

Z á p i s
z 13. zasedání zastupitelstva obce Malonty konaného dne 27. 11. 2019
v kanceláři OÚ v Malontech
Usnesení z 13. zasedání zastupitelstva obce Malonty

Jednání bylo zahájeno v 15,30 hod.

Přítomní zastupitelé obce: p. Malý, Mgr. Beutl, p. Vrzal, Uhlík, Ing. Bc. Návorková,
p. Faltus, Janošťáková, Janošťák ml., Janošťák st., Bc. Vávra

Nepřítomní zastupitelé obce: Ing. Rojdl

Ověřovatelé zápisu: p. Faltus, p. Janošťák st.

Program:

- 1./ Zahájení a schválení programu jednání
- 2./ Určení ověřovatelů zápisu (§ 95, odst. 1, zák. o obcích) a zapisovatele
- 3./ Kontrola usnesení
- 4./ Rozpočtové opatření
- 5./ Projednání a schválení příkazu k provedení inventarizace majetku obce Malonty k 31.12.2019 + složení inventarizačních komisí
- 6./ Projednání prodeje, směny, daru či pronájmu nemovitostí z majetku obce Malonty na základě zveřejnění:
 - k. ú. Malonty - propachtování poz. č. 1473/3 - 1965 m2 – firma AGRO TRADE, s.r.o..
Cena 2.300,-- Kč/ha/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
 - k. ú. Ličov - Desky - odprodej poz. č. 1337/4 -119 m2 - dle GP č. 131-26/2019
- p. Š██████████
Cena dle ocenění 80,-- Kč/m2 (+ DPH) + veškeré náklady s převodem související.
 - odprodej poz. č. 1117/20 - 819 m2 na výstavbu RD
- p. K██████████. (dle podmínek na výstavbu RD - SOSBK)
Cena 40,-- Kč/m2 + veškeré náklady s převodem související.
 - k. ú. Bukovsko - pronájem poz. č. 127/2 - 432 m2 (poz. u nemovitosti č.p. 9)
- manž. Š██████████
Cena pronájmu 1,-- Kč/m2/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
- 7./ Výběr dodavatele traktorového nosiče kontejnerů s hydraulickým jeřábem
- 8./ Projednání a schválení OZV o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
- 9./ Projednání a schválení OZV o místním poplatku ze psů
- 10./ Projednání a schválení OZV o místním poplatku z pobytu

- 11./ Projednání a schválení OZV o místním poplatku ze vstupného
- 12./ Projednání a schválení OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
- 13./ Projednání podání žádostí z POV na r. 2020
- 14./ Projednání žádosti o zpracování projektové dokumentace na případné rozšíření stávajících kabin.
- 15./ Různé

k bodu č. 1

Program jednání byl navržen rozšířit o body:

- Projednání žádosti MŠ Malonty o uzavření MŠ v době od 23.12.2019 - 3.1.2020
Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 – Ing.Rojdl - nepřítomen

Přijato usnesení č. 13/230 - Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu jednání o bod - Projednání žádosti MŠ Malonty o uzavření MŠ v době od 23.12.2019 - 3.1.2020

- Projednání žádosti o pronájem (propachtování) části poz. č. 149/2 - 2.088 m2 + části poz. č. 204/62 - cca 400 m2 pro zemědělské využití (záhumenka) – M██████████ K██████████
Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 – Ing.Rojdl - nepřítomen

Přijato usnesení č. 13/231 - Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu jednání o bod - Projednání žádosti o pronájem (propachtování) části poz. č. 149/2 - 2.088 m2 + části poz. č. 204/62 - cca 400 m2 pro zemědělské využití (záhumenka) – M██████████ K██████████

- Projednání žádosti AVZO- TSC- ČR ZO Malonty (střelecký oddíl) o odprodej použité plechové krytiny na střechu nově budované střelnice (po požáru) – 16 ks
Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 – Ing.Rojdl - nepřítomen

Přijato usnesení č. 13/232 - Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu jednání o bod - Projednání žádosti AVZO-TSC-ČR ZO Malonty (střelecký oddíl) o odprodej použité plechové krytiny na střechu nově budované střelnice (po požáru) – 16 ks

- Projednání zápisu kontrolního výboru
Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 – Ing.Rojdl - nepřítomen

Přijato usnesení č. 13/233 - Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu jednání o bod - Projednání zápisu kontrolního výboru.

