

Z á p i s
z 15. zasedání zastupitelstva obce Malonty konaného dne 29. 1. 2020
v kanceláři OÚ v Malontech
Usnesení z 15. zasedání zastupitelstva obce Malonty

Jednání bylo zahájeno v 15,30 hod.

Přítomní zastupitelé obce: p. Malý, Mgr. Beutl, p. Faltus, Uhlík, Janošťáková, Bc. Vávra,
Ing. Bc. Návorková, p. Janošťák ml., Vrzal, Janošťák st.

Nepřítomní zastupitelé obce: Ing. Rojdl

Ověřovatelé zápisu: p. Janošťák ml., p. Vrzal

Program:

- 1./ Zahájení a schválení programu jednání
- 2./ Určení ověřovatelů zápisu (§ 95, odst. 1, zák. o obcích) a zapisovatele
- 3./ Kontrola usnesení
- 4./ Rozpočtové opatření
- 5./ Projednání návrhu zadání ÚP Malonty a jeho schválení
- 6./ Projednání prodeje, směny, daru či pronájmu nemovitostí z majetku obce Malonty na základě zveřejnění:
k. ú. Malonty - odprodej stavebního pozemku (bývalá Jarošovina)- žádají
manž. K██████████
poz. č. 1894/8 - 60 m²
poz. č. 1894/9 - 48 m²
poz. č. 1895/5 - 163 m²
poz. č. 1896 - 127 m²
poz. č. 1897/6 - 2 m²
poz. č. 2294/3 - 594 m²
celkem - 994 m²
**Cena 572,- Kč/m² + veškeré náklady s převodem
související. (bude sepsána smlouva o smlouvě budoucí
kupní, kde budou bližší podmínky upřesněny)**
- 7./ Projednání a schválení ceny palivového dřeva pro občany na r. 2020
- 8./ Projednání a schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č. CB-014330048012/004 (E.ON – Bělá – úprava sítě NN – k jedničce). SOSBK o zřízení věcného břemene schválena 19.10.2018.
- 9./ Projednání nákupu pozemku č. 1234 - 72 m² v Bělé od ÚZSVM (vedle hospody)
- 10./ Projednání nákupu pozemku č. 244/7 - 34 m² á 50,- Kč/m² v Malontech od Ing. K██████████ – před garáží u panelových domů
- 11./ Projednání žádosti A. K██████████ o poskytnutí stavební parcely na části poz. č. 585/10 v k.ú. Bělá u Malont. (dle ÚPD – nad hřištěm)
- 12./ Projednání žádosti D. V██████████ o poskytnutí stavební parcely na části poz. č. 585/10 v k.ú. Bělá u Malont. (dle ÚPD – nad hřištěm)

- 13./ Projednání žádosti manž. Š██████ o odprodej části poz. č. 53/73 v k. ú. Malonty na stávající ploty, který navazuje na poz. č. 54/3, který mají manž. Š██████ ve vlastnictví
- 14./ Projednání a schválení OZV č. 1/2020 obce Malonty k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích
- 15./ SPÚ - problematika zahájení KPÚ v k.ú. Malonty
- 16./ Různé

k bodu č. 1

Program jednání byl navržen rozšířit o body:

- Projednání žádosti firmy SOHORS o převod pachtovní smlouvy zem. pozemků v k. ú. Bělá (po p. Šedivém)
Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 – Ing.Rojdl, Bc. Vávra – nepřítomni

Přijato usnesení č. 15/274 - Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu jednání o bod - Projednání žádosti firmy SOHORS o převod pachtovní smlouvy zem. pozemků v k. ú. Bělá (po p. Š██████)

- Projednání revokace usnesení č. 6/93 – p. P██████ + usnesení č. 6/94 – manž. P██████ ze dne 27.3.2019 – odprodej poz. pod stavbou á 26 m² (každý). Cena 40,-- Kč/m².
Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 – Ing.Rojdl, Bc. Vávra – nepřítomni

Přijato usnesení č. 15/275 - Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu jednání o bod - Projednání revokace usnesení č. 6/93 – p. P██████ + usnesení č. 6/94 – manž. P██████ ze dne 27.3.2019 – odprodej poz. pod stavbou á 26 m² (každý). Cena 40,-- Kč/m².

