

## Z á p i s

**z 42. zasedání zastupitelstva obce Malonty konaného dne 31. 8. 2022  
na sále KD Malonty  
Usnesení z 42. zasedání zastupitelstva obce Malonty**

---

Jednání bylo zahájeno ve 15,00 hod.

Přítomní zastupitelé obce: p.Malý, Mgr. Beutl, p. Vrzal, p. Janošťáková, p. Městecký,  
p. Janošťák st., p. Janošťák ml., p. Uhlík, p. Faltus, Bc. Vávra,  
Ing. Bc. Návorková

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Beutl, p. Faltus

Program:

- 1./ Zahájení a schválení programu jednání
- 2./ Určení ověřovatelů zápisu (§ 95, odst. 1, zák. o obcích) a zapisovatele
- 3./ Kontrola usnesení
- 4./ Rozpočtové opatření
- 5./ Schválení Územního plánu Malonty
- 6./ Projednání prodeje, směny, daru či pronájmu nemovitostí z majetku obce Malonty na základě zveřejnění:  
**k. ú. Jaroměř u Malont** - odprodej části poz. č. 1110/1, nově dle GP č. 193-58/2022 – 308 m<sup>2</sup> a to předem vybranému zájemci (jde o horní zahradu – stávající oplocení).  
Cena dle ocenění 230,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH + veškeré náklady s převodem související.
- 7./ Projednání žádosti p. Č. o prodloužení 1. termínu dle SOSBK na výstavbu RD, na poz. č. 585/24 v k. ú. Bělá u Malont a to do 31.5.2023
- 8./ Podání informace o odstoupení p. L. A. od SOSBK na poz. č. 585/20 v k. ú. Bělá u Malont
- 9./ Projednání žádosti manž. K., Jaroměř, o poskytnutí finančního příspěvku na vybudování DČOV pro dvě č. p.
- 10./ Výběr dodavatele na stavební práce „Obnova sportovišť ZŠ Malonty“
- 11./ Podání informace o změně v postupu při vyplácení 1. části příspěvku na podporu rodičovství při narození dítěte a to ve vztahu k možnosti čerpání dotace v rámci dotačního programu na podporu narozených dětí v Jihoč. kraji.
- 12./ Projednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030075757//003-ASE - EG-D - Malonty K/1944 - NN (přeložka v areálu MŠ Malonty)
- 13./ Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene č. CB-014330062370/001- DVK – EG-D - Malonty K/698 - NN“ (ing. V. - 2.2.2021)
- 14./ Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene č. CB-014330071590/001 - DVK – EG-D – Malonty K/2294/3 - NN (Jarošovina 31.5.2021)
- 15./ Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene č. CB-014330071266/001-DVK – EG-D - Ličov - Desky K/1117/20 - NN (K. – 12.4.2021)

- 16./ Projednání a schválení Řádu veřejného pohřebiště Malonty (stávající nevyhovuje současné platné legislativě)
- 17./ Seznámení se se zápisem kontrolního výboru ZO Malonty
- 18./ Seznámení se se zápisem finančního výboru ZO Malonty
- 19./ Různé

### **k bodu č. 1**

Zastupitelstvo obce rozhodlo schválit program jednání v navrhovaném rozsahu.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

**Přijato usnesení č. 42/749** - Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání v navrhovaném rozsahu.

### **k bodu č. 2**

Starosta obce určil dle § 95, odst. 1, zák. o obcích, zapisovatelku jednání p. Glaserovou a navrhl jako ověřovatele zápisu Mgr. Beutla a p. Faltuse.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

**Přijato usnesení č. 42/750** - Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Mgr. Beutla a p. Faltuse.

### **k bodu č. 3**

- odprodej poz. č. 2204/7, 2204/8 a 2204/9 v k. ú. Malonty na výstavbu řadových garáží - smlouvy budou podepsány v 9/2022. Čekalo se na vytýčení vodovodního řádu v tomto úseku.

- ostatní body usnesení jsou průběžně plněny.

### **k bodu č. 4**

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s provedeným rozpočtovým opatřením č. 9/2022.

**Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí provedené rozpočtové opatření č. 9/2022.**

(viz příloha č. 1 zápisu)

### **k bodu č. 5**

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s postupem při pořízení územního plánu Malonty.

