

Z á p i s

**z 40. zasedání zastupitelstva obce Malonty konaného dne 25. 5. 2022
v kanceláři OÚ Malonty
Usnesení z 40. zasedání zastupitelstva obce Malonty**

Jednání bylo zahájeno ve 15,30 hod.

Přítomní zastupitelé obce: p.Malý, Mgr. Beutl, p. Faltus, p. Janošťáková, p. Vrzal,
p. Janošťák st., p. Uhlík, p. Městecký, p. Janošťák ml.,
Ing. Bc. Návorková, Bc. Vávra

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Beutl, Ing. Bc. Návorková

Program:

- 1./ Zahájení a schválení programu jednání
- 2./ Určení ověřovatelů zápisu (§ 95, odst. 1, zák. o obcích) a zapisovatele
- 3./ Kontrola usnesení
- 4./ Rozpočtové opatření
- 5./ Projednání návrhu na změnu cen palivového dřeva v návaznosti na enormní nárůst cen paliv a energií (předkladatel p. Lebeda)
- 6./ Projednání návrhu na navýšení ceny za odvoz a odstranění SKO (opět ve vztahu k enormnímu nárůstu cen PHM – T.S. Kaplice)
- 7./ Informace o změně systému sběru, svozu a fakturace tříděného odpadu - Sdružení Růže - EKOKOM - členské obce Sdružení Růže (vše ve vztahu úprav platné legislativy). Včetně zrušení pověření (zmocnění) k vystavení faktur.
- 8./ Projednání problematiky plynoucí z usnesení č. 39/715 z 27. 4. 2022. (pastevecký areál Malonty). Seznámení se s výsledkem jednání s firmou Bemagro, s.r.o., a rozhodnutí o dalším postupu. (na jednání je přizván ředitel Bemagra, s.r.o., Ing. Všechovský)
- 9./ Informace o výběru nového zaměstnance na pracovní místo „lesník“, které je „systemizované“. (na toto pracovní místo se nevztahuje zákon o úřednících a není zde povinnost vypsat výběrové řízení)
- 10./ Projednání hospodaření obce + závěrečného účtu obce včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za r. 2021 a schválení účetní závěrky za r. 2021
- 11./ Projednání žádosti p. M. V. o pronájem části poz. č. 795/1 – 160 m² + části poz. 795/6 – 90 m² = celk. cca 250 m² v k. ú. Bukovsko
- 12./ Projednání žádosti p. M. K. o pronájem části poz. č. 1826 – cca 8 x 6 m v k. ú. Meziříčí z Malont
- 13./ Projednání žádosti p. J. K. o odprodej parc. č. 2204/7 v k. ú. Malonty na výstavbu garáže
- 14./ EG.D - Projednání Smlouvy o zřízení VB č. CB-014330061628/004-DVK „Bělá u Malont - K/585/10“ – NN – kabelové vedení NN + pilíř (Sml. o sml. budoucí uzavřena dne 3.9.2020)
- 15./ Projednání oznámení o rezignaci předsedy i člena kulturně sportovního výboru zastupitelky obce p. V. Janošťákové
- 16./ Různé

k bodu č. 1

Zastupitelstvo obce rozhodlo schválit program jednání v navrhovaném rozsahu.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 40/716 - Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání v navrhovaném rozsahu.

k bodu č. 2

Starosta obce určil dle § 95, odst. 1, zák. o obcích, zapisovatelku jednání p. Glaserovou a navrhl jako ověřovatele zápisu Mgr. Beutla a Ing. Bc. Návorkovou.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 40/717 - Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Mgr. Beutla a Ing. Bc. Návorkovou.

k bodu č. 3

- ZTV - SEVER Malonty - starosta obce informoval zastupitele, že dle sdělení vlastníků pozemku 4/1, tito nemají v současné době zájem se podílet na spolufinancování projektu a vše s tím spojené. Vlastníci pozemku 16/11 se vůbec do stanoveného termínu nevyjádřili, tudíž rovněž zájem nemají. Vlastníci pozemku 16/12 chtěli na toto téma jednat, ovšem toto jednání je bezpředmětné, pokud nemají zájem ti výše jmenovaní, přes jejichž pozemky by se ZTV budovalo.

