

Z á p i s
z 35. zasedání zastupitelstva obce Malonty konaného dne 29. 12. 2021
na sále KD v Malontech
Usnesení z 35. zasedání zastupitelstva obce Malonty

Jednání bylo zahájeno ve 13,00 hod.

Přítomní zastupitelé obce: p. Malý, Mgr. Beutl, p. Janošťáková, Ing. Bc. Návorková,
p. Faltus, p. Uhlík, p. Městecký, p. Janošťák st., Bc. Vávra,
p. Janošťák ml., p. Vrzal

Ověřovatelé zápisu: Bc. Vávra, p. Vrzal

Program:

- 1./ Zahájení a schválení programu jednání
- 2./ Určení ověřovatelů zápisu (§ 95, odst. 1, zák. o obcích) a zapisovatele
- 3./ Kontrola usnesení
- 4./ Rozpočtové opatření
- 5./ Projednání návrhu a schválení rozpočtu obce Malonty na r. 2022 včetně střednědobého výhledu rozpočtu na r. 2022 – 2024
- 6./ Projednání prodeje, směny, daru či pronájmu nemovitostí z majetku obce Malonty na základě zveřejnění:
k. ú. Jaroměř u Malont - odprodej poz. č. 1008/2 – 1.184 m² za účelem výstavby RD. Cena stavebního pozemku je dle Zásad poskytování podpory investorům RD určena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá, a činí 250,-- Kč/m² + v čase příslušná výše sazby DPH + veškeré náklady s převodem související.
V případě dvou a více zájemců o tentýž pozemek bude budoucí investor vybrán obálkovou metodou, když kritériem bude nejvyšší nabídková cena, která bude stejná či vyšší než cena stanovená znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá + v čase příslušná výše sazby DPH.
V případě, že nabídka nesplní tuto podmínku, bude z hodnocení nabídek vyřazena.
- 7./ Projednání žádosti p. V. J. o pronájem poz. č. 590/3 - 108 m², poz. č. 545/49 - 20 m² = celkem 128 m², vše v k. ú. Meziříčí u Malont. (jde o pozemky, které tvoří dvorek a část zahrady u č.p. 43)
- 8./ Projednání žádosti p. M. V. o odprodej části poz. č. 795/1 + části poz. č. 795/6 = celkem cca 1.500 m² v k. ú. Bukovsko (okolo nemovitosti č.p. 67)
- 9./ Projednání žádosti ing. Z. K. o odprodej části poz. č. 1111/1 v k. ú. Bělá u Malont
- 10./ Projednání problematiky odkoupení či směny části poz. č. 16/35 + 4/1 v k. ú. Malonty od vlastníků LV č. 10 (jde o pruh o šíři cca 10 m, na přípravu vybudování MK v lokalitě „SEVER“ v Malontech (proti kurtům). Případně ještě s vlastníkem LV č. 96 – část poz. č. 16/56.
- 11./ Projednání žádosti EG.D o předběžný souhlas s odprodejem části poz. č. 268/2 v k. ú. Jaroměř u Malont (příprava projektu na rekonstrukci NN v místní části Jaroměř)

- 12./ Projednání návrhu na uzavření nové smlouvy na operativní leasing na osobní vůz Škoda Karoq (stávající smlouva končí v 10/22, ovšem dle sdělení prodejce při současné situaci na trhu s osobními vozy je nutno tuto uzavřít v předstihu).
- 13./ Různé

k bodu č. 1

Program jednání byl navržen rozšířit o body:

- Projednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB č. CB-001030070557/002-ELSA, EG.D, a.s. – Jaroměř u Malont K/987/6 – NN (Klečková, RD)
- Projednání Smlouvy o zřízení VB č. CB-014330043827/001-DVK, EG.D, a.s. – Malonty K/494/5, Vrzal dvougaráž - kabelové vedení NN + kabelový pilíř (SOSB o zřízení VB byla uzavřena dne 5. 5. 2020)

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 35/644 - Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu jednání o body:

- Projednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB č. CB-001030070557/002-ELSA, EG.D, a.s. – Jaroměř u Malont K/987/6 – NN (Klečková, RD)
- Projednání Smlouvy o zřízení VB č. CB-014330043827/001-DVK, EG.D, a.s. – Malonty K/494/5, Vrzal dvougaráž - kabelové vedení NN + kabelový pilíř (SOSB o zřízení VB byla uzavřena dne 5. 5. 2020)

k bodu č. 2

Starosta obce určil dle § 95, odst. 1, zák. o obcích, zapisovatelku jednání p. Glaserovou a navrhl jako ověřovatele zápisu Bc. Vávru a p. Vrzala.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 35/645 - Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Bc. Vávru a p. Vrzala.

k bodu č. 3

- všechny body usnesení jsou průběžně plněny

k bodu č. 4

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s provedeným rozpočtovým opatřením č. 18, 19, 20, 21, 22 /2021.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí provedené rozpočtové opatření č. 18, 19, 20, 21, 22/2021. (viz příloha č. 1 zápisu)

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo rozpočtové opatření č. 23/2021.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 35/646 - Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 23/2021. (viz příloha č. 2 zápisu)

k bodu č. 5

Zastupitelstvo obce projednalo návrh rozpočtu ZŠ a MŠ Malonty a návrh rozpočtu obce Malonty včetně rozpočtu FSP a FPÚDM na r. 2022, které byly zveřejněny na úřední desce obce a na webových stránkách obce od 13. 12. 2021 do 30. 12. 2021.

Návrh rozpočtu byl pozměněn na návrh zastupitelů obce o akce:

Návrhy na akce v r. 2022:

- ostatní záležitosti pozemních komunikací – úprava veřejného prostranství Malonty u č.p. 2, 3, 4	3,000.000,-- Kč
- využití volného času dětí a mládeže – projektová příprava volnočasové aktivity v areálu TJ – skatepark „U-rampa“	50.000,-- Kč
- ZŠ a MŠ Malonty – pergola u družiny (venkovní učebna, včetně PD a stavebního řízení)	500.000,-- Kč
- bytové hospodářství – projektová příprava zateplení BJ Malonty č.p. 68 (pro případné podání žádosti a realizace 2023)	200.000,-- Kč
- sportovní zařízení ve vlastnictví obce – oprava výpustí koupaliště + obnova dna „třeťáku“ včetně spádů v Malontech	750.000,-- Kč
- oprava komunikace v ulici od č.p. 24 až č.p. 34 + parkovací stání	1,500.000,-- Kč
- nákup nové cisternové automobilové stříkačky (podmíněno získáním dotací)	4,000.000,-- Kč
celkem	10,000.000,-- Kč

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 35/647 - Zastupitelstvo obce schvaluje navýšit výdaje rozpočtu obce Malonty o částku 10,000.000,-- Kč.

- Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet ZŠ a MŠ Malonty na rok 2022.
- Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce Malonty na rok 2022 v celkové výši příjmů 41,516.600,-- Kč a v celkové výši výdajů 51,104.500,-- Kč.
- Schodek ve výši 9,587.900,-- Kč bude hrazen finančními prostředky z minulých let.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 35/648

- Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet ZŠ a MŠ Malonty na rok 2022.
- Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce Malonty na rok 2022 v celkové výši příjmů 41,516.600,-- Kč a v celkové výši výdajů 51,104.500,-- Kč.
- Schodek ve výši 9,587.900,-- Kč bude hrazen finančními prostředky z minulých let.

- Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo střednědobý výhled ZŠ a MŠ Malonty na rok 2023 – 2024.

- Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo střednědobý výhled obce Malonty na r. 2023 - 2024. (příloha č. 3 zápisu)

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 35/649

- Zastupitelstvo obce schvaluje střednědobý výhled ZŠ a MŠ Malonty na rok 2023 – 2024.
- Zastupitelstvo obce schvaluje střednědobý výhled obce Malonty na r. 2023 – 2024.

k bodu č. 6

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo odprodej poz. č. 1008/2 – 1.184 m² v k. ú. Jaroměř u Malont p. P. L. za účelem výstavby RD. (jediný zájemce)

Cena stavebního pozemku je určena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá, a činí 250,- Kč/m² + v čase příslušná výše sazby DPH + veškeré náklady s převodem související. Při prodeji pozemku bude postupováno dle Zásad poskytování podpory investorům RD. (bude sepsána SoSBK).

