

Z á p i s

**z 2. zasedání zastupitelstva obce Malonty konaného dne 30. 11. 2022
v kanceláři OÚ Malonty**

Usnesení z 2. zasedání zastupitelstva obce Malonty

Jednání bylo zahájeno v 15,30 hod.

Přítomní zastupitelé obce: p. Malý, Mgr. Beutl, p.Uhlík, p. Faltus M., Ing.Bc. Návorková,
p. Janošťák M. st., p. Janošťák M. ml., p. Městecký Z., p. Jakl M.,
p. Švejdík J., p. Debnár R.,

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Beutl, p. Janošťák ml.

Program:

- 1./ Zahájení a schválení programu jednání
- 2./ Určení ověřovatelů zápisu (§ 95, odst. 1, zák. o obcích) a zapisovatele
- 3./ Kontrola usnesení
- 4./ Rozpočtové opatření
- 5./ Projednání ceny vodného na r. 2023 + ceny stočného na r. 2023
- 6./ Projednání a schválení příkazu k provedení inventarizace majetku obce Malonty k 31. 12. 2022 + složení inventarizačních komisí
- 7./ Podání informace o odstoupení p. H. K. od SoSBK na poz. č.585/23 v k. ú. Bělá u Malont
- 8./ Projednání prodeje, směny, daru či pronájmu nemovitostí z majetku obce Malonty na základě zveřejnění:

k. ú. Bělá u Malont - odprodej poz. č. 585/20 o výměře 1.200 m2 za účelem výstavby RD. Cena stavebního pozemku, jakož i postup při následném odprodeji pozemku, je dle Zásad poskytování podpory investorům RD určena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá.

Cena činí 310,-- Kč/m2 + v čase příslušná výše sazby DPH + veškeré náklady s převodem související.

V případě dvou a více zájemců o tentýž pozemek bude budoucí investor vybrán obálkovou metodou, když kritériem bude nejvyšší nabídková cena, která bude stejná či vyšší než cena stanovena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá + v čase příslušná výše sazby DPH. V případě, že nabídka nesplní tuto podmínku, bude z hodnocení nabídek vyřazena.

Žádat mohou žadatelé, kteří neuzavřeli v minulosti s obcí Malonty kupní smlouvu na pozemek podle „Zásad poskytování podpory investorům RD“.

k. ú. Bělá u Malont - odprodej poz. č. 585/23 o výměře 1.200 m2 za účelem výstavby RD. Cena stavebního pozemku, jakož i postup při následném odprodeji pozemku, je dle Zásad poskytování podpory investorům RD určena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá.

Cena činí 310,-- Kč/m2 + v čase příslušná výše sazby DPH + veškeré náklady s převodem související.

V případě dvou a více zájemců o tentýž pozemek bude budoucí investor vybrán obálkovou metodou, když kritériem bude nejvyšší nabídková cena, která bude stejná či vyšší než cena stanovena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá + v čase příslušná výše sazby DPH. V případě, že nabídka nesplní tuto podmínku, bude z hodnocení nabídek vyřazena.

Žádat mohou žadatelé, kteří neuzavřeli v minulosti s obcí Malonty kupní smlouvu na pozemek podle „Zásad poskytování podpory investorům RD“.