Byla navržena varianta pověřit vedení obce zahájit jednání ohledně možnosti vybudování pouze ÚK k pozemkům, které jsou ve vlastnictví obce Malonty - č 2063, 2064. 16/17.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 40/718 - Zastupitelstvo obce rozhodlo pověřit vedení obce zahájit jednání ohledně možnosti vybudování pouze ÚK k pozemkům, které jsou ve vlastnictví obce Malonty - pozemky č 2063, 2064, 16/17 v k.ú. Malonty.

- navýšení počtu zásobníků na plyn - byla podána informace, že bylo zahájeno jednání o navýšení počtu zásobníků plynu pro objekty OÚ, KD a ZŠ. Jednáno je s firmou PRIMAGAS, s.r.o. Nyní se čeká na vyjádření projektanta, který by měl navrhnout další postup.

k bodu č. 4

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo rozpočtové opatření č. 7/2022.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 40/719 - Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2022. (viz příloha č. 1 zápisu)

k bodu č. 5

Zastupitelstvo obce projednalo návrh na změnu cen palivového dřeva v návaznosti na enormní nárůst cen paliv a energií, který předložil p. Lebeda.

Cena se bude od 1. 6. 2022 vypočítávat a stanovovat následovně:

U paliva jehličnatého - kvalita první třídy bude stanovena cena, která se bude odvíjet od ceny vlákniny, se kterou obec obchoduje. (protože to ve skutečnosti vláknina je). Jedná se o slabé zdravé dříví bez hniloby.

Kvalita druhé třídy - dřevo částečně napadené hnilobou, je zde podíl silného dřeva z oddenků silných stromů. Prodávat o 200,-Kč/1 prm levněji, než kvalitu první třídy.

Palivové dřevo listnaté - cena se bude vypočítávat jako průměr cen nejbližších dodavatelů listnatého palivového dřeva - firmy Zelený les, Šafránková, Jihočeské Palivo a podobně. Od této ceny odečítat 300,-Kč, které mají tyto firmy jako zvýšené náklady na výrobu paliva. (nakupují dřevní hmotu v celých délkách, tuto převáží na manipulační sklad, kde jí krátí na metrové kusy a tyto následně ještě štípají).

Bonus pro místní občany bude skutečnost, že cena vlákniny je v přepočtu na 1 prm podstatně nižší než cena 1 prm paliva z důvodu převozu na manipulační sklady a následné manipulace (rozřezání a štípání, znovu nakládání a převoz),.

Cena palivového dříví bude od 1. 6. 2022:

Cena jehličnatého paliva 800,-Kč/1 prm I. třída,

Cena jehličnatého paliva 600,-Kč/1 prm II. třída,

Cena listnatého paliva- bříza 1240,-Kč/1 prm, buk-1450,-Kč/1 prm.

Vše včetně dopravy a DPH.

Cena bude určována každé čtvrtletí, občan zakoupí dřevo za cenu platnou v čase objednávky, která bude potvrzena podpisem objednatele.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 40/720 - Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení ceny palivového dříví od 1.6.2022:

Cena jehličnatého paliva 800,-Kč/1 prm I. třída,

Cena jehličnatého paliva 600,-Kč/1 prm II. třída,

Cena listnatého paliva- bříza 1240,-Kč/1 prm, buk-1450,-Kč/1 prm.

Vše včetně dopravy a DPH.

Cena bude určována každé čtvrtletí, občan zakoupí dřevo za cenu platnou v čase objednávky, která bude potvrzená podpisem objednatele.

(viz příloha č. 2 zápisu)

k bodu č. 6

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo návrh Technických služeb Kaplice na navýšení ceny za odvoz a odstranění SKO od 1. 6. 2022 - opět ve vztahu k enormnímu nárůstu cen PHM.

Druh nádoby	Cena za výsyp 1 nádoby od 1.1.2022	Cena za výsyp 1 nádoby od 1.6.2022
popelnice 110 l a 120 l	36,- Kč	39,- Kč
popelnice 240 l	72,- Kč	75,- Kč
kontejner 1 100 l	350,- Kč	353,-Kč

Rozdíl v ceně bude 3.250,-- Kč/měsíc. (nárůst ceny se týká obce, nikoliv občanů))

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 40/721 - Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení ceny za odvoz a odstranění SKO – od 1. 6. 2022 - opět ve vztahu k enormnímu nárůstu cen PHM.(viz tabulka výše).

