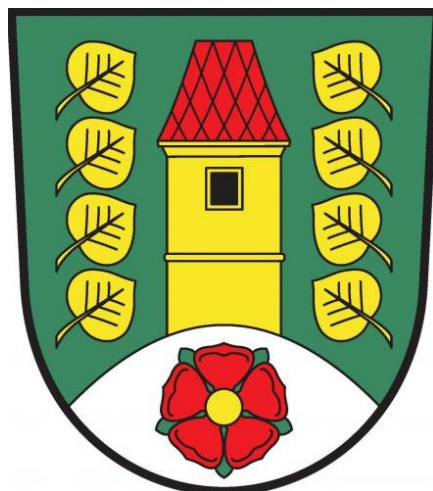


ÚZEMNÍ PLÁN

MALONTY



TEXTOVÁ ČÁST

NÁVRH

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL:

Zastupitelstvo obce Malonty

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:

../../....

JMÉNO, PŘÍJMENÍ A FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE:

Ing. Lukáš Bodnár, tajemník MěÚ Kaplice

PODPIS:

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

PROJEKTANT:

Ing. arch. Jiří Rampas, autorizovaný architekt ČKA 02603

PODPIS:

OTISK AUTORIZAČNÍHO RAZÍTKA:



Identifikační údaje

Číslo zakázky: SP 2019/27

Název zakázky: Územní plán Malonty

Datum: 07/2020

Objednatel: Obec Malonty, 382 91 Malonty 27
v zastoupení: Vladimír Malý, starosta obce
IČ: 00245992, DIČ: CZ00245992

Pořizovatel: Městský úřad Kaplice, odbor ŽP, ÚP a PP, Náměstí 70,
382 41 Kaplice,
oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Ing. Lukáš Bodnár, tajemník MěÚ Kaplice

Zhotovitel: SP Studio, s.r.o., architektonická kancelář, Budějovická 58,
381 01 Český Krumlov,
v zastoupení: Ing. Pavel Pecha, jednatel společnosti
IČ: 48207977, DIČ: CZ 48207977
Zápis do OR: KS Č. Budějovice, 14.5.1993, oddíl C, vložka 2831,
osoba oprávněná zastupovat a jednat: Ing. arch. Jiří Rampas

Projektant: Ing. arch. Jiří Rampas, ČKA 02603

Zpracovatelský team: Kristýna Boušková – CAD
František Ferenčík – zásobování teplem a plynem
František Kysela – zásobování el. energií
Ing. Karel Severa – vodní hospodářství

Obec Malonty

382 91 Malonty 27

Č.j.:/...../....

Malonty,

I. Výroková část Územního plánu Malonty

Zastupitelstvo obce Malonty, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/206 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ustanovení § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.),

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN MALONTY.

Obsah:**1. TEXTOVÁ ČÁST**

- 1.a) Vymezení zastavěného území
- 1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- 1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- 1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- 1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, ÚSES, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin
- 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- 1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- 1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- 1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- 1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- 1.k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- 1.l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- 1.m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

- 1.n) Stanovení pořadí změn v území
- 1.o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb
- 1.p) Údaje o počtu listů Územního plánu a počtu výkresů grafické části

2. GRAFICKÁ ČÁST

- | | | |
|-----|---|-----------|
| 01) | Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 02) | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 03) | Koncepce veřejné infrastruktury | 1 : 5 000 |
| 04) | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

1.a) Vymezení zastavěného území

- (1) Územním plánem Malonty (dále též jen „Územní plán“, „ÚP“ nebo „ÚP Malonty“) se vymezuje zastavěné území ke dni 30. 9. 2019.
- (2) Zastavěné území je definováno hranicí zastavěného území a současně plochami s rozdílným způsobem využití – viz grafickou část.
- (3) Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 1.f).

1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- (1) Územní plán je základním koncepčním dokumentem obce. Slouží jako nástroj k umožnění rozvoje obce ve všech aspektech života, při respektování zásad udržitelnosti tohoto rozvoje. Pro usměrňování využití území a koordinaci záměrů v území stanovuje Územní plán následující:

(2) Podmínky koncepce rozvoje území obce

- Udržet dobrý stav územních podmínek pro příznivé životní prostředí a vytvářet předpoklady pro jejich případné další zlepšení – zachováním dosavadního charakteru lesopолního a lesního typu krajiny a dochované sídelní struktury, zohledněním Přírodního parku Novohradské hory, přírodních památek Rapotická březina a Úval Dolní Příbraní, ptačí oblasti a Evropsky významné lokality systému Natura 2000 Horní Malše a Velký Hodonický rybník, a respektováním územního systému ekologické stability (dále též jen ÚSES); respektovat při činnosti v území polohu obce v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (dále též jen CHOPAV) Novohradské hory.
- Přispívat ke zlepšení zhoršeného stavu územních podmínek pro hospodářský rozvoj a podporovat posílení ekonomické základny a konkurenceschopnosti obce – prostřednictvím podpory rozvoje výroby, investic, veřejné infrastruktury, vybavenosti a služeb.
- Usilovat o udržení dobrého stavu územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území a vytvářet předpoklady pro další zlepšení podmínek pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci a veřejnou infrastrukturu – zvýšením atraktivity území, zkvalitněním životních podmínek obyvatelstva, směřováním ke stabilizaci a růstu trvale bydlících obyvatel, umožněním rozvoje obytných a smíšených obytných funkcí.

- Vzhledem k poloze části obce (katastrální území Ličov – Desky, Meziříčí u Malont, Malonty, Radčice u Malont, Rapotice u Malont, Bělá u Malont) ve specifické oblasti nadmístního významu N-SOB2 Třeboňsko – Novohradsko vymezené v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění jejich pozdějších aktualizací (dále též jen ZÚR nebo AZÚR):
 - podporovat řešení směřující k vyváženému a únosnému zatížení přírody a krajiny, koordinující ochranu přírodních hodnot se zájmem na rozvoji socioekonomických aktivit, využívání přírodních zdrojů, cestovního ruchu, turistiky, volnočasových aktivit a podnikatelského prostředí, nepřipustit nekoncepční vznik nových ploch individuální rekreace a dalšího zatížení břehových partií rekreačně využívaných rybníků,
 - umožnit citlivé využití rekreačního potenciálu oblasti s ohledem na únosné zatížení krajiny s cílem dosažení rovnováhy mezi produkčním a rekreačním využitím potenciálu území,
 - podporovat záměry směřující ke zkvalitňování služeb v oblasti cestovního ruchu (cykloturistika) a řešení, která citlivě využívají a chrání přírodní zdroje v oblasti,
 - podporovat zkvalitnění dopravní dostupnosti území obce, umožnit zkvalitnění dopravních vazeb,
 - podporovat zlepšení prostupnosti území a posílení přeshraničních vazeb (zejména v oblasti turistického ruchu).
- Při činnosti v území považovat za neopominutelný územně plánovací podklad Územní studii Třeboňsko – Novohradsko (schválení možnosti využití pořizovatelem a vození dat o Územní studii Třeboňsko – Novohradsko do evidence územně plánovací činnosti 27.4.2010).

(3) **Podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot**

- Při změnách v území sledovat dosažení vyváženosti mezi zájmy ochrany přírody a krajiny a zájmy sledujícími rozvoj podnikatelských a socioekonomických aktivit, turistiky, cestovního ruchu, volnočasových a rekreačních aktivit a využívání přírodních zdrojů.
- Udržet a případně i posílit dobrý stav územních podmínek pro příznivé životní prostředí, zachovat osobitost a autentickou povahu ekologicky stabilní krajiny s vysokou přírodní

a estetickou hodnotou a její ráz, charakterizovaný polohou v oblasti s lesoplním a lesním krajinným typem.

- Respektovat ptačí oblast a evropsky významné lokality systému NATURA 2000 Horní Malše (CZ314022), Velký Hodonický rybník (CZ0310009) a Novohradské hory (CZ0311039) a přírodní památky Rapotická březina a Úval Dolní Příbrani.
- Respektovat limity vyplývající z polohy obce v CHOPAV Novohradské hory.
- Na plochách v přírodním parku Novohradské hory (vyhlášen nařízením Okresního úřadu Český Krumlov č. 3/1999 ze dne 20. 9. 1999, o zřízení přírodního parku Novohradské hory a nařízením Okresního úřadu České Budějovice ze dne 18. 12. 1998, o zřízení přírodního parku Novohradské hory, potvrzen a vymezen nařízením Jihočeského kraje č. 2/2003 ze dne 30. září 2003 o přírodním parku Novohradské hory) zohlednit stanovená omezení využití území, tedy že na území přírodního parku nelze bez souhlasu obecního úřadu obce s rozšířenou působností jako orgánu ochrany přírody:
 - umisťovat nové stavby a zařízení mimo zastavěná území sídel, s výjimkou těch, které nejsou v rozporu s řádně projednanými a platnými územními plány, zejména pak stavět nové dálnice a rychlostní komunikace, plavební kanály, zakládat či zřizovat nové sídelní útvary, průmyslové a obchodní zóny a urbanisticky nevhodné stavby, parkoviště, tábořiště, kempy a letní tábory trvalého charakteru, umisťovat a zřizovat doprovodná zařízení spojená s intenzivním chovem zvířat, telekomunikační zařízení apod.,
 - povolovat a měnit využití území, nevyplyvá-li změna z řádně schválené a platné územně plánovací dokumentace či schválených komplexních pozemkových úprav, zejména měnit současnou strukturu druhů pozemků, plochy kultur apod.
 - hospodařit na pozemcích mimo zastavěná území obcí způsobem, kterým může dojít ke vzniku podstatných změn v biologické rozmanitosti,
 - těžit nerosty a humolity, nevratně poškozovat půdní povrch, provádět terénní úpravy, kterými se mění vzhled prostředí nebo odtokové poměry.
- Respektovat ochranu přírodních hodnot v segmentech ÚSES.
- Nesnižovat retenční schopnost území, respektovat ochranu vodních zdrojů, vytvářet předpoklady pro ochranu, údržbu a kultivaci vodních ploch a toků – s přihlédnutím k fungování vodních ekosystémů.
- Sport, rekreaci, cestovní a turistický ruch chápat jako nedílnou součást polyfunkčního využití přírody a krajiny.

(4) **Podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot**

- Neměnit charakter obce – jako specifický výsledek činnosti minulých generací respektovat dochovanou sídelní strukturu, doplňovat ji (a to včetně umožnění obnovy zaniklých sídel a jejich částí) a dále rozvíjet.
- Respektovat registrované nemovité kulturní památky:

rejst. číslo ÚSKP	kategorie a název	lokalizace
37482/3-1343	objekt boží muka	Malonty, Malonty
36014/3-1338	objekt socha sv. Jana Nepomuckého	Malonty, Deský
46899/3-1344	objekt výklenková kaple	Malonty, Bělá
54110/3-1297	objekt boží muka	Malonty, Jaroměř
18825/3-1341	areál fara	Malonty, Malonty, č.p. 25
30859/3-1342	objekt kostel sv. Bartoloměje	Horní Dvořiště; Malonty, I

- Respektovat pamětihodnosti obce:

- původní pomník padlým z I. světové války (zbaven německých nápisů a změněn v připomínku "odčinění Bílé hory") v Malontech
- rekonstruovaná kaple v Bělé

- Umožnit ochranu, údržbu a péči o nemovitý památkový fond.
- Celé správní území obce Malonty je považovat za území s archeologickými nálezy.
- Ve vazbě na kulturní hodnoty území umožnit realizaci záměrů orientovaných na volnočasové aktivity, poznávací turistiku a cestovní ruch.

(5) **Podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot**

- Vytvářet předpoklady pro plnění funkcí, vyplývajících z postavení obce Malonty v rámci systému osídlení.
- Usilovat o zlepšení zhoršeného stavu územních podmínek pro hospodářský rozvoj,

podporovat posílení ekonomické základny a konkurenceschopnosti obce – naplňováním rozvojových záměrů pro výrobu, investice, veřejnou infrastrukturu, vybavenost a služby ve vymezených zastavitelných plochách.

- Při respektování požadavků na ochranu hodnot území umožňovat přestavbu, dostavbu (intenzifikaci), regeneraci a revitalizaci zastavěného území – s cílem jeho co nejúčelnějšího využití.
- Umožnit obnovu zaniklých sídel nebo jejich částí, přispívat tak k soudržnosti společenství obyvatel území a ke stabilizaci osídlení v obci.
- Za dominující, sídlovou funkční složku využití území považovat i nadále bydlení; s přihlédnutím k místním podmínkám podporovat polyfunkční využití ploch, bez striktního funkčního zónování.
- Přispívat k posílení hospodářské základny obce, k její konkurenceschopnosti a prosperitě; napomáhat rozvoji socioekonomických aktivit a podnikatelského prostředí; umožnit na převážně vícefunkčních plochách bezkolizní kombinace ekonomických aktivit s bydlením, vybaveností, cestovním a turistickým ruchem a s volnočasovými aktivitami.
- Podporovat ekologicky přiměřené formy zemědělského hospodaření a lesnictví na územně stabilizovaných plochách volné krajiny – jako prostředek k obnově a údržbě krajiny; ve vazbě na přírodní a krajinný potenciál umožnit kombinace zemědělských činností s vybaveností, aktivitami v cestovním a turistickém ruchu a s volnočasovými aktivitami.
- Pro zlepšení kvality života obyvatel podporovat rozvoj dopravní a technické infrastruktury.

1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

(1) K zabezpečení udržitelného rozvoje území stanovuje Územní plán pro plošné a prostorové uspořádání stávajícího i navrhovaného způsobu využití ploch v území obce Malonty následující **urbanistickou koncepci**:

- Zachování charakteru území a sídelní struktury, umožnění obnovy zaniklých sídel nebo jejich částí, vyloučení vzniku nových („satelitních“) sídelních útvarů.

- Upřednostnění lokalizace rozvojových ploch v návaznosti na zastavěné území nebo do míst původní, zaniklé zástavby – s cílem zachování charakteru lesního a lesopолního typu krajiny.
- Doplnování urbanistických půdorysů sídel, umožnění změn stávající zástavby, regenerace, revitalizace a intenzifikace zastavěného území (dostavby).
- Umožnění proporcionálního, přiměřeného rozvoje nejen ve vlastním sídle Malonty, ale i v Jaroměři, Hodonicích, Deskách, v lokalitě Nová Stavení, v Meziříčí, Radčicích, Rapoticích, Uhlišti, Bělé a v Bukovsku.
- Zachování urbanistických a architektonických hodnot území:
 - Návesní prostor s pomníkem v Malontech
 - Soubor kostela svatého Bartoloměje s kaplí svaté Barbory, farou a hřbitovem na návrší v Malontech
 - Návesní prostor s kaplí a vodní nádrží v Bělé
 - Křížky, kapličky a boží muka ve správním území obce.
- Udržení typického krajinného rámce sídel, zachování morfologie krajiny.
- Zachování příznivého životního prostředí a udržení ekologické stability území respektováním závazně vymezených segmentů ÚSES.
- Ze staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jsou ve volné krajině (v nezastavěném území, tj. mimo zastavitelné plochy a zastavěné území), v souladu s jejím charakterem a z důvodu veřejného zájmu, přípustné pouze stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (včetně staveb, zařízení a jiných opatření na plochách změn v krajině ozn. „BUKOVSKO a)“ – Skládka odpadů Bukovsko – 5. etapa), přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí přírodních a ekologických katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jejího využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, cyklostezky, ekologická a informační centra). Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření lze v nezastavěném území umísťovat včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení. Doplnková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná.

Na území obce Malonty je ve volné krajině nepřípustné umístování výrobků plnicích funkci stavby pro bydlení a/nebo pro pobytovou rekreaci (např. tzv. mobilheimy, mobilní buňky, skříně nástaveb nákladních automobilů, kontejnery, maringotky apod.). Na plochách biocenter a biokoridorů ÚSES je ve volné krajině vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení; umístování cyklostezek na plochách biocenter a biokoridorů ÚSES je však přípustné.

- Správní území obce je považováno za území s archeologickými nálezy (ve smyslu platné legislativy).
- Území obce Malonty je Územním plánem členěno na plochy se stávajícím a s navrhovaným způsobem využití. Ve smyslu zastavitelnosti se území obce člení na zastavěné území, zastavitelné plochy a nezastavěné území. Rozvojové lokality pro výstavbu vně zastavěného území jsou Územním plánem definovány jako zastavitelné plochy.

(2) Za účelem vytváření a ochrany harmonických vzájemných vztahů jednotlivých prostorů a částí urbánních a krajinných prvků stanovuje Územní plán tyto zásady **urbanistické kompozice:**

- Respektování měřítka funkčních ploch volné krajiny tvořících mozaiku uspořádání území.
- Udržení typického krajinného rámce sídel, zachování morfologie krajiny.
- Zachování charakteru sídel a krajiny na území obce, přizpůsobení nových záměrů existujícímu měřítku a proporcím zástavby.
- Dotváření urbanistické struktury prostřednictvím vhodné skladby jejích nových prvků s ohledem na terénní reliéf a na pozitivní působení zástavby vzhledem ke krajinnému rámci sídel.
- Zohlednění léty prověřené cestní sítě, a také míst pro kulturně společenské a sportovně rekreační aktivity.
- Dosažení přehledných a (pokud možno) kompaktních urbanistických půdorysů sídel (nepřipustit vzájemné propojování jednotlivých lokalit a sídel prostým obestavováním existujících komunikací).

- Respektování kostela svatého Bartoloměje v Malontech jako stavební výškové dominanty sídla a okolí.
- Zamezení vzniku nežádoucích nových dominant, udržení současné výškové hladiny zástavby v sídlech.
- Zachování stávajících veřejných prostranství – návesních prostorů v sídlech Malonty, Jaroměř, Desky, Meziříčí, Bělá a Bukovsko.
- Vhodné doplňování nových ploch veřejných prostranství v zastavěném území, případně i v zastavitelných plochách, s cílem rozčlenit urbanizované území.
- Udržení a posílení plynulého přechodu zástavby na urbanizovaných plochách do volné krajiny (snižování intenzity zástavby na přechodu mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou).
- Vymezení pásů veřejně přístupné zeleně (na rozhraní zastavěného území i zastavitelných ploch v sídle Malonty), sloužících ke zlepšení prostupnosti krajiny a k odclonění převážně obytných a smíšených ploch od intenzivně zemědělsky využívaných sousedících ploch nezastavěného území.

(3) Území obce je Územním plánem členěno na **plochy s rozdílným způsobem využití**, které jsou vymezeny ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 1.f).

(4) **Zastavitelné plochy** jsou vymezeny dle urbanistické logiky území a jsou v textové i grafické části Územního plánu identifikovány názvem sídla (nebo lokality) a označením velkým písmenem s přiřazeným indexem. Definovány jsou navrženou hranicí zastavitelných ploch a současně plochami s rozdílným způsobem využití. Vymezují se následující zastavitelné plochy se stanoveným způsobem využití:

- **MALONTY**

A1 – Plochy technické infrastruktury

B1 – Plochy smíšené obytné

C1 – Plochy bydlení

C2 – Plochy bydlení

C3 – Plochy občanského vybavení

D1 – Plochy smíšené obytné

D2 – Plochy bydlení

D3 – Plochy bydlení

D4 – Plochy bydlení

E1 – Plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady

E2 – Plochy bydlení

F1 – Plochy technické infrastruktury

F2 – Plochy smíšené výrobní

F3 – Plochy smíšené výrobní

F4 – Plochy smíšené výrobní

G1 – Plochy smíšené obytné

- **JAROMĚŘ**

A1 – Plochy smíšené výrobní

B1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

B2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

C1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

C2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

C3 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

D1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

D2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

D3 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

- **MALÁ STRANA**

A1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

- **HODONICE**

A1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

B1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

C1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

C2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

C3 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

- **DESKY**

A1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

A2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

A3 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

B1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

C1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

- **NOVÁ STAVENÍ**

A1 – Plochy smíšené výrobní

- **MEZIRÍČÍ**

A1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

B1 – Plochy technické infrastruktury

C1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

D1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

- **RADČICE**

A1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

B1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

B2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

B3 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

- **RAPOTICE**

A1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

A2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

B1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

C1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

- **UHLIŠTĚ**

A1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

B1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

- **BĚLÁ**

A1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

A2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

A3 – Plochy technické infrastruktury

B1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel
 C1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel
 D1 – Plochy občanského vybavení
 E1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel
 E2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel
 F1 – Plochy smíšené výrobní
 F2 – Plochy výroby a skladování

- **BUKOVSKO**

A1 – Plochy technické infrastruktury
 A2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel
 A3 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel
 B1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel
 C1 – Plochy smíšené výrobní
 C2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel
 D1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

- (5) Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 1.f).
- (6) **Plochy přestavby** – plochy ke změně stávající zástavby, k obnově a opětovnému využití znehodnoceného území, nejsou Územním plánem vymezeny.
- (7) Systém **sídelní zeleně**, tj. zeleně v zastavěném území a v zastavitelných plochách, je představován doprovodnou zelení, zelení obytných a výrobních souborů, zelení veřejných prostranství a vyhrazenou zelení zahrad, sadů, areálů, provozoven, rekreačních ploch, ploch občanského vybavení apod. Kromě vymezených Ploch veřejných prostranství – veřejná zeleně se jedná se o samostatně v Územním plánu graficky nevyjádřený jev, který je součástí různých ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky jejichž využití jsou stanoveny v kapitole 1.f).

1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

1.d)1. Dopravní infrastruktura

1.d)1.1. Silniční doprava

(1) Základní silniční síť na území obce je tvořena:

- silnicí 2. třídy II/158 Kaplice – Malonty, protínající severojižně správní území obce

a dále:

- silnicí 3. třídy III/1581 (Mostky – Dobechov – Květoňov),
- silnicí 3. třídy III/1589 (křižovatka s II/154 – Desky – Meziříčí – Malonty),
- silnicí 3. třídy III/15810 Rapotice – Radčice),
- silnicí 3. třídy III/15811 (Malonty – Pohorská Ves – Pohoří na Šumavě),
- silnicí 3. třídy III/1581 (Malonty – Bělá – Cetviny),
- silnicí 3. třídy III/1583 (Malonty – Bukovsko – Rychnov nad Malší – D. Dvořiště);

silnice 3. třídy zprostředkují dopravní napojení jednotlivých částí obce.

(2) Koridory uvedených silničních komunikací jsou považovány za územně stabilizované; v Územním plánu jsou definovány jako **Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – silnice II. třídy** a **Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – silnice III. třídy**.

(3) Plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy – silnice II. třídy a silnice III. třídy doplňuje síť místních a účelových komunikací s veřejným přístupem, definovaných Územním plánem jako **Plochy veřejných prostranství**; ty tvoří kostru umožňující prostupnost krajiny a dopravní obsluhu jednotlivých lokalit.

(4) Stávající skelet veřejných prostranství obsahujících místní a účelové komunikace s veřejným přístupem se Územním plánem doplňuje o navržené Plochy veřejných prostranství, jejichž součástí budou i místní a účelové komunikace s veřejným přístupem:

- **MALONTY**

- Plochy veřejných prostranství, procházející zastavitelnými plochami MALONTY C1 a MALONTY C2, propojující tyto zastavitelné plochy

navzájem, a dále i s komunikacemi na pozemcích p.č. 1691/51, p.č. 2184/2, p.č. 1841/31 a p.č. 2191 k.ú. Malonty; min. šíře 10 m (viz grafickou část).

- Plochy veřejných prostranství na rozhraní zastavitelných ploch MALONTY D1, MALONTY D2, MALONTY D3 a MALONTY D4, propojující tyto zastavitelné plochy navzájem, a dále i zajišťující prostupnost krajiny a napojení na stávající komunikace na pozemcích p.č. 2191 a p.č. 166 k.ú. Malonty; min. šíře 10 m (viz grafickou část).
- Plochy veřejných prostranství na rozhraní zastavitelných ploch MALONTY F2, MALONTY F3 a MALONTY F4, propojující tyto zastavitelné plochy navzájem, a dále i zajišťující napojení na stávající komunikace na pozemcích p.č. 2153/2 a p.č. 2138/12 k.ú. Malonty a na zastavěné území sídla; min. šíře 12 m, resp. 10 m (viz grafickou část).

- **HODONICE**

- Plochy veřejných prostranství, propojující stávající komunikaci na p.č. 699/1, k.ú. Hodonice u Malont s komunikací p.č. 706/1 k.ú. Hodonice u Malont a s komunikací na p.č. 10/1, p.č. 46/1, p.č. 237, p.č. 703/1 a p.č. 742 k.ú. Hodonice u Malont, navržené severně na rozhraní zastavitelných ploch HODONICE C1, HODONICE C2 a HODONICE C3; min. šíře 8 m, resp. 10 m (viz grafickou část).

- **BĚLÁ**

- Plochy veřejných prostranství, propojující stávající komunikace na p.č. 1116/1, p.č. 412/1, p.č. 1141/3, p.č. 288/2, p.č. 1141/1 k.ú. Bělá u Malont se stávající komunikací p.č. 287/2 a p.č. 1142/2 k.ú. Bělá u Malont, navržené západně od zastavitelné plochy BĚLÁ F2 (viz grafickou část); min. šíře 8 m. Realizace uvedených veřejných prostranství je podmínkou navrženého využití zastavitelné plochy BĚLÁ F2 a musí předcházet novému využití této zastavitelné plochy.

(5) V případě potřeby úpravy tras komunikací, jejich parametrů a zřízení nových úseků komunikací jsou změny v území možné – jedná se o samostatně v Územním plánu graficky nevyjádřené přípustné nebo podmíněně přípustné využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- (6) Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem budou dopravně napojeny:
- na stávající síť místních a účelových komunikací s veřejným přístupem, definovaných Územním plánem jako Plochy veřejných prostranství,
 - na Územním plánem navržené Plochy veřejných prostranství, jejichž součástí budou i místní a účelové komunikace s veřejným přístupem, samostatně v Územním plánu graficky nevyjádřené
 - na silnice 2. a 3. třídy, definované Územním plánem jako Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – silnice II. třídy a Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – silnice III. třídy,
 - vždy v souladu s normovými požadavky.
- (7) Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 1.f).

1.d)1.2. Doprava v klidu

- (1) Požadavky na parkování, odstavování a garážování vozidel musejí být řešeny na pozemcích vlastníků nebo uživatelů příslušných staveb a zařízení.
- (2) U zdrojů a cílů dopravy musejí být vymezena příslušná parkovací stání odpovídající skutečné potřebě – jedná se o samostatně v Územním plánu graficky nevyjádřené přípustné nebo podmíněně přípustné využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- (3) Územní plán určuje stupeň automobilizace **1 : 2,5**.

1.d)1.3. Pěší a cyklistická doprava

- (1) Pěší trasy a komunikace pro pěší jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití, samostatně v Územním plánu graficky nevyjádřenou.
- (2) V zastavitelných plochách mají být – v souladu s jejich charakterem – zřízeny alespoň jednostranné chodníky pro pěší podél vozidlových komunikací, případně „Obytné zóny“ bez oddělení dopravního prostoru pro pěší a motorovou dopravu, nebo „Zóny 30“.
- (3) Značené turistické trasy:
- **ZELENÁ** (Kaplice) – Malonty
 - **ČERVENÁ** (Pohorská Ves) – bývalé Jednoty – (Tichá)
 - **VYHLÍDKOVÁ NAUČNÁ STEZKA MALONTY** (Malonty – U Kubička – Jelení vrch – bývalé Jednoty)

jsou v Územním plánu respektovány.

(4) Značené cykloturistické trasy procházející správním územím Malont:

- **č. 1189** (Kaplice) – Dobečov – Meziříčí – Malonty – Bělá – (Pod Tokaništěm)
- **Novohradsko – Doudlebsko** (Dluhoště) – Malonty – Bukovsko – (Rychnov nad Malší)
- **č. 1190** (Dluhoště) – Desky – křižovatka s 1189
- **č. 1192** (Pohorská Ves) – Uhliště – (Pohoří na Šumavě)

jsou v Územním plánu respektovány; cyklostezky se Územním plánem nenavrhují.

1.d)1.4. Letecká doprava

(1) Nouzová vzletová a přistávací dráha (travnatá) s ozn. **ULMALO**, situovaná severně od sídla Malonty, je respektována a vyznačena v Grafické části Územního plánu.

1.d)2. Technická infrastruktura

1.d)2.1. Vodní hospodářství

(1) VODOVOD

Ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje se přebírá a vymezuje územní rezerva veřejné technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou ozn. **L/A HRADIŠTĚ NA ČERNÉ**.

Územní plán stanovuje následující koncepci zásobování vodou:

- Stávající stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury pro zásobování vodou jsou Územním plánem respektovány a územně chráněny; v případě jejich nahrazování novými stavbami a zařízeními je rušení stávajících staveb a zařízení pro zásobování vodou přípustné.
- Při realizaci staveb a zařízení na zastavitelných plochách vymezených Územním plánem bude vždy prověřena možnost napojení na vodovod pro veřejnou potřebu. Pokud bude toto napojení technicky možné a ekonomicky hospodárné (přičemž ekonomická hospodárnost má být posuzována na základě předpokládané finanční náročnosti zřízení a provozování připojení na vodovod pro veřejnou potřebu ve vztahu k celkové finanční náročnosti realizace celého konkrétního záměru provedení změn v území), budou stavby a zařízení napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu. V

lokalitách, kde není k dispozici vodovod pro veřejnou potřebu, bude řešeno zásobování vodou individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s příslušnými právními předpisy, např. s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

- Ukládá se přednostně prověřit možnost následujícího připojení zastavitelných ploch na vodovod pro veřejnou potřebu:

- **MALONTY**

- A1 – Plochy technické infrastruktury – z prodlouženého vodovodu ze stávajícího areálu ČOV
- B1 – Plochy smíšené obytné – z vodovodu jižně od vymezené plochy
- C1 – Plochy bydlení – z prodlouženého řadu, napojeného na vodovod západně a východně od vymezené plochy
- C2 – Plochy bydlení – z prodlouženého řadu, napojeného na vodovod západně od vymezené plochy
- C3 – Plochy občanského vybavení – z vodovodu pro stávající hřbitov
- D1 – Plochy smíšené obytné – z prodlouženého řadu, napojeného na vodovod jižně a jihovýchodně od vymezené plochy
- D2 – Plochy bydlení – z prodlouženého řadu, napojeného na vodovod jižně od vymezené plochy
- D3 – Plochy bydlení – z prodlouženého řadu, napojeného na vodovod jižně od vymezené plochy
- D4 – Plochy bydlení – z prodlouženého řadu, napojeného na vodovod jižně a jihovýchodně od vymezené plochy
- E1 – Plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady – z prodlouženého řadu, napojeného na vodovod severozápadně od vymezené plochy
- E2 – Plochy bydlení – z prodlouženého řadu, napojeného na vodovod severozápadně od vymezené plochy
- F1 – Plochy technické infrastruktury – z prodlouženého řadu, napojeného na vodovod severovýchodně od vymezené plochy
- F2 – Plochy smíšené výrobní – z nových řadů, napojených na vodovod severně od vymezené plochy
- F3 – Plochy smíšené výrobní – z nových řadů, napojených na vodovod severně od vymezené plochy

- F4 – Plochy smíšené výrobní – z nových řadů, napojených na vodovod severně od vymezené plochy
- G1 – Plochy smíšené obytné – z prodlouženého řadu, napojeného na vodovod severně od vymezené plochy

- **JAROMĚŘ**

- A1 – Plochy smíšené výrobní – z vodovodu procházejícího vymezenou plochou
- B1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z vodovodu procházejícího vymezenou plochou
- B2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z vodovodu procházejícího vymezenou plochou
- C1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z vodovodu procházejícího vymezenou plochou
- C2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z vodovodu západně od vymezené plochy
- C3 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z vodovodu západně od vymezené plochy
- D1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z vodovodu východně od vymezené plochy
- D2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z vodovodu jižně od vymezené plochy
- D3 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z vodovodu jižně od vymezené plochy

- **MEZIRÍČÍ**

- A1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z vodovodu jižně od vymezené plochy
- B1 – Plochy technické infrastruktury – z vodovodu severozápadně od vymezené plochy
- C1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z vodovodu severně od vymezené plochy
- D1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z vodovodu jižně od vymezené plochy

- **BĚLÁ**

- A1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z vodovodu východně od vymezené plochy
- A2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z vodovodu západně od vymezené plochy
- A3 – Plochy technické infrastruktury – z vodovodu jihovýchodně od vymezené plochy
- B1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z vodovodu severovýchodně od vymezené plochy
- C1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z vodovodu západně od vymezené plochy
- D1 – Plochy občanského vybavení – z vodovodu procházejícího plochou
- E1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z vodovodu severně od vymezené plochy
- E2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z vodovodu severovýchodně od vymezené plochy
- F1 – Plochy smíšené výrobní – z prodlouženého řadu, napojeného na vodovod východně od vymezené plochy
- F2 – Plochy výroby a skladování – z prodlouženého vodovodu ze stávajícího zemědělského areálu

- **BUKOVSKO**

- A1 – Plochy technické infrastruktury – z prodlouženého řadu, napojeného na vodovod jižně od vymezené plochy
- A2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z prodlouženého řadu, napojeného na vodovod jižně od vymezené plochy
- A3 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z prodlouženého řadu, napojeného na vodovod jižně od vymezené plochy
- B1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z vodovodu západně od vymezené plochy
- C1 – Plochy smíšené výrobní – z vodovodu procházejícího plochou
- C2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z vodovodu procházejícího plochou
- D1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z vodovodu východně od vymezené plochy.

- Při realizaci staveb a zařízení v zastavěném území bude vždy, s přihlédnutím ke stávajícím lokálním podmínkám, prověřena možnost napojení na již existující vodovod pro veřejnou potřebu. Pokud bude toto napojení technicky možné a ekonomicky hospodárné (přičemž ekonomická hospodárnost má být posuzována na základě předpokládané finanční náročnosti zřízení a provozování připojení na vodovod pro veřejnou potřebu ve vztahu k celkové finanční náročnosti realizace celého konkrétního záměru provedení změn v území), budou stavby a zařízení napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu, v opačném případě bude zásobování vodou řešeno individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění). V lokalitách, kde není k dispozici vodovod pro veřejnou potřebu a ani není s jeho výstavbou počítáno, bude zásobování vodou řešeno individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).
- Trasy sítí technické infrastruktury pro zásobování vodou budou přednostně vedeny v plochách komunikací a veřejných prostranství.

(2) KANALIZACE

Územní plán stanovuje následující koncepci odvodu a likvidace odpadních vod:

- Stávající stoková síť kanalizace pro veřejnou potřebu ukončená čistírnou odpadních vod (ČOV) se nachází v sídlech:
 - MALONTY
 - JAROMĚŘ (část).
- Stávající stoková síť kanalizace – bez ČOV – se nachází v sídlech:
 - JAROMĚŘ (část)
 - MEZIŘÍČÍ.
- Stávající stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury pro odvod a likvidaci odpadních vod jsou Územním plánem respektovány a územně chráněny; v případě jejich nahrazování novými stavbami a zařízeními je rušení stávajících staveb a zařízení

pro odvod a likvidaci odpadních vod přípustné.

- S výstavbou a/nebo doplněním staveb a zařízení veřejné technické infrastruktury pro odvod a likvidaci odpadních vod je počítáno v sídlech:

- **MALONTY**
- **JAROMĚŘ**
- **MEZIŘÍČÍ**
- **BĚLÁ**
- **BUKOVSKO**.

- Pro umístění navržených ČOV (a pro rozšíření stávající ČOV v sídle Malonty) jsou Územním plánem vymezeny zastavitelné plochy:

- **MALONTY**

A1 – Plochy technické infrastruktury

- **MEZIŘÍČÍ**

B1 – Plochy technické infrastruktury

- **BĚLÁ**

A3 – Plochy technické infrastruktury

- **BUKOVSKO**

A1 – Plochy technické infrastruktury.

- Navržená ČOV v sídle **JAROMĚŘ** bude umístěna v zastavěném území, v prostoru pozemků p.č. 1080/9 a 1080/14, jako přípustné využití Ploch smíšených obytných – území malých sídel.
- V případě potřeby úpravy tras kanalizačních stok, zřízení nových úseků a/nebo realizace staveb a zařízení veřejné technické infrastruktury pro odvod a likvidaci odpadních vod jsou změny v území možné – jedná se o přípustné nebo podmíněně přípustné využití ploch s rozdílným způsobem využití, které nemusí být v Územním plánu graficky vyjádřené.
- Při realizaci staveb a zařízení na zastavitelných plochách vymezených Územním plánem bude vždy prověřena možnost napojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu. Pokud bude toto napojení technicky možné a ekonomicky hospodárné (přičemž ekonomická hospodárnost má být posuzována na základě předpokládané finanční náročnosti zřízení a provozování připojení na vodovod pro veřejnou potřebu ve vztahu k celkové finanční náročnosti realizace celého konkrétního záměru provedení změn v území), nebude v rámci správních řízení povolováno odkanalizování staveb a zařízení do septiků a žump

na vyvážení. V lokalitách, kde není k dispozici kanalizace pro veřejnou potřebu a ani není s její výstavbou počítáno, bude řešeno odkanalizování individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

- Při realizaci staveb a zařízení v zastavěném území bude vždy, s přihlédnutím ke stávajícím lokálním podmínkám, prověřena možnost napojení na již existující kanalizaci pro veřejnou potřebu. Pokud bude toto napojení technicky možné a ekonomicky hospodárné (přičemž ekonomická hospodárnost má být posuzována na základě předpokládané finanční náročnosti zřízení a provozování připojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu ve vztahu k celkové finanční náročnosti realizace celého konkrétního záměru provedení změn v území), budou stavby a zařízení napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu, v opačném případě bude odkanalizování řešeno individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění). V lokalitách, kde není k dispozici kanalizace pro veřejnou potřebu a ani není s její výstavbou počítáno, bude odkanalizování řešeno individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).
- Rozšíření kanalizační sítě pro veřejnou potřebu bude řešeno, pokud to lokální podmínky umožní, oddílnou kanalizací.
- Trasy sítí technické infrastruktury pro odvod a likvidaci odpadních vod budou přednostně vedeny v plochách komunikací a veřejných prostranství.

1.d)2.2. Zásobování elektrickou energií

(1) Územní plán stanovuje následující koncepci zásobování elektrickou energií:

Zásobování území obce Malonty elektrickou energií bude stávající kmenovou linkou VN 22kV MALONTY.

