

**Z á p i s**  
**z 16. zasedání zastupitelstva obce Malonty konaného dne 26. 2. 2020**  
**v kanceláři OÚ v Malontech**  
**Usnesení z 16. zasedání zastupitelstva obce Malonty**

---

Jednání bylo zahájeno v 15,30 hod.

Přítomní zastupitelé obce: p. Malý, Mgr. Beutl, p. Vrzal, Janošťák ml., Janošťáková, Faltus, Janošťák st., Uhlík, Bc. Vávra, Ing. Bc. Návorková

Nepřítomní zastupitelé obce: Ing. Rojdl

Ověřovatelé zápisu: p. Uhlík, p. Faltus

Program:

- 1./ Zahájení a schválení programu jednání
- 2./ Určení ověřovatelů zápisu (§ 95, odst. 1, zák. o obcích) a zapisovatele
- 3./ Kontrola usnesení
- 4./ Rozpočtové opatření
- 5./ Projednání zprávy o hospodaření příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Malonty za r. 2019
- 6./ Projednání prodeje, směny, daru či pronájmu nemovitostí z majetku obce Malonty na základě zveřejnění:
  - k. ú. Malonty - odprodej části poz. 53/73 - manž. Š██████████  
Cena dle ocenění + veškeré náklady s převodem související.  
Nutno zpracovat GP. (na stávající ploty)
  - propachtování zem. pozemků - firma SOHORS (po p. Šedivém).  
Cena pachtovného 2.300,- Kč/ha/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. (dle seznamu pozemků – viz příloha na OÚ)
- 7./ Výběr dodavatele stavebních prací na akci „Oprava části MK – II. etapa pod poštou“ Malonty
- 8./ Projednání zápisu kontrolního výboru
- 9./ Různé

**k bodu č. 1**

Program jednání byl navržen rozšířit o body:

- Projednání žádosti p. J██████████ K. o odprodej stav. pozemku č. 860/1 v k. ú. Meziříččí na stavbu RD.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 – Ing. Rojdl,  
Ing. Bc. Návorková - nepřítomni

**Přijato usnesení č. 16/292** - Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu jednání o bod - Projednání žádosti p. J██████████ K. o odprodej stav. pozemku č. 860/1 v k. ú. Meziříččí na stavbu RD.

- Projednáni žádosti p. V. [redacted] D. o odprodej poz. č. 1432/5 a částí poz. č. 1432/1 a 1568/7+8 v k.ú. Ličov – Desky pro výstavbu RD.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 – Ing.Rojdl,  
Ing.Bc. Návorková - nepřítomni

**Přijato usnesení č. 16/293** - Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu jednání o bod - Projednáni žádosti p. V. [redacted] D. o odprodej poz. č. 1432/5 a částí poz. č. 1432/1 a 1568/7+8 v k.ú. Ličov – Desky pro výstavbu RD.

- Projednáni nabídky p. Treglera na odkoupení pozemků nebo jejich částí v k. ú. Bukovsko do vlastnictví Obce Malonty.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 – Ing.Rojdl,  
Ing.Bc. Návorková - nepřítomni

**Přijato usnesení č. 16/294** - Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu jednání o bod - Projednáni nabídky p. T. [redacted] na odkoupení pozemků nebo jejich částí v k. ú. Bukovsko do vlastnictví Obce Malonty.

- Projednáni žádosti p. F. B. [redacted] o poskytnutí příspěvku na kanalizační přípojku k novostavbě RD č.p.276 v Malontech.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 – Ing.Rojdl,  
Ing.Bc. Návorková - nepřítomni

**Přijato usnesení č. 16/295** - Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu jednání o bod - Projednáni žádosti p. F. B. [redacted] o poskytnutí příspěvku na kanalizační přípojku k novostavbě RD č.p.276 v Malontech.

- Projednáni žádosti manž. O. [redacted] o odprodej části poz. č. 2226/1 + 253/5 + 253/1 + 2284/1 v k.ú. Malonty.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 – Ing.Rojdl,  
Ing.Bc. Návorková - nepřítomni

**Přijato usnesení č. 16/296** - Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu jednání o bod - Projednáni žádosti manž. O. [redacted] o odprodej části poz. č. 2226/1 + 253/5 + 253/1 + 2284/1 v k.ú. Malonty.

