

**Z á p i s**  
**z 28. zasedání zastupitelstva obce Malonty konaného dne 28. 4. 2021**  
**na sále KD v Malontech**  
**Usnesení z 28. zasedání zastupitelstva obce Malonty**

---

Jednání bylo zahájeno v 15,30 hod.

Přítomní zastupitelé obce: p.Malý, Mgr. Beutl, p. Vrzal, Janošťáková, Ing. Bc. Návorková, p. Faltus, Uhlík, Bc. Vávra, p. Janošťák st., Janošťák ml.

Nepřítomní zastupitelé obce: Ing. Rojdl

Ověřovatelé zápisu: Ing. Bc. Návorková, p. Uhlík

Program:

- 1./ Zahájení a schválení programu jednání
- 2./ Určení ověřovatelů zápisu (§ 95, odst. 1, zák. o obcích) a zapisovatele
- 3./ Kontrola usnesení
- 4./ Rozpočtové opatření
- 5./ Projednání prodeje, směny, daru či pronájmu nemovitostí z majetku obce Malonty na základě zveřejnění:

**k. ú. Bělá u Malont** - odprodej pozemků, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, a to předem určenému zájemci.

Jedná se o opakované uveřejnění záměru, když o přidělení pozemků bylo zastupitelstvem obce Malonty rozhodnuto, avšak toto rozhodnutí trpí vadami, které lze odstranit jen novým projednáním věci:

parc.č. 585/14 o výměře 900 m<sup>2</sup>  
parc.č. 585/15 o výměře 1.500 m<sup>2</sup>  
parc.č. 585/16 o výměře 1.238 m<sup>2</sup>  
parc.č. 585/17 o výměře 1.200 m<sup>2</sup>  
parc.č. 585/18 o výměře 1.200 m<sup>2</sup>  
parc.č. 585/19 o výměře 1.200 m<sup>2</sup>  
parc.č. 585/20 o výměře 1.200 m<sup>2</sup>  
parc.č. 585/21 o výměře 1.200 m<sup>2</sup>  
parc.č. 585/22 o výměře 1.200 m<sup>2</sup>  
parc.č. 585/23 o výměře 1.200 m<sup>2</sup>  
parc.č. 585/24 o výměře 1.200 m<sup>2</sup>  
parc.č. 585/25 o výměře 1.200 m<sup>2</sup>  
parc.č. 585/26 o výměře 1.003 m<sup>2</sup>  
parc.č.1111/11 o výměře 1.508 m<sup>2</sup>  
parc.č.1111/12 o výměře 1.333 m<sup>2</sup>  
parc.č.1111/13 o výměře 1.402 m<sup>2</sup>  
parc.č.1111/14 o výměře 1.437 m<sup>2</sup>  
parc.č.1111/15 o výměře 1.389 m<sup>2</sup>  
parc.č.1111/16 o výměře 1.186 m<sup>2</sup>

Výše uvedené pozemky jsou platnou ÚPD určeny k zastavění RD. Cena dle Zásad

poskytování podpory investorům RD.

**k. ú. Bělá u Malont** - odprodej poz. č. 940/4 – 34 m<sup>2</sup> - B. F., ml.

Cena dle ocenění + veškeré náklady s převodem související. Jedná se o pozemek, do kterého zasahuje část horního rybníčku, a kde v současné době probíhá jeho úřední ověření.

**k. ú. Bělá u Malont** - odprodej poz. č. 960/1, nově dle GP 122-14/2021 - 960/8 - 938 m<sup>2</sup> - B. F., ml.+N. I.

Cena dle ocenění + veškeré náklady s převodem související. Jedná se o pozemek, do kterého zasahuje část spodního rybníčku + septik, a kde v současné době probíhá úřední ověření rybníčku.

**k. ú. Jaroměř u Malont** - pronájem části poz. č. 1008/1 - cca 11x35 m – J. P.

Tato část pozemku bude sloužit jako vjezd k domu, který má ve vlastnictví.

Cena pronájmu činí 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Výpovědní lhůta je 3 měsíce.

**k. ú. Malonty** - odprodej části poz. č. 494/5 - stavební záměr „Sklad s dílnou a garáží“ o rozměrech cca 8 x 11 m, která bude následně oddělena GP - Š. D. + C. R.

Prodávaný pozemek bude ve vzdálenosti maximálně do 13 m od štítové zdi garáže na st. poz. č. 449 a mezi budoucí garáží a garáží na st. poz. č. 449 zůstane proluka dle požadavku stavebního úřadu.

Cena dle ocenění + veškeré náklady s převodem související. Bude sepsána Smlouva o budoucí kupní smlouvě.

**k. ú. Malonty** - pronájem bytu č. 7 v bytovém domě pro seniory KODUS č.p. 254.

Cena pronájmu 63,-- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + zálohy na služby.

- 6./ Projednání žádosti p. M. Š. o odkoupení poz. č. 2273 - 113 m<sup>2</sup> v k. ú. Ličov – Desky
- 7./ Projednání a schválení přílohy č.1 k OZV č. 1/2019 obce Malonty o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přípravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů – skutečné náklady za r.2020
- 8./ Projednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030066012 /002 - SECB – EG.D - „Meziříčí u Malont K/1267/66 - NN“
- 9./ Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene č. CB-014330031498/029 - EG.D. – - „Meziříčí u Malont - obnova NN“ (SOSB o zřízení věcného břemene byla schválena 5. 8. 2016)
- 10./ Různé

### **k bodu č. 1**

Zastupitelstvo obce rozhodlo schválit program jednání v navrhovaném rozsahu.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 - Ing.Rojdl,

p. Janošťák ml. - nepřítomní

**Přijato usnesení č. 28/517** - Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání v navrhovaném rozsahu.

## **k bodu č. 2**

Starosta obce určil dle § 95, odst. 1, zák. o obcích, zapisovatelku jednání p. Glaserovou a navrhl jako ověřovatele zápisu Ing. Bc. Návorkovou a p. Uhlíka.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 - Ing.Rojdl,  
p. Janošťák ml. - nepřítomni

**Přijato usnesení č. 28/518** - Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Bc. Návorkovou a p. Uhlíka.

## **k bodu č. 3**

- odprodej parcel v k. ú. Bělá u Malont - usnesení zastupitelstva ze dne 24. 2. 2021, 27. 1. 2021, 29. 4. 2020 byla revokována.

## **k bodu č. 4**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo rozpočtové opatření č. 5/2021.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 - Ing.Rojdl,  
p. Janošťák ml. - nepřítomni

**Přijato usnesení č. 28/519** - Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2021. (viz příloha č. 1 zápisu)

## **k bodu č. 5.**

Zastupitelstvo obce projednalo odprodej pozemků v k. ú. Bělá u Malont, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, a to předem určenému zájemci.

Jedná se o opakované zveřejnění záměru, když o přidělení pozemků bylo zastupitelstvem obce Malonty rozhodnuto, avšak toto rozhodnutí trpí vadami, které lze odstranit jen novým projednáním věci.

Zastupitelstvo obce hlasováním rozhodlo postupovat při přidělování jednotlivých parcel 585/14 až 585/26 v k.ú. Bělá u Malont, dle Zásad poskytování podpory investorům rodinných domků, schválených z.o. dne 31.3.2021, usnesením č.27/501. Cena pozemku 40,-- Kč/m<sup>2</sup> + DPH + veškeré náklady s převodem související. Bude sepsána Smlouva o budoucí kupní smlouvě.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 - Ing.Rojdl,  
p. Janošťák ml. - nepřítomni

**Přijato usnesení č. 28/520** - Zastupitelstvo obce schvaluje postupovat při přidělování jednotlivých parcel 585/14 až 585/26 v k. ú. Bělá u Malont, dle Zásad poskytování podpory investorům rodinných domků, schválených z.o. dne 31. 3. 2021, usnesením č. 27/501. Cena 40,-- Kč/m<sup>2</sup> + DPH + veškeré náklady s převodem související. Bude sepsána Smlouva o budoucí kupní smlouvě.

Každý zastupitel obce obdržel seznam všech parcel i uchazečů o pozemky v k.ú Bělá u Malont „Nad hřištěm“, na kterém tajným hlasováním, písemnou formou, přidělí uchazeči vždy maximálně jednu z parcel č. 585/14 až 585/26.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 - Ing.Rojdl,  
p. Janošťák ml. - nepřítomni

**Přijato usnesení č. 28/521** - Zastupitelstvo obce schvaluje přidělovat pozemky v k. ú. Bělá u Malont „Nad hřištěm“ tajným hlasováním v písemné podobě každému uchazeči vždy maximálně jednu z parcel č. 585/14 až 585/26.