- Projednání „Připomínky k jednání zastupitelstva obce k ÚPD (Hodonice) + žádost o projednání a revokaci usnesení č. 12/215 z 30.10.2019 – manž. M██████████, p. F██████████ p. K██████████, p. R██████████“. Zastupitelstvo obce neschválilo zařazení tohoto bodu na program jednání a rozhodlo tento bod opětovně neprojednávat a více se k němu již nevyjadřovat.
Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 – Ing.Rojdl - nepřítomen

Přijato usnesení č. 13/234 - Zastupitelstvo obce schvaluje nezařadit do programu jednání bod „Připomínky k jednání zastupitelstva obce k ÚPD (Hodonice) + žádost o projednání a revokaci usnesení č. 12/215 z 30.10.2019 – manž. M. [redacted] p. F. [redacted] p. K. [redacted] p. R. [redacted]“, a tento bod opětovně neprojednávat a více se k němu již nevyjadřovat. Usnesení č. 12/215 zůstává v platnosti.

k bodu č. 2

Starosta obce určil dle § 95, odst. 1, zák. o obcích, zapisovatelku jednání p. Glaserovou a navrhl jako ověřovatele zápisu p. Faltuse a p. Janošťáka st.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 – Ing.Rojdl - nepřítomen

Přijato usnesení č. 13/235 - Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu p. Faltuse a p. Janošťáka st.

k bodu č. 3

- požadavky k průběhu Rallye Český Krumlov v r. 2020, které stanovilo zastupitelstvo obce dne 30.10.2019, byly odeslány
- problematika OZV - samostatné body programu

k bodu č. 4

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s provedeným rozpočtovým opatřením č. 17 + 18/2019.
Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí provedené rozpočtové opatření č. 17 + 18/2019.
(viz příloha č. 1 zápisu)

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo rozpočtové opatření č. 19/2019.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 – Ing.Rojdl - nepřítomen

Přijato usnesení č. 13/236 - Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 19/2019.
(viz příloha č. 2 zápisu)

k bodu č. 5

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo příkaz k provedení inventarizace majetku obce Malonty k 31.12.2019 + složení inventarizačních komisí.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 – Ing.Rojdl - nepřítomen

Přijato usnesení č. 13/237 - Zastupitelstvo obce schvaluje příkaz k provedení inventarizace majetku obce Malonty k 31.12.2019 + složení inventarizačních komisí. (příloha č. 3 zápisu)

k bodu č. 6

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo propachtování poz. č. 1473/3 - 1.965 m² v k. ú. Malonty firmě AGRO TRADE, s.r.o..

Cena pachtovného 2.300,-- Kč/ha/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 – Ing.Rojdl - nepřítomen

Přijato usnesení č. 13/238 - Zastupitelstvo obce schvaluje propachtovat poz. č. 1473/3 - 1.965 m² v k. ú. Malonty firmě AGRO TRADE, s.r.o..

Cena pachtovného 2.300,-- Kč/ha/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo odprodej poz. č. 1337/4 -119 m² v k. ú. Ličov-Desky dle GP č. 131-26/2019 p. Š [REDACTED]

Cena dle ocenění 80,-- Kč/m² (+ DPH) + veškeré náklady s převodem související.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 – Ing.Rojdl - nepřítomen

Přijato usnesení č. 13/239 - Zastupitelstvo obce schvaluje odprodat poz. č. 1337/4 -119 m² v k. ú. Ličov - Desky dle GP č. 131-26/2019 p. Š [REDACTED]

Cena dle ocenění 80,-- Kč/m² (+ DPH) + veškeré náklady s převodem související.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo odprodej poz. č. 1117/20 - 819 m² v k. ú.

