

Z á p i s
z 30. zasedání zastupitelstva obce Malonty konaného dne 30. 6. 2021
na sále KD v Malontech
Usnesení z 30. zasedání zastupitelstva obce Malonty

Jednání bylo zahájeno v 15,30 hod.

Přítomní zastupitelé obce: p. Malý, Mgr. Beutl, p. Vrzal, Janošťáková, Uhlík, Faltus, Janošťák ml., Ing. Bc. Návorková, Janošťák st., Bc. Vávra

Nepřítomní zastupitelé obce: Ing. Rojdl

Ověřovatelé zápisu: p. Janošťák st, p. Janošťáková

Program:

- 1./ Zahájení a schválení programu jednání
- 2./ Určení ověřovatelů zápisu (§ 95, odst. 1, zák. o obcích) a zapisovatele
- 3./ Kontrola usnesení
- 4./ Rozpočtové opatření
- 5./ Projednání hospodaření obce + závěrečného účtu obce včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za r. 2020 a schválení účetní závěrky za r. 2020
- 6./ Projednání prodeje, směny, daru či pronájmu nemovitostí z majetku obce Malonty na základě zveřejnění:
k. ú. Bělá u Malont - pronájem poz. č. 1070/1 - 2.833 m² k zemědělskému využití.
Cena pronájmu 2.300,-- Kč/ha/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
- 7./ Projednání a schválení Dodatku č. 1 k SOD č. 11-1/2020 – Zateplení BD Malonty č.p. 69
- 8./ Projednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.CB-001030066095 /001 – ELSA – EG.D – „Jaroměř u Malont K/752/3 – NN – kabelové vedení (k pozemku č. 752/3 – Materna)
- 9./ Obecná informace – věcná břemena – služebnosti pro distribuční soustavy
- 10./ Projednání žádosti manž. L. o koupi poz. č.887/16 v k. ú. Malonty k výstavbě RD (vedle BD 90,91)
- 11./ Projednání žádosti p. T. P. o koupi poz. č. 705/3 - 195 m² + poz. č. 1036/2 - 90 m² v k. ú. Bukovsko u Malont (okolo její nemovitosti)
- 12./ Projednání žádosti p. P. K. o koupi části poz. č. 960/1 - cca 1.750 m² v k. ú. Bělá u Malont, kterou má nyní v pronájmu. (tuto žádost vzalo ZO na vědomí dne 31.3.2021, ale neprojednalo ji)
- 13./ Projednání žádosti p. J. M. o odprodej pozemku č. 1008/2 v k. ú. Jaroměř u Malont o výměře 1.184 m², který je dle platné ÚPD určen k zastavění RD.
(tuto žádost vzalo ZO na vědomí dne 31.3.2021, ale neprojednalo ji)
- 14./ Projednání žádosti p. V. M. o odprodej části poz. č. 1448 + 1450 v k. ú. Ličov – Desky o výměře cca 5,5 x 41,5 m za účelem příjezdu k odpadní jímce.
(tuto žádost vzalo ZO na vědomí dne 31.3.2021, ale neprojednalo ji)
- 15./ Projednání žádosti p. M. Š. o odkoupení poz. č. 2723 - 112 m² v k. ú. Ličov – Desky. (tuto žádost vzalo ZO na vědomí dne 28.4.2021, ale neprojednalo ji)

- 16./ Opakované projednání žádosti p. L. Š. o přidělení stav. parcely na části poz. č. 703/6 + část poz. č. 700/8 v k. ú. Meziříčí u Malont.
Tato žádost byla projednána již 24.2.2021. Usnesením č. 26/497 bylo rozhodnuto záměr zveřejnit, ovšem bez konkretizace a upřesnění výměry pozemku nelze takovýto záměr zveřejnit, tudíž dochází k opakovanému projednání žádosti.
- 17./ Projednání žádosti p. L. o koupi poz. č. 1008/2 v k. ú. Jaroměř u Malont za účelem výstavby RD
- 18./ Projednání žádosti o bezúplatný převod pozemků z majetku ÚZSVM do majetku obce Malonty. Jde o pozemky č. 349/1 a 1080/1 v k. ú. Jaroměř u Malont. Oba pozemky slouží jako veřejná zeleň a jsou přístupné každému bez omezení.
- 19./ Různé

k bodu č. 1

Program jednání byl navržen rozšířit o body:

- Projednání návrhu poskytnutí finančního daru postiženým obcím na jižní Moravě.
Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 - Ing.Rojdl, Bc. Vávra
- nepřítomni

Přijato usnesení č. 30/564 - Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu jednání o body:

- Projednání návrhu poskytnutí finančního daru postiženým obcím na jižní Moravě.

k bodu č. 2

Starosta obce určil dle § 95, odst. 1, zák. o obcích, zapisovatelku jednání p. Glaserovou a navrhl jako ověřovatele zápisu p. Janošťáka st. a p. Janošťákovou.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 - Ing.Rojdl, Bc. Vávra
- nepřítomni

Přijato usnesení č. 30/565 - Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu p. Janošťáka st. a p. Janošťákovou.

k bodu č. 3

- všechny body usnesení jsou průběžně plněny.

k bodu č. 4

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s provedeným rozpočtovým opatřením č. 7/2021.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí provedené rozpočtové opatření č. 7/2021.

(viz příloha č. 1 zápisu)

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo rozpočtové opatření č. 8/2021.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - Ing.Rojdl,
- nepřítomen

Přijato usnesení č. 30/566 - Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2021.
(viz příloha č. 2 zápisu)

k bodu č. 5

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo celoroční hospodaření Obce Malonty a závěrečný účet Obce Malonty za r. 2020 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Malonty za rok 2020 - bez výhrad. (viz příloha zápisu č. 3)

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - Ing.Rojdl -
- nepřítomen

Přijato usnesení č. 30/567 - Zastupitelstvo obce schvaluje celoroční hospodaření Obce Malonty a závěrečný účet Obce Malonty za r. 2020 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Malonty za rok 2020 - bez výhrad. (viz příloha zápisu č. 3)

Zastupitelstvo Obce Malonty schválilo účetní závěrku Obce Malonty za rok 2020 - bez výhrad. (viz příloha zápisu č. 4)

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - Ing.Rojdl -
- nepřítomen

Přijato usnesení č. 30/568 - Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku Obce Malonty za rok 2020 - bez výhrad. (viz příloha zápisu č. 4)

k bodu č. 6

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo propachtování poz. č. 1070/1 - 2.833 m² v k. ú. Bělá u Malont k zemědělskému využití p. J. M.

Cena pachtovného 2.300,-- Kč/ha/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - Ing.Rojdl
- nepřítomen

Přijato usnesení č. 30/569 - Zastupitelstvo obce schvaluje propachtování poz. č. 1070/1 - 2.833 m² v k. ú. Bělá u Malont k zemědělskému využití p. J. M.

Cena pachtovného 2.300,-- Kč/ha/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

k bodu č. 7

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Dodatek č. 1 k SOD č. 11-1/2020 - Zateplení BD Malonty č.p. 69.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - Ing.Rojdl,
- nepřítomen

Přijato usnesení č. 30/570 - Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 k SOD č. 11-1/2020 - Zateplení BD Malonty č.p. 69.

k bodu č. 8

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030066095 /001 – ELSA – EG.D – „Jaroměř u Malont K/752/3 – NN – kabelové vedení (k pozemku č. 752/3 – Materna).

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - Ing.Rojdl,
- nepřítomen

Přijato usnesení č. 30/571 - Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030066095 /001 – ELSA – EG.D – „Jaroměř u Malont K/752/3 – NN – kabelové vedení (k pozemku č. 752/3 – Materna).

k bodu č. 9

Byla podána informace – věcná břemena – služebnosti pro distribuční soustavy v rámci ČR. Tato problematika se nyní řeší i na SMO ČR. Pokud budou známy nějaké nové poznatky, budou s nimi zastupitelé seznámeni.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí aktuální problematiku věcných břemen – služebností pro distribuční soustavy v rámci ČR.

k bodu č. 10

Zastupitelstvo obce projednalo žádost manž. L. o koupi poz. č.887/16 v k. ú. Malonty k výstavbě RD (vedle BD 90,91) a rozhodlo této žádosti nevyhovět.

Hlasování: Pro: 6 - p. Malý, Mgr. Beutl, p. Janošťák ml., Ing.Bc. Návorková
p. Faltus, Bc. Vávra

Proti: 1 - p. Vrzal

Zdrželo se: 3 - p. Uhlík, Janošťák st., Janošťáková

Nehlasoval: 1 - Ing.Rojdl - nepřítomen

Přijato usnesení č. 30/572 - Zastupitelstvo obce rozhodlo nevyhovět žádosti o odprodej poz. č.887/16 v k. ú. Malonty k výstavbě RD (vedle BD 90,91) manž. L.

k bodu č. 11

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p. T. P. o koupi poz. č. 705/3 - 195 m2 + poz. č. 1036/2 - 90 m2 v k. ú. Bukovsko u Malont (okolo její nemovitosti) a rozhodlo zveřejnit záměr prodeje těchto pozemků a to předem vybranému zájemci.

Cena dle ocenění + veškeré náklady s převodem související. Bude vybrána záloha ve výši 10.000,-- Kč.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - Ing.Rojdl,
- nepřítomen

Přijato usnesení č. 30/573 - Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr prodeje poz. č. 705/3 - 195 m2 + poz. č. 1036/2 - 90 m2 v k. ú. Bukovsko u Malont, a to předem vybranému zájemci.

Cena dle ocenění + veškeré náklady s převodem související. Bude vybrána záloha ve výši 10.000,-- Kč.

k bodu č. 12

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p. M. P. K. o koupi části poz. č. 960/1 - cca 1.750 m² v k. ú. Bělá u Malont, kterou má nyní v pronájmu. (tuto žádost vzalo ZO na vědomí dne 31.3.2021, ale neprojednalo ji) a rozhodlo žádosti nevyhovět, pozemek neodprodat.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - Ing.Rojdl,
- nepřítomen

Přijato usnesení č. 30/574 - Zastupitelstvo obce schvaluje neodprodat p. Postel Kravets část poz. č. 960/1 - cca 1.750 m² v k. ú. Bělá u Malont, kterou má nyní v pronájmu.

k bodu č. 13

Žádost p. J. M. o odprodej pozemku č. 1008/2 v k. ú. Jaroměř u Malont o výměře 1.184 m², který je dle platné ÚPD určen k zastavení RD, zastupitelstvo obce neprojednávalo, p. M. od žádosti o pozemek písemně odstoupil.

k bodu č. 14

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p. V. M. o odprodej části poz. č. 1448 + 1450 v k. ú. Ličov - Desky o výměře cca 5,5 x 41,5 m za účelem příjezdu k odpadní jímce a rozhodlo této žádosti nevyhovět a záměr prodeje nezveřejňovat.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 1 - p. Malý Zdrželo se: 0 Nehlasoval:
1 - Ing.Rojdl - nepřítomen

Přijato usnesení č. 30/575 - Zastupitelstvo obce rozhodlo neodprodat části poz. č. 1448 + 1450 v k. ú. Ličov - Desky o výměře cca 5,5 x 41,5 m p. V. M.

k bodu č. 15

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p. M. Š. o odkoupení poz. č. 2723 - 112 m² v k. ú. Ličov – Desky, a rozhodlo zveřejnit záměr prodeje tohoto pozemku a to předem vybranému zájemci.

Cena dle ocenění + veškeré náklady s převodem související. Bude vybrána záloha ve výši 10.000,-- Kč.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - Ing.Rojdl,
- nepřítomen

Přijato usnesení č. 30/576 - Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr prodeje poz. č. 2723 - 112 m² v k. ú. Ličov – Desky, a to předem vybranému zájemci.

Cena dle ocenění + veškeré náklady s převodem související. Bude vybrána záloha ve výši 10.000,-- Kč.

k bodu č. 16

Zastupitelstvo obce opakovaně projednalo žádost p. L. Š. o přidělení stav. parcely na části poz. č. 703/6 + část poz. č. 700/8 v k. ú. Meziříčí u Malont a rozhodlo žádosti zatím

nevyhovět.

