

Z á p i s
z 26. zasedání zastupitelstva obce Malonty konaného dne 24. 2. 2021
na sále KD v Malontech
Usnesení z 26. zasedání zastupitelstva obce Malonty

Jednání bylo zahájeno v 15,30 hod.

Přítomní zastupitelé obce: p. Malý, Mgr. Beutl, p. Janošťák st., Janošťáková, Janošťák ml.,
Vrzal, Faltus, Bc. Vávra, p. Uhlík, Ing. Bc. Návorková

Nepřítomní zastupitelé obce: Ing. Rojdl

Ověřovatelé zápisu: p. Faltus, Janošťák st.

Program:

- 1./ Zahájení a schválení programu jednání
- 2./ Určení ověřovatelů zápisu (§ 95, odst. 1, zák. o obcích) a zapisovatele
- 3./ Kontrola usnesení
- 4./ Projednání žádosti ing. K [redacted] o revokaci usnesení z 25. zasedání zastupitelstva obce Malonty, konaného dne 27.1.2021
- 5./ Rozpočtové opatření
- 6./ Projednání zprávy o hospodaření příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Malonty
- 7./ Projednání prodeje, směny, daru či pronájmu nemovitostí z majetku obce Malonty na základě zveřejnění:
 - k. ú. Bělá u Malont - odprodej 3 ks stavebních pozemků na poz. č. 585/9, nově dle GP č. 118-25/2020 (nad hřištěm směr Švejdřák)
 - poz. na výst. RD č. 585/18 - 1.200 m² - prac. č. 3
 - poz. na výst. RD č. 585/19 - 1.200 m² - prac. č. 4
 - poz. na výst. RD č. 585/20 - 1.200 m² - prac. č. 5Cena dle Zásad pro podporu individuální výstavby RD je 40,-- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související.
 - odprodej 6 ks stavebních pozemků na poz. č. 1111/1, nově dle GP č. 121-67/2021 na výstavbu RD (z Malont směr Bělá - hned vpravo za lesem).
 - poz. na výst. RD č. 1111/11 - 1.508 m²
 - poz. na výst. RD č. 1111/12 - 1.333 m²
 - poz. na výst. RD č. 1111/13 - 1.402 m²
 - poz. na výst. RD č. 1111/14 - 1.437 m²
 - poz. na výst. RD č. 1111/15 - 1.389 m²
 - poz. na výst. RD č. 1111/16 - 1.186 m²Cena dle Zásad pro podporu individuální výstavby RD je 40,-- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související.
 - odprodej části poz. č. 960/1, nově dle GP č. 122-14/2021 č. 960/8 - 938 m² za cenu dle ocenění 108,-- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související. Jde o odprodej pouze té části pozemku, na které se nachází rybníček a septik patřící k nemovitosti č.p. 13 - p. B [redacted] F. [redacted]

8./ Projednání nákupu pozemků v k. ú. Meziříčí u Malont, které jsou součástí nově vybudovaných společných zařízení schválených v KPÚ. Jde o polní cesty označené C10 + C24 u letiště + za porodnou v Meziříčí.

Dle GP č. 262-128/2000:

- poz. č. 545/47 - 260 m² - cena dle ocenění 123,-- Kč/m² – od Řehouta
- poz. č. 545/48 - 20 m² - cena dle ocenění 123,-- Kč/m² – od Lukešové
- poz. č. 559/19 - 31 m² - cena dle ocenění 246,-- Kč/m² – od Janošťáka
- poz. č. 559/20 - 20 m² - cena dle ocenění 246,-- Kč/m² – od Janošťáka

Dle GP č. 227-473/2015:

- poz. č. 557/2 - 20 m² - cena dle ocenění 123,-- Kč/m² – od Vávry M.
- poz. č. 545/43 - 2 m² - cena dle ocenění 123,-- Kč/m² – od Bemagra
- poz. č. 1541/37 - 20 m² - cena dle ocenění 123,-- Kč/m² – od Bemagra
- poz. č. 1541/38 - 20 m² - cena dle ocenění 123,-- Kč/m² – od Bemagra

9./ Projednání a schválení nové OZV č. 1/2021, kterou se mění a doplňuje OZV obce Malonty č. 3/2019 o místním poplatku z pobytu. (na základě účinnosti novely zákona č. 609/2020 Sb.