Každý zastupitel obce obdržel seznam všech parcel i uchazečů o pozemky v k.ú. Bělá u Malont „Za lesem“ na poz. č. 1111/11 až 16, na kterém tajným hlasováním, písemnou formou, přidělí uchazeči vždy maximálně jednu z parcel.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 - Ing.Rojdl,  
p. Janošťák ml. - nepřítomni

**Přijato usnesení č. 28/522** - Zastupitelstvo obce schvaluje přidělovat pozemky v k. ú. Bělá u Malont „Za lesem“ na poz. č. 1111/11 až 16, tajným hlasováním v písemné podobě každému uchazeči vždy maximálně jednu z parcel č. 1111/11 až 16.

Zastupitelstvo obce schválilo odprodat pozemek parc. č. 585/14 o výměře 900 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v katastrálním území Bělá u Malont, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, paní **D. V.**, nar. , trvale bytem, **za cenu 36 000,- Kč**, tj. 40 Kč/m<sup>2</sup>. K této částce bude započteno DPH v platné výši + veškeré náklady s převodem související.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 - Ing.Rojdl,  
p. Janošťák ml. - nepřítomni

**Přijato usnesení č. 28/523** - Zastupitelstvo obce **schvaluje prodej** pozemku parc. č. 585/14 o výměře 900 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v katastrálním území Bělá u Malont, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, paní **D. V.**, nar. , trvale bytem, **za cenu 36 000,- Kč**, tj. 40 Kč/m<sup>2</sup>. K této částce bude započteno DPH v platné výši + veškeré náklady s převodem související.

Odůvodnění prodeje za nižší než obvyklou cenu:

Zastupitelstvo je srozuměno s tím, že kupní cena dle bodu I. tohoto usnesení je nižší než cena obvyklá v místě a čase, když obvyklá cena zjištěná znalcem je 120,- Kč/m<sup>2</sup>. Zastupitelstvo se přesto rozhodlo prodat pozemek za cenu nižší z těchto důvodů:

1. Obec při stanovení ceny vychází ze zásad poctivého obchodního styku. Zvážila tedy vyváženost smluv, zejména to, že kupující poskytuje úplatu, s odloženým plněním. Zajištění proporcionality spočívá v ustanovení podmínek smlouvy stanovujících sankce – smluvních pokut, které sice mají zajistit plnění smluvních podmínek, ale současně významně zasahují do povinností kupujícího.

2. Obec také zvážila, že kupující po celou dobu výstavby není vlastníkem stavebního pozemku, kterým se stává až realizací smlouveného stupně výstavby RD.

3. Obec má zájem, aby výstavba RD přinesla i zvýšení počtu obyvatel obce a proto jako jednu z podmínek výstavby určuje povinnost, aby v RD byla trvale hlášena alespoň jedna osoba. K zajištění udržení vesnického stylu bydlení je další podmínkou, nad rámec běžných smluv povinnost kupujícího předložit orgánu obce projektovou dokumentaci k souhlasu a oprávnění obce kontrolovat, zda se od této dokumentace stavebník neodchýlil, jako jednu z podmínek převodu pozemku do vlastnictví kupujícího.

4. Obec si je také vědoma a proto v ceně zohlednila i to, že prodávané pozemky mohou být v místech s obtížnou dopravní obsluhností, takřka bez občanské vybavenosti. V místě také nejsou vybudovány prvky ZTV, vše je tedy na kupujícím.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce Malonty vypracovat návrh SOBSK podle tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem obce uzavřít. Po splnění podmínek stanovených v SOBSK

uzavřít řádnou kupní smlouvu a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo obce schválilo odprodat pozemek parc. č. 585/15 o výměře 1 500 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v katastrálním území Bělá u Malont, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, panu **A. K.**, nar. , trvale bytem, **za cenu 60 000,- Kč**, tj. 40 Kč/m<sup>2</sup>. K této částce bude započteno DPH v platné výši + veškeré náklady s převodem související.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 - Ing.Rojdl,  
p. Janošťák ml. - nepřítomni

**Přijato usnesení č. 28/524** - Zastupitelstvo obce **schvaluje prodej** pozemku parc. č. 585/15 o výměře 1 500 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v katastrálním území Bělá u Malont, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, panu **A. K.**, nar. , trvale bytem, **za cenu 60 000,- Kč**, tj. 40 Kč/m<sup>2</sup>. K této částce bude započteno DPH v platné výši + veškeré náklady s převodem související.

Odůvodnění prodeje za nižší než obvyklou cenu:

Zastupitelstvo je srozuměno s tím, že kupní cena dle bodu I. tohoto usnesení je nižší než cena obvyklá v místě a čase, když obvyklá cena zjištěná znalcem je 120,- Kč/m<sup>2</sup>. Zastupitelstvo se přesto rozhodlo prodat pozemek za cenu nižší z těchto důvodů:

1. Obec při stanovení ceny vychází ze zásad poctivého obchodního styku. Zvážila tedy vyváženost smluv, zejména to, že kupující poskytuje úplatu, s odloženým plněním. Zajištění proporcionality spočívá v ustanovení podmínek smlouvy stanovujících sankce – smluvních pokut, které sice mají zajistit plnění smluvních podmínek, ale současně významně zasahují do povinností kupujícího.

2. Obec také zvážila, že kupující po celou dobu výstavby není vlastníkem stavebního pozemku, kterým se stává až realizací smlouveného stupně výstavby RD.

3. Obec má zájem, aby výstavba RD přinesla i zvýšení počtu obyvatel obce a proto jako jednu z podmínek výstavby určuje povinnost, aby v RD byla trvale hlášena alespoň jedna osoba. K zajištění udržení vesnického stylu bydlení je další podmínkou, nad rámec běžných smluv povinnost kupujícího předložit orgánu obce projektovou dokumentaci k souhlasu a oprávnění obce kontrolovat, zda se od této dokumentace stavebník neodchýlil, jako jednu z podmínek převodu pozemku do vlastnictví kupujícího.

4. Obec si je také vědoma a proto v ceně zohlednila i to, že prodávané pozemky mohou být v místech s obtížnou dopravní obsluhností, takže bez občanské vybavenosti. V místě také nejsou vybudovány prvky ZTV, vše je tedy na kupujícím.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce Malonty vypracovat návrh SOBSK podle tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem obce uzavřít. Po splnění podmínek stanovených v SOBSK uzavřít řádnou kupní smlouvu a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo obce schválilo odprodat pozemek parc. č. 585/16 o výměře 1 238 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v katastrálním území Bělá u Malont, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, **panu L. K.**, nar. , trvale bytem, **za cenu 49 520,- Kč**, tj. 40 Kč/m<sup>2</sup>. K této částce bude započteno DPH v platné výši + veškeré náklady s převodem související.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 - Ing.Rojdl,

p. Janošťák ml. - nepřítomni

**Přijato usnesení č. 28/525** - Zastupitelstvo obce **schvaluje prodej** pozemku parc. č. 585/16 o výměře 1 238 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v katastrálním území Bělá u Malont, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, **panu L. K.**, nar. , trvale bytem, **za cenu 49 520,- Kč**, tj. 40 Kč/m<sup>2</sup>. K této částce bude započteno DPH v platné výši + veškeré náklady s převodem související.

Odůvodnění prodeje za nižší než obvyklou cenu:

Zastupitelstvo je srozuměno s tím, že kupní cena dle bodu I. tohoto usnesení je nižší než cena obvyklá v místě a čase, když obvyklá cena zjištěná znalcem je 120,- Kč/m<sup>2</sup>. Zastupitelstvo se přesto rozhodlo prodat pozemek za cenu nižší z těchto důvodů:

1. Obec při stanovení ceny vychází ze zásad poctivého obchodního styku. Zvážila tedy vyváženost smluv, zejména to, že kupující poskytuje úplatu, s odloženým plněním. Zajištění proporcionality spočívá v ustanovení podmínek smlouvy stanovujících sankce – smluvních pokut, které sice mají zajistit plnění smluvních podmínek, ale současně významně zasahují do povinností kupujícího.

2. Obec také zvážila, že kupující po celou dobu výstavby není vlastníkem stavebního pozemku, kterým se stává až realizací smlouveného stupně výstavby RD.

3. Obec má zájem, aby výstavba RD přinesla i zvýšení počtu obyvatel obce a proto jako jednu z podmínek výstavby určuje povinnost, aby v RD byla trvale hlášena alespoň jedna osoba. K zajištění udržení vesnického stylu bydlení je další podmínkou, nad rámec běžných smluv povinnost kupujícího předložit orgánu obce projektovou dokumentaci k souhlasu a oprávnění obce kontrolovat, zda se od této dokumentace stavebník neodchýlil, jako jednu z podmínek převodu pozemku do vlastnictví kupujícího.