Ličov - Desky na výstavbu RD p. K [REDACTED] (dle podmínek na výstavbu RD - SOSBK)

Cena 40,-- Kč/m² + veškeré náklady s převodem související

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 – Ing.Rojdl - nepřítomen

Přijato usnesení č. 13/240 - Zastupitelstvo obce schvaluje odprodat poz. č. 1117/20 - 819 m² v k. ú. Ličov - Desky na výstavbu RD p. K [REDACTED] (dle podmínek na výstavbu RD - SOSBK)

Cena 40,-- Kč/m² + veškeré náklady s převodem související

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo pronájem poz. č. 127/2 - 432 m² (poz. u nemovitosti č.p. 9) v k. ú. Bukovsko manž. Š [REDACTED]

Cena pronájmu 1,-- Kč/m²/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 – Ing.Rojdl - nepřítomen

Přijato usnesení č. 13/241 - Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem poz. č. 127/2 - 432 m² (poz. u nemovitosti č.p. 9) v k. ú. Bukovsko manž. Š [REDACTED]

Cena pronájmu 1,-- Kč/m²/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

k bodu č. 7

Zastupitelstvo obce projednalo výběr dodavatele traktorového nosiče kontejnerů s hydraulickým jeřábem – osloveny byly 3 firmy:

DAGROS,s.r.o., Kostomlaty n.L., DANHEL AGRO,a.s. , WTC,s.r.o., Písečná –
- všechny 3 firmy předložily cenovou nabídku.

Nejvýhodnější cenová nabídka byla od firmy DAÑHEL AGRO,a.s. za cenu 1,549.384,--Kč (bez DPH), cena vč. DPH = 1,874.755,-- Kč.

Zastupitelstvo obce rozhodlo na základě cenových nabídek výběrového řízení přidělit dodání traktorového nosiče kontejnerů s hydraulickým jeřábem firmě DAÑHEL AGRO,a.s. za cenovou nabídku 1,549.384,-- Kč (bez DPH), cena vč. DPH = 1,874.755,-- Kč a pověřit starostu obce podpisem Kupní smlouvy s firmou DAÑHEL AGRO,a.s.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 – Ing.Rojdl - nepřítomen

Přijato usnesení č. 13/242 - Zastupitelstvo obce schvaluje přidělit dodání traktorového nosiče kontejnerů s hydraulickým jeřábem firmě DAÑHEL AGRO,a.s. za cenovou nabídku 1,549.384,-- Kč (bez DPH), cena vč. DPH = 1,874.755,-- Kč a pověřit starostu obce podpisem Kupní smlouvy s firmou DAÑHEL AGRO,a.s.

k bodu č. 8

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo OZV č. 1/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

1. návrh - poplatek za komunální odpad na r. 2020 odpustit, obec by vše platila ze svého rozpočtu

Hlasování: Pro: 2 - p.Vrzal, Bc.Vávra Proti: 8 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 – Ing.Rojdl - nepřítomen

2. návrh - zachovat poplatek ve stávající výši = 500,--Kč

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 2- p. Vrzal, Bc.Vávra Nehlasoval: 1 – Ing.Rojdl - nepřítomen

Přijato usnesení č. 13/243 - Zastupitelstvo obce schvaluje OZV č. 1/2019 - zachovat místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ve výši 500,-- Kč pro fyzickou osobu přihlášenou v obci k pobytu a 500,-- Kč pro fyzickou osobu, která má ve vlastnictví stavbu určenou k individuální rekreaci, byt nebo rodinný dům, ve kterých není přihlášená žádná fyzická osoba a to ve výši odpovídající poplatku za jednu fyzickou osobu. Má-li ke stavbě určené k individuální rekreaci, bytu nebo rodinnému domu vlastnické právo více osob, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.

