

**Z á p i s**  
**z 37. zasedání zastupitelstva obce Malonty konaného dne 23. 2. 2022**  
**na sále KD v Malontech**  
**Usnesení z 37. zasedání zastupitelstva obce Malonty**

---

Jednání bylo zahájeno ve 15,30 hod.

Přítomní zastupitelé obce: p. Malý, Mgr. Beutl, p. Vrzal, p. Janošťáková, p. Městecký,  
p. Janošťák ml, p. Janošťák st., Bc. Vávra, p. Uhlík,  
Ing. Bc. Návorková, p. Faltus

Ověřovatelé zápisu: p. Městecký, p. Uhlík

Program:

- 1./ Zahájení a schválení programu jednání
- 2./ Určení ověřovatelů zápisu (§ 95, odst. 1, zák. o obcích) a zapisovatele
- 3./ Kontrola usnesení
- 4./ Rozpočtové opatření
- 5./ Projednání prodeje, směny, daru či pronájmu nemovitostí z majetku obce Malonty na základě zveřejnění:  
**k. ú. Meziříčí u Malont** - pronájem objektu hospody – budova na st. poz. č.-128  
- bez č.p. a evidenčního za účelem provozování hostinské činnosti.  
Cena pronájmu tohoto objektu bude 1.000,-- Kč/měsíc.  
V této ceně je i vnitřní zařízení, které je ve vlastnictví obce Malonty.  
Elektrickou energii a vodné si bude nájemce hradit sám na své náklady. Přílohou nájemní smlouvy bude provozní – otevírací doba a seznam vnitřního zařízení.  
Pronájem bude na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc.
- 6./ Projednání návrhu ČEVAK, a.s., na „Aktualizaci plánu financování obnovy - PFO (nutnost aktualizace vzhledem ke změně legislativy)
- 7./ Projednání žádosti Římskokatolické farnosti Malonty o prominutí místního poplatku za užívání veřejného prostranství nebo poskytnutí příspěvku v této výši + další aktuální informace ohledně fary Malonty
- 8./ Podání informace o zřizování přístupu a sjezdů ke stavebním parcelám, které se zřizují přes pozemky ve vlastnictví Obce Malonty
- 9./ Projednání žádosti části nájemníků BD č.p. 68 o odkoupení jednotlivých bytů
- 10./ Projednání Smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy č.9090010105 „Parkoviště u MŠ Malonty – přeložka kabelu“
- 11./ Seznámení se zápisem z jednání finančního výboru zastupitelstva obce Malonty
- 12./ Projednání žádosti p. L Š, bytem Kaplice, o odprodej poz. č. 703/6 – 1.398 m<sup>2</sup> v k. ú. Meziříčí u Malont za účelem výstavby RD
- 13./ Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene č. CB-014330063802/001-DVK - EG.D. - Jaroměř u Malont K/987/4 - NN - kabelové vedení NN - pilíř - p. Klečková (smlouva o SB o zřízení VB byla schválena 28.12.2020)
- 14./ Aktuální informace – Pošta Partner Malonty
- 15./ Různé

### **k bodu č. 1**

Zastupitelstvo obce rozhodlo schválit program jednání v navrhovaném rozsahu.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

**Přijato usnesení č. 37/670** - Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání v navrhovaném rozsahu.

### **k bodu č. 2**

Starosta obce určil dle § 95, odst. 1, zák. o obcích, zapisovatelku jednání p. Glaserovou a navrhl jako ověřovatele zápisu p. Městceckého a p. Uhlíka..

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

**Přijato usnesení č. 37/671** - Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu p. Městceckého a p. Uhlíka.

### **k bodu č. 3**

- zatím nebyl zveřejněn odprodej části poz. č. 1008/1 v k.ú. Jaroměř u Malont, geodet teprve zpracovává návrh dělení pozemku dle zadání .

### **k bodu č. 4**

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s provedeným rozpočtovým opatřením č. 2 /2022.

**Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí provedené rozpočtové opatření č. 2/2022.**

(viz příloha č. 1 zápisu)

### **k bodu č. 5**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo pronájem objektu hospody – budova na st. poz. č. -128 - bez č.p. a evidenčního v k. ú. Meziříčí u Malont za účelem provozování hostinské činnosti p. M. K.

Cena pronájmu tohoto objektu bude 1.000,-- Kč/měsíc. V této ceně je i vnitřní zařízení, které je ve vlastnictví obce Malonty. Elektrickou energii a vodné si bude nájemce hradit sám na své náklady. Přílohou nájemní smlouvy bude provozní - otevírací doba a seznam vnitřního zařízení. Pronájem bude na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Začátek pronájmu bude od 1.4.2022.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

**Přijato usnesení č. 37/672** - Zastupitelstvo obce schvaluje pronajmout objekt hospody – budovy na st. poz. č. -128 - bez č.p. a evidenčního v k. ú. Meziříčí u Malont za účelem provozování hostinské činnosti p. M. K.

Cena pronájmu tohoto objektu bude 1.000,-- Kč/měsíc. V této ceně je i vnitřní zařízení, které je ve vlastnictví obce Malonty. Elektrickou energii a vodné si bude nájemce hradit sám na své náklady. Přílohou nájemní smlouvy bude provozní - otevírací doba a seznam vnitřního zařízení. Pronájem bude na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Začátek pronájmu bude od 1.4.2022.

### **k bodu č. 6**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo návrh firmy ČEVAK, a.s., na „Aktualizaci plánu financování obnovy – PFO“. Tato aktualizace je nutná vzhledem ke změně legislativy.

V nově aktualizovaném PFO bude zachováno navýšení nájemného 0,96 Kč ve stejné výši jako v PFO z roku 2019 a navyšování 1x za 2 roky, ale prodloužena doba z 2047 do 2065.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

**Přijato usnesení č. 37/673** - Zastupitelstvo obce schvaluje Aktualizaci plánu financování obnovy – PFO“. Tato aktualizace je nutná vzhledem ke změně legislativy.

V nově aktualizovaném PFO bude zachováno navýšení nájemného 0,96 Kč ve stejné výši jako v PFO z roku 2019 a navyšování 1x za 2 roky, ale prodloužena doba z 2047 do 2065.

### **k bodu č. 7**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost Římskokatolické farnosti Malonty o prominutí místního poplatku za užívání veřejného prostranství nebo poskytnutí příspěvku v této výši.

- a) Promíjení poplatku je ze strany správce poplatku výkonem přenesené působnosti. Není tedy možné, aby o prominutí poplatku rozhodoval jiný orgán obce (např. zastupitelstvo), než obecní úřad v postavení správce daně. Obecní úřad tento poplatek nepromíjí.

**Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí, že obecní úřad poplatek za užívání veřejného prostranství nepromíjí.**

- b) Zastupitelstvo obce projednalo žádost Římskokatolické farnosti Malonty o poskytnutí příspěvku ve výši, která se rovná výši stanoveného poplatku za užívání veřejného prostranství a rozhodlo tento příspěvek neposkytnout. Zůstává příspěvek ve výši 100 000,- Kč, který je ovšem určen na opravu kostela a byl schválen v rámci schválení rozpočtu obce na r 2022.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

**Přijato usnesení č.37/ 674** - Zastupitelstvo obce rozhodlo nevyhovět žádosti Římskokatolické farnosti Malonty o poskytnutí příspěvku ve výši, která se rovná výši stanoveného poplatku za užívání veřejného prostranství a rozhodlo tento příspěvek neposkytnout. Zůstává příspěvek ve výši 100 000,- Kč, který je ovšem určen na opravu kostela a byl schválen v rámci schválení rozpočtu obce na r 2022.