(2) Distribuce elektrické energie je zabezpečována sítí VN elektrických vzdušných vedení, ukončených trafostanicemi VN/NN poblíž míst spotřeby a v zastavěném území. Jedná se o trafostanice VN/NN:

- STÁVAJÍCÍ TRAFOSTANICE

- 1 – „TS JAROMĚŘ – OBEC“
- 2 – „TS MALONTY – STATEK“
- 3 – „TS MALONTY – BYTOVKY“
- 4 – „TS MALONTY – ZTV“
- 5 – „TS MALONTY – KULTURNÍ DŮM“
- 6 – „TS MALONTY – RD“
- 7 – „TS MALONTY – VODÁRNA“
- 8 – „TS MEZIŘÍČÍ – ŠROTOVNA“
- 9 – „TS RADČICE – OBEC“
- 10 – „TS MEZIŘÍČÍ – SUŠKA“
- 11 – „TS MEZIŘÍČÍ – FARMA“
- 12 – „TS DESKY – SAMOTY“
- 13 – „TS VELISKO“
- 14 – „TS DESKY – OBEC“
- 15 – „TS BUKOVSKO – OBEC“
- 16 – „TS BUKOVSKO – VYHLÍDKA“
- 17 – „TS BĚLÁ – OBEC“
- 18 – „TS ČERVENÝ VRCH
- 19 – „TS RAPOTICE – OBEC“
- 20 – „TS UHLIŠTĚ“;

- NAVRŽENÉ TRAFOSTANICE

- 21 – MALONTY
- 22 – HODONICE
- 23 – BĚLÁ
- 24 – BĚLÁ.

(3) Potřeba elektrického příkonu, vyvolaná změnami v území, bude pokryta ze stávajících trafostanic VN/NN, z upravených stávajících trafostanic VN/NN a z trafostanic navržených Územním plánem. U zastavitelných ploch budou energetické potřeby řešeny v návaznosti na jednotlivé konkrétní záměry s provozovatelem energetické soustavy.

(4) Trasy rozvodných sítí technické infrastruktury pro elektroenergetiku budou přednostně vedeny v plochách komunikací a veřejných prostranství.

(5) Při realizaci staveb a zařízení v zastavitelných plochách bude přednostně prověřena možnost následujícího napojení na elektrickou energii:

• **MALONTY**

- A1 – Plochy technické infrastruktury – ze stávající trafostanice „TS MALONTY – RD“
- B1 – Plochy smíšené obytné – ze stávající trafostanice „TS MALONTY – RD“
- C1 – Plochy bydlení – ze stávající trafostanice „TS MALONTY – RD“
- C2 – Plochy bydlení – ze stávající trafostanice „TS MALONTY – RD“
- C3 – Plochy občanského vybavení – ze stávající trafostanice „TS MALONTY – KULTURNÍ DŮM“
- D1 – Plochy smíšené obytné – ze stávající trafostanice „TS MALONTY – KULTURNÍ DŮM“
- D2 – Plochy bydlení – ze stávající trafostanice „TS MALONTY – KULTURNÍ DŮM“
- D3 – Plochy bydlení – ze stávající trafostanice „TS MALONTY – KULTURNÍ DŮM“
- D4 – Plochy bydlení – ze stávající trafostanice „TS MALONTY – KULTURNÍ DŮM“
- E1 – Plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady – ze stávající trafostanice „TS MALONTY – ZTV“
- E2 – Plochy bydlení – ze stávající trafostanice „TS MALONTY – ZTV“
- F1 – Plochy technické infrastruktury – z nové trafostanice 21
- F2 – Plochy smíšené výrobní – z nové trafostanice 21
- F3 – Plochy smíšené výrobní – z nové trafostanice 21
- F4 – Plochy smíšené výrobní – z nové trafostanice 21
- G1 – Plochy smíšené obytné – z nové trafostanice 21

• **JAROMĚŘ**

- A1 – Plochy smíšené výrobní – ze stávající trafostanice „TS JAROMĚŘ – OBEC“
- B1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – ze stávající trafostanice „TS JAROMĚŘ – OBEC“
- B2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – ze stávající trafostanice „TS JAROMĚŘ – OBEC“
- C1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – ze stávající trafostanice „TS JAROMĚŘ – OBEC“
- C2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – ze stávající trafostanice „TS JAROMĚŘ – OBEC“
- C3 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – ze stávající trafostanice „TS JAROMĚŘ – OBEC“
- D1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – ze stávající trafostanice „TS JAROMĚŘ

– OBEC“

D2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – ze stávající trafostanice „TS JAROMĚŘ

– OBEC“

D3 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – ze stávající trafostanice „TS JAROMĚŘ

– OBEC“

- **MALÁ STRANA**

A1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – ze stávající trafostanice „TS JAROMĚŘ

– OBEC“

- **HODONICE**

A1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z nové trafostanice 22

B1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z nové trafostanice 22

C1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z nové trafostanice 22

C2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z nové trafostanice 22

C3 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z nové trafostanice 22

- **DESKY**

A1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z rekonstruované trafostanice „TS

DESKY – OBEC“

A2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z rekonstruované trafostanice „TS

DESKY – OBEC“

A3 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z rekonstruované trafostanice „TS

DESKY – OBEC“

B1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z rekonstruované trafostanice „TS

DESKY – OBEC“

C1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z rekonstruované trafostanice „TS

DESKY – OBEC“

- **NOVÁ STAVENÍ**

A1 – Plochy smíšené výrobní – ze stávající trafostanice „TS DESKY – SAMOTY“

- **MEZIŘÍČÍ**

- A1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – ze stávající trafostanice „TS MEZIŘÍČÍ – ŠROTOVNA“
- B1 – Plochy technické infrastruktury – ze stávající trafostanice „TS MEZIŘÍČÍ – ŠROTOVNA“
- C1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – ze stávající trafostanice „TS MEZIŘÍČÍ – ŠROTOVNA“
- D1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – ze stávající trafostanice „TS MEZIŘÍČÍ – SUŠKA“

- **RADČICE**

- A1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – ze stávající trafostanice „TS RADČICE – OBEC“
- B1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – ze stávající trafostanice „TS RADČICE – OBEC“
- B2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – ze stávající trafostanice „TS RADČICE – OBEC“
- B3 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – ze stávající trafostanice „TS RADČICE – OBEC“

- **RAPOTICE**

- A1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – ze stávající trafostanice „TS RAPOTICE – OBEC“
- A2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – ze stávající trafostanice „TS RAPOTICE – OBEC“
- B1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – ze stávající trafostanice „TS RAPOTICE – OBEC“
- C1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – ze stávající trafostanice „TS RAPOTICE – OBEC“

- **UHLIŠTĚ**

- A1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – ze stávající trafostanice „TS UHLIŠTĚ“
- B1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – ze stávající trafostanice „TS UHLIŠTĚ“

• **BĚLÁ**

- A1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z nové trafostanice 23
- A2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z nové trafostanice 23
- A3 – Plochy technické infrastruktury – z nové trafostanice 23
- B1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z nové trafostanice 23
- C1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z rekonstruované trafostanice „TS BĚLÁ – OBEC“
- D1 – Plochy občanského vybavení – z nové trafostanice 24
- E1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z nové trafostanice 24
- E2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z nové trafostanice 24
- F1 – Plochy smíšené výrobní – z rekonstruované trafostanice „TS BĚLÁ – OBEC“
- F2 – Plochy výroby a skladování – z rekonstruované trafostanice „TS BĚLÁ – OBEC“

• **BUKOVSKO**

- A1 – Plochy technické infrastruktury – z rekonstruované trafostanice „TS BUKOVSKO – OBEC“
- A2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z rekonstruované trafostanice „TS BUKOVSKO – OBEC“
- A3 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z rekonstruované trafostanice „TS BUKOVSKO – OBEC“
- B1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z rekonstruované trafostanice „TS BUKOVSKO – OBEC“
- C1 – Plochy smíšené výrobní – z rekonstruované trafostanice „TS BUKOVSKO – OBEC“
- C2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z rekonstruované trafostanice „TS BUKOVSKO – OBEC“
- D1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel – z rekonstruované trafostanice „TS BUKOVSKO – OBEC“.

1.d)2.3. Zásobování teplem

- (1) Územní plán nestanovuje centrální zásobování teplem. Vytápění staveb a zařízení může být individuální, topné zdroje nesmějí překročit mezní úroveň emise škodlivin – v souladu s platnou legislativou.

1.d)2.4. Zásobování plynem

(1) Území obce není plynofikováno, leží mimo dosah stávajících plynovodů a s ohledem na charakter území se zde plynofikace nepředpokládá.

1.d)2.5. Nakládání s odpady

(1) Stávající systém nakládání s komunálním odpadem je v souladu s platnou legislativou a s koncepcí odpadového hospodářství Jihočeského kraje a Územním plánem se nemění.

(2) Jako územně stabilizované plochy pro zajištění nakládání s odpady vymezuje Územní plán skládku odpadů Bukovsko, definovanou jako stávající **Plochy technické infrastruktury**.

(3) Pro zajištění nakládání s odpady vymezuje Územní plán jako plochy změn v krajině skládku odpadů Bukovsko – 5. etapa, ozn.:

- **BUKOVSKO** a),

definovanou jako **Plochy technické infrastruktury** – návrh.

1.d)3. Občanské vybavení

(1) Velikost obce, její charakter a rozvojové perspektivy nevyžadují lokalizaci občanského vybavení nadmístního významu. Obec bude nadále vázána na sídla vyššího významu, hlavně na blízké město Kaplice, ale i České Budějovice a Český Krumlov, případně na Freistadt (Republika Rakousko).

(2) Prvořadé je udržení funkčnosti stávajících staveb a zařízení občanského vybavení. Územní plán stávající občanské vybavení respektuje a – dle urbanistické koncepce preferující polyfunkční využití území – umožňuje umístování nových staveb a zařízení občanského vybavení i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití – v souladu s podmínkami využití těchto ploch, stanovenými v kapitole 1.f).

(3) Pro způsob využití **Plochy občanského vybavení** se Územním plánem vymezují zastavitelné plochy:

- **MALONTY** C3 (plocha pro rozšíření hřbitova)
- **BĚLÁ** D2.

1.d)4. Veřejná prostranství

- (1) Územní plán vymezuje ve formě **Ploch veřejných prostranství** a **Ploch veřejných prostranství – veřejná zeleň** stávající i navrhované prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k těmto prostorům.
- (2) Územním plánem jsou stávající veřejná prostranství respektována; umožňují prostupnost krajiny a dopravní obsluhu jednotlivých lokalit.
- (3) Stávající skelet veřejných prostranství obsahujících místní a účelové komunikace s veřejným přístupem se Územním plánem doplňuje o navržené **Plochy veřejných prostranství**, jejichž součástí budou i místní a účelové komunikace s veřejným přístupem:

- **MALONTY**

- Plochy veřejných prostranství, procházející zastavitelnými plochami MALONTY C1 a MALONTY C2, propojující tyto zastavitelné plochy navzájem, a dále i s komunikacemi na pozemcích p.č. 1691/51, p.č. 2184/2, p.č. 1841/31 a p.č. 2191 k.ú. Malonty; min. šíře 10 m (viz grafickou část).
- Plochy veřejných prostranství na rozhraní zastavitelných ploch MALONTY D1, MALONTY D2, MALONTY D3 a MALONTY D4, propojující tyto zastavitelné plochy navzájem, a dále i zajišťující prostupnost krajiny a napojení na stávající komunikace na pozemcích p.č. 2191 a p.č. 166 k.ú. Malonty; min. šíře 10 m (viz grafickou část).
- Plochy veřejných prostranství na rozhraní zastavitelných ploch MALONTY F2, MALONTY F3 a MALONTY F4, propojující tyto zastavitelné plochy navzájem, a dále i zajišťující napojení na stávající komunikace na pozemcích p.č. 2153/2 a p.č. 2138/12 k.ú. Malonty a na zastavěné území sídla; min. šíře 12 m, resp. 10 m (viz grafickou část).

- **HODONICE**

- Plochy veřejných prostranství, propojující stávající komunikaci na p.č. 699/1, k.ú. Hodonice u Malont s komunikací p.č. 706/1 k.ú. Hodonice u Malont a s komunikací na p.č. 10/1, p.č. 46/1, p.č. 237, p.č. 703/1 a p.č. 742 k.ú. Hodonice u Malont, navržené severně na rozhraní zastavitelných ploch HODONICE C1,

HODONICE C2 a HODONICE C3; min. šíře 8 m, resp. 10 m (viz grafickou část).

- **BĚLÁ**

- Plochy veřejných prostranství, propojující stávající komunikace na p.č. 1116/1, p.č. 412/1, p.č. 1141/3, p.č. 288/2, p.č. 1141/1 k.ú. Bělá u Malont se stávající komunikací p.č. 287/2 a p.č. 1142/2 k.ú. Bělá u Malont, navržené západně od zastavitelné plochy BĚLÁ F2 (viz grafickou část); min. šíře 8 m. Realizace uvedených veřejných prostranství je podmínkou navrženého využití zastavitelné plochy BĚLÁ F2 a musí předcházet novému využití této zastavitelné plochy.

(4) Jako navrhované **Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň** vymezuje Územní plán ve formě ploch změn v krajině souvislé plochy zeleně označené:

- **MALONTY** a), b), c), d).

(5) Plochy veřejných prostranství dle § 7, odst. 2, vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, se Územním plánem nevymezují.

(6) Veřejná prostranství lze zřizovat i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití – v souladu s podmínkami využití těchto ploch, stanovenými v kapitole 1.f).

1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, ÚSES, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

(1) Pro zachování a posílení příznivého stavu přírodního pilíře územních podmínek udržitelného rozvoje území stanovuje Územní plán plošné a prostorové uspořádání volné krajiny (nezastavěného území) tak, aby byla umožněna její polyfunkčnost při zachování typického měřítka, charakteru a autentické povahy.

(2) Ochrana krajinného rázu území a zachování měřítka krajiny jsou spolu s ochranou ekosystémů rozhodujícím faktorem pro vymezení proporcionálně přijatelného rozsahu rozvojových, urbanizovaných ploch.

(3) Na plochách v přírodním parku Novohradské hory (vyhlášen nařízením Okresního úřadu Český Krumlov č. 3/1999 ze dne 20. 9. 1999, o zřízení přírodního parku Novohradské hory a nařízením Okresního úřadu České Budějovice ze dne 18. 12. 1998, o zřízení přírodního

parku Novohradské hory, potvrzen a vymezen nařízením Jihočeského kraje č. 2/2003 ze dne 30. září 2003 o přírodním parku Novohradské hory) zohlednit stanovená omezení pro činnost a pro využití území v tomto parku.

(4) Při využívání území je nutné respektovat segmenty ÚSES, kategorizaci lesa, ptačí oblast a evropsky významné lokality systému NATURA 2000 (Horní Malše CZ314022, Velký Hodonický rybník CZ0310009 a Novohradské hory CZ0311039), přírodní památky Rapotická březina a Úval Dolní Příbrani a limity vyplývající z polohy obce v CHOPAV Novohradské hory.

(5) Pro dosažení cílových charakteristik krajiny a pro udržení typického rázu ekologicky stabilní krajiny s vysokou přírodní a estetickou hodnotou území, nacházejícího se v **lesním a lesopolním typu krajiny**, se Územní plán řídí zásadami pro činnost v území a pro rozhodování o změnách v jednotlivých krajinných typech dle Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění jejich pozdějších aktualizací.

(6) Ze staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jsou ve volné krajině (v nezastavěném území, tj. mimo zastavitelné plochy a zastavěné území), v souladu s jejím charakterem a z důvodu veřejného zájmu, přípustné pouze stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (včetně staveb, zařízení a jiných opatření na plochách změn v krajině ozn. BUKOVSKO a) – skládka odpadů Bukovsko – 5. etapa), přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí přírodních a ekologických katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jejího využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, cyklostezky, ekologická a informační centra). Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření lze v nezastavěném území umísťovat včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení. Doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná.

Na území obce Malonty je ve volné krajině nepřípustné umísťování výrobků plnicích funkcí stavby pro bydlení a/nebo pro pobytovou rekreaci (např. tzv. mobilheimy, mobilní buňky, skříně nástaveb nákladních automobilů, kontejnery, maringotky apod.).

Na plochách biocenter a biokoridorů ÚSES je ve volné krajině kromě toho vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení; umísťování cyklostezek na plochách biocenter a biokoridorů ÚSES je však přípustné.

1.e)1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití

(1) Volná krajina (nezastavěné území – viz též kapitolu 1.c) je Územním plánem členěna na plochy s rozdílným způsobem využití a na plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, za podmínek využití ploch stanovených v kapitole 1.f).

1.e)2. Vymezení ploch změn v krajině

(1) Plochy změn v krajině jsou vymezeny dle urbanistické logiky území a jsou v textové i grafické části Územního plánu identifikovány názvem sídla a označením malým písmenem s pravou závorkou. Definovány jsou navrženými plochami s rozdílným způsobem využití. Vymezují se následující plochy změn v krajině se stanoveným způsobem využití:

- **MALONTY** a), b), c), d) – Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
- **BUKOVSKO** a) – Plochy technické infrastruktury (pro skládku odpadů Bukovsko – 5. etapa).

1.e)3. Územní systém ekologické stability

(1) ÚSES je vzájemně propojený soubor přirozených a umělých přírodě blízkých ekosystémů, které pomáhají udržovat přírodní rovnováhu.

(2) Do Územního plánu je zapracován ÚSES všech úrovní. Vymezení ploch a koridorů ÚSES v grafické části Územního plánu je závazné, stejně jako následující

podmínky využití biocenter a biokoridorů:

- Hlavním cílem vymezení biocenter a biokoridorů je zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.
- Přípustné je stávající využití ploch, nové využití je možné pouze v případě, že zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám.
- Přípustné jsou jen takové změny, kterými nedojde ke znemožnění navrhovaného využití ploch jako prvku ÚSES, nebo ke zhoršení přírodní funkce stávajícího prvku ÚSES.

- Podmíněně přípustné ve volné krajině jsou stavby, zařízení a jiná opatření dle kap.1.e), odst. (6) Územního plánu, avšak zásah musí být vždy minimalizován, funkčnost segmentu ÚSES nesmí být narušena.
 - Nepřípustné jsou změny, které snižují současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES.
 - Nepřípustné jsou změny využití, které znemožňují nebo ohrožují funkčnost biocenter a biokoridorů nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich.
 - Nepřípustné jsou rušivé činnosti, odvodňování pozemků, nepovolená těžba nerostných surovin umístování staveb apod., které jsou v rozporu s funkcí ploch ÚSES pro zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny a dále stavby, zařízení a jiná opatření neuvedená jako přípustná v kap.1.e), odst. (6) Územního plánu.
 - V případě překryvu ploch biocenter a biokoridorů ÚSES s plochami s rozdílným způsobem využití vymezenými v Územním plánu musí být vždy využití těchto ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v Územním plánu koordinováno s podmínkami využití biocenter a biokoridorů tak, aby byla zajištěna funkčnost ÚSES a podmínky pro ochranu přírody a krajiny.
- (3) Vymezují se následující segmenty ÚSES:
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRA:
RBC 568 Tmavý les
RBC 585 Černá
RBC 4074 Jelení vrch u Bělé
 - REGIONÁLNÍ BIOKORIDORY:
RBK 4073 Tmavý les – Jelení vrch u Bělé
RBK 4075 Jelení vrch u Bělé – Jelení hora
 - LOKÁLNÍ BIOCENTRA:
LBC 1 U Ličova, LBC 2 Pod Kachním rybníkem, LBC 8 U Dymáka, LBC 10 U Radčic, LBC 13 Pod Radčicemi, LBC 15 Malonty, LBC 18 Husův vrch, LBC 21 Pod lesem, LBC 25 Nižší Hodonice, LBC 27 Velký Hodonický rybník, LBC 30 Na Dobečovském potoce, LBC 32 Na samotě, LBC 34 Pod Jaroměří, LBC 37 V lukách, LBC 39 K mlýnu, LBC 41 Lesní rybník, LBC 45 U Tmavého lesa, LBC

47 Mezi lesem, LBC 49 Nad prameništěm Kamenice, LBC 51 Horní Příbraní, LBC 53 Dvojčata, LBC 56 Ludvické hory, LBC 57 Bělá u Malont, LBC 61 Na soutoku, LBC 65 U Rapotické boudy, LBC 67 Nad Rapoticemi, LBC 70 Jednoty, LBC 73 Pod Červeným vrchem, LBC 75 Pohorská Ves, LBC 76 U Červeného vrchu, LBC 78 Vyhlídka, LBC 80 Bukovsko

- **LOKÁLNÍ BIOKORIDORY:**

LBK 2 Nad Černou, LBK 7 Pohořský potok – sever, LBK 9 Pohořský potok – jih, LBK 12 Pohořský potok Radčice, LBK 14 Odkaliště, LBK 16 Potok pod Malonty, LBK 17 K Husovu vrchu, LBK 19 Mezivodí, LBK 20 Olšiny, LBK 22 Pod lesem, LBK 23 Velišský potok, LBK 24 Hodonický vrch, LBK 26 Přes Hodonické rybníky, LBK 28 K Velkému Hodonickému rybníku, LBK 29 Hodonice, LBK 31 Kamenice Jaroměř, LBK 33 Nad Mladoňovským potokem, LBK 35 Zadní pláň, LBK 36 Zadní pole, LBK 38 Kamenice, LBK 39, LBK 40 Horní tok Kamenice, LBK 44 Nad Obecním potokem, LBK 47 Mýtina, LBK 52 U dvou baráků, LBK 54 U šesti baráků, LBK 56 U rozhledny, LBK 58 Kamenice nad Bělou, LBK 59 Kamenice nad Bělou, LBK 60 K Bělé, LBK 62 Nad Lesním rybníčkem, LBK 63 U Kubička, LBK 64 Pohořský potok, LBK 66 Rapotice, LBK 68 Přes rapotickou silnici, LBK 69 Nad Leopoldovem, LBK 72 Nad Pohořským potokem, LBK 74 K Rapoticím, LBK 77 K Vyhlídce, LBK 79 Bukovsko.

1.e)4. Prostupnost krajiny

- (1) Na vymezených plochách a koridorech dopravní infrastruktury a na veřejných prostranstvích bude umožněn veřejný přístup.
- (2) Liniové stavby budou respektovat zachování migračních os pro organismy (tj. budou zohledněny segmenty ÚSES v technickém řešení dopravních staveb apod.).
- (3) Na zastavěné území a na vymezené zastavitelné plochy navazují bloky veřejně přístupné zeleně v okolí sídel.

1.e)5. Protierozní opatření

- (1) Ke snížení nebezpečí eroze nutno respektovat následující zásady:
 - Dodržovat členění na plochy s rozdílným způsobem využití dle Územního plánu.

- Respektovat segmenty ÚSES.
- Zachovávat a rozšiřovat terasy, meze a remízky s porosty dřevin, doprovodnou zeleň vodotečí a komunikačních tras, břehovou zeleň vodních ploch a dále porosty s funkcí větrolamů v krajině.
- Trvale zatravnňovat pásy podél vodotečí – s přihlédnutím k místním podmínkám, v souladu s podmínkami využití ploch stanovenými v kapitole 1.f).

1.e)6. Ochrana před povodněmi

- (1) Územní plán přebírá vyhlášená záplavová území Q100 na vodním toku Černá a na Pohořském potoce, včetně aktivních zón těchto záplavových území.
- (2) V aktivní zónách záplavových území se nevymezují zastavitelné plochy.
- (3) V zastavitelné ploše **UHLIŠTĚ B1** se stanoveným způsobem využití Plochy smíšené obytné – území malých sídel, na kterou zasahuje vyhlášené záplavové území Pohořského potoka, je výstavba možná pouze za předpokladu, že nedojde ke zhoršení průběhu povodní oproti současnému stavu a tím i ke zvýšení rizika škod na zdraví a majetku. Každý záměr bude posuzován individuálně v rámci příslušných správních řízení.
- (4) V plochách zastavěného území, které jsou součástí vyhlášených záplavových území, jsou změny dokončených staveb a změny v účelu užívání staveb, změny v jejich provozním zařízení, ve způsobu výroby, změny spočívající v jejich podstatném rozšíření, výškovém a prostorovém uspořádání, možné pouze za předpokladu, že nedojde ke zhoršení průběhu povodní oproti současnému stavu a tím i ke zvýšení rizika škod na zdraví a majetku. Každý záměr bude posuzován individuálně v rámci příslušných správních řízení.
- (4) Územní plán nestanovuje veřejně prospěšné stavby protipovodňových opatření stavebního charakteru.

1.e)7. Rekreace

- (1) Rekreační využití je považováno za součást polyfunkčního využití krajiny a zastavěného území. Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci mohou být součástí dalších ploch s rozdílným způsobem využití – v souladu s ustanoveními kapitol 1.b), 1.c) a 1.e) Územního plánu a s podmínkami využití ploch stanovenými v kapitole 1.f).
- (2) Pro způsob využití **Plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady** se Územním plánem vymezují zastavitelné plochy:

- **MALONTY E1** (plocha pro rozšíření stávající lokality zahrádek v proluce zastavěného území).

(3) Pro nové zahrádkářské osady a/nebo lokality pro chaty se Územním plánem zastavitelné plochy nevymezují.

1.e)8. Dobývání ložisek nerostných surovin

(1) Územní plán nevymezuje **Plochy těžby nerostů**, určené k dobývání ložisek nerostných surovin, ani plochy pro jeho technické zajištění.

1.f) Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití

(1) Území obce Malonty je Územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Touto vyhláškou jsou stanoveny podmínky využití ploch (§§ 4 – 19).

(2) Využití ploch, nalézajících se ve vymezených biocentrech a biokoridorech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e) Územního plánu.

(3) Ze staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jsou ve volné krajině (v nezastavěném území, tj. mimo zastavitelné plochy a zastavěné území), v souladu s jejím charakterem a z důvodu veřejného zájmu, přípustné pouze stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (včetně staveb, zařízení a jiných opatření na plochách změn v krajině ozn. BUKOVSKO a) – skládka odpadů Bukovsko – 5. etapa), přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí přírodních a ekologických katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jejího využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, cyklostezky, ekologická a informační centra). Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření lze v nezastavěném území umísťovat včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení. Doplnková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná.

Na území obce Malonty je ve volné krajině nepřípustné umísťování výrobků plnících funkci stavby pro bydlení a/nebo pro pobytovou rekreaci (např. tzv. mobilheimy, mobilní buňky, skříně nástaveb nákladních automobilů, kontejnery, maringotky apod.).

Na plochách biocenter a biokoridorů ÚSES je ve volné krajině kromě toho vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení; umístování cyklostezek na plochách biocenter a biokoridorů ÚSES je však přípustné.

(4) S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou plochy s rozdílným způsobem využití dále podrobněji členěny:

PLOCHY BYDLENÍ

Hlavní využití:

- stavby pro bydlení

Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- vodoteče a vodní plochy
- sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- další stavby a zařízení (např. pro občanské vybavení – s výjimkou budov obchodního prodeje o zastavěné ploše větší než 1000 m², nerušící výrobu, skladování, služby apod.), které jsou slučitelné s bydlením, svým provozováním a technickým zařízením nenarušují (např. hlukem, prachem nebo organolepticky) pohodu bydlení ve vymezené ploše, užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nadměrně nezvyšují dopravní zátěž v území
- v plochách pro výstavbu 3 a více rodinných domů musí být nejdříve vybudována a uvedena do provozu dopravní a technická infrastruktura
- chráněná zástavba bude v konkrétních případech, kdy hlučnost prokazatelně překročí hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením

vlády č. 272/2011 Sb., realizována pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení (např. těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby, zemědělská živočišná výroba apod.), které jsou neslučitelné s bydlením, svým provozováním a technickým zařízením narušují (např. hlukem, prachem nebo organolepticky) pohodu bydlení ve vymezené ploše a užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nadměrně zvyšují dopravní zátěž v území
- fotovoltaické elektrárny umístované na terénu, větrné elektrárny
- stavby bytových domů v zastavitelných plochách MALONTY C1, D2, D3, D4
- veškeré činnosti, stavby a zařízení, které vyvolávají negativní vlivy za hranicí svých pozemků ve vztahu k chráněné zástavbě a svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- podlažnost bytových domů:
 - stávající, nebo maximálně 3 NP, případně 2 NP + P, nebo 2 NP + ustupující NP, možnost podsklepení a využití podkroví – nesmí být výrazně překročena výšková hladina stávající okolní zástavby
- podlažnost rodinných domů:
 - stávající, nebo maximálně 2 NP, případně 2 NP + P, 1NP + P nebo 1 NP + ustupující 2. NP, možnost podsklepení a využití podkroví – nesmí být výrazně překročena výšková hladina stávající okolní zástavby
- podlažnost staveb pro rodinnou rekreaci:
 - stávající, nebo maximálně 1 NP, případně 1 NP + P, možnost podsklepení a využití podkroví
- výměra stavebních pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavby: minimálně 600 m²

- zastavitelnost stavebních pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách, budovami (zastavěná plocha budov k celkové výměře pozemku, v %): maximálně 35%
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření.
- vzdálenost nových staveb trvalého charakteru od okraje lesního pozemku: minimálně 25 m
- charakter a objemy umísťovaných staveb nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a pohledové vnímání v kontextu se stávající stavební strukturou, v maximální možné míře má být zohledněn stávající terénní reliéf území a výšková hladina zástavby
- nedojde ke vzniku nových stavebních dominant

PLOCHY REKREACE – ZAHRADY, CHATOVÉ A ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY

Hlavní využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

- zahrádkářská, pěstitelská a sadovnická činnost
- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura
- sídelní zeleň
- veřejná prostranství
- vodoteče a vodní plochy
- sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- další stavby a zařízení, které souvisejí a/nebo jsou slučitelné s rekreací (např. občanské vybavení, hřiště, sportoviště, workout a dětské herní prvky, koupaliště, rekreační louky, pláže apod.), které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

- zástavba bude v konkrétních případech, kdy hlučnost prokazatelně překročí limity hluku stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb., pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, realizována pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
- využití ploch, nalézajících se v segmentech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e) Územního plánu

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, stavby a zařízení, které svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
- činnosti, stavby a zařízení, které svým provozem a technickým zařízením snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou neslučitelné s rekreačními aktivitami
- fotovoltaické elektrárny umístované na terénu, větrné elektrárny
- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření dle kap. 1.f), odst. (3)

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- podlažnost staveb: maximálně 1 NP, případně 1 NP + P, možnost podsklepení a využití podkroví
- zastavitelnost stavebních pozemků budovami (zastavěná plocha budov k celkové výměře pozemku, v %): maximálně 25 %
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- vzdálenost nových staveb trvalého charakteru od okraje lesního pozemku: minimálně 25 m
- charakter a objemy umístovaných staveb nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a pohledové vnímání v kontextu se stávající stavební strukturou
- nedojde ke vzniku nových stavebních dominant.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Hlavní využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, tělovýchovu a sport, výrobní a nevýrobní služby a skladování
- stávající stavby pro bydlení
- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- vodoteče a vodní plochy
- sídelní zeleň
- zástavba bude v konkrétních případech, kdy hluchnost prokazatelně překročí limity hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, realizována pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
- v zastavitelné ploše MALONTY C3 pouze rozšíření hřbitova

Podmíněně přípustné využití:

- kapacitně dostačující přístupy
- nové stavby pro bydlení, souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím a je-li jejich umístění slučitelné s hlavním a/nebo přípustným využitím
- chráněná zástavba bude v konkrétních případech, kdy hluchnost prokazatelně překročí hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb., realizována pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Nepřípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- fotovoltaické elektrárny umístované na terénu, větrné elektrárny
- veškeré činnosti, stavby a zařízení, které vyvolávají negativní vlivy za hranicí svých pozemků ve vztahu k chráněné zástavbě a svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
- činnosti, stavby a zařízení, které svým provozem a technickým zařízením snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a/nebo jsou neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- podlažnost staveb pro občanské vybavení: stávající, případně nepřekračující stávající výškovou hladinu staveb v okolí
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- charakter a objemy umístovaných staveb nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a pohledové vnímání v kontextu se stávající stavební strukturou
- nedojde ke vzniku nových stavebních dominant.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro oddech, volnočasové aktivity (např. hřiště, sportoviště, workout a dětské herní prvky, koupaliště, rekreační louky, pláže apod.), ubytování, stravování, turistický ruch a služby
- stávající stavby pro bydlení
- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura

- veřejná prostranství
- vodoteče a vodní plochy
- sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- kapacitně dostačující přístupy
- nové stavby pro bydlení, souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím a je-li jejich umístění slučitelné s hlavním a/nebo přípustným využitím
- chráněná zástavba bude v konkrétních případech, kdy hlučnost prokazatelně překročí hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb., realizována pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
- využití ploch, nalézajících se v segmentech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e) Územního plánu

Nepřípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- fotovoltaické elektrárny umístěvané na terénu, větrné elektrárny
- veškeré činnosti, stavby a zařízení, které vyvolávají negativní vlivy za hranicí svých pozemků ve vztahu k chráněné zástavbě a svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
- činnosti, stavby a zařízení, které svým provozem a technickým zařízením snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a/nebo jsou neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Hlavní využití:

- jednotlivé druhy veřejných prostranství, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu

Přípustné využití:

- návsi, ulice, tržiště, veřejná zeleň, parky a parkově upravené plochy (vše včetně jejich vybavení drobnou architekturou, např. altány, pódii, přístřešky, pergolami, instalacemi výtvarných děl apod.), silnice, místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, hlavní pěší trasy, náspy, zářezy, opěrné zdi, dopravní vybavení (např. zastávky, odstavná stání pro autobusy, odstavné a parkovací plochy apod.), workout a dětská hřiště (včetně jejich vybavení herními prvky, přístřešky, pergolami, oplocením apod.), a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru
- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura
- vodoteče a vodní plochy
- sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- změna využití na jiný druh veřejného prostranství, za splnění všech podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů
- využití ploch, nalézajících se v segmentech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e) Územního plánu

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, stavby a zařízení, které vyvolávají negativní vlivy za hranicí svých pozemků ve vztahu k chráněné zástavbě a svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření dle kap. 1.f), odst. (3)

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ

Hlavní využití:

- veřejná sídelní a krajinná zeleň, zřizovaná nebo užívaná ve veřejném zájmu

Přípustné využití:

- zeleň sídlotvorného a krajinotvorného charakteru, parkově upravené plochy (vše včetně jejich vybavení drobnou architekturou – např. altány, pódii, přístřešky, pergolami, instalacemi výtvarných děl apod.), místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, obytné zóny, pěší trasy, náspy, zářezy, opěrné zdi, dopravní vybavení (např. zastávky, odstavné a parkovací plochy apod.), stavby a zařízení pro sport, oddech a volnočasové aktivity (např. hřiště, sportoviště, workout a dětské herní prvky, lyžařské sjezdovky, rekreační louky, pláže apod.) vše včetně provozně souvisejících staveb a zařízení (např. umělé osvětlení, parkovací a odstavné plochy, lyžařské vleky, zasněžování apod.) a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru
- pásy zeleně na rozhraní urbanizovaných ploch a okolní volné krajiny v sídle Malonty sloužící ke zlepšení prostupnosti krajiny a k odclonění převážně obytných a smíšených obytných ploch sídla od intenzivního zemědělského využívání na sousedících plochách nezastavěného území
- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura
- vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- změna využití na jiný druh veřejného prostranství, za splnění všech podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů
- využití ploch, nalézajících se v segmentech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e) Územního plánu

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti a stavby, které vyvolávají negativní vlivy za hranicí svých pozemků ve vztahu k chráněné zástavbě a svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
- stavby a zařízení neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření dle kap. 1.f), odst. (3)

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Hlavní využití:

- stavby pro bydlení a pro občanské vybavení, situované v sídle Malonty, v podmínkách, kdy není účelné členit území na plochy bydlení a plochy občanského vybavení a je nezbytné vyloučit stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí

Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- vodoteče a vodní plochy
- sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- další stavby a zařízení (např. pro nerušící výrobu, skladování, služby apod.), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují (např. hlukem, prachem nebo organolepticky) užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nadměrně nezvyšují dopravní zátěž v území
- v plochách pro výstavbu 3 a více rodinných domů musí být nejdříve vybudována a uvedena do provozu dopravní a technická infrastruktura
- chráněná zástavba bude v konkrétních případech, kdy hlučnost prokazatelně překročí hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb., realizována pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
- využití ploch, nalézajících se v segmentech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e) Územního plánu

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí v této ploše a v souvisejícím území (např. těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby, zemědělská živočišná výroba apod.)
- fotovoltaické elektrárny umístované na terénu, větrné elektrárny
- stavby bytových domů v zastavitelných plochách MALONTY D1, G1
- veškeré činnosti, stavby a zařízení, které vyvolávají negativní vlivy za hranicí svých pozemků ve vztahu k chráněné zástavbě a svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- podlažnost bytových domů:
 - stávající, nebo u nových staveb maximálně 3 NP, případně 2 NP + P, nebo 2 NP + ustupující 3. NP, možnost podsklepení a využití podkroví – nesmí být výrazně překročena výšková hladina stávající okolní zástavby
- podlažnost rodinných domů:
 - stávající, nebo maximálně 2 NP, případně 2 NP + P, 1NP + P nebo 1 NP + ustupující 2. NP, možnost podsklepení a využití podkroví
- podlažnost staveb pro rodinnou rekreaci:
 - maximálně 1 NP, případně 1 NP + P, možnost podsklepení a využití podkroví
- výměra stavebních pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách: minimálně 600 m²
- zastavitelnost pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách, budovami (zastavěná plocha budov k celkové výměře pozemku, v %): maximálně 35 %
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- vzdálenost nových staveb trvalého charakteru od okraje lesního pozemku: minimálně 25 m
- charakter a objemy umístovaných staveb nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a pohledové vnímání v kontextu se stávající stavební strukturou

- nedojde ke vzniku nových stavebních dominant.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL

Hlavní využití:

- stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci a případně pro občanské vybavení nebo nerušící výrobu a skladování, situované v jednotlivých osadách správního území obce Malonty a v prostředí s typickým krajinným rázem, kdy není účelné členit území na plochy bydlení, plochy rekreace, plochy občanského vybavení a na plochy výroby a skladování, a je nezbytné vyloučit stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- vodoteče a vodní plochy
- sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- další stavby a zařízení (např. pro občanské vybavení, nerušící výrobu, skladování, služby apod.), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují (např. hlukem, prachem nebo organolepticky) užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nadměrně nezvyšují dopravní zátěž v území
- v plochách pro výstavbu 3 a více rodinných domů musí být nejdříve vybudována a uvedena do provozu dopravní a technická infrastruktura
- chráněná zástavba bude v konkrétních případech, kdy hlučnost prokazatelně překročí hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb., realizována pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

- využití ploch, nalézajících se v segmentech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e) Územního plánu
- v zastavitelné ploše UHLIŠTĚ B1, na kterou zasahuje vyhlášené záplavové území, je výstavba možná pouze pokud nedojde ke zhoršení průběhu povodní oproti současnému stavu a tím i ke zvýšení rizika škod na zdraví a majetku

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí v této ploše a v souvisejícím území (např. těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby apod.)
- fotovoltaické elektrárny umísťované na terénu, větrné elektrárny
- stavby bytových domů v zastavitelných plochách JAROMĚŘ B1, B2, C1, C2, C3, D1, D2, D3, MALÁ STRANA A1, HODONICE A1, B1, C1, C2, C3, DESKY A1, A2, A3, B1, C1, MEZIŘÍČÍ A1, C1, RADČICE A1, B1, B2, B3, RAPOTICE A1, B1, C1, UHLIŠTĚ A1, BĚLÁ A1, A2, B1, C1, E1, E2, BUKOVSKO A2, A3, C2, D1.
- veškeré činnosti, stavby a zařízení, které vyvolávají negativní vlivy za hranicí svých pozemků ve vztahu k chráněné zástavbě a svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- podlažnost staveb pro bydlení: stávající, nebo u nových staveb maximálně 2 NP, případně 2 NP + P, 1 NP + P nebo 2 NP + ustupující 3. NP, možnost podsklepení a využití podkroví – nesmí být výrazně překročena výšková hladina stávající okolní zástavby
- podlažnost staveb pro rodinnou rekreaci: maximálně 1 NP, případně 1 NP + P, možnost podsklepení a využití podkroví
- výměra stavebních pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách: minimálně 900 m²
- zastavitelnost pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách, budovami (zastavěná plocha budov k celkové výměře pozemku, v %): maximálně 35 %

- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- vzdálenost nových staveb trvalého charakteru od okraje lesního pozemku: minimálně 25 m
- charakter a objemy umísťovaných staveb nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a pohledové vnímání v kontextu se stávající stavební strukturou
- nedojde ke vzniku nových stavebních dominant.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA – SILNICE II. TŘÍDY / III. TŘÍDY

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pozemních komunikací

Přípustné využití:

- silnice II. a III. třídy, náspy, zářezy, krajnice, chodníky, opěrné zdi, mosty, propustky, ekodukty, doprovodná a ochranná zeleň, stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. veřejné osvětlení, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, čerpací stanice pohonných hmot, autoopravárenská zařízení apod.)
- technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- sídelní zeleň
- vodoteče a vodní plochy

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a/nebo jsou s ním v rozporu (např. bydlení, přechodné ubytování, rekreace, stavby a zařízení s pobytovými a/nebo obytnými místnostmi apod.)
- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření dle kap. 1.f), odst. (3)
- využití ploch, nalézajících se v segmentech ÚSES, v rozporu s ustanoveními dle kapitoly 1.e) Územního plánu.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Hlavní využití:

- inženýrské sítě, stavby a vedení a s nimi související zařízení technického vybavení

Přípustné využití:

- vodovody a vodohospodářské objekty, vodojemy, kanalizace a kanalizační objekty, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, pro správu a údržbu nemovitostí, administrativní a personální zázemí, trafostanice, energetická vedení, komunikační sítě a objekty, elektronická komunikační zařízení a objekty, produktovody a objekty na nich apod.
- sídelní a/nebo krajinná zeleň
- v plochách změn v krajině BUKOVSKO a) pouze rozšíření skládky odpadů Bukovsko – 5. etapa, včetně souvisejících staveb, zařízení a jiných opatření

Podmíněně přípustné využití:

- stávající způsob využití ploch – není-li v rozporu s hlavním a/nebo přípustným využitím
- dopravní infrastruktura, případně veřejná prostranství, není-li jejich umístění v rozporu s hlavním a/nebo přípustným využitím
- stavby a zařízení pro výrobu a skladování – není-li jejich umístění v rozporu s hlavním a/nebo přípustným využitím
- stavby a zařízení pro motorovou dopravu v klidu, není-li jejich umístění v rozporu s hlavním a/nebo přípustným využitím
- vodoteče a vodní plochy, není-li jejich umístění v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím
- využití ploch, nalézajících se v segmentech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e) Územního plánu

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a/nebo jsou s ním v rozporu (např. bydlení, přechodné ubytování, rekreace apod.)
- fotovoltaické elektrárny umístěvané na terénu, větrné elektrárny

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- forma navrhovaných stavebních objektů bude respektovat měřítko a výškovou hladinu stávající zástavby.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování

Přípustné využití:

- stavby a zařízení průmyslové výroby strojírenské, chemické, elektroenergetické, elektrotechnické, zpracovatelský průmysl, stavební výroba, obchodní prodej, provozy pro správu a údržbu nemovitostí, skladové a logistické areály, stravování, administrativní a personální zázemí apod.
- zemědělské stavby a zařízení
- výrobní a nevýrobní služby
- stávající stavby pro bydlení
- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- sídelní zeleň
- vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- kapacitně dostačující přístupy
- nové stavby pro bydlení pouze souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím a jejich umístění není v rozporu s požadavky na kvalitu bydlení
- zástavba bude v konkrétních případech, kdy hlučnost prokazatelně překročí limity hluku stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb., pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, realizována pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Nepřípustné využití:

- nové stavby pro bydlení nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím, nebo jejichž umístění je v rozporu s požadavky na kvalitu bydlení, či v rozporu s hlavním, přípustným a/nebo podmíněně přípustným využitím
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro přechodné ubytování
- větrné elektrárny
- veškeré činnosti, stavby a zařízení, které vyvolávají negativní vlivy za hranicí svých pozemků ve vztahu k chráněné zástavbě a svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- vzdálenost nových staveb trvalého charakteru od okraje lesního pozemku: minimálně 25 m
- charakter a objemy umísťovaných staveb a zařízení nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a pohledové vnímání v kontextu se stávající stavební strukturou.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování a případně pro občanské vybavení nebo bydlení, v podmínkách, kdy není účelné členit území například na plochy výroby a skladování, plochy občanského vybavení, plochy bydlení apod. a je nezbytné vyloučit činnosti, stavby a zařízení vzájemně kolidující nebo snižující kvalitu prostředí

Přípustné využití:

- stavby a zařízení nerušící výroby průmyslové, stavební, zemědělské, obchodní prodej, provoz pro správu a údržbu nemovitostí, skladové areály apod., stravování,

administrativní a personální zázemí

- výrobní a nevýrobní služby
- stávající stavby pro bydlení
- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- sídelní zeleň
- vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- nejvýše tři samostatné byty v rámci stavby pro zemědělství, přičemž součet podlahových ploch bytů smí v tomto případě činit nejvýše jednu třetinu podlahové plochy stavby, nejvýše však 300 m²
- nové stavby pro bydlení pouze souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím a jejich umístění není v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím a s požadavky na kvalitu bydlení
- stavby pro přechodné ubytování pouze souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím a jejich umístění není v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím a s požadavky na kvalitu prostředí
- zástavba bude v konkrétních případech, kdy hluchnost prokazatelně překročí limity hluku stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb., pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, realizována pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením vyvolávají negativní vlivy za hranicí svých pozemků, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou zvyšují nadměrně dopravní zátěž v území
- činnosti, stavby a zařízení, které svým provozem a technickým zařízením překračují ve vztahu k chráněné zástavbě hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a

chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

- větrné elektrárny
- stavby pro rodinnou rekreaci

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- charakter a objemy umísťovaných staveb nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a pohledové vnímání v kontextu se stávající stavební strukturou, v maximální možné míře bude zohledněn stávající terénní reliéf území a výšková hladina stávající zástavby
- podlažnost staveb pro bydlení: stávající, nebo u nových staveb maximálně 2 NP, případně 2 NP + P, 1 NP + P nebo 2 NP + ustupující 3. NP, možnost podsklepení a využití podkroví – nesmí být výrazně překročena výšková hladina stávající okolní zástavby
- výměra stavebních pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách: minimálně 900 m²
- zastavitelnost pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách, budovami (zastavěná plocha budov k celkové výměře pozemku, v %): maximálně 35 %
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby
- vzdálenost nových staveb trvalého charakteru od okraje lesního pozemku: minimálně 25 m
- nedojde ke vzniku nových stavebních dominant.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Hlavní využití:

- vodní plochy, vodní toky a jiné plochy určené pro převažující vodohospodářské využití

Přípustné využití:

- rybníky, přírodní a umělé vodní nádrže, koryta přirozených a umělých vodních toků, močály, mokřady, bažiny, vodohospodářské stavby, protipovodňové stavby a úpravy apod.
- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura
- sídelní a/nebo krajinná zeleň
- veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- hráze, jezy, kanály, náhony apod., souvisejí-li přímo s hlavním nebo přípustným využitím
- stavby a zařízení pro rybářství apod., souvisejí-li s hospodářskou činností dle hlavního nebo přípustného využití
- stavby a zařízení pro správu a údržbu, souvisejí-li s činností dle hlavního nebo přípustného využití
- rekreační přístavy, pláže, koupaliště, mola, skluzavky apod., souvisejí-li s rekreačními aktivitami v rámci hlavního a/nebo přípustného využití
- stavby a zařízení malých vodních elektráren
- využití ploch, nalézajících se v segmentech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e) Územního plánu

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a/nebo jsou s ním v rozporu
- fotovoltaické elektrárny umístované na terénu, větrné elektrárny
- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření dle kap. 1.f), odst. (3).

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní využití:

- zemědělský půdní fond

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, údržbu krajiny a myslivost
- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- krajinná zeleň, přirozené a přírodě blízké ekosystémy (např. ve formě mezí, remízků, doprovodné zeleně, zelených pásů apod.)
- vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- změna využití ploch na ornou půdu, trvalé travní porosty, lesní, přírodní nebo přírodě blízké porosty, vodoteče a vodní plochy, případně i na jiné využití nezastavěného území, vždy za splnění všech podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů
- trvalé zatravnění pásů podél vodotečí – v nezastavěném území, které je součástí vyhlášeného záplavového území, s přihlédnutím k místním podmínkám
- využití ploch, nalézajících se v segmentech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e) Územního plánu

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a/nebo jsou s ním v rozporu
- fotovoltaické elektrárny umístěvané na terénu, větrné elektrárny
- stavby, zařízení a jiná opatření dle kap. 1.f), odst. (3).

PLOCHY LESNÍ

Hlavní využití:

- plochy určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- stavby a zařízení lesního hospodářství a myslivosti
- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura

- veřejná prostranství
- vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- změna využití ploch na ornou půdu, trvalé travní porosty, přírodní nebo přírodě blízké porosty, vodoteče a vodní plochy, případně i na jiné využití nezastavěného území, vždy za splnění všech podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů
- trvalé zatravnění pásů podél vodotečí – v území, které je součástí vyhlášeného záplavového území nebo v území přirozeného rozlivu ostatních vodních toků, s přihlédnutím k místním podmínkám
- využití ploch, nalézajících se v segmentech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e) Územního plánu

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a/nebo jsou s ním v rozporu
- fotovoltaické elektrárny umístované na terénu, větrné elektrárny
- stavby, zařízení a jiná opatření dle kap. 1.f), odst. (3).

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavní využití:

- plochy určené k plnění funkcí lesa, zemědělský půdní fond a ostatní plochy, bez rozlišení převažujícího způsobu využití

Přípustné využití:

- krajinná zeleň, přirozené a přírodě blízké ekosystémy (např. ve formě mezí, remízků, doprovodné zeleně, zelených pásů apod.)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, údržbu krajiny a myslivost
- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- změna využití ploch na jiné využití nezastavěného území, za splnění všech podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů
- trvalé zatravnění pásů podél vodotečí – v území, které je součástí vyhlášeného záplavového území nebo v území přirozeného rozlivu ostatních vodních toků, s přihlédnutím k místním podmínkám
- využití ploch, nalézajících se v segmentech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e) Územního plánu

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a/nebo jsou s ním v rozporu
- fotovoltaické elektrárny umístované na terénu, větrné elektrárny
- stavby, zařízení a jiná opatření dle kap. 1.f), odst. (3).

1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(1) Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu nebo stavba určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci:

1. g)1. Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění

Číslo	Popis	Zdůvodnění
1.	Navrhované vodovody a vodohospodářské objekty	Veřejná technická infrastruktura
1.1.	Navrhovaný vodovod pro veřejnou potřebu	Technická infrastruktura pro zastavitelné plochy MALONTY C1, MALONTY C2
1.2.	Navrhovaný vodovod pro veřejnou potřebu	Technická infrastruktura pro zastavitelné plochy MALONTY D1, MALONTY D2,

Číslo	Popis	Zdůvodnění
		MALONTY D3, MALONTY D4
1.3.	Navrhovaný vodovod pro veřejnou potřebu	Technická infrastruktura pro zastavitelnou plochu MALONTY E2
1.4.	Navrhovaný vodovod pro veřejnou potřebu	Technická infrastruktura pro zastavitelné plochy MALONTY F1, MALONTY F2, MALONTY F3, MALONTY F4, MALONTY G1
2.	Navrhované kanalizace, kanalizační objekty a ČOV	Veřejná technická infrastruktura
2.1.	Navrhovaná kanalizace a kanalizační objekty	Technická infrastruktura pro zastavitelnou plochu MALONTY C1
2.2.	Navrhovaná kanalizace a kanalizační objekty	Technická infrastruktura pro zastavitelné plochy MALONTY C2, MALONTY D1, MALONTY D2, MALONTY D4
2.3.	Navrhovaná kanalizace a kanalizační objekty	Technická infrastruktura pro zastavitelné plochy MALONTY D2, MALONTY D3, MALONTY D4
2.4.	Navrhovaná kanalizace a kanalizační objekty	Technická infrastruktura pro zastavitelnou plochu MALONTY E2
2.5.	Navrhovaná kanalizace a kanalizační objekty	Technická infrastruktura pro zastavitelné plochy MALONTY F1, MALONTY F2, MALONTY F3, MALONTY F4, MALONTY G1
2.6.	Navrhovaná kanalizace a kanalizační objekty	Technická infrastruktura pro zastavitelné plochy JAROMĚŘ B1, JAROMĚŘ B2 a pro severní část osady
2.7.	Navrhovaná kanalizace a kanalizační objekty	Technická infrastruktura pro zastavitelné plochy JAROMĚŘ C1, JAROMĚŘ C2,

Číslo	Popis	Zdůvodnění
		JAROMĚŘ C3 a pro jižní část osady
2.8.	Navrhovaná kanalizace a kanalizační objekty	Technická infrastruktura pro zastavitelnou plochu JAROMĚŘ A1
2.9.	Navrhovaná kanalizace a kanalizační objekty	Technická infrastruktura pro osadu Meziříčí – nové propojení stávající kanalizace s navrhovanou ČOV (ukončení kanalizačního systému)
2.10.	Navrhovaná ČOV	Technická infrastruktura – doplnění infrastruktury sídla MEZIŘÍČÍ, ukončení kanalizačního systému čistírnou odpadních vod
2.11.	Navrhovaná kanalizace a kanalizační objekty	Technická infrastruktura pro osadu Bělá – kmenová stoka kanalizačního systému
2.12.	Navrhovaná kanalizace a kanalizační objekty	Technická infrastruktura pro zastavitelnou plochu BĚLÁ F1
2.13.	Navrhovaná kanalizace a kanalizační objekty	Technická infrastruktura pro zastavitelné plochy BĚLÁ A1, BĚLÁ A2
2.14.	Navrhovaná ČOV	Technická infrastruktura – doplnění technické infrastruktury osady Bělá, ukončení kanalizačního systému čistírnou
2.15.	Navrhovaná kanalizace a kanalizační objekty	Technická infrastruktura pro osadu Bukovsko – kmenová stoka kanalizačního systému
2.16.	Navrhovaná ČOV	Technická infrastruktura – doplnění technické infrastruktury osady Bukovsko, ukončení kanalizačního systému čistírnou
3.	Navrhované trafostanice vč. přívodního vedení	Veřejná technická infrastruktura

Číslo	Popis	Zdůvodnění
3.1.	Navrhovaná trafostanice č. 21 včetně přívodního vedení VN	Veřejná technická infrastruktura pro zastavitelné plochy MALONTY F1, F2, F3, F4, G1
3.2.	Navrhovaná trafostanice č. 22 včetně přívodního vedení VN	Veřejná technická infrastruktura pro sídlo Hodonice
3.3.	Navrhovaná trafostanice č. 23 včetně přívodního vedení VN	Veřejná technická infrastruktura pro severní část sídla Bělá a zastavitelné plochy BĚLÁ A1, A2, A3, B1,
3.4.	Navrhovaná trafostanice č. 24 včetně přívodního vedení VN	Veřejná technická infrastruktura pro jižní část sídla Bělá a zastavitelné plochy BĚLÁ D1, E1, E2,
4	Navrhovaná veřejná prostranství	Prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání
4.1.	Navrhované veřejné prostranství obsahující pozemní komunikace, procházející zastavitelnými plochami MALONTY C1 a MALONTY C2, propojující tyto zastavitelné plochy navzájem, a dále i s komunikacemi na pozemcích p.č. 1691/51, p.č. 2184/2, p.č. 1841/31 a p.č. 2191 k.ú. Malonty	Prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání – napojení zastavitelných ploch MALONTY C1 a MALONTY C2 na stávající komunikační systém v sídle, propojení lokalit, doplnění dopravního skeletu, zajištění prostupnosti území, členění urbanizovaného prostoru sídla
4.2.	Navrhované veřejné prostranství obsahující pozemní komunikace, na rozhraní zastavitelných ploch MALONTY D1, MALONTY D2, MALONTY D3 a MALONTY D4, propojující tyto zastavitelné plochy navzájem, a dále i zajišťující napojení na stávající komunikace na pozemcích p.č.2191 a p.č. 166 k.ú. Malonty	Prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání – napojení zastavitelných ploch MALONTY D1, MALONTY D2, MALONTY D3 a MALONTY D4 na stávající komunikační systém v sídle, propojení jednotlivých lokalit, doplnění dopravního skeletu, zajištění prostupnosti území, členění urbanizovaného prostoru sídla

Číslo	Popis	Zdůvodnění
4.3.	Navrhované veřejné prostranství obsahující pozemní komunikace, na rozhraní zastavitelných ploch MALONTY F2, MALONTY F3 a MALONTY F4, propojující tyto zastavitelné plochy navzájem, a dále i zajišťující napojení na stávající komunikace na pozemcích p.č. 2153/2 a p.č. 2138/12 k.ú. Malonty a na zastavěné území sídla	Prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání – napojení zastavitelných ploch MALONTY F2, MALONTY F3 a MALONTY F4 na stávající komunikační systém v sídle, propojení jednotlivých lokalit, doplnění dopravního skeletu, zajištění prostupnosti území, členění urbanizovaného prostoru sídla
4.4.	Navrhované veřejné prostranství obsahující pozemní komunikace, propojující stávající komunikaci na p.č. 699/1, k.ú. Hodonice u Malont s komunikací p.č. 706/1 k.ú. Hodonice u Malont a s komunikací na p.č. 10/1, p.č. 46/1, p.č. 237, p.č. 703/1 a p.č. 742 k.ú. Hodonice u Malont, navržené severně na rozhraní zastavitelných ploch HODONICE C1, HODONICE C2 a HODONICE C3	Prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání – propojení zastavitelných ploch HODONICE C1, HODONICE C2 a HODONICE C3 a jejich napojení na stávající komunikace, propojení jednotlivých lokalit, doplnění dopravního skeletu sídla, zajištění prostupnosti území, členění urbanizovaného prostoru sídla
4.5.	Plochy veřejných prostranství, propojující stávající komunikace na p.č. 1116/1, p.č. 412/1, p.č. 1141/3, p.č. 288/2, p.č. 1141/1 k.ú. Bělá u Malont se stávající komunikací p.č. 287/2 a p.č. 1142/2 k.ú. Bělá u Malont, navržené západně od zastavitelné plochy BĚLÁ F2 (viz grafickou část); min. šíře 8 m	Prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání – doplnění dopravního skeletu sídla, zajištění prostupnosti území; realizace uvedeného veřejného prostranství je podmínkou navrženého využití zastavitelné plochy BĚLÁ F2 a musí předcházet novému využití této zastavitelné plochy, s ohledem na zachování prostupnosti krajiny

Číslo	Popis	Zdůvodnění
5	Navrhované rozšíření skládky odpadů BUKOVSKO – 5. etapa	Veřejná technická infrastruktura pro shromažďování, ekologické ukládání a likvidaci odpadů – významná pro celé širší okolí – rozšíření stávající Skládky odpadů Bukovsko o 5. etapu

1.g)2. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění

- (1) Územní plán nevymezuje veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění.

1.g)3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

- (1) Území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR – letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a) – OP radiolokačního prostředku RTH Třebotovice. Ochranné pásmo radiolokačního prostředku RTH Třebotovice ČR – MO je Územním plánem respektováno.

- (2) Pro uplatnění požadavků civilní ochrany – dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. je, v rozsahu předaných podkladů, stanoveno:

- **Ochrana území před povodněmi a zvláštní povodní:**

Místa a prostory ohrožené přirozenou povodní a lokální záplavou:

- vyhlášená záplavová území na vodním toku Černá a na Pohořském potoce, včetně aktivní zóny.

Místa a prostory ohrožené zvláštní povodní:

- v obci se nenalézají.

- **Zóny havarijního plánování:**

Zóny havarijního plánování se v obci nezřizují. Z dalších mimořádných událostí vedených v Havarijním plánu Jihočeského kraje lze na teritoriu obce předpokládat:

- sněhové kalamity (v dopravě)
- epidemie u lidí
- epizootie u hospodářského zvířectva
- lesní požáry.

- **Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:**

Stálé úkryty – v obci nejsou.

Improvizované úkryty (dále též jen IU) – jsou prostory vedené v krizové dokumentaci obce. Jsou to podzemní a/nebo i nadzemní prostory ve stavbách, určené k ukrytí obyvatelstva. Je vhodné, aby obvodové zdivo IU mělo co nejmenší počet oken a dveří s minimálním množstvím prací nutných pro úpravu. V rámci úprav je zabezpečován zejména přívod vzduchu, utěsnění, zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapuštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění úkrytu. Pro zajištění potřebného materiálu k budování improvizovaných úkrytů lze využít místní zdroje materiálu, automobilní a speciální techniku.

- **Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování:**

S ubytováním evakuovaných obyvatel z ostatních míst Jihočeského kraje není v obci počítáno. Pro místní evakuaci využívat ubytovacích kapacit v obci či dočasné nouzové umístění do rodin.

- **Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoc:**

Se zřízením skladu či úložištěm materiálu civilní ochrany není na území obce počítáno. Pro vybrané kategorie obyvatelstva (např. dle vyhl. č.380/2002 Sb., § 17, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) bude skladován materiál centrálně ve skladu HZS a v případě potřeby rozvezen a vydán. Péči obecního úřadu bude v případě potřeby zřízeno a personálně naplněno zařízení CO k výdeji prostředků individuální ochrany (PIO). Se zřízením humanitární základy není v obci počítáno. Materiální humanitární pomoc bude v případě potřeby poskytnuta s využitím přisunutého materiálu nebo materiálu poskytnutého místním obyvatelstvem nepostiženým mimořádnou událostí – z vlastní iniciativy, formou nabídek.

- **Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území a zastavitelné plochy v obci:**

Na území obce se nacházejí nebezpečné látky – PHM – čerpací stanice v Malontech.

- **Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události:**

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující životy, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí. Záchranné a likvidační práce provádějí

složky integrovaného záchranného systému. V řešeném území lze po úpravách využít stavby pro tyto požadavky civilní ochrany:

- dekontaminaci osob
- dekontaminaci zvířat
- dekontaminaci oděvů
- dekontaminaci věcných prostředků
- dekontaminační plochy.

K ochraně osob před kontaminací nebezpečnými látkami, radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace látek skladovaných nebo přepravovaných na území obce budou využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb, budou prováděny úpravy proti pronikání kontaminantů do těchto staveb podle charakteru ohrožení, a to v rámci organizačních opatření. Ochrana osob bude prováděna především improvizovaným způsobem. Ochrana zvířat bude spočívat zejména v organizačních opatřeních.

- **Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území:**

Na území obce se nacházejí nebezpečné látky – PHM – čerpací stanice v Malontech – odčerpat a vyvézt při nebezpečí MU.

- **Zásobování požární vodou:**

Jako zdroje požární vody budou pro území obce sloužit stávající vodní nádrže:

- **MALONTY** – vodní nádrže na pozemcích p.č. 43/3, 53/4
- **JAROMĚŘ** – vodní tok Kamenice
- **DESKY** – vodní nádrže na pozemcích p.č. 1553, 1564/7, 1654/8, 1566
- **NOVÁ STAVENÍ** – vodní nádrž na pozemku p.č. 1772
- **MEZIŘÍČÍ** – vodní nádrže na pozemcích p.č. 1606, 1614/3, Pohořský potok
- **RAPOTICE** – Pohořský potok
- **UHLIŠTĚ** – Pohořský potok
- **BĚLÁ** – vodní nádrže na pozemcích p.č. 294/1, 298, 986
- **BUKOVSKO** – 71/2, 76/4.

- **Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:**

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou řešit v souladu s krizovým plánem. Nouzové zásobování elektrickou energií řešit v souladu s krizovým plánem E.ON Č. Budějovice.

1.g)4. Plochy pro asanaci

- (1) Územním plánem se nevymezují.

1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

- (1) Územním plánem se nevymezují.

1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- (1) Územním plánem se nestanovují.

1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- (1) Územním plánem se přebírá ze Zásad územního rozvoje a vymezuje územní rezerva veřejné technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou ozn. **L/A HRADIŠTĚ NA ČERNÉ**.

- (2) Podmínky využití ploch územní rezervy jako PLOCH VODNÍCH A VODOHOSPODÁŘSKÝCH:

- předpokladem pro transformaci ploch územní rezervy na PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ je pořízení příslušné změny Územního plánu, jinak platí podmínky využití stávajících ploch s rozdílným způsobem využití dle jejich vymezení v Územním plánu,
- využití ploch územní rezervy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

1.k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

- (1) Územním plánem se nevymezují.

1.) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat v této studii do evidence územně plánovací činnosti

(1) Prověření změn využití území územní studií se stanovuje pro zastavitelné plochy:

• **MALONTY**

D1 – Plochy smíšené obytné

D2 – Plochy bydlení

D3 – Plochy bydlení

D4 – Plochy bydlení

F2 – Plochy smíšené výrobní

F3 – Plochy smíšené výrobní

F4 – Plochy smíšené výrobní

• **JAROMĚŘ**

B2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

• **HODONICE**

A1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

C1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

C2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

C3 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

• **DESKY**

A2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

• **MEZIRÍČÍ**

A1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

D1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

• **BĚLÁ**

F1 – Plochy smíšené výrobní

- **BUKOVSKO**

A2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel

B1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel.

(2) Podmínky pro pořízení územní studie:

Územní studie prověří zastavitelné plochy vymezené v Územním plánu a navrhne, v souladu s ustanoveními ÚP, v podrobnějším měřítku (zpravidla 1:1000, případně 1:500):

- urbanistické řešení (širší vazby, způsob zástavby, parcelace, veřejná prostranství, dopravní obsluha, vstupy a vjezdy na pozemky apod.)
- podmínky pro vymezení a využití pozemků, plošné a prostorové uspořádání a architektonické řešení (podmínky funkční, plošné, prostorové a architektonické)
- dopravu a koncepci technické infrastruktury (doprava motorová, doprava stacionární, doprava pěší, vodní hospodářství, zásobování teplem, zásobování elektrickou energií, veřejné osvětlení, shromažďování a likvidace odpadu apod)
- etapizaci – v případech, kdy to bude účelné.

(3) Územní studie může být pořízena pro každou ze zastavitelných ploch dle odstavce (1) zvlášť – to však neplatí pro zastavitelné plochy:

- MALONTY D1 a D4, kde bude pořízena společná územní studie
- MALONTY F2, F3 a F4, kde bude pořízena společná územní studie
- MALONTY D1 a D4, kde bude pořízena společná územní studie
- HODONICE C1, C2 a C3, kde bude pořízena společná územní studie
- BĚLÁ F1 a F2, kde bude pořízena společná územní studie.

(4) Pro územní studie dle odstavců (1) až (3) se stanovuje lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti:

- **do 8 roků** od nabytí účinnosti Územního plánu.

1.m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

(1) Územním plánem se nevymezují.

1.n) Stanovení pořadí změn v území

- (1) Územním plánem se nestanovuje.

1.o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

- (1) Územním plánem se nevymezují žádné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

1.p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- (1) Územní plán obsahuje **77 stran/39 listů** textové části.
- (2) K Územnímu plánu je připojena grafická část, která obsahuje **čtyři výkresy**.

II. Odůvodnění Územního plánu Malonty

Obsah:

1. TEXTOVÁ ČÁST

- 1.a) Postup při pořízení územního plánu
- 1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 1.c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
- 1.d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- 1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- 1.f) Zpráva o vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území
- 1.g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- 1.h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno
- 1.i) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- 1.j) Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu:
 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
 3. s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona
 4. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
 5. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- 1.k) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- 1.l) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

- 1.m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- 1.n) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení
- 1.o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- 1.p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- 1.q) Vyhodnocení připomínek

2. GRAFICKÁ ČÁST

- | | | |
|-----|---|------------|
| 04) | Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 05) | Výkres širších vztahů | 1 : 50 000 |
| 06) | Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL | 1 : 5 000 |

1.a) Postup při pořízení územního plánu

Bude doplněn.

1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.b)1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále též jen „PÚR ČR“) byla schválena dne 20. července 2009 usnesením vlády ČR č. 929, Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále též jen „APÚR“) byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 dne 15. dubna 2015, APÚR č. 2 byla schválena usnesením vlády ČR č. 629 dne 2. září 2019, APÚR č. 3 byla schválena usnesením vlády ČR č. 630 dne 2. září 2019. Vyhodnocuje se soulad Územního plánu Malonty s PÚR ČR, ve znění jejích pozdějších aktualizací.

Řešení Územního plánu Malonty je v souladu s **republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území** – sledováno je zlepšení zhoršených územních podmínek pro hospodářský rozvoj, udržení dobrých územních podmínek pro životní prostředí, vytvářejí se předpoklady pro zlepšení kvality života obyvatel a pro stabilitu sociálního pilíře udržitelného rozvoje území. Respektována a doplňována je stávající sídelní struktura, navrhuje se zkvalitnění veřejné technické infrastruktury, zajištění podmínek sledujících ochranu a rozvíjení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Chráněno je nezastavěné území a kulturní krajina – jako podstatná složka prostředí života obyvatel. Územní plán přispívá k hospodárnému využívání zastavěného území – jsou vytvářeny podmínky pro polyfunkční využívání ploch zastavěného území a existujících areálů, kdy stanovené podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití umožňují revitalizaci, regeneraci, intenzifikaci území a diverzifikaci aktivit. Způsobem uspořádání ploch na území obce a stanovením vhodných podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou vytvářeny podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobních činností na bydlení.

Stanoveny jsou podmínky pro zachování prostupnosti krajiny, pro ochranu přírody, pro hospodářský rozvoj a rozvoj cestovního ruchu a volnočasových aktivit. Snahou o udržení a posílení ekologických funkcí krajiny, o šetrné využívání ZPF a o zachování přístupnosti a prostupnosti krajiny je zohledněn primární ekonomický sektor.

Při řešení podnětů směřujících ke změnám v území byla jednostranná hlediska nebo požadavky podřízeny komplexnímu pohledu na koncepci rozvoje území. Požadavky, vyvolávající potřebu změn v území byly posuzovány vždy v dlouhodobých souvislostech, při zohlednění cílového stavu dle koncepce rozvoje území obce a základní urbanistické koncepce.

Při využití spolupráce s obyvateli a uživateli území mají navrhované změny v území vytvářet předpoklady pro stabilizaci a růst počtu trvalých obyvatel, pro vznik pracovních příležitostí, pro předcházení sociální segregaci a přispívat k nápravě možných následků náhlých ekonomických změn.

Územním plánem vymezené zastavitelné plochy mají předpoklad účelného a ekonomicky přijatelného napojení na veřejnou infrastrukturu; lokalizovány jsou tak, aby nedocházelo k nežádoucí fragmentaci volné krajiny.

Obec Malonty neleží v žádné **rozvojové oblasti** ani **specifické oblasti** vymezené v APÚR, nenachází se ani v žádné **rozvojové ose** dle APÚR. **Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů** nebyly APÚR na území obce Malonty vymezeny.

1.b)2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (dále též jen „ZÚR“) byly vydány Zastupitelstvem Jihočeského kraje 13. září 2011, 1. aktualizace ZÚR nabyla účinnosti dne 6. ledna 2015, 2. a 3. aktualizace ZÚR nabyla účinnosti dne 6. ledna 2016, 5. aktualizace ZÚR nabyla účinnosti dne 9. března 2017. 6. aktualizace ZÚR nabyla účinnosti dne 9. března 2018. Vyhodnocuje se soulad Územního plánu se ZÚR ve znění jejich pozdějších aktualizací (dále též jen „AZÚR“):

a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

Územní plán, v souladu s prioritami stanovenými AZÚR pro zajištění příznivého **ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**, vytváří podmínky pro zachování a dotváření rozmanité, esteticky vyvážené a ekologicky stabilní krajiny, respektovány jsou stanovené cílové charakteristiky **lesního a lesopoložného krajinného typu**, pozornost je věnována proporční přiměřenosti a minimalizaci rozsahu záborů ZPF a zabránění nežádoucí fragmentaci krajiny, nevymezují se zastavitelné plochy v nadměrně rizikových oblastech, nebyl navrhován zábor PUPFL, respektována jsou chráněná území přírody a závazně vymezený ÚSES.

V souladu s prioritami stanovenými AZÚR pro zajištění **HOSPODÁŘSKÉHO ROZVOJE** je

Územním plánem – a to prostřednictvím vymezených zastavitelných ploch, a dále i stanovenými podmínkami využití ploch – podporováno zlepšení možností využití území obce; je vytvořen předpoklad pro udržení stávajícího občanského vybavení, i pro jeho přiměřený rozvoj.

ÚP Malonty, v souladu s prioritami stanovenými AZÚR pro zajištění SOCIÁLNÍ SOUDRŽNOSTI obyvatel území, prostřednictvím návrhu vymezení především obytných a smíšených rozvojových ploch přispívá k eliminaci případných nepříznivých vlivů v sociální oblasti a ke stabilizaci a rozvoji osídlení. Zachována a doplňována je existující struktura osídlení, respektována jsou drobná sídla v řešeném území (i u nich je předpoklad přiměřeného rozvoje). Při posuzování záměrů změn v území bylo vždy jednotlivě posuzováno hledisko vyloučení nekonceptních forem využívání volné krajiny. Vzhledem k existenci skládky komunálního odpadu v Bukovsku a k veřejnému zájmu na jejím rozšíření (ve vazbě na ukončení skládkování na dosavadních plochách a na jejich následnou rekultivaci) reaguje Územní plán i na tuto skutečnost.

b) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

Obec Malonty neleží v žádné Rozvojové oblasti republikového významu nebo Rozvojové ose republikového významu, neleží ani v žádné Oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí.

c) Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR ČR a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Na území obce Malonty není APÚR vymezena žádná Specifická oblast republikového významu, která by byla v AZÚR zpřesněna. Území obce je součástí Specifické oblasti nadmístního významu N-SOB2 TŘEBOŇSKO – NOVOHRADSKO, což je v řešení ÚP Malonty zohledněno.

d) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

AZÚR neupřesnila na území obce Malonty žádnou Rozvojovou plochu mezinárodního a republikového významu, ani Plochy a koridory pro veřejnou dopravní infrastrukturu mezinárodního a republikového významu.

AZÚR na území obce Malonty vymezila Územní rezervu pro záměr nadmístního významu – plochy vhodné pro akumulaci povrchových vod ozn. **L/A HRADIŠTĚ**, zasahující do území Malont ze severu; tuto územní rezervu Územní plán přebírá a respektuje.

Plochy a koridory pro veřejnou technickou infrastrukturu nadmístního významu nebyly v AZÚR ve správním území Malonty vymezeny.

Plochy a koridory ÚSES, vymezené AZÚR na území obce Malonty (regionální biocentra **RBC 568 Tmavý les**, **RBC 585 Černá**, **RBC 4074 Jelení vrch u Bělé** a regionální biokoridory **RBK 4073 Tmavý les – Jelení vrch u Bělé** a **RBK 4075 Jelení vrch u Bělé – Jelení hora**) byly převzaty, jsou do Územního plánu zapracovány, a jsou – v souladu se zásadami stanovenými v AZÚR – územně chráněny.

e) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Územní plán dosahuje souladu s podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot a zásadami pro rozhodování o změnách v území pro územně plánovací dokumentace a správní řízení dle AZÚR. Toho bylo docíleno způsobem vymezování ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině, stanovenými podmínkami využití ploch, respektováním ochrany přírodních hodnot a chráněných území přírody, cílových charakteristik krajiny dle jednotlivých krajinných typů, podporou ekologické stability krajiny, návrhem přiměřeného, únosného rozsahu zastavitelných ploch a ploch změn v krajině, dostatečnou polyfunkčností využití ploch a také zakotvením ekologicky přijatelného rekreačního využití volné krajiny. Nové zastavitelné plochy byly vymezovány v minimálním potřebném rozsahu, se zohledněním některých dříve vymezených ploch pocházejících z dosavadní územně plánovací dokumentace obce, dále též dle konkrétních požadavků vlastníků, v souladu s požadavky na ochranu krajinného rámce sídel, s ohledem na zásady ochrany ZPF a PUPFL – přednostně v návaznosti na urbanizované území, pokud možno mimo nejvyšší třídy ochrany ZPF a mimo PUPFL, dodržovány byly podmínky ochrany přírody a krajiny.