- 9./ Projednání žádosti p. T. L na odprodej části poz. č. 494/5 v k. ú. Malonty
- 10./ Projednání žádosti Římskokatolické farnosti Malonty o prodloužení nájmu na části poz. č. 2088/1 - 156 m² + 2276 - 31 m² + 2005 - 100 m² + 2001/3 - 20 m² = celk. 307 m², které jsou nezbytné k přístupu k objektu fary č.p. 25 v Malontech a nutným opravám.
- 11./ Projednání žádosti D. S. o směnu poz. č. 58/1 - 363 m² (obec) za poz. č. 982/2 – 716 m² (p. Stupková), vše v k. ú. Ličov - Desky, za účelem drobného hospodaření (viz žádost)
- 12./ Projednání žádosti manž. K. o prodloužení 1. termínu SoSBK na poz. č. 1111/13 v k. ú. Bělá u Malont do 30. 6. 2023
- 13./ Projednání žádosti D. S. o prodloužení 1. termínu SoSBK na poz. č. 1111/11 v k. ú. Bělá u Malont do 30. 6. 2023
- 14./ Projednání žádosti p. V. V. a p. A. A. o změnu nájemníka kůlny č. 3 za BD č.p. 2 v Malontech
- 15./ Projednání žádosti p. D. K. a p. R. L. o změnu nájemníka kůlny č. 1 za BD č.p. 3 v Malontech
- 16./ Projednání žádosti p. L. Š. o pronájem – pacht poz. (nebo jejich) částí v k. ú. Hodonice u Malont za účelem údržby krajiny vypásáním (soutpis pozemků viz příloha)
- 17./ Projednání žádosti p. E. S. o směnu pozemků s finančním vyrovnáním v k.ú. Bukovsko (okolo nemovitosti č.p. 42)
- 18./ Projednání žádosti firmy BIOTOP, s.r.o., o zpracování územní studie na rozvojové plochy dle schváleného ÚP A2 + B1 v k.ú. Bukovsko
- 19./ Projednání návrhu na podání žádosti o dotaci z POV z JČK na r. 2023 - rekonstrukce + vybavení horního výčepu (u sálu)
- 20./ Projednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030078678/001- JIRI - EG-D - kabel NN + skříň – Jaroměř u Malont K/1008/5-NN
- 21./ Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene č. CB-014330070789/001 - DVK – EG-D – kabel NN – Meziříčí u Malont K/1267/66 - NN (SoSB ze dne 3.5.2021)
- 22./ Projednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030078469/001- ASEN - EG-D – kabelové vedení NN – Bukovsko K/668-NN
- 23./ Projednání organizace tradiční akce „Besedy se seniory“ na 8. 12. 2022
- 24./ Projednání žádosti o povolení k provozování atrakcí na tradiční pouti v Malontech v letech 2023 – 2026
- 25./ Projednání a schválení Jednacího řádu
- 26./ Podání informace z dílčího přezkoumání hospodaření obce Malonty za r. 2022
- 27./ Různé

k bodu č. 1

Program jednání byl navržen rozšířit o body:

- Projednání žádosti manž. V. o pronájem - pacht - části poz č. 1074/5 - cca 1700 m² v k.ú. Bělá u Malont (okolo RD čp.)
- Projednání žádosti p K. P. o koupi poz.č. 700/21-1209 m² v k.ú. Meziříčí u Malont za účelem výstavby RD
- Projednání darovací smlouvy mezi Jihočeským krajem a Obcí Malonty o darování poz. č.200/17 – 39 m² v k. ú Radčice u Malont a poz. č. 704/2 – 1005 m² v k.ú. Rapotice u Malont. Důvodem je celkové rozšíření silnice III/15811 a její celková rekonstrukce, včetně nových asfaltů.
- Projednání žádosti o povolení konání Rallye Český Krumlov na r 2023 ve dnech 19. 5. - 20. 5. 2023
- Projednání žádosti p K. V. st. o prodloužení 1. termínu SoSBK na poz. č. 1111/14 v k. ú. Bělá u Malont do 30. 5. 2023
- Projednání žádosti p M. W. st. o prodloužení 1. termínu SoSBK na poz. č. 1111/15 v k. ú. Bělá u Malont do 30. 6. 2023

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 2/21 - Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu jednání o body:

