

Z á p i s

**z 41. zasedání zastupitelstva obce Malonty konaného dne 29. 6. 2022
v kanceláři OÚ Malonty
Usnesení z 41. zasedání zastupitelstva obce Malonty**

Jednání bylo zahájeno ve 15,30 hod.

Přítomní zastupitelé obce: p. Malý, Mgr. Beutl, p. Vrzal, p. Janošťáková, p. Městecký,
p. Janošťák st., p. Janošťák ml., p. Uhlík, p. Faltus, Bc. Vávra,
Ing. Bc. Návorková

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Beutl, p. Uhlík

Program:

- 1./ Zahájení a schválení programu jednání
- 2./ Určení ověřovatelů zápisu (§ 95, odst. 1, zák. o obcích) a zapisovatele
- 3./ Kontrola usnesení
- 4./ Rozpočtové opatření
- 5./ Projednání prodeje, směny, daru či pronájmu nemovitostí z majetku obce Malonty na základě zveřejnění:
k. ú. Malonty - odprodej poz. č. 2204/7 - 24 m², č. 2204/8 - 24 m², 2204/9 - 24 m², vše za účelem výstavby řadové garáže.
Cena dle ocenění 260,- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související.
k. ú. Meziříčí u Malont - pronájem části poz. č. 1826 - cca 8 x 6 m a to předem vybranému zájemci.
Cena pronájmu činí 1,- Kč/m²/rok (nejméně však 100,- Kč/rok), smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
k. ú. Bukovsko - pronájem části poz. č. 795/1 - 160 m² + části poz. 795/6 - 90 m² = celk. cca 250 m² a to předem vybranému zájemci.
Cena pronájmu činí 1,- Kč/m²/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
- 6./ Projednání Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 13798/C/2022-HMSO/C/CB/2010/8887 - ÚZSVM -
- poz. č. 349/1 v k. ú. Jaroměř u Malont
- 7./ Projednání žádosti manž. R, Malonty, o poskytnutí půjčky z FPÚDM
ve výši 100.000,- Kč na přechod na ekologický způsob vytápění (tepelné čerpadlo)
- 8./ Projednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
č. CB-001030076343/001-ELSA - EG-D - „Jaroměř u Malont K/1008/2 -NN“
(pilíř + kabelové vedení)
- 9./ Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene č. CB-014330064879/001-DVK -
EG-D - „Ličov - Desky K/1683 - NN“ (pilíř + kabelové vedení, SOSB o zřízení VB
ze dne 28.12.2020)
- 10./ Projednání návrhu zastupitele obce p. M. Faltuse o poskytnutí mimořádné odměny pro starostu a místostarostu obce dle zák. č. 128/2000 Sb., § 76 (za splnění mimořádných úkolů v oblasti krizového řízení, administrace a řešení veškerých covidových opatření)
- 11./ Projednání žádosti manž. B., Jaroměř 6 o odprodej části poz. č. 1110/1 - cca 350 m². (jde o horní zahradu - stávající oplocení.)

- 12./ Projednáání žádosti p N K. o prodloužení termínu dodání podkladů - stavební povolení „Novostavba RD v Jaroměři u Malont“. (žádá již opakovaně).
- 13./ Projednáání informace o doporučení poskytnutí dotace v rámci programu obnovy a rozvoje venkova pro rok 2022 z MMR k akci „OBNOVA SPORTOVIŠŤ V ZŠ MALONTY“. (zde bude navazovat další administrace projektu a vše s tím související, a to v daných časových termínech).
- 14./ Projednáání návrhu podání žádosti o dotaci do Výzvy GŘHZS s názvem „Pořízení nové cisternové automobilové stříkačky“.
- 15./ Různé

k bodu č. 1

Zastupitelstvo obce rozhodlo schválit program jednání v navrhovaném rozsahu.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 41/730 - Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání v navrhovaném rozsahu.

k bodu č. 2

Starosta obce určil dle § 95, odst. 1, zák. o obcích, zapisovatelku jednání p. Glaserovou a navrhl jako ověřovatele zápisu Mgr. Beutla a p. Uhlíka.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 41/731 - Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Mgr. Beutla a p. Uhlíka.

k bodu č. 3

- ZTV Sever – byl osloven projektant, kterému byl zaslán záměr vybudování ÚK. Tento se zatím dále nevyjádřil.

- navýšení počtu zásobníků na plyn - proběhlo jednání s firmou PRIMAGAS, za přítomnosti projektanta a revizního technika. U ZŠ by se navyšoval 1 ks zásobníku a to samé 1 ks u KD, kdy by tento zásobník byl umístěn u stavebního skladu. Zde byl původní záměr navýšit o 2 ks zásobníků, ale vzhledem k platným normám, by se muselo zrušit část MK. Tak bylo rozhodnuto navýšení rovněž o 1 ks.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 41/732 - Zastupitelstvo obce schvaluje činit potřebné kroky k navýšení počtu zásobníků na plyn – o 1 ks u ZŠ + o 1 ks u KD.

k bodu č. 4

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo rozpočtové opatření č. 8/2022.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 41/733 - Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2022. (viz příloha č. 1 zápisu)

k bodu č. 5

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo odprodej poz. č. 2204/7 - 24 m² v k. ú. Malonty p. J. K. za účelem výstavby řadové garáže.

