

**Z á p i s**  
**z 19. zasedání zastupitelstva obce Malonty konaného dne 24. 6. 2020**  
**na sále KD v Malontech**  
**Usnesení z 19. zasedání zastupitelstva obce Malonty**

---

Jednání bylo zahájeno v 15,30 hod.

Přítomní zastupitelé obce: p. Malý, Mgr. Beutl, p. Vrzal, Janošťáková, Faltus, Uhlík, Janošťák ml., Janošťák st., Bc. Vávra, Ing. Bc. Návorková

Nepřítomní zastupitelé obce: Ing. Rojdl,

Ověřovatelé zápisu: p. Janošťák st., Janošťáková V.

Program:

- 1./ Zahájení a schválení programu jednání
- 2./ Určení ověřovatelů zápisu (§ 95, odst. 1, zák. o obcích) a zapisovatele
- 3./ Kontrola usnesení
- 4./ Rozpočtové opatření
- 5./ Projednání prodeje, směny, daru či pronájmu nemovitostí z majetku obce Malonty na základě zveřejnění:
  - k. ú. Malonty - propachtování části pozemku č. 1841/2 k zemědělským účelům  
- cca 2.500 m<sup>2</sup> - p. E. K██████████  
Cena pachtovného 2.300,-- Kč/ha/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
  - propachtování pozemků k zemědělské činnosti - 2 žadatelé  
- p. M██████████ a firma Bemagro:  
poz. č. 1473/1  
poz. č. 1473/4  
poz. č. 1495/5  
poz. č. 1496  
poz. č. 1358/1  
Cena pachtovného 2.300,-- Kč/ha/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
  - pronájem bytu č. 6 v bytovém domě pro seniory KODUS č.p. 254
- 6./ Projednání žádosti p. T██████████ F██████████ o pronájem části poz. č. 1841/2 – cca 22 m<sup>2</sup> v k. ú. Malonty s dočasným oplocením – okolo novostavby RD.
- 7./ Projednání žádosti p. T██████████ F██████████ o vydání souhlasu s vybudováním zpevněné plochy - vyštěrkováním na části poz. 1841/2 v k. ú. Malonty - přístup k novostavbě RD
- 8./ Projednání žádosti manž. J██████████ (J██████████) o odprodej části poz. č. 700/8 v k. ú. Meziříčí – nově dle GP č. 255 – 9/2019, č. poz. 700/16 - 858 m<sup>2</sup> (bylo odročeno usnesením č. 8/150 z 29.5.2019)
- 9./ Projednání žádosti p. R. K██████████ o odprodej části poz. č. 700/8 v k. ú. Meziříčí – nově dle GP č. 234-72/2016, poz.č. 700/15 - 679 m<sup>2</sup>.

- 10./ Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene č., CB-014330051994/001 - E-ON -  
- K. [REDACTED], B. [REDACTED] NN – kabel + pilíř (SOSB o zřízení věcného břemene uzavřena  
21.2.2019)
- 11./ Projednání problematiky zatrubnění části stoky v Meziříčí (část od T. Š. [REDACTED] po  
příjezd ke Š. [REDACTED] J. [REDACTED] a část pod K. K. [REDACTED] – cca 40 m)
- 12./ Projednání návrhu podání žádosti o bezúplatný převod pozemků dle ÚPD či pasportu  
komunikací od SPÚ do majetku obce Malonty
- 13./ Různé

### **k bodu č. 1**

Program jednání byl navržen rozšířit o body:

- Projednání žádosti o přidělení stav. poz. č. 987/4 v k. ú. Jaroměř (nad VDJ)
- Projednání žádosti o pronájem části poz. č. 1826 – cca 100 m<sup>2</sup>, č. 1428/2 – 345 m<sup>2</sup>,  
1428/3 – 484 m<sup>2</sup>, 1385/1 – 310 m<sup>2</sup>
- Projednání - zaměření skutečného stavu MK – chodníky – GP č. 582-88/2019 – obec –  
- vlastníci

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 - Ing.Rojdl,  
Ing.Bc. Návorková - nepřítomni

**Přijato usnesení č. 19/346** - Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu jednání  
o body:

- Projednání žádosti o přidělení stav. poz. č. 987/4 v k. ú. Jaroměř (nad VDJ)
- Projednání žádosti o pronájem části poz. č. 1826 – cca 100 m<sup>2</sup>, č. 1428/2 – 345 m<sup>2</sup>,  
1428/3 – 484 m<sup>2</sup>, 1385/1 – 310 m<sup>2</sup>
- Projednání - zaměření skutečného stavu MK – chodníky – GP č. 582-88/2019 – obec –  
- vlastníci

### **k bodu č. 2**

Starosta obce určil dle § 95, odst. 1, zák. o obcích, zapisovatelku jednání p. Glaserovou  
a navrhl jako ověřovatele zápisu p. Janošťáka st. a p. Janošťákovou.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 - Ing.Rojdl,  
Ing.Bc. Návorková - nepřítomni

**Přijato usnesení č. 19/347** - Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu p. Janošťáka  
st. a p. Janošťákovou.