- Projednání žádosti manž. V. o pronájem - pacht - části poz č. 1074/5 - cca 1700 m² v k.ú. Bělá u Malont (okolo RD čp.)
- Projednání žádosti p K. P. o koupi poz.č. 700/21-1209 m² v k.ú. Meziříčí u Malont za účelem výstavby RD
- Projednání darovací smlouvy mezi Jihočeským krajem a Obcí Malonty o darování poz. č.200/17 – 39 m² v k. ú Radčice u Malont a poz. č. 704/2 – 1005 m² v k.ú. Rapotice u Malont. Důvodem je celkové rozšíření silnice III/15811 a její celková rekonstrukce, včetně nových asfaltů.
- Projednání žádosti o povolení konání Rallye Český Krumlov na r 2023 ve dnech 19. 5. - 20. 5. 2023
- Projednání žádost p K V. st. o prodloužení 1. termínu SoSBK na poz. č. 1111/14 v k. ú. Bělá u Malont do 30. 6. 2023
- Projednání žádosti p M. W. o prodloužení 1. termínu SoSBK na poz. č. 1111/15 v k. ú. Bělá u Malont do 30. 6. 2023

k bodu č. 2

Starosta obce určil dle § 95, odst. 1, zák. o obcích, zapisovatelku jednání p. Glaserovou a navrhl jako ověřovatele zápisu Mgr. Beutla a p. Janošťáka ml.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 2/22 - Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Mgr. Beutla a p. Janošťáka ml.

k bodu č. 3

- byly zahájeny projektové práce na ÚK Malonty SEVER. Jinak všechny body usnesení jsou průběžně plněny.

k bodu č. 4

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s provedeným rozpočtovým opatřením č. 13 + 14/2022.
Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí provedené rozpočtové opatření č. 13 + 14/2022.
(viz příloha č. 1 zápisu)

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo rozpočtové opatření č. 15/2022.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 2/23 - Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 15/2022.
(viz příloha č. 2 zápisu)

k bodu č. 5

Zastupitelstvo obce projednalo návrh na cenu vodného na r. 2023 a rozhodlo zachovat dvou-složkovou cenu vodného. Pevná složka od 1.1.2023 zůstane stejná jako v r. 2022, tj. 560,-- Kč (u vodoměru kategorie A), 2.810,-- Kč (u vodoměru kategorie B) a 7.200,-- Kč (u vodoměru kategorie C) + DPH.

Cena vodného v současné době činí 28,27 Kč/m³ (+ DPH), návrh od 1. 1. 2023 zvýšit cenu na 30,76 Kč/m³ (+ DPH).

V tomto případě zastupitelé obce rozhodli snížit smluvní nájemné, které je určeno vyhláškou MF k financování obnovy infrastruktury vodohospodářského majetku o 1/2, čili na 174 000,-- Kč, aby finančně ulevili občanům v již tak tíživé době. Tento rozdíl by v případě potřeby obec hradila přímo z rozpočtu obce. (jinak by byla cena vodného 33,94 Kč/m³)

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 2/24 - Zastupitelstvo obce schvaluje dvousložkovou cenu vodného. Pevná složka zůstane stejná jako v r. 2022, tj. 560,-- Kč (u vodoměru kategorie A), 2.810,-- Kč (u vodoměru kategorie B) a 7.200,-- Kč (u vodoměru kategorie C) + DPH
Cena vodného je od 1. 1. 2023 stanovena na 30,76 Kč/m³ (+ DPH).

Cena stočného od 1.1.2023 zůstává stejná jako v r. 2022, tj. 7,-- Kč/m³ (+ DPH) a nebude se pro rok 2023 navyšovat.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 2/25 - Zastupitelstvo obce schvaluje cenu stočného od 1. 1. 2023 v částce 7,-- Kč/m³ (+ DPH)

k bodu č. 6

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo příkaz k provedení inventarizace majetku obce Malonty k 31. 12. 2022 + složení inventarizačních komisí.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 2/26 - Zastupitelstvo obce schvaluje příkaz k provedení inventarizace majetku obce Malonty k 31. 12. 2022 + složení inventarizačních komisí.
(viz příloha č. 3 zápisu)

k bodu č. 7

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s informací o odstoupení p. H. K. od SOSBK na poz. č. 585/23 v k. ú. Bělá u Malont.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí odstoupení p. H. K. od SOSBK na poz. č. 585/23 v k. ú. Bělá u Malont.

k bodu č. 8

Po odstoupení p. H. K. a p. L. A. se na tyto 2 uvolněné parcely na výstavbu RD v k. ú. Bělá přihlásili dva zájemci – p. E. K. a Bc. P. S. + L. W..

