonu příslušného orgánu veřejné správy, nebo doloženého oprávnění realizovat stavbu na své náklady **stavbu RD do fáze** minimální rozestavěnosti - dokončené základové desky, včetně obvodových a nosných zdí vyzděných do výšky minimálně 1 metr nad základovou desku. Následně může v této fázi uzavřít s Obcí Malonty řádnou kupní smlouvu.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - p.Vrzal - nepřítomen

Přijato usnesení č. 11/201 - Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek ke SOSBK, čl. III., odst. 2 (druhý termín) – výstavba RD .

Původní znění:

2. Nejpozději **do 31.10.2019** budoucí kupující na uvedeném pozemku **postaví** na základě pravomocného stavebního rozhodnutí a na své náklady **stavbu RD do fáze** minimální rozestavěnosti dokončené základové desky, včetně obvodových a nosných zdí vyzděných do výšky minimálně 1 metr nad základovou desku. Následně uzavře s Obcí Malonty řádnou kupní smlouvu.

Se mění na znění:

2. Nejpozději **do 31.10.2019** budoucí kupující na uvedeném pozemku **postaví** na základě pravomocného stavebního rozhodnutí nebo jiného úkonu příslušného orgánu veřejné správy, nebo doloženého oprávnění realizovat stavbu na své náklady **stavbu RD do fáze** minimální rozestavěnosti - dokončené základové desky, včetně obvodových a nosných zdí vyzděných do výšky minimálně 1 metr nad základovou desku. Následně může v této fázi uzavřít s Obcí Malonty řádnou kupní smlouvu.

k bodu č. 14

Zastupitelstvo obce projednalo žádost manž. **██████████** o pronájem pozemků č. 58/8, 58/9, 58/1 a 58/19 v k.ú. Malonty a rozhodlo zveřejnit záměr pronájmu pouze u poz. č. 58/8, poz. č. 58/9 a část poz. č. 58/1 (po vyjetou cestu vedoucí k zahrádkám pod Jaklem). Pronájem poz. č. 58/19 nezveřejňovat.

Cena pronájmu 1,-- Kč/m2/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - p.Vrzal - nepřítomen

Přijato usnesení č. 11/202 - Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr pronájmu poz. č. 58/8, poz. č. 58/9 a část poz. č. 58/1 (po vyjetou cestu vedoucí k zahrádkách pod Jaklem) v k. ú. Malonty.
Cena pronájmu 1,- Kč/m²/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

k bodu č. 15

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo podání žádosti o bezúplatný převod poz. č. 1116/2 v k. ú. Bělá od SPÚ do majetku obce Malonty (MK - ke Královi)

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - p. Vrzal - nepřítomen

Přijato usnesení č. 11/203 - Zastupitelstvo obce schvaluje požádat o bezúplatný převod poz. č. 1116/2 v k. ú. Bělá od SPÚ do majetku obce Malonty (MK - ke Královi)

k bodu č. 16 - Různé

Právní posouzení vzneseného dotazu na minulém jednání z.o. na možnost požadovat finanční příspěvek na již vybudovanou kanalizaci či vodovod od dalšího zájemce (stavebníka):

Obec má možnost stanovit místní poplatek podle § 1 písm. zákona o místních poplatcích tj. poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace.

Podle ustanovení § 10 c stejného zákona platí poplatek vlastník stavebního pozemku zhodnoceného možností připojení na obcí vybudovanou stavbu vodovodu nebo kanalizace po nabytí účinnosti zákona o vodovodech a kanalizacích. Poplatek se platí obci, na jejímž území se nachází stavební pozemek.

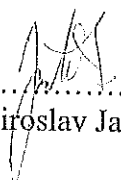
Obtížné totiž je stanovení sazby poplatku, která nesmí přesáhnout rozdíl ceny stavebního pozemku bez možnosti připojení na obcí vybudovanou stavbu vodovodu nebo kanalizace a ceny stavebního pozemku s touto možností. Cena stavebního pozemku v obci se stanoví podle zvláštního právního předpisu v kalendářním roce, ve kterém nabylo právní moci kolaudační rozhodnutí pro stavbu vodovodu nebo kanalizace obcí vybudované. Výše sazby na 1m² zhodnoceného stavebního pozemku stanoví obec v obecně závazné vyhlášce, kterou může obec vydat nejpozději v kalendářním roce, kdy nabylo právní moci rozhodnutí podle věty druhé.

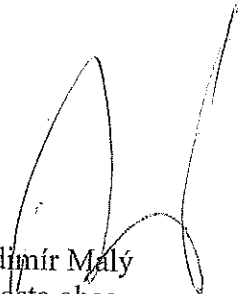
Nelze tedy tento poplatek stanovit zpětně, k již vybudovanému vodovodu či kanalizaci (s výjimkou toho daného roku, kdy bylo zařízení vodovodu či kanalizace zkolaudováno). Žádné jiné poplatky za připojení obec vybírat nemůže. Stejně tak nelze podmiňovat připojení na veřejný vodovod či kanalizaci vyrovnáním s investorem (který převedl vybudovanou síť na obec).

P. Faltusem byla vznesena připomínka, aby obec na příští roky požadovala po provozovateli pouti zajištění toalet pro personál pouti. Rovněž tak bude jednáno ve smyslu výše vstupného na některé atrakce.

Jednání skončilo v 16,30 hod.

.....
Ing. Stanislav Rojdl


.....
Miroslav Janošák ml.


Vladimír Malý
starosta obce