### **k bodu č. 3**

- odprodej pozemků na výstavbu RD na Bělé - p. V. [REDACTED] a p. K. [REDACTED] - GP zpracován,  
sepsány SOSBK.

**k bodu č. 4**

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s provedeným rozpočtovým opatřením č. 8/2020.

**Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí provedené rozpočtové opatření č. 8/2020.**

(viz příloha č. 1 zápisu)

**k bodu č. 5**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo propachtování části pozemku č. 1841/2 v k. ú.

Malonty k zemědělským účelům - cca 2.500 m<sup>2</sup> p. E. K [REDACTED]

Cena pachtovného 2.300,-- Kč/ha/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - Ing.Rojdl -  
- nepřítomen

**Přijato usnesení č. 19/348** - Zastupitelstvo obce schvaluje propachtování části pozemku

č. 1841/2 v k. ú. Malonty k zemědělským účelům - cca 2.500 m<sup>2</sup> p. E. K [REDACTED]

Cena pachtovného 2.300,-- Kč/ha/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Zastupitelstvo obce projednalo propachtování pozemků v k. ú. Malonty k zemědělské činnosti - 2 žadatelé - p. M [REDACTED] a firma Bemagro:

poz. č. 1473/1 - 4.702 m<sup>2</sup>

poz. č. 1473/4 - 687 m<sup>2</sup>

poz. č. 1495/5 - 12.673 m<sup>2</sup>

poz. č. 1496 - 253 m<sup>2</sup>

poz. č. 1358/1 - 3.236 m<sup>2</sup>

Zastupitelstvo obce schválilo pozemky propachtovat firmě Bemagro.

Cena pachtovného 2.300,-- Kč/ha/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - Ing.Rojdl -  
- nepřítomen

**Přijato usnesení č. 19/349** - Zastupitelstvo obce schvaluje propachtování pozemků v k. ú.

Malonty firmě Bemagro:

poz. č. 1473/1 - 4.702 m<sup>2</sup>

poz. č. 1473/4 - 687 m<sup>2</sup>

poz. č. 1495/5 - 12.673 m<sup>2</sup>

poz. č. 1496 - 253 m<sup>2</sup>

poz. č. 1358/1 - 3.236 m<sup>2</sup>

Cena pachtovného 2.300,-- Kč/ha/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Zastupitelstvo obce projednalo pronájem bytu č. 6 v č. p. 254 v Malontech ( KODUS)

- 2 žádosti - manž. V [REDACTED] a p. R [REDACTED] a rozhodlo tento přidělit p. M [REDACTED] R [REDACTED]  
za cenu 63,-- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + zálohy na služby.

Nájemní smlouva na dobu určitou. (tak jako u všech nájemních smluv na byty)

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - Ing.Rojdl -  
- nepřítomen

**Přijato usnesení č. 19/350** - Zastupitelstvo obce schvaluje pronajmout byt. č. 6 v č.p. 254 v Malontech p. M. R. za cenu 63,-- Kč/m2/měsíc + zálohy na služby.  
Nájemní smlouva na dobu určitou.  
P. R. uvolní byt 1 + 2 v č.p. 2 v Malontech.

#### **k bodu č. 6**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p. T. F. o pronájem části poz. č. 1841/2 - cca 22 m2 v k. ú. Malonty s dočasným oplocením – okolo novostavby RD a rozhodlo zveřejnit záměr pronájmu části tohoto pozemku.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - Ing.Rojdl -  
- nepřítomen

**Přijato usnesení č. 19/351** - Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr pronájmu části poz. č. 1841/2 - cca 22 m2 v k. ú. Malonty (dočasné oplocení okolo novostavby RD).

#### **k bodu č. 7**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo žádost p. T. F. o vydání souhlasu s vybudováním zpevněné plochy - vyštěrkováním na části poz. 1841/2 v k. ú. Malonty, který je ve vlastnictví obce - přístup k novostavbě RD. (cca 3x60 m). Obec se bude podílet úhradou materiálu.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - Ing.Rojdl -  
- nepřítomen

**Přijato usnesení č. 19/352** - Zastupitelstvo obce schvaluje p. T. F. vybudování zpevněné plochy - vyštěrkování na části poz. 1841/2 v k. ú. Malonty, který je ve vlastnictví obce - přístup k novostavbě RD (cca 3x60 m). Obec se bude podílet úhradou materiálu.