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo odprodej poz. č. 585/20 o výměře 1.200 m² za účelem výstavby RD v k. ú. Bělá u Malont Bc. P. S. + L. W. jako jediným zájemcům. (o tuto parcelu projeví zájem)

Cena stavebního pozemku, jakož i postup při následném odprodeji pozemku, je dle Zásad poskytování podpory investorům RD určena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá.

Cena činí 310,-- Kč/m² + v čase příslušná výše sazby DPH + veškeré náklady s převodem související.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 2/27 - Zastupitelstvo obce schvaluje odprodat poz. č. 585/20 o výměře 1.200 m² za účelem výstavby RD v k. ú. Bělá u Malont Bc. P. S. + L. W. jako jediným zájemcům.

Cena stavebního pozemku, jakož i postup při následném odprodeji pozemku, je dle Zásad poskytování podpory investorům RD určena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá.

Cena činí 310,-- Kč/m² + v čase příslušná výše sazby DPH + veškeré náklady s převodem související.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo odprodej poz. č. 585/23 o výměře 1.200 m² za účelem výstavby RD v k. ú. Bělá u Malont p. E. K. jako jedinému zájemci. (o tuto parcelu projeví zájem)

Cena stavebního pozemku, jakož i postup při následném odprodeji pozemku, je dle Zásad poskytování podpory investorům RD určena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá.

Cena činí 310,-- Kč/m² + v čase příslušná výše sazby DPH + veškeré náklady s převodem související.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 2/28 - Zastupitelstvo obce schvaluje odprodat poz. č. 585/23 o výměře 1.200 m² za účelem výstavby RD v k. ú. Bělá u Malont p. E. K. jako jedinému zájemci..

Cena stavebního pozemku, jakož i postup při následném odprodeji pozemku, je dle Zásad poskytování podpory investorům RD určena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá.

Cena činí 310,-- Kč/m² + v čase příslušná výše sazby DPH + veškeré náklady s převodem související.

k bodu č. 9

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p. T. L. na odprodej části poz. č. 494/5 v k. ú. Malonty a rozhodlo žádosti nevyhovět a pozemek neodprodat.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 2/29 - Zastupitelstvo obce rozhodlo žádosti nevyhovět a neodprodat část pozemku č. 494/5 v k. ú. Malonty p. T. L..

k bodu č. 10

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo žádost Římskokatolické farnosti Malonty o prodloužení nájmu na části poz. č. 2088/1 - 156 m² + 2276 - 31 m² + 2005 - 100 m² + 2001/3 - 20 m² = celk. 307 m², které jsou nezbytné k přístupu k objektu fary č.p. 25 v Malontech a nutným opravám. Nájem bude prodloužen na dobu určitou na 1 rok.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 2/30 - Zastupitelstvo obce schvaluje prodloužit Římskokatolické farnosti Malonty nájem na části poz. č. 2088/1 - 156 m² + 2276 - 31 m² + 2005 - 100 m² + 2001/3 - 20 m² = celk. 307 m², které jsou nezbytné k přístupu k objektu fary č.p. 25 v Malontech a nutným opravám. Nájem bude prodloužen na dobu určitou na 1 rok.

k bodu č. 11

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p.S. o směnu poz. č. 58/1 - 363 m² (obec) za poz. č. 982/2 – 716 m² (p. Stupková), vše v k. ú. Ličov – Desky, za účelem drobného hospodaření (viz žádost) a rozhodlo zveřejnit záměr směny těchto pozemků. Na návrh žadatelky nebude nikterak kompenzován rozdíl v m², které získá do svého majetku navíc obec Malonty. Náklady se směnou související hradí žadatelka.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 2/31 - Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr směny poz. č. 58/1 - 363 m² (obec) za poz. č. 982/2 – 716 m² (p. S.), vše v k. ú. Ličov – Desky, za účelem drobného hospodaření.

