

**Z á p i s**  
**z 34. zasedání zastupitelstva obce Malonty konaného dne 24. 11. 2021**  
**na sále KD v Malontech**  
**Usnesení z 34. zasedání zastupitelstva obce Malonty**

---

---

Jednání bylo zahájeno v 15,30 hod.

Přítomní zastupitelé obce: p. Malý, Mgr. Beutl, p. Vrzal, p. Janošťáková, p. Janošťák ml.,  
Bc. Vávra, p. Janošťák st., p. Uhlík, p. Faltus, p. Městecký

Nepřítomní zastupitelé obce: Ing. Bc. Návorková

Ověřovatelé zápisu: p. Janošťák st., p. Janošťáková

Program:

- 1./ Složení slibu nově nastupujícího člena zastupitelstva obce Malonty z pozice náhradníka, v souladu s § 69, odst. 2 a 3, zákona o obcích
- 2./ Zahájení a schválení programu jednání
- 3./ Určení ověřovatelů zápisu (§ 95, odst. 1, zák. o obcích) a zapisovatele
- 4./ Kontrola usnesení
- 5./ Rozpočtové opatření
- 6./ Projednání a schválení příkazu k provedení inventarizace majetku obce Malonty k 31. 12. 2021 + složení inventarizačních komisí
- 7./ Projednání žádosti p. P. L. o koupi poz. č. 1008/2 v k. ú. Jaroměř u Malont za účelem výstavby RD
- 8./ Projednání žádosti T. L. + K. S. o odprodej části poz. č. 2064 + 16/17 v k. ú. Malonty pro výstavbu RD
- 9./ Projednání žádosti Hospicu Prachatice o finanční podporu ve výši 5.000,-- Kč na r. 2022
- 10./ Projednání žádosti Jihočeského centra pro zdravotně postižené a seniory Český Krumlov o finanční podporu ve výši 3.000,-- Kč na r. 2022
- 11./ Projednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB – 001030067423/001-JIRI - EGD - Bělá u Malont - ZTV nad hřištěm, pozemky pro výstavbu – VN, TS, NN
- 12./ Projednání žádosti p.A. H. o poskytnutí půjčky z FPÚDM ve výši 60.000,-- Kč - přechod na ekologický způsob vytápění
- 13./ Projednání novelizace Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (ve vztahu ke změně legislativních předpisů)
- 14./ Informace – registrovaný Spolek pro záchranu fary v Malontech, z.s. (představení Spolku a jeho vize s objektem fary v Malontech)
- 15./ Projednání revokace usnesení č. 33/629 z 27. 10. 2021 (cisternová automobilní stříkačka)
- 16./ Různé

### **k bodu č. 1**

Starosta obce přednesl slib nově nastupujícího člena zastupitelstva obce Malonty z pozice náhradníka, a p. Zdeněk Městecký složil a podepsal slib dle platného zákona o obcích č. 128/2000, § 69, odst. 2 a 3.

Odměna za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva bude stanovena dle nařízení vlády č. 338/2019 v plné výši - 1.805,-- Kč. Odměna bude poskytována od 25. 11. 2021.  
**Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí složení slibu nově zvoleného neuvolněného člena zastupitelstva p. Zdeňka Městeckého a výši měsíční odměny dle platných předpisů.**

### **k bodu č. 2**

Program jednání byl navržen rozšířit o body:

- Projednání ceny vodného a stočného na r. 2022
- Projednání návrhu podání žádosti z PÚV KÚ JK na r. 2022

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - Ing. Bc. Návorková  
- nepřítomna

**Přijato usnesení č. 34/630** - Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu jednání o body:

- Projednání ceny vodného a stočného na r. 2022
- Projednání návrhu podání žádosti z PÚV KÚ JK na r. 2022

### **k bodu č. 3**

Starosta obce určil dle § 95, odst. 1, zák. o obcích, zapisovatelku jednání p. Glaserovou a navrhl jako ověřovatele zápisu p. Janošťáka st. a p. Janošťákovou.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - Ing. Bc. Návorková  
- nepřítomna

**Přijato usnesení č. 34/631** - Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu p. Janošťáka st. a p. Janošťákovou.