10./ Projednání žádosti p. D. [redacted] p. R. [redacted] Malonty 209, o odprodej části poz. č. 494/5 v k. ú. Malonty, z důvodu stavebního záměru „Sklad s dílnou a garáží“ o rozměrech 8 x 13 m = 104 m²

11./ Projednání žádosti č. 2 p. B. [redacted] F. ml. o odprodej poz. č. 940/4 – 34 m² v k. ú. Bělá u Malont

12./ Projednání žádosti p. L. Š. [redacted] Kaplice, o přidělení stavebního pozemku na poz. č. 703/6 a části poz. č. 700/8 v k. ú. Meziříčí u Malont

13./ Podání informace - sdělení p. D. [redacted] M. [redacted]

14./ Různé

k bodu č. 1

Zastupitelstvo obce rozhodlo schválit program jednání v navrhovaném rozsahu.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - Ing.Rojdl
- nepřítomen

Přijato usnesení č. 26/476 - Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání v navrhovaném rozsahu.

k bodu č. 2

Starosta obce určil dle § 95, odst. 1, zák. o obcích, zapisovatelku jednání p. Glaserovou a navrhl jako ověřovatele zápisu p. Faltuse a p. Janošťáka st.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - Ing.Rojdl
- nepřítomen

Přijato usnesení č. 26/477 - Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu p. Faltuse a p. Janošťáka st.

k bodu č. 3

- nákup pozemků v k. ú. Meziříčí u Malont - polní cesty C10 + C24 u letiště – samostatný bod programu.

k bodu č. 4

Zastupitelstvo obce projednalo žádost ing. K [redacted] o revokaci usnesení z 25. zasedání zastupitelstva obce Malonty, konaného dne 27.1.2021 – jedná se o body 5. – 10. tohoto zasedání.

V úvodu se vyjádřil starosta obce, kdy reagoval několika postřehy na jednotlivé body k předložené žádosti. Zdůraznil, že v žádném případě nemá zájem on, ani ostatní zastupitelé, porušovat platné zákony této země, natož vědomě. Dle jeho vyjádření vše probíhalo v rámci platné legislativy.

Rovněž ing. K [redacted] své dotazy uvedené v žádosti slovně doplnil či upřesnil. Do další diskuse se zapojila i část ostatních zastupitelů a rovněž tak část přítomných občanů. Po dokončení diskuse došlo k hlasování na základě žádosti ing. K [redacted] který požadoval revokaci usnesení v bodech 5. – 10. z 25. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 27. 1. 2021 v KD Malonty.

Hlasování: Pro: 0 Proti: 10 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - Ing.Rojdl
- nepřítomen

Přijato usnesení č. 26/478 - Zastupitelstvo obce neschválilo žádost o revokaci usnesení bodů 5. – 10. z 25. zasedání zastupitelstva obce Malonty, konaného dne 27.1. 2021.

k bodu č. 5.

Rozpočtové opatření - tento bod nebyl projednáván z důvodu, že v období 28.1. - 24.2. 2021 nebylo žádné rozpočtové opatření.

k bodu č. 6

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo zprávu o hospodaření příspěvkové organizace a účetní závěrku ZŠ a MŠ Malonty za r. 2020 (viz příloha č. 1 zápisu).

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - Ing.Rojdl
- nepřítomen

Přijato usnesení č. 26/479 - Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o hospodaření příspěvkové organizace a účetní závěrku ZŠ a MŠ Malonty za r. 2020.

k bodu č. 7

Zastupitelstvo obce projednalo přidělení 3 ks pozemků určených dle platné ÚPD na výstavbu RD v k. ú. Bělá u Malont na poz. č. 585/9 a 585/10, nově dle GP č. 118-25/2020 (nad hřištěm směr Švejďák) na výstavbu RD.

Žádost o parcelu podalo 6 zájemců o výstavbu RD - K [redacted] J. + B [redacted] L., Z [redacted] J., manž. S [redacted], K [redacted] E., S [redacted] J., A [redacted] L.

Každý zastupitel obce obdržel seznam všech parcel i uchazečů o tyto konkrétní pozemky, na kterém tajným hlasováním, písemnou formou přidělí uchazeči vždy maximálně jednu z parcel.