Na návrh žadatelky nebude nikterak kompenzován rozdíl v m², které získá do svého majetku navíc obec Malonty. Náklady se směnou související hradí žadatelka.

k bodu č. 12

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo žádost manž. K. o prodloužení 1. termínu SoSBK na výstavbu RD na poz. č. 1111/13 v k. ú. Bělá u Malont do 30. 6. 2023

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 2/32 - Zastupitelstvo obce schvaluje prodloužit manž. K.

1. termín dle SOSBK na výstavbu RD, na poz. č. 1111/13 v k. ú. Bělá u Malont a to do 30. 6. 2023.

k bodu č. 13

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo žádost p. D. S. o prodloužení 1. termínu SoSBK na výstavbu RD na poz. č. 1111/11 v k. ú. Bělá u Malont do 30. 6. 2023

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 2/33 - Zastupitelstvo obce schvaluje prodloužit p. D. S.

1. termín dle SOSBK na výstavbu RD, na poz. č. 1111/11 v k. ú. Bělá u Malont a to do 30. 6. 2023.

k bodu č. 14

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p. V. V. a p. A. A. o změnu nájemníka kůlny č. 3 za BD č.p. 2 v Malontech a rozhodlo této žádosti nevyhovět.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 4 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 2/34 - Zastupitelstvo obce rozhodlo nevyhovět žádosti p. V. V. a p. A. A. o změnu nájemníka kůlny č. 3 za BD č.p. 2 v Malontech a tuto žádost nezveřejňovat.

k bodu č. 15

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p. D. K. a p. R. L. o změnu nájemníka kůlny č. 1 za BD č.p. 3 v Malontech a rozhodlo této žádosti nevyhovět.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 4 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 2/35 - Zastupitelstvo obce rozhodlo nevyhovět žádosti p. D. K. a p. R. L. o změnu nájemníka kůlny č. 1 za BD č.p. 3 v Malontech a tuto žádost nezveřejňovat.

k bodu č. 16

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p. L. Š. o pronájem – pacht poz. (nebo jejich) částí v k. ú. Hodonice u Malont za účelem údržby krajiny vypásáním – zemědělské využití (sopsis pozemků viz příloha) a rozhodlo zveřejnit záměr pronájmu – pachtu těchto pozemků. Část pozemků uvedených v žádosti má v pachtu zemědělská společnost Bemagro s.r.o., tak tyto pozemky nebudou součástí zveřejnění, tudíž ani případného pronájmu – pachtu. Cena pronájmu – pachtu je 2.300,- Kč/ha/rok. Doba pronájmu je na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 2/36 - Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr pronájmu - pachtu poz. (nebo jejich) částí v k. ú. Hodonice u Malont za účelem údržby krajiny vypásáním – zemědělské využití (sopsis pozemků viz příloha). Část pozemků uvedených v žádosti má v pachtu zemědělská společnost Bemagro s.r.o., tak tyto pozemky nebudou součástí zveřejnění, tudíž ani případného pronájmu – pachtu. Cena pronájmu – pachtu je 2.300,- Kč/ha/rok. Doba pronájmu je na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

k bodu č. 17

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p. E. S. o směnu pozemků- nově dle GP č.144-154/2021 poz. č. 595/5 – 653 m² + 1084/2 – 60 m² (vlastní obec) a poz. č. 1083/2 – 497 m² (vlastní p S.) v k.ú. Bukovsko (okolo nemovitosti č.p. 42) a to předem vybranému zájemci. Rozdíl v m² vyplývající ze směny bude finančně vyrovnán žadatelem. Zastupitelstvo obce rozhodlo zveřejnit záměr směny těchto pozemků. Cena pozemků je 230,- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související.(viz cenové ocenění pozemku z 6/2022 – jde o podobný pozemek dle ÚP).