- c) Zastupitelstvo obce projednalo žádost Biskupství Českobudějovického, které na základě Generální plné moci zastupuje Římskokatolickou farnost Malonty, o pronájem částí pozemků v k.ú. Malonty:  
Část poz. č. 2088/1 – 156 m<sup>2</sup>, část poz.č. 2276 – 31m<sup>2</sup>, část poz.č. 2005 – 100 m<sup>2</sup>, část poz.č. 2001/3 – 20 m<sup>2</sup>, celkem 307 m<sup>2</sup>.  
Tyto pozemky budou dočasně sloužit pro umístění dočasného ohrazení okolo objektu č.p. 25 v Malontech – fara, která je v havarijním stavu a toto dočasné umístění ohrazení je nařízeno i Stavebním úřadem v Kaplicí. Rozhodlo zveřejnit pronájem výše zmiňovaných částí pozemků a to předem vybranému zájemci, za cenu 1.-- Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu do 31.12.2022. V případě nutnosti prodloužení stanovené doby pronájmu je povinen vlastník objektu fary požádat o prodloužení pronájmu zmiňovaných částí pozemků a to v dostatečně lhůtě před jejím skončením.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

**Přijato usnesení č.37/ 675** - Zastupitelstvo obce rozhodlo zveřejnit pronájem části poz. č. 2088/1 – 156 m2, část poz.č. 2276 – 31m2, část poz.č. 2005 – 100 m2, část poz.č. 2001/3 – 20 m2, celkem 307 m2., a to předem vybranému zájemci, za cenu 1.-- Kč/m2/rok, na dobu do 31.12.2022. V případě nutnosti prodloužení stanovené doby pronájmu je povinen vlastník objektu fary požádat o prodloužení pronájmu zmiňovaných částí pozemků a to v dostatečné lhůtě před jejím skončením.

### **k bodu č. 8**

Byla podána informace o zřizování přístupu a sjezdů ke stavebním parcelám, které se zřizují přes pozemky ve vlastnictví Obce Malonty.

Pokud Stavební úřad Kaplice pro vydání stavebního povolení stanoví jako základní podmínku vyřešení přístupu k prodáváním parcelám, lze tuto podmínku splnit tím, že Obec Malonty **dočasně** vydá písemný souhlas s přístupem na předmětnou parcelu přes parcelu v majetku Obce Malonty a teprve tehdy, až se stavebník stane vlastníkem této parcely, je možno na základě geometrického plánu identifikovat trasu přístupu a zřídit tak věcné břemeno spočívající v právu chůze a jízdy přes parcelu Obce Malonty na parcelu nového vlastníka a zpět, s následným vkladem práv do katastru nemovitostí.

Pokud se tedy bude zřizovat takovéto věcné břemeno přes pozemky ve vlastnictví obce Malonty, bude zpoplatněno částkou 1000,- Kč/1vjezd + veškeré náklady s tímto úkonem související.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

**Přijato usnesení č.37/ 676** - Zastupitelstvo obce rozhodlo, že pokud se bude zřizovat věcné břemeno přes pozemky ve vlastnictví obce Malonty, spočívající v právu chůze a jízdy na parcelu vlastníka, jako jeho přístup na pozemek, bude zpoplatněno částkou 1000,- Kč/1vjezd + veškeré náklady s tímto úkonem související.

### **k bodu č. 9**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost části nájemníků BD č.p. 68 v Malontech o odkoupení jednotlivých bytů z celkového počtu 9 bytů v BD. Zájem o koupi bytu projevil 5 nájemníků. 4 nájemníci byt kupovat nechtějí.

Zastupitelstvo obce hlasováním nerozhodlo o prodeji bytů v č.p. 68 v Malontech.

Hlasování: Pro: 0

Proti: 4 – p. Malý, Vrzal, Mgr. Beutl, p. Městecký

Zdrželo se: 7 – p. Janošťák st., p. Janošťáková, Bc. Vávra, p. Faltus,  
p. Janošťák ml., Ing. Bc. Návorková, p. Uhlík,

Nehlasoval: 0

**Přijato usnesení č. 37/677** - O prodeji bytů v BD č.p. 68 v Malontech nebylo rozhodnuto.

Zastupitelstvo obce rozhodlo zahájit přípravu projektové dokumentace a veškeré nutné agendy, potřebné pro podání žádosti o dotaci na zateplení tohoto BD č.p. 68.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

**Přijato usnesení č. 37/678** - Zastupitelstvo obce schvaluje zahájit přípravu projektové dokumentace a veškeré nutné agendy, potřebné pro podání žádosti o dotaci na zateplení tohoto BD č.p. 68.