V souladu s podmínkami koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot a zásadami pro rozhodování o změnách v území pro územně plánovací dokumentace a správní řízení dle AZÚR zohledňuje Územní plán stanovené podmínky – tvorbou předpokladů pro ochranu a využívání kulturních hodnot krajiny a pro obnovu a údržbu památkového fondu, i podporou jeho dalšího možného využití, respektováním charakteristického krajinného rázu a vyloučením negativních vlivů změn v území na krajinný ráz, směřováním k zachování a rozvoji krajinářského potenciálu území a kulturně – historického odkazu minulých generací.

Územní plán zohledňuje, v souladu s podmínkami koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot a zásadami pro rozhodování o změnách v území pro územně plánovací dokumentace a správní řízení, podmínky stanovené v AZÚR pro koncepci ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území – vymezeny byly příslušné plochy a byly stanoveny podmínky pro jejich využití; sledována je ochrana, obnova a rozvoj veřejné infrastruktury, občanského vybavení a veřejných prostranství. Vytvářeny jsou podmínky pro účelné využití urbanizovaného území, intenzifikaci, revitalizaci a regeneraci ploch, umožněno je fungování a vznik zařízení vybavenosti a cestovního ruchu, ploch pro tělovýchovu, sport a volnočasové aktivity a dále vícefunkční, vzájemně nekolidující využití ploch s rozdílným způsobem využití.

f) Stanovení cílových charakteristik krajín, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

AZÚR vymezuje na území obce Malonty **lesní a lesoplní krajinný typ**, stanovuje charakteristiky těchto typů krajín a zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

Krajina lesní:

- minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru (řešení ÚP tuto zásadu zohledňuje – není předpokládán žádný zábor PUPFL);
- předcházet riziku narušení kompaktního lesního horizontu vhodným vymežováním zastavitelných ploch, resp. zabránit umístění nevhodných staveb (zejména dominant obytného charakteru) do území, tzn. dbát na vhodnost vymežování zastavitelných ploch a volbu dalších možných podmínek využití v územně plánovací dokumentaci (v Územním plánu stanovená koncepce rozvoje území, urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny, i podmínky využití ploch, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, jsou v souladu s uvedenou zásadou a podporují dosažení cílových charakteristik krajiny);
- územně plánovacími nástroji podpořit respektování cenných architektonických a urbanistických znaků sídel i jejich vhodnou dostavbu formou nejmenšího možného zásahu do charakteristických rysů okolní krajiny (ÚP byl při vymežování zastavitelných ploch veden touto zásadou – identifikoval urbanistické a architektonické hodnoty, historicky významné a cenné stavby a soubory a v zásadách urbanistické kompozice i v podmínkách využití ploch formuloval požadavky k dosažení cílových charakteristik krajiny, a proto také např. nebyly dále sledovány některé záměry rozvojových ploch, obsažené ve starší ÚPD obce, které nežádoucím způsobem expandovaly do volné krajiny a představovaly by nevhodné narušení krajinného rámce sídel a charakteru krajiny);

– rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, v rámci územně plánovací činnosti omezit možnost rozšiřování a intenzifikace chatových lokalit pro individuální rekreaci (Územní plán – dle uvedené zásady – nevymezil žádné zastavitelné plochy pro rekreaci ani jiné plochy umožňující vznik chatových osad bez vazby na zastavěné území; sport, rekreace, volnočasové aktivity, cestovní a turistický ruch jsou chápány jako součást polyfunkčního využití krajiny a mohou být realizovány v rozličných plochách s rozdílným způsobem využití – a k tomu byly Územním plánem stanoveny příslušné podmínky).

Krajina lesoplní:

– zachovat v nejvyšší možné míře stávající rozmanitost krajiny a dále tuto rozmanitost podporovat doplňováním vhodných krajinných prvků, resp. nepřipuštěním vymizení prvků stávajících – např. minimalizací záborů PUPFL (ÚP tuto zásadu zohledňuje – rozsáhlejší zastavitelné plochy ve volné krajině, bez vazby na zastavěné území, nebyly ÚP vymezeny, vyloučen byl vznik nových („satelitních“) sídelních útvarů., ctěna je dochovaná struktura osídlení. Územním plánem je správní území obce rozčleněno na plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby byla udržena mozaika rozličných ploch v krajině; dostatečný podíl různých forem zeleně umožní zvolená koncepce ÚP a stanovené podmínky využití ploch. Není předpokládán zábor PUPFL; předpokládaný zábor ZPF byl navržen v přiměřeném rozsahu, reflektujícím dosavadní vývoj v obci a její potřeby, ale i krajinné hodnoty obce a ochranu nezastavěného území);

– podporovat retenční schopnost krajiny (Územní plán v souladu s touto zásadou umožňuje vznik nových vodních ploch v rozličných plochách s rozdílným způsobem využití – na základě stanovených podmínek využití těchto ploch. Stávající vodní plochy a toky jsou definovány jako Plochy vodní a vodohospodářské. Různé rozvojové plochy byly na území obce vymezeny v proporčně přijatelném rozsahu, aby nebyly významněji ovlivněny odtokové poměry v území);

– územně plánovacími nástroji podpořit respektování znaků historicky kulturní krajiny, cenných architektonických a urbanistických znaků sídel i jejich vhodnou dostavbu (koncepce ÚP respektuje identifikované urbanistické a architektonické hodnoty sídel, historicky významné a cenné soubory a stavby; v zásadách urbanistické kompozice a v podmínkách využití ploch jsou zahrnuty požadavky podporující zachování charakteru krajiny. Proto i záměry některých rozvojových ploch, které obsahovala starší ÚPD obce a které nevhodně zasahovaly do volné krajiny a představovaly tak nepříznivý zásah do krajinného rámce sídel a charakteru krajiny nebyly novým ÚP nadále sledovány);

– rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj (Územní plán považuje cestovní a turistický ruch za součást polyfunkčního využití území s vazbou na kulturní a přírodní hodnoty obce a blízkého okolí a v tomto smyslu formuloval i koncepci rozvoje území obce a podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití).

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

AZÚR na území obce Malonty nevymezila Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb, Veřejně prospěšná opatření, ani Asanační území nadmístního významu.

h) Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

V souladu s ustanoveními AZÚR jsou do Územního plánu zapracovány a promítnuty do řešení nadmístní plochy a koridory. Umožněno je fungování cyklo dopravy, zvýšení retenční schopnosti krajiny, regulována je možnost vzniku fotovoltaických a větrných elektráren.

i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

AZÚR takovéto plochy a koridory na území obce Malonty nevymezila.

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu

k) Zadáání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 pro plochu nebo koridor vymezený podle písmene j)

Správního území obce Malonty se žádné z těchto ploch a koridorů, vymezených v AZÚR, nedotýkají.

l) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Správního území obce Malonty se etapizace, vymezená v AZÚR, nedotýká.

1.c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán v souladu s cíli územního plánování a s požadavky na udržitelný rozvoj území usměrňuje změny v území, koordinuje a harmonizuje požadavky na zachování a zlepšení kvality životního prostředí, na ekonomické aktivity a na sociální potřeby. Koordinovány jsou

záměry vlastníků a dalších subjektů v území se zájmem veřejným – s cílem dosažení obecně prospěšného souladu těchto záměrů s veřejným zájmem – umožněním udržitelného rozvoje. ÚP Malonty tak přispívá k dosažení zákonem stanovených cílů územního plánování.

S přihlédnutím ke stavu území, k jeho přírodním, kulturním a civilizačním hodnotám byly prověřeny a posouzeny potřeby změn v území, vyvolané požadavky vlastníků. Stanoven byl způsob využití ploch a jejich uspořádání, formulovány podmínky a požadavky na provedení změn v území. V návaznosti na ustanovení § 18, odst. (5), zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, byly do ÚP Malonty z důvodu veřejného zájmu zakotveny podmínky pro umístění a povolování staveb, zařízení a jiných opatření ve volné krajině, přičemž byl brán v potaz charakter krajiny.

Územním plánem byla stanovena koncepce rozvoje území obce a urbanistická koncepce na základě posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot – při zohlednění konkrétních podmínek, polohy obce, její velikosti a postavení v systému osídlení. Záměry změn v území byly pečlivě zváženy z hlediska jejich potřeby, veřejného zájmu na jejich provedení, případných přínosů, problémů a rizik, v potřebné míře byla též zohledněna kontinuita s dříve zpracovanou ÚPD obce.

Kromě zastavitelné plochy UHLIŠTĚ B1 (jejíž vymezení pochází ze Změny č. 1 dřívějšího Územního plánu obce Malonty a která byla do nového ÚP Malonty zařazena z důvodu zachování právní jistoty a předvídatelnosti v procesu územního plánování) na kterou zasahuje záplavové území Q100 Pohořského potoka, nebyly žádné zastavitelné plochy vymezeny v rizikovém území; respektovány jsou limity využití území. Stabilizací jednotlivých funkčních složek v území jsou vytvářeny podmínky pro odstraňování důsledků případných náhlých hospodářských změn. Bydlení, vybavenost a výroba jsou chápány jako základní funkční složky a ÚP proto stanoví podmínky pro přiměřený rozvoj bydlení i výroby, ale i pro zachování a rozvoj občanského vybavení v podmínkách tradiční, pohraniční, venkovské obce; funkce rekreační bude, dle předpokladů, spočívat hlavně ve využívání krajinného potenciálu.

Cíl hospodárného vynakládání prostriedků z verejných rozpočtov na zmeny v území byl zohľadnen nárokom na ekonomickú prijateľnosť a hospodárnosť zmen verejných infraštruktúr. Pro civilní ochranu obyvatelstva a pro ochranu území podle zvláštních předpisů byly stanoveny potřebné podmínky; existence ochranného pásma radiolokačního prostředku RTH Třebotovice – MO je respektována jako limit využití území.

Kompenzační opatření nebylo třeba Územním plánem navrhovat. Dotčený orgán ve svém stanovisku k zadání nepožadoval posouzení ÚP Malonty na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí – které tudíž nebylo prováděno.

Územním plánem nebyly vymezeny plochy těžby nerostných surovin.

Do koncepce rozvoje území obce, základní urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a do podmínek využití ploch dle Územního plánu byly promítnuty poznatky z architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče. ÚP Malonty se tak stává nástrojem k plnění úkolů územního plánování.

1.d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán byl vypracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Obsahová a formální stránka Územního plánu je v souladu s platným zněním zákona č. 183/2006 Sb., s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

V souladu s úvodními ustanoveními stavebního zákona se promítají do řešení cíle a úkoly územního plánování, využívány jsou základní pojmy, které jsou stavebním zákonem definovány, při projednávání jsou využívány postupy stanovené stavebním zákonem pro výkon veřejné správy v souvislosti s působností ve věcech územního plánování a pořizováním územně plánovací dokumentace orgány obce.

Řešení Územního plánu naplňuje cíle a úkoly územního plánování (soulad s cíli a úkoly územního plánování – viz kap. 1.c) tohoto odůvodnění).

Proces pořizování ÚP probíhal v souladu s obecnými ustanoveními a společnými postupy v územním plánování dle relevantních §§ HLAVY II a III stavebního zákona.

O pořízení Územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo obce Malonty v souladu s § 44 stavebního zákona, zadání Územního plánu bylo vypracováno a projednáno dle § 47, na základě schváleného zadání byl dle § 50 zpracován návrh Územního plánu. O upraveném a Krajským úřadem posouzeném návrhu Územního plánu bude vedeno řízení o územním plánu v souladu s § 52 stavebního zákona, s následným vydáním ÚP dle § 54 stavebního zákona (vše – viz též kap. 1.a) Postup při pořízení územního plánu).

Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, podrobnějším způsobem upravuje náležitosti obsahu územního plánu (včetně náležitostí dokladů spojených s jeho pořizováním v části třetí, Hlava II, §§ 11 – 16. Obsah územního plánu

je stanoven Přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb. Územní plán Malonty je s vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění, v obsahovém i formálním souladu.

Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, stanoví obecné nároky při vymezení ploch a pozemků, při stanovování podmínek jejich využití a umístování staveb na nich a rozhodování o změnách stavby a o změně stavby. Pro územní plány platí ustanovení druhé části této vyhlášky. V Územním plánu byly vymežovány plochy na základě obecných požadavků dle § 3; plochy s rozdílným způsobem využití byly definovány dle §§ 4 – 19, Územní plán tak dosahuje souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Právní rámec Územního plánu tvoří platná a účinná legislativa relevantní předmětu díla – zejména zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, nařízení vlády č. 272/2011 Sb. (ochrana před nadlimitním hlukem), vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, a dále zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a další.

Na řešené území je pohlíženo jako na území s archeologickými nálezy, respektují se nemovité kulturní památky, ochranná pásma apod., zohledněn byl Přírodní park Novohradské hory, přírodní památky Rapotická březina a Úval Dolní Příbraní, ptačí oblasti a Evropsky významné lokality systému Natura 2000 Horní Malše a Velký Hodonický rybník, ÚSES, CHOPAV Novohradské hory.

Územní plán byl zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a s uplatněnými stanovisky dotčených orgánů.

Vzhledem k poloze obce v zájmovém území Ministerstva obrany ČR – letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a) – OP radiolokačního prostředku RTH Třebotovice, lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb

vždy jen základě závazného stanoviska MO ČR, jejímž jménem jedná SNM, Odbor ochrany územních zájmů – oddělení OÚZ Pardubice (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny), stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN, výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR – MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR – MO.

ČR – MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR – MO. Zájmové území Ministerstva obrany – letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a) – OP radiolokačního prostředku RTH Třebotovice – je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren,
- výškových staveb,
- venkovního vedení VVN a VN,

- základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

1.f) Zpráva o vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území

Zadání ÚP neobsahovalo požadavek vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území. Územním plánem nebyla navržena řešení vyžadující vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.

Dotčený orgán ve svém stanovisku k zadání neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučil vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Varianty návrhu Územního plánu nebyly – v souladu se zadáním – zpracovány.

1.g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50, odst. 5 stavebního zákona

Stanovisko nebylo uplatněno.

1.h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno

Nebylo zpracováváno vyhodnocení vlivu Územního plánu na udržitelný rozvoj území – stanovisko krajského úřadu podle § 50, odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno.

1.i) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů a území

Území obce leží v jihovýchodní části bývalého okresu Český Krumlov, 10 km jižně od města Kaplice, stranou od hlavních dopravních tras, pracovištních center i vyšších středisek osídlení. Nachází se v atraktivním, turisticky přitažlivém přírodním prostředí, na okraji Novohradských hor. Sousedními obcemi jsou Dolní Dvořiště, Kaplice, Benešov nad Černou a Pohorská Ves.

Nový Územní plán respektuje existující širší územní vazby, nemění charakter obce a zachovává dosavadní postavení obce Malonty v systému osídlení regionu. S ohledem na širší vztahy a na územně plánovací dokumentace sousedních obcí bylo řešení ÚP Malonty zkoordinováno tak, aby nedocházelo ke střetům a aby nebyly negativně ovlivněny nadměstní

systemy a vazby. Jedná se o návaznost stávajících koridorů silnic, cyklotras, spojových vedení a el. vedení VN, které jsou převzaty z územně analytických podkladů a vyznačeny v grafické části, a dalších limitů využití území, prostupujících správních území více obcí (ptačí oblast a evropsky významné lokality systému NATURA 2000 Horní Malše a Novohradské hory, přírodní památky Rapotická březina a Úval Dolní Příbraní, CHOPAV Novohradské hory, ochranná pásma apod.). Ze záměrů nadmístního významu se jedná o územní rezervu pro záměr nadmístního významu – plochy vhodné pro akumulaci povrchových vod (ozn. L/A HRADIŠTĚ) – zasahující na území obce Malonty ze severu.

Taktéž bylo v Územním plánu na hranicích se sousedními obcemi zkoordinováno řešení ÚSES – výjimku tvoří hranice se sousední obcí Pohorská Ves. Tato obec disponuje pouze Územním plánem sídelního útvaru Pohorská Ves (1998), Územním plánem sídelního útvaru Pohoří na Šumavě (2000) a Regulačním plánem Pivonice (2005), přičemž tyto dokumentace nepostihovaly svým řešením územím celé správní území obce Pohorská Ves a nevymezily ve správním území této obce ucelený lokální územní systém ekologické stability. Nový územní plán Pohorské Vsi je pořizován od roku 2012 (schválení zadání) a nic nenasvědčuje tomu, že by byl v blízké budoucnosti vydán – v Územním plánu Pohorská Ves bude tedy nutno přizpůsobit segmenty ÚSES na hranicích se správním územím Malont dle vymezení ÚSES v ÚP Malonty, u kterého je předpoklad rychlejšího pořízení a vydání, než jak je tomu u Územního plánu Pohorská Ves.

Poměrně vysoká je v obci vysoká vyjíždka za prací; obec disponuje základní občanskou vybaveností – i nadále se proto počítá s využíváním vyšší občanské vybavenosti v Českých Budějovicích, Českém Krumlově a Kaplici.

1.j) Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu:

- 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,**
- 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona**
- 3. s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona**
- 4. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona**

5. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Návrh zadání ÚP Malonty byl vypracován pořizovatelem – Odborem životního prostředí, památkové péče a územního plánování MěÚ Kaplice, za technické pomoci projektanta a ve spolupráci s určeným členem Zastupitelstva obce Malonty (panem Vladimírem Malým, starostou obce), projednán byl ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zadání schválilo Zastupitelstvo obce Malonty dne 29. 1. 2020 usnesením č. 15/278.

Řešení Územního plánu bylo zpracováno na základě schváleného zadání a splňuje požadavky zadáním předepsané.

V souvislosti s opětovným, podrobným prověřením požadavků zadání na rozvoj území obce – ve vazbě na zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu – však nebylo možné vymezit nové zastavitelné plochy na pozemcích p.č. 235/1 a p.č. 287/1 k.ú. Bělá u Malont, explicitně v zadání vyjmenovaných k prověření, jednalo by se totiž o neodůvodnitelné zábory ZPF I. třídy ochrany – protože nelze prokázat, že veřejný zájem na vymezení zastavitelných ploch (pro výrobní funkce) výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF, jak požaduje zák. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Body ad 1.j)1. až 1.j)5. se nevyhodnocují.

1.k) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Dosavadní územně plánovací dokumentace obce – Územní plán obce Malonty (dále též jen „ÚPO“) – byl schválen 27. 12. 2006, účinnosti nabyl dne 11. 1. 2007; Změna číslo 1 Územního plánu obce Malonty (dále též jen „Změna č. 1 ÚPO Malonty“, „Změna č. 1 ÚPO“ nebo „Změna č. 1“) byla vydána dne 17. 8. 2011, účinnosti nabyla dne 5. 9. 2011.

Jelikož původní ÚPO i jeho Změna č. 1 v průběhu let zastaraly, v obci existují záměry provedení změn v území, územně plánovací dokumentace obce se v průběhu doby dostala do nesouladu s následně vydanou územně plánovací dokumentací kraje a s Politikou územního rozvoje ČR, a dále pozbyla aktuálnosti s ohledem na tehdy užitý mapové podklady, na územně analytické podklady a na stav katastru nemovitostí, rozhodlo Zastupitelstvo obce Malonty usnesením č. 6/107 ze dne 27. 3. 2019 o pořízení nového Územního plánu. Jedná se o koncepční materiál sloužící k usměrňování rozvoje a ke koordinaci záměrů v území, s ohledem na udržitelný rozvoj území, zachování vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé

životní prostředí, územních podmínek sociální soudržnosti obyvatel, a pro zlepšení územních podmínek hospodářského pilíře rozvoje.

K jednotlivým kapitolám výrokové části Územního plánu:

1.a) Vymezení zastavěného území

Územní plán vymezuje zastavěné území v souladu s § 59 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s cílem ochrany nezastavěného území před jeho neodůvodněnou přeměnou na území zastavěné, jako nástroj k hospodárnému využívání zastavěného území a k rozlišení pozemků s rozdílnou hodnotou.

1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

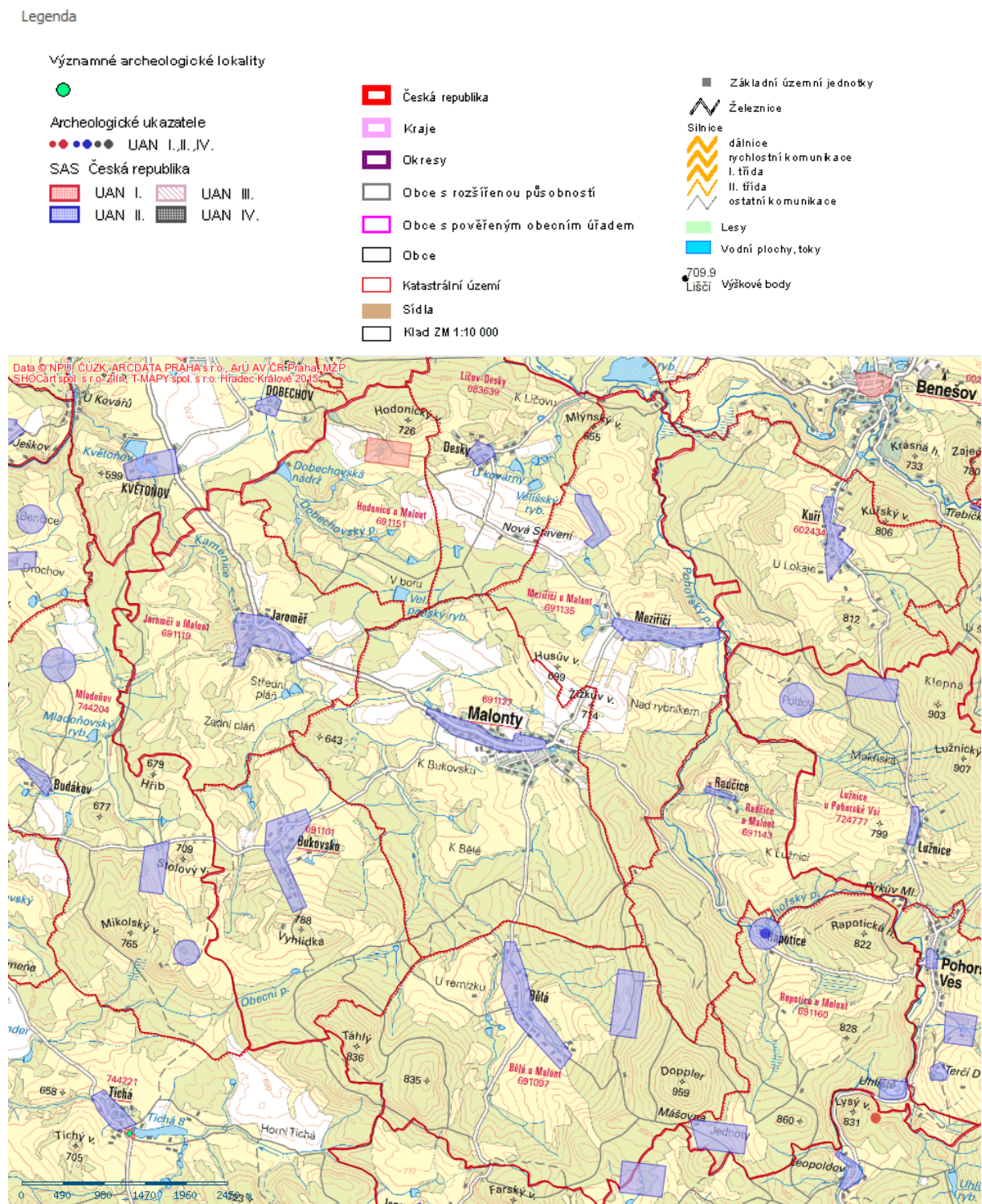
Územní plán stanovuje podmínky koncepce rozvoje území obce takovým způsobem, aby byl udržen dobrý stav podmínek přírodního pilíře udržitelného rozvoje území, daný úrovní čistoty ovzduší, hodnotnou krajinou, existencí chráněných území přírody a ekologickou stabilitou. Přijaté řešení proto posiluje tyto pozitivní stránky a snaží se o minimalizaci rizik. K udržení dobrého stavu územních podmínek sociálního pilíře udržitelného rozvoje území a soudržnosti společenství obyvatel území Územní plán přispívá nabídkou zkvalitnění životních podmínek – s cílem stabilizace a dalšího růstu trvale bydlících obyvatel. K zajištění všestranného a trvale udržitelného rozvoje obce jsou na jejím území proporcionálním způsobem umožněny všechny funkční složky, za základ jsou však považovány obytné funkce na převládajících Plochách smíšených obytných. Ke zlepšení územních podmínek ekonomického pilíře udržitelného rozvoje území přispívá Územní plán podporou ekonomické základny a konkurenceschopnosti obce, proto jsou v Územním plánu vymezeny přiměřeně kapacitní, především smíšené výrobní rozvojové plochy, s předpoklady pro rozvoj výroby, služeb, občanského vybavení, cestovního ruchu, turistiky a volnočasových aktivit – jako zdrojů pracovních příležitostí; rozvoji území přispívá i odpovídající rozšíření technické infrastruktury a infrastruktury dopravní.

Podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot jsou Územním plánem definované tak, aby záměry změn v území byly ve vyváženém vztahu mezi zájmy ochrany přírody a krajiny a zájmy sledujícími rozvoj socioekonomických a podnikatelských aktivit, přičemž dlouhodobé koncepční cíle mají být nadřazeny okamžitým požadavkům – proto je v Územním plánu zahrnut požadavek na respektování přírodních hodnot území, ÚSES, charakteru ekologicky stabilní krajiny, Přírodního parku Novohradské hory, na ochranu před erozí, na zvyšování retenční schopnosti krajiny, na šetrné zacházení se ZPF, stejně jako požadavek na polyfunkčnost krajiny (včetně využití pro rekreaci, sport, turistiku a další volnočasové aktivity).

Podmínky koncepce a rozvoje kulturních hodnot, zahrnuté do řešení Územního plánu, vycházejí z potřeby respektování historicky vzniklé struktury osídlení a z potřeby ochrany

památek, při současném umožnění údržby a péče o nemovitý památkový fond, ale i ze záměrů orientovaných na volnočasové aktivity, turistiku a cestovní ruch. Obec je považována za území s archeologickými nálezy – ve smyslu platné legislativy.

Archeologické lokality:



(Zdroj: WEB, NPÚ)

Podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot byly formulovány tak, aby bylo umožněno zvýšení konkurenceschopnosti a atraktivity obce a byly zachovány územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel. Je umožněn rozvoj bydlení, podnikatelských aktivit, služeb i vybavenosti a veřejné infrastruktury, volnočasových aktivit, sportu a cestovního ruchu – při využití především polyfunkčních ploch s rozdílným způsobem využití.

1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Aby byly dosaženy cíle Územního plánu a zabezpečen udržitelný rozvoj území, formuluje Územní plán zásadní požadavky na využívání území obce a na změny tohoto využívání. V případě stanovené urbanistické koncepce se jedná o zachování charakteru území a sídelní struktury, o její přiměřený rozvoj a doplnění, o umožnění obnovy zaniklých sídel nebo jejich částí – vše při zohlednění identifikovaných urbanistických a architektonických hodnot území. Proto je upřednostněna lokalizace rozvojových ploch v návaznosti na zastavěné území a do míst zaniklé dřívější zástavby (s cílem zachování charakteru lesopолního a lesního typu krajiny), doplňování urbanistických půdorysů sídel, umožnění změn stávající zástavby, regenerace, revitalizace a intenzifikace zastavěného území. Umožněn je přiměřený rozvoj nejen ve vlastním sídle Malonty, ale i v jednotlivých osadách ležících ve správním území obce.

Při tvorbě Územního plánu bylo přihlášeno k historickým východiskům utváření osídlení území a k charakteristice jednotlivých sídelních jednotek. První písemná zmínka o obci pochází z roku 1360. Zakladateli byli němečtí kolonisté, povolání z Horních Rakous do Čech pány z Michalovic. Úkolem osídlenců bylo především mýcení lesních porostů, založili však v okolí i dvě sklárny a dva domy s právem várečným. V roce 1387 přecházejí Malonty spolu s velešínským a benešovským panstvím na Petra II. Roku 1456 patřily Malonty Jakubu Czandlovi. Dne 17. června 1583 zastavil Petr Vok z Rožmberka úroky ze vsi Malonty. Malonty v té době měly vlastní rychtu, pod kterou náležely i osady Meziříčí a Jaroměř. V roce 1611 přešly Malonty pod panství pánů ze Švamberka a po v roce 1620, po bitvě na Bílé hoře, se staly Malonty majetkem hraběte Buquoye (jakožto součást panství novohradského).

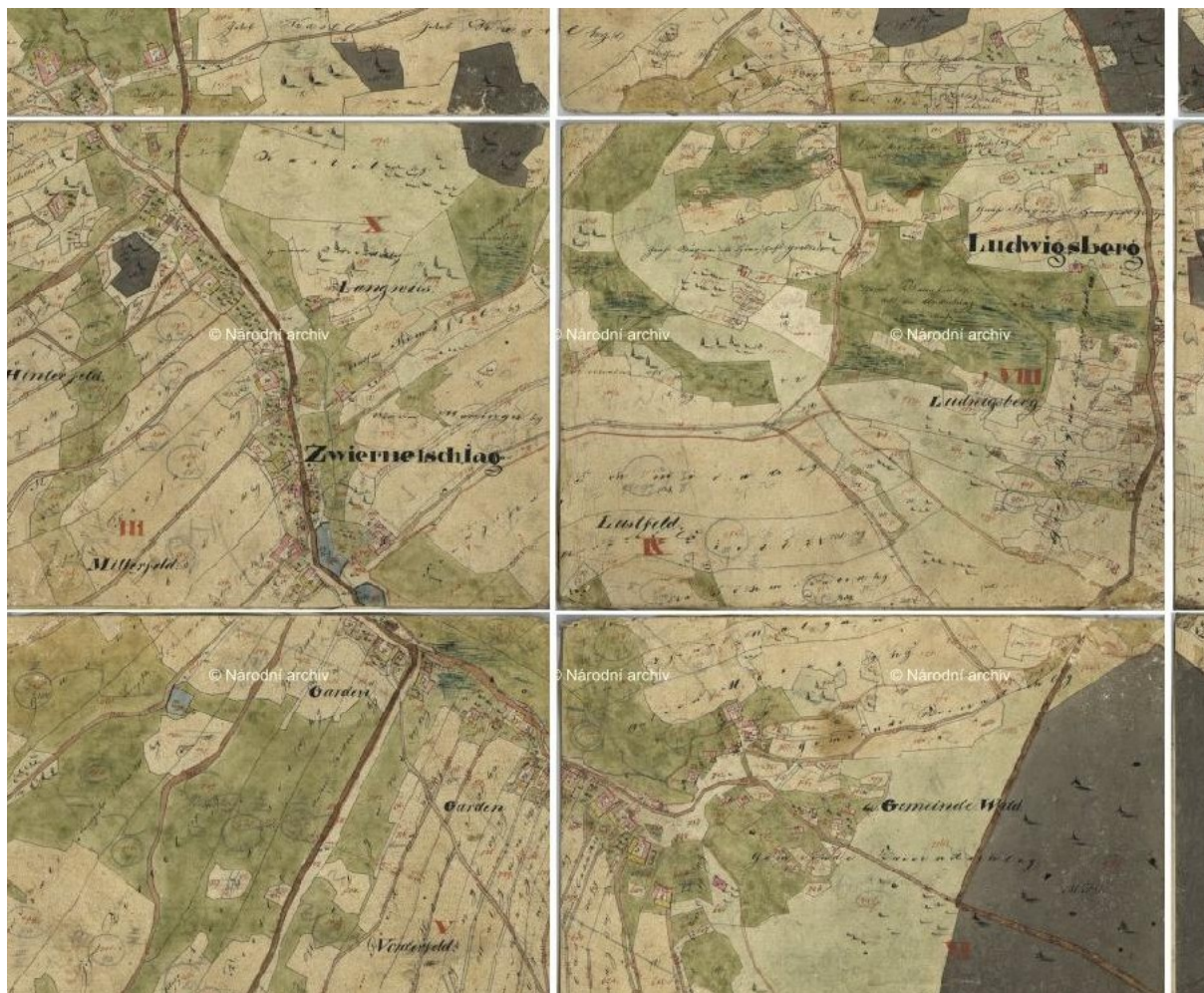
Registrované nemovité kulturní památky a národní kulturní památka jsou Územním plánem respektovány a jsou vytvořeny předpoklady jejich údržby a péče o ně. Jsou to:

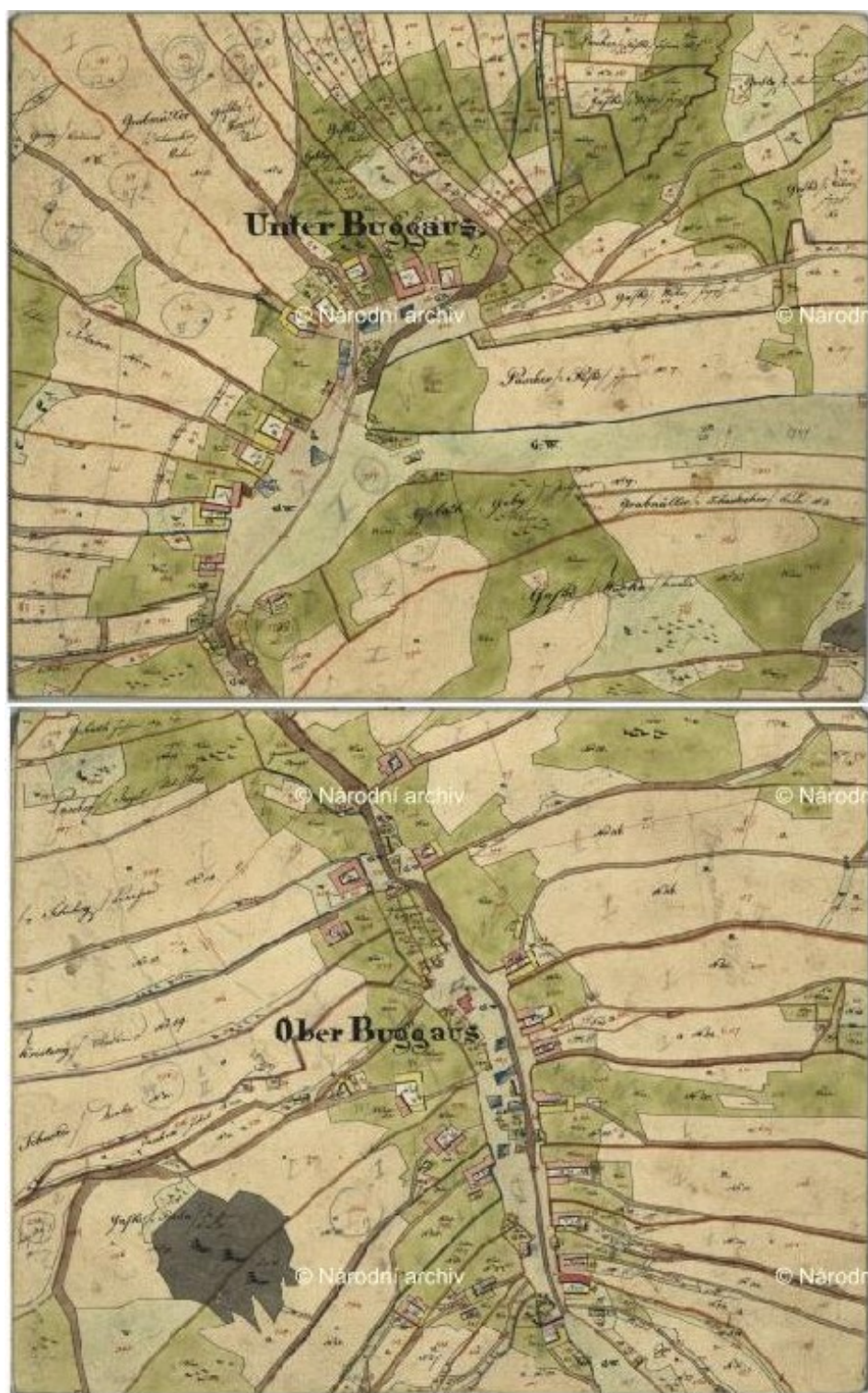
rejst. číslo ÚSKP	kategorie a název		lokalizace
37482/3-1343	objekt	boží muka	Malonty, Malonty
36014/3-1338	objekt	socha sv. Jana Nepomuckého	Malonty, Desky
46899/3-1344	objekt	výklenková kaple	Malonty, Bělá
54110/3-1297	objekt	boží muka	Malonty, Jaroměř
18825/3-1341	areál	fara	Malonty, Malonty, č.p. 25
30859/3-1342	objekt	kostel sv. Bartoloměje	Horní Dvořiště; Malonty, I

Ve správním území obce Malonty se nalézají osm původních jednotek osídlení (Malonty, Bělá, Desky, Bukovsko, Jaroměř, Meziříčí, Radčice, Rapotice) a obnovovaná ves Hodonice, jejichž historické urbanistické půdorysy dokládají indikační skici stabilního katastru (zdroj: Národní archiv):

MALONTY



BĚLÁDESKY

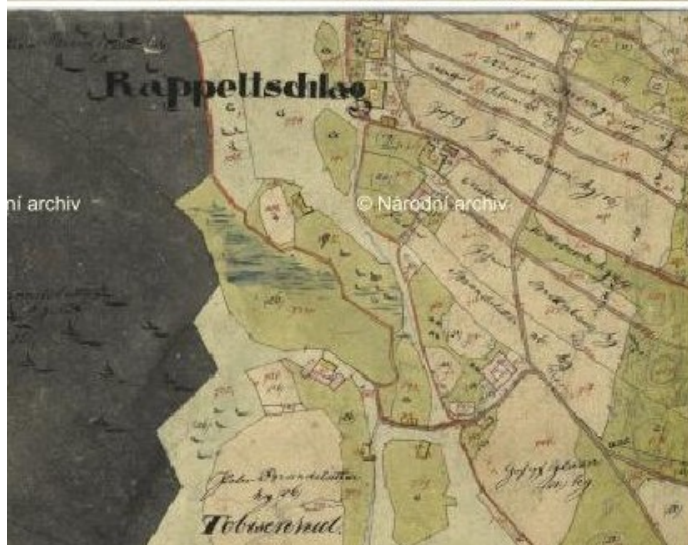
BUKOVSKO

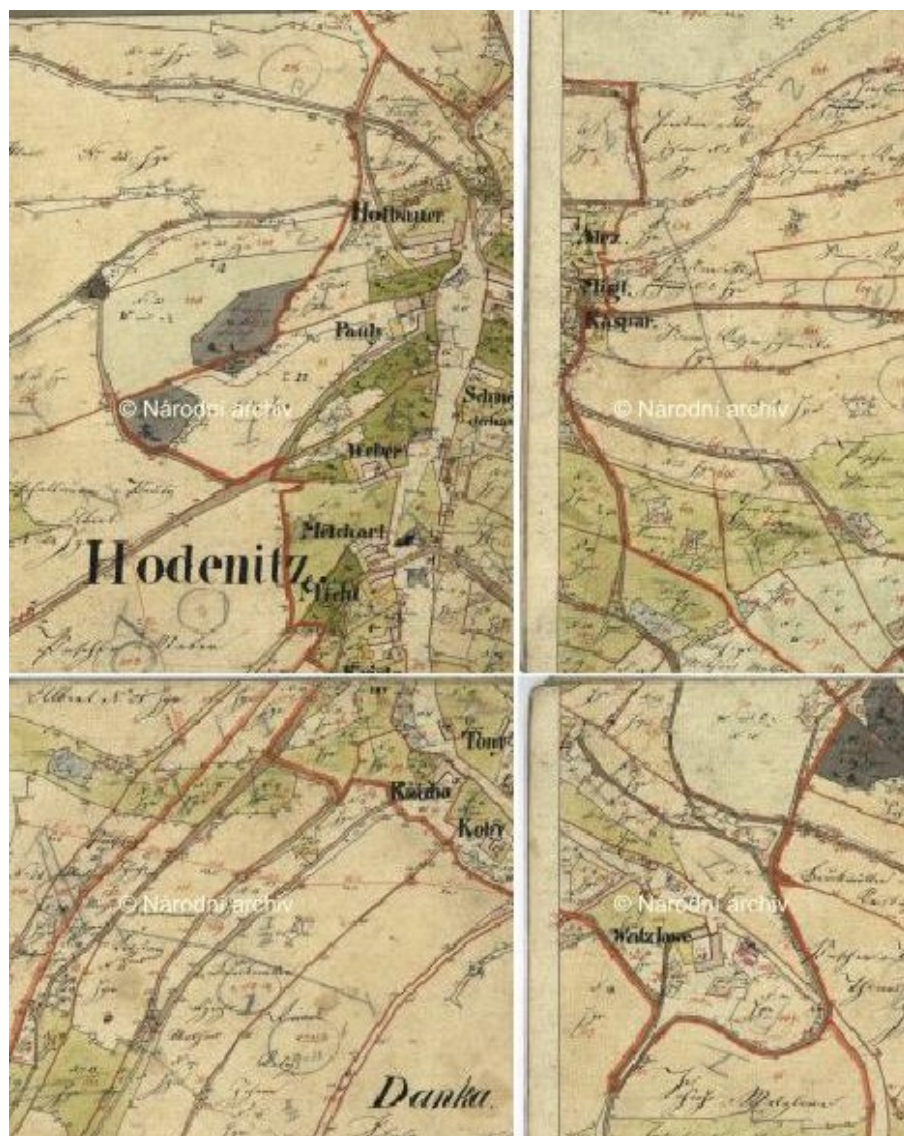
JAROMĚŘMEZIRŘÍČÍ

RADČICE



RAPOTICE



HODONICE

Při návrh řešení nového Územního plánu bylo žádoucí udržet stávající charakter území a sídelní struktury. Proto bylo snahou zachovat dosud nesetřenou urbanistickou stopu (tam, kde jí bylo možné vysledovat), charakteristickou pro jednotlivá sídla.

