

Z á p i s

z 39. zasedání zastupitelstva obce Malonty konaného dne 27. 4. 2022
v kanceláři OÚ Malonty
Usnesení z 39. zasedání zastupitelstva obce Malonty

Jednání bylo zahájeno ve 15,30 hod.

Přítomní zastupitelé obce: p. Malý, Mgr. Beutl, p. Vrzal, p. Janošťáková, p. Faltus,
p. Janošťák ml., p. Uhlík, p. Janošťák st., p. Městecký,
Bc. Vávra, Ing. Bc. Návorková

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Beutl, p. Městecký

Program:

- 1./ Zahájení a schválení programu jednání
- 2./ Určení ověřovatelů zápisu (§ 95, odst. 1, zák. o obcích) a zapisovatele
- 3./ Kontrola usnesení
- 4./ Rozpočtové opatření
- 5./ Projednání zprávy o hospodaření v lesích obce Malonty za r. 2021
(předkladatel p. Lebeda)
- 6./ Projednání hospodaření obce + závěrečného účtu obce včetně zprávy o výsledku
přezkoumání hospodaření za r. 2021 a schválení účetní závěrky za r. 2021
- 7./ Projednání prodeje, směny, daru či pronájmu nemovitostí z majetku obce Malonty
na základě zveřejnění:

k. ú. Jaroměř u Malont - odprodej poz. č. 1008/3 - 1.048 m² na výstavbu RD.
Cena stavebního pozemku, jakož i postup při následném odprodeji pozemku, bude dle
Zásad poskytování podpory investorům RD určena znaleckým posudkem jako cena
v místě a čase obvyklá + v čase příslušná výše sazby DPH + veškeré náklady s převodem
související. Cena činí 295,15 Kč/m² + v čase příslušná výše sazby DPH + veškeré
náklady s převodem související.

V případě dvou a více zájemců o tentýž pozemek bude budoucí investor vybrán obálko-
vou metodou, když kritériem bude nejvyšší nabídková cena, která bude stejná či vyšší
než cena stanovena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá + v čase
příslušná výše sazby DPH. V případě, že nabídka nesplní tuto podmínku, bude z hodno-
cení nabídek vyřazena.

K pozemku nejsou zřízeny žádné inženýrské sítě, které si následně budoucí kupující
musí zřídit na své náklady.

Zásady poskytování podpory investorům RD jsou zveřejněny na stránkách obce Malonty
www.obecmalonty.cz

k. ú. Bělá u Malont - odprodej části poz. č. 502/1, nově dle GP č. 129-1/2022 poz. č.
502/6 – 20 m² - umístění nové trafostanice, a to předem vybranému zájemci.
Cena dle ocenění + veškeré náklady s převodem související.

k. ú. Meziříčí u Malont - odprodej části poz. č. 1487, nově dle GP č. 272-38/2022
poz. č. 1487/5 – 481 m² (okolo objektu bývalé hospody) a to předem vybranému
zájemci.
Cena dle ocenění 295,-- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související.

- 8./ Projednání žádosti ZŠ + MŠ Malonty o uzavření MŠ v době letních prázdnin na období od 18.7. – 12. 8. 2022. (písemný průzkum rodičů bude doložen).
- 9./ Výběr dodavatele na stavební práce „ Úprava VP u BD č.p. 2,3,4, na poz. č. 242/2, včetně opravy části kanalizace, a úprava VP na pozemku č. 242/4 a 244/1, vše v k.ú. Malonty
- 10./ Informace o výběru dodavatele na stavební práce „ Přístavba pergoly u objektu školní družiny na poz. st. – 163, na poz.č. 2010/2 v k.ú. Malonty“
- 11./ EG.D Projednání Smlouvy o zřízení VB č.:CB-014330063812/001-DVK „ Meziříčí u Malont K/860/1 – NN (Sml. o sml bud. – 11.2.2021)
- 12./ EG.D Projednání sml. o sml. budoucí o zřízení VB č.: CB- 001030075089/001- JIRI „ Bělá u Malont K/530/1 a 510/7 NN“
- 13./ Informace k předložené cenové nabídce na projektové práce na ZTV „SEVER“ Malonty
- 14./ Stanovení počtu zastupitelů obce Malonty dle § 67, odst. 1, zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, pro volební období 2022-2026
- 15./ Různé

k bodu č. 1

Program jednání byl navržen rozšířit o bod:

- Projednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030075384/001-VSEK – EG.D - „Ličov – Desky K8/1432/1 - NN

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0 ,

Přijato usnesení č. 39/701 - Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu jednání o bod:

- Projednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030075384/001-VSEK – EG.D - „Ličov – Desky K8/1432/1 - NN

Bod č. 6./ programu jednání - Projednání hospodaření obce + závěrečného účtu obce včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za r. 2021 a schválení účetní závěrky za r. 2021 - nebude projednáván z důvodu nedodržení stanovené lhůty pro zveřejnění na úřední desce. Bude projednán na příštím jednání zastupitelstva obce.

k bodu č. 2

Starosta obce určil dle § 95, odst. 1, zák. o obcích, zapisovatelku jednání p. Glaserovou a navrhl jako ověřovatele zápisu Mgr. Beutla a p. Městeckého.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 39/702 - Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Mgr. Beutla a p. Městeckého.

k bodu č. 3

- všechny body usnesení jsou průběžně plněny.

k bodu č. 4

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s provedeným rozpočtovým opatřením č. 5 /2022.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí provedené rozpočtové opatření č. 5/2022.

(viz příloha č. 1 zápisu)

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo rozpočtové opatření č. 6/2022.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 39/703 - Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2022.

(viz příloha č. 2 zápisu)

k bodu č. 5

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zprávou o hospodaření v lesích obce Malonty za r. 2021, kterou předložil p. Lebeda. (viz příloha č. 3 zápisu)

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí zprávu o hospodaření v lesích obce Malonty za r. 2021. Bez výhrad.

k bodu č. 6

Tento bod nebyl projednáván.

k bodu č. 7

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo odprodej poz. č. 1008/3 - 1.048 m² v k. ú.

Jaroměř u Malont na výstavbu RD p J. S., Bujanov, jako jedinému zájemci.

Cena stavebního pozemku, jakož i postup při následném odprodeji pozemku, bude dle Zásad poskytování podpory investorům RD určena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá + v čase příslušná výše sazby DPH + veškeré náklady s převodem související.

Cena činí 295,15 Kč/m² + v čase příslušná výše sazby DPH + veškeré náklady s převodem související.

K pozemku nejsou zřízeny žádné inženýrské sítě, které si následně budoucí kupující musí zřídit na své náklady.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 39/704 - Zastupitelstvo obce schvaluje odprodat poz. č. 1008/3 - 1.048 m² v k. ú. Jaroměř u Malont na výstavbu RD p J. S., Bujanov, jako jedinému zájemci.

Cena stavebního pozemku, jakož i postup při následném odprodeji pozemku, bude dle Zásad poskytování podpory investorům RD určena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá + v čase příslušná výše sazby DPH + veškeré náklady s převodem související.

Cena činí 295,15 Kč/m² + v čase příslušná výše sazby DPH + veškeré náklady s převodem související.

K pozemku nejsou zřízeny žádné inženýrské sítě, které si následně budoucí kupující musí zřídit na své náklady.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo odprodej části poz. č. 502/1, nově dle GP č.

129-1/2022 poz. č. 502/6 – 20 m² v k. ú. Bělá u Malont firmě EG.D - umístění nové trafostanice.

Cena dle ocenění činí 10.000,- Kč + veškeré náklady s převodem související.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 39/705 - Zastupitelstvo obce schvaluje odprodat část poz. č. 502/1, nově dle GP č. 129-1/2022 poz. č. 502/6 – 20 m² v k. ú. Bělá u Malont firmě EG.D - umístění nové trafostanice.

Cena dle ocenění činí 10.000,- Kč + veškeré náklady s převodem související.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo odprodej části poz. č. 1487, nově dle GP č. 272-38/2022 poz. č. 1487/5 – 481 m² v k. ú. Meziříčí u Malont (okolo objektu bývalé hospody) M. a P. V..

Cena dle ocenění činí 295,-- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 1- Bc. Vávra Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 39/706 - Zastupitelstvo obce schvaluje odprodat část poz. č. 1487, nově dle GP č. 272-38/2022 poz. č. 1487/5 – 481 m² v k. ú. Meziříčí u Malont (okolo objektu bývalé hospody) M. a P. V..