### **k bodu č. 4**

- všechny body usnesení jsou průběžně plněny
- u nákupu terénního vozidla probíhají jednání s firmami, které se tímto zabývají

### **k bodu č. 5**

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s provedeným rozpočtovým opatřením č. 17/2021.  
**Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí provedené rozpočtové opatření č. 17/2021.**  
(viz příloha č. 1 zápisu)

### **k bodu č. 6**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo příkaz k provedení inventarizace majetku obce Malonty k 31. 12. 2021 + složení inventarizačních komisí.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - Ing. Bc. Návorková  
- nepřítomna

**Přijato usnesení č. 34/632** - Zastupitelstvo obce schvaluje příkaz k provedení inventarizace majetku obce Malonty k 31. 12. 2021 + složení inventarizačních komisí.  
(viz příloha č. 2 zápisu)

### **k bodu č. 7**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p. P. L. o koupi poz. č. 1008/2 v k. ú. Jaroměř u Malont za účelem výstavby RD a rozhodlo zveřejnit záměr prodeje tohoto pozemku. Cena stavebního pozemku bude dle Zásad poskytování podpory investorům RD určena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá + v čase příslušná výše sazby DPH + veškeré náklady s převodem související.

V případě dvou a více zájemců o tentýž pozemek bude budoucí investor vybrán obálkovou metodou, když kritériem bude nejvyšší nabídková cena, která bude stejná či vyšší než cena stanovena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá + v čase příslušná výše sazby DPH. V případě, že nabídka nesplní tuto podmínku, bude z hodnocení nabídek vyřazena.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - Ing. Bc. Návorková  
- nepřítomna

**Přijato usnesení č. 34/633** - Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr prodeje poz. č. 1008/2 v k. ú. Jaroměř u Malont.

Cena stavebního pozemku bude dle Zásad poskytování podpory investorům RD určena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá + v čase příslušná výše sazby DPH + veškeré náklady s převodem související.

V případě dvou a více zájemců o tentýž pozemek bude budoucí investor vybrán obálkovou metodou, když kritériem bude nejvyšší nabídková cena, která bude stejná či vyšší než cena stanovena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá + v čase příslušná výše sazby DPH. V případě, že nabídka nesplní tuto podmínku, bude z hodnocení nabídek vyřazena.

### **k bodu č. 8**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost T. L. + K. S. o odprodej části poz. č. 2064 + 16/17 v k. ú. Malonty pro výstavbu RD a rozhodlo tuto žádost odročit do doby, než bude vyřešen příjezd k výše zmiňovaným parcelám. Bylo zahájeno jednání s vlastníky pozemku č. 4/1 v k. ú. Malonty o odprodeji části tohoto pozemku o šíři cca 10 m, kde by budoucí komunikace byla vybudována, jako příjezdová komunikace ke zmiňovaným pozemkům.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - Ing. Bc. Návorková  
- nepřítomna

**Přijato usnesení č. 34/634** - Zastupitelstvo obce odročuje žádost T. L. + K. S. o odprodej části poz. č. 2064 + 16/17 v k. ú. Malonty pro výstavbu RD do doby, než bude vyřešen příjezd k výše zmiňovaným parcelám. Bylo zahájeno jednání s vlastníky pozemku č. 4/1 v k. ú.

Malonty, o odprodeji části tohoto pozemku o šíři cca 10 m, kde by budoucí komunikace byla vybudována, jako příjezdová komunikace ke zmiňovaným pozemkům.

### **k bodu č. 9**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost Hospicu Prachatice o poskytnutí finanční podpory na r. 2022 a schválilo příspěvek ve výši 5.000,-- Kč.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - Ing. Bc. Návorková  
- nepřítomna

**Přijato usnesení č. 34/635** - Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnout Hospicu Prachatice finanční příspěvek na r. 2022 ve výši 5.000,-- Kč.

### **k bodu č. 10**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost Jihočeského centra pro zdravotně postižené a seniory Český Krumlov o poskytnutí finanční podpory na r. 2022 a schválilo příspěvek ve výši 3.000,-- Kč.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - Ing. Bc. Návorková  
- nepřítomna

**Přijato usnesení č. 34/636** - Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnout Jihočeskému centru pro zdravotně postižené a seniory Český Krumlov finanční příspěvek na r. 2022 ve výši 3.000,-- Kč.

### **k bodu č. 11**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB - 001030067423/001-JIRI - EGD - Bělá u Malont - ZTV nad hřištěm, pozemky pro výstavbu – VN, TS, NN.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - Ing. Bc. Návorková  
- nepřítomna

**Přijato usnesení č. 34/637** - Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB - 001030067423/001-JIRI - EGD - Bělá u Malont - ZTV nad hřištěm, pozemky pro výstavbu – VN, TS, NN.

### **k bodu č. 12**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo žádost p. A. H. o poskytnutí půjčky z FPÚDM ve výši 60.000,-- Kč - přechod na ekologický způsob vytápění.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - Ing. Bc. Návorková  
- nepřítomna

**Přijato usnesení č. 34/638** - Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnout p. A. H. půjčku z FPÚDM ve výši 60.000,-- Kč - přechod na ekologický způsob vytápění.