Pro zachování charakteru krajiny byly ze staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve volné krajině (v nezastavěném území, tj. mimo zastavitelné plochy a zastavěné území), v souladu s jejím charakterem a z důvodu veřejného zájmu, stanoveny jako přípustné pouze stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (včetně staveb, zařízení a jiných opatření na plochách změn v krajině ozn. „BUKOVSKO a“) – Skládka odpadů Bukovsko – 5. etapa), přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí přírodních a ekologických katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále technická opatření a stavby, které zlepši podmínky jejího

využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, cyklostezky, ekologická a informační centra). Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření lze v nezastavěném území umísťovat včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení. Doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná.

Z důvodu zachování charakteru krajiny je také ve volné krajině na území obce Malonty nepřipustné umísťování výrobků plnicích funkcí stavby pro bydlení a/nebo pro pobytovou rekreaci (např. tzv. mobilheimy, mobilní buňky, skříně nástaveb nákladních automobilů, kontejnery, maringotky apod.); na plochách biocenter a biokoridorů ÚSES je ve volné krajině vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení; umísťování cyklostezek na plochách biocenter a biokoridorů ÚSES je však přípustné. Zásady urbanistické kompozice, v Územním plánu stanovené, sledují vytváření a ochranu harmonických vzájemných vztahů jednotlivých částí urbánních a krajinných prvků v řešeném území.

Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití (ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů) umožňuje stanovit stávající i navrhované funkce jednotlivých ploch v území. S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou plochy s rozdílným způsobem využití Územním plánem dále podrobněji členěny.

Ve smyslu zastavitelnosti se Územním plánem člení území obce Malonty na zastavěné území, zastavitelné plochy a na nezastavěné území. Zastavitelné plochy byly v souladu s koncepcí rozvoje území obce vymezeny v dosud nezastavěném území a tvoří jednu ze základních součástí urbanistické koncepce utváření uspořádání území. Podrobněji jsou komentovány v kapitole 1.1) tohoto odůvodnění. Východiskem k vymezení zastavitelných ploch bylo schválené Zadání. Po prověření (zejména) souladu s limity využití území, se zásadami plošné ochrany ZPF, s koncepcí rozvoje území obce a se základní urbanistickou koncepcí Územního plánu byly – v zájmu udržení právní jistoty a kontinuity územně plánovací činnosti v obci – do řešení přejaty i některé rozvojové plochy a dosud nerealizované záměry z dřívější územně plánovací dokumentace obce. V některých případech byl tvar a rozsah v dřívější územně plánovací dokumentaci obce vymezených rozvojových ploch zpřesněn a upraven – např. v souvislosti s průběhem vlastnických hranic pozemků, případně i vzhledem k aktuálním limitům využití území apod. Některé naddimenzované dříve vymezené rozvojové plochy byly plošně redukovány s ohledem na předpokládaný rozvojový potenciál jednotlivých částí obce a na ochranu volné krajiny před její neodůvodněnou přeměnou na zastavěné území. Změny

stávající zástavby, intenzifikaci, regeneraci a revitalizaci zastavěného území umožní stanovené podmínky využití ploch – tak, aby nedocházelo k odumírání ploch zastavěného území a aby potřeba extenzivního rozšiřování urbanizovaných ploch nebyla neúměrná charakteru obce a jejímu postavení v sídelním systému.

Plochy přestavby – tj. plochy ke změně stávající zástavby, k obnově a opětovnému využití znehodnoceného území, nebylo potřeba Územním plánem vymezit, neboť k tomu na základě zadání, ani v průběhu pořizování nevystal důvod.

Systém sídelní zeleně – tj. zeleně v zastavěném území a v zastavitelných plochách je v obci Malonty založen na doprovodné zeleni komunikací, vodních ploch a toků, zeleni obytných a výrobních souborů, zeleni veřejných prostranství a na vyhrazené zeleni. S výjimkou vymezených Ploch veřejných prostranství – veřejná zeleň (pro které jsou samostatně stanoveny podmínky využití ploch) není systém sídelní zeleně samostatně graficky vyjádřen; vzhledem k podrobnosti územního plánu je zeleň i součástí různých ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž podmínky využití toto odrážejí.

1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

1.d)1. Dopravní infrastruktura

Územní plán stanovuje koncepci dopravní infrastruktury, kdy silniční doprava je založena na stávající základní silniční síti v řešeném území, která je tvořena silnicí 2. třídy II/158 Kaplice – Malonty, protínající severojižně správní území obce, a dále silnicemi 3. třídy III/1581 (Mostky – Dobečov – Květoňov), III/1589 (křižovatka s II/154 – Desky – Meziříčí – Malonty), III/15810 Rapotice – Radčice), III/15811 (Malonty – Pohorská Ves – Pohoří na Šumavě), III/1581 (Malonty – Bělá – Cetviny) a III/1583 (Malonty – Bukovsko – Rychnov nad Malší – D. Dvořiště); silnice 3. třídy zprostředkují dopravní napojení jednotlivých částí obce. Koridory těchto silničních komunikací jsou považovány za územně stabilizované. Stávající skelet silničních komunikací se doplňuje o navržené místní a účelové komunikace s veřejným přístupem, definované Územním plánem jako Plochy veřejných prostranství. Slouží pro doplnění Ploch a koridorů veřejné infrastruktury – silniční dopravy a jako kostra umožňující prostupnost krajiny a dopravní obsluhu jednotlivých lokalit.

Úpravy tras komunikací a zřízení nových úseků komunikací jsou v území možné – jedná se o samostatně v Územním plánu graficky nevyjádřené přípustné nebo podmíněně přípustné využití stanovených ploch s rozdílným způsobem využití.

Územní plán zároveň stanoví základní parametry pro motorovou dopravu v klidu a pěší a cyklistickou dopravu.

Co se letecké dopravy týče, je evidovaná nouzová vzletová a přistávací dráha (travnatá) s ozn. ULMALO, situovaná severně od sídla Malonty, Územním plánem respektována a vyznačena v Grafické části.

1.d)2. Technická infrastruktura

Vodní hospodářství (vodovod a kanalizace) zohledňuje stávající vodohospodářskou infrastrukturu sídel v řešeném území i záměry vodohospodářské infrastruktury nadmístního charakteru (ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje se přebírá a vymezuje územní rezerva veřejné technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou ozn. L/A HRADIŠTĚ NA ČERNÉ). Územní plán stanovuje podmínky pro úpravu, zlepšení a doplnění vodohospodářské infrastruktury, pro případné napojení rozvojových ploch na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu a pro odvádění a likvidaci odpadních vod.

Pro přehlednost byla zpracována bilance nárůstu potřeby vody v rozvojových plochách, a to na základě hydrotechnických výpočtů, vycházejících ze specifické potřeby vody dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. ze dne 29. dubna 2011. Při výpočtu byly uvažovány 3,5 ekvivalentní osoby na BJ nebo RD, 36 m³/osobu/rok, množství BJ (resp. RD) je orientační, odhadnuté; na 1 obyvatele bytu v rodinném domě se připočítává 1 m³. Při výpočtu počtu obyvatel byly uvažovány 3 – 4 ekvivalentní osoby – „EO“ – na rodinný dům):

- Malonty – nárůst:

roční potřeba

bydlení 325 EO x 36 m³/rok = 11 700 m³/rok

provozovny..... 50 zaměstnanců x 26 m³/rok = 1 300 m³/rok

Celkem nárůst 13 000 m³/rok

Q_{rok} = 13 000 m³/rok

průměrná denní potřeba

Q_p = 13 000 000/365 = 35 616 l/d = 0,412 l/s

max. denní potřeba

Q_m = 35 616 l/d x 1,4 = 49 862 l/d = 0,577 l/s

max. hodinová potřeba

Q_h = (49 862/24) x 1,8 = 3 740 l/h = 1,039 l/s

- Jaroměř – nárůst:

roční potřeba

bydlení 87 EO x 36 m³/rok = 3 132 m³/rok

provozovny..... 5 zaměstnanců x 26 m³/rok = 130 m³/rok

Celkem nárůst 3 262 m³/rok

$Q_{\text{rok}} = 3\,262 \text{ m}^3/\text{rok}$

průměrná denní potřeba

$Q_p = 3\,262\,000/365 = 8\,937 \text{ l/d} = 0,103 \text{ l/s}$

max. denní potřeba

$Q_m = 8\,937 \text{ l/d} \times 1,5 = 13\,406 \text{ l/d} = 0,155 \text{ l/s}$

max. hodinová potřeba

$Q_h = (13\,406/24) \times 1,8 = 1\,005 \text{ l/h} = 0,279 \text{ l/s}$

- Malá Strana – nárůst:

roční potřeba

bydlení 7 EO x 36 m³/rok = 252 m³/rok

$Q_{\text{rok}} = 252 \text{ m}^3/\text{rok}$

průměrná denní potřeba

$Q_p = 252\,000/365 = 690 \text{ l/d} = 0,008 \text{ l/s}$

max. denní potřeba

$Q_m = 690 \text{ l/d} \times 1,5 = 1\,035 \text{ l/d} = 0,012 \text{ l/s}$

max. hodinová potřeba

$Q_h = (1\,035/24) \times 1,8 = 78 \text{ l/h} = 0,022 \text{ l/s}$

- Hodonice – nárůst:

roční potřeba

bydlení 44 EO x 36 m³/rok = 1 584 m³/rok

$Q_{\text{rok}} = 1\,584 \text{ m}^3/\text{rok}$

průměrná denní potřeba

$Q_p = 1\,584\,000/365 = 4\,340 \text{ l/d} = 0,050 \text{ l/s}$

max. denní potřeba

$Q_m = 4\,340 \text{ l/d} \times 1,5 = 6\,510 \text{ l/d} = 0,075 \text{ l/s}$

max. hodinová potřeba

$Q_h = (6\,510/24) \times 1,8 = 488 \text{ l/h} = 0,136 \text{ l/s}$

- Desky – nárůst:

roční potřeba

bydlení 68 EO x 36 m³/rok = 2 448 m³/rok

$Q_{\text{rok}} = 2\,448 \text{ m}^3/\text{rok}$

průměrná denní potřeba

$$Q_p = 2\,448\,000/365 = 6\,707 \text{ l/d} = 0,078 \text{ l/s}$$

max. denní potřeba

$$Q_m = 6\,707 \text{ l/d} \times 1,5 = 10\,061 \text{ l/d} = 0,116 \text{ l/s}$$

max. hodinová potřeba

$$Q_h = (10\,061/24) \times 1,8 = 755 \text{ l/h} = 0,210 \text{ l/s}$$

- Nová Stavení – nárůst:

roční potřeba

$$\text{bydlení} \dots\dots\dots 11 \text{ EO} \times 36 \text{ m}^3/\text{rok} = 396 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$\text{provozovna} \dots\dots\dots 10 \text{ zaměstnanců} \times 26 \text{ m}^3/\text{rok} = 260 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$\text{Celkem nárůst} \dots\dots\dots 656 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$Q_{\text{rok}} = 656 \text{ m}^3/\text{rok}$$

průměrná denní potřeba

$$Q_p = 656\,000/365 = 1\,797 \text{ l/d} = 0,021 \text{ l/s}$$

max. denní potřeba

$$Q_m = 1\,797 \text{ l/d} \times 1,5 = 2\,696 \text{ l/d} = 0,031 \text{ l/s}$$

max. hodinová potřeba

$$Q_h = (2\,696/24) \times 1,8 = 202 \text{ l/h} = 0,056 \text{ l/s}$$

- Meziříčí – nárůst:

roční potřeba

$$\text{bydlení} \dots\dots\dots 63 \text{ EO} \times 36 \text{ m}^3/\text{rok} = 2\,268 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$Q_{\text{rok}} = 2\,268 \text{ m}^3/\text{rok}$$

průměrná denní potřeba

$$Q_p = 2\,268\,000/365 = 6\,214 \text{ l/d} = 0,072 \text{ l/s}$$

max. denní potřeba

$$Q_m = 6\,214 \text{ l/d} \times 1,5 = 9\,321 \text{ l/d} = 0,108 \text{ l/s}$$

max. hodinová potřeba

$$Q_h = (9\,321/24) \times 1,8 = 699 \text{ l/h} = 0,194 \text{ l/s}$$

- Radčice – nárůst:

roční potřeba

$$\text{bydlení} \dots\dots\dots 43 \text{ EO} \times 36 \text{ m}^3/\text{rok} = 1\,548 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$Q_{\text{rok}} = 1\,548 \text{ m}^3/\text{rok}$$

průměrná denní potřeba

$$Q_p = 1\,548\,000/365 = 4\,241 \text{ l/d} = 0,049 \text{ l/s}$$

max. denní potřeba

$$Q_m = 4\,241 \text{ l/d} \times 1,5 = 6\,362 \text{ l/d} = 0,074 \text{ l/s}$$

max. hodinová potřeba

$$Q_h = (6\,362/24) \times 1,8 = 477 \text{ l/h} = 0,133 \text{ l/s}$$

- Rapotice – nárůst:

roční potřeba

$$\text{bydlení} \dots\dots\dots 15 \text{ EO} \times 36 \text{ m}^3/\text{rok} = 540 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$Q_{\text{rok}} = 540 \text{ m}^3/\text{rok}$$

průměrná denní potřeba

$$Q_p = 540\,000/365 = 1\,479 \text{ l/d} = 0,017 \text{ l/s}$$

max. denní potřeba

$$Q_m = 1\,479 \text{ l/d} \times 1,5 = 2\,219 \text{ l/d} = 0,026 \text{ l/s}$$

max. hodinová potřeba

$$Q_h = (2\,219/24) \times 1,8 = 166 \text{ l/h} = 0,046 \text{ l/s}$$

- Uhliště – nárůst:

roční potřeba

$$\text{bydlení} \dots\dots\dots 22 \text{ EO} \times 36 \text{ m}^3/\text{rok} = 792 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$Q_{\text{rok}} = 792 \text{ m}^3/\text{rok}$$

průměrná denní potřeba

$$Q_p = 792\,000/365 = 2\,170 \text{ l/d} = 0,025 \text{ l/s}$$

max. denní potřeba

$$Q_m = 2\,170 \text{ l/d} \times 1,5 = 3\,255 \text{ l/d} = 0,038 \text{ l/s}$$

max. hodinová potřeba

$$Q_h = (3\,255/24) \times 1,8 = 244 \text{ l/h} = 0,068 \text{ l/s}$$

- Bělá – nárůst:

roční potřeba

$$\text{bydlení} \dots\dots\dots 149 \text{ EO} \times 36 \text{ m}^3/\text{rok} = 5\,364 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$\text{provozovny} \dots\dots\dots 20 \text{ zaměstnanců} \times 26 \text{ m}^3/\text{rok} = 520 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$\text{Celkem nárůst} \qquad \qquad \qquad 5\,884 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$Q_{\text{rok}} = 5\,884 \text{ m}^3/\text{rok}$$

průměrná denní potřeba

$$Q_p = 5\,884\,000/365 = 16\,121 \text{ l/d} = 0,187 \text{ l/s}$$

max. denní potřeba

$$Q_m = 16\,121 \text{ l/d} \times 1,5 = 24\,182 \text{ l/d} = 0,280 \text{ l/s}$$

max. hodinová potřeba

$$Q_h = (24\,182/24) \times 1,8 = 1\,814 \text{ l/h} = 0,504 \text{ l/s}$$

- Bukovsko – nárůst:

roční potřeba

$$\text{bydlení} \dots\dots\dots 100 \text{ EO} \times 36 \text{ m}^3/\text{rok} = 3\,600 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$\text{provozovny} \dots\dots\dots 10 \text{ zaměstnanců} \times 26 \text{ m}^3/\text{rok} = 260 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$\text{Celkem nárůst} \dots\dots\dots 3\,860 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$Q_{\text{rok}} = 3\,860 \text{ m}^3/\text{rok}$$

průměrná denní potřeba

$$Q_p = 3\,860\,000/365 = 10\,575 \text{ l/d} = 0,122 \text{ l/s}$$

max. denní potřeba

$$Q_m = 10\,575 \text{ l/d} \times 1,5 = 15\,863 \text{ l/d} = 0,184 \text{ l/s}$$

max. hodinová potřeba

$$Q_h = (15\,863/24) \times 1,8 = 1\,190 \text{ l/h} = 0,330 \text{ l/s}$$

Zásobování elektrickou energií předpokládá Územní plán stávající kmenovou linkou vysokého napětí VN 22kV „MALONTY“. K pokrytí nárůstu potřeby elektrického příkonu byly navrženy nové trafostanice VN/NN, včetně přívodního vedení VN 22kV, k pokrytí nárůstu budou sloužit i stávající trafostanice VN/NN. Pro jednotlivé zastavitelné plochy jsou navrženy způsoby připojení na distribuční síť el. energie. Pro zjištění potřeb a případného doplnění elektroenergetické distribuční sítě (při předpokládaném připojení zastavitelných ploch na elektroenergetickou distribuční síť) sloužil propočet navýšení příkonu elektrické energie; při propočtu bylo postupováno dle ČSN 33 2130, ed.2, pro výpočet byly využity údaje v tabulce 3 a příloze B této normy.

Na 50 % zastavitelných ploch je uvažováno s elektrickým vytápěním – v řešeném území není plynofikace.

POTŘEBY ELEKTRICKÉHO PŘÍKONU:

Zastavitelné plochy:

- **MALONTY**

A1 – Plochy technické infrastruktury – připojeny na rozvod EI ze stávajících rozvodů NN připojených ze stávající trafostanice „TS MALONTY – RD“.

Instalovaný příkon

Vysoký tarif	5.00 kW
--------------	---------

Celkem instalovaný příkon	5.00 kW
---------------------------	---------

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 5.0 kW x 0.7	3.50 kW
-----------------------------	---------

Celkem soudobý příkon	3.50 kW
-----------------------	---------

- B1 – Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI ze stávajících rozvodů NN připojených ze stávající trafostanice „TS MALONTY – RD“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon

Vysoký tarif	22.00 kW
--------------	----------

Příprava TUV	4.00 kW
--------------	---------

<u>Rezerva elektrické vytápění</u>	<u>7.50 kW</u>
------------------------------------	----------------

Celkem instalovaný příkon	33.50 kW
---------------------------	----------

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 22.0 kW x 0.37	8.14 kW
-------------------------------	---------

Příprava TUV – 4.0 kW x 0.8	3.20 kW
-----------------------------	---------

<u>Rezerva elektrické vytápění – 7.5 kW x 0.8</u>	<u>6.00 kW</u>
---	----------------

Celkem soudobý příkon	17.34 kW
-----------------------	----------

- C1 – Plochy bydlení – připojeny na rozvod EI ze stávajících rozvodů NN připojených ze stávající trafostanice „TS MALONTY – RD“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon

Vysoký tarif	143.00 kW
--------------	-----------

Příprava TUV	26.00 kW
--------------	----------

<u>Rezerva elektrické vytápění</u>	<u>52.50 kW</u>
------------------------------------	-----------------

Celkem instalovaný příkon	221.50 kW
---------------------------	-----------

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 143.0 kW x 0.37	52.91 kW
--------------------------------	----------

Příprava TUV – 26.0 kW x 0.8	20.80 kW
------------------------------	----------

<u>Rezerva elektrické vytápění – 52.5 kW x 0.8</u>	<u>42.00 kW</u>
--	-----------------

Celkem soudobý příkon	115.71 kW
-----------------------	-----------

- C2 – Plochy bydlení – připojeny na rozvod EI ze stávajících rozvodů NN připojených ze stávající trafostanice „TS MALONTY – RD“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon

Vysoký tarif	77.00 kW
--------------	----------

	Příprava TUV	14.00 kW
	<u>Rezerva elektrické vytápění</u>	<u>22.50 kW</u>
	Celkem instalovaný příkon	113.50 kW
	Soudobý příkon	
	Vysoký tarif – 77.0 kW x 0.37	28.49 kW
	Příprava TUV – 14.0 kW x 0.8	11.20 kW
	<u>Rezerva elektrické vytápění – 22.5 kW x 0.8</u>	<u>18.00 kW</u>
	Celkem soudobý příkon	57.69 kW
C3 –	Plochy občanského vybavení – bez potřeby navýšení příkonu EI, případně připojení na rozvod EI ze stávajících rozvodů NN připojených ze stávající trafostanice „TS MALONTY – KULTURNÍ DŮM“.	
	Instalovaný příkon	
	Vysoký tarif	5.00 kW
	<u>Celkem instalovaný příkon</u>	<u>5.00 kW</u>
	Soudobý příkon	
	<u>Vysoký tarif – 5.0 kW x 0.7</u>	<u>3.50 kW</u>
	Celkem soudobý příkon	3.50 kW
D1 –	Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI ze stávajících rozvodů NN připojených ze stávající trafostanice „TS MALONTY – KULTURNÍ DŮM“.	
	Propočet příkonu plochy:	
	Instalovaný příkon	
	Vysoký tarif	77.00 kW
	Příprava TUV	14.00 kW
	<u>Rezerva elektrické vytápění</u>	<u>22.50 kW</u>
	Celkem instalovaný příkon	113.50 kW
	Soudobý příkon	
	Vysoký tarif – 77.0 kW x 0.36	27.72 kW
	Příprava TUV – 14.0 kW x 0.8	11.20 kW
	<u>Rezerva elektrické vytápění – 22.5 kW x 0.8</u>	<u>18.00 kW</u>
	Celkem soudobý příkon	56.92 kW
D2 –	Plochy bydlení – připojeny na rozvod EI ze stávajících rozvodů NN připojených ze stávající trafostanice „TS MALONTY – KULTURNÍ DŮM“.	
	Propočet příkonu plochy:	

Instalovaný příkon

Vysoký tarif 33.00 kW

Příprava TUV 6.00 kW

Rezerva elektrické vytápění 15.00 kW

Celkem instalovaný příkon 54.00 kW

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 33.0 kW x 0.36 11.88 kW

Příprava TUV – 6.0 kW x 0.8 4.80 kW

Rezerva elektrické vytápění – 15.0 kW x 0.8 12.00 kW

Celkem soudobý příkon 28.68 kW

D3 – Plochy bydlení – připojeny na rozvod EI ze stávajících rozvodů NN připojených ze stávající trafostanice „TS MALONTY – KULTURNÍ DŮM“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon

Vysoký tarif 44.00 kW

Příprava TUV 8.00 kW

Rezerva elektrické vytápění 15.00 kW

Celkem instalovaný příkon 54.00 kW

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 33.0 kW x 0.36 15.84 kW

Příprava TUV – 6.0 kW x 0.8 6.40 kW

Rezerva elektrické vytápění – 15.0 kW x 0.8 12.00 kW

Celkem soudobý příkon 34.24 kW

D4 – Plochy bydlení – připojeny na rozvod EI ze stávajících rozvodů NN připojených ze stávající trafostanice „TS MALONTY – KULTURNÍ DŮM“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon

Vysoký tarif 110.00 kW

Příprava TUV 20.00 kW

Rezerva elektrické vytápění 37.50 kW

Celkem instalovaný příkon 167.50 kW

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 110.0 kW x 0.36 39.60 kW

Příprava TUV – 20.0 kW x 0.8 16.00 kW

	<u>Rezerva elektrické vytápění – 37.5 kW x 0.8</u>	<u>30.00 kW</u>
	Celkem soudobý příkon	85.60 kW
E1 –	Plochy rekreace – připojeny na rozvod EI ze stávajících rozvodů NN připojených ze stávající trafostanice „TS MALONTY – ZTV“.	
	Instalovaný příkon	
	Vysoký tarif	42.00 kW
	<u>Celkem instalovaný příkon</u>	<u>42.00 kW</u>
	Soudobý příkon	
	<u>Vysoký tarif – 42.0 kW x 0.47</u>	<u>19.74 kW</u>
	Celkem soudobý příkon	19.74 kW
E2 –	Plochy bydlení – připojeny na rozvod EI ze stávajících rozvodů NN připojených ze stávající trafostanice „TS MALONTY – ZTV“.	
	Propočet příkonu plochy:	
	Instalovaný příkon	
	Vysoký tarif	33.00 kW
	Příprava TUV	6.00 kW
	<u>Rezerva elektrické vytápění</u>	<u>15.00 kW</u>
	Celkem instalovaný příkon	54.00 kW
	Soudobý příkon	
	Vysoký tarif – 33.0 kW x 0.47	15.51 kW
	Příprava TUV – 6.0 kW x 0.8	4.80 kW
	<u>Rezerva elektrické vytápění – 15.0 kW x 0.8</u>	<u>12.00 kW</u>
	Celkem soudobý příkon	32.31 kW
F1 –	Plochy technické infrastruktury – připojeny na rozvod EI z rozvodů NN připojených z nové trafostanice „21“.	
	Instalovaný příkon	
	Vysoký tarif	50.00 kW
	<u>Celkem instalovaný příkon</u>	<u>50.00 kW</u>
	Soudobý příkon	
	<u>Vysoký tarif – 5.0 kW x 0.7</u>	<u>35.00 kW</u>
	Celkem soudobý příkon	35.00 kW
F2 –	Plochy smíšené výrobní – připojeny na rozvod EI z rozvodů NN připojených z nové trafostanice „21“.	
	Propočet příkonu plochy:	

Instalovaný příkon	
Vysoký tarif	132.00 kW
Příprava TUV	24.00 kW
<u>Rezerva elektrické vytápění</u>	<u>45.00 kW</u>
Celkem instalovaný příkon	201.00 kW
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 132.0 kW x 0.31	40.92 kW
Příprava TUV – 24.0 kW x 0.8	19.20 kW
<u>Rezerva elektrické vytápění – 45.0 kW x 0.8</u>	<u>36.00 kW</u>
Celkem soudobý příkon	96.12 kW
F3 – Plochy smíšené výrobní – připojeny na rozvod EI z rozvodů NN připojených z nové trafostanice „21“.	
Propočet příkonu plochy:	
Instalovaný příkon	
Vysoký tarif	220.00 kW
Příprava TUV	40.00 kW
<u>Rezerva elektrické vytápění</u>	<u>75.00 kW</u>
Celkem instalovaný příkon	335.00 kW
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 220.0 kW x 0.31	68.20 kW
Příprava TUV – 40.0 kW x 0.8	32.00 kW
<u>Rezerva elektrické vytápění – 75.0 kW x 0.8</u>	<u>60.00 kW</u>
Celkem soudobý příkon	160.20 kW
F4 – Plochy smíšené výrobní – připojeny na rozvod EI z rozvodů NN připojených z nové trafostanice „21“.	
Propočet příkonu plochy:	
Instalovaný příkon	
Vysoký tarif	176.00 kW
Příprava TUV	32.00 kW
<u>Rezerva elektrické vytápění</u>	<u>60.00 kW</u>
Celkem instalovaný příkon	268.00 kW
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 176.0 kW x 0.31	54.56 kW
Příprava TUV – 32.0 kW x 0.8	25.60 kW

<u>Rezerva elektrické vytápění – 60.0 kW x 0.8</u>	48.00 kW
--	----------

Celkem soudobý příkon	128.16 kW
-----------------------	-----------

- G1 – Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z rozvodů NN připojených z nové trafostanice „21“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon

Vysoký tarif	77.00 kW
--------------	----------

Příprava TUV	14.00 kW
--------------	----------

<u>Rezerva elektrické vytápění</u>	30.00 kW
------------------------------------	----------

Celkem instalovaný příkon	121.00 kW
---------------------------	-----------

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 77.0 kW x 0.31	23.87 kW
-------------------------------	----------

Příprava TUV – 14.0 kW x 0.8	11.20 kW
------------------------------	----------

<u>Rezerva elektrické vytápění – 30.0 kW x 0.8</u>	24.00 kW
--	----------

Celkem soudobý příkon	59.07 kW
-----------------------	----------

• **JAROMĚŘ**

- A1 – Plochy smíšené výrobní – připojeny na rozvod EI z nových vývodů NN připojených ze stávající trafostanice „TS JAROMĚŘ – OBEC“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon

Vysoký tarif	11.00 kW
--------------	----------

Příprava TUV	2.00 kW
--------------	---------

<u>Rezerva elektrické vytápění</u>	7.50 kW
------------------------------------	---------

Celkem instalovaný příkon	20.50 kW
---------------------------	----------

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 11.0 kW x 0.35	3.85 kW
-------------------------------	---------

Příprava TUV – 2.0 kW x 0.8	1.60 kW
-----------------------------	---------

<u>Rezerva elektrické vytápění – 7.5 kW x 0.8</u>	6.00 kW
---	---------

Celkem soudobý příkon	11.45 kW
-----------------------	----------

- B1 – Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z nových vývodů NN připojených ze stávající trafostanice „TS JAROMĚŘ – OBEC“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon

Vysoký tarif	33.00 kW
--------------	----------

Příprava TUV	6.00 kW
<u>Rezerva elektrické vytápění</u>	<u>7.50 kW</u>
Celkem instalovaný příkon	46.50 kW
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 33.0 kW x 0.35	11.55 kW
Příprava TUV – 6.0 kW x 0.8	4.80 kW
<u>Rezerva elektrické vytápění – 7.5 kW x 0.8</u>	<u>6.00 kW</u>
Celkem soudobý příkon	22.35 kW

B2 – Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z nových vývodů NN připojených ze stávající trafostanice „TS JAROMĚŘ – OBEC“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon	
Vysoký tarif	55.00 kW
Příprava TUV	10.00 kW
<u>Rezerva elektrické vytápění</u>	<u>22.50 kW</u>
Celkem instalovaný příkon	87.50 kW
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 55.0 kW x 0.35	19.25 kW
Příprava TUV – 10.0 kW x 0.8	8.00 kW
<u>Rezerva elektrické vytápění – 22.5 kW x 0.8</u>	<u>18.00 kW</u>
Celkem soudobý příkon	45.25 kW

C1 – Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z nových vývodů NN připojených ze stávající trafostanice „TS JAROMĚŘ – OBEC“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon	
Vysoký tarif	33.00 kW
Příprava TUV	6.00 kW
<u>Rezerva elektrické vytápění</u>	<u>7.50 kW</u>
Celkem instalovaný příkon	46.50 kW
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 33.0 kW x 0.35	11.55 kW
Příprava TUV – 6.0 kW x 0.8	4.80 kW
<u>Rezerva elektrické vytápění – 7.5 kW x 0.8</u>	<u>6.00 kW</u>
Celkem soudobý příkon	22.35 kW

- C2 – Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z nových vývodů NN připojených ze stávající trafostanice „TS JAROMĚŘ – OBEC“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon

Vysoký tarif	33.00 kW
Příprava TUV	6.00 kW
<u>Rezerva elektrické vytápění</u>	<u>7.50 kW</u>
Celkem instalovaný příkon	46.50 kW

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 33.0 kW x 0.35	11.55 kW
Příprava TUV – 6.0 kW x 0.8	4.80 kW
<u>Rezerva elektrické vytápění – 7.5 kW x 0.8</u>	<u>6.00 kW</u>
Celkem soudobý příkon	22.35 kW

- C3 – Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z nových vývodů NN připojených ze stávající trafostanice „TS JAROMĚŘ – OBEC“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon

Vysoký tarif	22.00 kW
Příprava TUV	4.00 kW
<u>Rezerva elektrické vytápění</u>	<u>7.50 kW</u>
Celkem instalovaný příkon	20.50 kW

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 22.0 kW x 0.35	7.70 kW
Příprava TUV – 4.0 kW x 0.8	3.20 kW
<u>Rezerva elektrické vytápění – 7.5 kW x 0.8</u>	<u>6.00 kW</u>
Celkem soudobý příkon	16.90 kW

- D1 – Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z nových vývodů NN připojených ze stávající trafostanice „TS JAROMĚŘ – OBEC“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon

Vysoký tarif	33.00 kW
Příprava TUV	6.00 kW
<u>Rezerva elektrické vytápění</u>	<u>7.50 kW</u>
Celkem instalovaný příkon	46.50 kW

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 33.0 kW x 0.35	11.55 kW
-------------------------------	----------

Příprava TUV – 6.0 kW x 0.8	4.80 kW
-----------------------------	---------

<u>Rezerva elektrické vytápění – 7.5 kW x 0.8</u>	<u>6.00 kW</u>
---	----------------

Celkem soudobý příkon	22.35 kW
-----------------------	----------

- D2 – Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z nových vývodů NN připojených ze stávající trafostanice „TS JAROMĚŘ – OBEC“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon

Vysoký tarif	11.00 kW
--------------	----------

Příprava TUV	2.00 kW
--------------	---------

<u>Rezerva elektrické vytápění</u>	<u>7.50 kW</u>
------------------------------------	----------------

Celkem instalovaný příkon	20.50 kW
---------------------------	----------

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 11.0 kW x 0.35	3.85 kW
-------------------------------	---------

Příprava TUV – 2.0 kW x 0.8	1.60 kW
-----------------------------	---------

<u>Rezerva elektrické vytápění – 7.5 kW x 0.8</u>	<u>6.00 kW</u>
---	----------------

Celkem soudobý příkon	11.45 kW
-----------------------	----------

- D3 – Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z nových vývodů NN připojených ze stávající trafostanice „TS JAROMĚŘ – OBEC“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon

Vysoký tarif	44.00 kW
--------------	----------

Příprava TUV	8.00 kW
--------------	---------

<u>Rezerva elektrické vytápění</u>	<u>15.00 kW</u>
------------------------------------	-----------------

Celkem instalovaný příkon	67.00 kW
---------------------------	----------

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 44.0 kW x 0.35	15.40 kW
-------------------------------	----------

Příprava TUV – 8.0 kW x 0.8	6.40 kW
-----------------------------	---------

<u>Rezerva elektrické vytápění – 15.0 kW x 0.8</u>	<u>12.00 kW</u>
--	-----------------

Celkem soudobý příkon	33.80 kW
-----------------------	----------

- **MALÁ STRANA**

- A1 – Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z nových vývodů NN připojených ze stávající trafostanice „TS JAROMĚŘ – OBEC“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon

Vysoký tarif 22.00 kW

Příprava TUV 4.00 kW

Rezerva elektrické vytápění 7.50 kW

Celkem instalovaný příkon 33.50 kW

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 22.0 kW x 0.35 7.70 kW

Příprava TUV – 4.0 kW x 0.8 3.20 kW

Rezerva elektrické vytápění – 7.5 kW x 0.8 6.00 kW

Celkem soudobý příkon 16.90 kW

• **HODONICE**

- A1 – Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z nových vývodů NN připojených z nové trafostanice „22“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon

Vysoký tarif 55.00 kW

Příprava TUV 10.00 kW

Rezerva elektrické vytápění 22.50 kW

Celkem instalovaný příkon 87.50 kW

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 55.0 kW x 0.43 23.65 kW

Příprava TUV – 10.0 kW x 0.8 8.00 kW

Rezerva elektrické vytápění – 22.5 kW x 0.8 18.00 kW

Celkem soudobý příkon 49.65 kW

- B1 – Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z nových vývodů NN připojených z nové trafostanice „22“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon

Vysoký tarif 11.00 kW

Příprava TUV 2.00 kW

Rezerva elektrické vytápění 7.50 kW

Celkem instalovaný příkon 20.50 kW

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 11.0 kW x 0.43	4.73 kW
-------------------------------	---------

Příprava TUV – 2.0 kW x 0.8	1.60 kW
-----------------------------	---------

<u>Rezerva elektrické vytápění – 7.5 kW x 0.8</u>	<u>6.00 kW</u>
---	----------------

Celkem soudobý příkon	12.33 kW
-----------------------	----------

- C1 – Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z nových vývodů NN připojených z nové trafostanice „22“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon

Vysoký tarif	22.00 kW
--------------	----------

Příprava TUV	4.00 kW
--------------	---------

<u>Rezerva elektrické vytápění</u>	<u>7.50 kW</u>
------------------------------------	----------------

Celkem instalovaný příkon	33.50 kW
---------------------------	----------

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 22.0 kW x 0.43	9.46 kW
-------------------------------	---------

Příprava TUV – 4.0 kW x 0.8	3.20 kW
-----------------------------	---------

<u>Rezerva elektrické vytápění – 7.5 kW x 0.8</u>	<u>6.00 kW</u>
---	----------------

Celkem soudobý příkon	18.66 kW
-----------------------	----------

- C2 – Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z nových vývodů NN připojených z nové trafostanice „22“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon

Vysoký tarif	11.00 kW
--------------	----------

Příprava TUV	2.00 kW
--------------	---------

<u>Rezerva elektrické vytápění</u>	<u>7.50 kW</u>
------------------------------------	----------------

Celkem instalovaný příkon	20.50 kW
---------------------------	----------

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 11.0 kW x 0.43	4.73 kW
-------------------------------	---------

Příprava TUV – 2.0 kW x 0.8	1.60 kW
-----------------------------	---------

<u>Rezerva elektrické vytápění – 7.5 kW x 0.8</u>	<u>6.00 kW</u>
---	----------------

Celkem soudobý příkon	12.33 kW
-----------------------	----------

- C3 – Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z nových vývodů NN připojených z nové trafostanice „22“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon

Vysoký tarif 33.00 kW

Příprava TUV 6.00 kW

Rezerva elektrické vytápění 7.50 kW

Celkem instalovaný příkon 46.50 kW

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 46.5 kW x 0.43 19.99 kW

Příprava TUV – 6.0 kW x 0.8 4.80 kW

Rezerva elektrické vytápění – 7.5 kW x 0.8 6.00 kW

Celkem soudobý příkon 30.79 kW

• **DESKY**

A1 – Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z nových vývodů NN připojených z rekonstruované trafostanice „TS DESKY – OBEC“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon

Vysoký tarif 11.00 kW

Příprava TUV 2.00 kW

Rezerva elektrické vytápění 7.50 kW

Celkem instalovaný příkon 20.50 kW

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 11.0 kW x 0.38 4.18 kW

Příprava TUV – 2.0 kW x 0.8 1.60 kW

Rezerva elektrické vytápění – 7.5 kW x 0.8 6.00 kW

Celkem soudobý příkon 11.78 kW

A2 – Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z nových vývodů NN připojených z rekonstruované trafostanice „TS DESKY – OBEC“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon

Vysoký tarif 88.00 kW

Příprava TUV 16.00 kW

Rezerva elektrické vytápění 30.00 kW

Celkem instalovaný příkon 134.00 kW

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 88.0 kW x 0.38 33.44 kW

	Příprava TUV – 16.0 kW x 0.8	12.80 kW
	<u>Rezerva elektrické vytápění – 30.0 kW x 0.8</u>	<u>24.00 kW</u>
	Celkem soudobý příkon	70.24 kW
A3 –	Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z nových vývodů NN připojených z rekonstruované trafostanice „TS DESKY – OBEC“.	
	Propočet příkonu plochy:	
	Instalovaný příkon	
	Vysoký tarif	22.00 kW
	Příprava TUV	4.00 kW
	<u>Rezerva elektrické vytápění</u>	<u>7.50 kW</u>
	Celkem instalovaný příkon	33.50 kW
	Soudobý příkon	
	Vysoký tarif – 22.0 kW x 0.38	8.36 kW
	Příprava TUV – 4.0 kW x 0.8	3.20 kW
	<u>Rezerva elektrické vytápění – 7.5 kW x 0.8</u>	<u>6.00 kW</u>
	Celkem soudobý příkon	17.56 kW
B1 –	Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z nových vývodů NN připojených z rekonstruované trafostanice „TS DESKY – OBEC“.	
	Propočet příkonu plochy:	
	Instalovaný příkon	
	Vysoký tarif	55.00 kW
	Příprava TUV	10.00 kW
	<u>Rezerva elektrické vytápění</u>	<u>22.50 kW</u>
	Celkem instalovaný příkon	87.50 kW
	Soudobý příkon	
	Vysoký tarif – 55.0 kW x 0.38	20.90 kW
	Příprava TUV – 10.0 kW x 0.8	8.00 kW
	<u>Rezerva elektrické vytápění – 22.5 kW x 0.8</u>	<u>18.00 kW</u>
	Celkem soudobý příkon	46.90 kW
C1 –	Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z nových vývodů NN připojených z rekonstruované trafostanice „TS DESKY – OBEC“.	
	Propočet příkonu plochy:	
	Instalovaný příkon	
	Vysoký tarif	33.00 kW

Příprava TUV	6.00 kW
<u>Rezerva elektrické vytápění</u>	<u>7.50 kW</u>
Celkem instalovaný příkon	46.50 kW
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 33.0 kW x 0.38	12.54 kW
Příprava TUV – 6.0 kW x 0.8	4.80 kW
<u>Rezerva elektrické vytápění – 7.5 kW x 0.8</u>	<u>6.00 kW</u>
Celkem soudobý příkon	23.34 kW

• **NOVÁ STAVENÍ**

- A1 Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI ze stávajícího vývodu NN ze stávající trafostanice „TS DESKY – SAMOTY“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon	
Vysoký tarif	63.00 kW
Příprava TUV	6.00 kW
<u>Rezerva elektrické vytápění</u>	<u>15.00 kW</u>
Celkem instalovaný příkon	84.00 kW
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 63.0 kW x 0.66	41.58 kW
Příprava TUV – 6.0 kW x 0.8	4.80 kW
<u>Rezerva elektrické vytápění – 15.0 kW x 0.8</u>	<u>12.00 kW</u>
Celkem soudobý příkon	58.38 kW

• **MEZIRÍČÍ**

- A1 – Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z nového vývodu NN připojeného ze stávající trafostanice „TS MEZIRÍČÍ – ŠROTOVNA“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon	
Vysoký tarif	110.00 kW
Příprava TUV	20.00 kW
<u>Rezerva elektrické vytápění</u>	<u>37.50 kW</u>
Celkem instalovaný příkon	167.50 kW
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 110.0 kW x 0.43	47.30 kW
Příprava TUV – 20.0 kW x 0.8	16.00 kW

	<u>Rezerva elektrické vytápění – 37.5 kW x 0.8</u>	30.00 kW
	Celkem soudobý příkon	93.30 kW
B1 –	Plochy technické infrastruktury – připojeny na rozvod EI z nového vývodu NN připojeného ze stávající trafostanice „TS MEZIŘÍČÍ – ŠROTOVNA“.	
	Instalovaný příkon	
	Vysoký tarif	30.00 kW
	<u>Celkem instalovaný příkon</u>	30.00 kW
	Soudobý příkon	
	<u>Vysoký tarif – 30.0 kW x 0.7</u>	21.00 kW
	Celkem soudobý příkon	21.00 kW
C1 –	Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI ze stávajících vývodů NN připojených ze stávající trafostanice „TS MEZIŘÍČÍ – ŠROTOVNA“.	
	Propočet příkonu plochy:	
	Instalovaný příkon	
	Vysoký tarif	22.00 kW
	Příprava TUV	4.00 kW
	<u>Rezerva elektrické vytápění</u>	7.50 kW
	Celkem instalovaný příkon	33.50 kW
	Soudobý příkon	
	Vysoký tarif – 22.0 kW x 0.43	9.46 kW
	Příprava TUV – 4.0 kW x 0.8	3.20 kW
	<u>Rezerva elektrické vytápění – 7.5 kW x 0.8</u>	6.00 kW
	Celkem soudobý příkon	18.66 kW
D1 –	Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z nového vývodu NN připojeného ze stávající trafostanice „TS MEZIŘÍČÍ – SUŠKA“.	
	Propočet příkonu plochy:	
	Instalovaný příkon	
	Vysoký tarif	66.00 kW
	Příprava TUV	12.00 kW
	<u>Rezerva elektrické vytápění</u>	22.50 kW
	Celkem instalovaný příkon	100.50 kW
	Soudobý příkon	
	Vysoký tarif – 66.0 kW x 0.53	34.98 kW
	Příprava TUV – 12.0 kW x 0.8	9.60 kW

<u>Rezerva elektrické vytápění – 22.5 kW x 0.8</u>	18.00 kW
--	----------

Celkem soudobý příkon	62.58 kW
-----------------------	----------

• **RADČICE**

- A1 – Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z nově projektovaných kabelových rozvodů NN připojených ze stávající trafostanice „TS RADČICE – OBEC“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon

Vysoký tarif	33.00 kW
--------------	----------

Příprava TUV	6.00 kW
--------------	---------

<u>Rezerva elektrické vytápění</u>	15.00 kW
------------------------------------	----------

Celkem instalovaný příkon	54.00 kW
---------------------------	----------

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 33.0 kW x 0.43	14.19 kW
-------------------------------	----------

Příprava TUV – 6.0 kW x 0.8	4.80 kW
-----------------------------	---------

<u>Rezerva elektrické vytápění – 15.0 kW x 0.8</u>	12.00 kW
--	----------

Celkem soudobý příkon	30.99 kW
-----------------------	----------

- B1 – Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z nově projektovaných kabelových rozvodů NN připojených ze stávající trafostanice „TS RADČICE – OBEC“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon

Vysoký tarif	22.00 kW
--------------	----------

Příprava TUV	4.00 kW
--------------	---------

<u>Rezerva elektrické vytápění</u>	7.50 kW
------------------------------------	---------

Celkem instalovaný příkon	33.50 kW
---------------------------	----------

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 22.0 kW x 0.43	9.46 kW
-------------------------------	---------

Příprava TUV – 4.0 kW x 0.8	3.20 kW
-----------------------------	---------

<u>Rezerva elektrické vytápění – 7.5 kW x 0.8</u>	6.00 kW
---	---------

Celkem soudobý příkon	18.66 kW
-----------------------	----------

- B2 – Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z nově projektovaných kabelových rozvodů NN připojených ze stávající trafostanice „TS RADČICE – OBEC“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon

Vysoký tarif	33.00 kW
--------------	----------

Příprava TUV	6.00 kW
<u>Rezerva elektrické vytápění</u>	<u>7.50 kW</u>
Celkem instalovaný příkon	46.50 kW
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 33.0 kW x 0.43	14.19 kW
Příprava TUV – 6.0 kW x 0.8	4.80 kW
<u>Rezerva elektrické vytápění – 7.5 kW x 0.8</u>	<u>6.00 kW</u>
Celkem soudobý příkon	24.99 kW

B3 – Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z nově projektovaných kabelových rozvodů NN připojených ze stávající trafostanice „TS RADČICE – OBEC“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon	
Vysoký tarif	44.00 kW
Příprava TUV	8.00 kW
<u>Rezerva elektrické vytápění</u>	<u>15.00 kW</u>
Celkem instalovaný příkon	67.00 kW
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 44.0 kW x 0.43	18.92 kW
Příprava TUV – 8.0 kW x 0.8	6.40 kW
<u>Rezerva elektrické vytápění – 15.0 kW x 0.8</u>	<u>12.00 kW</u>
Celkem soudobý příkon	37.32 kW

• **RAPOTICE**

A1, A2 – Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z nově projektovaných kabelových rozvodů NN připojených ze stávající trafostanice „TS RADČICE – OBEC“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon	
Vysoký tarif	22.00 kW
Příprava TUV	4.00 kW
<u>Rezerva elektrické vytápění</u>	<u>7.50 kW</u>
Celkem instalovaný příkon	33.50 kW
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 22.0 kW x 0.60	13.20 kW
Příprava TUV – 4.0 kW x 0.8	3.20 kW

<u>Rezerva elektrické vytápění – 7.5 kW x 0.8</u>	<u>6.00 kW</u>
---	----------------

Celkem soudobý příkon	22.40 kW
-----------------------	----------

- B1 – Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z nově projektovaných kabelových rozvodů NN připojených ze stávající trafostanice „TS RADČICE – OBEC“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon

Vysoký tarif	11.00 kW
--------------	----------

Příprava TUV	2.00 kW
--------------	---------

<u>Rezerva elektrické vytápění</u>	<u>7.50 kW</u>
------------------------------------	----------------

Celkem instalovaný příkon	20.50 kW
---------------------------	----------

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 11.0 kW x 0.60	6.60 kW
-------------------------------	---------

Příprava TUV – 2.0 kW x 0.8	1.60 kW
-----------------------------	---------

<u>Rezerva elektrické vytápění – 7.5 kW x 0.8</u>	<u>6.00 kW</u>
---	----------------

Celkem soudobý příkon	14.20 kW
-----------------------	----------

- C1 – Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z nového vývodu NN ze stávající trafostanice „TS RADČICE – OBEC“ – cizí přípojka na náklad investora.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon

Vysoký tarif	11.00 kW
--------------	----------

Příprava TUV	2.00 kW
--------------	---------

<u>Rezerva elektrické vytápění</u>	<u>7.50 kW</u>
------------------------------------	----------------

Celkem instalovaný příkon	20.50 kW
---------------------------	----------

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 11.0 kW x 0.60	6.60 kW
-------------------------------	---------

Příprava TUV – 2.0 kW x 0.8	1.60 kW
-----------------------------	---------

<u>Rezerva elektrické vytápění – 7.5 kW x 0.8</u>	<u>6.00 kW</u>
---	----------------

Celkem soudobý příkon	14.20 kW
-----------------------	----------

- **UHLIŠTĚ**

- A1 – Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z nového vývodu NN ze stávající trafostanice „TS UHLIŠTĚ“ – cizí přípojka na náklad investora.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon

Vysoký tarif	11.00 kW
--------------	----------

Příprava TUV	2.00 kW
<u>Rezerva elektrické vytápění</u>	<u>7.50 kW</u>
Celkem instalovaný příkon	20.50 kW
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 11.0 kW x 0.53	5.83 kW
Příprava TUV – 2.0 kW x 0.8	1.60 kW
<u>Rezerva elektrické vytápění – 7.5 kW x 0.8</u>	<u>6.00 kW</u>
Celkem soudobý příkon	13.43 kW

B1 – Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z nového vývodu NN ze stávající trafostanice „TS UHLIŠTĚ“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon

Vysoký tarif	55.00 kW
Příprava TUV	10.00 kW
<u>Rezerva elektrické vytápění</u>	<u>22.50 kW</u>
Celkem instalovaný příkon	87.50 kW
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 55.0 kW x 0.53	29.15 kW
Příprava TUV – 10.0 kW x 0.8	8.00 kW
<u>Rezerva elektrické vytápění – 22.5 kW x 0.8</u>	<u>18.00 kW</u>
Celkem soudobý příkon	55.15 kW

- **BĚLÁ**

A1 – Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z nového vývodu NN z nové trafostanice „23“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon

Vysoký tarif	44.00 kW
Příprava TUV	8.00 kW
<u>Rezerva elektrické vytápění</u>	<u>15.00 kW</u>
Celkem instalovaný příkon	67.00 kW
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 44.0 kW x 0.43	18.92 kW
Příprava TUV – 8.0 kW x 0.8	6.40 kW

	<u>Rezerva elektrické vytápění – 15.0 kW x 0.8</u>	<u>12.00 kW</u>
	Celkem soudobý příkon	37.32 kW
A2 –	Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z nového vývodu NN z nové trafostanice „23“.	
	Propočet příkonu plochy:	
	Instalovaný příkon	
	Vysoký tarif	22.00 kW
	Příprava TUV	4.00 kW
	<u>Rezerva elektrické vytápění</u>	<u>7.50 kW</u>
	Celkem instalovaný příkon	33.50 kW
	Soudobý příkon	
	Vysoký tarif – 22.0 kW x 0.43	9.46 kW
	Příprava TUV – 4.0 kW x 0.8	3.20 kW
	<u>Rezerva elektrické vytápění – 7.5 kW x 0.8</u>	<u>6.00 kW</u>
	Celkem soudobý příkon	18.66 kW
A3 –	Plochy technické infrastruktury – připojeny na rozvod EI z nového vývodu NN z nové trafostanice „23“.	
	Instalovaný příkon	
	Vysoký tarif	30.00 kW
	<u>Celkem instalovaný příkon</u>	<u>30.00 kW</u>
	Soudobý příkon	
	<u>Vysoký tarif – 30.0 kW x 0.7</u>	<u>21.00 kW</u>
	Celkem soudobý příkon	21.00 kW
B1 –	Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z nového vývodu NN z nové trafostanice „23“.	
	Propočet příkonu plochy:	
	Instalovaný příkon	
	Vysoký tarif	66.00 kW
	Příprava TUV	12.00 kW
	<u>Rezerva elektrické vytápění</u>	<u>22.50 kW</u>
	Celkem instalovaný příkon	100.50 kW
	Soudobý příkon	
	Vysoký tarif – 66.0 kW x 0.43	28.38 kW
	Příprava TUV – 12.0 kW x 0.8	9.60 kW

	<u>Rezerva elektrické vytápění –22.5 kW x 0.8</u>	<u>18.00 kW</u>
	Celkem soudobý příkon	55.98 kW
C1 –	Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z nových vývodů NN z rekonstruované trafostanice „TS BĚLÁ – OBEC“.	
	Propočet příkonu plochy:	
	Instalovaný příkon	
	Vysoký tarif	33.00 kW
	Příprava TUV	6.00 kW
	<u>Rezerva elektrické vytápění</u>	<u>15.00 kW</u>
	Celkem instalovaný příkon	54.00 kW
	Soudobý příkon	
	Vysoký tarif – 33.0 kW x 0.37	12.21 kW
	Příprava TUV – 6.0 kW x 0.8	4.80 kW
	<u>Rezerva elektrické vytápění –15.0 kW x 0.8</u>	<u>12.00 kW</u>
	Celkem soudobý příkon	29.01 kW
D1 –	Plochy občanského vybavení – připojeny na rozvod EI z nových vývodů NN z nové trafostanice „24“.	
	Propočet příkonu plochy:	
	Instalovaný příkon	
	Vysoký tarif	22.00 kW
	Příprava TUV	4.00 kW
	<u>Rezerva elektrické vytápění</u>	<u>15.00 kW</u>
	Celkem instalovaný příkon	41.00 kW
	Soudobý příkon	
	Vysoký tarif – 22.0 kW x 0.41	9.02 kW
	Příprava TUV – 4.0 kW x 0.8	3.20 kW
	<u>Rezerva elektrické vytápění –15.0 kW x 0.8</u>	<u>12.00 kW</u>
	Celkem soudobý příkon	24.22 kW
E1 –	Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z nových vývodů NN z nové trafostanice „24“.	
	Propočet příkonu plochy:	
	Instalovaný příkon	
	Vysoký tarif	11.00 kW
	Příprava TUV	2.00 kW

	<u>Rezerva elektrické vytápění</u>	<u>7.50 kW</u>
	Celkem instalovaný příkon	20.50 kW
	Soudobý příkon	
	Vysoký tarif – 11.0 kW x 0.41	4.51 kW
	Příprava TUV – 2.0 kW x 0.8	1.60 kW
	<u>Rezerva elektrické vytápění – 7.5 kW x 0.8</u>	<u>6.00 kW</u>
	Celkem soudobý příkon	12.11 kW
E2 –	Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z nových vývodů NN z nové trafostanice „24“.	
	Propočet příkonu plochy:	
	Instalovaný příkon	
	Vysoký tarif	143.00 kW
	Příprava TUV	26.00 kW
	<u>Rezerva elektrické vytápění</u>	<u>45.00 kW</u>
	Celkem instalovaný příkon	214.00 kW
	Soudobý příkon	
	Vysoký tarif – 143.0 kW x 0.41	58.63 kW
	Příprava TUV – 26.0 kW x 0.8	20.80 kW
	<u>Rezerva elektrické vytápění – 45.0 kW x 0.8</u>	<u>36.00 kW</u>
	Celkem soudobý příkon	115.43 kW
F1 –	Plochy smíšené výrobní – připojeny na rozvod EI z nových vývodů NN z rekonstruované trafostanice „TS BĚLÁ – OBEC“.	
	Propočet příkonu plochy:	
	Instalovaný příkon	
	Vysoký tarif	198.00 kW
	Příprava TUV	36.00 kW
	<u>Rezerva elektrické vytápění</u>	<u>67.50 kW</u>
	Celkem instalovaný příkon	301.50 kW
	Soudobý příkon	
	Vysoký tarif – 198.0 kW x 0.37	73.26 kW
	Příprava TUV – 36.0 kW x 0.8	28.80 kW
	<u>Rezerva elektrické vytápění – 67.5 kW x 0.8</u>	<u>54.00 kW</u>
	Celkem soudobý příkon	156.06 kW
F2 –	Rozšíření zemědělského areálu – připojeno na rozvod EI z nových vývodů NN z	

rekonstruované trafostanice „TS BĚLÁ – OBEC“.

Instalovaný příkon

Vysoký tarif	50.00 kW
--------------	----------

<u>Celkem instalovaný příkon</u>	<u>50.00 kW</u>
----------------------------------	-----------------

Soudobý příkon

<u>Vysoký tarif – 30.0 kW x 0.7</u>	<u>35.00 kW</u>
-------------------------------------	-----------------

Celkem soudobý příkon	35.00 kW
-----------------------	----------

• **BUKOVSKO**

- A1 – Plochy technické infrastruktury – připojeny na rozvod EI z nových vývodů NN připojených z rekonstruované trafostanice „TS BUKOVSKO – OBEC“.

Instalovaný příkon

Vysoký tarif	30.00 kW
--------------	----------

<u>Celkem instalovaný příkon</u>	<u>30.00 kW</u>
----------------------------------	-----------------

Soudobý příkon

<u>Vysoký tarif – 30.0 kW x 0.7</u>	<u>21.00 kW</u>
-------------------------------------	-----------------

Celkem soudobý příkon	21.00 kW
-----------------------	----------

- A2 – Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z nových vývodů NN připojených z rekonstruované trafostanice „TS BUKOVSKO – OBEC“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon

Vysoký tarif	99.00 kW
--------------	----------

Příprava TUV	18.00 kW
--------------	----------

<u>Rezerva elektrické vytápění</u>	<u>37.50 kW</u>
------------------------------------	-----------------

Celkem instalovaný příkon	154.50 kW
---------------------------	-----------

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 99.0 kW x 0.35	34.65 kW
-------------------------------	----------

Příprava TUV – 18.0 kW x 0.8	14.40 kW
------------------------------	----------

<u>Rezerva elektrické vytápění – 37.5 kW x 0.8</u>	<u>30.00 kW</u>
--	-----------------

Celkem soudobý příkon	79.05 kW
-----------------------	----------

- A3 – Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z nových vývodů NN připojených z rekonstruované trafostanice „TS BUKOVSKO – OBEC“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon

Vysoký tarif	11.00 kW
--------------	----------

Příprava TUV	2.00 kW
<u>Rezerva elektrické vytápění</u>	<u>7.50 kW</u>
Celkem instalovaný příkon	20.50 kW
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 11.0 kW x 0.35	3.85 kW
Příprava TUV – 2.0 kW x 0.8	1.60 kW
<u>Rezerva elektrické vytápění – 7.5 kW x 0.8</u>	<u>6.00 kW</u>
Celkem soudobý příkon	11.45 k

- B1 – Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z nových vývodů NN připojených z rekonstruované trafostanice „TS BUKOVSKO – OBEC“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon	
Vysoký tarif	121.00 kW
Příprava TUV	22.00 kW
<u>Rezerva elektrické vytápění</u>	<u>45.00 kW</u>
Celkem instalovaný příkon	188.00 kW
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 121.0 kW x 0.35	42.35 kW
Příprava TUV – 22.0 kW x 0.8	17.60 kW
<u>Rezerva elektrické vytápění – 45.0 kW x 0.8</u>	<u>36.00 kW</u>
Celkem soudobý příkon	95.95 kW

- C1 – Plochy smíšené výrobní – připojeny na rozvod EI z nových vývodů NN připojených z rekonstruované trafostanice „TS BUKOVSKO – OBEC“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon	
Vysoký tarif	33.00 kW
Příprava TUV	6.00 kW
<u>Rezerva elektrické vytápění</u>	<u>7.50 kW</u>
Celkem instalovaný příkon	46.50 kW
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 33.0 kW x 0.35	11.55 kW
Příprava TUV – 6.0 kW x 0.8	4.80 kW
<u>Rezerva elektrické vytápění – 7.5 kW x 0.8</u>	<u>6.00 kW</u>
Celkem soudobý příkon	22.35 kW

C2 – Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z nových vývodů NN připojených z rekonstruované trafostanice „TS BUKOVSKO – OBEC“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon

Vysoký tarif	66.00 kW
Příprava TUV	12.00 kW
<u>Rezerva elektrické vytápění</u>	<u>22.50 kW</u>
Celkem instalovaný příkon	100.50 kW

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 66.0 kW x 0.35	23.10 kW
Příprava TUV – 12.0 kW x 0.8	9.60 kW
<u>Rezerva elektrické vytápění – 22.5 kW x 0.8</u>	<u>18.00 kW</u>
Celkem soudobý příkon	50.70 kW

C3 – Plochy smíšené obytné – připojeny na rozvod EI z nových vývodů NN připojených z rekonstruované trafostanice „TS BUKOVSKO – OBEC“.

Propočet příkonu plochy:

Instalovaný příkon

Vysoký tarif	11.00 kW
Příprava TUV	2.00 kW
<u>Rezerva elektrické vytápění</u>	<u>7.50 kW</u>
Celkem instalovaný příkon	20.50 kW

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 11.0 kW x 0.35	3.85 kW
Příprava TUV – 2.0 kW x 0.8	1.60 kW
<u>Rezerva elektrické vytápění – 7.5 kW x 0.8</u>	<u>6.00 kW</u>
Celkem soudobý příkon	11.45 kW.

CELKEM NAVÝŠENÍ SOUDOBÉHO PŘÍKONU PRO ZASTAVITELNÉ PLOCHY VYMEZENÉ ÚP MALONTY: 2 734.51 kW.

Při zásobování teplem umožňuje Územní plán značnou diverzitu a individuálnost způsobů vytápění – a to s ohledem na velikost, charakter a polohu obce a na absenci možnosti zásobování zemním plynem, neboť řešené území leží mimo dosah plynovodů.

Nakládání s odpady v obci je v souladu s platnou legislativou a s koncepcí odpadového hospodářství Jihočeského kraje. Jelikož se na území obce Malonty, poblíž sídla Bukovsko,

nachází Skládka odpadů Bukovsko, tedy územně stabilizované plochy pro zajištění nakládání s odpady, s významem pro celé širší spádové území obcí na Kaplicku, byly zde Územním plánem definovány Plochy technické infrastruktury – stav. Ke splnění požadavku na zabezpečení možnosti ukládání odpadu i po naplnění dosavadní kapacity Skládky odpadů Bukovsko vymezil ÚP Malonty ve veřejném zájmu, spočívajícím v zajištění ekologického nakládání s odpady, ve formě ploch změn v krajině skládku odpadů Bukovsko – 5. etapa, ozn.: BUKOVSKO a), definovanou jako Plochy technické infrastruktury – návrh.

Pro tento záměr již byla vypracována dokumentace a záměr byl podroben zjišťovacímu řízení dle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon“), se závěrečným konstatováním, že záměr „Skládka odpadů Bukovsko – 5. etapa“ n e m á významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a n e b u d e posuzován podle zákona.

Viz též dále připojenou Celkovou situaci a kopii Závěru zjišťovacího řízení:

(bez měřítka)

KRAJSKÝ ÚŘAD



JIHOČESKÝ KRAJ

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Č. j.: KUJCK 7812/2013 OZZL

datum: 20. 2. 2013

vyřizuje: Ing. Jana Kubecová

telefon: 386 720 767

Sp. zn.: OZZL 2884/2013/jakubec

Věc: ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně n kterých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

I. Identifikační údaje:

Název: Skládka odpadů Bukovsko – 5. etapa

Kapacita a charakter záměru: Posuzovaný záměr představuje rozšíření skládky komunálního odpadu západně od stávajícího tělesa skládky o 5. etapu s kapacitou 236 400 m³ odpadu na ploše cca 3,605 ha. Průsakové vody budou svedeny do stávající jímky, odplynění je navrženo pomocí odplyňovacích studní. Pro zpřístupnění areálu a složiště 5. etapy je navržena vnitřní komunikace v délce 781 m. Stávající skládka (1. – 4. etapa) má celkovou projektovanou kapacitu 195 500 m³, průměrné roční množství odstraňovaného odpadu je cca 10 tis. tun. Vybudováním 5. etapy se provoz skládky nezmění. Skládka je vybavena drenážním systémem průsakových vod včetně jímky o objemu 194 m³ na průsakové vody ze skládky a srážkové a průsakové vody z kompostárny, 4 monitorovacími vrty, obvodovými záchytnými příkopy a systémem odplynění. Součástí skládky je také kompostárna včetně manipulační plochy s roční kapacitou 20 tis. m³, váha, provozní budova.

Umístění:

Kraj: Jihočeský

Obec: Malonty

Kat. území: Bukovsko

Oznamovatel: Technické služby Kaplice spol. s r.o., Bělídlo 180, 381 41 Kaplice

IČ: 63907992

II. Souhrnné vypořádání připomínek:

V rámci zjišťovacího řízení byla k záměru „Skládka odpadů Bukovsko – 5. etapa“ doručena 3 vyjádření (Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, odd. ochrany přírody a EIA; Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích; Česká inspekce životního prostředí, Ol Česká Budějovice).

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany přírody a krajina a EIA z hlediska zemědělského půdního fondu upozorňuje pouze na zákonnou povinnost podat žádost o souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF.

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích souhlasí s obsahem předloženého oznámení k záměru výstavby a nepovažuje za nutné záměr dále posuzovat podle zákona za předpokladu realizace všech opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů, uvedených v kapitole D.IV předloženého oznámení pro fázi přípravy, realizace a provozu.

Podmínky pro fázi přípravy, realizaci a provoz záměru, které jsou uvedeny v kapitole D.IV oznámení jsou z převážné části, pokud se vyloženě nejedná o odkaz na zákonné povinnosti, převzaty jako podmínky závěru zjišťovacího řízení.

Česká inspekce životního prostředí z hlediska **ochrany přírody** nemá k předloženému záměru připomínky, pouze doporučuje provést adekvátní náhradní výsadbu.

Z hlediska **ochrany ovzduší ČIŽP** nemá připomínky. Uvádí, že k povinnosti vypracovat rozptylovou studii k vyjmenovanému zdroji znečišťování ovzduší se vyjádří krajský úřad.

Z hlediska **ochrany vod ČIŽP** souhlasí s realizací záměru za podmínky provádění monitoringu podzemních a povrchových vod v souladu s platnou legislativou.

Z hlediska **odpadového hospodářství** nemá ČIŽP připomínky, pokud bude s odpady vznikajícími při realizaci a provozování záměru nakládáno způsoby uvedenými v oznámení, tzn. v souladu s legislativou platnou v odpadovém hospodářství.

Ve vyjádření z hlediska **integrováné prevence** je upozorněno na zákonnou povinnost provozovatele nahlásit v souladu s ustanovením § 16 odst. 1 písm. b) zákona o integrované prevenci plánovanou změnu v provozu zařízení Krajskému úřadu – Jihočeský kraj.

Výše uvedená doporučení ČIŽP týkající se náhradní výsadby a monitoringu podzemních a povrchových vod jsou zohledněny v podmínkách závěru zjišťovacího řízení. Stejně tak je v podmínkách zohledněn požadavek na zpracování rozptylové studie a odborného posudku, které budou podkladem pro řízení o vydání závazného stanoviska k umístění stacionárního zdroje podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, které vydává krajský úřad. Připomínky z hlediska odpadového hospodářství a integrováné prevence jsou odkazy na zákonné povinnosti.

III. Závěr:

Záměr „Skládka odpadů Bukovsko – 5. etapa“ naplňuje dikci bodu 10.1 *Zařízení ke skladování, úpravě nebo využívání nebezpečných odpadů; zařízení k fyzikálně-chemické úpravě, energetickému využití nebo odstraňování ostatních odpadů* kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu. Proto bylo dle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení za účelem zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel Krajský úřad – Jihočeský kraj jako příslušný orgán podle § 22 zákona k závěru, že záměr

„Skládka odpadů Bukovsko – 5. etapa“

n e m á v ý z n a m n ý n e g a t i v n í v l i v n a ž i v o t n í p r o s t ř e d í a v e ř e j n é z d r a v í a n e b u d e p o s u z o v á n p o d l e z á k o n a

za těchto podmínek, které je nutné zohlednit v navazujících správních řízeních nebo v jiných postupech podle zvláštních právních předpisů:

Fáze přípravy záměru

- Z vrtu BM-4 odebrat vzorky podzemní vody pro zjištění základních pozadových hodnot a případné kontaminace. Monitoring provést v rozsahu současného monitoringu podzemních vod, který je stanoven integrovaným povolením.
- Novou 5. etapu skládky zahrnout do programu monitorování podzemních a povrchových vod.
- V rámci projektu ke stavebnímu řízení řešit vybudování prvků odplyňovacího systému (založení studen, budování horizontálních drenáží).
- Zpracovat rozptylovou studii a odborný posudek zpracovaný autorizovanou osobou podle § 32 odst. 1 písm. d) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.
- Vypracovat havarijný plán pro fázi výstavby.
- Zpracovat zásady organizace výstavby (ZOV). V ZOV navrhnout opatření k minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví: používání stavebních mechanismů v odpovídajícím technickém stavu,

kropení prašných povrchů během výstavby, ochrana ploch navazujících na staveniště atd. V souladu se schválenými ZOV provádět stavební práce.

- Zajistit ochranu podzemních a povrchových vod, půdy a horninového prostředí před únikem ropných látek na staveništi a příjezdových trasách pravidelnou kontrolou stavebních mechanismů a nákladních automobilů a pravidelnou vizuální kontrolou staveniště. V případě zjištění úniku ropných látek do prostředí postupovat podle havarijního plánu, neprodleně informovat orgány a organizace uvedené v havarijním plánu. Sanaci havárie zajistí odborná firma.
- Realizovat náhradní výsadbu dřevin jako kompenzaci za vykácení zeleně, přednostně využít dřeviny, které se v území přirozeně vyskytují.

Fáze provozu

- Skládku provozovat v souladu s aktualizovaným provozním řádem.
- Na skládku přijímat pouze odpady, které jsou uvedeny ve schváleném provozním řádu skládky. První vrstvu odpadu musí tvořit jemnější odpad bez předmětů, kterými by mohlo dojít k poškození těsnicí vrstvy.
- Provádět monitoring podzemních a povrchových vod na základě schváleného programu monitorování. Při zjištění kontaminace ze skládky ve vodách monitorovacího systému okamžitě provést revizi těsnících prvků skládky. V případě jejich porušení navrhnout a realizovat odpovídající nápravná opatření.
- Pravidelně kontrolovat stav oplocení po obvodu areálu skládky. Případné poškození neprodleně opravit.
- V prostoru skládky minimalizovat nadměrnou prašnost rozlíváním průsakové vody na povrch tělesa skládky, důsledným hutněním skládkovaných odpadů a jejich překrýváním vhodným materiálem či odpadem a dále pravidelnou čistotou vnitroareálových komunikací a čistotou vozidel.
- Úletům lehkých odpadů zabráňovat důsledným a průběžným hutněním odpadů kompaktozem. Zápch z prostoru skládky minimalizovat průběžným hutněním a překryvem odpadů.
- V případě přemnožení obtížných živočichů (hlodavci, ptactvo, hmyz) na tělese skládky provést deratizační či dezinfekční zásahy.
- V případě havárie postupovat podle schváleného havarijního řádu.
- Odplyňovací systém pro 5. etapu skládky budovat již v průběhu ukládání odpadů na skládku v souladu s ČSN 83 80 34 – Skládání odpadů – odplynění skládek.
- Realizovat rekultivaci tělesa 5. etapy skládky dle schváleného projektu rekultivace.

Odůvodnění:

Krajský úřad dospěl k výše uvedenému závěru zjišťovacího řízení na základě charakteristiky záměru, umístění záměru a charakteristiky předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí.

Příslušný úřad obdržel k oznámení celkem 3 vyjádření. Veřejnost se k oznámení nevyjádřila. Z vyjádření dotčených správních úřadů vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny závažné připomínky, které by nebylo možno v dalších fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit, a které by zásadním způsobem zpochybnily nebo bránily případné realizaci záměru. Všechny oprávněné požadavky, vyplývající z těchto vyjádření, jsou ve formě podmínek uvedeny v závěru zjišťovacího řízení.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Došlá vyjádření (v příloze):

1. Vyjádření Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, odd. ochrany přírody a krajiny a EIA ze dne 24. 1. 2013
2. Vyjádření Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích ze dne 28. 1. 2013
3. Vyjádření České inspekce životního prostředí, OI České Budějovice ze dne 4. 2. 2013

S ohledem na udržení úrovně života obyvatel je prioritou udržení funkčnosti stávajících staveb a zařízení občanského vybavení. Územní plán však vymezil i rozvojové plochy (MALONTY C3 – plocha pro rozšíření hřbitova – a BĚLÁ D2) definované jako Plochy občanského vybavení a v neposlední řadě stanovil možnost umísťování občanského vybavení i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití – v rámci polyfunkčního využívání těchto ploch.