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 35/650 - Zastupitelstvo obce schvaluje odprodat poz. č. 1008/2 – 1.184 m² v k. ú. Jaroměř u Malont p. P. L. za účelem výstavby RD.

Cena stavebního pozemku je určena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá, a činí 250,- Kč/m² + v čase příslušná výše sazby DPH + veškeré náklady s převodem související. Při prodeji pozemku bude postupováno dle Zásad poskytování podpory investorům RD. (bude sepsána SoSBK).

k bodu č. 7

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p. V. J. o pronájem poz. č. 590/3 - 108 m², poz. č. 545/49 - 20 m² = celkem 128 m², vše v k. ú. Meziříčí u Malont (jde o pozemky, které tvoří dvorek a část zahrady u č.p. 43) a rozhodlo zveřejnit záměr pronájmu těchto pozemků.

Cena pronájmu činí 1,- Kč/m²/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 35/651 - Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr pronájmu poz. č. 590/3 - 108 m², poz. č. 545/49 - 20 m² = celkem 128 m², vše v k. ú. Meziříčí u Malont (jde o pozemky, které tvoří dvorek a část zahrady u č.p. 43).

Cena pronájmu činí 1,- Kč/m²/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

k bodu č. 8

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p. M. V. o odprodej části poz. č. 795/1 + části poz. č. 795/6 = celkem cca 1.500 m² v k. ú. Bukovsko (okolo nemovitosti č.p. 67) a rozhodlo tyto neodprodat. Pozemky okolo nemovitosti č.p. 67, které obec měla zájem odprodat, byly již vlastníkově v minulosti odprodány. Zmiňované pozemky by si měl pan Včela pronajmout, aby k těmto částem pozemků měl ošetřen majetkoprávní vztah.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 35/652 - Zastupitelstvo obce rozhodlo neodprodat p. M. V. část poz. č. 795/1 + část poz. č. 795/6 = celkem cca 1.500 m² v k. ú. Bukovsko (okolo nemovitosti č.p. 67).

k bodu č. 9

Zastupitelstvo obce projednalo žádost ing. Z. K. o odprodej části poz. č. 1111/1 v k. ú. Bělá u Malont. Na základě zveřejněné pozvánky na ZO na toto reagovala firma SOHORS a p. S. ml. a žádají o propachtování či pronájem části tohoto pozemku.

Zastupitelstvo obce rozhodlo část poz. č. 1111/1 v k. ú. Bělá u Malont neodprodat ani nepronajmout či nepropachtovat.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 1 – p. Malý Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 35/653 - Zastupitelstvo obce rozhodlo neodprodat ani nepronajmout či nepropachtovat část poz. č. 1111/1 v k. ú. Bělá u Malont..

k bodu č. 10

Zastupitelstvo obce projednalo odkoupení či směnu části poz. č. 16/35 + 4/1 v k. ú. Malonty od vlastníků LV č. 10 (jde o pruh o šíři cca 10 m, na přípravu vybudování MK v lokalitě „SEVER“ v Malontech - proti kurtům). Dále ještě vést jednání s vlastníkem LV č. 96 – část poz.č. 16/56 a LV 10002 – část poz 16/61- SPÚ o odkoupení té samé šíře částí pozemků, cca 10 m.

Spoluvlastníci LV č. 10 v Malontech přislíbili, že pruh o šíři cca 10 m obci odprodají, nebo jej směnou, ale mají podmínku, aby byla před vlastní transakcí sepsána SoSBK, kdy se obec Malonty zaváže, že nejpozději do 3 let od podpisu SoSBK vybuduje a zkolauduje MK tak, aby byla veřejně přístupná a sloužila danému účelu.