Cena dle ocenění činí 295,-- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související.

k bodu č. 8

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo žádost ZŠ + MŠ Malonty o uzavření MŠ v době letních prázdnin na období od 18.7. – 12. 8. 2022.

Podle doložení písemného průzkumu docházky dětí na toto období mají zájem o umístění pouze rodiče 1 dítěte.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 39/707 - Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření MŠ v době letních prázdnin na období od 18.7. – 12. 8. 2022.

k bodu č. 9

Zastupitelstvo obce projednalo výběr dodavatele na stavební práce „Úprava VP u BD č.p. 2,3,4, na poz. č. 242/2, včetně opravy části kanalizace, a úprava VP na pozemku č. 242/4 a 244/1, vše v k.ú. Malonty.

Cenovou nabídku podaly 3 firmy: Stavitelství Matourek,s.r.o. Rudolfov, AKORD, s.r.o.

Č. Budějovice, SWIETELSKY stavební, s.r.o. Kájov.

Nejvýhodnější cenová nabídka byla od firmy Stavitelství Matourek, s.r.o. Rudolfov, za cenu 5,889.004,--

Kč (bez DPH).

Zastupitelstvo obce rozhodlo na základě cenových nabídek výběrového řízení zhotovení akce přidělit firmě Stavitelství Matourek, s.r.o. Rudolfov, za cenovou nabídku 5,889.004,-- Kč (bez DPH) a pověřit starostu obce podpisem Smlouvy o dílo s firmou Stavitelství Matourek, s.r.o.

Rudolfov.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 39/708 - Zastupitelstvo obce schvaluje zhotovení akce „ Úprava VP u BD č.p. 2,3,4, na poz. č. 242/2, včetně opravy části kanalizace, a úprava VP na pozemku č. 242/4 a 244/1, vše v k.ú. Malonty, přidělit firmě Stavitelství Matourek, s.r.o. Rudolfov, za cenovou nabídku 5,889.004,- Kč (bez DPH) a pověřit starostu obce podpisem Smlouvy o dílo s firmou Stavitelství Matourek, s.r.o. Rudolfov.

k bodu č. 10

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s výběrem dodavatele na stavební práce „ Přístavba pergoly u objektu školní družiny na poz. st. -163, na poz.č. 2010/2 v k.ú. Malonty“. Osloveni byli 3 dodavatelé těchto prací, cenovou nabídku podal pouze jeden - p. Josef Švejdík ml., tesařství, pokrývačství, klempířství za cenu 498.261,92 Kč (bez DPH). Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí přidělení akce „ Přístavba pergoly u objektu školní družiny na poz. st. - 163, na poz.č. 2010/2 v k.ú. Malonty“ p. Josefu Švejdíkovi ml., tesařství, pokrývačství, klempířství za cenu 498.261,92 Kč (bez DPH).

k bodu č. 11

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: CB-014330063812/001-DVK - EG.D - „ Meziříčí u Malont K/860/1 – NN (Smlouva o smlouvě budoucí z 11.2.2021)

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 39/709 - Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: CB-014330063812/001-DVK - EG.D - „ Meziříčí u Malont K/860/1 – NN (Smlouva o smlouvě budoucí z 11.2.2021)

k bodu č. 12

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: CB- 001030075089/001- JIRI - EG.D - „ Bělá u Malont K/530/1 a 510/7 NN.“

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 39/710 - Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: CB- 001030075089/001- JIRI - EG.D - „ Bělá u Malont K/530/1 a 510/7 NN.“

k bodu č. 13

Starosta obce podal informace k předložené cenové nabídce na projektové práce na ZTV „SEVER“ Malonty.

Kalkulace ceny projektových prací pro akci: Prodloužení místní komunikace a základní technická vybavenost (vodovod, kanalizace a veřejné osvětlení) v lokalitě SEVER v Malontech – od stávající MK proti hřišti až po farskou cestu – činí 802.000,- Kč bez DPH. Tato cena se skládá ze 3 etap.

Bylo rozhodnuto, oslovit písemně všechny vlastníky pozemků, kterých se záměr budování ZTV týká, aby se nejpozději do 20.5.2022 písemně vyjádřili, zda-li mají zájem se do navrhovaného záměru zapojit a finančně se na tomto projektu podílet dle % vyjádření ve vztahu k vlastnictví pozemků, či nikoliv. K dispozici jim budou zaslány potřebné podklady, včetně cenové kalkulace a mapového zpracování nabídky.