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 2/37 - Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr směny pozemků - nově dle GP č.144-154/2021 poz. č. 595/5 – 653 m² + 1084/2 – 60 m² (vlastní obec) a poz. č. 1083/2 – 497 m² (vlastní p S.) v k.ú. Bukovsko (okolo nemovitosti č.p. 42) a to předem vybranému zájemci. Rozdíl v m² vyplývající ze směny bude finančně vyrovnán žadatelem. Cena pozemků je 230,- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související.(viz cenové ocenění pozemku z 6/2022 – jde o podobný pozemek dle ÚP).

k bodu č. 18

Zastupitelstvo obce projednalo žádost firmy BIOTOP, s.r.o., o zpracování územní studie na rozvojové plochy dle schváleného ÚP A2 + B1 v k.ú. Bukovsko a souhlasí se zahájením zpracování této studie. Obec Malonty v současné době nemá v daných lokalitách územní zájmy. Náklady na zpracování studie hradí žadatel. Pověřeným zastupitelem v této věci je starosta či místostarosta obce.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 2/38 – Zastupitelstvo obce schvaluje žádost firmy BIOTOP, s.r.o., o zpracování územní studie na rozvojové plochy dle schváleného ÚP A2 + B1 v k.ú. Bukovsko a souhlasí se zahájením zpracování této studie. Obec Malonty v současné době nemá v daných lokalitách územní zájmy. Náklady na zpracování studie hradí žadatel. Pověřeným zastupitelem v této věci je starosta či místostarosta obce.

k bodu č. 19

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo podání žádosti o dotaci z POV z JČK na r. 2023 na tyto akce:

- rekonstrukce + vybavení horního výčepu (u sálu KD v Malontech)

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 2/39 - Zastupitelstvo obce schvaluje podat žádost o dotaci z POV z JČK na r. 2023 na tyto akce:

- rekonstrukce + vybavení horního výčepu (u sálu KD v Malontech)

k bodu č. 20

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB- 001030078678/001- JIRI - EG-D - kabel NN + skříň – Jaroměř u Malont K/1008/5-NN.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 2/41 - Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB- 001030078678/001- JIRI - EG-D - kabel NN + skříň – Jaroměř u Malont K/1008/5-NN.

k bodu č. 21

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330070789/001 - DVK - EG-D - kabel NN - Meziříčí u Malont K/1267/66 - NN (SoSB ze dne 3.5.2021).

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 2/40 - Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330070789/001 - DVK - EG-D - kabel NN - Meziříčí u Malont K/1267/66 - NN (SoSB ze dne 3.5.2021).

k bodu č. 22

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030078469/001- ASEN - EG-D – kabelové vedení NN – Bukovsko K/668-NN.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 2/42 - Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030078469/001- ASEN - EG-D – kabelové vedení NN – Bukovsko K/668-NN.

k bodu č. 23

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo uspořádání tradiční „Besedy se seniory“ dne 8. 12. 2022. Akci obec organizačně i finančně zabezpečí včetně hudby. Zváni jsou i všichni zastupitelé obce.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 2/43 - Zastupitelstvo obce schvaluje uspořádání tradiční „Besedy se seniory“ dne 8. 12. 2022. Akci obec organizačně i finančně zabezpečí včetně hudby. Zváni jsou i všichni zastupitelé obce.

k bodu č. 24

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p. Jaroslava Holého o povolení k provozování atrakcí na tradiční pouti v Malontech letech 2023 – 2026.