**Zastupitelstvo obce Malonty bere na vědomí zprávu – postup při pořízení územního plánu Malonty v k. ú. Bělá u Malont, Bukovsko, Hodonice u Malont, Jaroměř u Malont, Ličov – Desky, Malonty, Meziříčí u Malont, Radčice u Malont a Rapotice u Malont po provedeném řízení podle ust. § 50 až 53 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí a konstatuje, že návrh územního plánu Malonty není v rozporu s Politikou územního rozvoje ve znění aktualizací a Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění aktualizací.**

Zastupitelstvo obce Malonty schválilo rozhodnutí o námitkách č. 1 až 15, které byly vzneseny při veřejném a opakovaném veřejném projednání, které jsou součástí odůvodnění Územního plánu Malonty.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

**Přijato usnesení č. 42/751** - Zastupitelstvo obce schvaluje rozhodnutí o námitkách č. 1 až 15, které byly vzneseny při veřejném a opakovaném veřejném projednání, které jsou součástí odůvodnění Územního plánu Malonty.

Zastupitelstvo obce Malonty schválilo vydání Územního plánu Malonty v k. ú. Bělá u Malont, Bukovsko, Hodonice u Malont, Jaroměř u Malont, Ličov – Desky, Malonty, Meziříčí u Malont, Radčice u Malont a Rapotice u Malont formou opatření obecné povahy. Po nabytí účinnosti Územního plánu Malonty pozbyde účinnosti původní ÚPD Malonty včetně změn.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

**Přijato usnesení č. 42/752** - Zastupitelstvo obce schvaluje a vydává Územní plán Malonty v k. ú. Bělá u Malont, Bukovsko, Hodonice u Malont, Jaroměř u Malont, Ličov – Desky, Malonty, Meziříčí u Malont, Radčice u Malont a Rapotice u Malont formou opatření obecné povahy. Po nabytí účinnosti Územního plánu Malonty pozbyde účinnosti původní ÚPD Malonty včetně změn.

#### **k bodu č. 6**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo odprodej části poz. č. 1110/1, nově dle GP č. 193-58/2022 – 308 m<sup>2</sup> v k. ú. Jaroměř u Malont manž. B. (jde o horní zahradu – stávající oplocení.).

Cena dle ocenění 230,-- Kč/m<sup>2</sup> + DPH + veškeré náklady s převodem související.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

**Přijato usnesení č. 42/753** - Zastupitelstvo obce schvaluje odprodat část poz. č. 1110/1, nově dle GP č. 193-58/2022 – 308 m<sup>2</sup> v k. ú. Jaroměř u Malont manž. B. (jde o horní zahradu – stávající oplocení.).

Cena dle ocenění 230,-- Kč/m<sup>2</sup> + DPH + veškeré náklady s převodem související.

#### **k bodu č. 7**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo žádost p. Č. o prodloužení 1. termínu dle SOSBK na výstavbu RD, na poz. č. 585/24 v k. ú. Bělá u Malont a to do 31.5.2023.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

**Přijato usnesení č. 42/754** - Zastupitelstvo obce schvaluje prodloužit p. Č. 1. termín dle SOSBK na výstavbu RD, na poz. č. 585/24 v k. ú. Bělá u Malont a to do 31.5.2023.

### **k bodu č. 8**

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s informací o odstoupení p. L. A. od SOSBK na poz. č. 585/20 v k. ú. Bělá u Malont.

**Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí odstoupení p. L. A. od SOSBK na poz. č. 585/20 v k. ú. Bělá u Malont.**

### **k bodu č. 9**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo žádost manž. K., Jaroměř, o poskytnutí finančního příspěvku na vybudování DČOV pro dvě č. p.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

**Přijato usnesení č. 42/755** - Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 40.000,-- Kč (2 x 20.000,-- Kč) manž. K. na vybudování DČOV pro dvě č. p.

### **k bodu č. 10**

Zastupitelstvo obce projednalo výběr dodavatele na stavební práce „Obnova sportovišť ZŠ Malonty“ – cenovou nabídku podaly 3 firmy: SWIETELSKY stavební s.r.o., PM trávníky, s.r.o., Český trávník, s.r.o..

Nejvýhodnější cenová nabídka byla od firmy Český trávník, s.r.o., za cenu 3,299.185,67 Kč (bez DPH).