### **k bodu č. 10**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Smlouvu o přeložce zařízení distribuční soustavy č.9090010105 „Parkoviště u MŠ Malonty – přeložka kabelu“.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

**Přijato usnesení č. 37/679** - Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o přeložce zařízení distribuční soustavy č.9090010105 „Parkoviště u MŠ Malonty – přeložka kabelu“.

### **k bodu č. 11**

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zprávou finančního výboru zastupitelstva obce Malonty.

**Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí zprávu finančního výboru zastupitelstva obce Malonty, bez výhrad.**

### **k bodu č. 12**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p. L Š, bytem Kaplice, o odprodej poz. č. 703/6 – 1.398 m<sup>2</sup> v k. ú. Meziříčí u Malont za účelem výstavby RD a rozhodlo zveřejnit záměr prodeje tohoto pozemku.

Cena stavebního pozemku, jakož i postup při následném odprodeji pozemku, bude dle Zásad poskytování podpory investorům RD určena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá + v čase příslušná výše sazby DPH + veškeré náklady s převodem související.

V případě dvou a více zájemců o tentýž pozemek bude budoucí investor vybrán obálkovou metodou, když kritériem bude nejvyšší nabídková cena, která bude stejná či vyšší než cena stanovena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá + v čase příslušná výše sazby DPH. V případě, že nabídka nesplní tuto podmínku, bude z hodnocení nabídek vyřazena.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 – Mgr. Beutl  
(nepřítomen)

**Přijato usnesení č. 37/680** - Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr prodeje poz. č. č. 703/6 – 1.398 m<sup>2</sup> v k. ú. Meziříčí u Malont za účelem výstavby RD.

Cena stavebního pozemku, jakož i postup při následném odprodeji pozemku, bude dle Zásad poskytování podpory investorům RD určena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá + v čase příslušná výše sazby DPH + veškeré náklady s převodem související.

V případě dvou a více zájemců o tentýž pozemek bude budoucí investor vybrán obálkovou metodou, když kritériem bude nejvyšší nabídková cena, která bude stejná či vyšší než cena stanovena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá + v čase příslušná výše sazby DPH. V případě, že nabídka nesplní tuto podmínku, bude z hodnocení nabídek vyřazena.

### **k bodu č. 13**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330063802/001-DVK - EG.D. - Jaroměř u Malont K/987/4 - NN - kabelové vedení NN - pilíř - p. Klečková. (smlouva o SB o zřízení VB byla schválena 28.12.2020)

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1 – Mgr. Beutl  
(nepřítomen)

**Přijato usnesení č. 36/681** - Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330063802/001-DVK - EG.D. - Jaroměř u Malont K/987/4 - NN - kabelové vedení NN - pilíř - p. Klečková. (smlouva o SB o zřízení VB byla schválena 28.12.2020)

#### **k bodu č. 14**

Starostou obce byla podána informace, že Česká Pošta se nezapojuje a nechce být nápomocna při řešení potřeb, jakou je nutné vystřídání pracovnice na poště v Malontech. A to ani v případě, kdy jde jednoznačně o tzv. překážku v práci, na kterou má každý pracovník dle platného občanského zákoníku právo. Obec se tuto nutnost snaží zabezpečit v rámci svých možností a kompetencí, ale tato situace je vcelku složitá a mnohdy ne zcela řešitelná.

#### **k bodu č. 15 - Různé**

Byla podána informace k připravované akci „ZTV - Malonty SEVER“.  
Dne 10.2.2022 byl na místě samém se podívat oslovený architekt Ing. Gottfried, se kterým obec Malonty dlouhodobě spolupracuje v oblasti ZTV, celá situace s ním byla probrána. Byl vyzván, aby připravil písemné podklady, jako je cenová nabídka a časový harmonogram zpracování.

Jednání skončilo v 16,35 hod.

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Zdeněk Městecký.

.....  
Vladimír Uhlík

Vladimír Malý  
starosta obce