Poplatek je i nadále splatný do 30. 6. příslušného kalendářního roku.

k bodu č. 9

Zastupitelstvo obce projednalo OZV č. 2/2019 o místním poplatku ze psů a schválilo tyto sazby poplatku:

poplatek za každého psa v bytovém domě (4 a více b.j.) = 200,-- Kč/pes/rok

poplatek za každého psa v rodinném domku = 100,-- Kč/pes/rok

senioři nad 65 let budou platit 50% z těchto částek, tj. 100,-- Kč v bytovém domě a 50,-- Kč v rodinném domku. Poplatek je splatný do 30. 6. příslušného kalendářního roku.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 2- Mgr. Beutl, p.Janošův st. Nehlasoval: 1 – Ing.Rojdl - nepřítomen

Přijato usnesení č. 13/244 - Zastupitelstvo obce schvaluje OZV č. 2/2019 o místním poplatku ze psů v těchto sazbách:

poplatek za každého psa v bytovém domě (4 a více b.j.) = 200,-- Kč/pes/rok

poplatek za každého psa v rodinném domku = 100,-- Kč/pes/rok

senioři nad 65 let budou platit 50% z těchto částek, tj. 100,-- Kč v bytovém domě a 50,-- Kč v rodinném domku.

Poplatek je splatný do 30. 6. příslušného kalendářního roku.

k bodu č. 10

Zastupitelstvo obce projednalo OZV č. 3/2019 o místním poplatku z pobytu a schválilo poplatek ve výši 10,-- Kč/osobu/započatý den pobytu

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 – Ing.Rojdl,
p. Janošťáková - nepřítomni

Přijato usnesení č. 13/245 - Zastupitelstvo obce schvaluje OZV č. 3/2019 o místním poplatku z pobytu ve výši 10,-- Kč/osobu/započatý den pobytu.

k bodu č. 11

Zastupitelstvo obce projednalo OZV č. 4/2019 o místním poplatku ze vstupného a schválilo ponechat poplatek ve výši 5% z vybraného vstupného u kulturních akcí a 3% u sportovních akcí.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 – Ing.Rojdl,
p. Janošťáková - nepřítomni

Přijato usnesení č. 13/246 - Zastupitelstvo obce schvaluje OZV č. 4/2019 - ponechat místní poplatek ze vstupného ve výši 5% z vybraného vstupného u kulturních akcí a 3% u sportovních akcí.

k bodu č. 12

Zastupitelstvo obce projednalo OZV č. 5/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství a schválilo ponechat dosavadní sazby poplatků za každý i započatý m2 a každý započatý den.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 – Ing.Rojdl - nepřítomen

Přijato usnesení č. 13/247 - Zastupitelstvo obce schvaluje OZV č. 5/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství - ponechat poplatek v dosavadních sazbách za každý i započatý m2 a každý započatý den.

Všechny OZV budou zveřejněny v celém znění na elektronické úřední desce na stránkách obce Malonty a to na: www.obecmalonty.cz

k bodu č. 13

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo podání žádostí o dotace z POV na r. 2020 na tyto akce:

- 1 úprava veřejných prostranství - obnova, údržba a zřizování veřejné zeleně
- 2 umoření % úroků z hypotéky na Malonty . JIH na r. 2020

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 – Ing.Rojdl -
nepřítomen

Přijato usnesení č. 13/248 - Zastupitelstvo obce schvaluje podat žádost o dotace z POV na r. 2020 na tyto akce:

- 1 úprava veřejných prostranství - obnova, údržba a zřizování veřejné zeleně
- 2 umoření % úroků z hypotéky na Malonty . JIH na r. 2020

k bodu č. 14

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o zpracování projektové dokumentace na případné rozšíření stávajících kabin o ubytovací prostory pro cca 30 osob a rozhodlo tuto žádost odročit.

Předseda TJ, z.s., ve spolupráci s vedením obce bude zjišťovat bližší podmínky ve vztahu k vlastnímu projektu v návaznosti na případné čerpání dotace na tento projekt jako celek.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 – Ing.Rojdl, p.Uhlík -
- nepřítomni

Přijato usnesení č. 13/249 - Zastupitelstvo obce odročuje žádost o zpracování projektové dokumentace na případné rozšíření stávajících kabin o ubytovací prostory pro cca 30 osob..
Předseda TJ, z.s., ve spolupráci s vedením obce bude zjišťovat bližší podmínky ve vztahu k vlastnímu projektu v návaznosti na případné čerpání dotace na tento projekt jako celek.