- Projednání schválení odprodeje poz. č. 451/161 – 52 m² (dle GP 593-94/2019)– ½ p. P██████ + ½ manž. P██████ za cenu 40,-- Kč/m² včetně DPH (JIH). Jedná se o pozemek pro výstavbu garáže u BD č.p. 206 v Malontech.
Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 – Ing.Rojdl, Bc. Vávra – nepřítomni

Přijato usnesení č. 15/276 - Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu jednání o bod - Projednání schválení odprodeje poz. č. 451/161 – 52 m² (dle GP 593-94/2019) – ½ p. P██████ + ½ manž. P██████ za cenu 40,-- Kč/m² včetně DPH (JIH). Jedná se o pozemek pro výstavbu garáže u BD č.p. 206 v Malontech.

k bodu č. 2

Starosta obce určil dle § 95, odst. 1, zák. o obcích, zapisovatelku jednání p. Glozovou a navrhl jako ověřovatele zápisu p. Janošťáka ml. a p. Vrzala.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 – Ing.Rojdl, Bc. Vávra – nepřítomni

Přijato usnesení č. 15/277 - Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu p. Janošáka ml. a p. Vrzala.

k bodu č. 3

Kontrola usnesení probíhá pravidelně kontrolním výborem.

k bodu č. 4

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s provedeným rozpočtovým opatřením č. 21/2019.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí provedené rozpočtové opatření č. 21/2019.

(viz příloha č. 1 zápisu)

k bodu č. 5

Zastupitelstvo obce projednalo návrh zadání ÚP Malonty. Za pořizovatele Město Kaplice byl přítomen ing. Bodnár, který zodpověděl vznesené dotazy. Zastupitelstvo obce rozhodlo schválit předložený Návrh zadání ÚP Malonty.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 – Ing.Rojdl - nepřítomen

Přijato usnesení č. 15/278 – Zastupitelstvo obce schvaluje předložený Návrh zadání ÚP Malonty.

k bodu č. 6

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo odprodej stavebního pozemku v k. ú. Malonty (bývalá Jarošovina) manž. K██████████

poz. č. 1894/8	-	60 m ²
poz. č. 1894/9	-	48 m ²
poz. č. 1895/5	-	163 m ²
poz. č. 1896	-	127 m ²
poz. č. 1897/6	-	2 m ²
poz. č. 2294/3	-	594 m ²
celkem	-	994 m²

Cena 572,- Kč/m² (vč. DPH) + veškeré náklady s převodem související. (bude sepsána smlouva o smlouvě budoucí kupní, kde budou bližší podmínky upřesněny)

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 – Ing.Rojdl - nepřítomen

Přijato usnesení č. 15/279 – Zastupitelstvo obce schvaluje odprodej stavebního pozemku v k. ú. Malonty (bývalá Jarošovina) manž. K██████████

poz. č. 1894/8	-	60 m ²
poz. č. 1894/9	-	48 m ²
poz. č. 1895/5	-	163 m ²
poz. č. 1896	-	127 m ²
poz. č. 1897/6	-	2 m ²

poz. č. 2294/3 - 594 m²
celkem - 994 m²

Cena 572,- Kč/m² (vč. DPH) + veškeré náklady s převodem související. (bude sepsána smlouva o smlouvě budoucí kupní, kde budou bližší podmínky upřesněny)

k bodu č. 7

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo ceny palivového dřeva pro občany na r. 2020 a rozhodlo omezit prodej listnatého dřeva na 5 prm na jednu domácnost (z 10 prm).
(viz příloha 2 zápisu)

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 – Ing.Rojdl - nepřítomen

Přijato usnesení č. 15/280 - Zastupitelstvo obce schvaluje ceny palivového dřeva pro občany na r. 2020 a schvaluje omezit v r. 2020 prodej listnatého dřeva na 5 prm na jednu domácnost (z 10 prm). (viz příloha 2 zápisu)

k bodu č. 8

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330048012/004 (E.ON – Bělá – úprava sítě NN – k jedničce). SOSBK o zřízení věcného břemene schválena 19.10.2018.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 – Ing.Rojdl - nepřítomen

Přijato usnesení č. 15/281 - Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330048012/004 (E.ON – Bělá – úprava sítě NN – k jedničce). SOSBK o zřízení věcného břemene schválena 19.10.2018.

k bodu č. 9

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo nákup pozemku č. 1234 - 72 m² v Bělé od ÚZSVM (vedle hospody) za předloženou cenu 20.250,- Kč.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 – Ing.Rojdl - nepřítomen

Přijato usnesení č. 15/282 - Zastupitelstvo obce schvaluje nákup pozemku č. 1234 - 72 m² v Bělé od ÚZSVM (vedle hospody) za předloženou cenu 20.250,- Kč.