### **k bodu č. 13**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo novelizovanou Směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - Ing. Bc. Návorková  
- nepřítomna

**Přijato usnesení č. 34/639** - Zastupitelstvo obce schvaluje novelizovanou Směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

### **k bodu č. 14**

Na jednání zastupitelstva obce se dostavili zástupci Spolku pro záchranu fary v Malontech, kde v krátkosti nastínili jejich záměr s opravou fary. Rovněž se vedla debata o možnosti směny části pozemků okolo fary a pozemků ve vlastnictví obce Malonty. Konkrétní návrhy směn, či případného pronájmu částí pozemků, budou otázkou dalších vzájemných konzultací a jednání.

### **k bodu č. 15**

Zastupitelstvo obce projednalo revokaci usnesení č. 33/629 z 27. 10. 2021 (cisternová automobilní stříkačka) a rozhodlo toto zrušit, žádost zatím podána nebude.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - Ing. Bc. Návorková  
- nepřítomna

**Přijato usnesení č. 34/640** - Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 33/629 z 27. 10. 2021 (cisternová automobilní stříkačka)t, žádost zatím podána nebude.

### **k bodu č. 16**

Zastupitelstvo obce projednalo návrh na cenu vodného na r. 2022 a rozhodlo zachovat dvou-složkovou cenu vodného. Pevná složka od 1.1.2022 zůstane stejná jako v r. 2021, tj. 560,-- Kč (u vodoměru kategorie A), 2.810,-- Kč (u vodoměru kategorie B) a 7.200,-- Kč (u vodoměru kategorie C) + DPH.

Cena vodného v současné době činí 27,36 Kč/m<sup>3</sup> (+ DPH), návrh od 1. 1. 2022 zvýšit cenu na 28,27 Kč/m<sup>3</sup> (+ DPH).

Cena stočného od 1.1.2022 zůstává stejná jako v r. 2021, tj. 7,-- Kč/m<sup>3</sup> (+ DPH).

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - Ing. Bc. Návorková  
- nepřítomna

**Přijato usnesení č. 34/641** - Zastupitelstvo obce schvaluje dvousložkovou cenu vodného. Pevná složka zůstane stejná jako v r. 2021, tj. 560,-- Kč (u vodoměru kategorie A), 2.810,-- Kč (u vodoměru kategorie B) a 7.200,-- Kč (u vodoměru kategorie C) + DPH

Cena vodného je od 1. 1. 2022 stanovena na 28,27 Kč/m<sup>3</sup> (+ DPH).

Cena stočného od 1.1.2022 zůstává stejná jako v r. 2021, tj. 7,-- Kč/m<sup>3</sup> (+ DPH).

### **k bodu č. 17**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo podání žádosti o dotace z POV KÚ JK na r. 2022 na tyto akce:

- obnova povrchů na části pozemku č. 245/1 + 2088/4 v k.ú. Malonty, včetně revize kanalizace v těchto úsecích, popřípadě výměna částí této kanalizace (prostor před hasičskou zbrojnicí).

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - Ing. Bc. Návorková  
- nepřítomna

**Přijato usnesení č. 34/642** - Zastupitelstvo obce schvaluje podat žádost o dotace z POV na r. 2022 na tyto akce:

- obnova povrchů na části pozemku č. 245/1 + 2088/4 v k.ú. Malonty, včetně revize kanalizace v těchto úsecích, popřípadě výměna částí této kanalizace (prostor před hasičskou zbrojnicí).

### **k bodu č. 18 - Různé**

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí administrativní chybu, kdy došlo k duplikaci čísla „OZV č.1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství“, která byla přijata usnesením zastupitelstva obce č. 33 /624 dne 27. 10. 2021, a schválilo její opravu, kdy se mění takto:

„ OZV č. 1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství“ se mění na OZV č. 2/2021". V ostatním se vyhláška nemění.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 - Ing. Bc. Návorková  
- nepřítomna

**Přijato usnesení č. 34/643** - Zastupitelstvo obce schvaluje opravu administrativní chyby, kdy došlo k duplikaci čísla „ OZV č.1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, která byla přijata usnesením zastupitelstva obce č. 33 /624 dne 27. 10. 2021, kdy se toto číslování mění takto:

„ OZV č. 1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství se mění na OZV č. 2/2021". V ostatním se vyhláška nemění.

Jednání skončilo v 16,30 hod.

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Miroslav Janošťák st.

.....  
Václava Janošťáková

Vladimír Malý  
starosta obce