Pro naplnění záměrů urbanistické koncepce a pro zajištění prostupnosti území vymezil Územní plán veřejná prostranství a stanovil jejich parametry a podmínky využití. Stávající veřejná prostranství jsou respektována, doplňují se navržené Plochy veřejných prostranství, jejichž součástí budou i místní a účelové komunikace s veřejným přístupem. Plochy veřejných prostranství dle § 7, odst. 2, vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, se Územním plánem nevymezují, protože jednotlivé předmětné zastavitelné plochy nemají výměru nad 2 ha.

Jako navrhované Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň vymezil Územní plán ve formě ploch změn v krajině souvislé plochy zeleně označené MALONTY a), b), c), d). Tyto plochy, nalézající se na rozhraní stávajících i navrhovaných urbanizovaných ploch v sídle Malonty a okolní volné krajiny, mají představovat veřejně přístupnou zeď, sloužící ke zlepšení prostupnosti krajiny a k odclonění převážně obytných a smíšených obytných ploch sídla od intenzivního zemědělského využívání na sousedících plochách nezastavěného území.

1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, ÚSES, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

Územní plán stanovuje podmínky pro plošné a prostorové uspořádání území k dosažení cílového stavu krajiny dle lesního a lesopolského krajinného typu v souladu s AZÚR. Respektuje se poloha části obce v Přírodním parku Novohradské hory. S přihlédnutím ke specifickým rysům území je volná krajina rozčleněna na různé plochy s rozdílným způsobem využití, zohledněna byla komunikační síť, nevymezují se plochy zahrádkářských a chatových osad. Ze staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, byly ve volné krajině (v nezastavěném území, tj. mimo zastavitelné plochy a zastavěné území), v souladu s jejím charakterem a z důvodu veřejného zájmu, označeny za přípustné pouze stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (včetně staveb, zařízení a jiných opatření na plochách změn v krajině ozn. BUKOVSKO a) – skládka odpadů Bukovsko – 5. etapa), přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí přírodních a ekologických katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále technická

opatření a stavby, které zlepší podmínky jejího využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, cyklostezky, ekologická a informační centra). Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření lze v nezastavěném území umísťovat včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení. Doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Z důvodů ochrany přírody a krajiny bylo, kromě toho, Územním plánem vyloučeno na plochách biocenter a biokoridorů ÚSES ve volné krajině umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení; umísťování cyklostezek na plochách biocenter a biokoridorů ÚSES je však přípustné, podpořena je tak cyklodoprava, rekreační využití krajiny a její prostupnost.

Aby byly zachovány současné poměry v krajině, není měněna stávající kategorizace lesa. Z důvodu možného ohrožení lesních porostů stavbami, ale i k eliminaci případných škod na zdraví a majetku v důsledku pádu stromů, je regulováno případné umísťování staveb trvalého charakteru v pásmu 50, resp. 25 m od okraje lesních pozemků.

Plochy změn v krajině byly Územním plánem vymezeny pro splnění požadavku na zabezpečení možnosti ukládání odpadu i po naplnění dosavadní kapacity Skládky Bukovsko (jedná se o rozšíření skládky odpadů Bukovsko – 5. etapa, ozn.: BUKOVSKO a), definovaná jako Plochy technické infrastruktury – návrh) a dále byly vymezeny navrhované Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň, označené MALONTY a), b), c), d), sloužící ke zlepšení prostupnosti krajiny a k odclonění převážně obytných a smíšených obytných ploch sídla Malonty od intenzivního zemědělského využívání na sousedících plochách nezastavěného území.

Do dokumentace je zapracován územní systém ekologické stability všech úrovní, Územním plánem byly stanoveny podmínky pro činnost v segmentech ÚSES a ÚSES byl koordinován s řešením na území sousedních obcí ((s výjimkou hranice s obcí Pohorská Ves. Tato obec totiž disponuje pouze Územním plánem sídelního útvaru Pohorská Ves (1998), Územním plánem sídelního útvaru Pohoří na Šumavě (2000) a Regulačním plánem Pivonice (2005), přičemž tyto dokumentace nepostihovaly svým řešením územím celé správní území obce Pohorská Ves a nevymezily ve správním území této obce ucelený územní systém ekologické stability. Nový Územní plán Pohorská Ves je pořizován od roku 2012 (schválení zadání), a nic nenasvědčuje tomu, že by byl v blízké budoucnosti vydán – v Územním plánu Pohorská Ves bude tedy nutno přizpůsobit segmenty ÚSES na hranicích se správním územím Malont vymezení ÚSES v ÚP

Malonty, u kterého je předpoklad rychlejšího pořízení a vydání, než jak je tomu u Územního plánu Pohorská Ves)).

V samostatných textových oddílech je Územním plánem řešena prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace. Pro dobývání ložisek nerostných surovin nejsou vymezeny žádné Plochy těžby,

1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění (§§ 4 – 19); v souvislosti se specifickým charakterem a podmínkami řešeného území byly plochy s rozdílným způsobem využití dále podrobněji členěny. Pro každou plochu s rozdílným způsobem využití je stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné, nepřípustné využití a případně podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu – a to tím způsobem, aby byly v podrobnosti příslušející územnímu plánu zajištěny podmínky udržitelného rozvoje území a ochrany jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán stanovuje jako veřejně prospěšné stavby navrhované stavby a zařízení pro veřejnou technickou infrastrukturu a veřejná prostranství, u kterých je z důvodu jejich významu pro rozvoj nebo ochranu území obce, kraje nebo státu možné vyvlastnit práva k pozemkům a/nebo stavbám.

Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění nebylo potřeba Územním plánem stanovit, neboť to neukládalo zadání, ani k nevzešel podnět k vymezení z průběhu pořizování ÚP.

Limity využití území, vyplývající z potřeb zajišťování obran a bezpečnosti státu ((zájmové území Ministerstva obrany ČR – letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmové území (ÚAP – jev 102a) – OP radiolokačního prostředku RTH Třebotovice, ochranné pásmo radiolokačního prostředku RTH Třebotovice ČR – MO)), byly v ÚP Malonty zohledněny, opatření pro civilní ochranu byla, v rozsahu předaných podkladů, do Územního plánu zakotvena v souladu s § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.

S ohledem na situaci v území obce nebylo nutné Územním plánem vymezit plochy pro asanaci.

Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,

ani

plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci (kap. 1.h), 1.i), 1.k)

nebyly Územním plánem vymezeny či stanoveny, neboť v průběhu zpracování ÚP a procesu pořizování nevyplynula potřeba vymezení takovýchto staveb, prostranství, ploch a koridorů

1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Vzhledem k potřebě zabezpečení souladu Územního plánu s územně plánovací dokumentací kraje (AZÚR), byla z této dokumentace převzata a vymezena na severním okraji správního území Malont územní rezerva veřejné technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou (ozn. L/A HRADIŠTĚ NA ČERNÉ). Také byly Územním plánem stanoveny podmínky pro prověření budoucího možného využití s ohledem na stanovení směru rozvoje území i pro vzdálenější časový horizont.

1.l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V případě zastavitelných ploch, kde je – zejména s ohledem na význam a polohu ploch v sídle, na předpokládaný počet budoucích staveb, na zajištění přístupů, potřebu koordinace činností v rámci celé zastavitelné plochy (např. vodohospodářské řešení), na limity využití území, na zvýšené nároky z hledisek urbanistických, architektonických – nutné posoudit, prověřit a navrhnout systémy a opatření v území a využití a uspořádání území v detailnějších podmínkách, než jak umožňuje územní plán, bylo, v souladu se zadáním, uloženo zpracování a pořízení územních studií. Pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti byla stanovena lhůta do 8 let od nabytí účinnosti Územního plánu, a to v kontextu rozsudku Nejvyššího správního soudu NSS 8 As 152/2015-103 ze dne 20. 12. 2016. Tato lhůta je shledávána jako dostatečná, aby jejím případným marným uplynutím nemohlo dojít k nežádoucím, nekoncepčním, nekoordinovaným, nebo nehospodárným změnám v území.

1.m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Územní plán nestanovil pro žádnou rozvojovou plochu podmínku vydání regulačního plánu –

ze zadání, ani z průběhu zpracování ÚP a procesu pořizování totiž nevyplynul požadavek pořízení a vydání regulačního plánu.

1.n) Stanovení pořadí změn v území

Etapizace výstavby nebyla stanovena, neboť z průběhu zpracování ÚP a pořizování k tomu nevystal požadavek.

1.o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Nebyla vymezena žádná stavba, pro kterou může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, neboť z průběhu zpracování a pořizování ÚP pro to nevyplynul žádný požadavek ani důvod.

Rozbor udržitelného rozvoje obce s rozšířenou působností Kaplice

(dále též jen „RURÚ“) na základě vyhodnocení pozitiv a negativ v území stanovil pro obec Malonty vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území vykazuje dle RURÚ ORP Kaplice nerovnováhu spočívající ve špatném stavu ekonomického pilíře udržitelného rozvoje ve vztahu k pozitivnímu stavu přírodního a sociálního pilíře:

VYHODNOCENÍ POZITIV A NEGATIV V ÚZEMÍ					
Obec	Územní podmínky			Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území	
	Přírodní pilíř	Ekonomický pilíř	Sociální pilíř		
	ZP	HR	S	dobrý stav	špatný stav
Malonty	+	-	-	ZP, S	HR

Územní plán stanovil podmínky koncepce rozvoje území obce takovým způsobem, aby byl udržen dobrý stav podmínek přírodního pilíře udržitelného rozvoje území, daný úrovní čistoty ovzduší, hodnotnou krajinou, existencí chráněných území přírody a ekologickou stabilitou. Řešení posiluje tyto pozitivní stránky území a snaží se o minimalizaci rizik. K udržení dobrého stavu územních podmínek sociálního pilíře udržitelného rozvoje území a soudržnosti společenství obyvatel území Územní plán přispívá nabídkou zkvalitnění životních podmínek s cílem stabilizace a dalšího růstu trvale bydlících obyvatel. K zajištění všestranného a trvale udržitelného rozvoje obce jsou na jejím území proporcionálním způsobem umožněny všechny

funkční složky, za základ jsou však považovány funkce obytné. Ke zlepšení územních podmínek ekonomického pilíře udržitelného rozvoje území přispívá Územní plán podporou ekonomické základny a konkurenceschopnosti obce, proto jsou v Územním plánu vymezeny přiměřeně kapacitní, především smíšené rozvojové plochy, s předpoklady pro rozvoj výroby, služeb, občanského vybavení, cestovního ruchu, turistiky a volnočasových aktivit – jako zdrojů pracovních příležitostí; rozvoji území přispívá i rozšíření technické infrastruktury a infrastruktury dopravní.

1.I) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území, závazně vymezené Územním plánem, je rozčleněno na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které byly stanoveny podmínky tak, aby zastavěné území neodumíralo, ale naopak mohlo být revitalizováno, regenerováno a intenzifikováno a aby mohly být flexibilně uspořádány funkce ploch – při dodržení zásad bezkolizní koexistence dějů na převážně vícefunkčních plochách.

S cílem zlepšení ekonomických podmínek, zachování sociálních a environmentálních podmínek a umožnění udržitelného rozvoje obce, bylo v Územním plánu vymezeno množství zastavitelných ploch, jejichž návrh se opírá o konkrétní požadavky subjektů v území, o záměry Obce a o záměry vyplývající z požadavku na kontinuitu územně plánovací činnosti na území obce Malonty (vazba na dosavadní územně plánovací dokumentaci obce). S ohledem na zachování této kontinuity územně plánovací činnosti, na zachování právní jistoty a předvídatelnosti práva byly – kde to po prověření bylo shledáno možným, účelným a vhodným – zahrnuty do nového Územního plánu i rozvojové plochy ze starší územně plánovací dokumentace obce Malonty (Územní plán obce Malonty, Změna číslo 1 Územního plánu obce Malonty).

K podpoře pozitivního, dynamického populačního vývoje a k eliminaci zhoršeného stavu hospodářského pilíře udržitelného rozvoje bylo nutné v Územním plánu nabídnout příležitosti k investování a rozvojové plochy – zejména pro smíšené obytné a smíšené výrobní funkce. To se stalo v přiměřeném rozsahu, reflektujícím dosavadní vývoj počtu obyvatel, starší územně plánovací dokumentaci, aktuální žádosti, ale i ochranu nezastavěného území a krajinné hodnoty obce. Územní plán vymezil pro zabezpečení udržitelného rozvoje obce množství zastavitelných ploch vymezených pro rozličné způsoby využití.

MALONTY

V sídle Malonty byly Územním plánem vymezeny následující **zastavitelné plochy, které byly** v daných lokalitách vymezeny a **obsaženy již v dosud platné a účinné ÚPD** obce Malonty. Opětovným vymezením v návrhu nového ÚP je tak udržena kontinuita územně plánovací činnosti v obci, při respektování předvídatelnosti práva v procesu územního plánování. Na zastavitelných plochách, kde se vyskytuje I. a/nebo II. třída ochrany ZPF, nedojde ke změně určení těchto ploch a navržen je způsob využití odpovídající původní ÚPD, proto v těchto případech předpokládaného záboru půd I. třídy ochrany ZPF lze uplatnit § 4 odst. (4) zákona č.334/1992 Sb. a předpokládaný zábor ZPF akceptovat. Způsob využití odpovídající původní ÚPD byl v novém Územním plánu navržen i v naprosté většině zbývajících zastavitelných ploch (kam nejkvalitnější půdy nezasahují). Hranice zastavitelných ploch byly v případě potřeby uzpůsobeny hranicím parcelním a limitům využití území, případně i redukovány s ohledem na vymezené zastavěné území a na ochranu volné krajiny:

MALONTY – A1 – Plochy technické infrastruktury (dle původního ÚPO rozvojová plocha ozn. E1);

MALONTY – B1 – Plochy smíšené obytné (část rozvojové plochy ozn. dle původního ÚPO E1);

MALONTY – C1 – Plochy bydlení (dle původního ÚPO rozvojové plochy ozn. A8, B2);

MALONTY – C2 – Plochy bydlení (dle původního ÚPO rozvojové plochy ozn. B2, ZV1, AP2);

MALONTY – C3 – Plochy občanského vybavení (dle původního ÚPO rozvojová plocha ozn. B1);

MALONTY – D3 – Plochy bydlení (dle původního ÚPO rozvojová plocha ozn. VP4);

MALONTY – D4 – Plochy bydlení (dle původního ÚPO rozvojová plocha ozn. A9);

MALONTY – E1 – Plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady (dle původního ÚPO rozvojová plocha ozn. Z1);

MALONTY – E2 – Plochy bydlení (dle původního ÚPO rozvojová plocha ozn. A3);

MALONTY – F1 – Plochy technické infrastruktury (dle původního ÚPO rozvojová plocha ozn. E2);

MALONTY – F2 – Plochy smíšené výrobní (dle původního ÚPO východní část rozvojové plochy ozn. P2);

MALONTY – F3 – Plochy smíšené výrobní (dle původního ÚPO rozvojová plocha ozn. P3);

MALONTY – F4 – Plochy smíšené výrobní (dle původního ÚPO západní část rozvojové plochy ozn. P2);

MALONTY – G1 – Plochy smíšené obytné (dle původního ÚPO rozvojová plocha ozn. Ap3).

Zcela **nově byly** Územním plánem v sídle Malonty **vymezeny zastavitelné plochy**: MALONTY – D1 – Plochy smíšené obytné a MALONTY – D2 – Plochy bydlení; tyto plochy byly vymezeny zejména pro obytné funkce na základě projednání s pořizovatelem a s Obcí v průběhu analýzy zakázky. Vytvářena je tak nabídka ploch pro (zejména) individuální výstavbu rodinných domů, kterýchžto ploch začíná být v obci nedostatek. Jedná se o pokračování nové zástavby na severovýchodním okraji sídla, v návaznosti na zastavěné území. Nedochází k nadměrné expanzi zástavby do volné krajiny, ani k nežádoucí fragmentaci krajiny, není narušena organizace ploch zemědělské rostlinné výroby. Pozemky jsou součástí ZPF průměrné hodnoty. Uvedené zastavitelné plochy mají taktéž sloužit jako náhrada za rozvojovou plochu P4 z dřívějšího ÚPO, která již v novém ÚP není sledována, neboť nevhodně expandovala do volné krajiny severně od sídla Malonty a nepřispívala k dosažení jeho kompaktního urbanistického půdorysu.

JAROMĚŘ

V tomto sídle byly **sledovány výhradně záměry zastavitelných ploch** v místech, **kde již byly rozvojové plochy navrženy v dosud platné a účinné ÚPD** obce Malonty. Opětovným vymezením v novém ÚP je tak udržena kontinuita územně plánovací činnosti v obci, při respektování předvídatelnosti práva v procesu územního plánování. Jedná se o pokračování nové zástavby v místech původní, zaniklé zástavby a v návaznosti na zastavěné území. Nedochází k nadměrné expanzi zástavby do volné krajiny, ani k nežádoucí fragmentaci krajiny, není narušena organizace ploch zemědělské rostlinné výroby. Hranice zastavitelných ploch byly v případě potřeby uzpůsobeny hranicím parcelním a limitům využití území, případně i redukovány s ohledem na vymezené zastavěné území a na proporčnost řešení ve vazbě na uvažovaný rozvojový potenciál osady:

JAROMĚŘ – A1 – Plochy smíšené výrobní (dle původního ÚPO rozvojová plocha ozn. P5);

JAROMĚŘ – B1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel (dle původního ÚPO západní část rozvojové plochy ozn. A31);

JAROMĚŘ – B2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel (dle původního ÚPO východní část rozvojové plochy ozn. A31, zmenšená na cca 1/4 původní rozlohy);

JAROMĚŘ – C1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel (dle původního ÚPO část rozvojové plochy ozn. Z4, zmenšená na cca 1/2 původní rozlohy);

JAROMĚŘ – C2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel (dle původního ÚPO jižní část rozvojové plochy ozn. A30, zmenšená na cca 1/3 původní rozlohy);

JAROMĚŘ – C3 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel (dle původního ÚPO

rozvojová plocha ozn. A27);

JAROMĚŘ – D1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel (dle původního ÚPO západní část rozvojové plochy ozn. A26, zmenšená na cca 1/2 původní rozlohy);

JAROMĚŘ – D2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel (dle původního ÚPO jižní část rozvojové plochy ozn. A25, zmenšená na cca 1/4 původní rozlohy);

JAROMĚŘ – D3 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel (dle původního ÚPO západní část rozvojové plochy ozn. A25).

Záměry dřívějších rozvojových ploch (z dosud platné a účinné ÚPD obce Malonty), které nemají vazbu na zastavěné území, které nevhodně expandovaly do volné krajiny a/nebo které představovaly nežádoucí obestavování komunikací a z toho plynoucí propojování jednotlivých lokalit a fragmentaci krajiny, nebyly v novém ÚP dále sledovány a nebyly zde vymezeny zastavitelné plochy.

MALÁ STRANA

V této lokalitě **byla** v návrhu nového ÚP **vymezena zastavitelná plocha, která byla** obsažena **již v dosud platné a účinné ÚPD** obce Malonty. Jejím opětovným vymezením v návrhu nového ÚP (byť ve zmenšené podobě – aby nedošlo k nežádoucímu propojení jednotlivých lokalit) je tak udržena kontinuita územně plánovací činnosti v obci, při respektování předvídatelnosti práva v procesu územního plánování. Nedojde ke změně určení těchto ploch, navržen je způsob využití odpovídající původnímu ÚPO;

MALÁ STRANA – A1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel (dle původního ÚPO rozvojová plocha ozn. A29).

HODONICE

Zaniklá osada Hodonice je předmětem snahy o revitalizaci a o alespoň částečnou obnovu sídla, Územní plán při tom nemá ambici vytvářet jakousi „repliku“ původní struktury, ale vychází ve svém řešení z aktuálních podnětů vlastníků pozemků v dané lokalitě, sdružených v občanském sdružení Hodonice a z ustanovení zadání (že pozemky ve vlastnictví Obce Malonty budou do rozvojových ploch zahrnuty pouze ve výjimečných případech). **Zastavitelné plochy:**

HODONICE – A1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel, HODONICE – C1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel, HODONICE – C2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel, HODONICE – C3 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel **jsou lokalizovány v prostoru, kde dosavadní ÚPO Malonty navrhoval rozvojovou plochu ozn. A41.** Původní plošný rozsah této rozvojové plochy byl redukován o pozemky ve vlastnictví

Obce a s ohledem na reálné možnosti a potřeby a současně se zřetelem k podkladům a podáním Obecnímu úřadu, učiněným vlastníky pozemků ve fázi analýzy zakázky projektantem ÚP. Ve spolupráci s obyvateli a uživateli území je tak udržena kontinuita územně plánovací činnosti, při respektování předvídatelnosti práva v procesu územního plánování. Nedojde ke změně určení těchto ploch, navržen je způsob využití odpovídající původnímu ÚPO.

Zastavitelná plocha HODONICE – B1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel byla v novém ÚP vymezena na základě požadavku vlastníka pozemku. Jedná se o drobnou rozvojovou plochu navazující na zastavěné území osady. V současnosti je celý předmětný pozemek součástí ZPF průměrné hodnoty a slouží jako trvalé travní porosty. Nedojde k nepřiměřené expanzi urbanizovaných ploch do krajiny, ani k její nežádoucí fragmentaci, bude vytvořen předpoklad přiměřeného rozvoje a obnovy sídelní struktury na území obce Malonty.

DESKY

V osadě Desky **byly sledovány výhradně záměry zastavitelných ploch v místech, kde již byly rozvojové plochy** navrženy v **dosud platné a účinné ÚPD** obce Malonty. Opětovným vymezením v novém ÚP je tak udržena kontinuita územně plánovací činnosti, při respektování předvídatelnosti práva v procesu územního plánování. Jedná se o pokračování nové zástavby v návaznosti na zastavěné území. Nedochozí k nadměrné expanzi zástavby do volné krajiny, ani k nežádoucí fragmentaci krajiny, není narušena organizace ploch zemědělské rostlinné výroby. Zastavitelné plochy byly (oproti původnímu vymezení v ÚPO Malonty) plošně redukovány s ohledem na jejich proporční přiměřenost, investiční reálnost v podmínkách drobné osady a na potřebu dosažení kompaktního půdorysu sídla a zabránění fragmentaci krajiny. Pozemky vymezených zastavitelných ploch jsou v převážné většině součástí ZPF průměrné hodnoty, zasahují sem však i nejhodnotnější zemědělské půdy (DESKY B1, C1). Hranice zastavitelných ploch byly v případě potřeby uzpůsobeny hrancím parcelním (nebo lomovým bodům na nich) a limitům využití území. Jedná se o následující zastavitelné plochy: DESKY – A1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel (dle původního ÚPO zmenšená severní část rozvojové plochy ozn. A17);

DESKY – A2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel (dle původního ÚPO jižní část rozvojové plochy ozn. A17);

DESKY – A3 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel (dle původního ÚPO část rozvojové plochy ozn. A18, kdy roztržštěné části této rozvojové plochy představovaly jasnou fragmentaci krajiny, a proto byly v novém ÚP plošně redukovány a vymezeny pouze v návaznosti na zastavěné území);

DESKY – B1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel (dle původního ÚPO část rozvojové plochy ozn. A19, zmenšená na cca 1/2 výměry – tak, aby nevybíhala do volné krajiny a bylo dosaženo kompaktního urbanistického půdorysu sídla);

DESKY – C1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel (dle původního ÚPO zmenšená, východní, do proluky zastavěného území zasahující část rozvojové plochy ozn. A21);

Záměr dřívější rozvojové plochy (z dosud platné a účinné ÚPD obce Malonty) A20, plošně předimenzované, nacházející se na nejhodnotnějších zemědělských půdách I. třídy ochrany ZPF, vybíhající neústrojně do volné krajiny, nebyl v novém ÚP dále sledován a nebyly zde vymezeny zastavitelné plochy.

NOVÁ STAVENÍ

Při přípravě nového Územního plánu uplatnil vlastník předmětného pozemku podnět s požadavkem vymezení zastavitelných ploch pro smíšené výrobní funkce v daném místě. Podnět byl v rámci vstupní analýzy projednán s pořizovatelem i s Obcí a zařazen do zadání Územního plánu – s doporučením záležitost při zpracování ÚP prověřit. **S ohledem na vyhovění podnětu vlastníka byla vymezena zastavitelná plocha**, doplňující (v návaznosti na zastavěné území) urbanistický půdorys lokality do formy oboustranné zástavby kolem komunikace třetí třídy. Nedochází k přílišné expanzi zástavby do volné krajiny, ani k nežádoucí fragmentaci krajiny, není narušena organizace ploch zemědělské rostlinné výroby. Vymezená zastavitelná plocha byla označena:

NOVÁ STAVENÍ – A1 – Plochy smíšené výrobní.

MEZIŘÍČÍ

Při vymezení zastavitelných ploch **byly sledovány výhradně záměry v místech, kde byly rozvojové plochy** navrženy již v dosud platné a účinné ÚPD obce Malonty. Opětovným vymezením v novém ÚP je tak udržena kontinuita územně plánovací činnosti, při respektování předvídatelnosti práva v procesu územního plánování. Nové zástavba bude v návaznosti na zastavěné území, nedochází k rozpínání zástavby do volné krajiny, ani k nežádoucí fragmentaci krajiny, není narušena organizace ploch zemědělské rostlinné výroby. Pozemky vymezených zastavitelných ploch jsou v převážné většině součástí ZPF průměrné hodnoty. Hranice zastavitelných ploch byly v případě potřeby uzpůsobeny hraničním parcelním (nebo lomovým bodům na nich) a limitům využití území. Jedná se o následující zastavitelné plochy:

MEZIŘÍČÍ – A1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel (dle původního ÚPO rozvojová plocha ozn. A16);

MEZIŘÍČÍ – B1 – Plochy technické infrastruktury (dle původního ÚPO rozvojová plocha ozn. P5, určená pro umístění ČOV);

MEZIŘÍČÍ – C1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel (dle původního ÚPO rozvojová plocha ozn. A15);

MEZIŘÍČÍ – D1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel (dle původního ÚPO rozvojová plocha ozn. A11).

RADČICE

Zastavitelné plochy byly novým Územním plánem v Radčicích vymezeny v návaznosti na zastavěné území, převážně na kulturách „ostatní plochy“ a na zemědělských pozemcích s průměrnou a podprůměrnou kvalitou. Cílem řešení je umožnit další obnovu sídla a jeho další rozvoj. **Lokalizace zastavitelných ploch je pouze v místech, kde rozvojové plochy byly navrženy už v dosud platné a účinné ÚPD** obce Malonty. Opětovným vymezením v novém ÚP je tak udržena kontinuita územně plánovací činnosti, při respektování předvídatelnosti práva v procesu územního plánování. Nedochází k nadměrné expanzi zástavby do volné krajiny, ani k nevhodné fragmentaci krajiny, není narušena organizace ploch zemědělské rostlinné výroby;

RADČICE – A1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel (východní část rozvojové plochy dle původního ÚPO ozn. A39);

RADČICE – B1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel (severní část rozvojové plochy dle původního ÚPO ozn. A38);

RADČICE – B2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel (jižní část rozvojové plochy dle původního ÚPO ozn. A38);

RADČICE – B3 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel (západní část rozvojové plochy dle původního ÚPO ozn. A38).

RAPOTICE

V předmětné lokalitě **byly** novým ÚP Malonty **vymezeny dvě drobné zastavitelné plochy v místech, kde byly rozvojové plochy** navrženy už v **dosud platné a účinné ÚPD** obce Malonty. Opětovné vymezení v novém ÚP tak zachovává kontinuitu územně plánovací činnosti, při respektování předvídatelnosti práva v procesu územního plánování:

RAPOTICE – A1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel (západní část rozvojové plochy dle původního ÚPO ozn. A40);

RAPOTICE – A2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel (východní část rozvojové plochy dle původního ÚPO ozn. A40);

RAPOTICE – B1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel (jihovýchodní část rozvojové plochy dle původního ÚPO ozn. A40).

Nově byla, na základě podnětu vlastníka pozemků (podnět byl podán v rámci přípravy nového Územního plánu a prodiskutován s pořizovatelem a Obcí, s doporučením prověřit záležitost v procesu pořizování Územního plánu – což bylo zakotveno do schváleného zadání ÚP) **vymezena zastavitelná plocha:**

RAPOTICE – C1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel. Vymezení této zastavitelné plochy má přispět k nabídce rozvojových ploch pro smíšené obytné funkce, se snahou o stabilizaci a posílení sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje území, při respektování ochrany krajinného rámce a limitů využití území. Nedochozí k nadměrné expanzi zástavby do krajiny, ani k její nežádoucí fragmentaci a není narušena organizace ploch zemědělské výroby.

UHLIŠTĚ

V lokalitě Uhliště **vymezil** nový **Územní plán** dvě **zastavitelné plochy**, a to pouze **v místech, kde byly navrženy už v dosud platné a účinné ÚPD** obce Malonty. Je tak zachována kontinuita územně plánovací činnosti v obci a respektována předvídatelnost práva v procesu územního plánování. S ohledem na ustanovení Zadání a na potřebu dosažení cílových charakteristik krajiny (nevhodnost zahrádkářských osad a chatových lokalit) byl na vymezených zastavitelných plochách stanoven způsob využití Plochy smíšené obytné – území malých sídel:

UHLIŠTĚ – A1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel (dle původní Změny č. 1 ÚPO Malonty rozvojová plocha ozn. R2);

UHLIŠTĚ – B1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel (dle původní Změny č. 1 ÚPO Malonty rozvojová plocha ozn. R1) – tato plocha byla v novém ÚP Malonty plošně redukována, aby respektovala limity využití území a nezasahovala do aktivní zóny vyhlášeného záplavového území Pohořského potoka a do biokoridoru LBK 64 Pohořský potok.

BĚLÁ

V sídle **byly** Územním plánem **vymezeny** následující **zastavitelné plochy, které byly** v daných lokalitách **obsaženy již v dosud platné a účinné ÚPD** obce Malonty. Opětovným vymezením v návrhu nového ÚP je tak udržena kontinuita územně plánovací činnosti na území obce, při respektování předvídatelnosti práva v procesu územního plánování. Na zastavitelných plochách, kde se vyskytuje I. třída ochrany ZPF, nedojde ke změně určení těchto ploch a

navržen je způsob využití odpovídající původní ÚPD, proto v těchto případech předpokládaného záboru půd I. třídy ochrany ZPF lze uplatnit § 4 odst. (4) zákona č.334/1992 Sb. a předpokládaný zábor ZPF akceptovat. Hranice zastavitelných ploch byly v případě potřeby uzpůsobeny hranicím parcelním a limitům využití území, případně i redukovány, s ohledem na vymezené zastavěné území, na proporční přiměřenost rozsahu těchto ploch a na vlastnické hranice pozemků:

BĚLÁ – A1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel (západní část rozvojové plochy ozn. A34 dle původního ÚPO);

BĚLÁ – A2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel (východní část rozvojové plochy ozn. A34 dle původního ÚPO);

BĚLÁ – A3 – Plochy technické infrastruktury (umístění v lokalitě pro ČOV – rozvojová plocha ozn. E6 dle původního ÚPO);

BĚLÁ – B1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel (rozvojová plocha ozn. A35 dle původního ÚPO);

BĚLÁ – C1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel (část rozvojové plochy dle původního ÚPO ozn. ZV3);

BĚLÁ – D1 – Plochy občanského vybavení (část rozvojové plochy dle původního ÚPO ozn. B4, nově zmenšená na cca 1/3 původní výměry);

BĚLÁ – E2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel (rozvojová plocha dle původního ÚPO ozn. A36);

BĚLÁ – F1 – Plochy smíšené výrobní (rozvojová plocha dle původního ÚPO ozn. P8).

Nově byla Územním plánem v sídle Bělá vymezena zastavitelná plocha:

BĚLÁ – F2 – Plochy výroby a skladování. Tato zastavitelná plocha má sloužit k rozšíření stávajícího zemědělsko-výrobního areálu a přispívat tak k podpoře hospodářského pilíře rozvoje území. Do řešení ÚP byla plocha zařazena na základě podání vlastníka pozemků (a stávajícího zemědělského areálu); toto podání bylo projednáno s pořizovatelem a s Obcí, s doporučením prověřit záležitost v procesu pořizování Územního plánu, a požadavek byl výslovně uveden ve schváleném zadání. V souvislosti s opětovným, podrobným prověřením požadavků zadání na rozvoj území obce – ve vazbě na zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu – však nebylo možné vymezit nové zastavitelné plochy na pozemcích p.č. 235/1 a p.č. 287/1 k.ú. Bělá u Malont, explicitně v zadání vyjmenovaných k prověření, jednalo by se totiž o neodůvodnitelné zábory ZPF I. třídy ochrany – protože nelze prokázat, že veřejný zájem na vymezení zastavitelných ploch (pro výrobní funkce) výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF, jak požaduje zák. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

BUKOVSKO

Část zastavitelných ploch v novém ÚP tvoří v Bukovsku **rozvojové plochy, které již byly součástí dosud platné a účinné ÚPD** obce Malonty. Opětovným vymezením v návrhu nového ÚP je tak udržena kontinuita územně plánovací činnosti v obci, při respektování předvídatelnosti práva v procesu územního plánování. Nedojde ke změně určení těchto ploch, navržen je způsob využití odpovídající původní ÚPD, proto lze v případech předpokládaného záboru půd II. třídy ochrany ZPF (plochy BUKOVSKO C1 a BUKOVSKO C2) uplatnit § 4 odst. (4) zákona č.334/1992 Sb. a předpokládaný zábor ZPF akceptovat. Hranice zastavitelných ploch byly v případě potřeby uzpůsobeny hranicím parcelním a limitům využití území, případně i redukovány s ohledem na vymezené zastavěné území:

BUKOVSKO – A1 – Plochy technické infrastruktury (rozvojová plocha pro novou ČOV, ozn. E5 dle původního ÚPO);

BUKOVSKO – C1 – Plochy smíšené výrobní (rozvojová plocha ozn. P7 dle původního ÚPO);

BUKOVSKO – C2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel (rozvojová plocha ozn. A33 dle původního ÚPO).

Nově byly Územním plánem v sídle Bukovsko **vymezeny zastavitelné plochy:**

BUKOVSKO – A2 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel, BUKOVSKO – A3 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel, BUKOVSKO – B1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel, BUKOVSKO – D1 – Plochy smíšené obytné – území malých sídel, které byly do řešení zařazeny na základě podnětu vlastníka pozemků (podnět byl podán v rámci přípravy nového Územního plánu a prodiskutován s pořizovatelem a s Obcí, s doporučením prověřit záležitost v procesu pořizování Územního plánu – což bylo zakotveno do schváleného zadání ÚP) a s cílem doplnit proluky zastavěného území k dosažení kompaktnější hranice urbanizovaných ploch vůči okolní krajině. Záměrem řešení bylo umožnit obnovu sídla, navázat na dřívější ÚPD obce Malonty a podpořit sociální a ekonomický pilíř udržitelného rozvoje.

1.m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územní plán neobsahuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou součástí AZÚR.

1.n) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Územní plán neobsahuje prvky regulačního plánu.

1.o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je vypracované dle vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, a její Přílohy.

1.o)1. Vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracování Územního plánu

Podrobný rozbor záboru ZPF, předpokládaného v rámci Územního plánu Malonty, je uveden v tabulce č. 2 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Územního plánu Malonty na ZPF“, zpracované dle Přílohy vyhlášky č. 271/2019 Sb.