Zastupitelstvo obce rozhodlo na základě cenových nabídek výběrového řízení zhotovení akce přidělit firmě Český trávník, s.r.o., za cenovou nabídku 3,299.185,67 Kč (bez DPH) a pověřit starostu obce podpisem Smlouvy o dílo s firmou Český trávník, s.r.o.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

**Přijato usnesení č. 42/756** - Zastupitelstvo obce schvaluje zhotovení akce „Obnova sportovišť ZŠ Malonty“ přidělit firmě Český trávník, s.r.o., za cenovou nabídku 3,299.185,67 Kč (bez DPH) a pověřit starostu obce podpisem Smlouvy o dílo s firmou Český trávník, s.r.o.

### **k bodu č. 11**

Zastupitelstvo obce projednalo změny v postupu při vyplácení 1. části příspěvku na podporu rodičovství při narození dítěte a to ve vztahu k možnosti čerpání dotace v rámci dotačního programu na podporu narozených dětí v Jihoč. kraji a rozhodlo se zapojit do tohoto programu.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

**Přijato usnesení č. 42/757** - Zastupitelstvo obce schvaluje změny v postupu při vyplácení 1. části příspěvku na podporu rodičovství při narození dítěte a to ve vztahu k možnosti čerpání dotace v rámci dotačního programu na podporu narozených dětí v Jihoč. kraji a zapojit se do dotačního programu na podporu narozených dětí v Jihočeském kraji.

### **k bodu č. 12**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030075757//003-ASE - EG-D - Malonty K/1944 - NN (přeložka v areálu MŠ Malonty)

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

**Přijato usnesení č. 42/758** - Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030075757//003-ASE - EG-D - Malonty K/1944 - NN (přeložka v areálu MŠ Malonty)

### **k bodu č. 13**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330062370/001- DVK – EG-D - Malonty K/698 - NN“ (ing. V. - 2.2.2021)

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

**Přijato usnesení č. 42/759** - Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330062370/001- DVK – EG-D - Malonty K/698 - NN“

### **k bodu č. 14**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330071590/001 - DVK – EG-D – Malonty K/2294/3 - NN (Jarošovina 31.5.2021)

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

**Přijato usnesení č. 42/760** - Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330071590/001 - DVK – EG-D – Malonty K/2294/3 - NN

### **k bodu č. 15**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330071266/001-DVK – EG-D - Ličov - Desky K/1117/20 - NN (K. – 12.4.2021)

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

**Přijato usnesení č. 42/761** - Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330071266/001-DVK – EG-D - Ličov - Desky K/1117/20 - NN

### **k bodu č. 16**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Řád veřejného pohřebiště Malonty (stávající nevyhovuje současné platné legislativě)

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

**Přijato usnesení č. 42/762** - Zastupitelstvo obce schvaluje Řád veřejného pohřebiště Malonty (stávající nevyhovuje současné platné legislativě)

**k bodu č. 17**

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zprávou kontrolního výboru zastupitelstva obce Malonty.

**Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí zprávu kontrolního výboru zastupitelstva obce Malonty. Bez výhrad.**

**k bodu č. 18**

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zprávou finančního výboru zastupitelstva obce Malonty.

**Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí zprávu finančního výboru zastupitelstva obce Malonty. Bez výhrad.**

**k bodu č. 19 – Různé**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo odprodej automobilu TOYOTA HILUX, RZ 5C3 6201, bez platné TP.

Požadovaná cena vozidla je 30.000,-- Kč + veškeré náklady s prepisem související.

V případě dvou a více zájemců bude postupováno obálkovou metodou.

Tato nabídka bude zveřejněna na úřední desce obce Malonty.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 0

**Přijato usnesení č. 42/763** - Zastupitelstvo obce schvaluje odprodej automobilu TOYOTA HILUX, RZ 5C3 6201, bez platné TP.

Požadovaná cena vozidla je 30.000,-- Kč + veškeré náklady s prepisem související.

V případě dvou a více zájemců bude postupováno obálkovou metodou

Tato nabídka bude zveřejněna na úřední desce obce Malonty

Bylo vysloveno poděkování panu Petru Lebedovi, který dne 26.8.2022 skončil na vlastní žádost pracovní poměr a odešel do řádného důchodu. Pracoval jako odborný lesní správce obce Malonty od 1.1.2001. Patří mu za odvedenou práci velký dík a má obrovský podíl a zásluhu na získání historických majetků obce Malonty zpět do svého vlastnictví. Zastupitelé obce mu přejí hodně zdraví a štěstí do dalších let.

Jednání skončilo v 15,30 hod.

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Mgr. David Beutl

.....  
Miloslav Faltus

Vladimír Malý  
starosta obce