#### **k bodu č. 8**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost manž. J. (J. + L.) o odprodej části poz. č. 700/8 v k. ú. Meziříčí – nově dle GP č. 255 – 9/2019, č. poz. 700/16 - 858 m2 (bylo odročeno usnesením č. 8/150 z 29.5.2019) a rozhodlo zveřejnit záměr prodeje části tohoto pozemku.

Cena dle ocenění + veškeré náklady s převodem související.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - Ing.Rojdl -  
- nepřítomen

**Přijato usnesení č. 19/353** - Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr prodeje části poz. č. 700/8 v k. ú. Meziříčí – nově dle GP č. 255 – 9/2019, č. poz. 700/16 - 858 m2 – pro manž. J.

Cena dle ocenění + veškeré náklady s převodem související.

### **k bodu č. 9**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p. R. K [redacted] o odprodej části poz. č. 700/8 v k. ú. Meziříčí – nově dle GP č. 234-72/2016, poz.č. 700/15 - 679 m2 a rozhodlo zveřejnit záměr prodeje části tohoto pozemku.

Cena dle ocenění + veškeré náklady s převodem související.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - Ing.Rojdl -  
- nepřítomen

**Přijato usnesení č. 19/354** - Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr prodeje části poz. č. 700/8 v k. ú. Meziříčí - nově dle GP č. 234-72/2016, poz.č. 700/15 - 679 m2 – pro p. K [redacted].

Cena dle ocenění + veškeré náklady s převodem související.

### **k bodu č. 10**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene č., CB-014330051994/001 (E-ON - K [redacted] J., B [redacted] NN – kabel + pilíř). SOSB o zřízení věcného břemene uzavřena 21.2.2019.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - Ing.Rojdl -  
- nepřítomen

**Přijato usnesení č. 19/355** - Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č., CB-014330051994/001 (E-ON - K [redacted] J., B [redacted] NN – kabel + pilíř). SOSB o zřízení věcného břemene uzavřena 21.2.2019.

### **k bodu č. 11**

Zastupitelstvo obce projednalo problematiku zatrubnění části stoky v Meziříčí (část od T. Š [redacted] po příjezd ke Š [redacted] J. [redacted])  
Obec zde vybuduje kontrolní a napojovací šachtu, do které bude svedena voda z UV z prostoru MK. Dále obec nakoupí cca 40 m kanalizační roury o průměru 600 mm na dopojení tohoto úseku do již zatrubněné stoky. Vlastní pokládku rour zajistí p. K [redacted] na své náklady.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - Ing.Rojdl -  
- nepřítomen

**Přijato usnesení č. 19/356** - Zastupitelstvo obce schvaluje vybudovat kontrolní a napojovací šachtu, do které bude svedena voda z UV z prostoru MK. (část od T. Š [redacted] po příjezd ke Š [redacted] J. [redacted])  
Dále obec nakoupí cca 40 m kanalizační roury o průměru 600 mm na dopojení tohoto úseku do již zatrubněné stoky. Vlastní pokládku rour zajistí p. K [redacted] na své náklady.

Zastupitelstvo obce projednalo problematiku zatrubnění části stoky v Meziříčí (část pod K██████████)

Obec nakoupí cca 45 m kanalizačních rour o průměru 500 mm na prodloužení zatrubnění části stoky v prostoru pod K██████████. Vlastní pokládku zajistí p. K██████████ na své náklady.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - Ing.Rojdl -  
- nepřítomen

**Přijato usnesení č. 19/357** - Zastupitelstvo obce schvaluje nakoupit cca 45 m kanalizačních rour o průměru 500 mm na prodloužení zatrubnění části stoky v prostoru pod K██████████. Vlastní pokládku zajistí p. K██████████ na své náklady.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - Ing.Rojdl -

### **k bodu č. 12**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo návrh podání žádosti o bezúplatný převod pozemků dle ÚPD či pasportu komunikací od SPÚ do majetku obce Malonty (celé správní území obce Malonty).

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - Ing.Rojdl -  
- nepřítomen

**Přijato usnesení č. 19/358** - Zastupitelstvo obce schvaluje návrh podání žádosti o bezúplatný převod pozemků dle ÚPD či pasportu komunikací od SPÚ do majetku obce Malonty (celé správní území obce Malonty).

### **k bodu č. 13**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p. N. ██████████ o přidělení části stav. poz. č. 987/4 v k. ú. Jaroměř (nad VDJ) – cca 1200 m<sup>2</sup> - pro výstavbu RD a rozhodlo zveřejnit záměr prodeje tohoto pozemku.

Cena 40,-- Kč/m<sup>2</sup> (+ DPH) + veškeré náklady s převodem související dle podmínek Zásad pro podporu individuální výstavby RD. Bude sepsána budoucí kupní smlouva. Nutno vybrat zálohu ve výši 10.000,-- Kč.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - Ing.Rojdl -  
- nepřítomen

**Přijato usnesení č. 19/359** - Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr prodeje části stav. poz. č. 987/4 v k. ú. Jaroměř (nad VDJ) – cca 1200 m<sup>2</sup> - pro výstavbu RD. Cena 40,-- Kč/m<sup>2</sup> (+ DPH) + veškeré náklady s převodem související dle podmínek Zásad pro podporu individuální výstavby RD. Bude sepsána budoucí kupní smlouva. Nutno vybrat zálohu ve výši 10.000,-- Kč.

### **k bodu č. 14**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p. J. Š██████████ o pronájem části poz. č. 1428/2 – 345 m<sup>2</sup>, 1428/3 – 484 m<sup>2</sup>, 1385/1 – 310 m<sup>2</sup> v k. ú. Meziříčí a rozhodlo zveřejnit záměr pronájmu částí těchto pozemků. Budou poníženy m<sup>2</sup> u poz. č. 1428/2.

Cena pronájmu 1,-- Kč/m2/rok (min. 100,-- Kč/rok), smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - Ing.Rojdl -  
- nepřítomen

**Přijato usnesení č. 19/360** - Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr pronájmu částí poz. č. 1428/2 – 345 m2, 1428/3 – 484 m2, 1385/1 – 310 m2 v k. ú. Meziříčí. Budou poníženy m2 u poz. č. 1428/2.

Cena pronájmu 1,-- Kč/m2/rok (min. 100,-- Kč/rok), smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

### **k bodu č. 15**

Zastupitelstvo obce projednalo zaměření skutečného stavu MK – chodníky – GP č. 582-88/2019 – obec – vlastníci, v k.ú. Malonty.

Jsou to rekonstruované chodníky okolo p. Blablové a za Račákovými. Zde dojde z části k odprodeji či směně pozemků mezi obcí Malonty a vlastníky dotčených pozemků.

GP se týká těchto pozemků:

poz. č. st. 94/1	-	634 m2
poz. č. 1833/1	-	329 m2
poz. č. 1836	-	818 m2
poz. č. 1839/4	-	1.131 m2
poz. č. 1839/6	-	1.865 m2
poz. č. 1841/2	-	3.860 m2
poz. č. 2184/2	-	1.015 m2

Bude zpracován o ocenění jednotlivých pozemků za 1 m2 a záměr bude zveřejněn.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - Ing.Rojdl -  
- nepřítomen

**Přijato usnesení č. 19/361** - Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr prodeje či směny pozemků mezi obcí Malonty a vlastníky dotčených pozemků. ( okolo p. Blablové a za Račákovými), v k.ú. Malonty.

GP se týká těchto pozemků:

poz. č. st. 94/1	-	634 m2
poz. č. 1833/1	-	329 m2
poz. č. 1836	-	818 m2
poz. č. 1839/4	-	1.131 m2
poz. č. 1839/6	-	1.865 m2
poz. č. 1841/2	-	3.860 m2
poz. č. 2184/2	-	1.015 m2

**k bodu č. 15 - Různé**

Zastupitelstvo obce rozhodlo, že byt č. 5 v č.p. 2 v Malontech, který uvolní p. R. [REDACTED], bude nejdříve zrekonstruován a až poté nabízen k pronájmu. Rekonstrukce bytu může být hrazena z FRB.

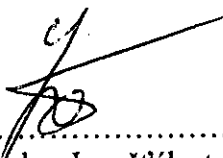
Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - Ing. Rojdl -  
- nepřítomen

**Přijato usnesení č. 19/362** - Zastupitelstvo obce schvaluje zrekonstruovat byt č. 5 v č.p. 2 v Malontech, který uvolní p. R. [REDACTED] a až poté nabízet k pronájmu. Rekonstrukce bytu může být hrazena z FRB.

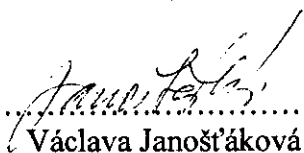
Na jednání zastupitelstva obce v září nebo říjnu 2020 bude podána zpráva o výsledku provedené kontroly kontrolního výboru.

Byla podána informace – za stejné období oproti roku 2019 je příjem daní do června 2020 menší cca o 1,600.000,-- Kč.

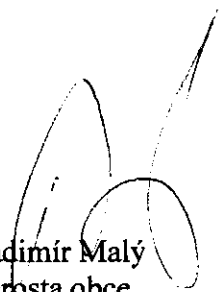
Jednání skončilo v 16,30 hod.



.....  
Miroslav Janošťák st.



.....  
Václava Janošťáková



Vladimír Malý  
starosta obce