Rozdíl v ceně bude 3.250,-- Kč/měsíc. (nárůst ceny se týká obce, nikoliv občanů))

k bodu č. 7

Starosta obce podal informaci o změně systému sběru, svozu a fakturace tříděného odpadu - Sdružení Růže - EKOKOM - členské obce Sdružení Růže (vše ve vztahu úprav platné legislativy).

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí změnu systému sběru, svozu a fakturace tříděného odpadu - Sdružení Růže - EKOKOM - členské obce Sdružení Růže (vše ve vztahu úprav platné legislativy).

Obec vystaví EKO-KOMU, a.s. fakturu na částku, kterou jí zašle EKO-KOM, a.s. spolu se statistikou vykázaných tun odpadů z obalů.

V okamžiku, kdy na účet obce bude připsána odměna od EKO-KOMu, a.s. za zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů, bude tato částka na základě faktury od SR zaslána na účet SR.

Tento přechodný systém bude fungovat do té doby (nejdéle však do konce roku 2022), než si obec zajistí individuální smlouvu se svozovou firmou, která jí bude zajišťovat svoz separovaného odpadu. Obec již jedná se svozovými firmami.

Obec Malonty ruší pověření (zmocnění) k vystavení faktur - příloha č. 1 Dodatku č. 1 ke smlouvě o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů č. OS 01420003388.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 40/722 - Zastupitelstvo obce schvaluje změnu způsobu v účtování za separované odpady, a to následovně:

Obec vystaví EKO-KOMU, a.s. fakturu na částku, kterou jí zašle EKO-KOM, a.s. spolu se statistikou vykázaných tun odpadů z obalů.

V okamžiku, kdy na účet obce bude připsána odměna od EKO-KOMu, a.s. za zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů, bude tato částka na základě faktury od SR zaslána na účet SR.

Tento přechodný systém bude fungovat do té doby (nejdéle však do konce roku 2022), než si obec zajistí individuální smlouvu se svozovou firmou, která jí bude zajišťovat svoz separovaného odpadu. Obec již jedná se svozovými firmami.

Obec Malonty ruší pověření (zmocnění) k vystavení faktur - příloha č. 1 Dodatku č. 1 ke smlouvě o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů č. OS 01420003388.

k bodu č. 8

Zastupitelstvo obce projednalo problematiku plynoucí z usnesení č. 39/715 z 27. 4. 2022. (pastevecký areál Malonty) a seznámilo se s výsledkem jednání s firmou Bemagro, s.r.o., a projednával se další postup. (na jednání byl přítomen ředitel Bemagra, s.r.o., Ing. Všechovský).

Ten objasnil systém dotací v návaznosti na pastevní areál Malonty JIH.

Bemagro požádá obec Malonty, jako vlastníka pozemků, o uzavření pachtovní smlouvy na pozemky (nebo jejich části) JIH Malonty.

Na další dotační období v prostoru u BD č.p. 200 a BD č.p. 208 se ohrada pasteveckého areálu posune v těchto místech tak, aby zde došlo k rozšíření průjezdu. A to vždy od plotového sloupku přilehlé zahrady u BD. V ostatním obvodu může zůstat na stávající hranici.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 40/723 - Zastupitelstvo obce schvaluje, ponechat pastevecký areál JIH Malonty do konce dotačního titulu ve stejné podobě jako je nyní. Bemagro požádá o uzavření pachtovní smlouvy na tyto pozemky (nebo jejich části). Na další dotační období v prostoru u BD č.p. 200 a BD č.p. 208 se ohrada pasteveckého areálu posune v těchto místech tak, aby zde došlo k rozšíření průjezdu. A to vždy od plotového sloupku přilehlé zahrady u BD. V ostatním obvodu může zůstat na stávající hranici.

k bodu č. 9

Starosta obce podal informaci o výběru nového zaměstnance na pracovní místo „lesník“, které je „systemizované“ (na toto pracovní místo se nevztahuje zákon o úřednících a není zde povinnost vypsát výběrové řízení). Žádost podal 1 zájemce – p. J. K., nastoupí jako lesník 1. 7. 2022. (p. Lebeda odchází do řádného důchodu. Na jeho místo přejde p Hricák, který splňuje požadavky na OLH)