- Projednáni žádosti manž. G. [redacted] o pronájem části poz. č. 53/73 v k.ú. Malonty (na stávající ploty).

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 – Ing.Rojdl,  
Ing.Bc. Návorková - nepřítomni

**Přijato usnesení č. 16/297** - Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu jednání o bod - Projednáni žádosti manž. G. [redacted] o pronájem části poz. č. 53/73 v k.ú. Malonty (na stávající ploty).

- Posouzení možnosti požádat o grant KÚJK pro hospodářsky slabší regiony (na rekonstrukci objektu občanské vybavenosti - klub Bělá č.p. 4).

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 – Ing.Rojdl,  
Ing.Bc. Návorková - nepřítomni

**Přijato usnesení č. 16/298** - Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu jednání o bod - Posouzení možnosti požádat o grant KÚJK pro hospodářsky slabší regiony (na rekonstrukci objektu občanské vybavenosti - klub Bělá č.p. 4).

#### **k bodu č. 2**

Starosta obce určil dle § 95, odst. 1, zák. o obcích, zapisovatelku jednání p. Glaserovou a navrhl jako ověřovatele zápisu p. Uhlíka a p. Faltuse.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 – Ing.Rojdl,  
Ing.Bc. Návorková - nepřítomni

**Přijato usnesení č. 16/299** - Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu p. Uhlíka a p. Faltuse.

#### **k bodu č. 3**

- odprodej stav. parcely na Bělé p. K [redacted] a p. V [redacted] odročeno, je nutno zpracovat geologický posudek. Požádat ČEVAK o podmínky připojení na vodovodní řad, atd.

#### **k bodu č. 4**

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s provedeným rozpočtovým opatřením č. 1/2020.

**Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí provedené rozpočtové opatření č. 1/2020.**

(viz příloha č. 1 zápisu)

#### **k bodu č. 5**

Zastupitelstvo obce projednalo zprávu o hospodaření příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Malonty za r. 2019 (viz příloha č. 2 zápisu).

Zlepšený hospodářský výsledek (zisk) z doplňkové činnosti ve výši 58.817,54 Kč bude ponechán příspěvkové organizaci, a tato jej převede do rezervního fondu.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 – Ing.Rojdl,  
Ing.Bc. Návorková - nepřítomni

**Přijato usnesení č. 16/300** - Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o hospodaření příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Malonty za r. 2019.

Zlepšený hospodářský výsledek (zisk) z doplňkové činnosti ve výši 58.817,54 Kč bude ponechán příspěvkové organizaci, a tato jej převede do rezervního fondu.

### **k bodu č. 6**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo odprodej části poz. 53/73, nově dle GP č. 598-11/2020 poz. č. 53/76 - 156 m<sup>2</sup> v k. ú. Malonty manž. Š [REDAKCE]

Cena dle ocenění 26.240,- Kč (+ DPH) + veškeré náklady s převodem související.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 – Ing.Rojdl - nepřítomen

**Přijato usnesení č. 16/301** - Zastupitelstvo obce schvaluje odprodej části poz. 53/73, nově dle GP č. 598-11/2020 poz. č. 53/76 - 156 m<sup>2</sup> v k. ú. Malonty manž. Š [REDAKCE]

Cena dle ocenění 26.240,- Kč (+ DPH) + veškeré náklady s převodem související.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo propachtování zem. pozemků firmě SOHORS (po p. Šedivém).

Cena pachtovného 2.300,- Kč/ha/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. (dle seznamu pozemků – viz příloha č. 3 zápisu)

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 – Ing.Rojdl - nepřítomen

**Přijato usnesení č. 16/302** - Zastupitelstvo obce schvaluje propachtování zem. pozemků firmě SOHORS (po p. Šedivém).

Cena pachtovného 2.300,- Kč/ha/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. (dle seznamu pozemků – viz příloha č. 3 zápisu)

### **k bodu č. 7**

Zastupitelstvo obce projednalo výběr dodavatele stavebních prací na akci „Oprava části MK – II. etapa pod poštou“ Malonty - osloveny byly 3 firmy:

Stavitelství Matourek,s.r.o., firma SWIETELSKY,s.r.o., Stavební firma Vávra - firma Stavítelství Matourek, s.r.o., se písemně omluvila z kapacitních důvodů, nabídku nepodali.