Cena dle ocenění 260,-- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související. Bude sepsána SoBSK, kde budou konkrétní podmínky odprodeje specifikovány.

Stávající projektová dokumentace z r. 2005 bude poskytnuta jako závazná studie a to za cenu 500,-- Kč. Veškeré dokumenty potřebné ke stavebnímu řízení si pak budoucí stavebník musí zajistit na své náklady.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 41/734 - Zastupitelstvo obce schvaluje odprodat poz. č. 2204/7- 24 m² v k. ú. Malonty p. J. K. za účelem výstavby řadové garáže.

Cena dle ocenění 260,-- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související. Bude sepsána SoBSK, kde budou konkrétní podmínky odprodeje specifikovány.

Stávající projektová dokumentace z r. 2005 bude poskytnuta jako závazná studie a to za cenu 500,-- Kč. Veškeré dokumenty potřebné ke stavebnímu řízení si pak budoucí stavebník musí zajistit na své náklady.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo odprodej poz. č. 2204/8 - 24 m² a 2204/9 - 24 m² k. ú. Malonty p. M. B. za účelem výstavby 2 ks řadových garáží.

Cena dle ocenění 260,-- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související. Bude sepsána SoBSK, kde budou konkrétní podmínky odprodeje specifikovány.

Stávající projektová dokumentace z r. 2005 bude poskytnuta jako závazná studie a to za cenu 500,-- Kč. Veškeré dokumenty potřebné ke stavebnímu řízení si pak budoucí stavebník musí zajistit na své náklady.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 41/735 - Zastupitelstvo obce schvaluje odprodat poz. č. 2204/8 - 24 m² a 2204/9 - 24 m² v k. ú. Malonty p. M. B. za účelem výstavby 2 ks řadových garáží.

Cena dle ocenění 260,-- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související. Bude sepsána SoBSK, kde budou konkrétní podmínky odprodeje specifikovány.

Stávající projektová dokumentace z r. 2005 bude poskytnuta jako závazná studie a to za cenu 500,-- Kč. Veškeré dokumenty potřebné ke stavebnímu řízení si pak budoucí stavebník musí zajistit na své náklady.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo pronájem části poz. č. 1826 - cca 8 x 6 m v k. ú. Meziříčí u Malonty p. M. K..

Cena pronájmu činí 1,-- Kč/m²/rok (nejméně však 100,-- Kč/rok), smlouva na dobu neurčitou s povinností lhůtou 3 měsíce.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 41/736 - Zastupitelstvo obce schvaluje pronajmout poz. č. 1826 - cca 8 x 6 m v k. ú. Meziříčí u Malont p. M. K..

Cena pronájmu činí 1,-- Kč/m2/rok (nejméně však 100,-- Kč/rok), smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo pronájem části poz. č. 795/1 - 160 m2 + části poz. 795/6 - 90 m2 = celk. cca 250 m2 v k. ú. Bukovsko p. M. V..

Cena pronájmu činí 1,-- Kč/m2/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 41/737 - Zastupitelstvo obce schvaluje pronajmout část poz. č. 795/1 - 160 m2 + části poz. 795/6 - 90 m2 = celk. cca 250 m2 v k. ú. Bukovsko p. M. V.

Cena pronájmu činí 1,-- Kč/m2/rok, smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

k bodu č. 6

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 13798/C/2022-HMSO/C/CB/2010/8887 - ÚZSVM - poz. č. 349/1 v k. ú. Jaroměř u Malont.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 41/738 - Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 13798/C/2022-HMSO/C/CB/2010/8887 - ÚZSVM - poz. č. 349/1 v k. ú. Jaroměř u Malont a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

k bodu č. 7

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo žádost manž. R., Malonty č.p., o poskytnutí půjčky z FPÚDM ve výši 100.000,-- Kč na přechod na ekologický způsob vytápění (tepelné čerpadlo)

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 41/739 - Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnout manž. R., Malonty č.p., půjčku z FPÚDM ve výši 100.000,-- Kč na přechod na ekologický způsob vytápění (tepelné čerpadlo)

k bodu č. 8

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030076343/001-ELSA - EG-D - „Jaroměř u Malont K/1008/2 -NN“ (pilíř + kabelové vedení)

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 41/740 - Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030076343/001-ELSA - EG-D - „Jaroměř u Malont K/1008/2 -NN“ (pilíř + kabelové vedení)

k bodu č. 9

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330064879/001-DVK – EG-D - „Ličov - Desky K/1683 - NN“ (pilíř + kabelové vedení, SOSB o zřízení VB ze dne 28.12.2020)

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 41/741 - Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330064879/001-DVK – EG-D - „Ličov - Desky K/1683 - NN“ (pilíř + kabelové vedení, SOSB o zřízení VB ze dne 28.12.2020)

k bodu č. 10

Zastupitelstvo obce projednalo návrh zastupitele obce p. M. Faltuse na poskytnutí mimořádné odměny pro starostu obce dle zák. č. 128/2000 Sb., § 76 (za splnění mimořádných úkolů v oblasti krizového řízení, administrace a řešení veškerých covidových opatření) a schválilo mimořádnou odměnu ve výši jedné měsíční odměny. Odměna bude vyplacena ve mzdě za měsíc červen 2022.