Na základě tohoto hlasování získali:

K [redacted] J. + B [redacted] L. - 2 hlasy na poz. č. 585/18
Z [redacted] J. - 2 hlasy na poz. č. 585/19
manž. S [redacted] - 8 hlasů na poz. č. 585/18
K [redacted] E. - 1 hlas na poz. č. 585/19

S [redacted] J. - 7 hlasů na poz. č. 585/19
A [redacted] L. - 10 hlasů na poz. č. 585/20

Následně zastupitelstvo obce přistoupilo k hlasování aklamací u uchazečů s nejvyšším počtem hlasů, a to:

Zastupitelstvo obce schválilo přidělení poz. na výstavbu RD, dle platné ÚPD č. 585/18 - 1.200 m² v k.ú. Bělá u Malont manž. A [redacted] a M [redacted] S [redacted]
Cena dle Zásad pro podporu individuální výstavby RD je 40,-- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - Ing.Rojdl
- nepřítomen

Přijato usnesení č. 26/480 - Zastupitelstvo obce schvaluje přidělit poz. na výstavbu RD, dle platné ÚPD č. 585/18 - 1.200 m² v k.ú. Bělá u Malont, manž. A [redacted] a M [redacted] S [redacted]
Cena dle Zásad pro podporu individuální výstavby RD je 40,-- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související.

Zastupitelstvo obce schválilo přidělení poz. na výstavbu RD, dle platné ÚPD č. 585/19 - 1.200 m² v k. ú. Bělá u Malont p. J [redacted] S [redacted].
Cena dle Zásad pro podporu individuální výstavby RD je 40,-- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - Ing.Rojdl
- nepřítomen

Přijato usnesení č. 26/481 - Zastupitelstvo obce schvaluje přidělit poz. na výstavbu RD, dle platné ÚPD č. 585/19 - 1.200 m² v k.ú. Bělá u Malont p. J [redacted] S [redacted].
Cena dle Zásad pro podporu individuální výstavby RD je 40,-- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související.

Zastupitelstvo obce schválilo přidělení poz. na výstavbu RD, dle platné ÚPD č. 585/20 - 1.200 m² v k. ú. Bělá u Malont p. L [redacted] A [redacted]
Cena dle Zásad pro podporu individuální výstavby RD je 40,-- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - Ing.Rojdl
- nepřítomen

Přijato usnesení č. 26/482 - Zastupitelstvo obce schvaluje přidělit poz. na výstavbu RD, dle platné ÚPD 585/20 - 1.200 m² v k.ú. Bělá u Malont p. L [redacted] A [redacted]
Cena dle Zásad pro podporu individuální výstavby RD je 40,-- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související.

Zastupitelstvo obce projednalo přidělení 6 ks pozemků určených dle platné ÚPD na výstavbu RD v k. ú. Bělá u Malont na poz. č. 1111/1, nově dle GP č. 121-67/2021 (z Malont směr Bělá - hned vpravo za lesem).

Žádost o parcelu podalo 11 zájemců o výstavbu RD - S [redacted] D., N [redacted], V [redacted] K., J [redacted] M., W [redacted] M., Ing. K [redacted] G., Ing. B [redacted] T., Ing. A [redacted] M., K [redacted] K., MUDr. K [redacted] Z., MUDr. K [redacted] L.

Každý zastupitel obce obdržel seznam všech parcel i uchazečů o tyto konkrétní pozemky, na kterém tajným hlasováním, písemnou formou přidělí uchazeči vždy maximálně jednu z parcel.

Vzhledem k tomu, že p. J [redacted] M [redacted], jako zastupitel obce, má též žádost na jeden ze 6 ks pozemků, toto před hlasováním ve vztahu podjatosti oznámil.