Nejvýhodnější cenová nabídka byla od Stavební firmy Vávra za cenu 4,111.494,- Kč (vč. DPH)

Zastupitelstvo obce rozhodlo na základě cenových nabídek výběrového řízení zhotovení akce přidělit Stavební firmě Vávra za cenovou nabídku 4,111.494,- Kč (vč. DPH) ) a pověřit starostu obce podpisem Smlouvy o dílo se Stavební firmou Vávra.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 1 – Bc.Vávra Nehlasoval: 1 – Ing.Rojdl - nepřítomen

**Přijato usnesení č. 16/303** - Zastupitelstvo obce schvaluje zhotovení akce „Oprava části MK – II. etapa pod poštou“ Malonty přidělit Stavební firmě Vávra za cenovou nabídku 4,111.494,- Kč (vč. DPH) ) a pověřit starostu obce podpisem Smlouvy o dílo se Stavební firmou Vávra.

### **k bodu č. 8**

Předseda kontrolního výboru seznámil zastupitelstvo obce s výsledky provedené kontroly. **Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí zprávu o výsledku provedené kontroly KV.**

### **k bodu č. 9**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p. K. J. [redacted] o odprodej stav. pozemku č. 860/1 v k. ú. Meziříčí na stavbu RD a rozhodlo zveřejnit záměr prodeje části tohoto pozemku. Z tohoto pozemku je nutno vyjmout část pozemku o šíři cca 5 m, následně nutno oddělit GP, aby byl zachován přístup či příjezd na pozemek sousední č. 850. Rovněž tak musí zůstat ve vlastnictví obce pruh okolo MK o šíři 5 m (zatrubnění stávající stoky, atd.)  
Cena 40,-- Kč/m<sup>2</sup> (+DPH) + veškeré náklady s převodem související dle podmínek Zásad pro podporu individuální výstavby RD. Bude sepsána budoucí kupní smlouva.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 – Ing.Rojdl - nepřítomen

**Přijato usnesení č. 16/304** - Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr prodeje části pozemku č. 860/1 v k. ú. Meziříčí na stavbu RD.

Z tohoto pozemku je nutno vyjmout část pozemku o šíři cca 5 m, následně nutno oddělit GP, aby byl zachován přístup či příjezd na pozemek sousední č. 850. Rovněž tak musí zůstat ve vlastnictví obce pruh okolo MK o šíři 5 m (zatrubnění stávající stoky, atd.)

Cena 40,-- Kč/m<sup>2</sup> (+DPH) + veškeré náklady s převodem související dle podmínek Zásad pro podporu individuální výstavby RD. Bude sepsána budoucí kupní smlouva.

### **k bodu č. 10**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p. D. V. [redacted] o odprodej poz. č. 1432/5 a částí poz. č. 1432/1 a 1568/7+8 v k.ú. Ličov – Desky pro výstavbu RD a rozhodlo zveřejnit záměr prodeje těchto pozemků.

Cena 40,-- Kč/m<sup>2</sup> (+DPH) + veškeré náklady s převodem související dle podmínek Zásad pro podporu individuální výstavby RD. Bude sepsána budoucí kupní smlouva.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 – Ing.Rojdl - nepřítomen

**Přijato usnesení č. 16/305** - Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr prodeje poz. č. 1432/5 a částí poz. č. 1432/1 a 1568/7+8 v k.ú. Ličov – Desky pro výstavbu RD.

Cena 40,-- Kč/m<sup>2</sup> (+DPH) + veškeré náklady s převodem související dle podmínek Zásad pro podporu individuální výstavby RD. Bude sepsána budoucí kupní smlouva.

### **k bodu č. 11**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo nabídku p. T. [redacted] na odkoupení pozemků nebo jejich částí v k. ú. Bukovsko o výměře 50.350 m<sup>2</sup> do vlastnictví Obce Malonty za cenu 475.000,-- Kč. (cena byla konzultována se soudním znalcem).