Hlasovalo: 11 Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 1 - p. Mslý Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 41/742 - Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnout starostovi obce mimořádnou odměnu ve výši jedné měsíční odměny dle zák. č. 128/2000 Sb., § 76 (za splnění mimořádných úkolů v oblasti krizového řízení, administrace a řešení veškerých covidových opatření). Odměna bude vyplacena ve mzdě za měsíc červen 2022.

Zastupitelstvo obce projednalo návrh zastupitele obce p. M. Faltuse na poskytnutí mimořádné odměny pro místostarostu obce dle zák. č. 128/2000 Sb., § 76 (za splnění mimořádných úkolů v oblasti krizového řízení, administrace a řešení veškerých covidových opatření) a schválilo mimořádnou odměnu ve výši jedné měsíční odměny. Odměna bude vyplacena ve mzdě za měsíc červen 2022.

Hlasovalo: 11 Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 1 - Mgr. Beutl Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 41/743 - Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnout místostarostovi obce mimořádnou odměnu ve výši jedné měsíční odměny dle zák. č. 128/2000 Sb., § 76 (za splnění mimořádných úkolů v oblasti krizového řízení, administrace a řešení veškerých covidových opatření). Odměna bude vyplacena ve mzdě za měsíc červen 2022.

k bodu č. 11

Zastupitelstvo obce projednalo žádost manž. B., Jaroměř č.p., o odprodej části poz. č. 1110/1 - cca 350 m². (jde o horní zahradu – stávající oplocení.) a rozhodlo zveřejnit záměr prodeje části tohoto pozemku a to předem vybranému zájemci. Nutno zpracovat GP. Cena dle ocenění + DPH + veškeré náklady s převodem související.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 41/744 - Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr prodeje části to poz. č. 1110/1 - cca 350 m² a to předem vybranému zájemci (jde o horní zahradu – stávající oplocení.). Nutno zpracovat GP.

Cena dle ocenění + DPH + veškeré náklady s převodem související.

k bodu č. 12

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p N K. o prodloužení termínu dodání podkladů - stavební povolení „Novostavba RD v Jaroměři u Malont“. (žádá již opakovaně) a rozhodlo prodloužit termín o jeden měsíc – do 30. 8. 2022.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 41/745 - Zastupitelstvo obce schvaluje prodloužit termín dodání podkladů p. N.K.- stavební povolení „Novostavba RD v Jaroměři u Malont“ o jeden měsíc, tj. do 30. 8. 2022.

k bodu č. 13

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo informaci o doporučení poskytnutí dotace v rámci programu obnovy a rozvoje venkova pro rok 2022 z MMR k akci „OBNOVA SPORTOVIŠŤ V ZŠ MALONTY“. (zde bude navazovat další administrace projektu a vše s tím související, a to v daných časových termínech).

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 41/746 - Zastupitelstvo obce schvaluje informaci o poskytnutí dotace na akci „OBNOVA SPORTOVIŠŤ V ZŠ MALONTY“ a pověřuje starostu obce zajištěním provedení výběrového řízení na dodavatele stavebních prací a vše, co s touto dotací souvisí.

k bodu č. 14

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo návrh podání žádosti o dotaci do Výzvy GRHZS s názvem „Pořízení nové cisternové automobilové stříkačky“.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 41/747 - Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci do Výzvy GRZHS s názvem „Pořízení nové cisternové automobilové stříkačky“ a pověřuje starostu obce přípravou a podáním žádosti o dotaci.

k bodu č. 15

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Smlouvu o výpůjčce nemovitých věcí č. 116369/C/2022-HMSO/C/CB/2020/8887, kdy půjčitel -ÚZSVM přenechává k bezplatnému užívání poz. č. 1080/10 v k. ú. Jaroměř u Malont, za účelem plánování a schválení ČOV. Tato smlouva se uzavírá na dobu od 1.7.2022 do doby podání návrhu na zahájení vkladového řízení o změně vlastnického práva k vypůjčené nemovité věci, nejdéle však do 30.6.2030.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

Přijato usnesení č. 41/748 - Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít Smlouvu o výpůjčce nemovitých věcí č. 116369/C/2022-HMSO/C/CB/2020/8887, kdy půjčitel -ÚZSVM přenechává k bezplatnému užívání poz. č. 1080/10 v k. ú. Jaroměř u Malont, za účelem plánování a schválení ČOV. Tato smlouva se uzavírá na dobu od 1.7.2022 do doby podání návrhu na zahájení vkladového řízení o změně vlastnického práva k vypůjčené nemovité věci, nejdéle však do 30.6.2030 a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Jednání skončilo v 16,25 hod.

Ověřovatelé zápisu:

.....
Mgr. David Beutl

.....
Vladimír Uhlík

Vladimír Malý
starosta obce