k bodu č. 10

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo nákup pozemku č. 244/7 - 34 m² v Malontech od Ing. K██████ před garáží u panelových domů. Cena 50,- Kč/m². Veškeré další náklady hradí Obec Malonty.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 – Ing.Rojdl - nepřítomen

Přijato usnesení č. 15/283 - Zastupitelstvo obce schvaluje nákup pozemku č. 244/7 - 34 m² v Malontech od Ing. K██████ před garáží u panelových domů. Cena 50,- Kč/m². Veškeré další náklady hradí Obec Malonty.

k bodu č. 11

Zastupitelstvo obce projednalo žádost A. K. poskytnutí stavební parcely na části poz. č. 585/10 v k.ú. Bělá u Malont. (dle ÚPD – nad hřištěm) a rozhodlo zveřejnit záměr prodeje části tohoto pozemku. (dle podmínek na výstavbu RD – SOSBK). Cena 40,-- Kč/m² (+ DPH) + veškeré náklady s převodem související.

Obec si ponechá pro své potřeby část poz. č. 585/10 souběžně s MK a to min. 8 m šíře včetně MK – č. poz. 506/1 a cca 10 m šíře směrem od stávajícího hřiště. Vše pro případné rozšíření MK + rozšíření hřiště. Bude vybrána záloha ve výši 10.000,-- Kč na zpracování GP, atd.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 – Ing.Rojdl, p. Uhlík – nepřítomni

Přijato usnesení č. 15/284 - Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr prodeje části poz. č. 585/10 v k.ú. Bělá na výstavbu RD.

Obec si ponechá pro své potřeby část poz. č. 585/10 souběžně s MK a to min. 8 m šíře včetně MK – č. poz. 506/1 a cca 10 m šíře směrem od stávajícího hřiště. Vše pro případné rozšíření MK + rozšíření hřiště. Bude vybrána záloha ve výši 10.000,-- Kč na zpracování GP, atd.

k bodu č. 12

Zastupitelstvo obce projednalo žádost D. V. poskytnutí stavební parcely na části poz. č. 585/10 v k.ú. Bělá u Malont. (dle ÚPD – nad hřištěm) a rozhodlo zveřejnit záměr prodeje části tohoto pozemku. (dle podmínek na výstavbu RD – SOSBK). Cena 40,-- Kč/m² (+ DPH) + veškeré náklady s převodem související.

Obec si ponechá pro své potřeby část poz. č. 585/10 souběžně s MK a to min. 8 m šíře včetně MK – č. poz. 506/1 a cca 10 m šíře směrem od stávajícího hřiště. Vše pro případné rozšíření MK + rozšíření hřiště. Bude vybrána záloha ve výši 10.000,-- Kč na zpracování GP, atd.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 – Ing.Rojdl, p. Uhlík – nepřítomni

Přijato usnesení č. 15/285 - Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr prodeje části poz. č. 585/10 v k.ú. Bělá na výstavbu RD.

Obec si ponechá pro své potřeby část poz. č. 585/10 souběžně s MK a to min. 8 m šíře včetně MK – č. poz. 506/1 a cca 10 m šíře směrem od stávajícího hřiště. Vše pro případné rozšíření MK + rozšíření hřiště. Bude vybrána záloha ve výši 10.000,-- Kč na zpracování GP, atd.

k bodu č. 13

Zastupitelstvo obce projednalo žádost manž. Š. o odprodej části poz. č. 53/73 v k. ú. Malonty na stávající ploty, který navazuje na poz. č. 54/3, který mají manž. Š. ve vlastnictví a rozhodlo zveřejnit záměr prodeje části tohoto pozemku. Cena dle ocenění + veškeré náklady s převodem související. Bude vybrána záloha ve výši 10.000,-- Kč.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 – Ing.Rojdl, p. Uhlík – nepřítomni

Přijato usnesení č. 15/286 - Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr prodeje části poz. 53/73 v k. ú. Malonty. Cena dle ocenění + veškeré náklady s převodem související.
Bude vybrána záloha ve výši 10.000,-- Kč.

k bodu č. 14

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo OZV č. 1/2020 obce Malonty k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 – Ing.Rojdl, p. Uhlík – nepřítomni

Přijato usnesení č. 15/287 - Zastupitelstvo obce schvaluje OZV č. 1/2020 obce Malonty k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích.