Tabulka č. 2: Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Územního plánu Malonty na ZPF

[illegible]

Ozn. plochy/ Koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informac e o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ust. § 3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
plocha MALONTY D4 (v platné ÚPD ozn. A9)	Plochy bydlení	1,612				1,612		-	Ne	Ne	Ne	
Zastavitelná plocha MALONTY E2 (v platné ÚPD ozn. A3)	Plochy bydlení	0,430	0,430					-	Ne	Ne	Ne	Ano
Celkem Plochy bydlení		6,443	0,430			6,013						
Zastavitelná plocha MALONTY E1 (v platné ÚPD ozn. Z1)	Plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady	0,449	0,449					-	Ne	Ne	Ne	Ano
Celkem Plochy rekreace – zahrady, chatové a zahr. osady		0,449	0,449					-				
Zastavitelná plocha MALONTY C3 (v platné ÚPD ozn. B1)	Plochy občanského vybavení	0,446				0,445		-	Ne	Ne	Ne	
Zastavitelná plocha BĚLÁ D1	Plochy občanského vybavení	0,888					0,888	-	Ne	Ano (0,835 ha)	Ne	

Ozn. plochy/ Koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informac e o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ust. § 3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
(v platné ÚPD ozn. B4, plocha v novém ÚP zmenšena na cca 1/3)												
Celkem Plochy občanského vybavení		1,333				0,445	0,888	-				
Veřejná prostranství, procházející zastavitelnými plochami MALONTY C1 a C2 (byla obsažena i v platné ÚPD)	Plochy veřejných prostranství	0,486		0,486				-	Ne	Ne	Ne	Ano
Veřejná prostranství na rozhraní zastavitelných ploch MALONTY D1, D2, D3, D4	Plochy veřejných prostranství	0,218				0,218		-	Ne	Ne	Ne	
Veřejná prostranství na rozhraní zastavitelných ploch MALONTY F2, F3, F4	Plochy veřejných prostranství	0,453	0,453					-	Ne	Ne	Ne	Ano

[illegible]

Ozn. plochy/ Koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informac e o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ust. § 3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
plocha JAROMĚŘ B1 (v platné ÚPD ozn. A31)	obytné – území malých sídel	0,376	0,052		0,324			-	Ne	Ano (0,165 ha)	Ne	Ano
Zastavitelná plocha JAROMĚŘ B2 (v platné ÚPD ozn. A31)	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,624			0,525		0,099	-	Ne	Ne	Ne	
Zastavitelná plocha JAROMĚŘ C2 (v platné ÚPD ozn. A30)	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,220					0,220	-	Ne	Ne	Ne	
Zastavitelná plocha JAROMĚŘ C3 (v platné ÚPD ozn. A27)	Plochy smíšené obytné – území malých sídel/ zastavitelná plocha	0,254					0,254	-	Ne	Ne	Ne	
Zastavitelná plocha JAROMĚŘ D1 (v platné ÚPD ozn. A26)	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,591					0,591	-	Ne	Ne	Ne	
Zastavitelná plocha JAROMĚŘ D2	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,224		0,01			0,214	-	Ne	Ne	Ne	Ano (plocha v novém ÚP

Ozn. plochy/ Koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informac e o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ust. § 3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
(v platné ÚPD ozn. A25)												zmenšena na cca 1/4)
Zastavitelná plocha JAROMĚŘ D3 (v platné ÚPD ozn. A25)	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,618		0,025			0,593	-	Ne	Ne	Ne	Ano
Zastavitelná plocha MALÁ STRANA A1 (v platné ÚPD ozn. A29)	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,263	0,263					-	Ne	Ne	Ne	Ano (plocha v novém ÚP zmenšena na cca 3/4)
Zastavitelná plocha HODONICE A1 (v platné ÚPD ozn. A41)	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	1,544					1,544	-	Ne	Ne	Ne	
Zastavitelná plocha HODONICE B1	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,140					0,140	-	Ne	Ne	Ne	
Zastavitelná plocha HODONICE C1 (v platné ÚPD ozn. A41)	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,524					0,524	-	Ne	Ne	Ne	
Zastavitelná plocha	Plochy smíšené obytné – území	0,232					0,232	-	Ne	Ne	Ne	

Ozn. plochy/ Koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informac e o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ust. § 3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
HODONICE C2 (v platné ÚPD ozn. A41)	malých sídel											
Zastavitelná plocha HODONICE C3 (v platné ÚPD ozn. A41)	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	1,141					1,141	-	Ne	Ne	Ne	
Zastavitelná plocha DESKY A1 (v platné ÚPD ozn. A17)	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,190					0,190	-	Ne	Ne	Ne	
Zastavitelná plocha DESKY A2 (v platné ÚPD ozn. A17)	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	1,993					1,993	-	Ne	Ne	Ne	
Zastavitelná plocha DESKY A3 (v platné ÚPD ozn. A18)	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,248					0,248	-	Ne	Ne	Ne	
Zastavitelná plocha DESKY B1 (v platné ÚPD	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,663	0,123				0,54	-	Ne	Ano (0,570 ha)	Ne	Ano (plocha v novém ÚP zmenšena na

Ozn. plochy/ Koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informac e o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ust. § 3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
ozn. A19)												cca 1/2)
Zastavitelná plocha DESKY C1 (v platné ÚPD ozn. A21)	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,606	0,606					-	Ne	Ne	Ne	Ano (plocha v novém ÚP zmenšena na cca 3/5)
Zastavitelná plocha NOVÁ STAVENÍ A1	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,746					0,746	-	Ne	Ano (0,209 ha)	Ne	
Zastavitelná plocha MEZIŘÍČÍ A1 (v platné ÚPD ozn. A16)	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,372					0,372	-	Ne	Ne	Ne	
Zastavitelná plocha MEZIŘÍČÍ C1 (v platné ÚPD ozn. A15)	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,462			0,462			-	Ne	Ne	Ne	
Zastavitelná plocha MEZIŘÍČÍ D1 (v platné ÚPD ozn. A11)	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	1,045	1,045					-	Ne	Ne	Ne	Ano
Zastavitelná plocha RADČICE	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,926				0,219	0,707	-	Ne	Ne	Ne	

Ozn. plochy/ Koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informac e o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ust. § 3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
A1 (v platné ÚPD ozn. A39)												
Zastavitelná plocha RADČICE B1 (v platné ÚPD ozn. A38)	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,539					0,539	-	Ne	Ne	Ne	
Zastavitelná plocha RADČICE B2 (v platné ÚPD ozn. A38)	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,596				0,596		-	Ne	Ne	Ne	
Zastavitelná plocha RADČICE B3 (v platné ÚPD ozn. A38)	Plochy smíšené obytné – území malých sídel/ zastavitelná plocha	0,787				0,671	0,116	-	Ne	Ne	Ne	
Zastavitelná plocha RAPOTICE A1 (v platné ÚPD ozn. A40)	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,199		0,199				-	Ne	Ne	Ne	Ano
Zastavitelná plocha RAPOTICE A2 (v platné ÚPD ozn. A40)	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,192		0,192				-	Ne	Ne	Ne	Ano

Ozn. plochy/ Koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informac e o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ust. § 3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelná plocha RAPOTICE B1 (v platné ÚPD ozn. A40)	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,227		0,227				-	Ne	Ne	Ne	Ano
Zastavitelná plocha UHLIŠTĚ A1 (v platné ÚPD ozn. R2)	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,093					0,093	-	Ne	Ne	Ne	
Zastavitelná plocha UHLIŠTĚ B1 (v platné ÚPD ozn. R1)	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	1,349					1,349	-	Ne	Ne	Ne	
Zastavitelná plocha BĚLÁ A1 (v platné ÚPD ozn. A34)	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	1,052			0,122		0,93	-	Ne	Ne	Ne	
Zastavitelná plocha BĚLÁ A2 (v platné ÚPD ozn. A34)	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,687			0,687			-	Ne	Ne	Ne	
Zastavitelná plocha BĚLÁ	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,746					0,746	-	Ne	Ne	Ne	

Ozn. plochy/ Koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informac e o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ust. § 3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
B1 (v platné ÚPD ozn. A35)												
Zastavitelná plocha BĚLÁ C1 (v platné ÚPD ozn. ZV3)	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,550					0,550	-	Ne	Ne	Ne	
Zastavitelná plocha BĚLÁ E2 (v platné ÚPD ozn. A36)	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	1,928	1,928					-	Ne	Ne	Ne	Ano
Zastavitelná plocha BUKOVSKO A2	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	1,348					1,348	-	Ne	1,104	Ne	
Zastavitelná plocha BUKOVSKO A3	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,139					0,139	-	Ne	Ano (0,139 ha)	Ne	
Zastavitelná plocha BUKOVSKO B1	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	1,402					1,402	-	Ne	Ano (0,372 ha)	Ne	
Zastavitelná plocha BUKOVSKO C2 (v platné ÚPD ozn. A33)	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,975		0,767		0,208		-	Ne	Ne	Ne	Ano

[illegible]

Ozn. plochy/ Koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informac e o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ust. § 3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
v krajině BUKOVSKO c)	technické infrastruktury	4,562		2,662	0,3	1,6		4,562 (100 %)	Ne	Ano (2,116 ha)	Ne	Ano
Celkem Plochy technické infrastruktury		6,437	0,515	2,662	0,3	1,6	1,36					
Zastavitelná plocha MALONTY F2 (v platné ÚPD ozn. P2)	Plochy smíšené výrobní	2,167	2,167					-	Ne	Ano (2,167 ha)	Ne	Ano
Zastavitelná plocha MALONTY F3 (v platné ÚPD ozn. P3)	Plochy smíšené výrobní	4,956	1,847				3,109	-	Ne	Ano (4,956 ha)	Ne	Ano
Zastavitelná plocha MALONTY F4 (v platné ÚPD ozn. P2)	Plochy smíšené výrobní	2,323	2,323					-	Ne	Ano (2,323 ha)	Ne	Ano
Zastavitelná plocha JAROMĚŘ A1 (v platné ÚPD ozn. P5)	Plochy smíšené výrobní	0,384	0,384					-	Ne	Ne	Ne	Ano
Zastavitelná plocha BĚLÁ	Plochy smíšené výrobní	2,626	2,626					-	Ne	Ano (0,517 ha)	Ne	Ano

Ozn. plochy/ Koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informac e o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ust. § 3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
F1 (v platné ÚPD ozn. P8)												
Zastavitelná plocha BUKOVSKO C1 (v platné ÚPD ozn. P7)	Plochy smíšené výrobní	1,438		0,9			0,538	-	Ne	Ano (0,25 ha)	Ne	Ano
Celkem Plochy smíšené výrobní		13,894	9,347	0,900			3,647	-				
ZÁBOR ZPF CELKEM		59,360	16,056	5,468	2,420	11,327	24,089	4,562				

Pozn.: **zelené** podbarvení ve sloupci „Ozn. plochy/koridoru“ značí zastavitelné plochy, které nebyly obsaženy v dosud platné ÚPD, a jsou obsaženy v novém ÚP

Celkově je Územním plánem Malonty předpokládán zábor ZPF **cca 59 ha**. Z celkového předpokládaného záboru je cca **24 ha (41 %)** v V. třídě ochrany, **12 ha (19 %)** ve IV. třídě ochrany, **2 ha (4 %)** ve III. třídě ochrany, cca **5 ha (9 %)** ve II. třídě ochrany ZPF a cca **16 ha (27 %)** v I. třídě ochrany ZPF.

Největší předpokládaný zábor – cca **36 ha (61 %)** je návrhem ÚP předpokládán pro plochy s obytnými funkcemi (Plochy bydlení, Plochy smíšené obytné a Plochy smíšené obytné – území malých sídel), následuje zábor cca **14 ha (24 %)** pro Plochy smíšené výrobní, cca **6 ha (10 %)** pro Plochy technické infrastruktury, cca **1 ha (2 %)** pro Plochy veřejných prostranství, cca **1 ha (2 %)** pro Plochy občanského vybavení a cca **0,5 ha (1 %)** pro Plochy rekreace – zahrady, chatové a zahr. osady.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

S výjimkou zastavitelných ploch MALONTY D1, MALONTY D2, HODONICE B1, NOVÁ STAVENÍ A1, BUKOVSKO A2, BUKOVSKO A3, BUKOVSKO B1 a BUKOVSKO D1, (kde je předpokládán zábor ZPF, a které byly do řešení ÚP zařazeny na základě námětů Obce a požadavků vlastníků nemovitostí, formulovaných v podnětech podaných v rámci přípravy nového Územního plánu, prodiskutovaných s pořizovatelem a s Obcí, a zakotvených do schváleného zadání ÚP s cílem prověřit v ÚP vymezení těchto zastavitelných ploch; předpokládaný podíl nových záborů na těchto plochách činí **cca 10 % (6,086 ha)** z celkového předpokládaného záboru ZPF), jsou veškeré zastavitelné plochy s předpokládaným zábohem ZPF převzaty (zcela, nebo částečně) z dosud platné a účinné ÚPD obce Malonty. Opětovným vymezením ploch, které jsou už obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, je sledováno udržení kontinuity územně plánovací činnosti v obci, respektování zásady předvídatelnosti práva v procesu územního plánování, zachování dříve stanovených hlavních směrů rozvoje obce a podpoření sociálního a ekonomického pilíře rozvoje. Hranice zastavitelných ploch byly v případě potřeby přizpůsobeny – s ohledem na vymezené zastavěné území, na limity využití území a na katastrální hranice pozemků.

Z rozvojových ploch, obsažených v dosud platné ÚPD, byly novým ÚP Malonty plošně redukovány následující vymezené zastavitelné plochy (s předpokladem záborů ZPF): JAROMĚŘ B2 (zmenšena na cca 1/4 původní rozlohy), JAROMĚŘ C2 (zmenšena na cca 1/3 původní rozlohy), JAROMĚŘ D1 (zmenšena na cca 1/2 původní rozlohy), JAROMĚŘ D2 (zmenšena na cca 1/4 původní rozlohy), HODONICE C3, DESKY A3 (zmenšena na cca 1/4 původní rozlohy), DESKY B1 (zmenšena na cca 1/2 původní rozlohy), DESKY C1 (zmenšena na cca 3/5 původní rozlohy), UHLIŠTĚ B1 (zmenšena na cca 3/4 původní rozlohy), BĚLÁ D1 (zmenšena na cca 1/3 původní rozlohy).

Na zastavitelných plochách MALONTY A1, MALONTY E1, MALONTY E2, MALONTY F1, MALONTY F2, MALONTY F3, MALONTY F4, MALONTY G1, JAROMĚŘ A1, JAROMĚŘ B1, JAROMĚŘ D2, JAROMĚŘ D3, MALÁ STRANA A1, DESKY B1, DESKY C1, MEZIŘÍČÍ D1, RAPOTICE A1, RAPOTICE A2, RAPOTICE B1, BĚLÁ E2, BĚLÁ F1, BUKOVSKO C1, BUKOVSKO C2 se vyskytují kvalitní půdy s I. nebo II. třídou ochrany ZPF. Jelikož se ve všech případech jedná o plochy, které jsou obsaženy v dosud platné územně plánovací dokumentaci, nedojde ke změně určení těchto ploch, navržen je způsob využití odpovídající původnímu ÚPO, lze uplatnit zákonnou možnost § 4 odst. (4) zákona č. 334/1992 Sb. a předpokládaný zábor ZPF akceptovat z důvodu právní kontinuity územního plánování a předvídatelnosti práva, v zájmu ochrany práv vlastníků a pro umožnění rozvoje obce. Nadto byly v procesu návrhu nového Územního plánu některé z takovýchto dříve vymezených zastavitelných plošně redukovány – tak, aby možnost určitého kontinuálního rozvoje urbanizovaného území byla v přiměřené míře zachována, ale zároveň aby bylo chráněno přírodní prostředí a omezen zábor půd (zejména dvou nejceněnějších tříd ochrany). Z uvedeného důvodu také nebyla v novém ÚP dále sledována i např. plošně (vzhledem k velikosti osady) předimenzovaná, neústrojně do volné krajiny vybihající dřívější rozvojová plocha A2 v Deskách (výměra cca 0,8 ha), která byla celá součástí půd s I. třídou ochrany ZPF. Celkově do nového Územního plánu **nebyly převzaty a dále v dřívějším rozsahu sledovány rozvojové plochy** o celkové výměře **cca 9 ha**.

PLOCHY PŘESTAVBY

Plochy přestavby – tj. plochy ke změně stávající zástavby, k obnově a opětovnému využití znehodnoceného území, nebylo potřeba Územním plánem vymezit, neboť k tomu na základě zadání, ani v průběhu pořizování nevystal důvod.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Novým Územním plánem se doplňuje stávající skelet silničních komunikací o navržené místní a účelové komunikace s veřejným přístupem, definované Územním plánem jako Plochy veřejných prostranství. Slouží jako doplnění Ploch a koridorů veřejné infrastruktury – silniční dopravy, pro naplnění záměrů urbanistické koncepce a jako kostra umožňující prostupnost krajiny a dopravní obsluhu jednotlivých lokalit. Součástí navržených Ploch veřejných prostranství budou i místní a účelové komunikace s veřejným přístupem.

Jedná se o následující navrhovaná veřejná prostranství, kde je předpokládán zábor ZPF:

- v MALONTECH:

- 1) Plochy veřejných prostranství, procházející zastavitelnými plochami MALONTY C1 a MALONTY C2, propojující tyto zastavitelné plochy navzájem, a dále i s komunikacemi na pozemcích p.č. 1691/51, p.č. 2184/2, p.č. 1841/31 a p.č. 2191 k.ú. Malonty;
- 2) Plochy veřejných prostranství na rozhraní zastavitelných ploch MALONTY D1, MALONTY D2, MALONTY D3 a MALONTY D4, propojující tyto zastavitelné plochy navzájem, a dále i zajišťující prostupnost krajiny a napojení na stávající komunikace na pozemcích p.č. 2191 a p.č. 166 k.ú. Malonty;
- 3) Plochy veřejných prostranství na rozhraní zastavitelných ploch MALONTY F2, MALONTY F3 a MALONTY F4, propojující tyto zastavitelné plochy navzájem, a dále i zajišťující napojení na stávající komunikace na pozemcích p.č. 2153/2 a p.č. 2138/12 k.ú. Malonty a na zastavěné území sídla.

- v HODONICÍCH:

- 4) Plochy veřejných prostranství, propojující stávající komunikaci na p.č. 699/1, k.ú. Hodonice u Malont s komunikací p.č. 706/1 k.ú. Hodonice u Malont a s komunikací na p.č. 10/1, p.č. 46/1, p.č. 237, p.č. 703/1 a p.č. 742 k.ú. Hodonice u Malont, navržené severně na rozhraní zastavitelných ploch HODONICE C1, HODONICE C2 a HODONICE C3;

Navrhovaná veřejná prostranství ad 1) a ad 3) se nacházejí na půdách s I. třídou ochrany ZPF, jsou to však plochy, které byly obsaženy již v platné ÚPD, novým ÚP se nemění jejich určení, lze tedy uplatnit zákonnou možnost § 4 odst. (4) zákona č. 334/1992 Sb. a předpokládaný zábor ZPF akceptovat z důvodu právní kontinuity územního plánování a předvídatelnosti práva, ale i s ohledem na jejich nezbytnost pro obsluhu území a jeho prostupnost.

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Jako plochy změn v krajině vymezil Územní plán navrhované Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň, označené MALONTY a), b), c), d). Jsou to pásy veřejně přístupné zeleně, sloužící ke zlepšení prostupnosti krajiny a k odclonění převážně obytných a smíšených obytných ploch sídla Malonty od intenzivního zemědělského využívání na sousedících plochách nezastavěného území. Plochy těchto změn v krajině sice jsou součástí pozemků ZPF (a to i nejvyšších tříd ochrany), jak ale vyplývá z výše uvedeného, nedojde k odnětí ze ZPF, protože se bude jednat o plochy zeleně, bez uvažované skrývky kulturních vrstev půd – uvedené plochy změn v krajině MALONTY a), b), c), d) tudíž ani nebyly zahrnuty do bilance předpokládaných záborů ZPF.

Jelikož se na území obce Malonty, poblíž sídla Bukovsko, nachází Skládka odpadů

Bukovsko – územně stabilizované plochy pro zajištění nakládání s odpady – s významem pro celé širší spádové území obcí na Kaplicku, byla zde ke splnění požadavku na zabezpečení možnosti ukládání odpadu i po naplnění dosavadní kapacity Skládky odpadů Bukovsko vymezena novým ÚP Malonty ve veřejném zájmu, spočívajícím v zajištění budoucího ekologického nakládání s odpady, ve formě ploch změn v krajině, skládka odpadů Bukovsko – 5. etapa, ozn.: BUKOVSKO a), definovaná jako Plochy technické infrastruktury – návrh. Vymezená plocha sice představuje nutnost záborů ZPF (a do plochy zasahují i půdy s II. třídou ochrany), avšak jiné, alternativní umístění není možné, neboť se jedná o logické rozšíření stávajících Ploch technické infrastruktury – Skládky odpadů Bukovsko – po naplnění a rekultivaci jejích etap 1 – 4. Územní plán předpokládá po naplnění i 5. etapy a ukončení skládkování 100 % rekultivaci území a navrácení ploch do ZPF. Pro záměr již byla vypracována podrobnější dokumentace a záměr byl podroben zjišťovacímu řízení dle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon“), se závěrečným konstatováním, že záměr „Skládka odpadů Bukovsko – 5. etapa“ n e m á významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a n e b u d e posuzován podle zákona.

Viz též dále připojenou Celkovou situaci a kopii Závěru zjišťovacího řízení:

(bez měřítka)

KRAJSKÝ ÚŘAD



JIHOČESKÝ KRAJ

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Č. j.: KUJCK 7812/2013 OZZL

datum: 20. 2. 2013

vyřizuje: Ing. Jana Kubecová

telefon: 386 720 767

Sp. zn.: OZZL 2884/2013/jakubec

Věc: ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně n kterých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

I. Identifikační údaje:

Název: Skládka odpadů Bukovsko – 5. etapa

Kapacita a charakter záměru: Posuzovaný záměr představuje rozšíření skládky komunálního odpadu západně od stávajícího tělesa skládky o 5. etapu s kapacitou 236 400 m³ odpadu na ploše cca 3,605 ha. Průsakové vody budou svedeny do stávající jímky, odplynění je navrženo pomocí odplynovacích studní. Pro zpřístupnění areálu a složiště 5. etapy je navržena vnitřní komunikace v délce 781 m. Stávající skládka (1. – 4. etapa) má celkovou projektovanou kapacitu 195 500 m³, průměrné roční množství odstraňovaného odpadu je cca 10 tis. tun. Vybudováním 5. etapy se provoz skládky nezmění. Skládka je vybavena drenážním systémem průsakových vod včetně jímky o objemu 194 m³ na průsakové vody ze skládky a srážkové a průsakové vody z kompostárny, 4 monitorovacími vrty, obvodovými záchytnými příkopy a systémem odplynění. Součástí skládky je také kompostárna včetně manipulační plochy s roční kapacitou 20 tis. m³, váha, provozní budova.

Umístění:

Kraj: Jihočeský

Obec: Malonty

Kat. území: Bukovsko

Oznamovatel: Technické služby Kaplice spol. s r.o., Bělídlo 180, 381 41 Kaplice

IČ: 63907992

II. Souhrnné vypořádání připomínek:

V rámci zjišťovacího řízení byla k záměru „Skládka odpadů Bukovsko – 5. etapa“ doručena 3 vyjádření (Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, odd. ochrany přírody a EIA; Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích; Česká inspekce životního prostředí, OI České Budějovice).

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany přírody a krajina a EIA z hlediska zemědělského půdního fondu upozorňuje pouze na zákonnou povinnost podat žádost o souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF.

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích souhlasí s obsahem předloženého oznámení k záměru výstavby a nepovažuje za nutné záměr dále posuzovat podle zákona za předpokladu realizace všech opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů, uvedených v kapitole D.IV předloženého oznámení pro fázi přípravy, realizace a provozu.

Podmínky pro fázi přípravy, realizaci a provoz záměru, které jsou uvedeny v kapitole D.IV oznámení jsou z převážné části, pokud se vyloženě nejedná o odkaz na zákonné povinnosti, převzaty jako podmínky závěru zjišťovacího řízení.

Česká inspekce životního prostředí z hlediska **ochrany přírody** nemá k předloženému záměru připomínky, pouze doporučuje provést adekvátní náhradní výsadbu.

Z hlediska **ochrany ovzduší ČIŽP** nemá připomínky. Uvádí, že k povinnosti vypracovat rozptylovou studii k vyjmenovanému zdroji znečišťování ovzduší se vyjádří krajský úřad.

Z hlediska **ochrany vod ČIŽP** souhlasí s realizací záměru za podmínky provádění monitoringu podzemních a povrchových vod v souladu s platnou legislativou.

Z hlediska **odpadového hospodářství** nemá ČIŽP připomínky, pokud bude s odpady vznikajícími při realizaci a provozování záměru nakládáno způsoby uvedenými v oznámení, tzn. v souladu s legislativou platnou v odpadovém hospodářství.

Ve vyjádření z hlediska **integrováné prevence** je upozorněno na zákonnou povinnost provozovatele nahlásit v souladu s ustanovením § 16 odst. 1 písm. b) zákona o integrované prevenci plánovanou změnu v provozu zařízení Krajskému úřadu – Jihočeský kraj.

Výše uvedená doporučení ČIŽP týkající se náhradní výsadby a monitoringu podzemních a povrchových vod jsou zohledněny v podmínkách závěru zjišťovacího řízení. Stejně tak je v podmínkách zohledněn požadavek na zpracování rozptylové studie a odborného posudku, které budou podkladem pro řízení o vydání závazného stanoviska k umístění stacionárního zdroje podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, které vydává krajský úřad. Připomínky z hlediska odpadového hospodářství a integrováné prevence jsou odkazy na zákonné povinnosti.

III. Závěr:

Záměr „Skládka odpadů Bukovsko – 5. etapa“ naplňuje dikci bodu 10.1 *Zařízení ke skladování, úpravě nebo využívání nebezpečných odpadů; zařízení k fyzikálně-chemické úpravě, energetickému využití nebo odstraňování ostatních odpadů* kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu. Proto bylo dle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení za účelem zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel Krajský úřad – Jihočeský kraj jako příslušný orgán podle § 22 zákona k závěru, že záměr

„Skládka odpadů Bukovsko – 5. etapa“

n e m á v ý z n a m n ý n e g a t i v n í v l i v n a ž i v o t n í p r o s t ř e d í a v e ř e j n é z d r a v í a n e b u d e p o s u z o v á n p o d l e z á k o n a

za těchto podmínek, které je nutné zohlednit v navazujících správních řízeních nebo v jiných postupech podle zvláštních právních předpisů:

Fáze přípravy záměru

- Z vrtu BM-4 odebrat vzorky podzemní vody pro zjištění základních pozadových hodnot a případné kontaminace. Monitoring provést v rozsahu současného monitoringu podzemních vod, který je stanoven integrovaným povolením.
- Novou 5. etapu skládky zahrnout do programu monitorování podzemních a povrchových vod.
- V rámci projektu ke stavebnímu řízení řešit vybudování prvků odplyňovacího systému (založení studen, budování horizontálních drenáží).
- Zpracovat rozptylovou studii a odborný posudek zpracovaný autorizovanou osobou podle § 32 odst. 1 písm. d) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.
- Vypracovat havarijný plán pro fázi výstavby.
- Zpracovat zásady organizace výstavby (ZOV). V ZOV navrhnout opatření k minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví: používání stavebních mechanismů v odpovídajícím technickém stavu,

kropení prašných povrchů během výstavby, ochrana ploch navazujících na staveniště atd. V souladu se schválenými ZOV provádět stavební práce.

- Zajistit ochranu podzemních a povrchových vod, půdy a horninového prostředí před únikem ropných látek na staveništi a příjezdových trasách pravidelnou kontrolou stavebních mechanismů a nákladních automobilů a pravidelnou vizuální kontrolou staveniště. V případě zjištění úniku ropných látek do prostředí postupovat podle havarijního plánu, neprodleně informovat orgány a organizace uvedené v havarijním plánu. Sanaci havárie zajistí odborná firma.
- Realizovat náhradní výsadbu dřevin jako kompenzaci za vykácení zeleně, přednostně využít dřeviny, které se v území přirozeně vyskytují.

Fáze provozu

- Skládku provozovat v souladu s aktualizovaným provozním řádem.
- Na skládku přijímat pouze odpady, které jsou uvedeny ve schváleném provozním řádu skládky. První vrstvu odpadu musí tvořit jemnější odpad bez předmětů, kterými by mohlo dojít k poškození těsnicí vrstvy.
- Provádět monitoring podzemních a povrchových vod na základě schváleného programu monitorování. Při zjištění kontaminace ze skládky ve vodách monitorovacího systému okamžitě provést revizi těsnících prvků skládky. V případě jejich porušení navrhnout a realizovat odpovídající nápravná opatření.
- Pravidelně kontrolovat stav oplocení po obvodu areálu skládky. Případné poškození neprodleně opravit.
- V prostoru skládky minimalizovat nadměrnou prašnost rozlíváním průsakové vody na povrch tělesa skládky, důsledným hutněním skládkovaných odpadů a jejich překrýváním vhodným materiálem či odpadem a dále pravidelnou očistou vnitroareálových komunikací a očištěm vozidel.
- Úletům lehkých odpadů zabráňovat důsledným a průběžným hutněním odpadů kompaktozem. Zápch z prostoru skládky minimalizovat průběžným hutněním a překryvem odpadů.
- V případě přemnožení obtížných živočichů (hlodavci, ptactvo, hmyz) na tělese skládky provést deratizační či dezinsekční zásahy.
- V případě havárie postupovat podle schváleného havarijního řádu.
- Odplyňovací systém pro 5. etapu skládky budovat již v průběhu ukládání odpadů na skládku v souladu s ČSN 83 80 34 – Skládání odpadů – odplynění skládek.
- Realizovat rekultivaci tělesa 5. etapy skládky dle schváleného projektu rekultivace.

Odůvodnění:

Krajský úřad dospěl k výše uvedenému závěru zjišťovacího řízení na základě charakteristiky záměru, umístění záměru a charakteristiky předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí.

Příslušný úřad obdržel k oznámení celkem 3 vyjádření. Veřejnost se k oznámení nevyjádřila. Z vyjádření dotčených správních úřadů vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny závažné připomínky, které by nebylo možno v dalších fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit, a které by zásadním způsobem zpochybnilly nebo bránily případné realizaci záměru. Všechny oprávněné požadavky, vyplývající z těchto vyjádření, jsou ve formě podmínek uvedeny v závěru zjišťovacího řízení.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Došlá vyjádření (v příloze):

1. Vyjádření Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, odd. ochrany přírody a krajiny a EIA ze dne 24. 1. 2013
2. Vyjádření Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích ze dne 28. 1. 2013
3. Vyjádření České inspekce životního prostředí, OI České Budějovice ze dne 4. 2. 2013

USKUTEČNĚNÉ INVESTICE DO PŮDY

Část ploch záborů ZPF se nachází na pozemcích, které byly meliorovány, při realizaci navrhovaných záborů by mohlo dojít k porušení těchto meliorací. Vzhledem k velikosti záborů a jejich umístění by však nemělo dojít k ovlivnění okolních melioračních ploch a k narušení funkčnosti zbylého melioračního zařízení. Vlastní opatření pro ochranu funkčnosti melioračního zařízení budou navržena v rámci projektové přípravy jednotlivých staveb, v některých případech může dojít ke zrušení vodního díla – pak musí být postupováno tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění okolních zemědělských pozemků. Umístění rozvojových ploch toto umožňuje.

1.o)2. Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

Navrhovaným řešením ÚP nedojde k porušení uspořádání účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest v území (ty budou naopak – lokálně – doplněny). Stávající skelet účelových komunikací s veřejným přístupem, definovaných Územním plánem jako Plochy veřejných prostranství, kromě toho slouží i pro doplnění Ploch a koridorů veřejné infrastruktury – silniční dopravy a jako kostra umožňující prostupnost krajiny a dopravní obsluhu jednotlivých lokalit.

1.o)3. Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější

Územní plán je pro Malonty základním nástrojem pro usměrňování rozvoje území obce. Slouží jako závazný dokument pro rozhodování v území s ohledem na zachování podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Pro udržení charakteru obce, podporu pozitivního populačního vývoje a k eliminaci zhoršeného stavu ekonomického pilíře udržitelného rozvoje, bylo nutné v Územním plánu nabídnout příležitosti k investování a rozvojové plochy – zejména pro výrobní, smíšené výrobní, ale i pro smíšené obytné a obytné funkce. To se stalo v přiměřeném rozsahu, reflektujícím dosavadní vývoj v obci, platnou ÚPD obce (na níž nový Územní plán navazuje), ochranu nezastavěného území a krajinné hodnoty obce.

Vymezení ploch vychází z řešení, která přinesla dosavadní územně plánovací dokumentace obce – Územní plán obce Malonty, včetně jeho Změny č. 1, odkud byla převzata

i většina zastavitelných ploch. Je tak zachována potřebná míra kontinuity územně plánovací činnosti v obci a je také ctěna předvídatelnost práva v procesu územního plánování. I tak ale nebyly některé dřívější rozvojové záměry (kde nebyla zahájena žádná výstavba a které nevhodně, výrazně expandovaly do volné krajiny a představovaly i zábory ZPF nejvyšších tříd ochrany) v ÚP dále sledovány, nebo byla jejich výměra významnou měrou zmenšena (viz též popis v oddílu 1.o)1.).

Další zastavitelné plochy byly vymezeny pouze v minimu případů, na základě konkrétních požadavků a podnětů Obce Malonty, vlastníků pozemků a dalších subjektů v území. V potaz byl brán i požadavek na obnovu zaniklých sídel v podmínkách a situaci příhraniční obce, součásti dřívějšího Pohraničního pásma ČSSR.

Návrh ÚP také reflektuje požadavky vyplývající z demografického vývoje v obci – probíhá zde totiž pozitivní populační vývoj, který bylo potřeba podpořit vymezením rozvojových ploch pro obytné funkce:

- Počet obyvatel podle výsledků sčítání od roku 1869:

SČÍTÁNÍ V ROCE	POČET OBYVATEL
1869	3 526
1880	3 385
1890	3 267
1900	3 251
1910	3 363
1921	3 105
1930	2 594
1950	874
1961	1 064
1970	1 073
1980	1 027
1991	1 008
2001	1 089
2011	1 336.

- Počet obyvatel: 1 390 (k 31.12.2019).

- Vývoj počtu obyvatel v letech 2007 (nabytí účinnosti ÚPO Malonty) – 2019 (poslední údaj, dle ČSÚ):

ROK	POČET OBYVATEL K 31.12.
2007	1 224
2008	1 223
2009	1 239
2010	1 290
2011	1 319
2012	1 336
2013	1 343
2014	1 344
2015	1 373
2016	1 369
2017	1 378
2018	1 381
2019	1 390

- Přírůstek obyvatel v letech 2007 (ÚPO Malonty) – 2019: **13,6 %**.

Ze statistických údajů vyplývá, že po propadu počtu obyvatel, zapříčiněném poválečným odsunem německého živlu, docházelo až do 80. let minulého století k nárůstu obyvatelstva, který však zaznamenal propad v průběhu let devadesátých.

Pak ovšem nastalo oživení a obec od té doby početně roste – nárůst počtu obyvatel k 31.12.2019 představuje 38 % oproti stavu v roce 1991. Lidnatosti z doby před 2. světovou válkou se však již patrně nepodaří nikdy dosáhnout.

Pro zachování dosavadního příznivého vývoje nárůstu počtu trvale bydlícího obyvatelstva je tudíž pro období příštích cca 10 let (předpokládaný počet obyvatel v roce 2030 při současném trendu cca 1 550) nutno vytvořit nabídku rozvojových ploch pro $1\,550 - 1\,390 = 160$ obyvatel, tj.60 : 3,5 = **46 BJ**.

Požadavky vyplývající z nechtěného soužití – vzhledem k charakteru obce a jejího obyvatelstva byl odhadnut požadavek na nové bytové jednotky vyplývající z dosavadního nechtěného soužití na celkem cca.**40 BJ**.

Požadavky vyplývající z polohy obce (vliv zájmu o bydlení ve kvalitním venkovském prostředí, spádové území Kaplice, i blízkost pracovištních center v Rakousku, požadavek na zachování, obnovu a rozvoj historicky utvářeného systému osídlení apod.) – odhad celkem cca.....**40 BJ**.

- Výpočet potřeby zastavitelných Ploch bydlení, Ploch smíšených obytných a Ploch smíšených obytných – území malých sídel:

Jelikož převážná část poptávky je po stavebních pozemcích pro rodinné domy, je předpokládáno 100 % BJ v rodinných domech (izolovaných). Na 1 BJ je počítáno s potřebou cca **1 500 m²** zastavitelných ploch (tj. venkovská zástavba, včetně veřejných prostranství a zeleně):

126 BJ x 1 500 m ²	189 000 m ²
Rezerva 25 % (jako ochrana proti enormnímu nárůstu cen stavebních pozemků z důvodu jejich <u>případného nedostatku</u>).....	<u>47 250 m²</u>
CELKEM	236 250 m²

Potřeba zastavitelných ploch pro obytné funkce (včetně rezervy) činí **cca 24 ha**. Územní plán vymezil jako zastavitelné Plochy bydlení **cca 6 ha**, pro obytné funkce na Plochách smíšených obytných a na Plochách smíšených obytných – území malých sídel lze počítat s cca 2/3 výměry takovýchto zastavitelných ploch na využití pro bydlení (tj. **cca 19 ha**), celkově tedy **cca 25 ha** => řešení vyhovuje, Územní plán potřebu pokrývá.

Celkový předpokládaný zábor ZPF v území, řešeném Územním plánem, je cca 59 ha. Nový (v dosavadní ÚPD neobsažený) zábor kvalitních půd I. nebo II. třídy ochrany byl Územním plánem navržen pouze ve vymezené ploše změn v krajině BUKOVSKO a) – Plochy technické infrastruktury, a to v rozsahu cca 3 ha ve II. třídě ochrany. Tato plocha je však určena pro zabezpečení veřejného zájmu na zajištění budoucího ekologického nakládání s odpady, jedná o rozšíření stávajících Ploch technické infrastruktury – Skládka odpadů Bukovsko – po naplnění a rekultivaci jejích etap 1 – 4. Územní plán předpokládá po naplnění i 5. etapy a ukončení skládkování 100% rekultivaci území a navrácení ploch do ZPF

Řešení Územního plánu nezpůsobí fragmentaci krajiny, rozvojové plochy vesměs navazují na zastavěné území. Navržený zábor je úměrný rozloze řešeného území, poloze obce a charakteru osídlení; odráží dynamiku zastavování dříve vymezených rozvojových ploch a vývoj počtu obyvatel a umožní rozvoj území i při zachování kvalitních půd jako přírodních

zdrojů pro hospodaření v krajině.

Z uvedených skutečností vyplývá, že navrhované řešení ÚP Malonty respektuje principy plošné ochrany ZPF v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nenarušuje organizaci ZPF, síť zemědělských účelových komunikací, polních a lesních cest. Navrhovaným řešením nedojde k negativnímu ovlivnění objektů zemědělské prvovýroby. Pro zemědělskou prvovýrobu jsou v řešeném území vymezeny rozvojové plochy BĚLÁ F2 (které však jsou situovány na pozemku kultury „ostatní plocha“, mimo ZPF). Nedochozí k nepříjemnému rozlévání zástavby do volné krajiny, ani k její fragmentaci, zachovány zůstávají krajinné a přírodní hodnoty území. Hydrologické a odtokové poměry jsou Územním plánem potenciálně ovlivněny pouze lokálním způsobem (jsou předpokládány zábory ZPF na i plochách meliorovaných). Pokud bude skutečný zábor ZPF proveden na pozemcích, které byly meliorovány, může při realizaci záměrů dojít k porušení těchto meliorací. Vlastní opatření pro ochranu funkčnosti meliorací budou navržena v rámci projektové přípravy jednotlivých staveb, v některých případech může dojít ke zrušení vodního díla – pak musí být postupováno tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění okolních zemědělských pozemků. Lokalizace rozvojových ploch toto umožňuje a při respektování obecně platných i konkrétních opatření při realizaci jednotlivých záměrů bude možné tyto vlivy ještě zmenšit.

Dodrženy byly zásady a podmínky kvantitativní i kvalitativní ochrany ZPF a ÚP Malonty tak představuje z hlediska ochrany ZPF v řešeném území to nejvýhodnější řešení, při kterém jsou respektovány hlavní potřeby daného území, a to i ve vazbách na jeho blízké okolí.

1.o)4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

ÚP Malonty neobsahuje návrhy záboru lesních pozemků.

1.p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude doplněno.

1.q) Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno.

Poučení:

Proti Územnímu plánu Malonty, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Upozornění:

Územní plán Malonty je v souladu s § 165 odst. (1) stavebního zákona uložen na Obecním úřadu Malonty včetně dokladů o jeho pořizování; opatřený záznamem o účinnosti je poskytnut MěÚ Kaplice – stavebnímu úřadu, MěÚ Kaplice – úřadu územního plánování, Krajskému úřadu Jihočeského kraje – odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic.

.....

starosta obce

.....

místostarosta obce

Opatření obecné povahy nabylo účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne: