

Z á p i s
z 32. zasedání zastupitelstva obce Malonty konaného dne 29. 9. 2021
na sále KD v Malontech
Usnesení z 32. zasedání zastupitelstva obce Malonty

Jednání bylo zahájeno v 15,30 hod.

Přítomní zastupitelé obce: p.Malý, Mgr. Beutl, p. Janošťáková, Janošťák st., Uhlík,
Ing. Bc. Návorková, p. Vrzal, Janošťák ml., Bc. Vávra

Nepřítomní zastupitelé obce: Ing. Rojdl, p. Faltus

Ověřovatelé zápisu: p. Janošťák ml., Ing. Bc. Návorková

Program:

- 1./ Zahájení a schválení programu jednání
- 2./ Určení ověřovatelů zápisu (§ 95, odst. 1, zák. o obcích) a zapisovatele
- 3./ Kontrola usnesení
- 4./ Rozpočtové opatření
- 5./ Projednání prodeje, směny, daru či pronájmu nemovitostí z majetku obce Malonty na základě zveřejnění:
 - k. ú. Meziříčí u Malont - odprodej části poz. č. 1385/1, nově dle GP č. 265-106/2021 poz. č. 1385/12 – 80 m2 a to předem vybranému zájemci.
Cena dle ocenění 160,-- Kč/m2 + DPH + veškeré náklady s převodem související.
 - směna části poz. č. 545/29, nově dle GP č. 264-104/2021 poz. č. 545/49 - 20 m2, ve vlastnictví p. Baudyšové, za cenu 151,-- Kč/m2, za část poz. č. dle GP 590/8 – cca 20 m2 ve vlastnictví obce Malonty.
Cena dle ocenění 151,-- Kč/m2 + DPH + veškeré náklady s touto směnou související hradí žadatel.
 - k. ú. Jaroměř u Malont - pronájem poz. č. 214/3 - 1.089 m2 (údržba pozemku proti nemovitosti).
Cena pronájmu činí 1,-- Kč/m2/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
 - k. ú. Bělá u Malont - pronájem - pacht části poz. č. 739 - cca 1.020 m2 za účelem využití k zemědělské činnosti.
Cena pronájmu 2.300,-- Kč/ha/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
 - k. ú. Malonty - odprodej poz. č. 2204/6 – 24 m2 za účelem výstavby řadové garáže.
Cena dle ocenění 3.620,-- Kč + DPH + veškeré náklady s převodem související.

- 6./ Projednání žádosti manž. M. (u p. J.) o pronájem části poz. č. 739 – cca 500 m² v k. ú. Bělá u Malont
- 7./ Projednání žádosti p. T. P. o odprodej pozemků č. 1008/3 - 1.048 m² + č. 1008/2 - 1.184 m² v k. ú. Jaroměř u Malont za účelem výstavby RD
- 8./ Projednání žádosti p. K. V. o odprodej poz. č. 204/9 - 2.229 m² + poz. č. 204/17 - 1.245 m² v k. ú. Jaroměř u Malont za účelem výstavby RD
- 9./ Projednání žádosti manž. G. o odprodej poz. č. 204/14 – 181 m² v k. ú. Malonty
- 10./ Zvážení nabídky na odkoupení poz. č. 600/1 – 7.007 m² (lesní pozemek v k. ú. Meziříčí u Malont) do majetku obce Malonty
- 11./ Zvážení revokace usnesení č. 22/418 z 21. 10. 2020 a zvážení přijetí nového usnesení
- 12./ Posouzení návrhu GP na rozdělení poz. č. 700/8 v k. ú. Meziříčí u Malont (na případnou budoucí výstavbu RD – od Knapa k pile)
- 13./ Seznámení se se zprávou KV - předkládá předsedkyně KV Ing. Bc. Návorková
- 14./ Různé

k bodu č. 1

Zastupitelstvo obce rozhodlo schválit program jednání v navrhovaném rozsahu.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 - Ing.Rojdl, p. Faltus
- nepřítomni

Přijato usnesení č. 32/603 - Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání v navrhovaném rozsahu.

k bodu č. 2

Starosta obce určil dle § 95, odst. 1, zák. o obcích, zapisovatelku jednání p. Glaserovou a navrhl jako ověřovatele zápisu p. Janošťáka ml. a Ing. Bc. Návorkovou.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 - Ing.Rojdl, p. Faltus
- nepřítomni

Přijato usnesení č. 32/604 - Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu p. Janošťáka ml. a Ing. Bc. Návorkovou.

k bodu č. 3

- odprodej poz. č. 705/3 v k. ú. Bukovsko za cenu dle ocenění 47.183,-- Kč + DPH + veškeré náklady s převodem související a poz. č. 1036/2 v k. ú. Bukovsko za cenu dle ocenění 17.048,-- Kč + DPH + veškeré náklady s převodem související p. T. P. – zatím nebylo splněno, úhrada za pozemky byla provedena až 28.9.2021.

- fara Malonty - dle sdělení zástupce vlastníka, reakce z Ministerstva kultury na odvolání proti původnímu rozhodnutí zatím nepřišla.

k bodu č. 4

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s provedeným rozpočtovým opatřením č. 14/2021.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí provedené rozpočtové opatření č. 14/2021.

(viz příloha č. 1 zápisu)

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo rozpočtové opatření č. 15/2021.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 - Ing.Rojdl, p. Faltus
- nepřítomni

Přijato usnesení č. 32/605 - Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 15/2021.

(viz příloha č. 2 zápisu)

k bodu č. 5

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo odprodej části poz. č. 1385/1, nově dle GP č. 265-106/2021 poz. č. 1385/12 – 80 m² v k. ú. Meziříčí u Malont manž. J..

Cena dle ocenění 160,-- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 - Ing.Rojdl, p. Faltus
- nepřítomni

Přijato usnesení č. 32/606 - Zastupitelstvo obce schvaluje odprodat část poz. č. 1385/1, nově dle GP č. 265-106/2021 poz. č. 1385/12 – 80 m² v k. ú. Meziříčí u Malont manž. J..

Cena dle ocenění 160,-- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo směnu části poz. č. 545/29, nově dle GP č. 264-104/2021 poz. č. 545/49 - 20 m² v k. ú. Meziříčí u Malont, ve vlastnictví p. B, za cenu 151,-- Kč/m², za část poz. č. dle GP 590/8 – 20 m² v k. ú. Meziříčí u Malont ve vlastnictví obce Malonty. Cena dle ocenění 151,-- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s touto směnou související hradí žadatel.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 - Ing.Rojdl, p. Faltus
- nepřítomni

Přijato usnesení č. 32/607 - Zastupitelstvo obce schvaluje směnu části poz. č. 545/29, nově dle GP č. 264-104/2021 poz. č. 545/49 - 20 m² v k. ú. Meziříčí u Malont, ve vlastnictví p. B., za cenu 151,-- Kč/m², za část poz. č. dle GP 590/8 – 20 m² v k. ú. Meziříčí u Malont ve vlastnictví obce Malonty. Cena dle ocenění 151,-- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s touto směnou související hradí žadatel.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo pronájem poz. č. 214/3 - 1.089 m² v k. ú. Jaroměř u Malont p. P. K. (údržba pozemku proti nemovitosti).

Cena pronájmu činí 1,-- Kč/m²/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 - Ing.Rojdl, p. Faltus
- nepřítomni

Přijato usnesení č. 32/608 - Zastupitelstvo obce schvaluje pronajmout poz. č. 214/3 - 1.089 m² v k. ú. Jaroměř u Malont p. P. K. (údržba pozemku proti nemovitosti).

Cena pronájmu činí 1,-- Kč/m²/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo pronájem - pacht části poz. č. 739 - cca 1.020 m² v k. ú. Bělá u Malont p. O. K. za účelem využití k zemědělské činnosti.

Cena pronájmu 2.300,-- Kč/ha/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 - Ing.Rojdl, p. Faltus
- nepřítomni

Přijato usnesení č. 32/609 - Zastupitelstvo obce schvaluje pronajmout část poz. č. 739 - cca 1.020 m² v k. ú. Bělá u Malont p. O. K. za účelem využití k zemědělské činnosti.

Cena pronájmu 2.300,-- Kč/ha/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo odprodej poz. č. 2204/6 – 24 m² v k. ú. Malonty p. P. za účelem výstavby řadové garáže.

Cena dle ocenění 3.620,-- Kč + DPH + veškeré náklady s převodem související.

Bude sepsána SoBSK, kde budou konkrétní podmínky odprodeje specifikovány.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 - Ing.Rojdl, p. Faltus
- nepřítomni

Přijato usnesení č. 32/610 - Zastupitelstvo obce schvaluje odprodat poz. č. 2204/6 – 24 m² v k. ú. Malonty p. P. za účelem výstavby řadové garáže.

Cena dle ocenění 3.620,-- Kč + DPH + veškeré náklady s převodem související.

Bude sepsána SoBSK, kde budou konkrétní podmínky odprodeje specifikovány.

k bodu č. 6

Zastupitelstvo obce projednalo žádost manž. M. (u p. J.) o pronájem části poz. č. 739 - cca 500 m² v k. ú. Bělá u Malont a rozhodlo zveřejnit záměr pronájmu části tohoto pozemku.

Cena pronájmu činí 1,-- Kč/m²/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 - Ing.Rojdl, p. Faltus
- nepřítomni

Přijato usnesení č. 32/611 - Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr pronájmu části poz. č. 739 – cca 500 m² v k. ú. Bělá u Malont.

Cena pronájmu činí 1,-- Kč/m²/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

k bodu č. 7

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p. T. P. o odprodej pozemků č. 1008/3 - 1.048 m² + poz. č. 1008/2 - 1.184 m² v k. ú. Jaroměř u Malont za účelem výstavby RD a rozhodlo žádosti nevyhovět a tuto zamítnout..

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 - Ing.Rojdl, p. Faltus
- nepřítomni

Přijato usnesení č. 32/612 - Zastupitelstvo obce zamítá žádost p. T. P. o odprodej pozemků č. 1008/3 - 1.048 m² + poz. č. 1008/2 - 1.184 m² v k. ú. Jaroměř u Malont za účelem výstavby RD.

k bodu č. 8

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p. K. V. o odprodej poz. č. 204/9 - 2.229 m² + poz. č. 204/17 - 1.245 m² v k. ú. Jaroměř u Malont za účelem výstavby RD a rozhodlo žádosti nevyhovět a tuto zamítnout..

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 - Ing.Rojdl, p. Faltus
- nepřítomni

Přijato usnesení č. 32/613 - Zastupitelstvo obce zamítá žádost p. K. V. o odprodej poz. č. 204/9 - 2.229 m² + poz. č. 204/17 - 1.245 m² v k. ú. Jaroměř u Malont za účelem výstavby RD.

k bodu č. 9

Zastupitelstvo obce projednalo žádost manž. G. o odprodej poz. č. 204/14 – 181 m² v k. ú. Malonty a rozhodlo zveřejnit záměr prodeje tohoto pozemku a to předem vybranému zájemci. Cena dle ocenění + veškeré náklady s převodem související.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 - Ing.Rojdl, p. Faltus
- nepřítomni

Přijato usnesení č. 32/614 - Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr prodeje poz. č. , 204/14 – 181 m² v k. ú. Malonty, a to předem vybranému zájemci. Cena dle ocenění + veškeré náklady s převodem související.

k bodu č. 10

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo nabídku na odkoupení poz. č. 600/1 – 7.007 m² (lesní pozemek) v k. ú. Meziříčí u Malont do majetku obce Malonty za cenu dle ocenění 153.532,-- Kč. Veškeré náklady s tím související hradí kupující.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 - Ing.Rojdl, p. Faltus
- nepřítomni