Tato žádost byla projednána již 24.2.2021. Usnesením č. 26/497 bylo rozhodnuto záměr zveřejnit, ovšem bez konkretizace a upřesnění výměry pozemku nelze takovýto záměr zveřejnit, tudíž dochází k opakovanému projednání žádosti.

Nejdříve bude zpracován GP na rozparcelování celého tohoto pozemku na pozemky, na kterých by bylo možné stavět, až poté se těmito pozemky bude z.o. zabývat.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - Ing.Rojdl,
- nepřítomen

Přijato usnesení č. 30/577 - Zastupitelstvo obce rozhodlo neodprodat část poz. č. 703/6 + část poz. č. 700/8 v k. ú. Meziříčí u Malont p. L. Š.

k bodu č. 17

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p. L. o koupi poz. č. 1008/2 v k. ú. Jaroměř u Malont za účelem výstavby RD. O této žádosti nebylo rozhodnuto.

Hlasování: Pro: 5 - p. Janošťák ml., Ing.Bc. Návorková, p. Janošťák st.
Bc. Vávra, p. Vrzal

Proti: 4 - p. Malý, Mgr. Beutl, p. Faltus, Uhlík

Zdrželo se: 1 - p. Janošťáková

Nehlasoval: 1 - Ing.Rojdl - nepřítomen

Přijato usnesení č. 30/578 - Zastupitelstvo obce nerozhodlo o žádosti p. L. o koupi poz. č. 1008/2 v k. ú. Jaroměř u Malont za účelem výstavby RD.

k bodu č. 18

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo podání žádosti o bezúplatný převod pozemků z majetku ÚZSVM do majetku obce Malonty. Jde o pozemky č. 349/1 a 1080/1 v k. ú. Jaroměř u Malont. Oba pozemky slouží jako veřejná zeleň a jsou přístupné každému bez omezení.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - Ing.Rojdl,
- nepřítomen

Přijato usnesení č. 30/579 - Zastupitelstvo obce schvaluje požádat o bezúplatný převod pozemků z majetku ÚZSVM do majetku obce Malonty. Jde o pozemky č. 349/1 a 1080/1 v k. ú. Jaroměř u Malont. Oba pozemky slouží jako veřejná zeleň a jsou přístupné každému bez omezení.

k bodu č. 19

Zastupitelstvo obce projednalo návrh poskytnutí finančního daru postiženým obcím na jižní Moravě a schválilo poslat na transparentní účet Jihomoravského kraje – č.ú. 123-3116420297/0100 částku 100.000,-- Kč.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - Ing.Rojdl,
- nepřítomen

Přijato usnesení č. 30/580 - Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnout finanční dar ve výši 100.000,-- Kč postiženým obcím na jižní Moravě. Částka bude zaslána na transparentní účet Jihomoravského kraje, č. ú. 123-3116420297/0100.

k bodu č. 20 - Různé

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo v případě uzavření prostoru okolo fary v Malontech uplatnit OZV č. 5/2019 o místním poplatku za užívání VP.

Poplatek za umístění stavebního zařízení činí dle OZV, čl. 5, odst. 1, písm e) 3,-- Kč/m2/den. Jedná se o 220 m2 na poz. č. 2088/1+ 100 m2 na poz. č 2005 + 20 m2 na poz. č. 2001/3 v k. ú. Malonty. Poplatek bude uplatněn od 1. 7. 2021.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - Ing.Rojdl,
- nepřítomen

Přijato usnesení č. 30/5810 - Zastupitelstvo obce schvaluje v případě uzavření prostoru okolo fary v Malontech uplatnit OZV č. 5/2019 o místním poplatku za užívání VP.

Poplatek za umístění stavebního zařízení činí dle OZV, čl. 5, odst. 1, písm e) 3,-- Kč/m2/den. Jedná se o 220 m2 na poz. č. 2088/1+ 100 m2 na poz. č 2005 + 20 m2 na poz. č. 2001/3 v k. ú. Malonty. Poplatek bude uplatněn od 1. 7. 2021.

Jednání skončilo v 16,30 hod.

Ověřovatelé zápisu:

.....
Miroslav Janošťák st.

.....
Václava Janošťáková

Vladimír Malý
starosta obce