Pronájem na 4 roky, smlouva na pronájem bude na každý rok zvlášť. Cena za pronájem prostranství činí 35.000,-- Kč/rok. Ceny jednotlivých atrakcí předloží pronajímatel vždy před podpisem smlouvy. Podmínkou je umístění chemického WC.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 2/44 - Zastupitelstvo obce schvaluje pronajmout p. Jaroslavu Holému prostranství k provozování atrakcí na tradiční pouti v Malontech letech 2023 – 2026. Pronájem na 4 roky, smlouva na pronájem bude na každý rok zvlášť. Cena za pronájem prostranství činí 35.000,-- Kč/rok. Ceny jednotlivých atrakcí předloží pronajímatel vždy před podpisem smlouvy. Podmínkou je umístění chemického WC.

k bodu č. 25

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo jednací řád zastupitelstva obce Malonty.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 2/45 - Zastupitelstvo obce schvaluje jednací řád zastupitelstva obce Malonty. (příloha č. 4 zápisu)

k bodu č. 26

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s dílčím přezkoumáním hospodaření obce Malonty za r. 2022.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí dílčí přezkoumání hospodaření obce Malonty za r. 2022 s výsledkem BEZ VÝHRAD.

k bodu č. 27

Zastupitelstvo obce projednalo žádost manž. V. o pronájem - pacht - části poz č. 1074/5 - cca 1700 m² v k.ú. Bělá u Malont (okolo RD čp.) a rozhodlo zveřejnit záměr pronájmu části tohoto pozemku, a to předem vybranému zájemci. Pozemek bude využíván k zemědělské činnosti – pastvě. Cena pronájmu – pachtu je 2.300,- Kč/ha/rok. Doba pronájmu je na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 2/46 - Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr pronájmu – pachtu části poz č. 1074/5 - cca 1700 m² v k.ú. Bělá u Malont (okolo RD čp.), a to předem vybranému zájemci. Pozemek bude využíván k zemědělské činnosti – pastvě. Cena pronájmu – pachtu je 2.300,- Kč/ha/rok. Doba pronájmu je na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

k bodu č. 28

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p K. P. o koupi poz.č. 700/21 – 1.209 m² v k.ú. Meziříčí u Malont za účelem výstavby RD a rozhodlo zveřejnit záměr prodeje tohoto pozemku.

Cena stavebního pozemku, jakož i postup při následném odprodeji pozemku, bude dle Zásad poskytování podpory investorům RD určena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá + v čase příslušná výše sazby DPH + veškeré náklady s převodem související.

Cena pozemku je 310,-- Kč/m² (viz cenové ocenění pozemku ze 10/2022 – jde o podobný pozemek dle ÚP).

V případě dvou a více zájemců o tentýž pozemek bude budoucí investor vybrán obálkovou metodou, když kritériem bude nejvyšší nabídková cena, která bude stejná či vyšší než cena

stanovena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá + v čase příslušná výše sazby DPH. V případě, že nabídka nesplní tuto podmínku, bude z hodnocení nabídek vyřazena.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 2/47 - Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr prodeje poz.č. 700/21 – 1.209 m² v k.ú. Meziříčí u Malont za účelem výstavby RD.

Cena stavebního pozemku, jakož i postup při následném odprodeji pozemku, bude dle Zásad poskytování podpory investorům RD určena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá + v čase příslušná výše sazby DPH + veškeré náklady s převodem související. Cena pozemku je 310,-- Kč/m² (viz cenové ocenění pozemku ze 10/2022 – jde o podobný pozemek dle ÚP).

V případě dvou a více zájemců o tentýž pozemek bude budoucí investor vybrán obálkovou metodou, když kritériem bude nejvyšší nabídková cena, která bude stejná či vyšší než cena stanovena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá + v čase příslušná výše sazby DPH. V případě, že nabídka nesplní tuto podmínku, bude z hodnocení nabídek vyřazena.

