

# PŘÍLOHA

## ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Za období: 12/2021

Obec Malonty; IČO 00245992; Malonty 27, Malonty, 382 91

Právní forma: Obec

Předmět činnosti: 841100

Sestavená k: 31.12.2021

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 24.1.2022

### A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka nepřetržitě pokračuje ve své činnosti. Žádná činnost není omezena.

### A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Účetní jednotka byla nucena změnit uspořádání a označování položek účetní závěrky zejména z důvodu novely vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, novel ČÚS a v souladu s aktualizací MP/28/OEKO.

### A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Účetní jednotka užívá tyto účetní popstupy:

- a) způsob účtování zásob B
- b) postup účtování opravných položek k 31.12. daného účetního období
- c) drobný dlouhodobý hmotný majetek: pořizovací cena od 3.000,- Kč do 40.000,- Kč  
drobný dlouhodobý nehmotný majetek: pořizovací cena od 7.000,- Kč do 60.000,- Kč
- d) drobný dlouhodobý majetek není účtován na účtech podrozvah
- e) způsob odpisování majetku rovnoměrný
- f) způsob účtování fondů prostřednictvím účtu 401 0019

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
<b>P.I. Majetek a závazky účetní jednotky</b>		<b>420 759,60</b>	<b>405 637,60</b>
1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	0,00	0,00
2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	0,00	0,00
3. Vyřazené pohledávky	905	419 589,60	403 015,60
4. Vyřazené závazky	906	0,00	0,00
5. Ostatní majetek	909	1 170,00	2 622,00
<b>P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0,00	0,00
2. Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0,00	0,00
4. Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00
5. Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	0,00	0,00
6. Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0,00	0,00
<b>P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00
<b>P.IV. Další podmíněné pohledávky</b>		<b>460 000,00</b>	<b>460 000,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	460 000,00	460 000,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0,00	0,00
<b>P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů</b>		<b>357 001,00</b>	<b>11 019 278,38</b>
1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	357 001,00	11 019 278,38
6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
<b>P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>		<b>69 441,91</b>	<b>156 897,07</b>
1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	69 441,91	87 455,16
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	69 441,91
3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	0,00
<b>P.VII. Další podmíněné závazky</b>		<b>22 986 755,10</b>	<b>17 513 156,37</b>
1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	22 986 755,10	17 513 156,37
5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7. Krátkodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
<b>P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	0,00	0,00
3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	-21 818 436,41	-5 785 137,46

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**

IČ 00245992, ZUJ 545619, ÚSC Obec Malonty

**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky neexistovaly takové podmínky či situace, v jejichž důsledku by došlo k výrazné změně pohledu na finanční situaci účetní jednotky.

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6**

U účetní jednotky tato situace nenastala.

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8**

ÚSC není příspěvkovou organizací, a proto se tato informace netýká naší účetní jednotky.

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

Hodnota: 0,00 Kč

Účetní jednotka neprovedla v průběhu účetního období vzájemné zúčtování závazků a pohledávek dle § 68 odst. 3 vyhlášky, nebo se jednalo o nevýznamné částky.

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	8 255 854,73	420 682,00
C.2. Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	694 031,49	658 890,69

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

Hodnota: 0,00

Účetní jednotka nemá ve své účetní evidenci kulturní památky, sbírky muzejní povahy, předměty kulturní hodnoty a církevní stavby oceněné ve výši 1,- Kč dle § 25 odst. 1 písm. k) zákona o účetnictví.

**D.2 Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**Hodnota: 8 904 990,00 m<sup>2</sup>**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>**

Hodnota: 507 584 430,00 Kč

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**Hodnota: 0,00 m<sup>2</sup>**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč

Účetní jednotka neoceňuje lesní pozemky s lesním porostem jiným způsobem.