Na základě tohoto hlasování získali:

S [redacted] D. - 10 hlasů na poz. č. 1111/11
N [redacted] J. - 10 hlasů na poz. č. 1111/12

V [redacted] K. - 8 hlasů na poz. č. 1111/14
2 hlasy na poz. č. 1111/13

J [redacted] M. ml. - 10 hlasů na poz. č. 1111/16

W [redacted] M. - 5 hlasů na poz. č. 1111/15

Ing. K [redacted] G. - 5 hlasů na poz. č. 1111/15

Ing. B [redacted] T. - 0 hlasů

Ing. A [redacted] M. - 0 hlasů

K [redacted] K. - 8 hlasů na poz. č. 1111/13
2 hlasy na poz. č. 1111/14

MUDr. K [redacted] Z. - 0 hlasů

MUDr. K [redacted] L. - 0 hlasů

U uchazečů M. W [redacted] a Ing. K [redacted] došlo po 1. kole hlasování k rovnosti přidělených hlasů v počtu 5 ks na poz. č. 1111/15. Ing. K [redacted] která byla jednání zastupitelstva obce osobně přítomna, sdělila veřejně, že o tento pozemek č. 1111/15 zájem nemá. Z tohoto důvodu do dalšího hlasování postoupil pouze p. W [redacted] M.

Následně zastupitelstvo obce přistoupilo k hlasování aklamací u uchazečů s nejvyšším počtem hlasů, a to:

Zastupitelstvo obce schválilo přidělení poz. na výstavbu RD, dle platné ÚPD č. 1111/11 - 1.508 m² v k. ú. Bělá u Malont p. D [redacted] S [redacted]

Cena dle Zásad pro podporu individuální výstavby RD je 40,-- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - Ing.Rojdl - nepřítomen

Přijato usnesení č. 26/483 - Zastupitelstvo obce schvaluje přidělit poz. na výstavbu RD, dle platné ÚPD č. 1111/11 - 1.508 m² v k.ú. Bělá u Malont p. D [redacted] S [redacted]

Cena dle Zásad pro podporu individuální výstavby RD je 40,-- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související.

Zastupitelstvo obce schválilo přidělení poz. na výstavbu RD, dle platné ÚPD č. 1111/12 - 1.333 m² v k. ú. Bělá u Malont p. J [redacted] N [redacted]

Cena dle Zásad pro podporu individuální výstavby RD je 40,-- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - Ing.Rojdl - nepřítomen

Přijato usnesení č. 26/484 - Zastupitelstvo obce schvaluje přidělit poz. na výstavbu RD, dle platné ÚPD č. 1111/12 - 1.333 m² v k.ú. Bělá u Malont p. J [redacted] N [redacted]

Cena dle Zásad pro podporu individuální výstavby RD je 40,-- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související.

Zastupitelstvo obce schválilo přidělení poz. na výstavbu RD, dle platné ÚPD č. 1111/13 - 1.402 m² v k. ú. Bělá u Malont manž. P [redacted] a K [redacted] K [redacted]

Cena dle Zásad pro podporu individuální výstavby RD je 40,-- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - Ing.Rojdl - nepřítomen

Přijato usnesení č. 26/485 - Zastupitelstvo obce schvaluje přidělit poz. na výstavbu RD, dle platné ÚPD č. 1111/13 - 1.402 m² v k.ú. Bělá u Malont manž. P. [redacted] a K. [redacted]
K. [redacted]

Cena dle Zásad pro podporu individuální výstavby RD je 40,-- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související.

Zastupitelstvo obce schválilo přidělení poz. na výstavbu RD, dle platné ÚPD č. 1111/14 - 1.437 m² v k. ú. Bělá u Malont p. K. [redacted] V. [redacted], Kaplice.

Cena dle Zásad pro podporu individuální výstavby RD je 40,-- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - Ing.Rojdl
- nepřítomen

Přijato usnesení č. 26/486 - Zastupitelstvo obce schvaluje přidělit poz. na výstavbu RD, dle platné ÚPD č. 1111/14 - 1.437 m² v k.ú. Bělá u Malont p. K. [redacted] V. [redacted] Kaplice.

Cena dle Zásad pro podporu individuální výstavby RD je 40,-- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související.

Zastupitelstvo obce schválilo přidělení poz. na výstavbu RD, dle platné ÚPD č. 1111/15 - 1.389 m² v k. ú. Bělá u Malont p. M. [redacted] W. [redacted]

Cena dle Zásad pro podporu individuální výstavby RD je 40,-- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - Ing.Rojdl
- nepřítomen

Přijato usnesení č. 26/487 - Zastupitelstvo obce schvaluje přidělit poz. na výstavbu RD, dle platné ÚPD č. 1111/15 - 1.389 m² v k.ú. Bělá u Malont p. M. [redacted] W. [redacted]

Cena dle Zásad pro podporu individuální výstavby RD je 40,-- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související.