Až po jejich vyjádření se bude zastupitelstvo obce tímto záměrem zabývat dále.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 39/711 - Zastupitelstvo obce rozhodlo oslovit písemně všechny vlastníky pozemků, kterých se záměr budování ZTV SEVER Malonty týká, aby se nejpozději do 20.5.2022 písemně vyjádřili, zda-li mají zájem se do navrhovaného záměru zapojit a finančně se na tomto projektu podílet dle % vyjádření ve vztahu k vlastnictví pozemků, či nikoliv. K dispozici jim budou zaslány potřebné podklady, včetně cenové kalkulace a mapového zpracování nabídky.

Až po jejich vyjádření se bude zastupitelstvo obce tímto záměrem zabývat dále.

k bodu č. 14

Zastupitelstvo obce projednalo stanovení počtu zastupitelů obce Malonty dle § 67, odst. 1, zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, pro volební období 2022-2026 a rozhodlo stanovit stejný počet členů zastupitelstva jako v současném volebním období, t.j. 11.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 39/712 - Zastupitelstvo obce rozhodlo dle § 67, odst. 1, zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů stanovit pro volební období 2022-2026 stejný počet členů zastupitelstva jako v současném volebním období, t.j. 11.

k bodu č. 15

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: CB-001030075384/001-VSEK – EG.D - „Ličov – Desky K8/1432/1 – NN.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 39/713 - Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: CB-001030075384/001-VSEK – EG.D - „Ličov – Desky K8/1432/1 – NN.

k bodu č. 16 - Různé

Vzhledem k současné nedobré celosvětové situaci na trhu s topným plynem bylo vedení obce pověřeno jednat se společností PRIMAGAS s.r.o. Na Pankráci 30, 140 00 Praha 4, která je dlouholetým smluvním partnerem obce Malonty na úseku zásobování topným plynem, pro objekty OÚ + KD a objektu ZŠ v Malontech o možnosti navýšení počtu nádrží – zásobníků plynu, dle platné legislativy. Tyto dva objekty jsou dlouhodobě vytápěny PROPANEM. Navýšeným počtem zásobníků by byla vytvořena dostatečná rezerva zásoby plynu vždy na topnou sezonu..

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 39/714 - Zastupitelstvo obce rozhodlo pověřit vedení obce jednat se společností PRIMAGAS s.r.o. Na Pankráci 30, 140 00 Praha 4, která je dlouholetým smluvním partnerem obce Malonty na úseku zásobování topným plynem, pro objekty OÚ+KD a objektu ZŠ v Malontech o možnosti navýšení počtu nádrží – zásobníků plynu, dle platné legislativy. Tyto dva objekty jsou dlouhodobě vytápěny PROPANEM. Navýšeným počtem zásobníků by byla vytvořena dostatečná rezerva zásoby plynu vždy na topnou sezonu.

Zastupitel p Vrzal upozornil na skutečnost, že firma Bemagro s.r.o., v současné době mění stávající ohradníkové sloupky a rekonstruuje i celý pastevecký areál v lokalitě JIH v Malontech za nové a navrhl, aby tyto nové sloupky (i celý nově rekonstruovaný pastevecký areál) byly zabudovány dále od obytné části, a to až na hranici vlastnictví pozemků firmy Bemagro.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 1 – Mgr. Beutl Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 39/715 -- Zastupitelstvo obce rozhodlo pověřit vedení obce jednat se ředitelem firmy Bemagro s.r.o., aby nové ohradníkové sloupky, které budou nově zabudovány v lokalitě JIH (i celý nově rekonstruovaný pastevecký areál) byly dále od obytné části, a to až na hranici vlastnictví pozemků firmy Bemagro.

Dne 7.5.2022 se uskuteční tradiční lampiónový průvod s vatrou. Sraz účastníků lampiónového průvodu bude ve 20,15 hod. na návsi v Malontech.

Jednání skončilo v 16,10 hod.

Ověřovatelé zápisu:

.....
Mgr. David Beutl

.....
Zdeněk Městecký

Vladimír Malý
starosta obce