<b>E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy</b>		
K položce	Doplnující informace	Částka
<b>D.III.32.</b>	374/ krátkodobé přijaté zálohy na transfery MV ČR výdaje JSDHO Malonty 23.883,- Kč JK KÚ úroky z úvěru na zrealizovanou výstavbu 8 bytových domů tj. 32 bytových jednotek 30.000,- Kč MV ČR volby do PS Parlamentu ČR 30.000,- Kč	<b>83 883,00</b>
<b>D.II.8.</b>	472/ dlouhodobé přijaté zálohy na transfery MZE přístavba akumulace vodojemu Malonty 1.881.438,- Kč MPMR zateplení bytového domu Malonty č.p. 69, 382 91 Malonty 1.496.598,73 Kč MZE vodní nádrže v k.ú. Bělá u Malonty - dolní rybník 1.702.000,- Kč MZE vodní nádrže v k.ú. Bělá u Malonty - prostřední rybník 1.574.000,- Kč MZE vodní nádrže v k.ú. Bělá u Malonty - horní rybník 1.752.000,- Kč	<b>8 406 036,73</b>
<b>A.IV.1.</b>	462/ poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé zůstatky půjček občanům z fondu pro údržbu domů Malonty	<b>121 408,67</b>
<b>D.II.1.</b>	451/ dlouhodobé úvěry UniCreditBank a.s. - zůstatek úvěru na výstavbu 32 bytových jednotek v Malontech	<b>2 441 216,24</b>
<b>A.II.8.</b>	042/ nedokončený dlouhodobý hmotný majetek komunitní dům pro seniory č. 2 134.896,47 Kč šatny ZŠ 14.550,- Kč ÚV přístavba akumulace vodojemu 2.965.143,19 Kč ÚV přepojení přívodního řadu 348.100,- Kč projekt domova pro seniory 595.004,- Kč opěrná zeď MŠ 5.000,- Kč multifunkční hřiště za školou 34.250,- Kč	<b>4 096 943,66</b>
<b>D.II.7.</b>	459/ ostatní dlouhodobé závazky složená depozita - výstavba RD 1.140.000,- Kč kauce nájemné byty 97.646,- Kč	<b>1 237 646,00</b>
<b>D.II.4.</b>	455/ dlouhodobé přijaté zálohy prodej pozemků pro výstavbu RD	<b>1 576 823,63</b>



**E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty**

K položce	Doplnující informace	Částka
<b>A.I.34.</b>	557/ náklady z vyřazených pohledávek zejména poplatky za komunální odpad 16.499,- Kč	<b>16 574,00</b>
<b>B.I.17.</b>	649/ ostatní výnosy z činnosti připojení k distribuční síti - výstavba RD Malonty VÝCHOD	<b>26 458,00</b>
<b>B.IV.2.</b>	672/ výnosy z vybraných místních vládních institucí z transferů zejména výkon státní správy 414.900,- Kč kompenzační bonus 352.137,57 Kč hospodaření v lesích 849.336,- Kč vytvoření pracovních příležitostí 79.152,- Kč oprava objektu občanské vybavenosti 200.000,- Kč	<b>2 899 042,06</b>





**F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**

Název položky	Běžné účetní období
<b>G. Ostatní fondy</b>	
G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.	<b>1 664 982,62</b>
G.II. Tvorba fondu	<b>379 088,37</b>
1. Přebytky hospodaření z minulých let	0,00
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	373 922,00
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	0,00
4. Ostatní tvorba fondu	5 166,37
G.III. Čerpání fondu	<b>435 800,00</b>
G.IV. Konečný stav fondu	<b>1 608 270,99</b>

**G. Doplňující informace k položce „A.II.3. Stavby“ výkazu rozvahy**

Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
G. Stavby	219 575 217,14	64 745 006,00	154 830 211,14	135 751 330,02
G.1. Bytové domy a bytové jednotky	76 342 669,93	17 940 621,00	58 402 048,93	55 959 198,00
G.2. Budovy pro služby obyvatelstvu	40 122 832,65	13 224 865,00	26 897 967,65	27 527 184,65
G.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	5 184 365,90	411 864,00	4 772 501,90	1 119 104,46
G.4. Komunikace a veřejné osvětlení	50 583 235,75	15 748 771,00	34 834 464,75	27 488 880,71
G.5. Jiné inženýrské sítě	30 286 134,91	13 968 001,00	16 318 133,91	17 053 823,91
G.6. Ostatní stavby	17 055 978,00	3 450 884,00	13 605 094,00	6 603 138,29

**H. Doplňující informace k položce „A.II.1. Pozemky“ výkazu rozvahy**

Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
H. Pozemky	30 102 811,11	0,00	30 102 811,11	29 665 472,66
H.1. Stavební pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.2. Lesní pozemky	22 645 970,12	0,00	22 645 970,12	22 487 413,12
H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky	3 379 890,10	0,00	3 379 890,10	3 112 482,92
H.4. Zastavěná plocha	457 182,93	0,00	457 182,93	456 004,66
H.5. Ostatní pozemky	3 619 767,96	0,00	3 619 767,96	3 609 571,96

**I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

**J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

Údaje k poskytnutým garancím ostatním



Odesláno dne:

Razítko:

.....  
Podpis vedoucího účetní jednotky