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí výběr nového zaměstnance na pracovní místo „lesník“.

k bodu č. 10

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo celoroční hospodaření Obce Malonty a závěrečný účet Obce Malonty za r. 2021 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Malonty za rok 2021 - bez výhrad. (viz příloha zápisu č. 3)

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 40/724 - Zastupitelstvo obce schvaluje celoroční hospodaření Obce Malonty a závěrečný účet Obce Malonty za r. 2021 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Malonty za rok 2021 - bez výhrad. (viz příloha zápisu č. 3)

Zastupitelstvo Obce Malonty schválilo účetní závěrku Obce Malonty za rok 2021 - bez výhrad. (viz příloha zápisu č. 4)

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 40/725 - Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku Obce Malonty za rok 2021 - bez výhrad. (viz příloha zápisu č. 4)

k bodu č. 11

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p. M. V. o pronájem části poz. č. 795/1 – 160 m² + části poz. 795/6 – 90 m² = celk. cca 250 m² v k. ú. Bukovsko a rozhodlo zveřejnit záměr pronájmu těchto pozemků předem vybranému zájemci.

Cena pronájmu činí 1,-- Kč/m²/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 40/726 - Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr pronájmu části poz. č. 795/1 – 160 m² + části poz. 795/6 – 90 m² = celk. cca 250 m² v k. ú. Bukovsko předem vybranému zájemci.

Cena pronájmu činí 1,-- Kč/m²/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

k bodu č. 12

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p. M. K. o pronájem části poz. č. 1826 – cca 8 x 6 m v k. ú. Meziříčí z Malont a rozhodlo zveřejnit záměr pronájmu tohoto pozemku předem vybranému zájemci.

Cena pronájmu činí 1,-- Kč/m²/rok (nejméně však 100,-- Kč/rok), smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 40/727 - Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr pronájmu části poz. č. 1826 – cca 8 x 6 m v k. ú. Meziříčí z Malont předem vybranému zájemci.

Cena pronájmu činí 1,-- Kč/m²/rok (nejméně však 100,-- Kč/rok), smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

k bodu č. 13

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p. J. K. o odprodej parc. č. 2204/7 – 24 m² v k. ú. Malonty za účelem výstavby řadové garáže a rozhodlo zveřejnit záměr prodeje tohoto pozemku.

Cena dle ocenění + DPH + veškeré náklady s převodem související. Bude vybrána záloha na ocenění pozemku.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 40/728 - Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr prodeje poz. č. 2204/7 – 24 m² v k. ú. Malonty za účelem výstavby řadové garáže.

Cena dle ocenění + DPH + veškeré náklady s převodem související. Bude vybrána záloha na ocenění pozemku.

k bodu č. 14

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330061628/004-DVK – EG.D „ Bělá u Malont - K/585/10“ – NN – kabelové vedení NN + pilíř (Sml. o sml. budoucí uzavřena dne 3. 9. 2020).

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 40/729 - Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330061628/004-DVK – EG.D „ Bělá u Malont - K/585/10“ – NN – kabelové vedení NN + pilíř (Sml. o sml. budoucí uzavřena dne 3. 9. 2020).

k bodu č. 15

Zastupitelstvo obce projednalo oznámení o rezignaci p. Janošťákové na funkci předsedy i členství kulturně sportovního výboru k 31. 5. 2022.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí rezignaci p. Janošťákové na funkci předsedy i členství kulturně sportovního výboru k 31. 5. 2022.

k bodu č. 16 - Různé

- vypínání VO - byl projednám podnět zastupitele M. Faltuse na zvážení omezení svícení veřejného osvětlení v obci. Jedním z důvodů je extrémní nárůst cen energie. V tomto směru se musí probrat a zjistit technické možnosti tohoto případného zavedení.

-dne 4. 6. 2022 od 13,00 hod proběhne MDD v areálu TJ. Obec tento MDD finančně zabezpečí.

Jednání skončilo v 16,40 hod.

Ověřovatelé zápisu:

.....
Mgr. David Beutl

.....
Ing. Bc. Miluše Návorková

Vladimír Malý
starosta obce