k bodu č. 29

Zastupitelstvo obce projednalo darovací smlouvu mezi Jihočeským krajem a Obcí Malonty o darování poz. č.200/17 – 39 m² v k. ú. Radčice u Malont a poz. č. 704/2 – 1005 m² v k.ú. Rapotice u Malont a rozhodlo zveřejnit dar těchto pozemků předem vybranému zájemci, kterým je Jihočeský kraj. Důvodem daru je celkové rozšíření silnice III/15811(Malonty – Pohorská Ves) a její celková rekonstrukce včetně nových asfaltů.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 2/48 - Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit dar pozemků č.200/17 – 39 m² v k. ú. Radčice u Malont a poz. č. 704/2 – 1005 m² v k.ú. Rapotice u Malont a to předem vybranému zájemci, kterým je Jihočeský kraj. Důvodem je celkové rozšíření silnice III/15811 (Malonty – Pohorská Ves) a její celková rekonstrukce včetně nových asfaltů.

k bodu č. 30

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo žádost o povolení konání Rallye Český Krumlov na r. 2023 ve dnech 19. 5. - 20. 5. 2023 za předpokladu, že budou dodržena organizační opatření a pořadatelé zabezpečí dodržování zákonných norem a předpisů a veškerý úklid veřejných prostor po ukončení konání Rallye.

Obec bude požadovat zajištění 2 ks Chemických WC na sobotu 20.5.2023 do Malont (místo umístění těchto WC bude upřesněno).

Rovněž tak bude po pořadatelích požadováno, že musí zůstat průchozí chodník od č.p.228 (Zlikovi) až po čp 200 (BD Rybárová – Valešovi).

Pořadatel musí dále zabezpečit, aby byla průjezdná MK od čp. 123-Zavadil – č.p. 121-Fechterová a následně silnice III/1589 směr Malonty – Meziříčí a dále.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 2/49 - Zastupitelstvo obce souhlasí s konáním Rallye Český Krumlov v roce 2023 ve dnech 19. a 20. 5. 2023 za předpokladu, že budou dodržena organizační opatření a pořadatelé zabezpečí dodržování zákonných norem a předpisů a veškerý úklid veřejných prostor po ukončení konání Rallye.

Dále zastupitelstvo obce od pořadatelů bude požadovat zajištění 2 ks chemických WC na sobotu 23.5.2020 do Malont (místo umístění těchto WC bude upřesněno).

Rovněž tak bude po pořadatelích požadováno, že musí zůstat průchozí chodník od č.p.228 (Zlikovi) až po čp 200 (BD Rybářová – Valešovi).

Pořadatel musí dále zabezpečit, aby byla průjezdná MK od čp 123 Zavadil – č.p. 121 Fechterová) a následně silnice III/1589 směr Malonty – Meziříčí a dále.

k bodu č. 31

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo žádost p. K. V. o prodloužení 1. termínu SoSBK na výstavbu RD na poz. č. 1111/14 v k. ú. Bělá u Malont do 30. 6. 2023

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 2/50 - Zastupitelstvo obce schvaluje prodloužit p. K. V.

1. termín dle SOSBK na výstavbu RD, na poz. č. 1111/14 v k. ú. Bělá u Malont a to do 30. 6. 2023.

k bodu č. 32

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo žádost p. M. W. o prodloužení 1. termínu SoSBK na výstavbu RD na poz. č. 1111/15 v k. ú. Bělá u Malont do 30. 6. 2023

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Přijato usnesení č. 2/51 - Zastupitelstvo obce schvaluje prodloužit p. M. W.

1. termín dle SOSBK na výstavbu RD, na poz. č. 1111/15 v k. ú. Bělá u Malont a to do 30. 6. 2023.

k bodu č. 33 - Různé

Dne 17.12.2022 se uskuteční tradiční předání Betlémského světla. Letos k tomuto aktu dojde v Rakousku a následně jej naši hasiči přivezou k nám do Malont. Vlastní čas předání tohoto světla zde v Malontech bude upřesněn a SMS přeposlán občanům.

Jednání skončilo v 17,00 hod.

Ověřovatelé zápisu:

.....
Mgr. David Beutl

.....
Miroslav Janošťák ml.

Vladimír Malý
starosta obce