4. Obec si je také vědoma a proto v ceně zohlednila i to, že prodávané pozemky mohou být v místech s obtížnou dopravní obsluhností, takřka bez občanské vybavenosti. V místě také nejsou vybudovány prvky ZTV, vše je tedy na kupujícím.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce Malonty vypracovat návrh SOBSK podle tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem obce uzavřít. Po splnění podmínek stanovených v SOBSK uzavřít řádnou kupní smlouvu a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo obce schválilo odprodat pozemek parc. č. 585/17 o výměře 1 200 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v katastrálním území Bělá u Malont, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, **paní L. L.**, nar. **a panu M. B.**, nar. , oba trvale bytem, **za cenu 48 000,- Kč**, tj. 40 Kč/m<sup>2</sup>. K této částce bude započteno DPH v platné výši + veškeré náklady s převodem související.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 - Ing.Rojdl,  
p. Janošťák ml. - nepřítomni

**Přijato usnesení č. 28/526** - Zastupitelstvo obce **schvaluje prodej** pozemku parc. č. 585/17 o výměře 1 200 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v katastrálním území Bělá u Malont, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, **paní L. L.**, nar. **a panu M. B.**, nar. , oba trvale bytem, **za cenu 48 000,- Kč**, tj. 40 Kč/m<sup>2</sup>. K této částce bude započteno DPH v platné výši + veškeré náklady s převodem související.

Odůvodnění prodeje za nižší než obvyklou cenu:

Zastupitelstvo je srozuměno s tím, že kupní cena dle bodu I. tohoto usnesení je nižší než cena obvyklá v místě a čase, když obvyklá cena zjištěná znalcem je 120,- Kč/m<sup>2</sup>. Zastupitelstvo se přesto rozhodlo prodat pozemek za cenu nižší z těchto důvodů:

1. Obec při stanovení ceny vychází ze zásad poctivého obchodního styku. Zvážila tedy vyváženost smluv, zejména to, že kupující poskytuje úplatu, s odloženým plněním. Zajištění proporcionality spočívá v ustanovení podmínek smlouvy stanovujících sankce – smluvních pokut, které sice mají zajistit plnění smluvních podmínek, ale současně významně zasahují do povinností kupujícího.

2. Obec také zvážila, že kupující po celou dobu výstavby není vlastníkem stavebního pozemku, kterým se stává až realizací smlouveného stupně výstavby RD.

3. Obec má zájem, aby výstavba RD přinesla i zvýšení počtu obyvatel obce a proto jako jednu z podmínek výstavby určuje povinnost, aby v RD byla trvale hlášena alespoň jedna osoba. K zajištění udržení vesnického stylu bydlení je další podmínkou, nad rámec běžných smluv povinnost kupujícího předložit orgánu obce projektovou dokumentaci k souhlasu a oprávnění obce kontrolovat, zda se od této dokumentace stavebník neodchýlí, jako jednu z podmínek převodu pozemku do vlastnictví kupujícího.

4. Obec si je také vědoma a proto v ceně zohlednila i to, že prodávané pozemky mohou být v místech s obtížnou dopravní obsluhností, takřka bez občanské vybavenosti. V místě také nejsou vybudovány prvky ZTV, vše je tedy na kupujícím.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce Malonty vypracovat návrh SOBSK podle tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem obce uzavřít. Po splnění podmínek stanovených v SOBSK uzavřít řádnou kupní smlouvu a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo obce schválilo odprodat pozemek parc. č. 585/18 o výměře 1 200 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v katastrálním území Bělá u Malont, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, **paní Mgr. A.S.**, nar. , trvale bytem, a **panu Ing. M. S.**, nar. , trvale bytem, **za cenu 48 000,- Kč**, tj. 40 Kč/m<sup>2</sup>. K této částce bude započteno DPH v platné výši + veškeré náklady s převodem související.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 - Ing.Rojdl,  
p. Janošťák ml. - nepřítomni

**Přijato usnesení č. 28/527** - Zastupitelstvo obce **schvaluje prodej** pozemku parc. č. 585/18 o výměře 1 200 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v katastrálním území Bělá u Malont, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, **paní Mgr. A. S.**, nar. , trvale bytem, a **panu Ing. M. S.**, nar. , trvale bytem, **za cenu 48 000,- Kč**, tj. 40 Kč/m<sup>2</sup>. K této částce bude započteno DPH v platné výši + veškeré náklady s převodem související.

Odůvodnění prodeje za nižší než obvyklou cenu:

Zastupitelstvo je srozuměno s tím, že kupní cena dle bodu I. tohoto usnesení je nižší než cena obvyklá v místě a čase, když obvyklá cena zjištěná znalcem je 120,- Kč/m<sup>2</sup>. Zastupitelstvo se přesto rozhodlo prodat pozemek za cenu nižší z těchto důvodů:

1. Obec při stanovení ceny vychází ze zásad poctivého obchodního styku. Zvážila tedy vyváženost smluv, zejména to, že kupující poskytuje úplatu, s odloženým plněním. Zajištění proporcionality spočívá v ustanovení podmínek smlouvy stanovujících sankce – smluvních pokut, které sice mají zajistit plnění smluvních podmínek, ale současně významně zasahují do povinností kupujícího.

2. Obec také zvážila, že kupující po celou dobu výstavby není vlastníkem stavebního pozemku, kterým se stává až realizací smlouveného stupně výstavby RD.

3. Obec má zájem, aby výstavba RD přinesla i zvýšení počtu obyvatel obce a proto jako jednu z podmínek výstavby určuje povinnost, aby v RD byla trvale hlášena alespoň jedna osoba. K zajištění udržení vesnického stylu bydlení je další podmínkou, nad rámec běžných smluv povinnost kupujícího předložit orgánu obce projektovou dokumentaci k souhlasu a oprávnění obce kontrolovat, zda se od této dokumentace stavebník neodchýlil, jako jednu z podmínek převodu pozemku do vlastnictví kupujícího.

4. Obec si je také vědoma a proto v ceně zohlednila i to, že prodávané pozemky mohou být v místech s obtížnou dopravní obslužností, takřka bez občanské vybavenosti. V místě také nejsou vybudovány prvky ZTV, vše je tedy na kupujícím.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce Malonty vypracovat návrh SOBSK podle tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem obce uzavřít. Po splnění podmínek stanovených v SOBSK uzavřít řádnou kupní smlouvu a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo obce schválilo odprodat pozemek parc. č. 585/19 o výměře 1 200 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v katastrálním území Bělá u Malont, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, **panu J. S.**, nar. , trvale bytem, za **cenu 48 000,- Kč**, tj. 40 Kč/m<sup>2</sup>. K této částce bude započteno DPH v platné výši + veškeré náklady s převodem související.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 - Ing.Rojdl,  
p. Janošťák ml. - nepřítomni

**Přijato usnesení č. 28/528** - Zastupitelstvo obce **schvaluje prodej** pozemku parc. č. 585/19 o výměře 1 200 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v katastrálním území Bělá u Malont, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, **panu J. S.**, nar. , trvale bytem, za **cenu 48 000,- Kč**, tj. 40 Kč/m<sup>2</sup>. K této částce bude započteno DPH v platné výši + veškeré náklady s převodem související.

#### Odůvodnění prodeje za nižší než obvyklou cenu:

Zastupitelstvo je srozuměno s tím, že kupní cena dle bodu I. tohoto usnesení je nižší než cena obvyklá v místě a čase, když obvyklá cena zjištěná znalcem je 120,- Kč/m<sup>2</sup>. Zastupitelstvo se přesto rozhodlo prodat pozemek za cenu nižší z těchto důvodů:

1. Obec při stanovení ceny vychází ze zásad poctivého obchodního styku. Zvážila tedy vyváženost smluv, zejména to, že kupující poskytuje úplatu, s odloženým plněním. Zajištění proporcionality spočívá v ustanovení podmínek smlouvy stanovujících sankce – smluvních pokut, které sice mají zajistit plnění smluvních podmínek, ale současně významně zasahují do povinností kupujícího.

2. Obec také zvážila, že kupující po celou dobu výstavby není vlastníkem stavebního pozemku, kterým se stává až realizací smlouveného stupně výstavby RD.

3. Obec má zájem, aby výstavba RD přinesla i zvýšení počtu obyvatel obce a proto jako jednu z podmínek výstavby určuje povinnost, aby v RD byla trvale hlášena alespoň jedna osoba. K zajištění udržení vesnického stylu bydlení je další podmínkou, nad rámec běžných smluv povinnost kupujícího předložit orgánu obce projektovou dokumentaci k souhlasu a oprávnění obce kontrolovat, zda se od této dokumentace stavebník neodchýlil, jako jednu z podmínek převodu pozemku do vlastnictví kupujícího.

4. Obec si je také vědoma a proto v ceně zohlednila i to, že prodávané pozemky mohou být v místech s obtížnou dopravní obslužností, takřka bez občanské vybavenosti. V místě také nejsou vybudovány prvky ZTV, vše je tedy na kupujícím.



Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce Malonty vypracovat návrh SOBSK podle tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem obce uzavřít. Po splnění podmínek stanovených v SOBSK uzavřít řádnou kupní smlouvu a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo obce schválilo odprodat pozemek parc. č. 585/20 o výměře 1 200 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v katastrálním území Bělá u Malont, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, **panu L. A.**, nar. , trvale bytem, za **cenu 48 000,- Kč**, tj. 40 Kč/m<sup>2</sup>. K této částce bude započteno DPH v platné výši + veškeré náklady s převodem související.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 - Ing.Rojdl,  
p. Janošťák ml. - nepřítomni

**Přijato usnesení č. 28/529** - Zastupitelstvo obce **schvaluje prodej** pozemku parc. č. 585/20 o výměře 1 200 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v katastrálním území Bělá u Malont, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, **panu L. A.**, nar. , trvale bytem, za **cenu 48 000,- Kč**, tj. 40 Kč/m<sup>2</sup>. K této částce bude započteno DPH v platné výši + veškeré náklady s převodem související.

#### Odůvodnění prodeje za nižší než obvyklou cenu:

Zastupitelstvo je srozuměno s tím, že kupní cena dle bodu I. tohoto usnesení je nižší než cena obvyklá v místě a čase, když obvyklá cena zjištěná znalcem je 120,- Kč/m<sup>2</sup>. Zastupitelstvo se přesto rozhodlo prodat pozemek za cenu nižší z těchto důvodů:

1. Obec při stanovení ceny vychází ze zásad poctivého obchodního styku. Zvážila tedy vyváženost smluv, zejména to, že kupující poskytuje úplatu, s odloženým plněním. Zajištění proporcionality spočívá v ustanovení podmínek smlouvy stanovujících sankce – smluvních pokut, které sice mají zajistit plnění smluvních podmínek, ale současně významně zasahují do povinností kupujícího.

2. Obec také zvážila, že kupující po celou dobu výstavby není vlastníkem stavebního pozemku, kterým se stává až realizací smlouveného stupně výstavby RD.

3. Obec má zájem, aby výstavba RD přinesla i zvýšení počtu obyvatel obce a proto jako jednu z podmínek výstavby určuje povinnost, aby v RD byla trvale hlášena alespoň jedna osoba. K zajištění udržení vesnického stylu bydlení je další podmínkou, nad rámec běžných smluv povinnost kupujícího předložit orgánu obce projektovou dokumentaci k souhlasu a oprávnění obce kontrolovat, zda se od této dokumentace stavebník neodchýlil, jako jednu z podmínek převodu pozemku do vlastnictví kupujícího.

4. Obec si je také vědoma a proto v ceně zohlednila i to, že prodávané pozemky mohou být v místech s obtížnou dopravní obslužností, takže bez občanské vybavenosti. V místě také nejsou vybudovány prvky ZTV, vše je tedy na kupujícím.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce Malonty vypracovat návrh SOBSK podle tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem obce uzavřít. Po splnění podmínek stanovených v SOBSK uzavřít řádnou kupní smlouvu a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo obce schválilo odprodat pozemek parc. č. 585/21 o výměře 1 200 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v katastrálním území Bělá u Malont, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, **paní P. S.**, nar. , trvale bytem, za **cenu 48 000,- Kč**, tj. 40 Kč/m<sup>2</sup>. K této částce bude započteno DPH v platné výši + veškeré náklady s převodem související.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 - Ing.Rojdl,  
p. Janošťák ml. - nepřítomni

**Přijato usnesení č. 28/530** - Zastupitelstvo obce **schvaluje prodej** pozemku parc. č. 585/21 o výměře 1 200 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v katastrálním území Bělá u Malont, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, **paní P. S.**, nar. , trvale bytem, **za cenu 48 000,- Kč**, tj. 40 Kč/m<sup>2</sup>. K této částce bude započteno DPH v platné výši + veškeré náklady s převodem související.

Odůvodnění prodeje za nižší než obvyklou cenu:

Zastupitelstvo je srozuměno s tím, že kupní cena dle bodu I. tohoto usnesení je nižší než cena obvyklá v místě a čase, když obvyklá cena zjištěná znalcem je 120,- Kč/m<sup>2</sup>. Zastupitelstvo se přesto rozhodlo prodat pozemek za cenu nižší z těchto důvodů:

1. Obec při stanovení ceny vychází ze zásad poctivého obchodního styku. Zvážila tedy vyváženost smluv, zejména to, že kupující poskytuje úplatu, s odloženým plněním. Zajištění proporcionality spočívá v ustanovení podmínek smlouvy stanovujících sankce – smluvních pokut, které sice mají zajistit plnění smluvních podmínek, ale současně významně zasahují do povinností kupujícího.

2. Obec také zvážila, že kupující po celou dobu výstavby není vlastníkem stavebního pozemku, kterým se stává až realizací smlouveného stupně výstavby RD.

3. Obec má zájem, aby výstavba RD přinesla i zvýšení počtu obyvatel obce a proto jako jednu z podmínek výstavby určuje povinnost, aby v RD byla trvale hlášena alespoň jedna osoba. K zajištění udržení vesnického stylu bydlení je další podmínkou, nad rámec běžných smluv povinnost kupujícího předložit orgánu obce projektovou dokumentaci k souhlasu a oprávnění obce kontrolovat, zda se od této dokumentace stavebník neodchýlí, jako jednu z podmínek převodu pozemku do vlastnictví kupujícího.

4. Obec si je také vědoma a proto v ceně zohlednila i to, že prodávané pozemky mohou být v místech s obtížnou dopravní obsluhností, takřka bez občanské vybavenosti. V místě také nejsou vybudovány prvky ZTV, vše je tedy na kupujícím.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce Malonty vypracovat návrh SOBSK podle tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem obce uzavřít. Po splnění podmínek stanovených v SOBSK uzavřít řádnou kupní smlouvu a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo obce schválilo odprodat pozemek parc. č. 585/22 o výměře 1 200 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v katastrálním území Bělá u Malont, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, **paní P. B.**, nar. **a panu R. B.**, nar. , oba trvale bytem, **za cenu 48 000,- Kč**, tj. 40 Kč/m<sup>2</sup>. K této částce bude započteno DPH v platné výši + veškeré náklady s převodem související.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 - Ing.Rojdl,  
p. Janošťák ml. - nepřítomni

**Přijato usnesení č. 28/531** - Zastupitelstvo obce **schvaluje prodej** pozemku parc. č. 585/22 o výměře 1 200 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v katastrálním území Bělá u Malont, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, **paní P. B.**, nar. **a panu R. B.**, nar. , oba trvale bytem, **za cenu 48 000,- Kč**, tj. 40 Kč/m<sup>2</sup>. K této částce bude započteno DPH v platné výši + veškeré náklady s převodem související.

Odůvodnění prodeje za nižší než obvyklou cenu:

Zastupitelstvo je srozuměno s tím, že kupní cena dle bodu I. tohoto usnesení je nižší než cena obvyklá v místě a čase, když obvyklá cena zjištěná znalcem je 120,- Kč/m<sup>2</sup>. Zastupitelstvo se přesto rozhodlo prodat pozemek za cenu nižší z těchto důvodů:

1. Obec při stanovení ceny vychází ze zásad poctivého obchodního styku. Zvážila tedy vyváženost smluv, zejména to, že kupující poskytuje úplatu, s odloženým plněním. Zajištění proporcionality spočívá v ustanovení podmínek smlouvy stanovujících sankce – smluvních pokut, které sice mají zajistit plnění smluvních podmínek, ale současně významně zasahují do povinností kupujícího.

2. Obec také zvážila, že kupující po celou dobu výstavby není vlastníkem stavebního pozemku, kterým se stává až realizací smlouveného stupně výstavby RD.

3. Obec má zájem, aby výstavba RD přinesla i zvýšení počtu obyvatel obce a proto jako jednu z podmínek výstavby určuje povinnost, aby v RD byla trvale hlášena alespoň jedna osoba. K zajištění udržení vesnického stylu bydlení je další podmínkou, nad rámec běžných smluv povinnost kupujícího předložit orgánu obce projektovou dokumentaci k souhlasu a oprávnění obce kontrolovat, zda se od této dokumentace stavebník neodchýlil, jako jednu z podmínek převodu pozemku do vlastnictví kupujícího.

4. Obec si je také vědoma a proto v ceně zohlednila i to, že prodávané pozemky mohou být v místech s obtížnou dopravní obsluhností, takřka bez občanské vybavenosti. V místě také nejsou vybudovány prvky ZTV, vše je tedy na kupujícím.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce Malonty vypracovat návrh SOBSK podle tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem obce uzavřít. Po splnění podmínek stanovených v SOBSK uzavřít řádnou kupní smlouvu a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo obce schválilo odprodat pozemek parc. č. 585/23 o výměře 1 200 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v katastrálním území Bělá u Malont, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, **paní H. K.**, nar. , trvale bytem, za **cenu 48 000,- Kč**, tj. 40 Kč/m<sup>2</sup>. K této částce bude započteno DPH v platné výši + veškeré náklady s převodem související.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 - Ing.Rojdl,  
p. Janošťák ml. - nepřítomni

**Přijato usnesení č. 28/532** - Zastupitelstvo obce **schvaluje prodej** pozemku parc. č. 585/23 o výměře 1 200 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v katastrálním území Bělá u Malont, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, **paní H. K.**, nar. , trvale bytem, za **cenu 48 000,- Kč**, tj. 40 Kč/m<sup>2</sup>. K této částce bude započteno DPH v platné výši + veškeré náklady s převodem související.

#### Odůvodnění prodeje za nižší než obvyklou cenu:

Zastupitelstvo je srozuměno s tím, že kupní cena dle bodu I. tohoto usnesení je nižší než cena obvyklá v místě a čase, když obvyklá cena zjištěná znalcem je 120,- Kč/m<sup>2</sup>. Zastupitelstvo se přesto rozhodlo prodat pozemek za cenu nižší z těchto důvodů:

1. Obec při stanovení ceny vychází ze zásad poctivého obchodního styku. Zvážila tedy vyváženost smluv, zejména to, že kupující poskytuje úplatu, s odloženým plněním. Zajištění proporcionality spočívá v ustanovení podmínek smlouvy stanovujících sankce – smluvních pokut, které sice mají zajistit plnění smluvních podmínek, ale současně významně zasahují do povinností kupujícího.

2. Obec také zvážila, že kupující po celou dobu výstavby není vlastníkem stavebního pozemku, kterým se stává až realizací smlouveného stupně výstavby RD.

3. Obec má zájem, aby výstavba RD přinesla i zvýšení počtu obyvatel obce a proto jako jednu z podmínek výstavby určuje povinnost, aby v RD byla trvale hlášena alespoň jedna osoba. K zajištění udržení vesnického stylu bydlení je další podmínkou, nad rámec běžných smluv povinnost kupujícího předložit orgánu obce projektovou dokumentaci k souhlasu a oprávnění obce kontrolovat, zda se od této dokumentace stavebník neodchýlil, jako jednu z podmínek převodu pozemku do vlastnictví kupujícího.

4. Obec si je také vědoma a proto v ceně zohlednila i to, že prodávané pozemky mohou být v místech s obtížnou dopravní obslužností, takřka bez občanské vybavenosti. V místě také nejsou vybudovány prvky ZTV, vše je tedy na kupujícím.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce Malonty vypracovat návrh SOBSK podle tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem obce uzavřít. Po splnění podmínek stanovených v SOBSK uzavřít řádnou kupní smlouvu a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo obce schválilo odprodat pozemek parc. č. 585/24 o výměře 1 200 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v katastrálním území Bělá u Malont, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, **panu R. Č.**, nar. , trvale bytem, za **cenu 48 000,- Kč**, tj. 40 Kč/m<sup>2</sup>. K této částce bude započteno DPH v platné výši + veškeré náklady s převodem související.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 - Ing.Rojdl,  
p. Janošťák ml. - nepřítomni

**Přijato usnesení č. 28/533** - Zastupitelstvo obce **schvaluje prodej** pozemku parc. č. 585/24 o výměře 1 200 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v katastrálním území Bělá u Malont, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, **panu R. Č.**, nar. , trvale bytem, za **cenu 48 000,- Kč**, tj. 40 Kč/m<sup>2</sup>. K této částce bude započteno DPH v platné výši + veškeré náklady s převodem související.

Odůvodnění prodeje za nižší než obvyklou cenu:

Zastupitelstvo je srozuměno s tím, že kupní cena dle bodu I. tohoto usnesení je nižší než cena obvyklá v místě a čase, když obvyklá cena zjištěná znalcem je 120,- Kč/m<sup>2</sup>. Zastupitelstvo se přesto rozhodlo prodat pozemek za cenu nižší z těchto důvodů:

1. Obec při stanovení ceny vychází ze zásad poctivého obchodního styku. Zvážila tedy vyváženost smluv, zejména to, že kupující poskytuje úplatu, s odloženým plněním. Zajištění proporcionality spočívá v ustanovení podmínek smlouvy stanovujících sankce – smluvních pokut, které sice mají zajistit plnění smluvních podmínek, ale současně významně zasahují do povinností kupujícího.

2. Obec také zvážila, že kupující po celou dobu výstavby není vlastníkem stavebního pozemku, kterým se stává až realizací smlouveného stupně výstavby RD.

3. Obec má zájem, aby výstavba RD přinesla i zvýšení počtu obyvatel obce a proto jako jednu z podmínek výstavby určuje povinnost, aby v RD byla trvale hlášena alespoň jedna osoba. K zajištění udržení vesnického stylu bydlení je další podmínkou, nad rámec běžných smluv povinnost kupujícího předložit orgánu obce projektovou dokumentaci k souhlasu a oprávnění obce kontrolovat, zda se od této dokumentace stavebník neodchýlil, jako jednu z podmínek převodu pozemku do vlastnictví kupujícího.

4. Obec si je také vědoma a proto v ceně zohlednila i to, že prodávané pozemky mohou být v místech s obtížnou dopravní obslužností, takřka bez občanské vybavenosti. V místě také nejsou vybudovány prvky ZTV, vše je tedy na kupujícím.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce Malonty vypracovat návrh SOBSK podle tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem obce uzavřít. Po splnění podmínek stanovených v SOBSK uzavřít řádnou kupní smlouvu a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo obce schválilo odprodat pozemek parc. č. 585/25 o výměře 1 200 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v katastrálním území Bělá u Malont, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, **panu P. S.**, nar. , trvale bytem, za **cenu 48 000,- Kč**, tj. 40 Kč/m<sup>2</sup>. K této částce bude započteno DPH v platné výši + veškeré náklady s převodem související.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 - Ing.Rojdl,  
p. Janošťák ml. - nepřítomni

**Přijato usnesení č. 28/534** - Zastupitelstvo obce **schvaluje prodej** pozemku parc. č. 585/25 o výměře 1 200 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v katastrálním území Bělá u Malont, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, **panu P. S.**, nar. , trvale bytem, za **cenu 48 000,- Kč**, tj. 40 Kč/m<sup>2</sup>. K této částce bude započteno DPH v platné výši + veškeré náklady s převodem související.

#### Odůvodnění prodeje za nižší než obvyklou cenu:

Zastupitelstvo je srozuměno s tím, že kupní cena dle bodu I. tohoto usnesení je nižší než cena obvyklá v místě a čase, když obvyklá cena zjištěná znalcem je 120,- Kč/m<sup>2</sup>. Zastupitelstvo se přesto rozhodlo prodat pozemek za cenu nižší z těchto důvodů:

1. Obec při stanovení ceny vychází ze zásad poctivého obchodního styku. Zvážila tedy vyváženost smluv, zejména to, že kupující poskytuje úplatu, s odloženým plněním. Zajištění proporcionality spočívá v ustanovení podmínek smlouvy stanovujících sankce – smluvních pokut, které sice mají zajistit plnění smluvních podmínek, ale současně významně zasahují do povinností kupujícího.

2. Obec také zvážila, že kupující po celou dobu výstavby není vlastníkem stavebního pozemku, kterým se stává až realizací smlouveného stupně výstavby RD.

3. Obec má zájem, aby výstavba RD přinesla i zvýšení počtu obyvatel obce a proto jako jednu z podmínek výstavby určuje povinnost, aby v RD byla trvale hlášena alespoň jedna osoba. K zajištění udržení vesnického stylu bydlení je další podmínkou, nad rámec běžných smluv povinnost kupujícího předložit orgánu obce projektovou dokumentaci k souhlasu a oprávnění obce kontrolovat, zda se od této dokumentace stavebník neodchýlil, jako jednu z podmínek převodu pozemku do vlastnictví kupujícího.

4. Obec si je také vědoma a proto v ceně zohlednila i to, že prodávané pozemky mohou být v místech s obtížnou dopravní obslužností, takže bez občanské vybavenosti. V místě také nejsou vybudovány prvky ZTV, vše je tedy na kupujícím.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce Malonty vypracovat návrh SOBSK podle tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem obce uzavřít. Po splnění podmínek stanovených v SOBSK uzavřít řádnou kupní smlouvu a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo obce schválilo odprodat pozemek parc. č. 585/26 o výměře 1 003 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v katastrálním území Bělá u Malont, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, **paní H. W.**, nar. , trvale bytem, za **cenu 40 120,- Kč**, tj. 40 Kč/m<sup>2</sup>. K této částce bude započteno DPH v platné výši + veškeré náklady s převodem související.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 - Ing.Rojdl,  
p. Janošťák ml. - nepřítomni

**Přijato usnesení č. 28/535** - Zastupitelstvo obce **schvaluje prodej** pozemku parc. č. 585/26 o výměře 1 003 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v katastrálním území Bělá u Malont, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, **paní H. W.**, nar. , trvale bytem, **za cenu 40 120,- Kč**, tj. 40 Kč/m<sup>2</sup>. K této částce bude započteno DPH v platné výši + veškeré náklady s převodem související.

Odůvodnění prodeje za nižší než obvyklou cenu:

Zastupitelstvo je srozuměno s tím, že kupní cena dle bodu I. tohoto usnesení je nižší než cena obvyklá v místě a čase, když obvyklá cena zjištěná znalcem je 120,- Kč/m<sup>2</sup>. Zastupitelstvo se přesto rozhodlo prodat pozemek za cenu nižší z těchto důvodů:

1. Obec při stanovení ceny vychází ze zásad poctivého obchodního styku. Zvážila tedy vyváženost smluv, zejména to, že kupující poskytuje úplatu, s odloženým plněním. Zajištění proporcionality spočívá v ustanovení podmínek smlouvy stanovujících sankce – smluvních pokut, které sice mají zajistit plnění smluvních podmínek, ale současně významně zasahují do povinností kupujícího.

2. Obec také zvážila, že kupující po celou dobu výstavby není vlastníkem stavebního pozemku, kterým se stává až realizací smlouveného stupně výstavby RD.

3. Obec má zájem, aby výstavba RD přinesla i zvýšení počtu obyvatel obce a proto jako jednu z podmínek výstavby určuje povinnost, aby v RD byla trvale hlášena alespoň jedna osoba. K zajištění udržení vesnického stylu bydlení je další podmínkou, nad rámec běžných smluv povinnost kupujícího předložit orgánu obce projektovou dokumentaci k souhlasu a oprávnění obce kontrolovat, zda se od této dokumentace stavebník neodchýlil, jako jednu z podmínek převodu pozemku do vlastnictví kupujícího.

4. Obec si je také vědoma a proto v ceně zohlednila i to, že prodávané pozemky mohou být v místech s obtížnou dopravní obsluhností, takřka bez občanské vybavenosti. V místě také nejsou vybudovány prvky ZTV, vše je tedy na kupujícím.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce Malonty vypracovat návrh SOBSK podle tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem obce uzavřít. Po splnění podmínek stanovených v SOBSK uzavřít řádnou kupní smlouvu a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo obce schválilo odprodat pozemek parc. č. 1111/11 o výměře 1 508 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v katastrálním území Bělá u Malont, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, **panu D. S.**, nar. , trvale bytem, **za cenu 60 320,- Kč**, tj. 40 Kč/m<sup>2</sup>. K této částce bude započteno DPH v platné výši + veškeré náklady s převodem související.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 - Ing.Rojdl,  
p. Janošťák ml. - nepřítomni

**Přijato usnesení č. 28/536** - Zastupitelstvo obce **schvaluje prodej** pozemku parc. č. 1111/11 o výměře 1 508 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v katastrálním území Bělá u Malont, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, **panu D. S.**, nar. , trvale bytem, **za cenu 60 320,- Kč**, tj. 40 Kč/m<sup>2</sup>. K této částce bude započteno DPH v platné výši + veškeré náklady s převodem související.

Odůvodnění prodeje za nižší než obvyklou cenu:

Zastupitelstvo je srozuměno s tím, že kupní cena dle bodu I. tohoto usnesení je nižší než cena obvyklá v místě a čase, když obvyklá cena zjištěná znalcem je 120,- Kč/m<sup>2</sup>. Zastupitelstvo se přesto rozhodlo prodat pozemek za cenu nižší z těchto důvodů:

1. Obec při stanovení ceny vychází ze zásad poctivého obchodního styku. Zvážila tedy vyváženost smluv, zejména to, že kupující poskytuje úplatu, s odloženým plněním. Zajištění proporcionality spočívá v ustanovení podmínek smlouvy stanovujících sankce – smluvních pokut, které sice mají zajistit plnění smluvních podmínek, ale současně významně zasahují do povinností kupujícího.

2. Obec také zvážila, že kupující po celou dobu výstavby není vlastníkem stavebního pozemku, kterým se stává až realizací smlouveného stupně výstavby RD.

3. Obec má zájem, aby výstavba RD přinesla i zvýšení počtu obyvatel obce a proto jako jednu z podmínek výstavby určuje povinnost, aby v RD byla trvale hlášena alespoň jedna osoba. K zajištění udržení vesnického stylu bydlení je další podmínkou, nad rámec běžných smluv povinnost kupujícího předložit orgánu obce projektovou dokumentaci k souhlasu a oprávnění obce kontrolovat, zda se od této dokumentace stavebník neodchýlil, jako jednu z podmínek převodu pozemku do vlastnictví kupujícího.

4. Obec si je také vědoma a proto v ceně zohlednila i to, že prodávané pozemky mohou být v místech s obtížnou dopravní obsluhností, takže bez občanské vybavenosti. V místě také nejsou vybudovány prvky ZTV, vše je tedy na kupujícím.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce Malonty vypracovat návrh SOBSK podle tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem obce uzavřít. Po splnění podmínek stanovených v SOBSK uzavřít řádnou kupní smlouvu a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo obce schválilo odprodat pozemek parc. č. 1111/12 o výměře 1 333 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v katastrálním území Bělá u Malont, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, **panu J. N.**, nar. , trvale bytem, za **cenu 53 320,- Kč**, tj. 40 Kč/m<sup>2</sup>. K této částce bude započteno DPH v platné výši + veškeré náklady s převodem související.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 - Ing.Rojdl,  
p. Janošťák ml. - nepřítomni

**Přijato usnesení č. 28/537** - Zastupitelstvo obce **schvaluje prodej** pozemku parc. č. 1111/12 o výměře 1 333 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v katastrálním území Bělá u Malont, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, **panu J. N.**, nar. , trvale bytem, za **cenu 53 320,- Kč**, tj. 40 Kč/m<sup>2</sup>. K této částce bude započteno DPH v platné výši + veškeré náklady s převodem související.

#### Odůvodnění prodeje za nižší než obvyklou cenu:

Zastupitelstvo je srozuměno s tím, že kupní cena dle bodu I. tohoto usnesení je nižší než cena obvyklá v místě a čase, když obvyklá cena zjištěná znalcem je 120,- Kč/m<sup>2</sup>. Zastupitelstvo se přesto rozhodlo prodat pozemek za cenu nižší z těchto důvodů:

1. Obec při stanovení ceny vychází ze zásad poctivého obchodního styku. Zvážila tedy vyváženost smluv, zejména to, že kupující poskytuje úplatu, s odloženým plněním. Zajištění proporcionality spočívá v ustanovení podmínek smlouvy stanovujících sankce – smluvních pokut, které sice mají zajistit plnění smluvních podmínek, ale současně významně zasahují do povinností kupujícího.

2. Obec také zvážila, že kupující po celou dobu výstavby není vlastníkem stavebního pozemku, kterým se stává až realizací smlouveného stupně výstavby RD.

3. Obec má zájem, aby výstavba RD přinesla i zvýšení počtu obyvatel obce a proto jako jednu z podmínek výstavby určuje povinnost, aby v RD byla trvale hlášena alespoň jedna osoba. K zajištění udržení vesnického stylu bydlení je další podmínkou, nad rámec běžných smluv povinnost kupujícího předložit orgánu obce projektovou dokumentaci k souhlasu a oprávnění obce kontrolovat, zda se od této dokumentace stavebník neodchýlí, jako jednu z podmínek převodu pozemku do vlastnictví kupujícího.

4. Obec si je také vědoma a proto v ceně zohlednila i to, že prodávané pozemky mohou být v místech s obtížnou dopravní obsluhností, takřka bez občanské vybavenosti. V místě také nejsou vybudovány prvky ZTV, vše je tedy na kupujícím.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce Malonty vypracovat návrh SOBSK podle tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem obce uzavřít. Po splnění podmínek stanovených v SOBSK uzavřít řádnou kupní smlouvu a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo obce schválilo odprodat pozemek parc. č. 1111/13 o výměře 1 402 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v katastrálním území Bělá u Malont, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, **paní P.K.**, nar. , trvale bytem, a **panu K. K.**, nar. , trvale bytem, **za cenu 56 080,- Kč**, tj. 40 Kč/m<sup>2</sup>. K této částce bude započteno DPH v platné výši + veškeré náklady s převodem související.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 - Ing.Rojdl,  
p. Janošťák ml. - nepřítomni

**Přijato usnesení č. 28/538** - Zastupitelstvo obce **schvaluje prodej** pozemku parc. č. 1111/13 o výměře 1 402 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v katastrálním území Bělá u Malont, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, **paní P. K.**, nar. , trvale bytem, a **panu K.K.**, nar. , trvale bytem, **za cenu 56 080,- Kč**, tj. 40 Kč/m<sup>2</sup>. K této částce bude započteno DPH v platné výši + veškeré náklady s převodem související.

#### Odůvodnění prodeje za nižší než obvyklou cenu:

Zastupitelstvo je srozuměno s tím, že kupní cena dle bodu I. tohoto usnesení je nižší než cena obvyklá v místě a čase, když obvyklá cena zjištěná znalcem je 120,- Kč/m<sup>2</sup>. Zastupitelstvo se přesto rozhodlo prodat pozemek za cenu nižší z těchto důvodů:

1. Obec při stanovení ceny vychází ze zásad poctivého obchodního styku. Zvážila tedy vyváženost smluv, zejména to, že kupující poskytuje úplatu, s odloženým plněním. Zajištění proporcionality spočívá v ustanovení podmínek smlouvy stanovujících sankce – smluvních pokut, které sice mají zajistit plnění smluvních podmínek, ale současně významně zasahují do povinností kupujícího.

2. Obec také zvážila, že kupující po celou dobu výstavby není vlastníkem stavebního pozemku, kterým se stává až realizací smlouveného stupně výstavby RD.

3. Obec má zájem, aby výstavba RD přinesla i zvýšení počtu obyvatel obce a proto jako jednu z podmínek výstavby určuje povinnost, aby v RD byla trvale hlášena alespoň jedna osoba. K zajištění udržení vesnického stylu bydlení je další podmínkou, nad rámec běžných smluv povinnost kupujícího předložit orgánu obce projektovou dokumentaci k souhlasu a oprávnění obce kontrolovat, zda se od této dokumentace stavebník neodchýlí, jako jednu z podmínek převodu pozemku do vlastnictví kupujícího.

4. Obec si je také vědoma a proto v ceně zohlednila i to, že prodávané pozemky mohou být v místech s obtížnou dopravní obsluhností, takřka bez občanské vybavenosti. V místě také nejsou vybudovány prvky ZTV, vše je tedy na kupujícím.



Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce Malonty vypracovat návrh SOBSK podle tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem obce uzavřít. Po splnění podmínek stanovených v SOBSK uzavřít řádnou kupní smlouvu a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo obce schválilo odprodat pozemek parc. č. 1111/14 o výměře 1 437 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v katastrálním území Bělá u Malont, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, **panu K. V., nar. , trvale bytem, za cenu 57 480,- Kč**, tj. 40 Kč/m<sup>2</sup>. K této částce bude započteno DPH v platné výši + veškeré náklady s převodem související.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 - Ing.Rojdl,  
p. Janošťák ml. - nepřítomni

**Přijato usnesení č. 28/539** - Zastupitelstvo obce **schvaluje prodej** pozemku parc. č. 1111/14 o výměře 1 437 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v katastrálním území Bělá u Malont, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, **panu K. V., nar. , trvale bytem, za cenu 57 480,- Kč**, tj. 40 Kč/m<sup>2</sup>. K této částce bude započteno DPH v platné výši + veškeré náklady s převodem související.

#### Odůvodnění prodeje za nižší než obvyklou cenu:

Zastupitelstvo je srozuměno s tím, že kupní cena dle bodu I. tohoto usnesení je nižší než cena obvyklá v místě a čase, když obvyklá cena zjištěná znalcem je 120,- Kč/m<sup>2</sup>. Zastupitelstvo se přesto rozhodlo prodat pozemek za cenu nižší z těchto důvodů:

1. Obec při stanovení ceny vychází ze zásad poctivého obchodního styku. Zvážila tedy vyváženost smluv, zejména to, že kupující poskytuje úplatu, s odloženým plněním. Zajištění proporcionality spočívá v ustanovení podmínek smlouvy stanovujících sankce – smluvních pokut, které sice mají zajistit plnění smluvních podmínek, ale současně významně zasahují do povinností kupujícího.
2. Obec také zvážila, že kupující po celou dobu výstavby není vlastníkem stavebního pozemku, kterým se stává až realizací smluveného stupně výstavby RD.
3. Obec má zájem, aby výstavba RD přinesla i zvýšení počtu obyvatel obce a proto jako jednu z podmínek výstavby určuje povinnost, aby v RD byla trvale hlášena alespoň jedna osoba. K zajištění udržení vesnického stylu bydlení je další podmínkou, nad rámec běžných smluv povinnost kupujícího předložit orgánu obce projektovou dokumentaci k souhlasu a oprávnění obce kontrolovat, zda se od této dokumentace stavebník neodchýlil, jako jednu z podmínek převodu pozemku do vlastnictví kupujícího.
4. Obec si je také vědoma a proto v ceně zohlednila i to, že prodávané pozemky mohou být v místech s obtížnou dopravní obsluhností, takřka bez občanské vybavenosti. V místě také nejsou vybudovány prvky ZTV, vše je tedy na kupujícím.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce Malonty vypracovat návrh SOBSK podle tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem obce uzavřít. Po splnění podmínek stanovených v SOBSK uzavřít řádnou kupní smlouvu a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo obce schválilo odprodat pozemek parc. č. 1111/15 o výměře 1 389 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v katastrálním území Bělá u Malont, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, **panu M. W., nar. , trvale bytem, za cenu 55 560,- Kč**, tj. 40 Kč/m<sup>2</sup>. K této částce bude započteno DPH v platné výši + veškeré náklady s převodem související.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 - Ing.Rojdl,

p. Janošťák ml. - nepřítomni

**Přijato usnesení č. 28/540** - Zastupitelstvo obce **schvaluje prodej** pozemku parc. č. 1111/15 o výměře 1 389 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v katastrálním území Bělá u Malont, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, **panu M. W.**, nar. , trvale bytem, **za cenu 55 560,- Kč**, tj. 40 Kč/m<sup>2</sup>. K této částce bude započteno DPH v platné výši + veškeré náklady s převodem související.

Odůvodnění prodeje za nižší než obvyklou cenu:

Zastupitelstvo je srozuměno s tím, že kupní cena dle bodu I. tohoto usnesení je nižší než cena obvyklá v místě a čase, když obvyklá cena zjištěná znalcem je 120,- Kč/m<sup>2</sup>. Zastupitelstvo se přesto rozhodlo prodat pozemek za cenu nižší z těchto důvodů:

1. Obec při stanovení ceny vychází ze zásad poctivého obchodního styku. Zvážila tedy vyváženost smluv, zejména to, že kupující poskytuje úplatu, s odloženým plněním. Zajištění proporcionality spočívá v ustanovení podmínek smlouvy stanovujících sankce – smluvních pokut, které sice mají zajistit plnění smluvních podmínek, ale současně významně zasahují do povinností kupujícího.

2. Obec také zvážila, že kupující po celou dobu výstavby není vlastníkem stavebního pozemku, kterým se stává až realizací smlouveného stupně výstavby RD.

3. Obec má zájem, aby výstavba RD přinesla i zvýšení počtu obyvatel obce a proto jako jednu z podmínek výstavby určuje povinnost, aby v RD byla trvale hlášena alespoň jedna osoba. K zajištění udržení vesnického stylu bydlení je další podmínkou, nad rámec běžných smluv povinnost kupujícího předložit orgánu obce projektovou dokumentaci k souhlasu a oprávnění obce kontrolovat, zda se od této dokumentace stavebník neodchýlí, jako jednu z podmínek převodu pozemku do vlastnictví kupujícího.

4. Obec si je také vědoma a proto v ceně zohlednila i to, že prodávané pozemky mohou být v místech s obtížnou dopravní obsluhností, takřka bez občanské vybavenosti. V místě také nejsou vybudovány prvky ZTV, vše je tedy na kupujícím.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce Malonty vypracovat návrh SOBSK podle tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem obce uzavřít. Po splnění podmínek stanovených v SOBSK uzavřít řádnou kupní smlouvu a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo obce schválilo odprodat pozemek parc. č. 1111/16 o výměře 1 186 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v katastrálním území Bělá u Malont, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, **panu M. J.**, nar. , trvale bytem, **za cenu 47 440,- Kč**, tj. 40 Kč/m<sup>2</sup>. K této částce bude započteno DPH v platné výši + veškeré náklady s převodem související.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 - Ing.Rojdl,

p. Janošťák ml. - nepřítomni

**Přijato usnesení č. 28/541** - Zastupitelstvo obce **schvaluje prodej** pozemku parc. č. 1111/16 o výměře 1 186 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v katastrálním území Bělá u Malont, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, **panu M. J.**, nar. , trvale bytem, **za cenu 47 440,- Kč**, tj. 40 Kč/m<sup>2</sup>. K této částce bude započteno DPH v platné výši + veškeré náklady s převodem související.

Odůvodnění prodeje za nižší než obvyklou cenu:

Zastupitelstvo je srozuměno s tím, že kupní cena dle bodu I. tohoto usnesení je nižší než cena obvyklá v místě a čase, když obvyklá cena zjištěná znalcem je 120,- Kč/m<sup>2</sup>. Zastupitelstvo se přesto rozhodlo prodat pozemek za cenu nižší z těchto důvodů:

1. Obec při stanovení ceny vychází ze zásad poctivého obchodního styku. Zvážila tedy vyváženost smluv, zejména to, že kupující poskytuje úplatu, s odloženým plněním. Zajištění proporcionality spočívá v ustanovení podmínek smlouvy stanovujících sankce – smluvních pokut, které sice mají zajistit plnění smluvních podmínek, ale současně významně zasahují do povinností kupujícího.

2. Obec také zvážila, že kupující po celou dobu výstavby není vlastníkem stavebního pozemku, kterým se stává až realizací smlouveného stupně výstavby RD.

3. Obec má zájem, aby výstavba RD přinesla i zvýšení počtu obyvatel obce a proto jako jednu z podmínek výstavby určuje povinnost, aby v RD byla trvale hlášena alespoň jedna osoba. K zajištění udržení vesnického stylu bydlení je další podmínkou, nad rámec běžných smluv povinnost kupujícího předložit orgánu obce projektovou dokumentaci k souhlasu a oprávnění obce kontrolovat, zda se od této dokumentace stavebník neodchýlí, jako jednu z podmínek převodu pozemku do vlastnictví kupujícího.

4. Obec si je také vědoma a proto v ceně zohlednila i to, že prodávané pozemky mohou být v místech s obtížnou dopravní obsluhností, takřka bez občanské vybavenosti. V místě také nejsou vybudovány prvky ZTV, vše je tedy na kupujícím.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce Malonty vypracovat návrh SOBSK podle tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem obce uzavřít. Po splnění podmínek stanovených v SOBSK uzavřít řádnou kupní smlouvu a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo odprodej poz. č. 940/4 - 34 m<sup>2</sup> v k. ú. Bělá u Malont p. F. B. ml.

Cena dle ocenění 108,-- Kč/m<sup>2</sup> + DPH + veškeré náklady s převodem související.

Jedná se o pozemek, do kterého zasahuje část horního rybníčku, a kde v současné době probíhá jeho úřední ověření.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 - Ing.Rojdl,  
p. Janošťák ml. - nepřítomni

**Přijato usnesení č. 28/542** - Zastupitelstvo obce schvaluje odprodej poz. č. 940/4 - 34 m<sup>2</sup> v k. ú. Bělá u Malont p. F. B. ml.

Cena dle ocenění 108,-- Kč/m<sup>2</sup> + DPH + veškeré náklady s převodem související.

Jedná se o pozemek, do kterého zasahuje část horního rybníčku, a kde v současné době probíhá jeho úřední ověření.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo odprodej poz. č. 960/1, nově dle GP 122-14/2021 - 960/8 - 938 m<sup>2</sup> v k. ú. Bělá u Malont p. F. B. ml. + p. I. N.

Cena dle ocenění 108,-- Kč/m<sup>2</sup> + DPH + veškeré náklady s převodem související. Jedná se o pozemek, do kterého zasahuje část spodního rybníčku + septik, a kde v současné době probíhá úřední ověření rybníčku.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 - Ing.Rojdl,  
p. Janošťák ml. - nepřítomni

**Přijato usnesení č. 28/543** - Zastupitelstvo obce schvaluje odprodej poz. č. 960/1, nově dle GP 122-14/2021 - 960/8 - 938 m<sup>2</sup> v k. ú. Bělá u Malont p. F. B. ml. + p. I. N..

Cena dle ocenění 108,-- Kč/m<sup>2</sup> + DPH + veškeré náklady s převodem související. Jedná se o pozemek, do kterého zasahuje část spodního rybníčku + septik, a kde v současné době probíhá úřední ověření rybníčku.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo pronájem části poz. č. 1008/1 - cca 11x35 m = 385 m<sup>2</sup> v k. ú. Jaroměř u Malont p. P. J.

Tato část pozemku bude sloužit jako vjezd k domu, který má ve vlastnictví.

Cena pronájmu činí 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Výpovědní lhůta je 3 měsíce.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 - Ing. Rojdl,  
p. Janošťák ml. - nepřítomni

**Přijato usnesení č. 28/544** - Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části poz. č. 1008/1 - cca 11x35 m = 385 m<sup>2</sup> v k. ú. Jaroměř u Malont p. P. J.

Tato část pozemku bude sloužit jako vjezd k domu, který má ve vlastnictví.

Cena pronájmu činí 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Výpovědní lhůta je 3 měsíce.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo odprodej části poz. č. 494/5 v k. ú. Malonty - stavební záměr „Sklad s dílnou a garáží“ o rozměrech cca 8 x 11 m = 88 m<sup>2</sup>, která bude následně oddělena GP - p. D. Š. + p. R. C.

Prodáváný pozemek bude ve vzdálenosti maximálně do 13 m od štítové zdi garáže na st. poz. č. 449 a mezi budoucí garáží a garáží na st. poz. č. 449 zůstane proluka dle požadavku stavebního úřadu.

Cena dle ocenění 210,-- Kč/m<sup>2</sup> + DPH + veškeré náklady s převodem související. Bude sepsána Smlouva o budoucí kupní smlouvě.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 - Ing. Rojdl,  
p. Janošťák ml. - nepřítomni

**Přijato usnesení č. 28/545** - Zastupitelstvo obce schvaluje odprodej části poz. č. 494/5 v k. ú. Malonty - stavební záměr „Sklad s dílnou a garáží“ o rozměrech cca 8 x 11 m = 88 m<sup>2</sup>, která bude následně oddělena GP - p. D. Š. + p. R. C.

Prodáváný pozemek bude ve vzdálenosti maximálně do 13 m od štítové zdi garáže na st. poz. č. 449 a mezi budoucí garáží a garáží na st. poz. č. 449 zůstane proluka dle požadavku stavebního úřadu.

Cena dle ocenění 210,-- Kč/m<sup>2</sup> + DPH + veškeré náklady s převodem související. Bude sepsána Smlouva o budoucí kupní smlouvě.

Zastupitelstvo obce projednalo pronájem bytu č. 7 v bytovém domě pro seniory KODUS č.p. 254 v Malontech. Na tento uvolněný byt podala žádost p. T. S., Malonty.

Zastupitelstvo obce rozhodlo přidělit byt č. 7 v č.p. 254 v Malontech p. T. S. za cenu 63,-- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + zálohy na služby.

Nájemní smlouva na dobu určitou. (tak jako u všech nájemních smluv na byty).

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 - Ing. Rojdl,  
p. Janošťák ml. - nepřítomni

**Přijato usnesení č. 28/546** - Zastupitelstvo obce schvaluje pronajmout byt č. 7 v č.p. 254 v Malontech (KODUS) p. T. S. za cenu 63,-- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + zálohy na služby.

Nájemní smlouva na dobu určitou.

## **k bodu č. 6.**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p. M. Š. o odkoupení poz. č. 2273 - 113 m<sup>2</sup> v k. ú. Ličov – Desky.

**Zastupitelstvo obce vzalo tuto žádost na vědomí, projednání žádosti bude odloženo do doby odstranění vad předchozích rozhodnutí.**

**k bodu č. 7.**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo přílohu č.1 k OZV č. 1/2019 obce Malonty o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přípravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů – skutečné náklady za r. 2020.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - Ing.Rojdl,  
- nepřítomen

**Přijato usnesení č. 28/547** - Zastupitelstvo obce schvaluje přílohu č.1 k OZV č. 1/2019 obce Malonty o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přípravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů – skutečné náklady za r. 2020.

**k bodu č. 8.**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030066012/002 - SECB – EG.D - „Meziříčí u Malont K/1267/66 - NN“.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - Ing.Rojdl,  
- nepřítomen

**Přijato usnesení č. 28/548** - Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030066012/002 - SECB – EG.D - „Meziříčí u Malont K/1267/66 - NN“.

**k bodu č. 9.**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330031498/029 - EG.D. - „Meziříčí u Malont - obnova NN“ (SOSB o zřízení věcného břemene byla schválena 5. 8. 2016)

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - Ing.Rojdl,  
- nepřítomen

**Přijato usnesení č. 28/549** - Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330031498/029 - EG.D. - „Meziříčí u Malont - obnova NN“ (SOSB o zřízení věcného břemene byla schválena 5. 8. 2016)

**k bodu č. 10 - Různé**

- nebyly projednávány žádné body

Jednání skončilo v 16,15 hod.

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Ing. Bc. Miluše Návorková

.....  
Vladimír Uhlík

Vladimír Malý  
starosta obce