č. poz. 692 - 9.322 m<sup>2</sup>

č. poz. 701 - 13.555 m<sup>2</sup>

č. poz. 734/1 - 4.673 m<sup>2</sup>

část poz. č. 690/2 - cca 21.500 m<sup>2</sup>

část poz. č. 703/1 - cca 1.300 m<sup>2</sup>

Nutno zpracovat GP, znalecký posudek. Tyto náklady uhradí obec Malonty.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 – Ing.Rojdl - nepřítomen

**Přijato usnesení č. 16/306** - Zastupitelstvo obce schvaluje odkoupit od p. [redacted] pozemky nebo jejich části v k. ú. Bukovsko o výměře 50.350 m<sup>2</sup> do vlastnictví Obce Malonty za cenu 475.000,-- Kč. (cena byla konzultována se soudním znalcem).

č. poz. 692 - 9.322 m<sup>2</sup>

č. poz. 701 - 13.555 m<sup>2</sup>

č. poz. 734/1 - 4.673 m<sup>2</sup>

část poz. č. 690/2 - cca 21.500 m<sup>2</sup>

část poz. č. 703/1 - cca 1.300 m<sup>2</sup>

Nutno zpracovat GP, znalecký posudek. Tyto náklady uhradí obec Malonty.

#### **k bodu č. 12**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p. F. B. [redacted] o poskytnutí příspěvku na kanalizační přípojku k novostavbě RD č.p.276 v Malontech a rozhodlo poskytnout příspěvek na materiál ve výši 8.198,-- Kč.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 – Ing.Rojdl - nepřítomen

**Přijato usnesení č. 16/307** - Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnout p. F. B. [redacted] příspěvek na materiál na kanalizační přípojku k novostavbě RD ve výši 8.198,-- Kč.

#### **k bodu č. 13**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost manž. O. [redacted] o odprodej části poz. č. 2226/1 + 253/5 + 253/1 + 2284/1 v k.ú. Malonty a rozhodlo tuto žádost zamítnout a dále neprojednávat.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 – Ing.Rojdl - nepřítomen

**Přijato usnesení č. 16/308** - Zastupitelstvo obce zamítá žádost manž. O. [redacted] o odprodej části poz. č. 2226/1 + 253/5 + 253/1 + 2284/1 v k.ú. Malonty.

#### **k bodu č. 14**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost manž. G. [redacted] o pronájem části poz. č. 53/73 - cca 940 m<sup>2</sup> v k.ú. Malonty (na stávající ploty) a rozhodlo zveřejnit záměr pronájmu části tohoto pozemku.

Cena pronájmu 1,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 – Ing.Rojdl - nepřítomen

**Přijato usnesení č. 16/309** - Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr pronájmu části poz. č. 53/73 - cca 940 m<sup>2</sup> v k.ú. Malonty (na stávající ploty)

Cena pronájmu 1,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

**k bodu č. 15**

Zastupitelstvo obce projednalo možnost dotace z KÚJK pro hospodářsky slabší regiony (na rekonstrukci objektu občanské vybavenosti - klub Bělá č.p. 4) a rozhodlo o tuto dotaci požádat.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 – Ing.Rojdl - nepřítomen

**Přijato usnesení č. 16/310** - Zastupitelstvo obce schvaluje požádat o dotaci z KÚJK pro hospodářsky slabší regiony (na rekonstrukci objektu občanské vybavenosti - klub Bělá č.p. 4)

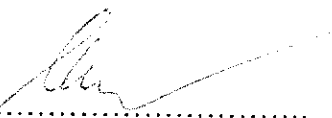
**k bodu č. 16 - Různé**

Obec Malonty musí nechat zpracovat Pasport kanalizace v Malontech včetně geodetického zaměření. Tyto podklady jsou zapotřebí rovněž pro aktualizaci územně analytických podkladů ORP Kaplice.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 – Ing.Rojdl - nepřítomen

**Přijato usnesení č. 16/311** - Zastupitelstvo obce schvaluje nechat zpracovat Pasport kanalizace v Malontech včetně geodetického zaměření. Tyto podklady jsou zapotřebí rovněž pro aktualizaci územně analytických podkladů ORP Kaplice.

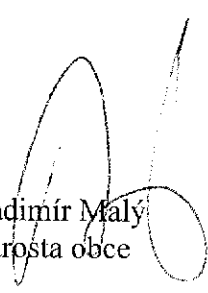
Jednání skončilo v 16,30 hod.



.....  
Vladimír Uhlík



.....  
Miloslav Faltus



Vladimír Malý  
starosta obce