Zastupitelstvo obce pověřuje vedení obce Malonty, aby v tomto směru konalo všechny potřebné kroky, které povedou k realizaci výše zmíněného. Včetně jednání s vlastníky částí pozemků LV 96 – část poz 16/56 a LV 10002 – část poz.č. 16/61, vše v k.ú. Malonty.

I těmito částmi pozemku bude nová MK vedena a to v té stejné šíři – cca 10 m.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 35/654 - Zastupitelstvo obce schvaluje odkoupení či směnu části poz. č. 16/35 + 4/1 v k. ú. Malonty od vlastníků LV č. 10 (jde o pruh o šíři cca 10 m, na přípravu vybudování MK v lokalitě „SEVER“ v Malontech (proti kurtům). Včetně jednání s vlastníky částí pozemků - LV č. 96 – část poz.č. 16/56 a LV 10002 – část poz 16/61 SPÚ.

A pověřuje vedení obce Malonty, aby v tomto směru konalo všechny potřebné kroky, které povedou k realizaci výše zmíněného. I těmito částmi pozemku bude nová MK vedena a to v té stejné šíři – cca 10 m.

k bodu č. 11

Zastupitelstvo obce projednalo žádost EG.D o předběžný souhlas s odprodejem části poz. č. 268/2 – cca 20 m² v k. ú. Jaroměř u Malont (příprava projektu na rekonstrukci NN v místní části Jaroměř) a rozhodlo tuto žádost odročit. S EG.D bude jednáno o návrhu umístění plánované nové trafostanice.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 35/655 - Zastupitelstvo obce odročuje žádost EG.D o předběžný souhlas s odprodejem části poz. č. 268/2 – cca 20 m² v k. ú. Jaroměř u Malont (příprava projektu na rekonstrukci NN v místní části Jaroměř). S EG.D bude jednáno o návrhu umístění plánované nové trafostanice.

k bodu č. 12

Zastupitelstvo obce projednalo návrh na uzavření nové smlouvy na operativní leasing na osobní vůz Škoda Karoq (stávající smlouva končí v 10/22, ovšem dle sdělení prodejce při současné situaci na trhu s osobními vozy je nutno tuto uzavřít v předstihu) a rozhodlo novou smlouvu uzavřít. Smlouva bude uzavřena na 48 měsíců s měsíční částkou 8.993,56 Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 35/656 - Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít novou smlouvu na operativní leasing na osobní vůz Škoda Karoq. Smlouva bude uzavřena na 48 měsíců s měsíční částkou 8.993,56 Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

k bodu č. 13

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030070557/002-ELSA - EG.D, a.s. – Jaroměř u Malont K/987/6 – NN (Kiečková, RD)

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 35/657 - Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030070557/002-ELSA - EG.D, a.s. – Jaroměř u Malont K/987/6 – NN (Kiečková, RD)

k bodu č. 14

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330043827/001-DVK - EG.D, a.s. – Malonty K/494/5, Vrzal dvougaráž - kabelové vedení NN + kabelový pilíř (SOSB o zřízení VB byla uzavřena dne 5. 5. 2020)

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 35/658 - Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330043827/001-DVK - EG.D, a.s. – Malonty K/494/5, Vrzal dvougaráž - kabelové vedení NN + kabelový pilíř (SOSB o zřízení VB byla uzavřena dne 5. 5. 2020)

k bodu č. 15 - Různé

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s uzavřením MŠ Malonty v období vánočních prázdnin od 23.12 – 31. 12.2021 (ze strany rodičů nebyl o umístění dítěte žádný zájem).

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí uzavření MŠ Malonty od 23.12. – 31.12.2021.

Spolek pro záchranu fary v Malontech podal informaci, že prozatím nedošlo k dohodě s vlastníkem nemovitosti, tudíž k převodu tohoto objektu zatím nedošlo. . Nejsou činěny žádné kroky ke znovu zprůjezdnění MK. Z tohoto důvodu zůstává zábor VP beze změn.

Jednání skončilo v 13,45 hod.

Ověřovatelé zápisu:

.....
Bc Miroslav Vávra

.....
Mojmír Vrzal

Vladimír Malý
starosta obce