Zastupitelstvo obce schválilo přidělení poz. na výstavbu RD, dle platné ÚPD č. 1111/16 - 1.186 m² v k. ú. Bělá u Malont p. M. [redacted] J. [redacted]

Cena dle Zásad pro podporu individuální výstavby RD je 40,-- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - Ing.Rojdl
- nepřítomen

Přijato usnesení č. 26/488 - Zastupitelstvo obce schvaluje přidělit poz. na výstavbu RD, dle platné ÚPD č. 1111/16 - 1.186 m² v k.ú. Bělá u Malont p. M. [redacted] J. [redacted]

Cena dle Zásad pro podporu individuální výstavby RD je 40,-- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související.

Pro úplnost se uvádí:

Zveřejněná a následně i schválená cena pozemků dle Zásad pro podporu individuální výstavby RD 40,-- Kč/m² + DPH dlouhodobě sleduje a zajišťuje rozvoj obce, především ve zvýšení počtu obyvatel. Počet obyvatel je důležitou podmínkou pro RUD, zlepšení kulturně-sportovně-společenského života v obci, atd. V místní části Bělá má dlouhodobý vývoj počtu obyvatel stagnující či spíše klesající charakter. I toto je jedním z nástrojů či pobídek, jak tento počet obyvatel do budoucna navýšit.

Tento nástroj či pobídku uplatňuje zastupitelstvo obce dle schválených Zásad pro podporu individuální výstavby RD dlouhodobě, tudíž i u pozemků, které jsou platnou ÚPD určeny k zastavění RD, a o kterých zastupitelstvo rozhodlo také na svém zasedání dne 27.1.2021.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo odprodej části poz. č. 960/1, nově dle GP č. 122-14/2021 č. 960/8 - 938 m2 v k. ú. Bělá u Malont p. F [redacted] B [redacted] + p. I [redacted] N [redacted] za cenu dle ocenění 108,-- Kč/m2 + DPH + veškeré náklady s převodem související. Jde o odprodej pouze té části pozemku, na které se nachází rybníček a septik patřící k nemovitosti č.p. 13.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - Ing.Rojdl
- nepřítomen

Přijato usnesení č. 26/489 - Zastupitelstvo obce schvaluje odprodat část poz. č. 960/1, nově dle GP č. 122-14/2021 č. 960/8 - 938 m2 v k. ú. Bělá u Malont p. F [redacted] B [redacted] + p. I [redacted] N [redacted] za cenu dle ocenění 108,-- Kč/m2 + DPH + veškeré náklady s převodem související. Jde o odprodej pouze té části pozemku, na které se nachází rybníček a septik patřící k nemovitosti č.p. 13.

k bodu č. 8

Zastupitelstvo obce projednalo nákup pozemků v k. ú. Meziříčí u Malont, které jsou součástí nově vybudovaných společných zařízení schválených v KPM. Jde o polní cesty označené C10 + C24 u letiště + za porodnou v Meziříčí.

Dle GP č. 262-128/2000:

Zastupitelstvo obce schválilo nákup poz. č. 545/47 - 260 m2 v k. ú. Meziříčí u Malont od p. Ř [redacted] za cenu dle ocenění 123,-- Kč/m2 bez DPH.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - Ing.Rojdl
- nepřítomen

Přijato usnesení č. 26/490 - Zastupitelstvo obce schvaluje nákup poz. č. 545/47 - 260 m2 v k. ú. Meziříčí u Malont od p. Ř [redacted] za cenu dle ocenění 123,-- Kč/m2 bez DPH.

Zastupitelstvo obce schválilo nákup poz. č. 545/48 - 20 m2 v k. ú. Meziříčí u Malont od p. I [redacted] za cenu dle ocenění 123,-- Kč/m2 bez DPH.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - Ing.Rojdl
- nepřítomen

Přijato usnesení č. 26/491 - Zastupitelstvo obce schvaluje nákup poz. č. 545/48 - 20 m2 v k. ú. Meziříčí u Malont od p. I [redacted] za cenu dle ocenění 123,-- Kč/m2 bez DPH.

Zastupitelstvo obce schválilo nákup poz. č. 559/19 - 31 m2 a poz. č. 559/20 - 20 m2 v k. ú. Meziříčí u Malont od p. A. J [redacted] za cenu dle ocenění 246,-- Kč/m2 bez DPH.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - Ing.Rojdl
- nepřítomen

Přijato usnesení č. 26/492 - Zastupitelstvo obce schvaluje nákup poz. č. 559/19 - 31 m2 a poz. č. 559/20 - 20 m2 v k. ú. Meziříčí u Malont od p. A. J [redacted] za cenu dle ocenění 246,-- Kč/m2 bez DPH.

Dle GP č. 227-473/2015:

Zastupitelstvo obce schválilo nákup poz. č. 557/2 - 20 m2 v k. ú. Meziříčí u Malont od p. M. V [redacted] za cenu dle ocenění 123,-- Kč/m2 bez DPH.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - Ing.Rojdl
- nepřítomen

Přijato usnesení č. 26/493 - Zastupitelstvo obce schvaluje nákup poz. č. 557/2 - 20 m² v k. ú. Meziříčí u Malont od p. M. V. [redacted] za cenu dle ocenění 123,-- Kč/m² bez DPH.

Zastupitelstvo obce odročilo nákup poz. č. 545/43 - 2 m², poz. č. 1541/37 - 20 m², poz. č. 1541/38 - 20 m² v k. ú. Meziříčí u Malont od firmy Bemagro, s.r.o., za cenu dle ocenění 123,-- Kč/m² bez DPH. Firma Bemagro, s.r.o. navrhuje tyto, popřípadě další pozemky řešit následnou vzájemnou směnnou.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - Ing.Rojdl
- nepřítomen

Přijato usnesení č. 26/494 - Zastupitelstvo obce odročuje nákup poz. č. 545/43 - 2 m², poz. č. 1541/37 - 20 m², poz. č. 1541/38 - 20 m² v k. ú. Meziříčí u Malont od firmy Bemagro, s.r.o., za cenu dle ocenění 123,-- Kč/m² bez DPH. Firma Bemagro, s.r.o. navrhuje tyto, popřípadě další pozemky řešit následnou vzájemnou směnnou.

k bodu č. 9

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo novou OZV č. 1/2021, kterou se mění a doplňuje OZV obce Malonty č. 3/2019 o místním poplatku z pobytu. (na základě účinnosti novely zákona č. 609/2020 Sb.).

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - Ing.Rojdl
- nepřítomen

Přijato usnesení č. 26/495 - Zastupitelstvo obce schvaluje novou OZV č. 1/2021, kterou se mění a doplňuje OZV obce Malonty č. 3/2019 o místním poplatku z pobytu. (na základě účinnosti novely zákona č. 609/2020 Sb.).

k bodu č. 10

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p. D. Š. [redacted] p. R. C. [redacted], Malonty 209, o odprodej části poz. č. 494/5 v k. ú. Malonty, z důvodu stavebního záměru „Sklad s dílnou a garáží“ o rozměrech 8 x 13 m = 104 m² a rozhodlo zveřejnit záměr prodeje části tohoto pozemku, s tím, že prodávaný pozemek bude ve vzdálenosti maximálně do 13 m od štítové zdi garáže na st. poz. č. 449 a mezi budoucí garáží a garáží na st. poz. č. 449 zůstane prostor dle požadavku stavebního úřadu.

Cena dle ocenění + veškeré náklady s převodem související. Bude sepsána Smlouva o budoucí kupní smlouvě. Bude vybrána záloha 10.000,-- Kč na ocenění pozemku, atd.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - Ing.Rojdl
- nepřítomen

Přijato usnesení č. 26/496 - Zastupitelstvo obce schvaluje záměr zveřejnit odprodej části poz. č. 494/5 v k. ú. Malonty p. D. Š. [redacted] a R. C. [redacted] z důvodu stavebního záměru „Sklad s dílnou a garáží“ o rozměrech 8 x 13 m = 104 m² s tím, že prodávaný pozemek bude ve vzdálenosti maximálně do 13 m od štítové zdi garáže na st. poz. č. 449 a mezi budoucí garáží a garáží na st. poz. č. 449 zůstane prostor dle požadavku stavebního úřadu.