k bodu č. 15

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo žádost MŠ Malonty o uzavření MŠ o vánočních prázdninách ve dnech od 23.12.2019 - 3.1.2020. Po předběžném písemném průzkumu má zájem o umístění dítěte pouze 1 rodič.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 – Ing.Rojdl, p.Uhlík -
- nepřítomni

Přijato usnesení č. 13/250 - Zastupitelstvo obce schvaluje žádost MŠ Malonty o uzavření MŠ o vánočních prázdninách ve dnech od 23.12.2019 - 3.1.2020.

k bodu č. 16

Zastupitelstvo obce projednalo návrh, aby se u pronájmu (propachtování) pozemků (nebo jejich částí), které jsou prokazatelně využívány k zemědělskému využití, byla stanovena částka 2.300,-- Kč/ha/rok. U ostatních činí částka za pronájem 1,-- Kč/m2/rok. Smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Přijato usnesení č. 13/251 - Zastupitelstvo obce schvaluje, aby u pronájmu (propachtování) pozemků (nebo jejich částí), které jsou prokazatelně využívány k zemědělskému využití, byla stanovena částka 2.300,-- Kč/ha/rok. U ostatních činí částka za pronájem 1,-- Kč/m2/rok. Smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o pronájem (propachtování) části poz. č. 149/2 - 2.088 m2 + části poz. č. 204/62 - cca 400 m2 v k. ú. Malonty pro zemědělské využití (záhumenka) – M. K. rozhodlo zveřejnit záměr pronájmu (propachtování) pouze částí těchto pozemků. U obou pozemků ponechat průjezd o šíři cca 5 m, tudíž zveřejnit záměr pronájmu části poz. č. 149/2 – cca 1.860 m2 + část poz.č.- 204/62 – cca 400 m2. Cena 2.300,-- Kč/ha/rok (jako u pachtovného), smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 – Ing.Rojdl, p.Uhlík -
- nepřítomni

Přijato usnesení č. 13/252 - Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr pronájmu (propachtování) částí těchto pozemků. U obou pozemků ponechat průjezd o šíři cca 5 m, tudíž zveřejnit záměr pronájmu části poz. č. 149/2 – cca 1.860 m2 + část poz.č.- 204/62 – cca 400 m2 v k. ú. Malonty pro zemědělské účely (záhumenka) - K. M. Cena 2.300,-- Kč/ha/rok (jako u pachtovného), smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

k bodu č. 17

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo žádost AVZO-TSČ-ČR ZO Malonty (střelecký oddíl) o odprodej použité plechové krytiny na střeche nově budované střelnice (po požáru) – 16 ks - vše za 1,-- Kč..

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 – Ing.Rojdl, p.Uhlík -
- nepřítomni

Přijato usnesení č. 13/253 - Zastupitelstvo obce schvaluje odprodat AVZO-TSČ-ČR ZO Malonty (střelecký oddíl) použitou plechovou krytinu na střeche nově budované střelnice (po požáru) – 16 ks – vše za 1,-- Kč..

k bodu č. 18

Předseda kontrolního výboru seznámil zastupitelstvo obce s výsledky provedené kontroly. **Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí zprávu o výsledku provedené kontroly KV.**

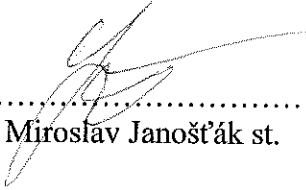
k bodu č. 19 - Různé

- prodej použitelných zbytků plechové střešní krytiny poškozené kroupami v r. 2016: Cena plechu činí 15,-- Kč/bm. Při prodeji bude cena zaokrouhlena vždy nahoru na celé desetikoruny.

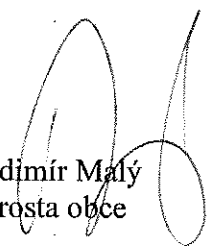
Jednání skončilo v 17,15 hod.



.....
Miloslav Faltus



.....
Miroslav Janošák st.



Vladimír Malý
starosta obce