Přijato usnesení č. 32/615 - Zastupitelstvo obce schvaluje odkoupení poz. č. 600/1 – 7.007 m² (lesní pozemek) v k. ú. Meziříčí u Malont do majetku obce Malonty za cenu dle ocenění 153.532,-- Kč. Veškeré náklady s tím související hradí kupující.

k bodu č. 11

Zastupitelstvo obce projednalo, zvážilo a schválilo revokaci usnesení č. 22/418 z 21. 10.2020. („ zastupitelstvo obce schvaluje v rámci svého správního území povolit solární či fotovoltaické systémy, které mohou být umístěny na střeších budov. Na pozemcích - terénu – nikoliv“)

Hlasování: Pro: 8 Proti: 1 - p. Vrzal Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 - Ing.Rojdl,
p. Faltus - nepřítomni

Přijato usnesení č. 32/616 - Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 22/418 z 21. 10. 2020.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo pro nový územní plán obce možnost umístování fotovoltaických elektráren v zastavěném území a v zastavitelných plochách jako technické zařízení budovy s max. výkonem 20 kW, a to pro účely energetické soběstačnosti budovy, na pozemku vlastníka budovy. Rovněž je možné tyto systémy umístit na střeších budov.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 - Ing.Rojdl, p. Faltus
- nepřítomni

Přijato usnesení č. 32/617 - Zastupitelstvo obce schvaluje pro nový územní plán obce možnost umístování fotovoltaických elektráren v zastavěném území a v zastavitelných plochách jako technické zařízení budovy s max. výkonem 20 kW, a to pro účely energetické soběstačnosti budovy, na pozemku vlastníka budovy. Rovněž je možné tyto systémy umístovat na střeších budov.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo pro nový územní plán obce možnost umístování větrných elektráren v zastavěném území a v zastavitelných plochách ZSJ Hodonice, (91154) jako technické zařízení budovy, a to pro účely energetické soběstačnosti budovy, na pozemku vlastníka budovy. Nezbytnou podmínkou je doložení odborného posouzení vlivu na krajinný ráz s výsledkem, že z hlediska ochrany krajinného rázu ve smyslu §12 ZOPK je posuzovaný záměr pro dané území únosný.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 2 - p. Vrzal, Bc. Vávra Zdrželo se: 0 Nehlasoval:
2 - Ing.Rojdl, p. Faltus - nepřítomni

Přijato usnesení č. 32/618 - Zastupitelstvo obce schvaluje pro nový územní plán obce možnost umístování větrných elektráren v zastavěném území a v zastavitelných plochách ZSJ Hodonice, (91154) jako technické zařízení budovy, a to pro účely energetické soběstačnosti budovy, na pozemku vlastníka budovy. Nezbytnou podmínkou je doložení odborného posouzení vlivu na krajinný ráz s výsledkem, že z hlediska ochrany krajinného rázu ve smyslu §12 ZOPK je posuzovaný záměr pro dané území únosný.

k bodu č. 12

Zastupitelstvo obce posoudilo a schválilo předložený návrh GP na rozdělení poz. č. 700/8 v k. ú. Meziříčí u Malont (na případnou budoucí výstavbu RD – od Knapa k pile). Vzniknou zde 4 stavební parcely. Geodet bude pokračovat ve zpracovávání řádného GP tohoto pozemku dle návrhu.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 2 - Ing.Rojdl, p. Faltus
- nepřítomni

Přijato usnesení č. 32/619 - Zastupitelstvo obce schvaluje předložený návrh GP na rozdělení poz. č. 700/8 v k. ú. Meziříčí u Malont (na případnou budoucí výstavbu RD – od Knapa k pile). Vzniknou zde 4 stavební parcely. Geodet bude pokračovat ve zpracovávání řádného GP tohoto pozemku dle návrhu.

k bodu č. 13

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zprávou kontrolního výboru, kterou předložila předsedkyně KV Ing. Bc. Návorková.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí zprávu kontrolního výboru.

Jednání skončilo v 16,30 hod.

Ověřovatelé zápisu:

.....
Miroslav Janošťák

.....
Ing. Bc. Miluše Návorková

Vladimír Malý
starosta obce