Cena dle ocenění + veškeré náklady s převodem související. Bude sepsána Smlouva o budoucí kupní smlouvě. Bude vybrána záloha 10.000,-- Kč na ocenění pozemku, atd.

k bodu č. 11

Žádost č. 2 p. B [redacted] F. [redacted] o odprodej poz. č. 940/4 – 34 m² v k. ú. Bělá u Malont se nedopatřením neprojednala, i když byla v řádném programu. Za toto nedopatření se omlouváme. Bude projednáno na příštím jednání zastupitelstva obce.

k bodu č. 12

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p. L. Š [redacted] Kaplice, o přidělení stavebního pozemku dle platné ÚPD, na poz. č. 703/6 a části poz. č. 700/8 v k. ú. Meziříčí u Malont a rozhodlo zveřejnit záměr prodeje části těchto pozemků. Bude zpracován návrh GP na rozparcelování celého pozemku na jednotlivé pozemky umožňující výstavbu RD dle platné ÚPD. Jednotlivé pozemky určené ÚPD budou přidělovány jednotlivým žadatelům až po zpracování GP celého pozemku – jeho rozparcelování.

Cena 40,- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související. (dle podmínek na výstavbu RD – SOSBK)

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 - Ing. Rojdl,
p. Janošťáková - nepřítomni

Přijato usnesení č. 26/497 - Zastupitelstvo obce schvaluje záměr zveřejnit odprodej poz. č. 703/6 a části poz. č. 700/8 v k. ú. Meziříčí u Malont – Š [redacted] L., Kaplice.

Bude zpracován návrh GP na rozparcelování celého pozemku na jednotlivé pozemky umožňující výstavbu RD dle platné ÚPD. Jednotlivé pozemky určené ÚPD budou přidělovány jednotlivým žadatelům až po zpracování GP celého pozemku – jeho rozparcelování.

Cena 40,- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související. (dle podmínek na výstavbu RD – SOSBK)

k bodu č. 13

Paní M [redacted] požádala starostu obce emailem před jednáním zastupitelstva obce o předání sdělení všem zastupitelům.

Toto sdělení se týkalo možnosti občanů vyjádřit se na jednání zastupitelstva a zároveň jakýsi návrh, aby každý zastupitel měl, či mohl mít úřední email, který by byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu, pokud nechce zveřejňovat svůj osobní. Zastupitelé byli zvoleni občany jako jejich zástupci. Jsou tedy veřejní činitelé, které by kdokoliv místní měl mít možnost osobně kontaktovat, ne jen prostřednictvím starosty obce.

Starosta na toto reagoval s tím, že samozřejmě tyto informace zastupitelům obratem předává. Konstatoval, že zřízení a zveřejnění emailové adresy či telefonního kontaktu jednotlivých zastupitelů je možné, ale pouze na základě jejich písemného a odvolatelného souhlasu. Dále proběhla v tomto duchu oboustranná diskuze jak některých zastupitelů, tak paní M [redacted] a některých přítomných občanů.

Jinak na úřední desce obce Malonty je uveden emailový kontakt na podatelnu obce, včetně telefonního čísla, prostřednictvím kterých je rovněž možná požadované informace dále předávat.

Paní M [redacted] ještě konstatovala, že nenašla na stránkách obce Jednací řád zastupitelstva obce. Toto bylo bezprostředně po jednání zastupitelstva obce napraveno.

Tento bod jednání vzalo zastupitelstvo obce na vědomí.

k bodu č. 14 - Různé

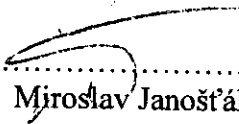
Na návrh p. Vrzala obec osloví firmu Bemagro, zda by nepronajala část pozemků od hřbitovní zdi až po RD manž. Janošťákových, č.p. 54 (cesta zezadu) - dovoz dříví, atd.

Předseda kontrolního výboru p. Vrzal navrhl program KV pro počátek r. 2021, učinit kontrolu plnění usnesení zastupitelstva obce za období 1. poloviny roku 2020 v termínu březen – duben 2021, dle možností vzhledem k epidemiologické pandemické situaci.

Jednání skončilo v 17,30 hod.



.....
Miloslav Faltus



.....
Miroslav Janošťák st.



Vladimír Malý
starosta obce