k bodu č. 15

Zastupitelstvo obce projednalo problematiku SPÚ na zahájení KPÚ v k.ú. Malonty. Na základě jednání na SPÚ Č. Budějovice bylo prezentováno, že pokud nadpoloviční většina vlastníků ve vztahu k výměře pozemků evidovaných v ZPF v daném katastrálním území požádá o zahájení provedení KPÚ, má SPÚ za povinnost této žádosti vyhovět. Zastupitelstvo obce pověřilo vedení obce, aby k tomuto kroku bylo nápomocno a oslovilo největší vlastníky pozemků evidovaných v ZPF. Jedná se o Bemagro, a.s., Ing. Knížka, Nadaci pro půdu a obec Malonty. Společně pak mohou žádost o zahájení KPÚ v k.ú. Malonty podat.

Tito 4 vlastníci vlastní více než oněch potřebných 50% pozemků evidovaných v ZPF.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 – Ing.Rojdl, p. Uhlík – nepřítomni

Přijato usnesení č. 15/288 - Zastupitelstvo obce schvaluje pověřit vedení obce, aby k tomuto kroku bylo nápomocno a oslovilo největší vlastníky pozemků evidovaných v ZPF. Jedná se o Bemagro, a.s., Ing. Knížka, Nadaci pro půdu a obec Malonty. Společně pak mohou žádost o zahájení KPÚ v k.ú. Malonty podat.

Tito 4 vlastníci vlastní více než oněch potřebných 50% pozemků evidovaných v ZPF.

k bodu č. 16

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo žádost firmy SOHORS o převod pachtovní smlouvy zem. pozemků v k. ú. Bělá (po p. Šedivém). Cena pachtovního 2.300,-- Kč/ha/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce a rozhodlo zveřejnit záměr pachtu těchto pozemků pro firmu SOHORS. (viz příloha 3 zápisu)

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 – Ing.Rojdl, p. Uhlík – nepřítomni

Přijato usnesení č. 15/289 - Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr pachtu zem. pozemků v k. ú. Bělá firmě SOHORS (po p. Š██████████). Cena pachtovného 2.300,-- Kč/ha/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. (viz příloha 3 zápisu)

k bodu č. 17

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo revokaci usnesení č. 6/93 – p. P██████████ + usnesení č. 6/94 – manž. P██████████ ze dne 27.3.2019 – odprodej poz. pod stavbou á 26 m2 (každý).
Cena 40,-- Kč/m2. (dochází zde ke sloučení na jeden stavební pozemek)

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 – Ing.Rojdl, p. Uhlík – nepřítomni

Přijato usnesení č. 15/290 - Zastupitelstvo obce schvaluje revokaci usnesení č. 6/93 – p. P██████████ + usnesení č. 6/94 – manž. P██████████ ze dne 27.3.2019 – odprodej poz. pod stavbou á 26 m2 (každý). Cena 40,-- Kč/m2. (dochází zde ke sloučení na jeden stavební pozemek)

k bodu č. 18

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo odprodej poz. č. 451/161 – 52 m2 (dle GP 593-94/2019) – ½ p. P██████████ + ½ manž. P██████████ za cenu 40,-- Kč/m2 včetně DPH (JIH). Jedná se o pozemek pro výstavbu garáže u BD č.p. 206 v Malontech.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 – Ing.Rojdl, p. Uhlík – nepřítomni

Přijato usnesení č. 15/291 - Zastupitelstvo obce schvaluje odprodej poz. č. 451/161 – 52 m2 (dle GP 593-94/2019) – ½ p. P██████████ + ½ manž. P██████████ za cenu 40,-- Kč/m2 včetně DPH (JIH). Jedná se o pozemek pro výstavbu garáže u BD č.p. 206 v Malontech.

k bodu č. 19 - Různé

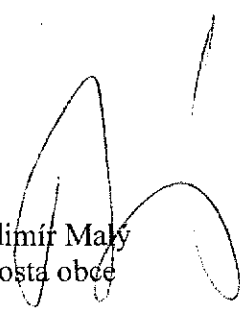
Starosta obce podal informaci, kdy na základě porady starostů Č. Krumlov a Č. Budějovice s pracovníky KÚJK bylo konstatováno, že jsou kladeny čím dál vyšší nároky na administraci grantů či dotací J.K. (včetně POV). Velké procento obcí je proto nuceno si žádosti nechat zpracovat dodavatelsky.

Jednání skončilo v 16,30 hod.



.....
Miroslav Janošák ml.

.....
Mojmír Vrzal



Vladimír Malý
starosta obce